ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANGELIKI NTEMOU
17/06/2026 13:05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382412
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 17/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 4122696

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Hard Rock Athens IRC S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163658901000**.

Την **17/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6085203,** η από **16/06/2026 Ανακοίνωση** της Εταιρείας με την επωνυμία **INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Hard Rock Athens IRC S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163658901000**, από την οποία προκύπτει ότι ανακοινώνει σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ. 3 και το άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του ν.4548/2018 τα εξής:
(α) Σύμφωνα με την από 15 Ιουνίου 2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 1 και με το άρθρο 100 του ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, όπως σήμερα ισχύει, για τη σύναψη από την Εταιρεία συμβάσεων με συνδεδεμένα μέρη της κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του ν. 4548/2018, και συγκεκριμένα τη σύναψη:
(i) της Σύμβασης Πιστωτών με τις συνδεδεμένες εταιρείες «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.» (η ΓΕΚ Τέρνα), «HR HELLINIKON B.V.» (η HR HELLINIKON) και η «MGGR LLC» (η MGGR) (μαζί, οι Μέτοχοι),
(ii) της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευής με τη συνδεδεμένη εταιρεία «Τέρνα Α.Ε.» (η Τέρνα),
(iii) της Απευθείας Σύμβασης Λειτουργίας με τη συνδεδεμένη εταιρεία «HR ATHENS MANAGER, LLC» (η HR ATHENS MANAGER),
(iv) της Σύμβασης Εγγύησης και Αποζημίωσης Υπέρβασης Χρέους με την συνδεδεμένη εταιρεία η «SHRE/SHRI, LLC» (η SHRE/SHRI),
(v) της σύμβασης ενεχύρου πρώτης τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας με τους Μετόχους,
(vi) της σύμβασης ενεχύρου δεύτερης τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας με τους Μετόχους,
(vii) της σύμβασης ενεχύρου πρώτης τάξης επί των απαιτήσεων που προκύπτουν από τα δάνεια μετόχων που έχουν χορηγηθεί σε σχέση με την Επιχείρηση ΤΑΑ με τους Μετόχους,
(viii) της σύμβασης ενεχύρου δεύτερης τάξης επί των απαιτήσεων που προκύπτουν από τα δάνεια μετόχων που έχουν χορηγηθεί σε σχέση με την Επιχείρηση ΤΑΑ με τους Μετόχους, και
(ix) της σύμβασης ενεχύρου πρώτης τάξης επί των απαιτήσεων που προκύπτουν από τα δάνεια μετόχων σε σχέση με τη Διαχωρισμένη Επιχείρηση με τους Μετόχους.
(μαζί, οι Συμβάσεις).
Όροι με κεφαλαία γράμματα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στις Συμβάσεις Ομολογιακού Δανείου.
Σημειώνεται δε ότι οι ανωτέρω εταιρείες θεωρούνται συνδεδεμένες κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα ως κατωτέρω:
Η ΓΕΚ Τέρνα είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018 καθώς κατέχει άμεσα και έμμεσα συνολικά ποσοστό 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .
Η HR HELLINIKON είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018, καθώς η HR HELLINIKON κατέχει το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Η Τέρνα είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018, καθώς τυγχάνει θυγατρική εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, Λ. Μεσογείων, αρ. 85 και η οποία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού

κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας και παράλληλα η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατέχει (άμεσα και έμμεσα) ποσοστό 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας .
Η HR ATHENS MANAGER είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018. Ειδικότερα, η HR ATHENS MANAGER είναι συνδεδεμένη με την Εταιρεία υπό την έννοια ότι έχουν κοινή μητρική εταιρεία, ήτοι την SHRE/SHRI, LLC.
Η MGGR LLC είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018, καθώς η MGGR τυγχάνει θυγατρική εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, Λ. Μεσογείων, αρ. 85 και η οποία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και παράλληλα (β) η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατέχει (άμεσα και έμμεσα) ποσοστό 49% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας
Η SHRE/SHRI είναι συνδεδεμένη εταιρεία με την Εταιρεία, κατά την έννοια της παραγράφου 2 του άρθρου του 99 του ν. 4548/2018, καθώς η SHRE/SHRI είναι εμμέσως μητρική εταιρεία της Εταιρείας, και συγκεκριμένα κατέχει το 100% της HR Hellinikon BV, που είναι η κατά 51% μέτοχος της Εταιρείας.
Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοινώνει ότι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε να:
(i) παράσχει, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό το άρθρο 100 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, την ειδική άδεια για την σύναψη των Συμβάσεων, και
(ii) εξουσιοδοτήσει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όπως:
1. εξειδικεύσουν περαιτέρω και να οριστικοποιήσουν τους όρους των Συμβάσεων και προβούν σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια αφορά τη σύναψη των Συμβάσεων,
2. εξουσιοδοτήσουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγκεκριμένα τρίτα πρόσωπα προκειμένου να υπογράψουν τις Συμβάσεις,
3. προβούν στη γνωστοποίηση της παροχής της ειδικής άδειας από τη Γενική Συνέλευση για τη σύναψη των ανωτέρω συναλλαγών, καθώς και στη δημοσίευση της ανωτέρω γνωστοποίησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018
4. προβούν στην καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της ανακοίνωσης της ειδικής άδειας δυνάμει του παρόντος πρακτικού κατά τα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018 και κάθε άλλη διατύπωση ενώπιον κάθε αρμοδίου δικαστηρίου ή αρχής, και
5. εξουσιοδοτήσουν οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτο πρόσωπο κατά την διακριτική τους ευχέρεια για τη διενέργεια οποιωνδήποτε εκ των ανωτέρω.
(β) Οι Συμβάσεις αναμένεται να υπογραφούν την 17 Ιουνίου 2026 ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.
Οι ανωτέρω συμβάσεις πρόκειται να υπογραφούν στο πλαίσιο (α) ενός ομολογιακού δανείου ύψους έως € 725.151.128 που πρόκειται να εκδοθεί δυνάμει της σύμβασης ομολογιακού δανείου με ημερομηνία 12.12.2025 που έχει υπογραφεί από την Εταιρεία ως εκδότρια, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία, την Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, την Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία και την Τράπεζα Optima Bank Α.Ε. ως αρχικούς ομολογιούχους και κύριους διοργανωτές, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία ως συντονιστές, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ως διαχειριστή πληρωμών, γενική τράπεζα λογαριασμών και τράπεζα εξυπηρέτησης χρέους, την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων, και το Ελληνικό Δημόσιο που ενεργεί μέσω της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., της Τράπεζας Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία, της Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, της Άλφα Τράπεζας Ανώνυμη Εταιρεία και της Τράπεζας Optima Bank Α.Ε. και (β) ενός ομολογιακού δανείου ύψους έως € 475.000.000 δυνάμει σύμβασης ομολογιακού δανείου που πρόκειται να υπογραφεί από την Εταιρεία ως εκδότρια, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία, την Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία, την Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία και την Τράπεζα Optima bank Α.Ε. ως αρχικούς ομολογιούχους και κύριους διοργανωτές, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία ως συντονιστές, την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ως διαχειριστή πληρωμών και τράπεζα εξυπηρέτησης χρέους και την Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμο Εταιρεία ως εκπρόσωπο των ομολογιούχων και γενική τράπεζα λογαριασμών (αντιστοίχως οι "Συμβάσεις Ομολογιακού Δανείου").

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx