Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.17 14:34:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: info@ebef.gr

Φλώρινα ,17/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4122288

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **017243855000**.

Την **17/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6084645**, η από 29/05/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά την 31.12.2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4072/2012 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 2026

Προς:
Τους Ομόρρυθμους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας
«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

κα. Μαυρίδου Μάρθα
κ. Μεσσήνη Ανδρέα
κ. Τζαλαμαρία Ιωάννη και
κ. Τζαλαμαρία Μιχαήλ

ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 27Β,
ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100

Από τους:
ΣΤΕΦΑΝΟ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΠΑΣΧΑΛΗ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΗ
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ο.Ε. 5
1. Ίδρυση 5
2. Έδρα 5
3. Διάρκεια 5
4. Σκοπός 6
6. Διοίκηση – Διαχείριση 6
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 8
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 10
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε» 11
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11
Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» 12
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 12
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025 17
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 18

ΣΟΛ Crowe

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ **Α.Μ. ΣΟΕΛ 51171**
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ **Α.Μ. ΣΟΕΛ 45291**

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά την 31.12.2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.5162/2024

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, στις οποίες παραπέμπουν οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του ίδιου νόμου ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής προσωπικής εταιρείας σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Ομόρρυθμες Εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), σε συνδυασμό με τις ευεργετικές του Ν.5162/2024, έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 131 του Ν.4601/2019 και του Ν.4072/2012, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.») σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 3.12.2025 απόφαση των Εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 131

του Ν.4601/2019 και του 4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές του Ν.5162/2024, να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, της **« Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» την 31.12.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.
Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.
Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ο.Ε.

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 24 Ιουνίου 2003 ως Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» με Α.Φ.Μ. 099886110 και αριθμό καταχώρισης ΓΕΜΗ 17243855000. Ως έδρα της εταιρείας αρχικά ορίσθηκε η Πτολεμαΐδα, και συγκεκριμένα η διεύθυνση Εθνικής Αντιστάσεως 33, Τ.Κ. 50200.
Με το από 28 Ιουνίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού αποφασίσθηκε η μεταφορά της έδρας στην διεύθυνση Στέφανου Δραγούμη 15, περιοχή Φλώρινα.
Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ήταν 3.000,00 ευρώ.

2. Έδρα

Κατά την 31.12.2025, η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην διεύθυνση Μοριχόβου 27Β, περιοχή Φλώρινα, όπου και μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας με το από 11 Δεκεμβρίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας κατά την ίδρυσή της ορίστηκε σε εξαετής. Μετά την παρέλευση της εξαετίας η διάρκεια της εταιρίας συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός κάθε φορά για μία νέα πενταετία, εάν το βραδύτερο τρεις μήνες προ της εκάστοτε λήξεως κάθε πενταετίας ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς εταίρους περί της επιθυμίας τους για μη συνέχιση της εταιρίας για τη νέα πενταετία και δεν δημοσιεύσουν πριν τον ίδιο ως άνω χρόνο των τριών μηνών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα Βιβλία Εταιριών του οικείου Πρωτοδικείου.

4. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η μελέτη-εκτέλεση και κατασκευή, οικοδομικών και τεχνικών έργων κάθε είδους, έργων οδοποιίας, βιομηχανικών εγκαταστάσεων, χωματουργικών εργασιών και γενικά η ανάληψη εργολαβικά ή μη, κάθε σχετικής εργασίας, καθώς και η ανάθεση ανάλογων έργων σε τρίτους
β) Η εκμετάλλευση Μεταλλείων και Λατομείων
γ) Η εμπορία στερεών καυσίμων

5. Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της **««Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»»** κατά την 31.12.2025, ανέρχεται σε τριάντα δύο χιλιάδες και πεντακόσια ευρώ (€ 32.500,00).

Τα εταιρικά ποσοστά και η συμμετοχή του κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο (€ 32.500,00) έχει ως εξής:

Α/Α	Ονοματεπώνυμο εταίρου	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσό κεφαλαίου
1	Μεσσήνης Γ. Ανδρέας	50,00%	16.250,00
2	Μαυρίδου Δ. Μάρθα	30,00%	9.750,00
3	Τζαλαμαρίας Γ. Ιωάννης	18,00%	5.850,00
4	Τζαλαμαρίας Γ. Μιχαήλ	2,00%	650,00
	Σύνολο	**100,00%**	**32.500,00**

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρίας είναι η κυρία Μαυρίδου Δ. Μάρθα η οποία διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις. Η κυρία Μαυρίδου Δ. Μάρθα εκπροσωπεί την Εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των

δικαστηρίων και κάθε αρχής και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Για τη δέσμευση της Εταιρίας εγγράφως έναντι τρίτων απαιτείται η υπογραφή ενός εξ αυτών κάτω από την εταιρική επωνυμία.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».

- Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **απλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παρ. 3 και 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12 κάθε έτους.

- Τηρεί αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- «Βιβλίο εταίρων».
- «Ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης».
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014 και δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31.12.2025, η οποία συντάχθηκε από τους εταίρους αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Η Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού συντάχθηκε με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι εταίροι της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», δεν έχουν συντάξει γραπτή λεπτομερή έκθεση, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από Δικηγόρο.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Ειδικότερα στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2025, όπως αυτές προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.

ΣΟΛ Crowe

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» «Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2025

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού την 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	0,02
Σύνολο	**0,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	44.797,08
Λοιπές απαιτήσεις	8.488,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.187,69
Σύνολο	**91.473,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**91.473,11**
Σύνολο ενεργητικού	**91.473,16**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	32.500,00
Σύνολο	**32.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	24.308,95
Σύνολο	**24.308,95**
Σύνολο καθαρής θέσης	**56.808,95**

Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.174,91
Φόρος εισοδήματος	9.397,48
Λοιποί φόροι και τέλη	11.511,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.592,71
Λοιπές υποχρεώσεις	2.988,08
Σύνολο	**34.664,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.664,21**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**91.473,16**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Η από 3.12.2025 απόφαση των Εταίρων της Ο.Ε., στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Πρακτικά αποφάσεων των συνεδριάσεων των εταίρων.
- Βιβλίο Εσόδων – Εξόδων 2025
- Μητρώο Παγίων Στοιχείων 2025
- Άδειες κυκλοφορίας των φορτηγών και των μηχανημάτων έργου της υπό μετατροπή Ο.Ε.

- Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μισθώσεων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών όψεως.
- Υποχρεώσεις φόρων από TAXIS.

- Δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου φορολογικού έτους 2024 και του τρέχοντος φορολογικού έτους 2025.
- Δήλωση Ε16 για την κατοχή μηχανημάτων έργου για το φορολογικό έτος 2025
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Συμφωνίες με πελάτες και προμηθευτές.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε»

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2025».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», την 31.12.2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού με 31.12.2025.
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», χρησιμοποιεί ένα κατάλληλο απλογραφικό λογιστικό σύστημα
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.».
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των πρακτικών των εταίρων της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.».
6. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

ΣΟΛ Crowe

Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»

Η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2025						Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
1. Μηχανολογικός εξοπλισμός						**0,03**	**110.000,00**
1.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός							
1.1.1 Αφορά στην αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρίας και συγκεκριμένα αφορά σε 3 μηχανήματα έργου, έναν φορτωτή, έναν προωθητή γαιών και έναν ισοπεδωτή γαιών αντίστοιχα ως κατωτέρω:							
ΑΡ ΚΥΚΛ/ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	**ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**ΕΚΤΙΜΗΣΗ**		
ΦΟΡΤΩΤΗΣ CATERP.980-F (ΜΕ 77721)	1991	1,00	0,99	0,01	24.000,00		
ΠΡΟΩΘΗΤΗΣ CAT. S/N:5HF05811 (ΜΕ 117937)	1995	0,10	0,09	0,01	36.000,00		
ΙΣΟΠΕΔΩΤΗΣ ΓΑΙΩΝ CAT S/N:2ZK06774 (ΜΕ 117929)	2001	0,10	0,09	0,01	50.000,00		
ΣΥΝΟΛΟ				**0,03**	**110.000,00**		

Τα ανωτέρω μηχανήματα έργου αγοράστηκαν από την εταιρία Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. σε συμβολικό τίμημα από την εταιρία ΚΥΠΡΟΥ LEASING Α.Ε.(ο προωθητής και ο ισοπεδωτής) και από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. (ο φορτωτής) αντίστοιχα μετά την λήξη της μίσθωσής τους με σύμβαση leasing.

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί:

√ στο Μητρώο Παγίων και

√ στην απογραφή που συνέταξε η διαχειρίστρια

Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που κατά την εκτίμησή μας δεν συμπίπτει με την λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη δημοσιευμένες αγγελίες παρόμοιων μηχανημάτων έργου από την ιστοσελίδα πώλησης μεταχειρισμένων μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων car.gr και την ιστοσελίδα machineryline.gr (υφίσταται ενεργός αγορά για τα συγκεκριμένα μηχανήματα έργου). Λόγω του μικρού πλήθους μηχανημάτων έργου με τα ίδια χαρακτηριστικά λάβαμε ως αξία εκτίμησης την μέση τιμή για κάθε μηχάνημα έργου. Στην τελευταία στήλη του ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η εκτίμησή μας για κάθε μηχάνημα έργου.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 110.000,00

2. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> **0,02** **11.000,00**

2.1 Αφορά στην αξία 2 φορτηγών που έχει στην κατοχή της η εταιρία ως κατωτέρω:

ΑΡ ΚΥΚΛ/ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΕΤΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES Α.Π.14635468 (ΡΑΒ 1261)	1991	2.500,00	2.499,99	0,01	6.000,00
ΦΟΡΤΗΓΟ NISSAN 4X4 Α.Π.U0001953 (ΡΑΖ 4561 ΠΡΩΗΝ ΡΑΖ 1056)	2010	10.500,00	10.499,99	0,01	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				**0,02**	**11.000,00**

Τα ανωτέρω έχουν καταχωρηθεί:

✓ στο Μητρώο Παγίων και

✓ στην απογραφή που συνέταξε η διαχειρίστρια

Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που κατά την εκτίμησή μας δεν συμπίπτει με την λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη δημοσιευμένες αγγελίες παρόμοιων φορτηγών από την ιστοσελίδα πώλησης μεταχειρισμένων μεταφορικών μέσων car.gr και την ιστοσελίδα ix.gr στις οποίες ιστοσελίδες υφίσταται ενεργός αγορά για τα συγκεκριμένα φορτηγά. Λόγω του μικρού πλήθους φορτηγών με τα ίδια χαρακτηριστικά λάβαμε ως αξία εκτίμησης την μέση

τιμή για κάθε φορτηγό. Στην τελευταία στήλη του ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεαι η εκτίμησή μας για τα 2 φορτηγά.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 11.000,00

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,05**	**121.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης**
Εμπορικές απαιτήσεις	**44.797,08**	**44.797,08**

Το σύνολο του ποσού αφορά απαίτηση (ανοιχτό υπόλοιπο πελάτη) από την εταιρία ΜΕΤΕ Α.Ε. που είναι ο μοναδικός πελάτης της Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ Ο.Ε.

Η απαίτηση ποσού 44.797,08 € από την Μ.Ε.ΤΕ. Α.Ε. επιβεβαιώθηκε μέσω επιστολής η οποία στάλθηκε απευθείας σε εμάς και συμφωνεί με το ανωτέρω ανοιχτό υπόλοιπο

Από την επισκόπηση των κινήσεων του ανωτέρω πελάτη δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας της απαίτησης από την Μ.Ε.ΤΕ. Α.Ε.

Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών απαιτήσεων στο ποσό των ευρώ 44.797,08.

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Λοιπές απαιτήσεις	**8.488,34**	**8.488,34**

Ποσό ευρώ 8.488,34 αφορά απαίτηση φόρου εισοδήματος από το Ελληνικό Δημόσιο από "Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2025". Επαληθεύσαμε το ποσό από την οριστική δήλωση φορολογίας εισοδήματος χρήσης 2024 υπ' αριθμόν 79/4.4.2025.

Η συνολική αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 8.488,34

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**38.187,69**	**38.187,69**

Αφορά κατά ποσό ευρώ 785,00 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 37.402,69 ένα λογαριασμό καταθέσεων όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς με αριθμό IBAN GR76 0171 7900 0067 9013 6187361.

Την ύπαρξη του υπολοίπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 31η Δεκεμβρίου 2025 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο.

Την ύπαρξη του υπολοίπου του μοναδικού λογαριασμού όψεως διαπιστώσαμε:

√ Με συμφωνία του με το αντίστοιχο υπόλοιπο του αντιγράφου λογαριασμού όψεως της τράπεζας Πειραιώς (extrait).

√ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολής από την Τράπεζα Πειραιώς.

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 38.187,69.

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο κυκλοφορούντων	**91.473,11**	**91.473,11**
Σύνολο ενεργητικού	**91.473,16**	**212.473,11**

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Προβλέψεις	**0,00**	**0,00**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση των 2 υπαλλήλων της εταιρίας, βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Οι υπάλληλοι ηλικίας 36 και 43 ετών απασχολούνται στην εταιρία από το 2015 και το 2009 αντίστοιχα, Δεν προκύπτει ποσό για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31.12.2025.

	0,00	**0,00**

Εκτιμούμε την συνολική αξία των προβλέψεων στο ποσό των ευρώ 0,00

Σύνολο προβλέψεων 0,00

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**9.174,91**	**8.631,00**

Αφορά τις εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) κατά την 31.12.2025 όπως εμφανίζονται στην κατάσταση υπολοίπων προμηθευτών 31.12.2025 που μας δόθηκε

Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:

√ Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. Από την διαδικασία αυτή προέκυψαν μικρές διαφορές στα ανοιχτά υπόλοιπα της τάξης των 543,91 ευρώ τις οποίες λάβαμε υπ' όψιν μας κατά την διενέργεια της εκτίμησής μας

√ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών

√ Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως

Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 8.631,00

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Φόρος εισοδήματος	**9.397,48**	**9.397,48**
Το ποσό αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από την δήλωση φορολογίας εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης 2025 με αριθμό δήλωσης 186 η οποία υποβλήθηκε στις 4.5.2026.		
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις της από την ίδρυσή της έως και το φορολογικό έτος 2025.		
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 9.397,48.		

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Λοιποί φόροι και τέλη	**11.511,03**	**11.511,03**
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις φόρου της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο α) από οφειλόμενο ΦΠΑ 4ου τριμήνου 2025 ποσού ευρώ 10.393,21 και β) από φόρο μισθωτών υπηρεσιών Δεκεμβρίου 2025 ποσού ευρώ 1.117,82.		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει		
✓ των υποβληθεισών δηλώσεων		
✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους στην επόμενη χρήση 2026 με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως		
✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ		
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις της από το έτος ίδρυσή της το 2003 έως και το φορολογικό έτος 2025.		
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 11.511,03.		

	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**1.592,71**	**1.592,71**
Το ποσό αφορά τρέχουσες ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ Δεκεμβρίου 2025 ποσού ευρώ 1.592,71 προς απόδοση στην επόμενη χρήση.		
Επαληθεύσαμε το ανωτέρω υπόλοιπο βάσει:		

✓ της μισθοδοτικής κατάστασης Δεκεμβρίου 2025 ✓ της υποβληθείσας δήλωσης ΑΠΔ Δεκεμβρίου 2025 ✓ της εξόφλησής του στην επόμενη χρήση 2026 με το αντίστοιχο αντίγραφο τραπεζικού λογαριασμού όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 1.592,71**		
	Ποσά σε ευρώ	**Αξίες εκτίμησης**
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.988,08**	**2.988,08**
Το ποσό αφορά σε αποδοχές προσωπικού πληρωτέες α) Δεκεμβρίου 2025 ποσού ευρώ 2.750,85 και β) Δώρου Χριστουγέννων ποσού ευρώ 237,23 που εξοφλούνται στην επόμενη χρήση 2026 μέσω τραπεζικών καταθέσεων. Επιβεβαιώσαμε τα ποσά των πληρωτέων αποδοχών βάσει: ✓ των μισθοδοτικών καταστάσεων Δεκεμβρίου και Δώρου Χριστουγέννων 2025 ✓ Των εξοφλήσεων στην επόμενη χρήση 2026 με τα αντίστοιχα αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 2.988,08.**		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**34.664,21**	**34.120,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.664,21**	**34.120,30**
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**34.664,21**	**34.120,30**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	**212.473,11**
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων**	«	**34.120,30**
Καθαρή Θέση την 31.12.2025	Ευρώ	**178.352,81**

Επομένως η καθαρή αξία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** κατά την 31.12.2025 εκτιμάται στο ποσό **των ευρώ εκατόν εβδομήντα οχτώ χιλιάδες, τριακόσια πενήντα δύο ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (178.352,81).**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** την 31.12.2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 19.12.2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4601/2019» και του Ν.4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», βασίστηκαν στις

χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 3.12.2025 Απόφασης των Εταίρων, της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν.5162/2024 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου **(3)** ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.».

Θεσσαλονίκη, 29.5.2026

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51171

ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α.ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45291

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2025

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού την 31.12.2025	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0.00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0.03
Λοιπός εξοπλισμός	0.02
Σύνολο	**0,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	44.797.08
Λοιπές απαιτήσεις	8.488.34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38.187,69
Σύνολο	**91.473,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**91.473,11**
Σύνολο ενεργητικού	**91.473,16**
Καθαρή θέση	
Κεφάλαιο	32.500,00
Σύνολο	**32.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	24.308,95
Σύνολο	**24.308,95**
Σύνολο καθαρής θέσης	**56.808,95**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Σύνολο	**0,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.174,91
Φόρος εισοδήματος	9.397,48
Λοιποί φόροι και τέλη	11.511,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.592,71
Λοιπές υποχρεώσεις	2.988,08
Σύνολο	**34.664,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.664,21**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**91.473,16**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ 27 Β ΦΛΩΡΙΝΑ
Α.Φ.Μ. 099886110 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΓΕΜΗ: 172438500
Α.Δ.Τ. Α01368169

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ PRISMA ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.

ΚΑΡΑΝΑΚΗΣ ΧΑΡ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Α.Μ./Ο.Ε.Ε. 33884