Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.17 ...23:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα,17/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4122267

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **MACCAFERRI HELLAS ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009121001000**.

Την **17/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6084625**, η από 10/06/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009121001000 κατά την 31.12.2025
προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρία
με τις διατάξεις των Ν.4601/2019, Ν.4548/2018.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

Προς:
Τους Διαχειριστές
Της «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Από:
Γεώργιο Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Χρήστο Κων. Στεργίου
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ ... 3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας ... 3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία ... 4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ... 5
1. Ίδρυση ... 5
2. Έδρα ... 5
3. Διάρκεια ... 5
4. Σκοπός ... 5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο ... 5
6. Διοίκηση - Διαχείριση ... 5
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές ... 6
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ... 7
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε ... 9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης ... 10
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν ... 10
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης ... 10
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ... 11
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ... 15
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ... 15

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:
Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου **Χρήστος Κων. Στεργίου**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47861 Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 35201

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης
«MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
κατά την 31.12.2025 προκειμένου να μετατραπεί
σε Ανώνυμη Εταιρία
με τις διατάξεις των Ν.4601/2019, Ν.4548/2018.

Οι διατάξεις του Ν.4601/2019 (άρθρα 104 έως 127) ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι Μ.Ε.Π.Ε δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2025, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 128 έως 133 του Ν.4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της μετατροπής της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» ή η «Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε με την από 6 Φεβρουαρίου 2026 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης **«MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις των άρθρου 128 έως 133 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης **«MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 131 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2025. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 131 του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία συστάθηκε την 07.12.2009 με την επωνυμία: «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό 19974/2009.

2. Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών και ειδικότερα επί της οδού Φιλαδελφείας αριθμός 59.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται στα ενενήντα εννέα χρόνια.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή και η εμπορία κατασκευαστικών υλικών οποιοσδήποτε φύσης.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ΕΥΡΩ (330.000) και διαιρείται σε έντεκα χιλιάδες (11.000) ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ, ονομαστικής αξίας (= ΤΡΙΑΝΤΑ (30,00) ΕΥΡΩ) το καθένα. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε εξ ολοκλήρου από τον ως άνω εμφανισθέντα μοναδικό εταίρο OFFICINE MACCAFERRI S.P.A.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Με απόφαση του μοναδικού εταίρου, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθενται σε εταίρο ή μη εταίρο για αόριστο ή ορισμένο χρόνο καλούμενο «Διαχειριστής». Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό και το αντικείμενο της εταιρικής επιχείρησης. Βάση του καταστατικού διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται για αόριστο χρόνο ο Ιωάννης Ψιμής, ο Claudio Ferracuti και ο Guido Marinelli.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η Εταιρεία είναι διπλογραφικό σύστημα και υποχρεούται στην σύνταξη οικονομικών καταστάσεων. Τα βιβλία της Εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 23 του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31.12.2025, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης, έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2025 της υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρία. Ειδικότερα, στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Οι διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, δεν έχουν συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συναίνεσαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση με υπεύθυνη δήλωση που εκδόθηκε από την εφαρμογή gov.gr.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2025, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε από τους εταίρους για τις ανάγκες της μετατροπής. Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα λογιστικά αρχεία.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2025

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	**3.609,38**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.609,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	386.874,98
Προκαταβολές για αποθέματα	220.650,00
Σύνολο	**607.524,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.219.969,09
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	211.872,21
Λοιπές απαιτήσεις	13.173,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	937.477,60
Σύνολο	**3.382.492,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.990.017,11**
Σύνολο ενεργητικού	**3.993.626,49**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	**330.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	133.956,99
Αποτελέσματα εις νέο	1.094.608,75
Σύνολο	**1.228.565,74**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.558.565,74**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.157.693,59
Φόρος Εισοδήματος	103.232,25
Λοιποί Φόροι και Τέλη	78.527,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.065,27
Λοιπές υποχρεώσεις	75.541,83
Σύνολο	**2.435.060,75**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.435.060,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.993.626,49**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το από 07.12.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα «Βιβλία Εταιρειών» του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 19974/2009.
- Η τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας με αριθμό πρωτοκόλλου 5369929 / 02.04.2025 που δημοσιεύθηκε στα οικεία μητρώα Γ.Ε.ΜΗ.
- Η από 8 Ιουνίου 2026 απόφαση των Εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρία.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025.
- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» και έχει υπογραφεί από τον διαχειριστή της Εταιρείας.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Μητρώο Παγίων της 31.12.2025.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), και επιβεβαιωτικές επιστολές των συνεργαζόμενων τραπεζών.
- Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους 2024 καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 01.01.2025 – 31.12.2025.
- Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κ.λπ.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.
- Πρακτικά συνέλευσης των εταίρων και των διαχειριστών.
- Λοιπές δηλώσεις τελευταίου έτους (ΦΠΑ, παρακρατούμενοι, ΑΠΔ, κ.λπ.).

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».
Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2025, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:
-Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού» και των υποστηρικτικών αρχείων για την σύνταξή της με ημερομηνία 31.12.2025.
-Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
-Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2025, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2025, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<table>
<tr><th>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</th><th>Ποσά
σε ευρώ</th><th>Αξίες εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Ενσώματα πάγια
1. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>
Ανάλυση:
1.1 <u>Έπιπλα</u>
<table>
<tr><th>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</th><th>Αξία κτήσεως</th><th>Αποσβεσμένη αξία</th><th>Αναπόσβεστη αξία</th><th>Αξία εκτίμησης</th></tr>
<tr><td>Έπιπλα και σκεύη</td><td>29.483,46</td><td>29.483,46</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr>
<tr><td>Η/Υ και περιφερειακά</td><td>11.623,37</td><td>8.014,00</td><td>3.609,37</td><td>3.609,37</td></tr>
<tr><td>Λοιπός Εξοπλισμός</td><td>3.380,81</td><td>3.380,80</td><td>0,01</td><td>0,01</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>44.487,64</td><td>40.878,26</td><td>3.609,38</td><td>3.609,38</td></tr>
</table>
Έχουν καταχωρηθεί:
✓ στο μητρώο παγίων και
✓ στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους, που προσεγγίζει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους, τιμές αντικατάστασης και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 3.609,38
</td><td>3.609,38

3.609,38</td><td>3.609,38

3.609,38</td></tr>
<tr><td>
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
<u>Αποθέματα</u>
<u>Εμπορεύματα</u>
Αφορά την αξία των εμπορευμάτων τα οποία:
✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής.
✓ Προκύπτουν οι ποσότητες της απογραφής από το τηρούμενο βιβλίο αποθήκης.
✓ Δεν διαπιστώσαμε την ύπαρξη ακίνητων αποθεμάτων από επισκόπηση του τηρουμένου βιβλίου αποθήκης.
✓ Η αξία τους προκύπτει βάσει του μηχανογραφικού βιβλίου κοστολόγησης.
✓ Η τιμή στην οποία έχουν αποτιμηθεί είναι αυτή που προκύπτει από το προσδιορισμό του κόστους (μέσο σταθμικό κόστος) και είναι μικρότερη από την ρευστοποιήσιμη.
✓ Στα εμπορεύματα περιλαμβάνονται κυρίως έτοιμα προϊόντα για τα οποία η κυκλοφοριακή ταχύτητα ανακύκλωσης τους μέσα στο έτος είναι αρκετά μεγάλη και δεν τίθεται θέμα είτε λήξης είτε απαξίωσής τους.
✓ Επαληθεύσαμε με φυσική απογραφή μεταγενέστερα της 31.12.2025 τις ποσότητες των αποθεμάτων. Λάβαμε υπόψη μας με έλεγχο παραστατικών τις πωλήσεις και αγορές από την περίοδο 01.01.2025 έως και την ημερομηνία της φυσικής απογραφής.
</td><td>3.609,38

386.874,98</td><td>3.609,38

386.874,98</td></tr>
</table>

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 386.874,98		
Προκαταβολές για αποθέματα Αφορά κατά ποσό ευρώ 220.650,00 προκαταβολές για αποθέματα. Το ποσό των προκαταβολών για αποθέματα επιβεβαιώθηκε βάσει των σχετικών παραστατικών και της συμφωνίας τους με τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 220.650,00**	**220.650,00**	**220.650,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **Εμπορικές απαιτήσεις** Αφορά κατά ποσό ευρώ 2.056.790,70 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών), κατά ποσό ευρώ 306.177,45 επιταγές εισπρακτέες κατά την 31.12.2025, κατά ποσό ευρώ 57.001,00 τις απαιτήσεις από ανοιχτά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, και μειωμένα κατά ποσό ευρώ 200.000,06 με την απομείωση της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων για τις επισφαλείς απαιτήσεις, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογράφων και Ισολογισμού . Τα ανωτέρω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους πελάτες και προμηθευτές, οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς και με εναλλακτικές διαδικασίες (επισκοπώντας αντίγραφα λογαριασμών πελατών και αντιπαραβάλλοντάς τα με σχετικά παραστατικά). Από την επισκόπηση των λογαριασμών δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης επιπλέον αυτών που έχουν ήδη σχηματισθεί. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.219.969,09**	**2.219.969,09**	**2.219.969,09**
Λουλευμένα έσοδα περιόδου Αφορά έσοδα της χρήσης 2025 τα οποία όμως τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση, ποσού ευρώ 211.872,21, για τα οποία διαπιστώσαμε την τακτοποίησή τους στην επόμενη χρήση και εξετάσαμε τα σχετικά παραστατικά. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 211.872,21**	**211.872,21**	**211.872,21**
Λοιπές απαιτήσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 2.200,00 δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης κτηρίου για επαγγελματική στέγη, κατά ποσό ευρώ 5.498,16 δοσμένες εγγυήσεις για μίσθωση οχημάτων leasing, κατά ποσό ευρώ 2.040,00 δοσμένες εγγυήσεις για ιδιωτική ασφάλιση, κατά ποσό ευρώ 506,00 δοσμένες εγγυήσεις προς ΔΕΗ και κατά ποσό ευρώ 2.929,07 που αφορά νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις επί αμοιβών. Τα ανωτέρω ποσά επιβεβαιώθηκαν από τα αντίστοιχα μισθωτήρια συμβόλαια, στα οποία αποτυπώνονται τα ποσά αυτά ως εγγυήσεις. **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 13.173,23**	**13.173,23**	**13.173,23**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Αφορά κατά ποσό ευρώ 519,99 σε μετρητά και σε ποσό ευρώ 936.957,61 σε λογαριασμούς τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Την ύπαρξη των υπολοίπων των ανωτέρω διαπιστώσαμε: ✓ Με καταμέτρηση των μετρητών που βρίσκονταν στο ταμείο στις 06/02/2026, όπου και διαπιστώθηκε η συμφωνία των καταμετρηθέντων με το υπόλοιπο της Γενικής Λογιστικής. Στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών, προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2025. ✓ Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits) ✓ Μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 937.477,60**	**937.477,60**	**937.477,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.990.017,11**	**3.990.017,11**
Σύνολο ενεργητικού	**3.993.626,49**	**3.993.626,49**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Ο υπολογισμός της πρόβλεψης έγινε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. (Ν.4308/2014) και βασίστηκε στις καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 31.12.2025, στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 20.340,43**	**0,00**	**20.340,43**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις Αφορά κατά ποσό ευρώ 91.639,50 προκαταβολές πελατών, κατά ποσό ευρώ 1.249.558,49 τα πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών, κατά ποσό ευρώ 34.789,00 τις επιταγές πληρωτέες και κατά ποσό ευρώ 781.706,60 αγορές υπό τακτοποίηση όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού. Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με επιστολές από τους πελάτες και προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς. ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των πελατών και προμηθευτών. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 2.157.693,59**	**2.157.693,59**	**2.157.693,59**
Φόρος εισοδήματος	**103.232,25**	**103.232,25**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αφορά κατά ποσό ευρώ 279.861,05 το φόρο εισοδήματος του έτους 2025 σύμφωνα με σχέδιο δήλωσης και μειωμένο κατά ποσό ευρώ 176.628,80 το ποσό για συμψηφισμό (προκαταβολή φόρου) από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του 2024. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 103.232,25**		
<u>Λοιποί Φόροι και Τέλη</u> Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φ.Μ.Υ. ποσό ευρώ 12.310,09, και από ΦΠΑ ποσό ευρώ 66.217,72 όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες υποβληθείσες δηλώσεις στην Δ.Ο.Υ. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 78.527,81**	**78.527,81**	**78.527,81**
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u> Το υπόλοιπο αφορά την υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ. Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει ✓ Των μισθοδοτικών καταστάσεων ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως **Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 20.065,27**	**20.065,27**	**20.065,27**
<u>Λοιπές υποχρεώσεις</u> Το ποσό αυτό αφορά κατά ποσό ευρώ 75.541,83 αμοιβές πληρωτέες προς το προσωπικό (bonus). Επαληθεύσαμε τις ανωτέρω υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους μέσω συμφωνίας με τις μισθοδοτικές καταστάσεις και βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών και αναλύσεων που τέθηκαν υπόψη μας. **Εκτιμούμε την συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων στο ποσό των ευρώ 75.541,83.**	**75.541,83**	**75.541,83**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.435.060,75**	**2.455.401,18**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	3.993.626,49
Μείον: Σύνολο **Παθητικού**	«	2.455.401,18
Καθαρή Θέση την 31.12.2025	Ευρώ	1.538.225,31

Επομένως, η καθαρή αξία της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 εκτιμάται στο του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών **(€1.538.225,31).**

Το σύνολο της καθαρής θέσης αναλύεται σε κεφάλαιο τριακόσιες τριάντα χιλιάδες ευρώ (€330.000,00), σε τακτικό αποθεματικό εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες ευρώ εννιακόσιες πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα εννιά λεπτά (€133.956,99), υπόλοιπο κερδών εις νέο ένα εκατομμύριο εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια εξήντα οκτώ ευρώ και τριάντα δύο λεπτά (€1.074.268,32).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2025 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 6 Φεβρουαρίου 2026. Η

προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 8 Ιουνίου 2026 Απόφασης των διαχειριστών της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης «MACCAFERRI HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΩΝ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΔΙΠΛΗΣ ΠΛΕΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

Γεώργιος Ευαγγ. Παπακυρίλλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47861

Χρήστος Κων. Στεργίου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35201

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125