ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANGELIKI NTEMOU
16/06/2026 11:21

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β'

Αθήνα, 16/06/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4115060

Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ademou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΥΓΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009467901000**.

Την **16/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6083595,** η από **28/05/2026 Ανακοίνωση** της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΥΓΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009467901000**, από την οποία προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, ανακοινώνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, ότι στην από 28.05.2026 συνεδρίασή του αποφάσισε ομόφωνα την παροχή από την Εταιρία εγγύησης υπέρ της Εκδότριας και σύστασης εμπράγματων εξασφαλίσεων, προς εξασφάλιση απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Τράπεζα Optima bank Α.Ε.» ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων (εφεξής ο «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων») από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού έως ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000) με εκδότρια την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εκδότρια»), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση (η «Σύμβαση»). Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο :

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (i) η Εκδότρια αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρία μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς κατέχει το 70% των μετοχών της εταιρίας ΣΟΒΙΜΟ η οποία επομένως είναι θυγατρική της εκδότριας (ii) η κατά τα ανωτέρω παροχή εγγύησης και εμπράγματων ασφαλειών υπέρ της Εκδότριας εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και συμβάλλει στην προαγωγή των σκοπών της Εταιρίας, ενώ επιπλέον δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρίας, δεν καθιστά αναγκαία τη λήψη μέτρων προστασίας της μειοψηφίας της Εταιρίας και γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρίας και είναι επωφελής για αυτήν και τους μετόχους της, και (iii) από την επισκόπηση των επιμέρους όρων των συμβατικών εγγράφων, προκύπτει ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρία.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή εγγύησης, αόριστης διάρκειας, υπέρ της Εκδότριας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, με την οποία η Εταιρία θα εγγυηθεί, σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στο Πρόγραμμα, την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις Ομολογίες, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Εκδότριας έναντι των Ομολογιούχων σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη η Εταιρεία εις ολόκληρον με την Εκδότρια και ως αυτοφειλέτης.

Γ) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή των κάτωθι εμπραγμάτων ασφαλειών προς εξασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (για λογαριασμό των Ομολογιούχων) και του Διαχειριστή Πληρωμών έναντι της Εκδότριας που θα απορρεύσουν

από το Δάνειο, τις Ομολογίες, τη Σύμβαση και τα λοιπά Έγγραφα Χρηματοδότησης, όπως τυχόν τροποποιηθέντα ισχύουν,) κύριων και παρεπόμενων, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, όπως επίσης και απαιτήσεις των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας από ανώνυμα χρεόγραφα, περιλαμβανομένων και των

απαιτήσεών τους από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι Ομολογίες ή/και το Δάνειο είναι για οποιονδήποτε λόγο άκυρες/ο:

i) εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ποσού Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000,00),πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ., υπέρ της «Τράπεζα Optima bank Α.Ε», επί των κάτωθι Ακινήτων κυριότητας της Εταιρίας:

Ομάδα Α (θα εγγραφεί προσημείωση υποθήκης με τάξη προτεραιότητας επόμενη των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων η οποία θα καταστεί Β τάξης)

Επί των πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ενός κτιριακού συγκροτήματος, αποτελούμενο από τρεις οικοδομές που φέρουν τα στοιχεία Άλφα (Α), Βήτα (Β) και Γάμα (Γ), κτισμένου σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που κείται στη Νέα Ερυθραία Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλεως αυτής, της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Νέας Ερυθραίας, άλλοτε Κοινότητας, κατά τον τίτλο κτήσεως, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας, του Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στο 115 οικοδομικό τετράγωνο, και επί της διασταυρώσεως των οδών Τατοΐου αρ. 122 και Παρθενώνος αρ. 1, το οποίο έχει έκταση, μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι και 0,71 (3.786,71), μετά των συστατικών αυτών των οριζοντίων ιδιοκτησιών, μερών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών και μετά των αναλογούντων σε αυτές ποσοστών εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και επί των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων του κτιριακού συγκροτήματος αυτού, ήτοι:

1. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (διαμερίσματος - γραφείου) με στοιχεία Βήτα Όμικρον επτά (ΒΟ-7) του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου της Βήτα (Β) οικοδομής, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία αποτελείται από μία αίθουσα και λουτρό, με εξώστη προς την οδό Τατοΐου και βόρειο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει πρόσοψη προς την οδό Τατοΐου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα (121,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 / 64.
2. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (αποθήκης) με στοιχεία Βήτα Όμικρον οκτώ (ΒΟ-8) του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου της Βήτα (Β) οικοδομής, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία κείται προς το βορειοανατολικό χώρο του ορόφου προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελείται από ένα χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε (5,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /66.
3. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (αποθήκης) με στοιχεία Ύψιλον Άλφα δύο (ΥΑ-2) του υπογείου της Γάμα (Γ) οικοδομής, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτά και 20/00 (7,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /22.
4. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (αποθήκης) με στοιχεία Ύψιλον Άλφα τέσσερα (ΥΑ-4) του υπογείου της Γάμα (Γ) οικοδομής, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε και 30/00 (5,30), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /24.
5. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα τρία (Σ-3) του υπογείου της Γάμα (Γ) οικοδομής, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /14.
6. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα τέσσερα (Σ-4) του υπογείου του τρίτου (Γ) κτιρίου, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /15.
7. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα έξι (Σ-6) του υπογείου του τρίτου (Γ) κτιρίου, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /17.
8. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα επτά (Σ-7) του υπογείου του τρίτου (Γ) κτιρίου, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /18.
9. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα οκτώ (Σ-8) του υπογείου του τρίτου (Γ) κτιρίου, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /19.

10. Επί της οριζοντίου ιδιοκτησίας (χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτου) με στοιχεία Σίγμα δεκαπέντε (Σ-15) του υπογείου του τρίτου (Γ) κτιρίου, του άνω κτιριακού συγκροτήματος, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 25/00 (11,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ΚΑΕΚ 05 099 200 4001 / 0 /11.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Τίτλος κτήσης των ανωτέρω ακινήτων είναι το υπ΄ αριθμ. 9.780/2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ερυθραίας, στον τόμο 27, με αριθμό 136 έχει δε καταχωρηθεί νομίμως ως τίτλος κτήσης και στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής – Υποκατάστημα Κηφισιάς

Ομάδα Β (θα εγγραφεί προσημείωση υποθήκης με τάξη προτεραιότητας επόμενη των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων η οποία θα καταστεί Α τάξης)

Επί ενός αγρού, μη αρτίου και μη οικοδομησίμου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Σχηματαρίου, Επαρχίας Θήβας του τέως Δήμου Τανάγρας πρώην και μετέπειτα του Διευρυμένου Δήμου Σχηματαρίου του Νομού Βοιωτίας, κατά τον τίτλο κτήσεως και

ήδη σήμερα, της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου, του Δήμου Τανάγρας, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 95/00 (4.874,95) και φέρει ΚΑΕΚ 07 069 390 9068 / 0 / 0 και σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές έχει επιφάνεια 4.842 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου είναι το υπ΄ αριθμ. 9.241/25-01-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θηβών, στις 21-02-2008, στον τόμο 1.549 με αριθμό μεταγραφής 35 και έχει καταχωριστεί νομίμως ως τίτλος κτήσης και στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας – Υποκατάστημα Θήβας.

ii) η σύσταση ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας μας,

iii) η σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί του Μηχανολογικού Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας μας,

iv) η εκχώρηση λόγω ενεχύρου απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των Ακινήτων και του Μηχανολογικού Εξοπλισμού (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,

v) η εκχώρηση λόγω ενεχύρου απαιτήσεων από Συμβάσεις Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,

vi) η σύσταση ενεχύρου επί των Εμπορικών Σημάτων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,

vii) η σύσταση ενεχύρου κατάθεσης επί των Λογαριασμών του Δανείου (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας.

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της Εταιρίας και των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα σχετικά συμβατικά έγγραφα, αντίγραφα/σχέδια των οποίων έχουν τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, και αφορούν την Εταιρία.

Η παροχή της ως άνω εγγύησης / η σύσταση των ως άνω εμπραγμάτων ασφαλειών θα πραγματοποιηθεί σε κάθε περίπτωση εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx