ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
VASILIKI FOTEINIA
16/06/2026 09:37

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο:2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,16/06/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4120887

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΡΝΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008554301000**.

Την **16/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6083316,** η από 10/06/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΡΝΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008554301000**, από την οποία προκύπτουν τα κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, Λεωφόρος Μεσογείων, αρ. 85, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008554301000 και ΑΦΜ: 999503170 (Εταιρεία) δυνάμει της με ημερομηνία 10.06.2026 απόφασής του, αποφασίζει:

(α) την παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και 100 του ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, για τη σύναψη της σύμβασης τροποποίησης της Σύμβασης Κατασκευής (Τροποποίηση ΣΚ), με την εταιρεία με την επωνυμία «Integrated Resort Complex Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία», με έδρα επί της Λ. Μεσογείων 85, Αθήνα, Τ.Κ. 11526, Αττική, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 163658901000 και με ΑΦΜ 801804548 (IRCE), δεδομένου πως η Εταιρεία και η IRCE τυγχάνουν συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς η Εταιρεία τυγχάνει θυγατρική εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, Λ. Μεσογείων, αρ. 85 και η οποία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και παράλληλα η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ κατέχει (άμεσα και έμμεσα) ποσοστό 49% του μετοχικού κεφαλαίου της «Integrated Resort Complex Ελληνικού Ανώνυμη Εταιρεία».
Η ανωτέρω ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου για τη σύναψη των ανωτέρω συμβάσεων ισχύουν για έξι (6) μήνες, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 100 παρ.1 του νόμου 4548/2018.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρέσχε άδεια για τη σύναψη της ανωτέρω σύμβασης, η οποία σχεδιάζεται να συναφθεί στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, αφού έκρινε ότι οι όροι αυτών είναι δίκαιοι και εύλογοι τόσο για την Εταιρεία όσο και για τα μη συνδεδεμένα μέρη.
Επιπλέον, επισημαίνεται ότι, με την από 10.06.2026 έγγραφη δήλωση της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ», η μόνη μέτοχος «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» βεβαιώνει, ότι δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να αποφασίσει εκείνη για το ζήτημα της παροχής της άδειας.

(β) χορηγεί ειδική εξουσιοδότηση προς τους κ.κ. (α) τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο και Γενικό Τεχνικό Διευθυντή της Εταιρείας κ. Μιχαηλίδη Αλέξανδρο του Βασιλείου, κάτοχο του υπ΄ αρ. ΑΒ 569351/ 02.10.2006 Δ.Α.Τ. του Τ.Α. Αμαρουσίου και β) το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καζαντζή Παναγιώτη του Νικολάου, κάτοχο του υπ΄ αρ. Α02375971/ 07.10.2025 Δ.Α.Τ. του Τ.Δ.Ε.Ε. Εξαρχείων, οι οποίοι, ενεργώντας είτε από κοινού ανά δύο, είτε έκαστος αυτών ξεχωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας και δεσμεύοντας την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή του/ τους κάτω από την εταιρική επωνυμία:

(i) με βάση τους βασικούς όρους της Τροποποίησης ΣΚ και της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή (Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή - Constructor Direct Agreement), στην οποία συμβάλλονται, πέραν της Εταιρείας και της IRCE, η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών του Δανείου ΤΑΑ και του Δανείου Διαχωρισμένης Επιχείρησης (RRF Bondholder Agent and Segregated Business Bondholder Agent) και η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, υπό την ιδιότητά της ως

διαχειριστής πληρωμών του Δανείου ΤΑΑ και του Δανείου Διαχωρισμένης Επιχείρησης (RRF Facility Agent and Segregated Business Facility Agent) και η οποία ρυθμίζει συγκεκριμένα δικαιώματα των χρηματοδοτών του Έργου σε σχέση με αυτό (Έργο) και όπως αυτοί περιλαμβάνονται στα σχέδια των αντίστοιχων συμβάσεων που επισυνάπτονται στο εν λόγω πρακτικό ως παραρτήματα Ι και ΙΙ, διαπραγματευτεί και εξειδικεύσει τους λοιπούς όρους αυτών, συμπληρώνοντας ελεύθερα κατά την κρίση του, τους παραπάνω όρους με όσους συναφείς όρους κρίνει αναγκαίους και καθορίζοντας κάθε σχετικό ειδικό θέμα, λεπτομέρεια, ειδική συμφωνία, διάταξη και προϋπόθεση.

(ii) με βάση τα ανωτέρω, υπογράψει την Τροποποίηση ΣΚ και την Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή, ουσιωδώς υπό τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στα σχέδια των αντίστοιχων συμβάσεων που επισυνάπτονται στο εν λόγω πρακτικό ως παραρτήματα Ι και ΙΙ ως και τυχόν άλλα λοιπά συμβατικά έγγραφα, τα οποία απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εν λόγω συναλλαγών,

(iii) υπογράψει οποιαδήποτε σύμβαση συμπληρωματική ή τροποποιητική των ανωτέρω συμβάσεων, καθώς και οποιαδήποτε βεβαίωση, έντυπο ή άλλο έγγραφο σχετίζεται με τις ανωτέρω συμβάσεις,

(iv) προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες και τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στον νόμο σε σχέση με την κατάρτιση συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018, και

(v) γενικά και σε σχέση με όλα τα ανωτέρω και την υπογραφή των εν λόγω συμβάσεων (Τροποποίηση ΣΚ και Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή) και των από αυτές απορρεουσών συναλλαγών, προβεί και σε κάθε άλλη ενέργεια που τυχόν καθίσταται αναγκαία ή/και πρόσφορη για την πλήρη και προσήκουσα υλοποίηση, ολοκλήρωση και τελειοποίηση των ως άνω αποφάσεων και συναλλαγών ως και εν γένει των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από ή/και συνδέονται με τις ανωτέρω συμβάσεις ήτοι την Τροποποίηση ΣΚ και την Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή για το Έργο, ακόμα κι αν δεν αναφέρεται ρητά στην εν λόγω απόφαση.»

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx