Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.16 09:33:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4120966

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΟΠΑΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009672001000**.

Την **16/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6083310 οι εγκεκριμένες από την 16/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6083311 η από 16/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KRESTON GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 997803446-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΝΝΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ το 1989-12-22 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 68681.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΒΙΟΠΑΡ

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009672001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 22

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 23

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 23

3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων-Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 24

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 24

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

3.1.4. Φόροι εισοδήματος 26

3.1.4.1. Τρέχων φόρος 26

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 27

3.1.5. Αποθέματα 27

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 27

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 27

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 28

3.1.9. Προβλέψεις 28

3.1.10. Έσοδα και έξοδα 28

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 29

3.1.12 Μισθώσεις 29

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 29

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 30

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 30

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 30

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 30

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 30

3.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 30

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 30

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 30

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 31

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 31

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 32

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 33

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 33

7.1. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 33

7.2 Λοιπές απαιτήσεις33

8. Καθαρή θέση 33

9. Υποχρεώσεις 34

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 34

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 34

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις34

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις 34

9.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 34

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 36

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36

14. Μεταγενέστερα γεγονότα 37

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας για την χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

1. Ετήσια ανασκόπηση - Οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα και η θέση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Καθαρή θέση της εταιρείας την 31/12/2025 επηρεάστηκε αρνητικά από την απώλεια κερδών εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στην παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου και εξαιτίας της σημαντικής αύξησης της τιμής της Α΄ ύλης σε αντιδιαστολή με την σταθερή τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας γεγονός που έχει επηρεάσει σωρευτικά την Καθαρή Θέση. Δυνάμει της από 06/10/2025 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των € 21.150.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 211.500 μετοχών ονομαστικής αξίας € 100 εκάστης. Η εν λόγω αύξηση ολοκληρώθηκε εντός του τρέχοντος έτους 2006. Κατά συνέπεια, εξέλιπαν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Το σύνολο του Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε € 19.319.623,14 την 31/12/2025 (2024: € 19.929.198,69). Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως την αναπόσβεστη αξία του παγίου ενεργητικού και περιλαμβάνει την αξία των οικοπέδων στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, όπου ανεγέρθηκε το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας, καθώς και το συνολικό κόστος κτηρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα δάνεια και τους τόκους δανείων από την μητρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της κατασκευής του εργοστασίου παραγωγής και ανέρχονται στο ποσό € 20.767.179,13 (2024: € 20.824.716,18). Εντός του τρέχοντος έτους 2026, η Εταιρεία εξόφλησε ολοσχερώς τα δάνεια προς τη μητρική.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 419.336,39 και αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 288.115,04, λοιπούς φόρους και τέλη ποσού € 15.665,69, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 12.121,77 λοιπές υποχρεώσεις ποσού € 73.230,67 και δεδουλευμένα έξοδα ποσού € 30.203,22.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2025			31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	706.602,35 / 20.026.225,49	=	3,53%	2.090.635,82 / 22.019.834,51	=	9,49%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	19.316.571,81 / 20.026.225,49	=	96,46%	19.925.919,60 / 22.019.834,51	=	90,49%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-1.162.874,41 / 21.189.099,90	=	-5,49%	238.497,06 / 21.781.337,45	=	1,09%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	21.189.099,90 / 20.026.225,49	=	105,81%	21.781.337,45 / 22.019.834,51	=	98,92%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-1.162.874,41 / 20.026.225,49	=	-5,81%	238.497,06 / 22.019.834,51	=	1,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-1.162.874,41 / 19.316.571,81	=	-6,02%	238.497,06 / 19.925.919,60	=	1,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	706.602,35 / 419.336,39	=	168,50%	2.090.635,82 / 954.576,34	=	219,01%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	287.265,96 / 706.602,35	=	40,65%	1.136.059,48 / 2.090.635,82	=	54,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

			31/12/2025			31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-1.401.463,47 / 6.592.583,87	=	-21,26%	-739.766,40 / 7.882.871,24	=	-9,38%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-1.401.463,47 / 6.673.174,26	=	-21,00%	-739.766,40 / 7.952.871,24	=	-9,30%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1.401.463,47 / -1.162.874,41	=	120,52%	-739.766,40 / 238.497,06	=	-310,18%

2. Κίνδυνοι και Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η ελληνική οικονομία, μετά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων προσαρμογής, επιδιώκει την υιοθέτηση ενός μοντέλου που θα εξασφαλίσει τη σταθερή επιστροφή σε υψηλούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης με την ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των επιχειρηματικών επενδύσεων και της εξαγωγικής δραστηριότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και, κατά συνέπεια, της Εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) <u>Κίνδυνος τιμών</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που προκύπτει από την μεταβολή της τιμής τους.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με προμηθευτές που βρίσκονται στο εσωτερικό της χώρας όσο και εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι εμπορικές συναλλαγές διενεργούνται κυρίως στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας που είναι το Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) **Πιστωτικός κίνδυνος**
Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού δεν κρίνεται σημαντικός και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις.

γ) **Κίνδυνος ρευστότητας**
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω της χρηματοδότησης της από την μητρική εταιρεία, η οποία της παρέχει τα απαιτούμενα κεφάλαια όποτε παραστεί ανάγκη.

Προοπτικές για το 2026

Κατά τη διάρκεια του 2026, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει στρατηγικές εναλλακτικές αναφορικά με τη μελλοντική της πορεία, συμπεριλαμβανομένου και του ενδεχομένου πώλησης του συνόλου των μετοχών της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση (α) των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων και (β) των αέριων ρύπων που προκύπτουν από την καύση βιομάζας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, όπως προβλέπεται στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εκδόθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας στις 25/11/2013 και τροποποιήθηκε από την ίδια υπηρεσία στις 9/7/2018, και την με αρ. ΑΔΑ Ω2ΑΡ7ΛΠ-ΛΤ2 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας

Θεσσαλίας, όπως εν συνεχεία τροποποιήθηκε εκ νέου με τη με αριθμό ΑΔΑ ΡΙΖ3ΟΡ10-ΑΤΒ με ημερομηνία 03/04/2026 Απόφαση Ανανέωσης – Τροποποίησης και Αναδιατύπωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας (Τμήμα Περιβαλλοντική & Χωρικού Σχεδιασμού).

- Ορθή λειτουργία και παρακολούθηση του συστήματος συνεχούς μέτρησης των αέριων ρύπων και αυστηρή τήρηση των ορίων των αέριων ρύπων που καθορίζονται στις Αποφάσεις Έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται ανωτέρω.
- Λειτουργία καταλυτικών συστημάτων για τη μείωση εκπομπής αέριων ρύπων που προκύπτουν από τα εκλυόμενα καυσαέρια. Σε περίπτωση αστοχίας, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εγκατάσταση ηλεκτροστατικού φίλτρου μεγάλης δυναμικότητας για τη δέσμευση των σωματιδίων από τα εκλυόμενα καυσαέρια.
- Χωριστή συλλογή των στερεών και υγρών αποβλήτων σε κλειστά δοχεία και απομάκρυνσή τους από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων.
- Εγκατάσταση συστήματος συλλογής διαθερμικού ελαίου με ελαιοπαγίδα προς το κοινωφελές δίκτυο, σε περίπτωση διαρροής του από το κλειστό δίκτυο σωληνώσεων. Σε τέτοια περίπτωση, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της παρακολούθησης κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και εφαρμογής σχετικών μέτρων για την μείωση της κατανάλωσης.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Ενδελεχής εκπαίδευση των χειριστών στη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και όλων των περιφερειακών συστημάτων και στην αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών για την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον:

Στην περίπτωση απότομης διακοπής της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ξεκινήματος από σταμάτημα ή σε περίπτωση προβλήματος στην καύση, ενδέχεται να υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων των αέριων ρύπων. Τέτοιες υπερβάσεις, με συγκεκριμένα διευρυμένα όρια, προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- <u>Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:</u>

Η παραγωγή ενέργειας από καύση βιομάζας είναι μορφή βιοενέργειας ή πράσινης ενέργειας, έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εκπομπών αέριων και λοιπών ρύπων (CO_2, NOX, SO_2 κ.λπ.) και, κατά συνέπεια, τον περιορισμό των γνωστών καταστροφικών συνεπειών τους στο περιβάλλον. Πρόκειται για

μία μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας γιατί στην πραγματικότητα είναι αποθηκευμένη ηλιακή ενέργεια που δεσμεύτηκε από τα φυτά κατά τη διαδικασία της φωτοσύνθεσης.
Η βιομάζα είναι μία από τις ήπιες μορφές ενέργειας, ανεξάντλητη κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις και φιλική προς το περιβάλλον. Με την καύση της βιομάζας το εκπεμπόμενο στην ατμόσφαιρα διοξείδιο του άνθρακα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί, η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο. Συνεπώς, δεν έχουμε αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, η οποία ευθύνεται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου.
Παράλληλα, η χρήση της υπολειμματικής βιομάζας συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, γιατί αποτρέπει:

1. την πρόκληση και εξάπλωση πυρκαγιών μέσω της απομάκρυνσής της από χώρους, όπως δάση, οικόπεδα, πάρκα κτλ.
2. τη σήψη της βιομάζας, κυρίως σε δάση, η οποία συμβάλλει α. στην παραγωγή μεθανίου που ελευθερώνεται στο περιβάλλον που με τη σειρά της συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και β. στην εμφάνιση μικροοργανισμών/βακτηρίων, τα οποία επιμολύνουν τα υγιή φυτά.

Τα καυσαέρια δεν προκαλούν περιβαλλοντικά ζητήματα, καθώς δεν δημιουργούνται ενώσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα στερεά σωματίδια (αιθάλη) συγκρατούνται με φίλτρα, στην περίπτωση της Εταιρείας από ένα μεγάλο ηλεκτροστατικό φίλτρο, ενώ το μόνο υπόλειμμα από όλη τη διαδικασία είναι η στάχτη, η οποία και πάλι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό των εδαφών και για τη διαδικασία της κομποστοποίησης.
Η αντιρρυπαντική τεχνολογία της μονάδας είναι από τις πιο σύγχρονες στον κόσμο.

- <u>Ενεργειακή χρήση</u>

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια:

i. Ηλεκτρική ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, για να καλύψει τις ιδιοκαταναλώσεις του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο ίδιος ο σταθμός προέρχεται από την ιδία παραγωγή του.
ii. Ο σταθμός καταναλώνει στερεή υπολειμματική βιομάζα στη διαδικασία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
iii. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για τις ανάγκες των μηχανημάτων έργου που διαθέτει και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης κατά τη χρήση των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών του. Επιπλέον, η Εταιρεία καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για την κίνηση του μισθωμένου μεταφορικού μέσου που χρησιμοποιεί.
iv. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο θέρμανσης για την έναυση και προθέρμανση του καυστήρα βιομάζας μετά από μακροχρόνιο σταμάτημα.

- <u>Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων</u>

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο σταθμός εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους κατά τη λειτουργία του σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένο μεταφορικό μέσο, το οποίο επίσης εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- <u>Διαχείριση αποβλήτων</u>

Η διαχείριση αποβλήτων πραγματοποιείται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική και πρακτική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.
Στο σταθμό έχουν συνταχθεί γραπτές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία που πρέπει να τηρούνται από τους εργαζομένους της Εταιρείας, τους εξωτερικούς συνεργάτες/εργολάβους που εκτελούν εργασίες στο χώρο του σταθμού, όπως επίσης από τους επισκέπτες που εισέρχονται στις εγκαταστάσεις του σταθμού.
Η Εταιρεία τηρεί και εκτελεί πλάνο εκπαιδεύσεων στους εργαζομένους του σταθμού και σε στοχευμένους εξωτερικούς συνεργάτες (πχ. εργολάβοι, εταιρεία φύλαξης, κ.λπ.).
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.).
Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, όπως επίσης και «ιατρό εργασίας» αν και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.
Η Εταιρεία έχει προβεί σε μελέτες εκτίμησης επικινδυνότητας για την έκθεση των εργαζομένων της σε φυσικούς και χημικούς παράγοντες και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης βάσει των αποτελεσμάτων των μελετών.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά» είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για την αξιολόγηση ακολουθείται η επίσημη διαδικασία του Ομίλου για όλους τους εργαζομένους της Εταιρείας και μέρος των εκπαιδεύσεων τους καθορίζεται βάσει της εν λόγω αξιολόγησης.

5. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Εκτός από την έδρα της Εταιρείας στο Μαρούσι Αττικής, υπάρχει και ο σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, στην Περιφέρεια Μαγνησίας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία διενήργησε εσωτερική έρευνα και ανάπτυξη συστήματος μίξης διαφορετικών ειδών βιομάζας με σκοπό τη δημιουργία σταθερού σε απόδοση μείγματος. Κατά την έρευνα δοκιμάστηκαν διάφοροι τύποι βιομάζας, αξιολογήθηκαν τα χαρακτηριστικά τους, μεταξύ άλλων και σε εργαστηριακό επίπεδο, και προσδιορίστηκε το εύρος μέσης απόκλισης του κάθε υλικού. Βάσει αυτών των στοιχείων, δημιουργήθηκαν «συνταγές» για κάθε μίξη, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα κάθε τύπου. Παράλληλα, προχωρήσαμε σε αναβάθμιση του συστήματος μεταφοράς και εισαγωγής του υλικού στον φούρνο για να μπορεί η μονάδα να διαχειρίζεται τα νέα μείγματα.

7. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της Εταιρείας περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Οικόπεδα, Δήμος Ρήγα Φεραίου, Περιφέρεια Μαγνησίας	13.591,89

Επί των προαναφερόμενων οικοπέδων έχουν ανεγερθεί κτήρια εμβαδού 3.046,49 τ.μ., τα οποία εκμεταλλεύεται η Εταιρεία για την παραγωγική λειτουργία της. Επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της το έτος 2019 έως σήμερα, η Εταιρεία έχει παράξει συνολικά 186.225,8 MWh.
Εντός του ελεγχόμενου έτους 2025, η Εταιρεία παρήγαγε 34,593 MWh, έναντι 40.660 MWh κατά την προηγούμενη χρήση 2024.

Η συνεχιζόμενη εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, η παγκόσμια ενεργειακή κρίση, οι εξελίξεις στη διώρυγα του Σουέζ, καθώς και η αυξημένη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, επηρεάζουν αρνητικά την Εταιρεία, δεδομένου ότι, όχι μόνο έχει αυξηθεί σημαντικά η τιμή της βιομάζας, αλλά υπάρχει έλλειψη και ιδιαίτερη δυσκολία στην προμήθεια αυτής. Παράλληλα, εξαιτίας των γεγονότων αυτών έχουν δυσχεράνει πολύ οι μεταφορές και έχει αυξηθεί σημαντικά και το μεταφορικό κόστος. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία αποφάσισε να διευρύνει το εύρος των τύπων βιομάζας που χρησιμοποιεί στη παραγωγική της διαδικασία (όπως pellet ηλίανθου, πυρηνόξυλο, θρυμματισμένη ξυλεία

διάφορων τύπων, όπως pruned wood, woodchip, καθώς και μείγματα αυτών), στοχεύοντας σε μεγάλο ποσοστό και στην εγχώρια αγορά. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι η μονάδα πιο ευέλικτη ως προς τον τύπο της βιομάζας που χρησιμοποιεί, να μην εξαρτάται άμεσα από εισαγωγές του εξωτερικού, να διευρύνει τον κύκλο των προμηθευτών της, να εκμεταλλευτεί ευκαιριακές πωλήσεις και εποχιακά προϊόντα, καθώς και να μειώσει σταδιακά το κόστος της Α΄ ύλης.

Το 2024 η κυβέρνηση άρχισε να στοχεύει στη χρήση της υπολειμματικής βιομάζας από τα δάση με σκοπό την προστασία τους. Για τον λόγο αυτό, το 2025 ξεκίνησε η δημοπράτηση σε χαμηλές τιμές της υπολειμματικής βιομάζας που προκύπτει από δασικές αραιώσεις και ξεκίνησαν και οι πρώτες διαχειριστικές δασικές μελέτες δασών. Το αποτέλεσμα όλων αυτών θα είναι να εξαχθεί σταδιακά δασική φθηνή βιομάζα (πιθανόν και επιδοτούμενη) που μπορεί δυνητικά να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία.

Τον Μάρτιο του έτους 2024 ορίσθηκε, βάσει σχετικού νόμου, αύξηση των τιμών αναφοράς και των τιμών αποζημίωσης αυτών κατά 25% των σταθμών βιομάζας, λόγω της ενεργειακής κρίσης, για χρονική περίοδο αρχικά 12 μηνών και, κατόπιν σχετικής παράτασης, μέχρι το τέλος του έτους 2026.

Βασιζόμενοι στα γεγονότα που έχουν λάβει χώρα έως σήμερα, η Διοίκηση δεν γνωρίζει την ύπαρξη σημαντικών χρηματοοικονομικών επιπτώσεων, που δεν έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2025, ούτε είναι ενήμερη για τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες, που ενδεχομένως προκαλέσουν σημαντικές αμφιβολίες στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα, που θεωρείται σημαντικό προβάδισμα γι' αυτή και είναι στιβαρά κεφαλαιοποιημένη από τους μετόχους της, επιτρέποντας την εφαρμογή των αναγκαίων μέτρων, αν χρειάζεται, ενώ το κεφάλαιο κίνησης παρακολουθείται συνεχώς.

Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία πώλησης ου συνόλου των μετοχών της Εταιρείας σε τρίτο επενδυτή εντός του τρέχοντος έτους 2026.

Μαρούσι, 28 Μαΐου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ ΑΔΤ Α01057431	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΑΔΤ Α00192159	ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ ΑΔΤ Α03138306 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0113924 Α΄ ΤΑΞΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
"ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για

την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων και στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Η διοίκηση έλαβε τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση του θέματος, μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 21.150.000 που αποφασίσθηκε με την από 06/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία και υλοποιήθηκε στην επόμενη χρήση.

Ν. Ιωνία, 1 Ιουνίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΑΚΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49831

CPA Kudos Greece
Ελ.Βενιζέλου 150, Ν. Ιωνία
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

	Σημ.	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	19.038.908,08	19.513.925,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	168.734,63	62.282,44
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	66.862,56	40.389,20
Σύνολο		**19.274.505,27**	**19.616.596,65**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	42.066,54	52.549,97
Σύνολο		**42.066,54**	**52.549,97**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	0,00	256.772,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		3.051,33	3.279,09
Σύνολο		**3.051,33**	**3.279,09**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**19.319.623,14**	**19.929.198,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		10.681,31	48.902,73
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	94.988,68
Σύνολο		**10.681,31**	**143.891,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		820,20	555,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1	130.156,88	751.254,27
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	134.590,88	461.052,22
Προπληρωμένα έξοδα		41.021,07	31.804,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		389.332,01	702.078,55
Σύνολο		**695.921,04**	**1.946.744,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**706.602,35**	**2.090.635,82**
Σύνολο ενεργητικού		**20.026.225,49**	**22.019.834,51**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 20

Καθαρή θέση		**2025**	**2024**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	9.350.000,00	9.350.000,00
Σύνολο		**9.350.000,00**	**9.350.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-10.512.874,41	-9.111.502,94
Σύνολο		**-10.512.874,41**	**-9.111.502,94**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-1.162.874,41**	**238.497,06**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		2.584,38	2.044,93
Σύνολο		**2.584,38**	**2.044,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	20.767.179,13	20.824.716,18
Σύνολο		**20.767.179,13**	**20.824.716,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	288.115,04	519.794,00
Λοιποί φόροι και τέλη		15.665,69	7.431,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.121,77	14.987,80
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	73.230,67	262.148,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.2.3	30.203,22	150.213,88
Σύνολο		**419.336,39**	**954.576,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.186.515,52**	**21.779.292,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.026.225,49**	**22.019.834,51**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	6.592.583,87	7.882.871,24
Κόστος πωλήσεων	11	(7.067.908,44)	(7.464.215,86)
Μικτό αποτέλεσμα		(475.324,57)	418.655,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		80.590,39	70.000,00
Έξοδα διοίκησης	11	(225.030,67)	(197.956,97)
Έξοδα διάθεσης	11	(37.137,75)	(38.202,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(38,99)	(255,54)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	2.104,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(656.941,59)	254.344,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	(744.521,88)	(994.111,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.401.463,47)	(739.766,40)
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(1.401.463,47)	(739.766,40)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στις σελίδες 18 έως 20

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΙΑΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νερατζιωτίσσης 115, Μαρούσι 15124, Αθήνα, Ελλάδα

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 009672001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης.

θ) Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ια) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ιβ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως προς την Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31/12/2025 σημειώνεται τα εξής:

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, είχε καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου της και ως εκ τούτου η έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 06/10/2025 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 21.150.000 με την έκδοση 211.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής

αξίας € 100 εκάστη με την καταβολή μετρητών με αποτέλεσμα να εκλείψουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και την στήριξη της Εταιρείας από τη μέτοχό της, όποτε κρίνεται απαραίτητο, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της.

3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία κατατάσσεται στις «μικρές» οντότητες σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα, όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και προβλέψεων.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία, για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος και δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας. Δαπάνες άμεσα επιρριπτέες στο κόστος αφορά και το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου, μετά την αφαίρεση του καθαρού προϊόντος της πώλησης που παράχθηκαν στο στάδιο των δοκιμών.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:10 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 3-5 έτη.
- Έπιπλα και σκεύη: 10 έτη

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του 4308/2014 η Εταιρεία αποσβένει κατά 100% προσθήκες χρήσης έως €1.500 κάνοντας χρήση των φορολογικών διατάξεων.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και, αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το κόστος κτήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των παραπάνω λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή
Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με τη συνταξιοδότησή του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας.
Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από την παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας: Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή και συγκεκριμένα σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Καταχωρίζονται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί και το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12 Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο (αναλογικά) κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3.3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να συνδέονται με περισσότερα από ένα κονδύλι του Ισολογισμού πέραν του κονδυλίου των μακροπρόθεσμων δανείων όπως αναλύονται στη σημείωση 9.1 κατωτέρω.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2025	412.258,60	23.410.991,54	75.933,56	57.250,00	87.233,37	24.043.667,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	468.479,67	118.159,30	0,00	45.882,50	632.521,47
Υπόλοιπο 31.12.2025	**412.258,60**	**23.879.471,21**	**194.092,86**	**57.250,00**	**133.115,87**	**24.676.188,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	4.309.325,13	13.651,12	37.590,00	66.504,17	4.427.070,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	943.496,60	11.707,11	6.870,00	12.539,14	974.612,85
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**5.252.821,73**	**25.358,23**	**44.460,00**	**79.043,31**	**5.401.683,27**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**412.258,60**	**18.626.649,48**	**168.734,63**	**12.790,00**	**54.072,56**	**19.274.505,27**

Πίνακας μεταβολών ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	412.258,60	23.162.059,81	55.073,56	57.250,00	84.297,87	23.770.939,84
Προσθήκες περιόδου	0,00	248.931,73	20.860,00	0,00	2.935,50	272.727,23
Υπόλοιπο 31.12.2024	**412.258,60**	**23.410.991,54**	**75.933,56**	**57.250,00**	**87.233,37**	**24.043.667,07**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	3.378.910,41	8.747,12	30.720,00	55.666,96	3.474.044,49
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	930.414,72	4.904,00	6.870,00	10.837,21	953.025,93
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**4.309.325,13**	**13.651,12**	**37.590,00**	**66.504,17**	**4.427.070,42**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**412.258,60**	**19.101.666,41**	**62.282,44**	**19.660,00**	**20.729,20**	**19.616.596,65**

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	78.251,13
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**78.251,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	25.701,16
Αποσβέσεις περιόδου	10.483,43
Υπόλοιπο 31.12.2025	**36.184,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**42.066,54**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	54.040,85
Προσθήκες περιόδου	24.210,28
Υπόλοιπο 31.12.2024	**78.251,13**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	16.575,08
Αποσβέσεις περιόδου	9.126,08
Υπόλοιπο 31.12.2024	**25.701,16**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**52.549,97**

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή Αξία κτήσεως	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	169.365,28	21.515,97	190.881,25
Προσθήκες περιόδου	323.623,46	35.160,00	358.783,46
Μεταφορές σε πάγια	(248.931,73)	(43.960,00)	(292.891,73)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**244.057,01**	**12.715,97**	**256.772,98**

Δεν υπάρχουν στοιχεία υπό κατασκευή για τη χρήση 2025.

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Δεδουλευμένα έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πώληση ηλεκτρικού ρεύματος Δεκεμβρίου	130.156,88	751.254,27
Σύνολο	**130.156,88**	**751.254,27**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.516,11
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	134.301,89	321.420,19
Προκαταβολές σε προμηθευτές	288,99	138.115,92
Σύνολο	**134.590,88**	**461.052,22**

8. Καθαρή θέση

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 διαιρούνταν σε 93.500 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 100 € η κάθε μία και ανερχόταν σε 9.350.000,00 €. Με την έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 06/10/2025 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 21.150.000 με την έκδοση 211.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 100 εκάστη με την καταβολή μετρητών. Η καταβολή ολοκληρώθηκε εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας της άνω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, με αποτέλεσμα να μην συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Στη συνέχεια, η Εταιρεία με την από 20/05/2026 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά το ποσό των € 300.000,00 με την ακύρωση 3.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 100 εκάστης. Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των € 30.200.000,00 και διαιρείται σε 302.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	20.767.179,13	20.824.716,18
Σύνολο	**20.767.179,13**	**20.824.716,18**

Η υποχρέωση αφορά ομολογιακά δάνειο από την μητρική εταιρεία Ravago Investment Holding Ltd. Η αποπληρωμή των δανείων μαζί με τους τόκους ορίσθηκε έως και το έτος 2027.

Τον Ιανουάριο του 2026 η εταιρεία εξόφλησε ολοσχερώς το παραπάνω δάνειο και πλέον δεν υφίσταται καμία απολύτως δανειακή υποχρέωση.

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	288.115,04	519.794,00
Σύνολο	**288.115,04**	**519.794,00**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	1.241,76	1.973,36
Προκαταβολές πελατών	71.472,49	258.985,86
Λοιπές υποχρεώσεις	516,42	1.189,45
Σύνολο	**73.230,67**	**262.148,67**

9.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Δουλευμένες αμοιβές προσωπικού	0,00	17.009,16
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	449,93	2.736,77
Δουλευμένες παροχές τρίτων	23.826,98	105.900,47
Δουλευμένοι φόροι - τέλη	4.654,71	23.251,35
Κοινόχρηστα	1.271,60	1.316,13
Σύνολο	**30.203,22**	**150.213,88**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	8	8
Ημερομίσθιο προσωπικό	1	1
Μέλη Δ.Σ.	1	1
Σύνολο	**10**	**10**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	273.762,55	267.323,98
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	62.058,03	64.712,82
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	32.432,43	35.538,01
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	631,45	267,65
Σύνολο	**368.884,46**	**367.842,46**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Πωλήσεις ενέργειας	6.592.583,87	7.882.871,24
	6.592.583,87	**7.882.871,24**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	368.253,01	367.574,81
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	327.786,52	311.402,54
Παροχές τρίτων	1.737.234,28	1.597.141,15
Φόροι - τέλη	295.692,10	269.252,62
Διάφορα έξοδα	206.407,57	170.923,08
Τόκοι και συναφή έξοδα	744.521,88	994.111,20
Αποσβέσεις	985.096,28	962.152,01
Προβλέψεις	631,45	267,65
Σύνολο	**4.665.623,09**	**4.672.825,06**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029, ενώ έχει συνάψει και μακροχρόνια σύμβαση για την ετήσια συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στον Βόλο.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Έως 1 έτος	126.847,48	119.934,56
Από 1 έως και 5 έτη	481.064,35	476.386,24
Πάνω από 5 έτη	172.500,00	340.755,28
Σύνολο	**780.411,83**	**937.076,08**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 65α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 και έπειτα), όπως

ισχύει. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρίες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).
Την 31.12.2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Το 2024 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 603/18.4.2024 εντολή μερικού ελέγχου στα είδη φορολογίας εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη, εισφορές, έλεγχος ορθής τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τα έτη 2020 και 2021. Οι διαφορές που προέκυψαν δεν ήταν σημαντικές και καταχωρήθηκαν στην κλειόμενη χρήση.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 21.150.000 όπως αυτή αποφασίστηκε με την Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 06/10/2025.
Επίσης, αποφασίστηκε η μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 300.000,00 με την ακύρωση τριών χιλιάδων (3.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100) εκάστης, με την Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20/05/2026.

Εξοφλήθηκε πλήρως το ομολογιακό δάνειο προς τη μητρική εταιρεία ποσού € 20.767.000.

Τέλος, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία πώλησης του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας σε τρίτο επενδυτή, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 28 Μαΐου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ Α01057431	ΑΔΤ Α00192159	ΑΔΤ Α03138306	ΑΔΤ Α00089576 Αρ. Αδείας 0099240 – Ά τάξη

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
"ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας για την χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 και να σας ζητήσουμε να τις εγκρίνετε, αφού λάβετε υπ' όψη τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.

1. Ετήσια ανασκόπηση - Οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα και η θέση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει καταστεί μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Η Καθαρή θέση της εταιρείας την 31/12/2025 επηρεάστηκε αρνητικά από την απώλεια κερδών εξαιτίας προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στην παραγωγική διαδικασία του εργοστασίου και εξαιτίας της σημαντικής αύξησης της τιμής της Α΄ ύλης σε αντιδιαστολή με την σταθερή τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας γεγονός που έχει επηρεάσει σωρευτικά την Καθαρή Θέση. Δυνάμει της από 06/10/2025 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των € 21.150.000 με καταβολή μετρητών και έκδοση 211.500 μετοχών ονομαστικής αξίας € 100 εκάστης. Η εν λόγω αύξηση ολοκληρώθηκε εντός του τρέχοντος έτους 2006. Κατά συνέπεια, εξέλιπαν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Το σύνολο του Μη κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε σε € 19.319.623,14 την 31/12/2025 (2024: € 19.929.198,69). Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει κυρίως την αναπόσβεστη αξία του παγίου ενεργητικού και περιλαμβάνει την αξία των οικοπέδων στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, όπου ανεγέρθηκε το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας, καθώς και το συνολικό κόστος κτηρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τα δάνεια και τους τόκους δανείων από την μητρική εταιρεία για την χρηματοδότηση της κατασκευής του εργοστασίου παραγωγής και ανέρχονται στο ποσό € 20.767.179,13 (2024: € 20.824.716,18). Εντός του τρέχοντος έτους 2026, η Εταιρεία εξόφλησε ολοσχερώς τα δάνεια προς τη μητρική.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 419.336,39 και αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 288.115,04, λοιπούς φόρους και τέλη ποσού € 15.665,69, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς ποσού € 12.121,77 λοιπές υποχρεώσεις ποσού € 73.230,67 και δεδουλευμένα έξοδα ποσού € 30.203,22.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

			31/12/2025			31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	706.602,35 / 20.026.225,49	=	3,53%	2.090.635,82 / 22.019.834,51	=	9,49%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	19.316.571,81 / 20.026.225,49	=	96,46%	19.925.919,60 / 22.019.834,51	=	90,49%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-1.162.874,41 / 21.189.099,90	=	-5,49%	238.497,06 / 21.781.337,45	=	1,09%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	21.189.099,90 / 20.026.225,49	=	105,81%	21.781.337,45 / 22.019.834,51	=	98,92%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	-1.162.874,41 / 20.026.225,49	=	-5,81%	238.497,06 / 22.019.834,51	=	1,08%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-1.162.874,41 / 19.316.571,81	=	-6,02%	238.497,06 / 19.925.919,60	=	1,20%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	706.602,35 / 419.336,39	=	168,50%	2.090.635,82 / 954.576,34	=	219,01%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	287.265,96 / 706.602,35	=	40,65%	1.136.059,48 / 2.090.635,82	=	54,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

			31/12/2025			31/12/2024
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	-1.401.463,47 / 6.592.583,87	=	-21,26%	-739.766,40 / 7.882.871,24	=	-9,38%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	-1.401.463,47 / 6.673.174,26	=	-21,00%	-739.766,40 / 7.952.871,24	=	-9,30%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-1.401.463,47 / -1.162.874,41	=	120,52%	-739.766,40 / 238.497,06	=	-310,18%

2. Κίνδυνοι και Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η ελληνική οικονομία, μετά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων προσαρμογής, επιδιώκει την υιοθέτηση ενός μοντέλου που θα εξασφαλίσει τη σταθερή επιστροφή σε υψηλούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης με την ενίσχυση πρωτίστως του ρόλου των επιχειρηματικών επενδύσεων και της εξαγωγικής δραστηριότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τη δομή της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελλάδα θα επηρέαζαν το επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας και, κατά συνέπεια, της Εταιρείας. Τέτοιου είδους εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν. Ωστόσο, το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου από τη Διοίκηση εστιάζει στο μη προβλέψιμο των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων της Εταιρείας, οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

α) Κίνδυνος αγοράς

i) <u>Κίνδυνος τιμών</u>

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που προκύπτει από την μεταβολή της τιμής τους.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις δανειακές υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της.

iii) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με προμηθευτές που βρίσκονται στο εσωτερικό της χώρας όσο και εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι εμπορικές συναλλαγές διενεργούνται κυρίως στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας που είναι το Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

β) **Πιστωτικός κίνδυνος**
Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις για τους σημαντικούς εταιρικούς πελάτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού δεν κρίνεται σημαντικός και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις.

γ) **Κίνδυνος ρευστότητας**
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω της χρηματοδότησης της από την μητρική εταιρεία, η οποία της παρέχει τα απαιτούμενα κεφάλαια όποτε παραστεί ανάγκη.

Προοπτικές για το 2026

Κατά τη διάρκεια του 2026, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει στρατηγικές εναλλακτικές αναφορικά με τη μελλοντική της πορεία, συμπεριλαμβανομένου και του ενδεχομένου πώλησης του συνόλου των μετοχών της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση (α) των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων και (β) των αέριων ρύπων που προκύπτουν από την καύση βιομάζας του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, όπως προβλέπεται στην Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που εκδόθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας / Στερεάς Ελλάδας στις 25/11/2013 και τροποποιήθηκε από την ίδια υπηρεσία στις 9/7/2018, και την με αρ. ΑΔΑ Ω2ΑΡ7ΛΠ-ΛΤ2 Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις των κτιρίων αποθήκευσης βιομάζας, που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας

Θεσσαλίας, όπως εν συνεχεία τροποποιήθηκε εκ νέου με τη με αριθμό ΑΔΑ ΡΙΖ3ΟΡ10-ΑΤΒ με ημερομηνία 03/04/2026 Απόφαση Ανανέωσης – Τροποποίησης και Αναδιατύπωσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας (Τμήμα Περιβαλλοντική & Χωρικού Σχεδιασμού).

- Ορθή λειτουργία και παρακολούθηση του συστήματος συνεχούς μέτρησης των αέριων ρύπων και αυστηρή τήρηση των ορίων των αέριων ρύπων που καθορίζονται στις Αποφάσεις Έγκρισης των Περιβαλλοντικών όρων που αναφέρονται ανωτέρω.
- Λειτουργία καταλυτικών συστημάτων για τη μείωση εκπομπής αέριων ρύπων που προκύπτουν από τα εκλυόμενα καυσαέρια. Σε περίπτωση αστοχίας, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εγκατάσταση ηλεκτροστατικού φίλτρου μεγάλης δυναμικότητας για τη δέσμευση των σωματιδίων από τα εκλυόμενα καυσαέρια.
- Χωριστή συλλογή των στερεών και υγρών αποβλήτων σε κλειστά δοχεία και απομάκρυνσή τους από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων.
- Εγκατάσταση συστήματος συλλογής διαθερμικού ελαίου με ελαιοπαγίδα προς το κοινωφελές δίκτυο, σε περίπτωση διαρροής του από το κλειστό δίκτυο σωληνώσεων. Σε τέτοια περίπτωση, ο σταθμός είναι σχεδιασμένος και πιστοποιημένος να σταματά τη λειτουργία του αυτόματα και με ασφάλεια.
- Εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της παρακολούθησης κατανάλωσης νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και εφαρμογής σχετικών μέτρων για την μείωση της κατανάλωσης.
- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Ενδελεχής εκπαίδευση των χειριστών στη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και όλων των περιφερειακών συστημάτων και στην αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών για την προστασία του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον:

Στην περίπτωση απότομης διακοπής της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ξεκινήματος από σταμάτημα ή σε περίπτωση προβλήματος στην καύση, ενδέχεται να υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων των αέριων ρύπων. Τέτοιες υπερβάσεις, με συγκεκριμένα διευρυμένα όρια, προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του σταθμού.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- <u>Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:</u>

Η παραγωγή ενέργειας από καύση βιομάζας είναι μορφή βιοενέργειας ή πράσινης ενέργειας, έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των εκπομπών αέριων και λοιπών ρύπων (CO_2, NOX, SO_2 κ.λπ.) και, κατά συνέπεια, τον περιορισμό των γνωστών καταστροφικών συνεπειών τους στο περιβάλλον. Πρόκειται για

μία μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας γιατί στην πραγματικότητα είναι αποθηκευμένη ηλιακή ενέργεια που δεσμεύτηκε από τα φυτά κατά τη διαδικασία της φωτοσύνθεσης.
Η βιομάζα είναι μία από τις ήπιες μορφές ενέργειας, ανεξάντλητη κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις και φιλική προς το περιβάλλον. Με την καύση της βιομάζας το εκπεμπόμενο στην ατμόσφαιρα διοξείδιο του άνθρακα επαναπροσλαμβάνεται από τη νέα βιομάζα που θα παραχθεί, η οποία δεσμεύει τον άνθρακα και ελευθερώνει το οξυγόνο. Συνεπώς, δεν έχουμε αύξηση της ποσότητας του διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, η οποία ευθύνεται για το φαινόμενο του θερμοκηπίου.
Παράλληλα, η χρήση της υπολειμματικής βιομάζας συμβάλει στην προστασία του περιβάλλοντος, γιατί αποτρέπει:

1. την πρόκληση και εξάπλωση πυρκαγιών μέσω της απομάκρυνσής της από χώρους, όπως δάση, οικόπεδα, πάρκα κτλ.
2. τη σήψη της βιομάζας, κυρίως σε δάση, η οποία συμβάλλει α. στην παραγωγή μεθανίου που ελευθερώνεται στο περιβάλλον που με τη σειρά της συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου και β. στην εμφάνιση μικροοργανισμών/βακτηρίων, τα οποία επιμολύνουν τα υγιή φυτά.

Τα καυσαέρια δεν προκαλούν περιβαλλοντικά ζητήματα, καθώς δεν δημιουργούνται ενώσεις που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα στερεά σωματίδια (αιθάλη) συγκρατούνται με φίλτρα, στην περίπτωση της Εταιρείας από ένα μεγάλο ηλεκτροστατικό φίλτρο, ενώ το μόνο υπόλειμμα από όλη τη διαδικασία είναι η στάχτη, η οποία και πάλι μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον εμπλουτισμό των εδαφών και για τη διαδικασία της κομποστοποίησης.
Η αντιρρυπαντική τεχνολογία της μονάδας είναι από τις πιο σύγχρονες στον κόσμο.

- <u>Ενεργειακή χρήση</u>

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια:

i. Ηλεκτρική ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος, για να καλύψει τις ιδιοκαταναλώσεις του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνει ο ίδιος ο σταθμός προέρχεται από την ιδία παραγωγή του.
ii. Ο σταθμός καταναλώνει στερεή υπολειμματική βιομάζα στη διαδικασία παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.
iii. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για τις ανάγκες των μηχανημάτων έργου που διαθέτει και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης κατά τη χρήση των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών του. Επιπλέον, η Εταιρεία καταναλώνει πετρέλαιο κίνησης για την κίνηση του μισθωμένου μεταφορικού μέσου που χρησιμοποιεί.
iv. Ο σταθμός καταναλώνει πετρέλαιο θέρμανσης για την έναυση και προθέρμανση του καυστήρα βιομάζας μετά από μακροχρόνιο σταμάτημα.

- <u>Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων</u>

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, ο σταθμός εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους κατά τη λειτουργία του σύμφωνα με την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων. Επιπλέον, η Εταιρεία χρησιμοποιεί για τις δραστηριότητές της μισθωμένο μεταφορικό μέσο, το οποίο επίσης εκλύει ατμοσφαιρικούς ρύπους.

- <u>Διαχείριση αποβλήτων</u>

Η διαχείριση αποβλήτων πραγματοποιείται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και διαχείρισης, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική και πρακτική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η Εταιρεία το 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.
Στο σταθμό έχουν συνταχθεί γραπτές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία που πρέπει να τηρούνται από τους εργαζομένους της Εταιρείας, τους εξωτερικούς συνεργάτες/εργολάβους που εκτελούν εργασίες στο χώρο του σταθμού, όπως επίσης από τους επισκέπτες που εισέρχονται στις εγκαταστάσεις του σταθμού.
Η Εταιρεία τηρεί και εκτελεί πλάνο εκπαιδεύσεων στους εργαζομένους του σταθμού και σε στοχευμένους εξωτερικούς συνεργάτες (πχ. εργολάβοι, εταιρεία φύλαξης, κ.λπ.).
Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.).
Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, όπως επίσης και «ιατρό εργασίας» αν και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.
Η Εταιρεία έχει προβεί σε μελέτες εκτίμησης επικινδυνότητας για την έκθεση των εργαζομένων της σε φυσικούς και χημικούς παράγοντες και έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης βάσει των αποτελεσμάτων των μελετών.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά» είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών γίνεται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για την αξιολόγηση ακολουθείται η επίσημη διαδικασία του Ομίλου για όλους τους εργαζομένους της Εταιρείας και μέρος των εκπαιδεύσεων τους καθορίζεται βάσει της εν λόγω αξιολόγησης.

5. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Εκτός από την έδρα της Εταιρείας στο Μαρούσι Αττικής, υπάρχει και ο σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Ρήγα Φεραίου, στην Περιφέρεια Μαγνησίας.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία διενήργησε εσωτερική έρευνα και ανάπτυξη συστήματος μίξης διαφορετικών ειδών βιομάζας με σκοπό τη δημιουργία σταθερού σε απόδοση μείγματος. Κατά την έρευνα δοκιμάστηκαν διάφοροι τύποι βιομάζας, αξιολογήθηκαν τα χαρακτηριστικά τους, μεταξύ άλλων και σε εργαστηριακό επίπεδο, και προσδιορίστηκε το εύρος μέσης απόκλισης του κάθε υλικού. Βάσει αυτών των στοιχείων, δημιουργήθηκαν «συνταγές» για κάθε μίξη, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα κάθε τύπου. Παράλληλα, προχωρήσαμε σε αναβάθμιση του συστήματος μεταφοράς και εισαγωγής του υλικού στον φούρνο για να μπορεί η μονάδα να διαχειρίζεται τα νέα μείγματα.

7. Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της Εταιρείας περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Οικόπεδα, Δήμος Ρήγα Φεραίου, Περιφέρεια Μαγνησίας	13.591,89

Επί των προαναφερόμενων οικοπέδων έχουν ανεγερθεί κτήρια εμβαδού 3.046,49 τ.μ., τα οποία εκμεταλλεύεται η Εταιρεία για την παραγωγική λειτουργία της. Επί των παραπάνω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας της το έτος 2019 έως σήμερα, η Εταιρεία έχει παράξει συνολικά 186.225,8 MWh.
Εντός του ελεγχόμενου έτους 2025, η Εταιρεία παρήγαγε 34,593 MWh, έναντι 40.660 MWh κατά την προηγούμενη χρήση 2024.

Η συνεχιζόμενη εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία, η παγκόσμια ενεργειακή κρίση, οι εξελίξεις στη διώρυγα του Σουέζ, καθώς και η αυξημένη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, επηρεάζουν αρνητικά την Εταιρεία, δεδομένου ότι, όχι μόνο έχει αυξηθεί σημαντικά η τιμή της βιομάζας, αλλά υπάρχει έλλειψη και ιδιαίτερη δυσκολία στην προμήθεια αυτής. Παράλληλα, εξαιτίας των γεγονότων αυτών έχουν δυσχεράνει πολύ οι μεταφορές και έχει αυξηθεί σημαντικά και το μεταφορικό κόστος. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία αποφάσισε να διευρύνει το εύρος των τύπων βιομάζας που χρησιμοποιεί στη παραγωγική της διαδικασία (όπως pellet ηλίανθου, πυρηνόξυλο, θρυμματισμένη ξυλεία

διάφορων τύπων, όπως pruned wood, woodchip, καθώς και μείγματα αυτών), στοχεύοντας σε μεγάλο ποσοστό και στην εγχώρια αγορά. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι η μονάδα πιο ευέλικτη ως προς τον τύπο της βιομάζας που χρησιμοποιεί, να μην εξαρτάται άμεσα από εισαγωγές του εξωτερικού, να διευρύνει τον κύκλο των προμηθευτών της, να εκμεταλλευτεί ευκαιριακές πωλήσεις και εποχιακά προϊόντα, καθώς και να μειώσει σταδιακά το κόστος της Α΄ ύλης.

Το 2024 η κυβέρνηση άρχισε να στοχεύει στη χρήση της υπολειμματικής βιομάζας από τα δάση με σκοπό την προστασία τους. Για τον λόγο αυτό, το 2025 ξεκίνησε η δημοπράτηση σε χαμηλές τιμές της υπολειμματικής βιομάζας που προκύπτει από δασικές αραιώσεις και ξεκίνησαν και οι πρώτες διαχειριστικές δασικές μελέτες δασών. Το αποτέλεσμα όλων αυτών θα είναι να εξαχθεί σταδιακά δασική φθηνή βιομάζα (πιθανόν και επιδοτούμενη) που μπορεί δυνητικά να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία.

Τον Μάρτιο του έτους 2024 ορίσθηκε, βάσει σχετικού νόμου, αύξηση των τιμών αναφοράς και των τιμών αποζημίωσης αυτών κατά 25% των σταθμών βιομάζας, λόγω της ενεργειακής κρίσης, για χρονική περίοδο αρχικά 12 μηνών και, κατόπιν σχετικής παράτασης, μέχρι το τέλος του έτους 2026.

Βασιζόμενοι στα γεγονότα που έχουν λάβει χώρα έως σήμερα, η Διοίκηση δεν γνωρίζει την ύπαρξη σημαντικών χρηματοοικονομικών επιπτώσεων, που δεν έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2025, ούτε είναι ενήμερη για τυχόν σημαντικές αβεβαιότητες, που ενδεχομένως προκαλέσουν σημαντικές αμφιβολίες στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα, που θεωρείται σημαντικό προβάδισμα γι' αυτή και είναι στιβαρά κεφαλαιοποιημένη από τους μετόχους της, επιτρέποντας την εφαρμογή των αναγκαίων μέτρων, αν χρειάζεται, ενώ το κεφάλαιο κίνησης παρακολουθείται συνεχώς.

Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία πώλησης ου συνόλου των μετοχών της Εταιρείας σε τρίτο επενδυτή εντός του τρέχοντος έτους 2026.

Μαρούσι, 28 Μαΐου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΝΤΗΡΗ ΚΛΕΑΝΘΗ ΑΔΤ Α01057431	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΑΔΤ Α00192159	ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΔΟΥΡΗ ΑΔΤ Α03138306 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0113924 Α΄ ΤΑΞΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας
"ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για

την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΒΙΟΠΑΡ ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων και στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 έχει καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Η διοίκηση έλαβε τα κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση του θέματος, μέσω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 21.150.000 που αποφασίσθηκε με την από 06/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία και υλοποιήθηκε στην επόμενη χρήση.

Ν. Ιωνία, 1 Ιουνίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΑΚΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 49831

CPA Kudos Greece
Ελ.Βενιζέλου 150, Ν. Ιωνία
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192
Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63