Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.15 14:27:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4120339

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SSP** και αριθμό ΓΕΜΗ **006681301000**.

Την **15/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6082652 οι εγκεκριμένες από την 10/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/10/2024 έως 30/09/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6082653 η από 10/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/10/2025 έως 30/09/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΤΗΡΙΟ Β11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6681301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1 Οκτωβρίου 2024 έως 30 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/09/2025 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 .....
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
8. Προβλέψεις 23
9. Υποχρεώσεις 23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 26
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 28
16. Μεταγενέστερα γεγονότα 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2024 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2024 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2025) συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ») του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2024-30/9/2025 ύψους Ευρώ 1.798.640,56.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. **Ακίνητα της εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2025.

ΙΙ. Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 966.179,52 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 21.798.206,26 χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς υπήρξε λήψη δανείου ύψους Ευρώ 4.000.000,00 από την τράπεζα Alpha Bank και το οποίο αποπληρώθηκε στο σύνολό του εντός της τρέχουσας χρήσης. Ως εκ τούτου και δεν υφίσταται υπόλοιπο κατά την 30.09.2025.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

«Μακεδονία», Ρόδου «Διαγόρας», Χανίων «Ι. Δασκαλογιάννης», Μυκόνου «Μαντώ Μαυρογένη» και της Κω «Ιπποκράτης».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 69.823.601,26 έναντι Ευρώ 64.577.531,19 στη χρήση 1/10/2023- 30/09/2024, λόγω αυξημένης επιβατικής κίνησης των αεροδρομίων στην Ελληνική επικράτεια αλλά και των αεροδρομίων σε διεθνές επίπεδο.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 52.054.447,97 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024: Ευρώ 47.331.262,69).

Κατά τη διαχειριστική χρήση 01/10/2024 – 30/09/2025, τα κέρδη πρό φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 3.241.622,14 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024:Ευρώ 3.856.814,26) ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.463.100,71 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024:Ευρώ 2.922.754,70) .
Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.470.992,06 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.997.550,56. Κατά την κλειόμενη χρήση η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 4.717.236,12, αντί Ευρώ 5.243.794,62 στην προηγούμενη χρήση.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας μας για τις νέες επενδύσεις ποσού Ευρώ 4.000.000,00 οι οποίες έγιναν κατά την διάρκεια του διαχειριστικού έτους 2025 έγινε εξολοκλήρου από την τράπεζα Alpha Bank και εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της κλειόμενης χρήσης.

Με την λειτουργεία των νέων καταστημάτων από την αρχή της τουριστικής περιόδου του έτους 2025 στα περιφερειακά Αεροδρόμια της Μυκόνου, της Κω, της Κέρκυρας, της Ζακύνθου, των Χανίων, της Ρόδου στο νέο κτήριο του Διεθνούς Αεροδρομίου της Θεσσαλονίκης μας έδωσαν την δυνατότητα να εδραιωθούμε ακόμη περισσότερο στον χώρο της εστίασης εντός των αεροδρομίων πανελληνίως.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των επτά περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Ρόδου, Χανίων, Μυκόνου και Κω υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:
1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 24.110.484,53 / Ευρώ 35.497.203,91= **67,92%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 24.110.484,53 / Ευρώ 30.643.306,34 = **78,68%**

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρότι, ο δείκτης αυτός είναι μικρότερος του 100% τα κέρδη της Εταιρείας υποδηλώνουν τις καλύτερες προοπτικές της Εταιρείας για το μέλλον το οποίο προβλέπεται ακόμα πιο κερδοφόρο, λόγω της προσδοκώμενης αύξησης της ταξιδιωτικής κίνησης και της τουριστικής προσέλευσης στην Ελλάδα. Αναμένεται λοιπόν κατά την διαχειριστική περίοδο 1/10/2025-30/9/2026 ότι θα επιτευχθούν σημαντικά κέρδη, τα οποία θα εδραιώσουν ακόμη περισσότερο την εταιρεία μας στον κλάδο της εστίασης στο χώρο των Αεροδρομίων και θα επιφέρουν ακόμη πιο σημαντική βελτίωση του κεφαλαίου Κίνησης.

3.Καθαρή Θέση/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 4.717.236,12/Ευρώ 35.497.203,91 = **13,29%**
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.Καθαρή Θέση/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 4.717.236,12/Ευρώ 11.386.719,38 = **41,43%**
Ο δείκτης εμφανίζει αν η Καθαρή Θέση επαρκεί
για την χρηματοδότηση των παγίων.

Η εικόνα σε επίπεδο αριθμοδεικτών έχει βελτιωθεί με την αποκατάσταση στη δραστηριότητα της Εταιρείας απεικονίζοντας την ανάπτυξη της οικονομίας μετά την επαναφορά της κανονικότητας .

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση (1/10/2025 – 30/9/2026) τόσο σε παγκόσμιο, όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, είναι ευοίωνες και αναμένεται επιπλέον αύξηση της επιβατικής κίνησης από την περσινή τουριστική περίοδο. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει και να αναπτύξει στο έπακρο τη δραστηριότητά της εντός της τρέχουσας χρήσης, επιτυγχάνοντας σημαντικά κέρδη.

Σημειώνεται ότι κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 το κεφάλαιο κίνησης παραμένει αρνητικό. Περαιτέρω βελτίωση του κεφαλαίου Κίνησης θα επέλθει μέσα από τη βελτιωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2025-2026.

Οι υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου την 30.09.2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 4.269.933,36 καθώς οφειλεται και το μέρισμα της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης 2023-2024 το οποίο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.900.000. Το εν λόγω μέρισμα πρόκειται να πληρωθεί έως το τέλος της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι οι ταμειακές ροές της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου είναι θετικές.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη μη ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού, και με δεδομένη την οικονομική στήριξη από τη μητρική εταιρεία όταν και όπου χρειαστεί, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

V. Εργασιακά θέματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 630 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση των εργασιών της Εταιρείας αλλά και τον αριθμό των εργαζομένων. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

VI. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ίδιες Μετοχές.
Η Εταιρεία έχει συνολικά 44 καταστήματα. Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο κτίριο Β11 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε αναλυτικά κατά τη διάρκεια της χρήσης δεκαεπτά καταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, έξι καταστήματα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης, δύο καταστήματα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου, επτά καταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας, δύο καταστήματα εντός του αερολιμένα Ρόδου, ενός καταστήματος εντός του αερολιμένα Χανίων, τεσσάρων καταστημάτων εντός του Αερολιμένα Μυκόνου και πέντε καταστημάτων εντός του Αερολιμένα Κω.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

VII. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών του Ομίλου δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή του, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2025, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Διανομή
Για τα αποτελέσματα εις νέον ποσού Ευρώ 2.470.992,06 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	:	0,00
Κέρδη εις νέον	:	120.992,06
Μέρισμα	:	2.350.000,00
		2.470.992,06

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΒΑΥΚΑΛΙΑΣ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Εγκαταστάσεις Κτιρίων	6.1	1.062.550,12	1.601.067,47
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.616.887,08	1.749.910,16
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	3.484.089,75	3.894.847,34
Προκαταβολές Παγίων	6.1	242.770,99	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		6.406.297,94	7.245.824,97
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	299.077,91	415.766,09
Σύνολο		299.077,91	415.766,09
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6.3	4.681.343,53	4.055.038,42
Σύνολο		4.681.343,53	4.055.038,42
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**11.386.719,38**	**11.716.629,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.105.338,98	1.543.480,58
Προκαταβολές αποθεματων		95.357,35	130.914,66
Αγορές Υπό Παραλαβή		145.402,42	0,00
Σύνολο		1.346.098,75	1.674.395,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	689.552,03	629.744,47
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	13.774,25	414.389,75
Προπληρωμένα έξοδα		70.751,79	137.124,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	192.101,45	205.946,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	21.798.206,26	18.554.310,73
Σύνολο		22.764.385,78	19.941.516,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.110.484,53**	**21.615.911,52**
Σύνολο ενεργητικού		**35.497.203,91**	**33.332.541,00**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	1.584.630,00	1.584.630,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	661.614,06	661.614,06
Αποτελέσματα εις νέο		2.470.992,06	2.997.550,56
		3.132.606,12	3.659.164,62
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.717.236,12**	**5.243.794,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.1	136.661,45	134.374,70
Σύνολο		136.661,45	134.374,70
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.189.031,78	19.882.001,98
Φόρος εισοδήματος		236.301,92	898.914,43
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	508.364,43	385.528,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		406.739,30	391.329,31
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.895.947,11	911.382,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	6.347.783,98	5.445.715,12
Έσοδα επομένων χρήσεων		59.137,82	39.499,98
Σύνολο		30.643.306,34	27.954.371,68
Σύνολο υποχρεώσεων		30.643.306,34	27.954.371,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**35.497.203,91**	**33.332.541,00**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	01/10/2024-30/09/2025	01/10/2023-30/09/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	69.823.601,26	64.577.531,19
Κόστος πωλήσεων	11	-17.769.153,28	-17.246.268,50
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη)		**52.054.447,97**	**47.331.262,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.325,07	10.728,14
Έξοδα διοίκησης	11	-2.911.490,05	-2.841.542,09
Έξοδα διάθεσης	11	-45.571.949,86	-40.057.331,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-38.698,63	-22.229,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	362.341,50	151.298,34
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**3.914.976,00**	**4.572.185,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.625,14	1.142,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-685.979,00	-716.514,06
Κέρδη προ φόρων		**3.241.622,14**	**3.856.814,26**
Φόροι Εισοδήματος		778.521,43	934.059,56
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**2.463.100,71**	**2.922.754,70**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/10/2023		1.584.630,00	549.761,02	3.631.648,90	5.766.039,92
Εσωτερικές μεταφορές			111.853,04	-111.853,04	0,00
Μερίσματα				-3.445.000,00	-3.445.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	2.922.754,70	2.922.754,70
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/09/2024		**1.584.630,00**	**661.614,06**	2.997.550,56	5.243.794,62
Υπόλοιπα 1/10/2024		1.584.630,00	661.614,06	-89.659,21	-89.659,21
Εσωτερικές μεταφορές				-2.900.000,00	-2.900.000,00
Μερίσματα				2.463.100,71	2.463.100,71
Αποτελέσματα περιόδου					4.717.236,12
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/09/2025		**1.584.630,00**	**661.614,06**	**2.470.992,06**	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	30/09/2025	30/09/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.241.622,14	3.856.814,26
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	11	1.793.232,89	1.480.187,81
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		2.286,75	-13.192,24
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	11	685.979,00	716.514,06
Πιστωτικοί τόκοι		-12.625,14	-1.142,74
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**5.710.495,64**	**6.039.181,15**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) αποθεμάτων		328.296,50	-505.453,58
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	6.3 / 7.1.1		
	7.1.2	-205.279,08	-1.598.603,20
Αύξηση / (Μείωση) Μεταβολή υποχρεώσεων	10.2.1	-211.065,34	9.720.388,14
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-685.979,00	-716.514,06
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-868.180,67	-1.138.005,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		***4.068.288,05***	***11.800.992,51***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		-837.017,67	-2.586.615,94
Τόκοι εισπραχθέντες		12.625,14	1.142,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		***-824.392,53***	***-2.585.473,20***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	-5.095.000,00
Εισπραξεις από δάνεια		4.000.000,00	2.000.000,00
Πληρωμές δανείων		-4.000.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		***0,00***	***-5.095.000,00***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		**3.243.895,52**	**4.120.519,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**18.554.310,73**	**14.433.791,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**21.798.206,26**	**18.554.310,73**
		0,00	**0,00**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.10.2024 - 30.09.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κτήριο Β11 Γραφείο 2/Π32 Διοίκησης Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών 'Ελ. Βενιζέλος'

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006681301000

στ) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς δεν υπάρχουν παράγοντες ή ενδείξεις που να θέτουν σε κίνδυνο την υιοθέτηση της παραδοχής αυτής.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

ι) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη εναρμόνιση με τον Ν. 4308/2014 καθώς και την πρόβλεψη του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας. Επίσης, για λόγους μη σημαντικότητας δεν πραγματοποιεί προεξόφληση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και χρήση αναλογιστικών παραδοχών στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές κατά την συνταξιοδότηση.

2.1 Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η πορεία της Εταιρείας μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2025 – 30/9/2026) έως τώρα καταδεικνύει ότι πρόκειται για μια κερδοφόρα χρήση χωρίς χρηματοοικονομικά προβλήματα. Οι πληροφορίες όπως αυτές συλλέγονται από τις μηνιαίες οικονομικές αναφορές του Ομίλου, αποδεικνύουν την ικανότητα της Εταιρείας μας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, όπως αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, χωρίς

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα: Στη διάρκεια της μίσθωσης (αρχική)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση της δαπάνης απόκτησης της δικαιόχρησης των σημάτων λειτουργίας των καταστημάτων αποσβένεται στα έτη της μισθωτικής παραχώρησης Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Στην κατηγορία αυτή ανήκον και οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους (πχ. Δημόσιο). Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι εγγυήσεις επίσης επιμετρώνται στο κόστος εφόσον η επίπτωση της μεθόδου του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται με βάση τα δεδομένα για την εξέλιξη των υποθέσεων σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας.

Με βάση το Ν. 4308/2014 οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Κ.Ν.2112/1920 και Ν. 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση με βάση την αναγνώριση

δικαιώματος παροχών των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 και δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα πρόκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε η ανάγκη μεταβολής της μεθόδου αναγνώρισης της προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Εγκαταστάσεις Κτιρίων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2024	7.543.709,60	2.917.024,88	7.489.211,03
Προσθήκες περιόδου	114.495,39	140.940,41	274.709,81
Υπόλοιπο 30.09.2025	7.658.204,99	3.057.965,29	7.763.920,84
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2024	-5.942.642,13	-1.167.114,72	-3.594.363,69
Αποσβέσεις περιόδου	-653.012,74	-273.963,49	-685.467,40
Υπόλοιπο 30.09.2025	-6.595.654,87	-1.441.078,21	-4.279.831,09
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2025	**1.062.550,12**	**1.616.887,08**	**3.484.089,75**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2023	6.858.711,66	2.429.023,07	6.259.797,63
Προσθήκες περιόδου	684.997,94	488.001,81	1.229.413,40
Υπόλοιπο 30.09.2024	7.543.709,60	2.917.024,88	7.489.211,03
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2023	-5.406.580,76	-937.766,63	-3.009.367,22
Αποσβέσεις περιόδου	-536.061,37	-229.348,09	-584.996,47
Υπόλοιπο 30.09.2024	-5.942.642,13	-1.167.114,72	-3.594.363,69
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2024	**1.601.067,47**	**1.749.910,16**	**3.894.847,34**

Η Εταιρεία αποτιμά τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις στο κόστος Κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.
Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Όλα τα πάγια είναι λειτουργικά και αναμένεται κερδοφορία από τη χρήση τους.

Προκαταβολές παγίων : Κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης περιόδου 2024-2025 έχουν δοθεί προκαταβολές για την απόκτηση παγίων στοιχείων νέων καταστημάτων που πρόκειται να λειτουργήσουν εντός της επόμενης διαχειριστικής χρήσης 2025-2026 ποσού Ευρώ 242.770,99. Ειδικότερα τα οι προκαταβολές αυτές αφορούν κυρίως ποσά έναντι αμοιβής κατασκευαστικών δαπανών στον εργολάβο των έργων καθώς και προκαταβολές για την απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού για την λειτουργία των καταστημάτων αυτών.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2024	1.150.670,34	291.419,20	1.442.089,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	64.101,07	64.101,07
Υπόλοιπο 30.09.2025	1.150.670,34	355.520,27	1.506.190,61
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2024	-799.349,00	-226.974,45	-1.026.323,45
Αποσβέσεις περιόδου	-168.477,46	-12.311,79	-180.789,25
Υπόλοιπο 30.09.2025	-967.826,46	-239.286,24	-1.207.112,70
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2025	182.843,88	116.234,03	299.077,91
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2023	971.270,55	286.616,20	1.257.886,75
Προσθήκες περιόδου	179.399,79	4.803,00	184.202,79
Υπόλοιπο 30.09.2024	1.150.670,34	291.419,20	1.442.089,54
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2023	-697.680,27	-198.861,30	-896.541,57
Αποσβέσεις περιόδου	-101.668,73	-28.113,15	-129.781,88
Υπόλοιπο 30.09.2024	-799.349,00	-226.974,45	-1.026.323,45
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2024	351.321,34	64.444,75	415.766,09

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 4.681.343,53. (2024: Ευρώ 4.055.038,42). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην καταβολή εγγύησης μισθωμάτων των νέων καταστημάτων με επωνυμία Pret A Manger, καθώς και στην ετήσια αναπροσαρμογή εγγυήσεων των λοιπών συμβάσεων παραχώρησης – μίσθωσης των υφιστάμενων καταστημάτων στο αεροδρόμιο Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται κυρίως η εγγύηση ενοικίων ύψους Ευρώ 4.488.425,88 (2024: Ευρώ 3.878.867,54) που έχει καταβληθεί προς το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Πελάτες Εσωτερικού	661.619,78	613.406,12
Πελάτες Εξωτερικού	27.932,25	16.338,35
Σύνολο	**689.552,03**	**629.744,47**

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.
Η Διοίκηση κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 θεωρεί πως δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και γι' αυτό το λόγο δεν έχει σχηματισμένη πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης στα βιβλία της.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Προκαταβολές προσωπικού	10.420,00	4.400,00
Λοιπές Απαιτήσεις	3.354,25	29.531,84
Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. Φόροι)	0,00	380.457,91
Σύνολο	**13.774,25**	**414.389,75**

Η μείωση της διαφοράς των λοιπών απαιτήσεων αφορά κυρίως τις συναλλαγές πιστωτικών καρτών.

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Ταμείο	354.469,12	486.345,78
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως	21.443.737,14	18.067.964,95
Σύνολο	**21.798.206,26**	**18.554.310,73**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών Τραπεζών κατά ποσό Ευρώ 21.443.737,14 (30/09/2024: Ευρώ 18.067.964,95) και σε αλλοδαπές τράπεζες κατά ποσό Ευρώ 0,00 (30/09/2024: Ευρώ 576.495,89).

7.1.4. Δουλευμένα Έσοδα

Το ποσό των δουλευμένων εσόδων ποσού ευρώ 192.101,45 αφορά κυρίως έσοδα από προωθητικές ενέργειες διάθεσης και προβολής προϊόντων των εταιρειών που προμηθεύουν τα προϊόντα αυτά βάση γραπτών συμφωνιών που έχουν συναφθεί.

8. Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Το κεφάλαιο αποτελείται από 27.000 ονομαστικές κοινές μετοχές με αξία ανά μετοχή 58,69 Ευρώ, δηλαδή συνολικής αξίας 1.584.630.

Όσον αφορά τα αποθεματικά κεφάλαια ποσού Ευρώ 661.614,06 σχηματίζονται από το τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 528.210 και το αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού Ευρώ 133.400. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πλέον τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει ήδη φτάσει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχημάτισε σχετική πρόβλεψη με βάση τον Κ.Ν.2112/1910 όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 μετά την από 27/12/2021 οδηγία της ΕΛΤΕ για το σύνολο του προσωπικού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025 η οποία ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 136.661,45 περίπου (30.09.2024 Ευρώ 134.374,70) με βάση ονομαστικά ποσά.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί αναλογιστική μέθοδο για την πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία διότι βάση Λογιστικής Οδηγίας 4308/2014 – Άρθρο 22, η αναλογιστική μέθοδος χρησιμοποιείται όταν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως για παράδειγμα σε περιπτώσεις μεγάλων οντοτήτων με σημαντικό αριθμό υπαλληλικού προσωπικού, με μικρή κινητικότητα και υψηλές αποδοχές για τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Προβλέψεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	136.661,45	134.374,70
Σύνολο	**136.661,45**	**134.374,70**

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Προμηθευτές Εσωτερικού	14.099.032,48	16.983.750,86
Προμηθευτές Εξωτερικού	5.089.997,20	2.898.249,12
Επιταγές Πληρωτέες	2,10	2,10
Σύνολο	**19.189.031,78**	**19.882.002,08**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες. Στα ανωτέρω υπόλοιπα περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις Ευρώ 4.269.933,36 προς εταιρείες του Ομίλου SSP (βλ σημείωση 15) (χρήση 1/10/2023-30/09/2024: Ευρώ 1.667,139,54). Η αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών εξωτερικού οφείλεται κυρίως στα υπόλοιπα των εταιρειών του ομίλου κατά το τέλος της εξεταζόμενης χρήσης.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	979.380,52	860.122,61
Πιστωτές διάφοροι	16.566,55	51.259,44
Μερίσματα Πληρωτέα	2.900.000,00	0,00
Σύνολο	**3.895.947,07**	**911.382,05**

Τα μερίσματα πληρωτέα αφορούν την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2024 και εγκρίθηκαν με την Γενική Συνέλευση της 10 Ιουνίου 2025.

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Αμοιβές & επιδόματα προσωπικού δουλευμένα	1.353.554,78	1.250.592,01
Δουλευμένα μισθώματα πληρωτέα	4.129.387,07	3.532.029,19
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	864.842,13	663.093,92
Σύνολο	**6.347.783,98**	**5.445.715,12**

Η αύξηση των πληρωτέων δεδουλευμένων μισθωμάτων τα οποία υπολογίζονται με το ποσοστό επί πωλήσεων (μεταβλητό τέλος) οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών του μηνός Σεπτεμβρίου 2025 σε σχέση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

10.2.4. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το ποσό των λοιπών φόρων τελών ποσού Ευρώ 508.364,43 αφορά κυρίως το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2023-2024 καθώς και του υπολοίπου του παρακρατούμενου φόρου μισθωτών υπηρεσιών μισθοδοσίας εργαζομένων κατά την 30.09.2025.Τα παραπάνω ποσά εξοφλούνται εμπρόθεσμα εντός των πρώτων μηνών της τρέχουσας χρήσης 2025-2026

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Πωλήσεις προϊόντων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	69.178.240,91	64.002.514,92
Πωλήσεις Α υλών	4.471,70	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	640.888,65	575.016,27
Σύνολο	**69.823.601,26**	**64.577.531,19**

Η αύξηση των εσόδων της ελεγχόμενης οικονομικής χρήσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση της επιβατικής κίνησης στο σύνολο των αεροδρομίων που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας καθώς και στις νέες συμφωνίες προώθησης και διαφήμισης προϊόντων των εταιρειών – προμηθευτών με ευνοϊκότερους όρους

Έξοδα	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Κόστος αναλώσεων	13.863.068,43	13.040.571,21
Μείον ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	-307.091,45	-255.209,14
Μισθοδοσία σε εργαζόμενους	16.204.478,39	14.346.550,13
Αμοιβές τρίτων	4.946.218,37	4.711.613,28
Παροχές τρίτων	28.623.516,95	25.593.013,10
Αποσβέσεις	1.798.640,56	1.480.187,81
Λοιπά έξοδα	1.848.439,57	1.967.159,76
Σύνολο	**66.977.270,82**	**60.883.886,15**

Το κονδύλι παροχές τρίτων το οποίο αφορά κατά κύριο λόγο το μεταβλητό τέλος παραχώρησης χρήσης – ενοίκια καταστημάτων και το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων, είναι αυξημένο λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Συμπεριλαμβάνονται σε:	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Κόστος πωλήσεων	17.769.153,28	17.246.268,50
Έξοδα διοίκησης	2.911.490,05	2.841.542,09
Έξοδα διάθεσης	45.571.949,86	40.057.331,93
Λοιπά έξοδα και ζημίες	38.698,63	22.229,57
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	685.979,00	716.514,06
Σύνολο	**66.977.270,82**	**60.883.886,15**

Το ποσοστό του κόστους πωλήσεων της χρήσης 2024-2025 είναι μικρότερο από την προηγούμενη χρήση 2023-2024 κατά 1,26% λόγω των κεντρικών συμφωνιών της εταιρείας με τους προμηθευτές και γενικότερα των οικονομιών κλίμακας που επιτεύχθηκαν. Επίσης η καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης 2024-2025 συνέβαλε στην παραπάνω μείωση του κόστους πωλήσεων.

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού Ευρώ 362.341,50 αφορά κυρίως αχρησιμοποίητες προβλέψεις δαπανών διαφήμισης και προώθησης πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης 2023-2024 των εταιρειών που έχουμε συνάψει σύμβαση δικαιόχρησης του σήματος τους στα καταστήματά μας, καθώς και προβλέψεις αποζημίωσης αδείας των εργαζομένων κατά την προηγούμενη χρήση 2023-2024 που έμειναν αχρησιμοποίητες.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30.09.2025	30.09.2024
Διοικητικό προσωπικό	30	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	600	546
Σύνολο	**630**	**504**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30.09.2025	30.09.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	13.218.654,24	11.307.603,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.578.999,67	2.660.662,81
Παρεπόμενες παροχές	406.824,48	378.284,02
Σύνολο	**16.204.478,39**	**14.346.550,13**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029.

Η Εταιρεία καταβάλει ενοίκια με βάση σύμβαση που περιλαμβάνει ελάχιστα εγγυημένα ποσά πλέον μεταβλητών ποσών με βάση τα έσοδα ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	30.09.2025	30.09.2024
Έως 1 έτος	10.645.921,07	17.717.557,31
Από 1 έως και 5 έτη	19.877.023,85	30.482.153,72
Σύνολο	**30.522.944,92**	**48.199.711,02**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν προεξοφλεί τα ποσά των εγγυήσεων καθώς δεν προκύπτει για αυτές σημαντική επίδραση από την προεξόφληση.
Η Εταιρεία έχει καταβάλει ως εγγύηση του Ετήσιου Εγγυημένου Ενοικίου για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών για το ημερολογιακό έτος 2025 το ποσό των Ευρώ 4.488.425,88, το ποσό των Ευρώ 93.033,38 για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, και Χανίων στην εταιρεία Fraport A καθώς και το ποσό των Ευρώ 77.734,38 για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων Ρόδου, Κω και Μυκόνου στην εταιρεία Fraport B. Επίσης έχει καταβάλει σε λοιπές εγγυήσεις το ποσό των Ευρώ 22.149,89

Η Εταιρεία SSP Financing Ltd έχει εγγυηθεί έναντι της "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ" για συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της τελευταίας και της Εταιρείας και αφορούν σε παραχωρήσεις δικαιωμάτων λειτουργίας και εκμετάλλευσης μονάδων εστίασης στην Εταιρεία.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και το 2019, για τις οποίες παραγράφηκε το δικαίωμα του δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και επιβολής φόρου εισοδήματος ή προστίμων σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 71ΣΤ του 4172/2013 δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ειδοποίηση από τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 5104/2024), χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2025 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις ανοιχτές χρήσεις 2019 έως και 2025.

δ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Δικαστικές Υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 29.000 περίπου

Οι υποθέσεις αφορούν κυρίως:

i) Εργατικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας από πρώην υπαλλήλους για ποσό Ευρώ 29.000 περίπου οι οποίες αφορούν κυρίως σε αποζημίωση ηθικής βλάβης που σύμφωνα με την διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν προβλέπεται σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

ii) Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό Ευρώ 223.373,37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η Δικάσιμος είχε οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015 κατά την οποία αναβλήθηκε για την 29 Σεπτεμβρίου 2015. Περαιτέρω, οι αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου οι οποίες εκδόθηκαν με αριθ.6554 και 6555 την 05 Νοεμβρίου 2015 αναστέλλουν και ακυρώνουν την παραπάνω απαίτηση της ΥΠΑ στο σύνολο της. Για τις παραπάνω αποφάσεις η ΥΠΑ άσκησε έφεση η οποία συζητήθηκε την 28 Μαρτίου 2017 και εκδόθηκε η υπ.αριθ.4238/2018 απόφαση με την οποία απορρίπτει την έφεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της απόφασης του Εφετείου ασκήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο αίτηση αναίρεσης η οποία έχει ορισθεί και συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Πολιτικού τμήματος του Αρείου Πάγου την 1 Φεβρουαρίου 2021. Η υπόθεση εκδικάσθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022 και για την οποία εκδόθηκε η απόφαση με αριθ.1868 στις 15 Νοεμβρίου 2022 η οποία απόρριψε την αίτηση αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου. Κατόπιν οχλήσεων της Εταιρείας προς το Κέντρο Βεβαίωσης και

Είσπραξης Αττικής και την ΥΠΑ στις 27/03/2025 εξαλείφθηκε η με αριθμό 4112/22 Απριλίου 2013 ταμειακή βεβαίωση της Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών.iii)

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
	30.09.2025	**30.09.2024**	**30.09.2025**	**30.09.2024**
SSP CYPRUS	513.057,30	474.938,63	900.728,33	387.671,03
SSP FINANCING UK LTD	2.152.762,59	2.175.703,59	3.369.205,03	1.216.442,44
SSP FINANCING	107.016,22	305.278,18	0,00	50.011,07
SSP RUSSIA	0,00	0,00	0,00	13.015,00
SSP EGYPT	0,00	9.190,72	0,00	0,00
SSP HUNGARY	0,00	55.062,23	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.772.836,11	3.020.173,35	4.269.933,36	1.667.139,54

Στα παραπάνω υπόλοιπα των συνδεδεμένων εταιρειών δεν συμπεριλαμβάνεται το οφειλόμενο μέρισμα της χρήσης 2023-2024 ποσού Ευρώ 2.900.000. Δεν υφίστανται άλλες υποχρεώσεις ή αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ.

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

α) Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της εταιρίας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή του, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις. Εξάλλου η εταιρεία εντός της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου 2025-2026 έχει προγραμματίσει την έναρξη λειτουργίας νέων καταστημάτων εντός των περιφερειακών αεροδρομίων που δραστηριοποιείται και εκτιμά ότι οι επενδύσεις αυτές θα επιφέρουν σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και κερδών σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2025 που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Καυκαλάς Κυριάκος	Μουρουζίδης Χαράλαμπος	Κουρπάς Θεόδωρος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No. 12 / 2026
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 006681301000

Στα Σπάτα σήμερα την 29η Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ.μ., συνήλθαν στα γραφεία της Εταιρείας στα Σπάτα Αττικής, στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Κτίριο 11- Γραφείο 2/Ι132, 19019 Σπάτα Αττικής όπου και η έδρα της, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Παρόντες ήσαν οι κάτωθι σύμβουλοι:
1) ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3) ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ , μέλος Δ.Σ.

Το Δ.Σ. ευρίσκεται εις απαρτία παρόντων όλων των μελών του και, ουδενός εξ αυτών αντιλέγοντος στην σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου και την υπ' αυτού λήψη αποφάσεων, συνεδριάζει και αποφασίζει νομίμως.

Το Δ.Σ. ομόφωνα ανέθεσε καθήκοντα Γραμματέως της παρούσας Συνεδριάσεως στο μέλος αυτού κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗ .

Μετά ταύτα ο Πρόεδρος ανακοίνωσε τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως:

Θέματα:

Θέμα 1ο : Έγκριση σχεδίου χρηματοοικονομικών καταστάσεων [Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης, Προσαρτήματος (Σημειώσεων)] της χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025 και του κειμένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Θέμα 2ο : Έγκριση πρότασης Διαθέσεως Αποτελεσμάτων (Κερδών) χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025.
Θέμα 3ο : Καθορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025.
Θέμα 4ο : Καθορισμός της ημερομηνίας και του τόπου σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.
Θέμα 5ο : Καθορισμός των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:
Τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο οποίος και προέβη στην παράδοση στα λοιπά μέλη του Δ.Σ. των προτεινόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025 και την ανάγνωσή τους διευκρινίζοντας με πλήρη ανάλυση όλα τα κονδύλια καθενός λογαριασμού όπως αυτά εμφανίζονται στην λεπτομερή περιγραφή και θέτοντας υπόψη του

Δ.Σ. την ανάλυση των αποτελεσμάτων, καθώς και το συνταχθέν σχέδιο Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, τα οποία και θέτει στην τελική έγκριση του Δ.Σ., έχοντα ως εξής:

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΤΗΡΙΟ Β11

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6681301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1 Οκτωβρίου 2024 έως 30 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/09/2025 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ..... 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 .....
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι..... 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία..... 22
8. Προβλέψεις..... 23
9. Υποχρεώσεις 23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας..... 24
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο..... 26
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων26
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό 26
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... 28
16. Μεταγενέστερα γεγονότα.....28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων «ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσης από την 1η Οκτωβρίου 2024 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2025.

Κύριοι μέτοχοι,

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 της Εταιρείας μας (διαχείριση από την 1η Οκτωβρίου 2024 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2025) συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ») του Ν. 4308/2014. Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως επισυνάπτονται.

Ειδικότερα σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αναφέρουμε τα παρακάτω:

Ι. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Α. Για τη σύνταξη του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 ακολουθήθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές πολιτικές:

1. Αποτίμηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών

α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως.

β) Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στη διαχειριστική χρήση 1/10/2024-30/9/2025 ύψους Ευρώ 1.798.640,56.

2. Αποτίμηση Αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν με βάση το μέσο ετήσιο σταθμικό μέσο όρο κτήσης.

Β. Λοιπές πληροφορίες και αναλύσεις

1. **Ακίνητα της εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ουδέν ποσό διαθεσίμου συναλλάγματος υπήρχε στα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30

Σεπτεμβρίου 2025.

ΙΙ. **Διαχείριση κινδύνων**

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από τα Διαθέσιμα, τις Απαιτήσεις και τις Υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και μεταβολές επιτοκίων, λόγω της απουσίας έκθεσης σε ξένο νόμισμα και αποδοχής δανεισμού αντίστοιχα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο στο βαθμό που οι αντισυμβαλλόμενοι αδυνατούν να εξοφλήσουν πλήρως τα ποσά που οφείλουν, όταν αυτά προκύπτουν. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού από Απαιτήσεις ανερχόταν στο ποσό των Ευρώ 966.179,52 το οποίο αφορά Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις ποσά που θεωρούνται εισπράξιμα από την Εταιρεία. Επίσης σε πιστωτικό κίνδυνο εκτίθενται και οι καταθέσεις σε Τράπεζες ύψους Ευρώ 21.798.206,26 χωρίς ουσιαστική έκθεση σε κίνδυνο.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή επιβάρυνση προς πιστωτικά ιδρύματα. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς υπήρξε λήψη δανείου ύψους Ευρώ 4.000.000,00 από την τράπεζα Alpha Bank και το οποίο αποπληρώθηκε στο σύνολό του εντός της τρέχουσας χρήσης. Ως εκ τούτου και δεν υφίσταται υπόλοιπο κατά την 30.09.2025.

Κίνδυνοι Συναλλάγματος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του περιορισμένου ύψους των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στον προαναφερόμενο κίνδυνο, καθώς όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει τραπεζικό δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα.

Κίνδυνος μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

Ο κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες του κοινωνικο-οικονομικού κυρίως περιβάλλοντος, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας. Τα γεωπολιτικά γεγονότα με τον παρατεταμένο πόλεμο στην Ουκρανία, ο πόλεμος στην Μέση Ανατολή, το περιβάλλον υψηλών επιτοκίων και οι πληθωριστικές πιέσεις είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην παγκόσμια οικονομία και το ευρύτερο περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς υπάρχουν ακόμα σημαντικές αβεβαιότητες. Το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας εκτιμάται ότι αυξήθηκε κατά 4,9% το 2025. Με βάση την Τράπεζα της Ελλάδος, η οικονομική ανάπτυξη αναμένεται στο 2,0% το 2026 και στο 2,1% το 2027. Ο ετήσιος πληθωρισμός μετριάστηκε στο 2,5% το 2025. Αναμένεται να αυξηθεί το 2026 σε 4% και και το 2027 να μειωθεί σε 2,1%.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της εταιρεία, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Οι γεωπολιτικές εντάσεις παρέμειναν καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, με επίκεντρο διάφορες εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένης κυρίως μιας σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, την παρατεταμένη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και την κλιμάκωση των εντάσεων μεταξύ Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ) και Βενεζουέλας. Οι ΗΠΑ και η Ευρωπαϊκή Ένωση επέβαλαν νέες κυρώσεις στη Ρωσία, με τις ευρωπαϊκές αρχές να επιβεβαιώνουν τη δέσμευσή τους για μείωση της ενεργειακής εξάρτησης από τη Ρωσία. Οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μεταξύ Ισραήλ, ΗΠΑ και Ιράν, παραμένουν στο επίκεντρο το 2026. Κατά συνέπεια, η αβεβαιότητα στο διεθνές εμπόριο και η αυξημένη αστάθεια έχουν οδηγήσει σε αναδιάρθρωση των κρίσιμων εμπορικών ροών, επηρεάζοντας αρνητικά τη σταθερότητα των παγκόσμιων αλυσίδων εφοδιασμού. Επιπλέον, ο αυξημένος εμπορικός προστατευτισμός μέσω της εισαγωγής νέων δασμών και κανονιστικών περιορισμών έχει αλλάξει το παγκόσμιο εμπορικό περιβάλλον. Οι παράγοντες αυτοί επιδρούν στις διακυμάνσεις των τιμών αργού πετρελαίου και προϊόντων, στην ισοτιμία ευρώ/δολαρίου, στις διακυμάνσεις των τιμών δικαιωμάτων εκπομπών CO2, φυσικού αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και στο ύψος των επιτοκίων.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα.

Στην παρούσα χρονική περίοδο οι πωλήσεις της εταιρείας βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο σε σχέση με την περσινή και το οποίο εκτιμάται ότι θα παραμείνει αμετάβλητο έως το τέλος της παρούσας διαχειριστικής χρήσης.

III. Πληροφορίες για τις δραστηριότητες και την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Διοίκηση είχε θέσει ως στόχο για τη χρήση 1/10/2024-30/09/2025 την αύξηση του ύψους των πωλήσεων σε ποσοστό τουλάχιστον 8% της διαχειριστικής περιόδου του 2024, στόχος που σύμφωνα με την Διοίκηση έχει πλήρως επιτευχθεί. Κατά την διάρκεια του έτους 2025 λειτούργησε πλήρως το σύνολο των καταστημάτων – χώρων εστίασης των συμβάσεων παραχώρησης που είχε συνάψει με την Fraport Περιφερειακά Αεροδρόμια Ελλάδος στα νέα περιφερειακά αεροδρόμια και η εκμετάλλευσή τους είχε ξεκινήσει ήδη από την έναρξη της τουριστικής περιόδου του έτους 2023. Την παρούσα χρήση η Εταιρεία έχει Κέρδη Χρήσεως προ φόρων της τάξεως των Ευρώ 3.241.622,14 έναντι Κερδών της χρήσης 2024 Ευρώ 3.856.814,26. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας πλέον δεν βρίσκονται μόνο στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» αλλά και στα περιφερειακά Αεροδρόμια Κέρκυρας «Ι. Καποδίστριας», Ζακύνθου «Δ. Σολωμός», Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», Ρόδου «Διαγόρας», Χανίων «Ι. Δασκαλογιάννης», Μυκόνου «Μαντώ Μαυρογένη» και της Κω «Ιπποκράτης».

Οι πωλήσεις διαμορφώθηκαν στο επίπεδο των Ευρώ 69.823.601,26 έναντι Ευρώ 64.577.531,19 στη χρήση 1/10/2023- 30/09/2024, λόγω αυξημένης επιβατικής κίνησης των αεροδρομίων στην Ελληνική επικράτεια αλλά και των αεροδρομίων σε διεθνές επίπεδο.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας έφθασαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 52.054.447,97 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024: Ευρώ 47.331.262,69).

Κατά τη διαχειριστική χρήση 01/10/2024 – 30/09/2025, τα κέρδη πρό φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 3.241.622,14 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024:Ευρώ 3.856.814,26) ενώ τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.463.100,71 (χρήση 1/10/2023-30/09/2024:Ευρώ 2.922.754,70) .
Τα Αποτελέσματα εις νέο την 30 Σεπτεμβρίου 2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2.470.992,06 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.997.550,56. Κατά την κλειόμενη χρήση η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανήλθε σε ποσό Ευρώ 4.717.236,12, αντί Ευρώ 5.243.794,62 στην προηγούμενη χρήση.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας μας για τις νέες επενδύσεις ποσού Ευρώ 4.000.000,00 οι οποίες έγιναν κατά την διάρκεια του διαχειριστικού έτους 2025 έγινε εξολοκλήρου από την τράπεζα Alpha Bank και εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου εντός της κλειόμενης χρήσης.

Με την λειτουργεία των νέων καταστημάτων από την αρχή της τουριστικής περιόδου του έτους 2025 στα περιφερειακά Αεροδρόμια της Μυκόνου, της Κω, της Κέρκυρας, της Ζακύνθου, των Χανίων, της Ρόδου στο νέο κτήριο του Διεθνούς Αεροδρομίου της Θεσσαλονίκης μας έδωσαν την δυνατότητα να εδραιωθούμε ακόμη περισσότερο στον χώρο της εστίασης εντός των αεροδρομίων πανελληνίως.

Η Εταιρεία μας κατέχει κυρίαρχη θέση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος» εντός του οποίου δραστηριοποιείται καθώς και εντός των επτά περιφερειακών αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, Ρόδου, Χανίων, Μυκόνου και Κω υπερέχει έναντι του ανταγωνισμού. Υπάρχουν βέβαια και άλλες ανταγωνιστικές μονάδες σίτισης οι οποίες όμως δεν παρέχουν στο επιβατικό κοινό τις ανάλογες υπηρεσίες και την ποικιλία των προϊόντων που η Εταιρεία μας παρέχει. Σας παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες οι οποίοι παρουσιάζουν την υγιή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως:
1.Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού =
Ευρώ 24.110.484,53 / Ευρώ 35.497.203,91= **67,92%**
Άρα το Κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί σημαντικό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας.

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις =
Ευρώ 24.110.484,53 / Ευρώ 30.643.306,34 = **78,68%**

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας μας να ανταποκρίνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρότι, ο δείκτης αυτός είναι μικρότερος του 100% τα κέρδη της Εταιρείας υποδηλώνουν τις καλύτερες προοπτικές της Εταιρείας για το μέλλον το οποίο προβλέπεται ακόμα πιο κερδοφόρο, λόγω της προσδοκώμενης αύξησης της ταξιδιωτικής κίνησης και της τουριστικής προσέλευσης στην Ελλάδα. Αναμένεται λοιπόν κατά την διαχειριστική περίοδο 1/10/2025-30/9/2026 ότι θα επιτευχθούν σημαντικά κέρδη, τα οποία θα εδραιώσουν ακόμη περισσότερο την εταιρεία μας στον κλάδο της εστίασης στο χώρο των Αεροδρομίων και θα επιφέρουν ακόμη πιο σημαντική βελτίωση του κεφαλαίου Κίνησης.

3.Καθαρή Θέση/Σύνολο παθητικού =
Ευρώ 4.717.236,12/Ευρώ 35.497.203,91 = **13,29%**
Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.Καθαρή Θέση/Πάγιο ενεργητικό=
Ευρώ 4.717.236,12/Ευρώ 11.386.719,38 = **41,43%**
Ο δείκτης εμφανίζει αν η Καθαρή Θέση επαρκεί για την χρηματοδότηση των παγίων.

Η εικόνα σε επίπεδο αριθμοδεικτών έχει βελτιωθεί με την αποκατάσταση στη δραστηριότητα της Εταιρείας απεικονίζοντας την ανάπτυξη της οικονομίας μετά την επαναφορά της κανονικότητας .

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση (1/10/2025 – 30/9/2026) τόσο σε παγκόσμιο, όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, είναι ευοίωνες και αναμένεται επιπλέον αύξηση της επιβατικής κίνησης από την περσινή τουριστική περίοδο. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει και να αναπτύξει στο έπακρο τη δραστηριότητά της εντός της τρέχουσας χρήσης, επιτυγχάνοντας σημαντικά κέρδη.

Σημειώνεται ότι κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 το κεφάλαιο κίνησης παραμένει αρνητικό. Περαιτέρω βελτίωση του κεφαλαίου Κίνησης θα επέλθει μέσα από τη βελτιωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2025-2026.

Οι υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου την 30.09.2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 4.269.933,36 καθώς οφειλεται και το μέρισμα της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης 2023-2024 το οποίο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.900.000. Το εν λόγω μέρισμα πρόκειται να πληρωθεί έως το τέλος της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης.

Αξίζει δε να σημειωθεί ότι οι ταμειακές ροές της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου είναι θετικές.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη μη ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού, και με δεδομένη την οικονομική στήριξη από τη μητρική εταιρεία όταν και όπου χρειαστεί, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

IV. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν έχουν προκύψει περιβαλλοντικά ζητήματα από τη λειτουργία της Εταιρείας.

V. Εργασιακά θέματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 630 άτομα προσωπικό. Δεν υπάρχουν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις με το προσωπικό ή πρώην υπαλλήλους της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση των εργασιών της Εταιρείας αλλά και τον αριθμό των εργαζομένων. Η Εταιρεία σέβεται πλήρως όλα τα εργασιακά δικαιώματα των υπαλλήλων της.

VI. Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν ανέπτυξε στην κλειόμενη χρήση δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης και δεν απέκτησε Ίδιες Μετοχές.

Η Εταιρεία έχει συνολικά 44 καταστήματα. Η Εταιρεία η οποία εδρεύει στο κτίριο Β11 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών είχε αναλυτικά κατά τη διάρκεια της χρήσης δεκαεπτά καταστήματα εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα, έξι καταστήματα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης, δύο καταστήματα εντός του Κρατικού Αερολιμένα Ζακύνθου, επτά καταστήματα εντός του Αερολιμένα Κέρκυρας, δύο καταστήματα εντός του αερολιμένα Ρόδου, ενός καταστήματος εντός του αερολιμένα Χανίων, τεσσάρων καταστημάτων εντός του Αερολιμένα Μυκόνου και πέντε καταστημάτων εντός του Αερολιμένα Κω.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεόμενα με αυτή μέρη αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 15
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

VII. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή

Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών του Ομίλου δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή του, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις.

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2025, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Διανομή

Για τα αποτελέσματα εις νέον ποσού Ευρώ 2.470.992,06 προτείνεται διανομή ως εξής:

Τακτικό Αποθεματικό	:	0,00
Κέρδη εις νέον	:	120.992,06
Μέρισμα	:	2.350.000,00
		2.470.992,06

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

Το Μέλος του Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Εγκαταστάσεις Κτιρίων	6.1	1.062.550,12	1.601.067,47
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	1.616.887,08	1.749.910,16
Λοιπός Εξοπλισμός	6.1	3.484.089,75	3.894.847,34
Προκαταβολές Παγίων	6.1	242.770,99	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		6.406.297,94	7.245.824,97
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	299.077,91	415.766,09
Σύνολο		299.077,91	415.766,09
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6.3	4.681.343,53	4.055.038,42
Σύνολο		4.681.343,53	4.055.038,42
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		**11.386.719,38**	**11.716.629,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.105.338,98	1.543.480,58
Προκαταβολες αποθεματων		95.357,35	130.914,66
Αγορές Υπό Παραλαβή		145.402,42	0,00
Σύνολο		1.346.098,75	1.674.395,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	689.552,03	629.744,47
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	13.774,25	414.389,75
Προπληρωμένα έξοδα		70.751,79	137.124,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	192.101,45	205.946,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	21.798.206,26	18.554.310,73
Σύνολο		22.764.385,78	19.941.516,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.110.484,53**	**21.615.911,52**
Σύνολο ενεργητικού		**35.497.203,91**	**33.332.541,00**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	1.584.630,00	1.584.630,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	661.614,06	661.614,06
Αποτελέσματα εις νέο		2.470.992,06	2.997.550,56
		3.132.606,12	3.659.164,62
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.717.236,12**	**5.243.794,62**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.1	136.661,45	134.374,70
Σύνολο		136.661,45	134.374,70
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	19.189.031,78	19.882.001,98
Φόρος εισοδήματος		236.301,92	898.914,43
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.4	508.364,43	385.528,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		406.739,30	391.329,31
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	3.895.947,11	911.382,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	6.347.783,98	5.445.715,12
Εσοδα επομένων χρήσεων		59.137,82	39.499,98
Σύνολο		30.643.306,34	27.954.371,68
Σύνολο υποχρεώσεων		30.643.306,34	27.954.371,68
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**35.497.203,91**	**33.332.541,00**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΛΛΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6681301000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.43286/04/Β/99/212(04)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Σημείωση	01/10/2024-30/09/2025	01/10/2023-30/09/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	69.823.601,26	64.577.531,19
Κόστος πωλήσεων	11	-17.769.153,28	-17.246.268,50
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη)		**52.054.447,97**	**47.331.262,69**
Λοιπά συνήθη έσοδα		20.325,07	10.728,14
Έξοδα διοίκησης	11	-2.911.490,05	-2.841.542,09
Έξοδα διάθεσης	11	-45.571.949,86	-40.057.331,93
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-38.698,63	-22.229,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	362.341,50	151.298,34
Κέρδη προ τόκων και φόρων		**3.914.976,00**	**4.572.185,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.625,14	1.142,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-685.979,00	-716.514,06
Κέρδη προ φόρων		**3.241.622,14**	**3.856.814,26**
Φόροι Εισοδήματος		778.521,43	934.059,56
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**2.463.100,71**	**2.922.754,70**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/10/2023		1.584.630,00	549.761,02	3.631.648,90	**5.766.039,9**
Εσωτερικές μεταφορές			111.853,04	-111.853,04	**0,0**
Μερίσματα				-3.445.000,00	**-3.445.000,0**
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	2.922.754,70	**2.922.754,7**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/09/2024		**1.584.630,00**	**661.614,06**	**2.997.550,56**	**5.243.794,6**
Υπόλοιπα 1/10/2024		1.584.630,00	661.614,06	2.997.550,56	**5.243.794,6**
Εσωτερικές μεταφορές				-89.659,21	**-89.659,2**
Μερίσματα				-2.900.000,00	**-2.900.000,0**
Αποτελέσματα περιόδου				2.463.100,71	**2.463.100,7**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/09/2025		**1.584.630,00**	**661.614,06**	**2.470.992,06**	**4.717.236,1**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		30/09/2025	30/09/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**Σημ.**		
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.241.622,14	3.856.814,26
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	11	1.793.232,89	1.480.187,81
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού		2.286,75	-13.192,24
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	11	685.979,00	716.514,06
Πιστωτικοί τόκοι		-12.625,14	-1.142,74
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**5.710.495,64**	**6.039.181,15**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) αποθεμάτων		328.296,50	-505.453,58
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	6.3 / 7.1.1		
	7.1.2	-205.279,08	-1.598.603,20
Αύξηση / (Μείωση) Μεταβολή υποχρεώσεων	10.2.1	-211.065,34	9.720.388,14
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-685.979,00	-716.514,06
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-868.180,67	-1.138.005,94
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		***4.068.288,05***	***11.800.992,51***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		-837.017,67	-2.586.615,94
Τόκοι εισπραχθέντες		12.625,14	1.142,74
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		***-824.392,53***	***-2.585.473,20***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	-5.095.000,00
Εισπραξεις από δάνεια		4.000.000,00	2.000.000,00
Πληρωμές δανείων		-4.000.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		***0,00***	***-5.095.000,00***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		**3.243.895,52**	**4.120.519,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**18.554.310,73**	**14.433.791,42**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**21.798.206,26**	**18.554.310,73**
		0,00	**0,00**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως και 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.10.2024 - 30.09.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κτήριο Β11 Γραφείο 2/Ι132 Διοίκησης Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών ΄Ελ. Βενιζέλος΄

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006681301000

στ) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς δεν υπάρχουν παράγοντες ή ενδείξεις που να θέτουν σε κίνδυνο την υιοθέτηση της παραδοχής αυτής.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να

διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων είναι

συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

ι) Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βάση κατάρτισης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη εναρμόνιση με τον Ν. 4308/2014 καθώς και την πρόβλεψη του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας. Επίσης, για λόγους μη σημαντικότητας δεν πραγματοποιεί προεξόφληση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και χρήση αναλογιστικών παραδοχών στον υπολογισμό της πρόβλεψης για παροχές κατά την συνταξιοδότηση.

2.1 Αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η πορεία της Εταιρείας μας για την διανυόμενη χρήση (1/10/2025 – 30/9/2026) έως τώρα καταδεικνύει ότι πρόκειται για μια κερδοφόρα χρήση χωρίς χρηματοοικονομικά προβλήματα. Οι πληροφορίες όπως αυτές συλλέγονται από τις μηνιαίες οικονομικές αναφορές του Ομίλου, αποδεικνύουν την ικανότητα της Εταιρείας μας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, όπως αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, χωρίς αναδιαρθρώσεις χρεών, αναγκαστικές εξωτερικές αναθεωρήσεις συμβατικών υποχρεώσεων ή παρόμοιες δράσεις. Είναι χαρακτηριστική η πολιτική του Ομίλου SSP Group Plc εισηγμένης στη χρηματιστηριακή αγορά της Αγγλίας, για τα εφόδια και τα εργαλεία που παρέχει στις θυγατρικές της τόσο στο επίπεδο του τρόπου λειτουργίας των σημείων πώλησης όσο και στην ανάγκες υποστήριξης της ρευστότητας που μπορούν να παρουσιαστούν κατά την όλη διάρκεια της δραστηριότητάς αυτών.

Οι προοπτικές για την επόμενη χρήση (1/10/2025-30/9/2026) τόσο σε παγκόσμιο, όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, είναι ευοίωνες και αναμένεται επιπλέον αύξηση της επιβατικής κίνησης από την περσινή τουριστική περίοδο.

Σημειώνεται ότι κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025,το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας παραμένει αρνητικό. Βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης αναμένεται μέσα από την βελτιωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 2025-2026. Επίσης, οι υποχρεώσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου την 30.09.2025 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 4.269.933,36 καθώς οφείλεται και το μέρισμα της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης 2023-2024, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.900.000. Το εν λόγω μέρισμα πρόκειται να πληρωθεί έως το τέλος της τρέχουσας διαχειριστικής χρήσης. Αξίζει δε να σημειωθεί ότι οι ταμειακές ροές της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου είναι θετικές.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη μη ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού, και με δεδομένη την οικονομική στήριξη από τη μητρική εταιρεία όταν και όπου χρειαστεί, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας

Τα κέρδη της Εταιρείας υποδηλώνουν τις καλύτερες προοπτικές της Εταιρείας για το μέλλον το οποίο προβλέπεται ακόμα πιο κερδοφόρο, λόγω της προσδοκώμενης αύξησης της ταξιδιωτικής κίνησης και της τουριστικής προσέλευσης στην Ελλάδα. Αναμένεται λοιπόν κατά την διαχειριστική περίοδο 1/10/2025-30/9/2026 ότι θα επιτευχθούν σημαντικά κέρδη, τα οποία θα εδραιώσουν ακόμη περισσότερο την εταιρεία μας στον κλάδο της εστίασης στο χώρο των Αεροδρομίων και θα επιφέρουν σημαντική βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη μη ύπαρξη τραπεζικού δανεισμού, τον προϋπολογισμό της Εταιρείας βάσει των υφισταμένων συνθηκών της αγοράς, τη στήριξη από τον Όμιλο για τις υποχρεώσεις προς συνδεμένες εταιρείες, οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Ο βασικός και μοναδικός μέτοχος της εταιρείας ο οποίος κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου είναι η SSP Cyprus Catering LTD.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται

στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των ωφέλιμων ζωών των παγίων, καθώς και για την πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος και την πρόβλεψη της αποζημίωσης εξόδου από την εταιρεία του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων και τεχνικά έργα: Στη διάρκεια της μίσθωσης (αρχική)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι

το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση της δαπάνης απόκτησης της δικαιόχρησης των σημάτων λειτουργίας των καταστημάτων αποσβένεται στα έτη της μισθωτικής παραχώρησης Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Στην κατηγορία αυτή ανήκον και οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις από τρίτους (πχ. Δημόσιο). Οι απαιτήσεις αυτές αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι εγγυήσεις επίσης επιμετρώνται στο κόστος εφόσον η επίπτωση της μεθόδου του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται με βάση τα δεδομένα για την εξέλιξη των υποθέσεων σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας.

Με βάση το Ν. 4308/2014 οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με τον Κ.Ν.2112/1920 και Ν. 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων για την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920 και Ν. 4093/2012 και δεν έχει σημαντική επίπτωση από την υποχρέωση που θα πρόκυπτε στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και αναγνωρίζονται εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- ➢ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε η ανάγκη μεταβολής της μεθόδου αναγνώρισης της προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Εγκαταστάσεις Κτιρίων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2024	7.543.709,60	2.917.024,88	7.489.211,03
Προσθήκες περιόδου	114.495,39	140.940,41	274.709,81
Υπόλοιπο 30.09.2025	7.658.204,99	3.057.965,29	7.763.920,84
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2024	-5.942.642,13	-1.167.114,72	-3.594.363,69
Αποσβέσεις περιόδου	-653.012,74	-273.963,49	-685.467,40
Υπόλοιπο 30.09.2025	-6.595.654,87	-1.441.078,21	-4.279.831,09
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2025	**1.062.550,12**	**1.616.887,08**	**3.484.089,75**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2023	6.858.711,66	2.429.023,07	6.259.797,63
Προσθήκες περιόδου	684.997,94	488.001,81	1.229.413,40
Υπόλοιπο 30.09.2024	7.543.709,60	2.917.024,88	7.489.211,03
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2023	-5.406.580,76	-937.766,63	-3.009.367,22
Αποσβέσεις περιόδου	-536.061,37	-229.348,09	-584.996,47
Υπόλοιπο 30.09.2024	-5.942.642,13	-1.167.114,72	-3.594.363,69
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2024	**1.601.067,47**	**1.749.910,16**	**3.894.847,34**

Η Εταιρεία αποτιμά τις Ενσώματες Ακινητοποιήσεις στο κόστος Κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.
Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Όλα τα πάγια είναι λειτουργικά και αναμένεται κερδοφορία από τη χρήση τους.

Προκαταβολές παγίων : Κατά την διάρκεια της ελεγχόμενης περιόδου 2024-2025 έχουν δοθεί προκαταβολές για την απόκτηση παγίων στοιχείων νέων καταστημάτων που πρόκειται να λειτουργήσουν εντός της επόμενης διαχειριστικής χρήσης 2025-2026 ποσού Ευρώ 242.770,99. Ειδικότερα τα οι προκαταβολές αυτές αφορούν κυρίως ποσά έναντι αμοιβής κατασκευαστικών δαπανών στον εργολάβο των έργων καθώς και προκαταβολές για την απόκτηση μηχανολογικού εξοπλισμού για την λειτουργία των καταστημάτων αυτών.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικό	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2024	1.150.670,34	291.419,20	1.442.089,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	64.101,07	64.101,07
Υπόλοιπο 30.09.2025	1.150.670,34	355.520,27	1.506.190,61
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2024	-799.349,00	-226.974,45	-1.026.323,45
Αποσβέσεις περιόδου	-168.477,46	-12.311,79	-180.789,25
Υπόλοιπο 30.09.2025	-967.826,46	-239.286,24	-1.207.112,70
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2025	182.843,88	116.234,03	299.077,91
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 30.09.2023	971.270,55	286.616,20	1.257.886,75
Προσθήκες περιόδου	179.399,79	4.803,00	184.202,79
Υπόλοιπο 30.09.2024	1.150.670,34	291.419,20	1.442.089,54
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 30.09.2023	-697.680,27	-198.861,30	-896.541,57
Αποσβέσεις περιόδου	-101.668,73	-28.113,15	-129.781,88
Υπόλοιπο 30.09.2024	-799.349,00	-226.974,45	-1.026.323,45
Καθαρή λογιστική αξία 30.09.2024	351.321,34	64.444,75	415.766,09

6.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 4.681.343,53. (2024: Ευρώ 4.055.038,42). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην καταβολή εγγύησης μισθωμάτων των νέων καταστημάτων με επωνυμία Pret A Manger, καθώς και στην ετήσια αναπροσαρμογή εγγυήσεων των λοιπών συμβάσεων παραχώρησης – μίσθωσης των υφιστάμενων καταστημάτων στο αεροδρόμιο Αθηνών «Ελ. Βενιζέλος».
Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται κυρίως η εγγύηση ενοικίων ύψους Ευρώ 4.488.425,88 (2024: Ευρώ 3.878.867,54) που έχει καταβληθεί προς το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Πελάτες Εσωτερικού	661.619,78	613.406,12
Πελάτες Εξωτερικού	27.932,25	16.338,35
Σύνολο	**689.552,03**	**629.744,47**

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

Η Διοίκηση κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025 θεωρεί πως δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος και γι' αυτό το λόγο δεν έχει σχηματισμένη πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης στα βιβλία της.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Προκαταβολές προσωπικού	10.420,00	4.400,00
Λοιπές Απαιτήσεις	3.354,25	29.531,84
Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. Φόροι)	0,00	380.457,91
Σύνολο	**13.774,25**	**414.389,75**

Η μείωση της διαφοράς των λοιπών απαιτήσεων αφορά κυρίως τις συναλλαγές πιστωτικών καρτών.

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Ταμείο	354.469,12	486.345,78
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως	21.443.737,14	18.067.964,95
Σύνολο	**21.798.206,26**	**18.554.310,73**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων όψεως τηρείται σε Ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας τηρούνται σε υποκαταστήματα Ελληνικών Τραπεζών κατά ποσό Ευρώ 21.443.737,14 (30/09/2024: Ευρώ 18.067.964,95) και σε αλλοδαπές τράπεζες κατά ποσό Ευρώ 0,00 (30/09/2024: Ευρώ 576.495,89).

7.1.4. Δουλευμένα Έσοδα

Το ποσό των δουλευμένων εσόδων ποσού ευρώ 192.101,45 αφορά κυρίως έσοδα από προωθητικές ενέργειες διάθεσης και προβολής προϊόντων των εταιρειών που προμηθεύουν τα προϊόντα αυτά βάση γραπτών συμφωνιών που έχουν συναφθεί.

8. Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί και έχει καταβληθεί ολοσχερώς. Το κεφάλαιο αποτελείται από 27.000 ονομαστικές κοινές μετοχές με αξία ανά μετοχή 58,69 Ευρώ, δηλαδή συνολικής αξίας 1.584.630.

Όσον αφορά τα αποθεματικά κεφάλαια ποσού Ευρώ 661.614,06 σχηματίζονται από το τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 528.210 και το αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού Ευρώ 133.400. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πλέον τακτικό αποθεματικό το οποίο έχει ήδη φτάσει στο 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχημάτισε σχετική πρόβλεψη με βάση τον Κ.Ν.2112/1910 όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 μετά την από 27/12/2021 οδηγία της ΕΛΤΕ για το σύνολο του προσωπικού με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2025 η οποία ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 136.661,45 περίπου (30.09.2024 Ευρώ 134.374,70) με βάση ονομαστικά ποσά.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί αναλογιστική μέθοδο για την πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω αποχώρησης
από την υπηρεσία διότι βάση Λογιστικής Οδηγίας 4308/2014 – Άρθρο 22, η αναλογιστική μέθοδος χρησιμοποιείται όταν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως για παράδειγμα σε περιπτώσεις μεγάλων οντοτήτων με σημαντικό αριθμό υπαλληλικού προσωπικού, με μικρή κινητικότητα και υψηλές αποδοχές για τα εκάστοτε οικονομικά δεδομένα.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με την αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Προβλέψεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	136.661,45	134.374,70
Σύνολο	**136.661,45**	**134.374,70**

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Προμηθευτές Εσωτερικού	14.099.032,48	16.983.750,86
Προμηθευτές Εξωτερικού	5.089.997,20	2.898.249,12
Επιταγές Πληρωτέες	2,10	2,10
Σύνολο	**19.189.031,78**	**19.882.002,08**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες. Στα ανωτέρω υπόλοιπα περιλαμβάνονται και υποχρεώσεις Ευρώ 4.269.933,36 προς εταιρείες του Ομίλου SSP (βλ σημείωση 15) (χρήση 1/10/2023-30/09/2024: Ευρώ 1.667,139,54). Η αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών εξωτερικού οφείλεται κυρίως στα υπόλοιπα των εταιρειών του ομίλου κατά το τέλος της εξεταζόμενης χρήσης.

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.202**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	979.380,52	860.122,6
Πιστωτές διάφοροι	16.566,55	51.259,4
Μερίσματα Πληρωτέα	2.900.000,00	0,0
Σύνολο	**3.895.947,07**	**911.382,05**

Τα μερίσματα πληρωτέα αφορούν την χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2024 και εγκρίθηκαν με την Γενική Συνέλευση της 10 Ιουνίου 2025.

10.2.3 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**30.09.2025**	**30.09.2024**
Αμοιβές & επιδόματα προσωπικού δουλευμένα	1.353.554,78	1.250.592,01
Δουλευμένα μισθώματα πληρωτέα	4.129.387,07	3.532.029,19
Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα	864.842,13	663.093,92
Σύνολο	**6.347.783,98**	**5.445.715,12**

Η αύξηση των πληρωτέων δεδουλευμένων μισθωμάτων τα οποία υπολογίζονται με το

ποσοστό επί πωλήσεων (μεταβλητό τέλος) οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών του

μηνός Σεπτεμβρίου 2025 σε σχέση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

10.2.4. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Το ποσό των λοιπών φόρων τελών ποσού Ευρώ 508.364,43 αφορά κυρίως το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2023-2024 καθώς και του υπολοίπου του παρακρατούμενου φόρου μισθωτών υπηρεσιών μισθοδοσίας εργαζομένων κατά την 30.09.2025.Τα παραπάνω ποσά εξοφλούνται εμπρόθεσμα εντός των πρώτων μηνών της τρέχουσας χρήσης 2025-2026

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	30.09.2025	30.09.2024
Πωλήσεις προϊόντων (εκμετάλλ. εστιατορ.)	69.178.240,91	64.002.514,92
Πωλήσεις Α υλών	4.471,70	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	640.888,65	575.016,27
Σύνολο	**69.823.601,26**	**64.577.531,19**

Η αύξηση των εσόδων της ελεγχόμενης οικονομικής χρήσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση

της επιβατικής κίνησης στο σύνολο των αεροδρομίων που δραστηριοποιείται η εταιρεία μας

καθώς και στις νέες συμφωνίες προώθησης και διαφήμισης προϊόντων των εταιρειών –

προμηθευτών με ευνοϊκότερους όρους

Έξοδα	30.09.2025	30.09.2024
Κόστος αναλώσεων	13.863.068,43	13.040.571,21
Μείον ιδιόχρηση ή καταστροφή αποθεμάτων	-307.091,45	-255.209,14
Μισθοδοσία σε εργαζόμενους	16.204.478,39	14.346.550,13
Αμοιβές τρίτων	4.946.218,37	4.711.613,28
Παροχές τρίτων	28.623.516,95	25.593.013,10
Αποσβέσεις	1.798.640,56	1.480.187,81
Λοιπά έξοδα	1.848.439,57	1.967.159,76
Σύνολο	**66.977.270,82**	**60.883.886,15**

Το κονδύλι παροχές τρίτων το οποίο αφορά κατά κύριο λόγο το μεταβλητό τέλος

παραχώρησης χρήσης – ενοίκια καταστημάτων και το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό επί

των καθαρών πωλήσεων, είναι αυξημένο λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Συμπεριλαμβάνονται σε:	30.09.2025	30.09.2024
Κόστος πωλήσεων	17.769.153,28	17.246.268,50
Έξοδα διοίκησης	2.911.490,05	2.841.542,09

Έξοδα διάθεσης	45.571.949,86	40.057,331,93
Λοιπά έξοδα και ζημίες	38.698,63	22,229,57
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	685.979,00	716.514,06
Σύνολο	**66.977.270,82**	**60.883.886,15**

Το ποσοστό του κόστους πωλήσεων της χρήσης 2024-2025 είναι μικρότερο από την προηγούμενη χρήση 2023-2024 κατά 1,26% λόγω των κεντρικών συμφωνιών της εταιρείας με τους προμηθευτές και γενικότερα των οικονομιών κλίμακας που επιτεύχθηκαν. Επίσης η καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων κατά την διάρκεια της χρήσης 2024-2025 συνέβαλε στην παραπάνω μείωση του κόστους πωλήσεων.

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού Ευρώ 362.341,50 αφορά κυρίως αχρησιμοποίητες προβλέψεις δαπανών διαφήμισης και προώθησης πωλήσεων της προηγούμενης χρήσης 2023-2024 των εταιρειών που έχουμε συνάψει σύμβαση δικαιόχρησης του σήματος τους στα καταστήματά μας, καθώς και προβλέψεις αποζημίωσης αδείας των εργαζομένων κατά την προηγούμενη χρήση 2023-2024 που έμειναν αχρησιμοποίητες.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30.09.2025	**30.09.2024**
Διοικητικό προσωπικό	30	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	600	546
Σύνολο	**630**	**504**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30.09.2025	**30.09.2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	13.218.654,24	11.307.603,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	2.578.999,67	2.660.662,81
Παρεπόμενες παροχές	406.824,48	378.284,02
Σύνολο	**16.204.478,39**	**14.346.550,13**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2029.

Η Εταιρεία καταβάλει ενοίκια με βάση σύμβαση που περιλαμβάνει ελάχιστα εγγυημένα ποσά πλέον μεταβλητών ποσών με βάση τα έσοδα ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	30.09.2025	**30.09.2024**
Έως 1 έτος	10.645.921,07	17.717.557,31
Από 1 έως και 5 έτη	19.877.023,85	30.482.153,72
Σύνολο	**30.522.944,92**	**48.199.711,02**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν προεξοφλεί τα ποσά των εγγυήσεων καθώς δεν προκύπτει για αυτές σημαντική επίδραση από την προεξόφληση.

Η Εταιρεία έχει καταβάλει ως εγγύηση του Ετήσιου Εγγυημένου Ενοικίου για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών για το ημερολογιακό έτος 2025 το ποσό των Ευρώ 4.488.425,88, το ποσό των Ευρώ 93.033,38 για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων Κέρκυρας, Ζακύνθου, Θεσσαλονίκης, και Χανίων στην εταιρεία Fraport A καθώς και το ποσό των Ευρώ 77.734,38 για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων εντός των Περιφερειακών Αεροδρομίων Ρόδου, Κω και Μυκόνου στην εταιρεία Fraport B. Επίσης έχει καταβάλει σε λοιπές εγγυήσεις το ποσό των Ευρώ 22.149,89

Η Εταιρεία SSP Financing Ltd έχει εγγυηθεί έναντι της "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ΑΕ" για συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της τελευταίας και της Εταιρείας και αφορούν σε παραχωρήσεις δικαιωμάτων λειτουργίας και εκμετάλλευσης μονάδων εστίασης στην Εταιρεία.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2010 έως και το 2019, για τις οποίες παραγράφηκε το δικαίωμα του δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και επιβολής φόρου εισοδήματος ή προστίμων σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 71ΣΤ του 4172/2013 δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει λάβει σχετική ειδοποίηση από τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 5104/2024), χρήση που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2025 έχει υπαχθεί στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν

σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις ανοιχτές χρήσεις 2019 έως και 2025.

δ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Δικαστικές Υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 29.000 περίπου

Οι υποθέσεις αφορούν κυρίως:

i) Εργατικές αξιώσεις κατά της Εταιρείας από πρώην υπαλλήλους για ποσό Ευρώ 29.000 περίπου οι οποίες αφορούν κυρίως σε αποζημίωση ηθικής βλάβης που σύμφωνα με την διοίκηση και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν προβλέπεται σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

ii) Στις 22 Απριλίου 2013, οι Φορολογικές Αρχές βεβαίωσαν οφειλή της Εταιρείας που προέκυψε από απαίτηση της ΥΠΑ για ποσό Ευρώ 223.373,37 αναφορικά, ως επικαλείται η ΥΠΑ, για οφειλή κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που προέκυψε κατά την περίοδο 2004/2007. Η Εταιρεία άσκησε την 22 Μαΐου 2013 ανακοπή και αίτηση αναστολής κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Η Δικάσιμος είχε οριστεί η 20 Ιανουαρίου 2015 κατά την οποία αναβλήθηκε για την 29 Σεπτεμβρίου 2015. Περαιτέρω, οι αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου οι οποίες εκδόθηκαν με αριθ.6554 και 6555 την 05 Νοεμβρίου 2015 αναστέλλουν και ακυρώνουν την παραπάνω απαίτηση της ΥΠΑ στο σύνολο της. Για τις παραπάνω αποφάσεις η ΥΠΑ άσκησε έφεση η οποία συζητήθηκε την 28 Μαρτίου 2017 και εκδόθηκε η υπ.αριθ.4238/2018 απόφαση με την οποία απορρίπτει την έφεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά της απόφασης του Εφετείου ασκήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο αίτηση αναίρεσης η οποία έχει ορισθεί και συζητήθηκε ενώπιον του Α1 Πολιτικού τμήματος του Αρείου Πάγου την 1 Φεβρουαρίου 2021. Η υπόθεση εκδικάσθηκε στις 21 Φεβρουαρίου 2022 και για την οποία εκδόθηκε η απόφαση με αριθ.1868 στις 15 Νοεμβρίου 2022 η οποία απόρριψε την αίτηση αναιρέσεως του Ελληνικού Δημοσίου. Κατόπιν οχλήσεων της Εταιρείας προς το Κέντρο Βεβαίωσης και Είσπραξης Αττικής και την ΥΠΑ στις 27/03/2025 εξαλείφθηκε η με αριθμό 4112/22 Απριλίου 2013 ταμειακή βεβαίωση της Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε Αθηνών.iii)

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	
	30.09.2025	**30.09.2024**	**30.09.2025**	**30.09.2024**
SSP CYPRUS	513.057,30	474.938,63	900.728,33	387.671,03
SSP FINANCING UK LTD	2.152.762,59	2.175.703,59	3.369.205,03	1.216.442,44
SSP FINANCING	107.016,22	305.278,18	0,00	50.011,07
SSP RUSSIA	0,00	0,00	0,00	13.015,00
SSP EGYPT	0,00	9.190,72	0,00	0,00
SSP HUNGARY	0,00	55.062,23	0,00	0,00

ΣΥΝΟΛΟ	2.772.836,11	3.020.173,35	4.269.933,36	1.667.139,54

Στα παραπάνω υπόλοιπα των συνδεδεμένων εταιρειών δεν συμπεριλαμβάνεται το οφειλόμενο μέρισμα της χρήσης 2023-2024 ποσού Ευρώ 2.900.000. Δεν υφίστανται άλλες υποχρεώσεις ή αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ.

17. Μεταγενέστερα γεγονότα

α) Μετά την ημερομηνία αναφοράς, έλαβε χώρα κλιμάκωση της σύγκρουσης στη Μέση Ανατολή. Η Διοίκηση αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις των εξελίξεων αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογής των αναγνωρισμένων ποσών κατά την ημερομηνία αναφοράς. Λόγω της φύσεως των λειτουργιών της εταιρίας δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιαστικές άμεσες επιδράσεις στην Χρηματοοικονομική Κατάστασή του, παρά ταύτα, η αυξημένη γεωπολιτική αβεβαιότητα ενδέχεται να επηρεάσει μελλοντικά τις μακροοικονομικές συνθήκες και τις αγορές, και ως εκ τούτου η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις. Εξάλλου η εταιρεία εντός της τρέχουσας διαχειριστικής περιόδου 2025-2026 έχει προγραμματίσει την έναρξη λειτουργίας νέων καταστημάτων εντός των περιφερειακών αεροδρομίων που δραστηριοποιείται και εκτιμά ότι οι επενδύσεις αυτές θα επιφέρουν σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών και κερδών σε σχέση με την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Σεπτεμβρίου 2025 που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου		
Καυκαλιάς Κυριάκος	Μουρουζίδης Χαράλαμπος	Κουρπάς Θεόδωρος

Αφού ολοκληρώθηκε η ανάγνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/10/2024–30/9/2025 και του συνταχθέντος σχεδίου εκθέσεως Δ.Σ., επακολούθησε διαλογική συζήτηση.
Στην συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως εγκρίνει και αποδεχθεί τις προτεινόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και υποβάλει αυτές στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση, καθώς και όπως εγκρίνει το συνταχθέν σχέδιο Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:
Τον λόγο έλαβε εκ νέου ο κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και ανέλυσε την πρότασή του περί Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025 (διαχείριση 1/10/2024 – 30/9/2025) ο οποίος έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως :	€ 3.241.622,14
ΜΕΙΟΝ Φόρος Εισοδήματος :	€ 778.521,43
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους:	€ 2.463.100,71
ΠΛΕΟΝ υπόλοιπο (εις νέον) χρήσεως 1/10/2023 – 30/9/2024:	€ 7.891,35

Τακτικό Αποθεματικό	€ 0,00
Κέρδη (εις νέον)	€ 120.992,06
Πρώτο Μέρισμα	€2.350.000,00

Δεδομένου ότι η εταιρεία μας δεν έχει πλέον κατά νόμο υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πρότεινε όπως από τα συνολικά αποτελέσματα (κέρδη) της ανωτέρω χρήσεως, ύψους 2.470.992,06 Ευρώ, μεταφερθούν εις νέον κέρδη 120.992,06 ευρώ και διανεμηθούν στους μετόχους 2.350.000,00 ευρώ ως πρώτο μέρισμα. Με την αποπεράτωση της εισήγησης του κ. Προέδρου, επακολούθησε σύντομη διαλογική συζήτηση. Μόλις ολοκληρώθηκε η συζήτηση το Δ.Σ. ενέκρινε παμψηφεί και ομοφώνως την πρόταση του κ. Προέδρου περί διαθέσεως των αποτελεσμάτων της Χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025, η οποία και θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας προς έγκριση.

Επί του τρίτου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025 υπογράψουν ο Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κυριάκος Καυκαλιάς, το Μέλος του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπος Μουρουζίδης και ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου της Εταιρείας κ. Θεόδωρος Κουρπάς.

Επί του τετάρτου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

Μετά από εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει παμψηφεί και ομοφώνως ως ημερομηνία συγκλήσεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας την 10η του μηνός Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 5:00 μ.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στα Σπάτα Αττικής, στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, Κτίριο 11-Γραφείο 2/Ι132, 19019 Σπάτα Αττικής όπου και η έδρα της, και δίδει εντολή στον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της εταιρείας κ. Κουρπά Θεόδωρο να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την γνωστοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 1/10/2024–30/9/2025 στους μετόχους της, αφού υπογραφούν οι σχετικές βεβαιώσεις από τους Ελεγκτές της Εταιρείας, όπως ορίζει ο Νόμος.

Επί του πέμπτου θέματος της ημερήσιας διατάξεως:

Ο Πρόεδρος του ΔΣ αναφέρει ότι έχει συντάξει σχέδιο ημερησίας διατάξεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (η οποία ορίσθηκε να διεξαχθεί στις 10/6/2026), την οποία και θέτει στην τελική έγκριση του Δ.Σ., και η οποία έχει ως εξής:

1. Υποβολή προς έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων [Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων, Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης, Προσαρτήματος (Σημειώσεων)], για την εταιρική χρήση 1/10/2024 – 30/9/2025, μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Διάθεση Αποτελεσμάτων (Κερδών) της εταιρικής χρήσεως 1/10/2024 – 30/9/2025.

3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης χρήσης 1/10/2024 – 30/9/2025 και απαλλαγή των ελεγκτών χρήσης 1/10/2024 – 30/9/2025 από ευθύνη.

4. Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για τη χρήση 1/10/2025 – 30/9/2026.

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παμψηφεί και ομοφώνως ενέκριναν την Ημερήσια Διάταξη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 10/6/2026, όπως πιο πάνω εξετέθη εκ μέρους του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Προϊστάμενο Λογιστηρίου της εταιρείας κ. Κουρπά Θεόδωρο, να προβεί σε όλες τις δέουσες νομικές ενέργειες και κατά νόμο δημοσιεύσεις των ως άνω Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβάλει στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών τη σχετική αίτηση μαζί με αντίγραφο του παρόντος Πρακτικού και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, σχετικά με τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Μεθ' ό και περί ώρα 17:00 μ.μ., μη υπάρχοντος άλλου προς συζήτηση θέματος, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν Πρακτικό το οποίο διαβάζεται, βεβαιούται και υπογράφεται ως έπεται.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

Το Μέλος του Δ.Σ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας
ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

Σπάτα, 29 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ "ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ"
ΚΤΗΡΙΟ Β11 – [illegible] 2/Ι132
ΤΚ : 19019 ΠΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ : 2103537000 - 2103537189
ΑΦΜ : 099551847 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6681301000

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΥΚΑΛΙΑΣ

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 44
117 42 Αθήνα, Ελλάδα
Τηλέφωνο +30 210 6062100
Φαξ: +30 210 6062111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 30 Σεπτεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 148599601000

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα΄, αβ΄ και β΄ του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2025.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΣΕΛΕΚΤ ΣΕΡΒΙΣ ΠΑΡΤΝΕΡ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Κωνσταντίνος Πιστέλας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 28921