Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.15 14:52:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4119882

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CIAO ITALIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **CIAO ITALIA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001582601000**.

Την **15/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6082195,** οι εγκεκριμένες από την 31/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CIAO ITALIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «CIAO ITALIA ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001582601000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CIAO ITALIA ΑΕΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ ΖΑΧΑΡ.ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΩΝ
Ισολογισμός
31ης Δεκεμβρίου 2025 - (01/01/2025 - 31/12/2025)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001582601000 -ΑΡ.ΜΑΕ 30819/01/Β/94/140

	2025		2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	268.639,29		199,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.450,74		3.901,17
Λοιπός εξοπλισμός	105.057,40		36.848,32
Σύνολο ενσώματων παγίων	***377.147,43***		***40.949,23***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακα στοιχεια απαιτήσεις	*9.645,91*		*9.645,91*
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	***9.645,91***		***9.645,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχειων	**386.793,34**		**50.595,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Α υλες και διάφορα υλικά	16.182,00		9.778,02
Σύνολο αποθεμάτων	**16.182,00**		**9.778,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.416,21		15.026,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	117.357,15		163.219,20
Σύνολο χρηματοοικον.στοιχείων και προκαταβολών	**121.773,36**		**178.245,92**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**137.955,36**		**188.023,94**
Σύνολο ενεργητικού	**524.748,70**		**238.619,08**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	69.510,00		69.510,00
Σύνολο	***69.510,00***		***69.510,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.701,48		5.701,48
Αφορολογητα αποθεματικά	27.801,57		27.801,57
Αποτελέσματα εις νέο	-48.936,68		-63.824,97
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέο	***-15.433,63***		***-30.321,92***
Σύνολο καθαρής θέσης	**54.076,37**		**39.188,08**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	81.490,62		15.637,65
Σύνολο μακροπροθεσμων υποχρεώσεων	**81.490,61**		**15.637,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	117.968,07		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	238.273,64		120.871,07
Φόρος εισοδήματος	5.520,26		4.445,70
Λοιποί φόροι και τέλη	7.868,86		7.720,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.901,62		28.550,33
Λοιπές υποχρεώσεις	8.649,26		22.205,70
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**389.181,71**		**183.793,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**470.672,33**		**199.431,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**524.748,70**		**238.619,08**

ΑΘΗΝΑ 10/5/26

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α
ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

CIAO ITALIA ΑΕΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ ΖΑΧΑΡ.ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

31ης Δεκεμβρίου 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001582601000 -ΑΡ.ΜΑΕ 30819/01/Β/94/140

	2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.363.556,79		1.470.281,87
Κόστος πωλήσεων	-685.017,61		-828.214,46
Μικτό αποτέλεσμα	**678.539,18**		**642.067,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.656,80		449,50
	681.195,98		**642.516,91**
Έξοδα διοίκησης	-103.280,82		-104.441,65
Έξοδα διάθεσης	-541.090,49		-525.434,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.683,55		-15.860,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	23,23		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**32.164,35**		**-3.219,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-11.755,80		-3.008,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	20.408,55		-6.227,39
Φόροι εισοδήματος	-5.520,26		-4.445,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**14.888,29**		**-10.673,09**

ΑΛΙΜ ΑΘΗΝΑ 10/5/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α
ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

CIAO ITALIA ΑΕΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ ΖΑΧΑΡ.ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	CIAO ITALIA ΑΕΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ ΖΑΧΑΡ.ΕΣΤΙΑΤΟΡΕΙΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΕΡΚΟΥΡΗ 4 ΑΘΗΝΑ 11634
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001582601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρία ακολουθει την λογιστική πολιτική του<< ιστορικου κόστους>>
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχουν

(Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	39
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 10/5/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α
ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

CIAO ITALIA ΑΕΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΦΕ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΩΝ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001582601000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2025 (1/1/2025 - 31/12/2025)

Κύριοι μέτοχοι **,**

θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025 -31/12/2025 και σας δίνουμε τις πιο κάτω επεξηγήσεις.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας .

Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2025 ανέρχεται σε 1.363.556,79 ευρώ, δηλαδή μείωση 7,26% από το 2024 (1.470.281,87 ευρώ)
Τα αποτελέσματα της περιόδου 2025 προ φόρων ανήλθαν σε 20.408,55 ευρώ κέρδη, έναντι -6.227,39 ευρώ ζημίες το 2024.
Το θετικό αποτέλεσμα οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους πωλήσεων .
Το Μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο 49,76% , έναντι 43,67% το 2024 .

2.Οικονομική θέση της εταιρίας .

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας στις 31/12/25 κρίνεται αρκετά καλή.
Η καθαρή θέση της εταιρίας στις 31/12/2025 ανέρχεται στα 54.076,37 ευρώ , έναντι 39.188,08 το 2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την περίοδο 2025 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Καθαρή θέση /σύνολο υποχρεώσεων	54.076,37 /470.672,33	11,49 %
Σύνολο υποχρεώσεων/σύνολο παθητικού	470.672,33 / 524.748,70	89,69 %
Καθαρή θέση /σύνολο παθητικού	54.076,37 /524.748,70	10,31 %

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι .

Η πορεία της εταιρίας το 2026 προβλέπεται να είναι κερδοφόρα και πιστεύουμε ότι η εταιρία δεν θα αντιμετωπίσει κινδύνους .

4.Ακίνητα της εταιρίας .

Η εταιρία κατέχει δύο ακίνητα.

5.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης .

Εντός του 2026 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης η εταιρία προέβει σε πώληση του ενός διαμερίσματος , έναντι 270.000 .
Μέρος του ποσού ,111.000 ευρώ περίπου διατέθηκε για την μείωση του δανείου στην ΟΡΤΙΜΑ BANK

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025 έως 31/12/2025

ΑΘΗΝΑ 10/5/2026

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α
ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΙΩΑΝ.	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΝΙΚ.	ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ Γ.