ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
PANAGIOTA ILIOPOULOU
15/06/2026 09:43

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,15/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4114979

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο «**ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002249601000**.

Την **15/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 6081790**,** η από 28/05/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002249601000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ 002249601000 η οποία εδρεύει επί της ΤΑΤΟΙΟΥ 122, ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, 14671 (εφεξής η «Εταιρία») ανακοινώνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, την από 27/5/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή από την Εταιρία εγγύησης και σύστασης εμπράγματων εξασφαλίσεων, προς εξασφάλιση απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Τράπεζα Optima bank Α.Ε.» ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων (εφεξής ο «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων») από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού έως ευρώ δεκαπέντε εκατομμυρίων (€15.000.000) με εκδότρια την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εκδότρια»), και με την οποία ειδικότερα η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (i) η Εκδότρια αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρία μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς οι δύο εταιρείες παρουσιάζουν κοινό συμμετοχικό ενδιαφέρον, (ii) η κατά τα ανωτέρω παροχή εγγύησης και εμπράγματων ασφαλειών υπέρ της Εκδότριας εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και συμβάλλει στην προαγωγή των σκοπών της Εταιρίας, ενώ επιπλέον δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρίας, δεν καθιστά αναγκαία τη λήψη μέτρων προστασίας της μειοψηφίας της Εταιρίας και γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρίας και είναι επωφελής για αυτήν και τους μετόχους της, και (iii) από την επισκόπηση των επιμέρους όρων των συμβατικών εγγράφων, προκύπτει ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρία και για τους μετόχους.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή εγγύησης, αόριστης διάρκειας, υπέρ της Εκδότριας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, με την οποία η Εταιρία θα εγγυηθεί, σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στο Πρόγραμμα, την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις Ομολογίες, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Εκδότριας έναντι των Ομολογιούχων σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη η Εταιρεία εις ολόκληρον με την Εκδότρια και ως αυτοφειλέτης.

Γ) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή των κάτωθι εμπραγμάτων ασφαλειών προς εξασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (για λογαριασμό των Ομολογιούχων) και του Διαχειριστή Πληρωμών έναντι της Εκδότριας που θα απορρεύσουν από το Δάνειο, τις Ομολογίες, τη Σύμβαση και τα λοιπά Έγγραφα Χρηματοδότησης, όπως τυχόν τροποποιηθέντα ισχύουν,) κύριων και παρεπόμενων, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες

και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, όπως επίσης και απαιτήσεις των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας από ανώνυμα χρεόγραφα, περιλαμβανομένων και των απαιτήσεών τους από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι Ομολογίες ή/και το Δάνειο είναι για οποιονδήποτε λόγο άκυρες/ο:
i) εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ποσού Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000,00),πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ., υπέρ της «Τράπεζα Optima bank Α.Ε», επί των κάτωθι Ακινήτων κυριότητας της Εταιρίας:

Ομάδα Α (θα εγγραφεί προσημείωση υποθήκης με τάξη προτεραιότητας επόμενη των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων η οποία θα καταστεί Β τάξης)

1. Επί ενός οικοπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, που βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ΄ αριθμ. 12033/16-6-1940 πράξη του Γ.Σ.Π.Α.Β. εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) ΦΕΚ 561Δ/26-7-1995, κατά τον τίτλο κτήσεως, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου, του Δήμου Διονύσου, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ», κατά τον τίτλο κτήσεως, επί των οδών Σινώπης και Παράπλευρης Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, και σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 20907/21-6-2013 βεβαίωση του Δήμου Διονύσου, επί της Παράπλευρης Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της δημοτικής οδού Σινώπης αρ. 17, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα εννέα και 30/00 (2.179,30) και σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 2.209 τ.μ. και ΚΑΕΚ 05 006 130 1005 / 0 / 0 .
Σε βάρος του ανωτέρω ακινήτου έχει συσταθεί προσωπική δουλεία υπέρ της Ηλεκτρικής Εταιρείας Αθηνών και ήδη Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) δυνάμει του από 20-11-1940 Β.Δ. (ΦΕΚ 401/Α/23-11-1940).
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ
Τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου είναι το υπ΄ αριθμ. 9.766/2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, στον τόμο 268, με αριθμό 635 και έχει καταχωρηθεί νομίμως ωε τίτλος κτήσης και στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής – Υποκατάστημα Μαραθώνα.
2. Επί ενός οικοπέδου, αρτίου και οικοδομησίμου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, που βρίσκεται εντός της πόλεως Αιγίου, του Δήμου Αιγίου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής (επέκταση οδού Ν. Πλαστήρα), κατά τον τίτλο κτήσεως, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου, του Δήμου Αιγιαλείας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στη θέση «Ελληνικό», επί της δημοτικής οδού Βορείου Ηπείρου, το οποίο έχει συνολική έκταση τριακόσια είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και 0,84 (322,84) και ΚΑΕΚ 06 013 174 6005 / 0 / 0 και σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές έχει επιφάνεια 339 τ.μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ
Τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου είναι η υπ΄ αριθμ. 7.404/2001 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως, της συμβολαιογράφου Αιγίου Αναστασίας Τριανταφυλλοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στον τόμο 1378 και αριθμό 152540 και έχει καταχωριστεί νομίμως ως τίτλος κτήσης στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας – Υποκατάστημα Αιγιαλείας.

Ομάδα Β (θα εγγραφεί προσημείωση υποθήκης με τάξη προτεραιότητας επόμενη των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων η οποία θα καταστεί Α τάξης)
Επί της γηπέδου, με όλα τα συστατικά μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει και με τα επ΄ αυτού κτίσματα, το οποίο βρίσκεται στη θέση ΔΑΝΗΛΙΑ της κτηματικής περιφερείας της πρώην Κοινότητας Άφρας, του Δήμου Παρελίων Κερκύρας και ήδη σήμερα της Τοπικής Κοινότητας Άφρας, της Δημοτικής Ενότητας Παρελίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων είκοσι δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστών (10.022,75).
Εντός του ανωτέρω ακινήτου έχουν ανεγερθεί: α) Διόροφη εμπορική αποθήκη δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 144/2010 αδείας οικοδομής, επιφανείας 2.287,70 τ.μ., και β) εμπορική αποθήκη, επιφανείας 760,80 τ.μ., δυνάμει της υπ΄ αριθμ. 13/1997 αδείας οικοδομής (λοιπά κτίσματα αναφερόμενα σε προηγούμενους τίτλους κτήσεως έχουν ήδη κατεδαφιστεί).
Το ανωτέρω ακίνητο φέρει κτηματολογικό αριθμό ΚΑΕΚ 24 054 07 21 017/0/0.

Το ίδιο ως άνω ακίνητο, κατά τον τίτλο κτήσεως του (το υπ΄ αριθμ. 10.059/2009 συμβόλαιο συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών, του Συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο εν συνεχεία διορθώθηκε με την υπ΄ αριθμ.

12.101/2014 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβ/φου, ως προς την περιγραφή του συγκεκριμένου ακινήτου, όπως κατωτέρω αναλυτικά αναφέρεται), έχει συνολικό εμβαδό 8.938,59 τ.μ., επικοινωνεί με την Επαρχιακή Οδό υπ΄ αριθμ. 16, με πραγματική δουλεία διελεύσεως πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και μήκους εκατόν τριάντα (130) περίπου μέτρων, σε βάρος ακινήτου ιδιοκτησίας Ανδρονίκης Βουργίδη και Σπυρίδωνος Τζέκου, διεπομένης από τα άρθρα 1141 του ΑΚ, όπως η δουλεία αυτή εμφαίνεται στο άνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-θ-α-Α δια παντός δυναμένου να διέλθει δι΄ αυτής δια οχήματος, το ίδιο δε ως άνω ακίνητο, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 12.101/2014 πράξη του Συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, που διόρθωσε το ανωτέρω το υπ΄ αριθμ. 10.059/2009 συμβόλαιο του, έχει έκταση δέκα χιλιάδων είκοσι δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστών (10.022,75)

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην καθ΄ ης, δυνάμει του υπ΄ 10.059/2009 συμβολαίου συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών του Συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, [με το οποίο συγχωνεύθηκε η καθ΄ ης, με την εταιρεία «AGROFER (ΑΓΚΡΟΦΕΡ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΡΓΑΝΟΧΟΥΜΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ – ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη], που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας, στον τόμο 1547, με αριθμό 88.541, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ΄ αριθμ. 12.101/2014 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβ/φου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας, στον τόμο 1564, με αριθμό 89.354, σε συνδυασμό με την υπ΄ αριθμ. 79/20.01.2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων – Υποκατάστημα Κέρκυρας με αριθμό καταχώρισης 1721/25.08.2022 και την υπ' αριθμ. 6.219/2007 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως της Συμβ/φου Κέρκυρας Αναστασίας Κωνσταντάρα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κέρκυρας, στον τόμο 1529, με αριθμό 87.644, (με την οποία το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην απορροφούμενη εταιρεία), και η οποία έχει σημειωθεί στο τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Ιονίων Νήσων – Υποκατάστημα Κέρκυρας, φύλλο καταχώρησης ακινήτου με ΚΑΕΚ 24 054 07 21 017 /0 / 0.

ii) σύσταση ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας,
iii) η σύσταση πλασματικού ενεχύρου επί του Μηχανολογικού Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας μας,
iv) η εκχώρηση λόγω ενεχύρου απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των Ακινήτων και του Μηχανολογικού Εξοπλισμού (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
v) η εκχώρηση λόγω ενεχύρου απαιτήσεων από Συμβάσεις Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
vi) η σύσταση ενεχύρου επί των Εμπορικών Σημάτων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
vii) η σύσταση ενεχύρου κατάθεσης επί των Λογαριασμών του Δανείου (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας.
Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της Εταιρίας και των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα σχετικά συμβατικά έγγραφα, σχέδια των οποίων έχουν τεθεί υπόψη τόσο της Γενικής Συνέλευσης όσο και του Διοικητικού Συμβουλίου, και αφορούν την Εταιρία.
Η παροχή της ως άνω εγγύησης / η σύσταση των ως άνω εμπραγμάτων ασφαλειών θα πραγματοποιηθεί σε κάθε περίπτωση εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx