ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

(ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

Δ/ΝΣΗ: κυρά Βασιλικής 13
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 46100
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνα : 26650 – 29480 έως 29488
Fax : 26650 29489
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 7-6-2013
Αριθ. Πρωτ. :4493

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. Η 3963534
(Α/Α) 4811/6.6.2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και τον διακριτικό τίτλο ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την 7-6-2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 60813** , συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 1.1.2012-31.12.2012της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, διακριτικό τίτλο ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 019460428000ο οποίος υποβλήθηκε την 7-6-2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Ηπείρου ,Π.Ε. Θεσπρωτίας ,Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Ηπείρου, Π.Ε. Θεσπρωτίας Δ/νση Ανάπτυξης,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού Αρ. Πρωτ. 770/7.6.2013) .

Με εντολή Προέδρου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΠΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ

Κοινοποίηση:
1.εταιρεία
2.Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/νση Ανάπτυξης
Π.Ε. Θεσπρωτίας
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Π.Τσαλδάρη 18,Τ.Κ.46100,Ηγουμενίτσα

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2012 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52556/41/Β/02/07 ΑΡ.ΓΕΜΗ 19460428000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	7.021,24	7.021,22	0,02	7.021,24	7.021,22	0,02
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	60.685,88	0,00	60.685,88	60.685,88	0,00	60.685,88
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.457.706,56	301.582,71	1.156.123,85	1.444.662,27	193.442,88	1.251.219,39
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	24.515,97	24.515,08	0,89	24.515,97	24.515,08	0,89
5.Μεταφορικά μέσα	62.502,85	44.229,84	18.273,01	62.987,85	35.578,33	27.409,52
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.255,35	28.367,36	887,99	29.255,35	27.921,81	1.333,54
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.634.666,61	398.694,99	1.235.971,62	1.622.107,32	281.458,10	1.340.649,22
ΙΙΙ Συμμετοχές & λ. μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			599.620,44			499.683,44
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.956,33			5.956,33
			605.576,77			505.639,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.841.548,39**			**1.846.288,99**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			770.370,87			770.253,38
			770.370,87			770.253,38
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			1.484,83
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			115.333,26			111.301,35
			115.333,26			112.786,18
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			814.323,81			698.731,69
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.800,49			518.644,95
			820.124,30			1.217.376,64
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**1.705.828,43**			**2.100.416,20**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα απόμενων χρήσεων			1.918,24			2.211,76
			1.918,24			2.211,76
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.549.295,08**			**3.948.916,97**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό		
(22.000 μετοχές των 20,00 ευρώ έκαστη)		
1.Καταβλημένο	440.000,00	440.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές Αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	0,00	59.305,92
	0,00	59.305,92
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	12.470,39	12.470,39
	12.470,39	12.470,39
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-295.989,37	-486.260,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-760.693,18	-343.139,47
	-1.056.682,55	-829.399,59
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	149.800,00	149.800,00
	149.800,00	149.800,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV+AVI)	**-454.412,16**	**-167.823,28**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	844.000,00	1.260.000,00
2.Δάνεια τραπεζών	2.536.655,21	2.300.318,50
	3.380.655,21	3.560.318,50
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	15.777,82	44.680,60
2α.Επιταγές πληρωτέες	0,00	4.624,14
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	509.004,03	391.146,86
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρ.από φόρους-τέλη	600,00	18.195,54
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	467,18	478,87
10.Μερίσματα πληρωτέα	93.100,00	93.100,00
11.Πιστωτές διάφοροι	4.103,00	4.195,74
	623.052,03	**556.421,75**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**4.003.707,24**	**4.116.740,25**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.549.295,08**	**3.948.916,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (Λ/86)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		0,00		97.649,90
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		271.357,27
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00		-173.707,37
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		127.644,00		138.723,61
Σύνολο		127.644,00		-34.983,76
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	33.344,71		43.142,76	
2.Έξοδα ενοικίων	0,00		0,00	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	107.504,58	140.849,29	108.196,76	151.339,52
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-13.205,29		-186.323,28
Πλέον(ή μείον) : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.621,87		5.471,65	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	284.073,75	-279.451,88	190.181,06	-184.709,41
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		**-292.657,17**		**-371.032,69**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
2.Έκτακτα κέρδη	6.999,99		399,99	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		10.127,52	
Μείον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31,61		67,46	
2.Έκτακτες ζημιές	0,00		71.807,75	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	103,87	6.864,51	6,98	-61.354,68
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-285.792,66		-432.387,37
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	113.994,49		108.799,81	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργικό κόστος	113.994,49	0,00	108.799,81	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-285.792,66**		**-432.387,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγουμ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	-285.792,66	-432.387,37
(+)ή(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-760.693,18	-343.139,47
(+)ή(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	9.414,49
Σύνολο	-1.046.485,84	-784.941,33
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος Εισοδήματος	0,00	3.906,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	10.196,71	40.552,26
Ζημίες εις νέο	**-1.056.682,55**	**-829.399,59**

Ηγουμενίτσα, 28 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΖΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΜΠΕΖΑ ΣΟΦΙΑ	ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ542863	Α.Δ.Τ. ΑΕ293434	Α.Δ.Τ. ΑΒ816482
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ