



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 12/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4118479

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΠΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003585401000**.

Την **12/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6080775**, οι εγκεκριμένες από την 04/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΠΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003585401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΚΑΠΑ Α.Ε.**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025,32η εταιρική χρήση(1 Ιανουαρίου 2025-31η Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 003585401000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 του παραρτήματος β του Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

| Περιουσιακά Στοιχεία                        | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πάγια                                       | 1590554,01        | 1590554,01        |
| Μείον Αποσβεσμένα                           | 1186123,39        | 1178085,08        |
| Απομειωμένα                                 | 0,00              | 0,00              |
| Αποθέματα                                   | 404430,62         | 412468,93         |
| Απαιτήσεις                                  | 585593,01         | 577227,83         |
| Λοιπά                                       | 145992,82         | 127930,76         |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | <b>1136016,45</b> | <b>1117627,52</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 1017224,65        | 1010600,83        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 105213,64         | 52299,35          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 13578,16          | 54727,34          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>1136016,45</b> | <b>1117627,52</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2025-31/12/2025)**

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β ΤΟΥ Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

|                                                 | 2025            | 2024            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Κύκλος Εργασιών(καθαρός)                        | 61440,00        | 60488,88        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              | 0,00            | 0,00            |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα κ.α)           | 0,00            | 0,00            |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών                  | 0,00            | 0,00            |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αυλών στοιχείων | -8038,31        | -7490,08        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                          | -6872,23        | -9017,48        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           | 0,00            | 0,00            |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | 0,00            | 0,00            |
| Αποτελέσματα προ φόρων                          | 46529,46        | 43981,32        |
| Φόροι                                           | -10456,48       | -9675,89        |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>    | <b>36072,98</b> | <b>34305,43</b> |

Μαρούσι 04 Ιουνίου 2026

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΟΖΥΜΗ  
ΑΔΤ ΑΜ588005ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΗ624963

**ΚΑΠΑ Α.Ε.**

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025,32η εταιρική χρήση(1 Ιανουαρίου 2025-31η Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 003585401000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 του παραρτήματος β του Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

| Περιουσιακά Στοιχεία                        | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πάγια                                       | 1590554,01        | 1590554,01        |
| Μείον Αποσβεσμένα                           | 1186123,39        | 1178085,08        |
| Απομειωμένα                                 | 0,00              | 0,00              |
| Αποθέματα                                   | 404430,62         | 412468,93         |
| Απαιτήσεις                                  | 585593,01         | 577227,83         |
| Λοιπά                                       | 145992,82         | 127930,76         |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | <b>1136016,45</b> | <b>1117627,52</b> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>          |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 1017224,65        | 1010600,83        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 105213,64         | 52299,35          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 13578,16          | 54727,34          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>1136016,45</b> | <b>1117627,52</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2025-31/12/2025)**

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6 του παραρτήματος Β ΤΟΥ Ν.4308/2014-Ποσά σε ευρώ

|                                                 | 2025            | 2024            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Κύκλος Εργασιών(καθαρός)                        | 61440,00        | 60488,88        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              | 0,00            | 0,00            |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα κ.α)           | 0,00            | 0,00            |
| Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών                  | 0,00            | 0,00            |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και αυλών στοιχείων | -8038,31        | -7490,08        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                          | -6872,23        | -9017,48        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           | 0,00            | 0,00            |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | 0,00            | 0,00            |
| Αποτελέσματα προ φόρων                          | 46529,46        | 43981,32        |
| Φόροι                                           | -10456,48       | -9675,89        |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>    | <b>36072,98</b> | <b>34305,43</b> |

Μαρούσι 04 Ιουνίου 2026

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΛΟΖΥΜΗ  
ΑΔΤ ΑΜ588005ΣΠΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΗ624963

ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                     | ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                | ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                            | 01.01.2025-31.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                              | ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Δημόσιο μητρώο (ΓΕΜΗ)<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                        | 3585401000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                  | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                   | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                          | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)     | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)  | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)        | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)        | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ,ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ,ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014                                     | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

|            |  |
|------------|--|
| Σημειώσεις |  |
|------------|--|

Μαρούσι 4 Ιουνίου 2026  
Η Δ/ντρια Σύμβουλος Ο Λογιστής

Αγγελική Καλοζύμη  
ΑΔΤ ΑΜ588005 Αθανάσιος Σπανός  
ΑΔΤ ΑΗ624963

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**<<ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>>**

**ΤΗΣ 4<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2026**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 3585401000**

Στο Μαρούσι σήμερα την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 00 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας <<ΚΑΠΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>> στα γραφεία της έδρας αυτής, επί της οδού Μιλτιάδου αρ.12, σε Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που ελήφθη στη συνεδρίαση της 1<sup>ης</sup> Ιουνίου 2026 με θέμα συζήτησης.

**1)Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έτους 2025.**

**2)Διανομή κερδών**

**3)Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση.**

Παρίστανται ολοι οι μέτοχοι της εταιρείας, αντιπροσωπεύοντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα που συνέταξε το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τις αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών τις οποίες κατέχει εκαστος μέτοχος στο ταμείο της εταιρείας όπως ο Νόμος ορίζει.

| <b>Α/Α</b>    | <b>ΟΝΟΜΕΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>     | <b>ΜΕΤΟΧΕΣ/ΨΗΦΟΙ</b> |
|---------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1.            | Μακρίνα Θ.Καλοζύμη Μιλτιάδου 3, Μαρούσι    | 111.987              |
| 2.            | Αγγελική Θ .Καλοζύμη Μιλτιάδου 12, Μαρούσι | 263.776              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                            | <b>375.763</b>       |

Ομοιος με τον ανωτέρω πίνακας αναρτήθηκε στα γραφεία της εταιρείας, όπου συνέρχεται σήμερα η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Κωνσταντίνος Καλοζύμης, και ο οποίος ορίζει Γραμματέα και ψηφοδέκτα την Αγγελική Καλοζύμη .

Το προσωρινό Προεδρείο προβαίνει στον έλεγχο των τίτλων των παρευρισκομένων στη συνεδρίαση μετόχων και διαπιστώνεται ότι παρίστανται ολοι οι μέτοχοι, εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και ότι ολοι έχουν καταθέσει εμπρόθεσμα τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας οπως επιτάσσουν οι διατάξεις του άρθρου 124 παρ 1 και 2 του νόμου 4548/18.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εκλέγει με μυστική ψηφοφορία ομόφωνα το οριστικό Προεδρείο της αποτελούμενο από τον Κωνσταντίνο Καλοζύμη ως Πρόεδρο και την Αγγελική Καλοζύμη ως Γραμματέα και Ψηφοδέκτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως λαμβάνει τον λόγο και λέγει τα εξής

Σύμφωνα με την αποσταλείσα σε όλους τους μετόχους πρόσκληση οσον αφορά τα θέματα της ημερησίας διατάξεως για το πρώτο θέμα υποβάλλει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εις του μετόχους προς έγκριση. Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη 46529,46 ευρώ. Αφαιρουμένου του φόρου 10456,48 ευρώ, τα συνολικά κέρδη ανέρχονται σε 36072,98 ευρώ. Από αυτά προτείνει να παρακρατηθούν τα 1803,65 ως τακτικό αποθεματικό και τα υπόλοιπα 34269,33 να δοθούν ως μέρος εις τους μετόχους.

Μετά από συζήτηση κατά την οποία δόθηκαν από τον λογιστή οι ζητηθείσες πληροφορίες εγκρίνονται οι οικονομικές καταστάσεις που αφορούν το έτος 2025.

Επι του τρίτου θέματος η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει από κάθε ευθύνη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση επικυρώνεται η ανωτέρω απόφαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό, και στη συνέχεια λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Γ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο αυθημερόν

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΖΥΜΗΣ

ΚΑΠΑ Α.Ε.ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 12 ΜΑΡΟΥΣΙ 15122 ΤΗΛ 2108026479

ΑΦΜ 094398437 Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ