Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.12 14:20:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4118276

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **SALONIKA PARK AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **005955701000**.

Την **12/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6080523 οι εγκεκριμένες από την 02/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6080524 η από 02/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONIKA PARK Α.Ε.)

Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα

Α.Μ.Α.Ε. 57423/01/Β/04/627(07)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5955701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 .....
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας . 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
7. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ.13 αρθρου 29) 17
8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ.14 αρθρου 29) 17
9. χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού 18
10. Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23^{α} αρθρου 29) 18
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
12. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και κίνδυνοι 18

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 και 12 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιγράφεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή ζημία ποσού ευρώ 686.561,69, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας

υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ευρώ 8.503.093,90 και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά ποσό ευρώ 6.747.049,46. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν,

μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 και 12 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 26/5/2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.391.469,34	2.585.673,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,70	0,70
Σύνολο	2.391.470,11	2.585.674,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	63.848,68	63.848,68
Σύνολο	63.848,68	63.848,68
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.977,75	2.487,75
Σύνολο	1.977,75	2.487,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.457.296,54	2.652.010,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	69,58
Λοιπές απαιτήσεις	33.937,86	2.564,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.534,62	24.378,37
Σύνολο	55.472,48	27.012,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	55.472,48	27.012,93
Σύνολο Ενεργητικού	2.512.769,02	2.679.023,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.189.001,00	2.189.001,00
Σύνολο	2.189.001,00	2.189.001,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-8.936.050,46	-8.249.488,77
Σύνολο	-8.936.050,46	-8.249.488,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.747.049,46	-6.060.487,77
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	701.252,10	776.881,89
Σύνολο	701.252,10	776.881,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.442.166,10	7.866.383,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	74.085,94	34.513,98
Λοιποί φόροι και τέλη	397,15	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	32.868,06	52.635,59
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	9.049,13	9.096,58

Σύνολο	8.558.566,38	7.962.629,36
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.259.818,48	8.739.511,25
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.512.769,02	2.679.023,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	450.948,12	361.677,91
Κόστος πωλήσεων	-577.281,07	-511.202,07
Μικτό αποτέλεσμα	-126.332,95	-149.524,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-126.332,95	-149.524,16
Έξοδα διοίκησης	-14.133,39	-12.995,20
Έξοδα διάθεσης	-40.000,00	-770,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.112,00	-1.705,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.738,79	81.836,99
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-105.839,55	-83.158,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-580.722,14	-592.743,97
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων	-686.561,69	-675.902,03
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	-686.561,69	-675.902,03

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Της

31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε)Α.Μ.Α.Ε.: 57423/01/Β/04/627(07). ΓΕ.ΜΗ.: 5955701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα τα οποία οφείλονται στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει ελάχιστη δραστηριότητα. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία δεδομένου του υφιστάμενου ημιτελούς έργου και των διεκδικήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, « Πολύ Μικρή Οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες κινδύνου:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 8.936.050,46.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -6.747.049,46.

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες € 6.066.478,03 τις οποίες αδυνατεί να εξυπηρετήσει.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 8.558.566,38 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 55.472,48 και εκ του λόγου αυτού δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων.

Ύστερα από τα προαναφερόμενα η εταιρεία έχει ανάγκη τη στήριξη των μετόχων ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των

δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς εξασφάλισης ρευστότητας ώστε να εξυπηρετούνται οι άμεσες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι υπαρκτό γεγονός που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 10.345 ημέρες
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Λοιπός εξοπλισμός : 10 %.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που

αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις € 12.067,11 .

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την

ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.509.033,05	10.067,50	12.713,66
Προσθήκες περιόδου	6.300		
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.515.333,05	10.067,50	12.713,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.711.688,75	10.067,43	12.712,96
Αποσβέσεις περιόδου	217.970,95	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.929.659,70	10.067,43	12.712,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2. 585.673,35**	**0,07**	**0,70**
Υπόλοιπο 1.1.2025	6.515.333,05	10.067,50	12.713,66
Προσθήκες περιόδου	28.012,60		
Υπόλοιπο 31.12.2025	6.543.345,65	10.067,50	12.713,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	3.929.659,70	10.067,43	12.712,96
Αποσβέσεις περιόδου	222.216,61		
Υπόλοιπο 31.12.2025	4.151.876,31	10.067,43	12.712,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**2.391.469,34**	**0,07**	**0,70**

6.2 Άϋλα Πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	230.886,70
Προσθήκες περιόδου	

Υπόλοιπο 31.12.2024	**230.886,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	167.038,02
Αποσβέσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2024	167.038,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**63.848,68**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	230.886,70
Προσθήκες περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	**230.886,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	167.038,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	167.038,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**63.848,68**

7.Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

8.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 701.252,10 ευρώ αφορά την αναπόσβεστη χρηματοδοτική συμβολή του Ελληνικού Δημοσίου στην κατασκευή του Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων της εταιρείας μας στην Θεσσαλονίκη . Τα αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν 776.881,89 ευρώ.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Ακολουθεί η ανάλυση των ομολογιακών δανείων της εταιρείας :

α) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 4.400.000,00 € η οποία είχε υπογραφεί με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε (η οποία εν τέλει απορροφήθηκε από την ALPHA BANK) , την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την ALPHA Τράπεζα Α.Ε., εκ των οποίων στις 31-12-2025 οφείλονται για κεφάλαιο 3.916.000 € .

β) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 450.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2025 οφείλονται για κεφάλαιο 450.000,00 €

γ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 50.000,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2025 οφείλονται για κεφάλαιο 50.000,00 €

δ) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 336.420,00 € με την Εταιρεία POLISPARK Α.Ε. εκ των οποίων στις 31-12-2025 οφείλονται για κεφάλαιο 336.420,00 €

ε) Σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού 333.450,00 € με τις Εταιρείες: ΑΒΑΞ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), ΕΤΕΘ ΑΕ (55.575 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ (111.150 € συμμετοχή στο Ο.Δ.), εκ των οποίων στις 31-12-2025 οφείλονται για κεφάλαιο 333.450,00 €

Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου στα δάνεια ήταν ίδια, σε ό,τι αφορά τα οφειλόμενα κεφάλαια των δανείων.

Στις 22/10/2019 έγινε από την εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστριών τραπεζών Alpha Bank, εξώδικη καταγγελία του ομολογιακού τραπεζικού δανείου. Επίσης στις 30/04/2019 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου που είχε λάβει η εταιρεία από τους μετόχους της και στις 21/12/2019 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 450.000 ευρώ , που είχε λάβει η εταιρεία από την εταιρεία POLISPARK ΑΕ .Στις 31/07/2020 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 336.420 ευρώ και στις 27/09/2020 έληξε η σύμβαση του ομολογιακού δανείου των 50.000 ευρώ που είχε λάβει η εταιρεία από την εταιρεία POLISPARK, με αποτέλεσμα το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων να εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία αναμένει την έκβαση των δικαστικών διενέξεων με το δημόσιο ώστε να μπορέσει να τακτοποιήσει και τις δανειακές της υποχρεώσεις. Στο παρόν στάδιο αδυνατεί να αποπληρώσει τις εν λόγω υποχρεώσεις της χωρίς την στήριξη των μετόχων.

9.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2020 έως 2025. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

10.Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 0 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 4).

11.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

12 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

- Συζητήθηκαν την 10-02-2025 στο Συμβούλιο της Επικρατείας οι με αρ. Ε44/2020, Ε50/2020, Ε238/2021 Αιτήσεις Αναίρεσης κατά των 1461/2019, 1462/2019 και 196/2021 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διατηρώντας στο ακέραιο τη βούλησή του για εξυγίανση της

εταιρείας και εξασφάλιση της φερεγγυότητάς της και απολύτως συμμορφούμενο προς τους ορισμούς του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με την από 25ης Ιουνίου 2025 απόφασή του, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με θέμα τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων με στόχο την ισχυροποίηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και του καθαρού ενεργητικού της πάνω από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως αρχική ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η 27η Αυγούστου 2025, οπότε η συνεδρίαση ματαιώθηκε λόγω έλλειψης απαρτίας, και η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη, σύμφωνα με την από 25ης Ιουνίου 2025 Πρόσκληση του Δ.Σ., σε επαναληπτική συνεδρίαση την 3η Σεπτεμβρίου 2025, οπότε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ματαιώθηκε εκ νέου εξαιτίας έλλειψης απαρτίας, λόγω μη συμμετοχής των νομιμοποιούμενων εκπροσώπων, σύμφωνα με τον όρο 6 της από 3/3/2011 Σύμβασης Παροχής Ενεχύρου επί Μετοχών υπέρ της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» (και πλέον «ALPHA BANK») ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1/6/2006 Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας.

- Ως προς την Προσφυγή της Εταιρείας με αρ. Κατ. ΠΡ591/2022 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 24-06-2026. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έχει προβεί στην συγκέντρωση του απαιτούμενου αποδεικτικού υλικού για την υποβολή αιτήματος αποζημίωσης λόγω διάλυσης.

- Ως προς την από 3.1.2023 επίδοση στην Εταιρεία της υπ' αριθ. 8.891/2022 Διαταγής Πληρωμής της «ALPHA BANK», υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1.6.2006 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, το οποίο έχει καταγγελθεί ήδη από την 22.11.2019. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK A.E.» για πληρωμή του επιδικασθέντος με την Διαταγή Πληρωμής κεφαλαίου (500.000€), καθώς και των επιδικασθέντων δικαστικών εξόδων (12.800€). Κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής η Εταιρεία άσκησε την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 8948/2023 και ΕΑΚ 701/2023 ανακοπή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωσή της, για τους νόμιμους και βάσιμους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Η Ανακοπή εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο 10-03-2026 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Περαιτέρω, η Εταιρεία άσκησε κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 9196/2023 και ΕΑΚ 789/2023 Αίτηση Αναστολής με αίτημα για τη χορήγηση σχετικής προσωρινής διαταγής, το οποίο συζητήθηκε την 8.2.2023 και έγινε δεκτό, ήτοι χορηγήθηκε αναστολή της εκτέλεσης της διαταγής πληρωμής μέχρι την ημερομηνία συζήτησης της Αίτησης Αναστολής. Η Αίτηση Αναστολής εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 30.9.2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6332/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η Αίτηση Αναστολής.

Αθήνα 6 Μαΐου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΓΥΡΕΑ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΣΚΑΡΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 723463	ΑΔΤ: Φ033379	ΑΔΤ: Ρ 574102

"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 – 31/12/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2025 – 31.12.2025 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε το έτος 2025 στο ποσό των 450.948,12 €, έναντι 361.677,91 € το 2024, από την εκμετάλλευση του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Εταιρείας. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημιές) ανήλθαν στο ποσό των -126.332,95 €, έναντι ζημιών -149.524,16 € το 2024.
Αν στα παραπάνω μικτά αποτελέσματα προστεθούν τα έκτακτα αποτελέσματα 76.738,79 €, έναντι 81.836,99 € το 2024, και αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 14.133,39 €, έναντι 12.995,20 € το 2024, τα έξοδα διάθεσης 40.000 € έναντι 770,00 € το 2024 , οι έκτακτες ζημιές 2.112,00 € έναντι 1.705,69 € το 2024 και οι χρεωστικοί τόκοι 580.722,14 €, έναντι 592.743,97 € το 2024, προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (ζημιά) για την χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025 το ποσό των 686.561,69 €, έναντι 675.902,03 € της χρήσης του 2024, το οποίο μεταφέρεται στη νέα χρήση.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31.12.2025 ανέρχεται σε ποσό -6.747.049,46 € έναντι -6.060.488,77 € της προηγούμενης χρήσης.

Ακίνητα της Εταιρείας

Το κτίριο του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων της Οδού Α. Παπαναστασίου Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους και συγκεκριμένα των χώρων στάθμευσης οχημάτων και γενικότερης λειτουργίας του Υ.Σ.Α., συνολικής επιφάνειας 14.500 m^2.

Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025 : 2.045.404,85 €.

Λοιπές πληροφορίες

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2025

- Συζητήθηκαν την 10-02-2025 στο Συμβούλιο της Επικρατείας οι με αρ. Ε44/2020, Ε50/2020, Ε238/2021 Αιτήσεις Αναίρεσης κατά των 1461/2019, 1462/2019 και 196/2021 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και αναμένεται η έκδοση απόφασης.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διατηρώντας στο ακέραιο τη βούλησή του για εξυγίανση της εταιρείας και εξασφάλιση της φερεγγυότητάς της και απολύτως συμμορφούμενο προς τους ορισμούς του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με την από 25ης Ιουνίου 2025 απόφασή του, συγκάλεσε Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, με θέμα τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων με στόχο την ισχυροποίηση της

οικονομικής θέσης της Εταιρείας και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και του καθαρού ενεργητικού της πάνω από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως αρχική ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η 27η Αυγούστου 2025, οπότε η συνεδρίαση ματαιώθηκε λόγω έλλειψης απαρτίας, και η Γενική Συνέλευση συνεκλήθη, σύμφωνα με την από 25ης Ιουνίου 2025 Πρόσκληση του Δ.Σ., σε επαναληπτική συνεδρίαση την 3η Σεπτεμβρίου 2025, οπότε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ματαιώθηκε εκ νέου εξαιτίας έλλειψης απαρτίας, λόγω μη συμμετοχής των νομιμοποιούμενων εκπροσώπων, σύμφωνα με τον όρο 6 της από 3/3/2011 Σύμβασης Παροχής Ενεχύρου επί Μετοχών υπέρ της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» (και πλέον «ALPHA BANK») ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1/6/2006 Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας.

- Ως προς την Προσφυγή της Εταιρείας με αρ. Κατ. ΠΡ591/2022 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει οριστεί δικάσιμος, κατόπιν αναβολών, η 24-06-2026. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία έχει προβεί στην συγκέντρωση του απαιτούμενου αποδεικτικού υλικού για την υποβολή αιτήματος αποζημίωσης λόγω διάλυσης.

- Ως προς την από 3.1.2023 επίδοση στην Εταιρεία της υπ' αριθ. 8.891/2022 Διαταγής Πληρωμής της «ALPHA BANK», υπό την ιδιότητά της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων του από 1.6.2006 Κοινού Ομολογιακού Δανείου, το οποίο έχει καταγγελθεί ήδη από την 22.11.2019. Η Διαταγή Πληρωμής συνοδευόταν από επιταγή προς την «SALONIKA PARK Α.Ε.» για πληρωμή του επιδικασθέντος με την Διαταγή Πληρωμής κεφαλαίου (500.000€), καθώς και των επιδικασθέντων δικαστικών εξόδων (12.800€). Κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής η Εταιρεία άσκησε την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 8948/2023 και ΕΑΚ 701/2023 ανακοπή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωσή της, για τους νόμιμους και βάσιμους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Η Ανακοπή εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο 10-03-2026 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Περαιτέρω, η Εταιρεία άσκησε κατά της ως άνω Διαταγής Πληρωμής την από 24.01.2023 με ΓΑΚ 9196/2023 και ΕΑΚ 789/2023 Αίτηση Αναστολής με αίτημα για τη χορήγηση σχετικής προσωρινής διαταγής, το οποίο συζητήθηκε την 8.2.2023 και έγινε δεκτό, ήτοι χορηγήθηκε αναστολή της εκτέλεσης της διαταγής πληρωμής μέχρι την ημερομηνία συζήτησης της Αίτησης Αναστολής. Η Αίτηση Αναστολής εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 30.9.2024 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 6332/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η Αίτηση Αναστολής.

- Η Διοίκηση της Εταιρίας την 1η Αυγούστου 2025 εφάρμοσε νέα τιμολογιακή πολιτική στους διερχόμενους πελάτες με σκοπό την αύξηση των εσόδων. Επίσης αντικατέστησε το υφιστάμενο σύστημα διαχείρισης με τεχνολογικά προηγμένο καθώς επίσης και προέβη στην υλοποίηση του τεχνικού προγράμματος συντήρησης των υποδομών του σταθμού.

- **ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

  Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτα γεγονότα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.391.469,34	2.585.673,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	0,70	0,70
Σύνολο	2.391.470,11	2.585.674,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	63.848,68	63.848,68
Σύνολο	63.848,68	63.848,68
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.977,75	2.487,75
Σύνολο	1.977,75	2.487,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.457.296,54	2.652.010,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	69,58
Λοιπές απαιτήσεις	33.937,86	2.564,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.534,62	24.378,37
Σύνολο	55.472,48	27.012,93
Σύνολο κυκλοφορούντων	55.472,48	27.012,93
Σύνολο Ενεργητικού	2.512.769,02	2.679.023,48

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.189.001,00	2.189.001,00
Σύνολο	2.189.001,00	2.189.001,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-8.936.050,46	-8.249.488,77
Σύνολο	-8.936.050,46	-8.249.488,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.747.049,46	-6.060.487,77
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	701.252,10	776.881,89
Σύνολο	701.252,10	776.881,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8.442.166,10	7.866.383,21
Εμπορικές υποχρεώσεις	74.085,94	34.513,98
Λοιποί φόροι και τέλη	397,15	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	32.868,06	52.635,59
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	9.049,13	9.096,58
Σύνολο	8.558.566,38	7.962.629,36
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.259.818,48	8.739.511,25
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	2.512.769,02	2.679.023,48

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών	450.948,12	361.677,91
Κόστος πωλήσεων	-577.281,07	-511.202,07
Μικτό αποτέλεσμα	-126.332,95	-149.524,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-126.332,95	-149.524,16
Έξοδα διοίκησης	-14.133,39	-12.995,20
Έξοδα διάθεσης	-40.000,00	-770,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.112,00	-1.705,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.738,79	81.836,99
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-105.839,55	-83.158,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-580.722,14	-592.743,97
Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων	-686.561,69	-675.902,03
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους	-686.561,69	-675.902,03

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2025

Σύνολο Κυκλοφορούντων	55.472,48	=	2,21%
Σύνολο ενεργητικού	2.512.769,02		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.747.049,46	=	-72,86%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.259.566,38		

Σύνολο Κυκλοφορούντων	55.472,48	=	0,65%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.558.566,38		
Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως 2024		=	1,01%
Σύνολο Κυκλοφορούντων	27.012,93		
Σύνολο ενεργητικού	2.679.023,48		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.060.487,77	=	-69,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.739.511,25		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	27.012,93	=	0,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.962.629,36		
Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2025			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-686.561,69	=	10,17%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.747.049,46		
Μικτά αποτελέσματα	-126.332,95	=	-28,01%
Πωλήσεις υπηρεσιών	450.948,12		
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2024			
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-675.902,03	=	11,15%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-6.060.487,77		
Μικτά αποτελέσματα	-149.524,16	=	-41,34%
Πωλήσεις υπηρεσιών	361.677,91		

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Τον Υ.Σ.Α. επί των οδών Α. Παπαναστασίου, Κ. Καραμανλή & Κλεάνθους στην Θεσσαλονίκη.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2026
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΑΡΓΥΡΕΑ	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΙΛΑΣ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΣΚΑΡΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από πέντε (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 26/5/2026

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ Κ ΛΑΒΑΖΟΥ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 45891

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 και 12 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιγράφεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία παρουσίασε καθαρή ζημία ποσού ευρώ 686.561,69, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ευρώ 8.503.093,90 και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ήταν αρνητικά κατά ποσό ευρώ 6.747.049,46. Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στη σημείωση 2 και 12 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31/12/2025 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αγ. Παρασκευή, 26/5/2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜΣΟΕΛ: 45891