Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.11 14:27:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4117618

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CED GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001808801000**.

Την **11/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6079833,** οι εγκεκριμένες από την 22/05/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CED GREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001808801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 095552572, φορολογικο έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1808801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2025	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,09	0,09
Λοιπός εξοπλισμός	4,89	4,80
Σύνολο	**4,98**	**4,89**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,01
Σύνολο	**0,02**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.799,49	3.800,09
Σύνολο	**3.799,49**	**3.800,09**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.804,49**	**3.804,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	23.373,06	20.869,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	127.364,00	116.414,00
Λοιπές απαιτήσεις	16.513,44	21.443,98
Προπληρωμένα έξοδα	777,08	280,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	256.768,94	221.440,45
Σύνολο	**424.796,52**	**380.449,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**424.796,52**	**380.449,23**
Σύνολο ενεργητικού	**428.601,01**	**384.254,22**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	115.230,00	115.230,00
Σύνολο	**115.230,00**	**115.230,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.936,07	19.646,07
Αποτελέσματα εις νέο	95.123,23	61.967,21
Σύνολο	**123.059,30**	**81.613,28**
Σύνολο καθαρής θέσης	**238.289,30**	**196.843,28**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	26.537,01	24.023,07
Λοιπές προβλέψεις	352,00	1.673,00
Σύνολο	**26.889,01**	**25.696,07**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.475,00	510,11
Φόρος εισοδήματος	9.711,43	1.688,87
Λοιποί φόροι και τέλη	10.060,57	10.253,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.274,87	5.191,02
Λοιπές υποχρεώσεις	36.139,83	57.294,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	98.761,00	86.777,00
Σύνολο	**163.422,70**	**161.714,87**
Σύνολο υποχρεώσεων	**163.422,70**	**161.714,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**428.601,01**	**384.254,22**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2025

CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 095552572, φορολογικο ετος : 2025, περιόδου (01/01/2025 - 31/12/2025) - Γ.Ε.ΜΗ.: 1808801000

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**372.118,07**	**294.246,88**
Κόστος πωλήσεων	(307.292,03)	(271.666,69)
Μικτό αποτέλεσμα	**64.826,04**	**22.580,19**
	64.826,04	**22.580,19**
Έξοδα διοίκησης	(4.685,37)	(3.269,92)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.950,96)	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	667,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	365,37	47,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**58.555,08**	**20.025,49**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.056,34)	(2.981,82)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**55.498,74**	**17.043,67**
Φόροι εισοδήματος	(14.052,72)	(5.426,61)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**41.446,02**	**11.617,06**

22/05/2026

Λαυρίου 1 και Ασκληπιού 15351 Παλλήνη

Για την οντότητα

Η Διαχειρίστρια

Άλκηστις Αποστολοπούλου-Γκαμαλέτσου

ΑΔΤ ΑΒ 065432

Ο Λογιστής

Στρατάκης Κωνσταντίνος

ΑΔΤ Α00104944

Α.ΑΔΕΙΑΣ 0019389/Α ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1808801000 - ΑΦΜ. 095552572 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** νομικής μορφής με την επωνυμία **CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **095552572** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1808801000** επί της οδού **ΛΑΥΡΙΟΥ 1 ΚΑΙ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 15351 ΠΑΛΛΗΝΗ** συνέταξε προαιρετικά ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2025 έως 31/12/2025**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 1808801000 - Α.Φ.Μ. : 095552572, περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, ποσά σε €

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,09	0,09
Λοιπός εξοπλισμός	4,89	4,80
Σύνολο	**4,98**	**4,89**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,01
Σύνολο	**0,02**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.799,49	3.800,09
Σύνολο	**3.799,49**	**3.800,09**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.804,49**	**3.804,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	23.373,06	20.869,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	127.364,00	116.414,00
Λοιπές απαιτήσεις	16.513,44	21.443,98
Προπληρωμένα έξοδα	777,08	280,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	256.768,94	221.440,45
Σύνολο	**424.796,52**	**380.449,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**424.796,52**	**380.449,23**
Σύνολο ενεργητικού	**428.601,01**	**384.254,22**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	115.230,00	115.230,00

Σύνολο	**115.230,00**	**115.230,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.936,07	19.646,07
Αποτελέσματα εις νέο	95.123,23	61.967,21
Σύνολο	**123.059,30**	**81.613,28**
Σύνολο καθαρής θέσης	**238.289,30**	**196.843,28**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	26.537,01	24.023,07
Λοιπές προβλέψεις	352,00	1.673,00
Σύνολο	**26.889,01**	**25.696,07**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.475,00	510,11
Φόρος εισοδήματος	9.711,43	1.688,87
Λοιποί φόροι και τέλη	10.060,57	10.253,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.274,87	5.191,02
Λοιπές υποχρεώσεις	36.139,83	57.294,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	98.761,00	86.777,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**163.422,70**	**161.714,87**
Σύνολο υποχρεώσεων	**163.422,70**	**161.714,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**428.601,01**	**384.254,22**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 1808801000 - Α.Φ.Μ. : 095552572, περιόδου από 01/01/2025 έως 31/12/2025, ποσά σε €

	2025	2024
Κύκλος εργασιών	**372.118,07**	**294.246,88**
Κόστος πωλήσεων	-307.292,03	-271.666,69
Μικτό αποτέλεσμα	**64.826,04**	**22.580,19**
	64.826,04	**22.580,19**
Έξοδα διοίκησης	-4.685,37	-3.269,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.950,96	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	667,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	365,37	47,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**58.555,08**	**20.025,49**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.056,34	-2.981,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**55.498,74**	**17.043,67**
Φόροι εισοδήματος	-14.052,72	-5.426,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**41.446,02**	**11.617,06**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και συντάσσει προαιρετικά (Β1 και Β.2.1)) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2025	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2025			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2025	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2025		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**0,00**	**0,00**	**5.432,06**	**0,00**	**0,00**	**60.996,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**305,00**
Προσθήκες περιόδου						1.934,02					230,00
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**5.432,06**	**0,00**	**0,00**	**62.930,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**535,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**0,00**	**0,00**	**5.431,97**	**0,00**	**0,00**	**60.991,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**304,99**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	1.933,93	0,00	0,00			229,99
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**5.431,97**	**0,00**	**0,00**	**62.925,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**534,98**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,00**	**0,00**	**4,89**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,02**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2024	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2024			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2024	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2024		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**5.432,06**	**0,00**	**0,00**	**59.825,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**305,00**
Προσθήκες περιόδου						1.170.78					
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**5.432,06**	**0,00**	**0,00**	**60.996,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**305,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**5.278,75**	**0,00**	**0,00**	**59.743,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**304,99**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	153,22	0,00	0,00	1.247,70	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**5.431,97**	**0,00**	**0,00**	**60.991,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**304,99**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,00**	**0,00**	**4,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,01**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**5 Μισθωτοί υπάλληλοι**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

22/05/2026

Λαυρίου 1 και Ασκληπιού 15351 Παλλήν

Για την οντότητα

Η Διαχειρίστρια
Άλκηστις Αποστολοπούλου-Γκαμαλέτσου
ΑΔΤ ΑΒ 065432

Ο Λογιστής
Στρατάκης Κωνσταντίνος ΑΔΤ Α00104944
Α.ΑΔΕΙΑΣ 0019389/Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ »

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025 –

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 1808801000

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:**
  - **Στόχοι**
    - Αύξηση του τζίρου,
    - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
  - **Βασικές αξίες**
    - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
    - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
    - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους
  - **Κύριες στρατηγικές**
    - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
    - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
    - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση νέων πελατών.

- ✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 372.118,07€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 55.498,74€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης μετά από φόρους **41.446,02€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 14.052,72€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε 8.290,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 33.156,02€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Η Διαχειρίστρια βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2025 η οντότητα CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2025 σε **372.118,07€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2025 σε **64.826,04€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2025 ανήλθε σε **60.719€**

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **238.289,30€ με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 115.230,00€.**
  - ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2025	%
Παροχές σε εργαζόμενους	148.754,60 €	42,22%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	198.379,88 €	56,30%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.056,34 €	0,87%
Αποσβέσεις	2.163,92 €	0,61%
Σύνολο	352.354,74 €	100,00%

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 198.379,88€με ποσοστό 56,30%. Παρατηρούμε πως οι αποσβέσεις διαμορφώθηκαν στα 2.163,92€ το 2025.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο

κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

  Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

  Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

  Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε

όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος στην αγορά, το οποίο χαρακτηρίζεται από μακροοικονομική αβεβαιότητα και αυξημένο λειτουργικό κόστος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί αδιαλείπτως τις εξελίξεις. Στο πλαίσιο αυτό, επαναξιολογεί διαρκώς τους επιχειρηματικούς κινδύνους και προσαρμόζει έγκαιρα τη στρατηγική της, με στόχο τη θωράκιση της ρευστότητας, τη συγκράτηση του κόστους και την ενίσχυση της επιχειρησιακής της αποτελεσματικότητας.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων και η επέκταση σε νέες αγορές, μέσω της παροχής καινοτόμων υπηρεσιών τόσο σε υφιστάμενους όσο και σε νέους πελάτες.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν σημειωθεί μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία CED CREECE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΖΗΜΙΩΝ ΕΠΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

22/05/2026

Λαυρίου 1 και Ασκληπιού 15351, Παλλήνη

Για την οντότητα

Η Διαχειρίστρια

Άλκηστις Αποστολοπούλου-Γκαμαλέτσου

ΑΔΤ ΑΒ 065432