Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.11 14:42:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4117511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HOME TRADE ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004566501000**.

Την **11/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6079730,** οι εγκεκριμένες από την 01/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HOME TRADE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HOME TRADE ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004566501000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HOME TRADE A.E.

Α.Φ.Μ.: 999899017 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 004566501000

Ισολογισμός της 31.12.2025 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.196.022,61	5.406.141,31
Μεταφορικά μέσα		1.000,00	1.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,11	0,10
Σύνολο		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		21.987,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		20.416,84	6.553,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		64.557,91	3.931.658,41
Σύνολο		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο ενεργητικού		**5.303.985,10**	**9.345.353,01**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.368.448,00	1.368.448,00
Σύνολο		**1.368.448,00**	**1.368.448,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		299,41	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		5.688,75	-21.884,56
Σύνολο		**5.988,16**	**-21.884,56**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.374.436,16**	**1.346.563,44**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Τραπεζών		3.646.842,00	3.893.054,00
Εγγυήσεις ενοικίων		155.188,55	155.188,55
Σύνολο		**3.802.030,55**	**4.048.242,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Τραπεζών		0,00	3.864.044,58
Εμπορικές υποχρεώσεις		30.545,59	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		12.763,81	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		84.208,99	86.502,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**127.518,39**	**3.950.547,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.929.548,94**	**7.998.789,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.303.985,10**	**9.345.353,01**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 1.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	**Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ528203	Α.Δ.Τ. ΑΟ034939	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

HOME TRADE A.E.

Α.Φ.Μ.: 999899017 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 004566501000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		567.294,56	562.561,94
Κόστος πωλήσεων		259.566,26	274.285,61
Μικτό αποτέλεσμα		**307.728,30**	**288.276,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**307.728,30**	**288.276,33**
Έξοδα Διοίκησης		59.488,60	46.258,29
Έξοδα διάθεσης		12.298,20	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7,45	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	8.757,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**235.934,05**	**250.775,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		196.885,22	271.659,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		**39.048,83**	**-20.884,56**
Φόροι εισοδήματος		10.176,11	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**28.872,72**	**-20.884,56**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 1.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	**Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ528203	Α.Δ.Τ. ΑΟ034939	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

HOME TRADE Α.Ε.

ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 1 ΑΧΑΡΝΕΣ 136 74

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.368.448,00 ΕΥΡΩ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004566501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

HOME TRADE A.E.
Α.Φ.Μ.: 999899017 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 004566501000
Ισολογισμός της 31.12.2025 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.196.022,61	5.406.141,31
Μεταφορικά μέσα		1.000,00	1.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,11	0,10
Σύνολο		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		21.987,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		20.416,84	6.553,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		64.557,91	3.931.658,41
Σύνολο		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο ενεργητικού		**5.303.985,10**	**9.345.353,01**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.368.448,00	1.368.448,00
Σύνολο		**1.368.448,00**	**1.368.448,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		299,41	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		5.688,75	-21.884,56
Σύνολο		**5.988,16**	**-21.884,56**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.374.436,16**	**1.346.563,44**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Τραπεζών		3.646.842,00	3.893.054,00
Εγγυήσεις ενοικίων		155.188,55	155.188,55
Σύνολο		**3.802.030,55**	**4.048.242,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια Τραπεζών	0,00	3.864.044,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.545,59	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	12.763,81	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	84.208,99	86.502,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**127.518,39**	**3.950.547,02**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.929.548,94**	**7.998.789,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.303.985,10**	**9.345.353,01**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις

24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		567.294,56	562.561,94
Κόστος πωλήσεων		259.566,26	274.285,61
Μικτό αποτέλεσμα		**307.728,30**	**288.276,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**307.728,30**	**288.276,33**
Έξοδα Διοίκησης		59.488,60	46.258,29
Έξοδα διάθεσης		12.298,20	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7,45	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	8.757,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**235.934,05**	**250.775,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		196.885,22	271.659,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		**39.048,83**	**-20.884,56**
Φόροι εισοδήματος		10.176,11	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**28.872,72**	**-20.884,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

	Σημειώσεις	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		39.048,83	-20.884,56
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		-21.884,56	0,00
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		17.164,27	**-20.884,56**
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		10.176,11	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση		**5.988,16**	**-21.884,56**
ή			
Ζημίες εις νέον		**0,00**	**0,00**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	299,41	0,00
2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	5.688,75	-21.884,56
	5.988,16	**-21.884,56**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 1.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ528203	Α.Δ.Τ. ΑΟ034939	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Επωνυμία: **HOME TRADE Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2025 - 31.12.2025**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 1 ΑΧΑΡΝΕΣ 136 74**

ε) ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: **004566501000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ)

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 20Χ8.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/20Χ0**
Έως 1 έτος Από 1 έως και 5 έτη Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο		

Δεν έχει.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2019	**31/12/20Χ0**
Καλής εκτέλεσης έργου Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους (ενοίκια)	0	
Σύνολο	**0**	

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2025, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.368.448,00 ευρώ εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 1.368.448 ονομαστικές μετοχές του 1 ευρώ η κάθε μία.

2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ: Υπάρχουν διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ποσού 0,00 ευρώ.

3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ: Υπάρχει τακτικό αποθεματικό ποσού299,41 ευρώ.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ: Τα αποτελέσματα σε νέο στις 31.12.2025 ανέρχονται σε 5.688,75 ευρώ.

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης στις 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 1.374.436,16 ευρώ.

Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

ΑΧΑΡΝΕΣ, 1.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	**Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ528203	Α.Δ.Τ. ΑΟ034939	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «HOME TRADE Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2025 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 004566501000
ΕΔΡΑ: ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 1 ΑΧΑΡΝΕΣ 136 74 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.368.448,00 ΕΥΡΩ

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31/12/2025 (24ης διαχειριστικής χρήσης) και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1/1/2025 έως 31/12/2025, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025

Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31/12/2025 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως παρακάτω:

HOME TRADE A.E.
Α.Φ.Μ.: 999899017 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 004566501000
Ισολογισμός της 31.12.2025 - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

	Σημειώσεις	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		5.196.022,61	5.406.141,31
Μεταφορικά μέσα		1.000,00	1.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,11	0,10
Σύνολο		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.197.022,72**	**5.407.141,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		21.987,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		20.416,84	6.553,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		64.557,91	3.931.658,41
Σύνολο		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**106.962,38**	**3.938.211,60**
Σύνολο ενεργητικού		**5.303.985,10**	**9.345.353,01**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.368.448,00	1.368.448,00
Σύνολο		**1.368.448,00**	**1.368.448,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων		299,41	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		5.688,75	-21.884,56
Σύνολο		**5.988,16**	**-21.884,56**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.374.436,16**	**1.346.563,44**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια Τραπεζών	3.646.842,00	3.893.054,00
Εγγυήσεις ενοικίων	155.188,55	155.188,55
Σύνολο	**3.802.030,55**	**4.048.242,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	0,00	3.864.044,58
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.545,59	0,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)	12.763,81	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	84.208,99	86.502,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**127.518,39**	**3.950.547,02**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.929.548,94**	**7.998.789,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.303.985,10**	**9.345.353,01**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές Καταστάσεις
24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

	Σημειώσεις	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		567.294,56	562.561,94
Κόστος πωλήσεων		259.566,26	274.285,61
Μικτό αποτέλεσμα		**307.728,30**	**288.276,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**307.728,30**	**288.276,33**
Έξοδα Διοίκησης		59.488,60	46.258,29
Έξοδα διάθεσης		12.298,20	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7,45	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ.στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	8.757,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**235.934,05**	**250.775,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		196.885,22	271.659,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		**39.048,83**	**-20.884,56**
Φόροι εισοδήματος		10.176,11	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**28.872,72**	**-20.884,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
24η εταιρική χρήση (από 1.1.2025 έως 31.12.2025)

	Σημειώσεις	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως		39.048,83	-20.884,56
(+)ή(-)Υπόλ. Αποτ/των (κερδ. ή ζημ.) προηγ.χρήσεων		-21.884,56	0,00
(+)ή(-)Διαφ. Αναπροσαρμογής		0,00	0,00
		17.164,27	**-20.884,56**
Μείον : 1. Φόρος Εισοδήματος		10.176,11	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτ.κόστος φόροι		1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση		**5.988,16**	**-21.884,56**
ή			
Ζημίες εις νέον		**0,00**	**0,00**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:			
1.Τακτικό αποθεματικό		299,41	0,00

2.Μερίσματα	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	5.688,75	-21.884,56
	5.988,16	**-21.884,56**

ΑΧΑΡΝΕΣ, 1.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	**Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	EUROLOG Ε.Π.Ε. - ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ528203	Α.Δ.Τ. ΑΟ034939	Α.Α. 0032 - Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς τα τραπεζικά δάνεια είναι περιορισμένα.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2026

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31/12/2025, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει.

ΑΧΑΡΝΕΣ, 2.4.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ	**Η ΑΝΑΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΑΣ	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΝΙΚΑ**