Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.11 14:42:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4116956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008532101000**.

Την **11/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6078967 οι εγκεκριμένες από την 29/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6078968 η από 29/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36
ΓΕΜΗ 8532101000

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου **3**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **7**

Κατάσταση αποτελεσμάτων **11**

Ισολογισμός **12**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **13**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **14**

1. Πληροφορίες για την Εταιρία 14
2. Βασικές λογιστικές αρχές 15
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 15
4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων 22
5. Κύκλος εργασιών 23
6. Ανάλυση εξόδων κατά είδος 24
7. Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα 24
8. Χρέωση φορολογίας 24
9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 25
10. Συμμετοχές 27
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 27
12. Εμπορικές απαιτήσεις – Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 27
13. Λοιπές απαιτήσεις 27
14. Προπληρωμένα έξοδα 28
15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
16. Μετοχικό κεφάλαιο 28
17. Άλλα αποθεματικά 28
18. Χρηματοοικονομικά μέσα 29
19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας 29
20. Λοιπές προβλέψεις 30
21. Δανεισμός 30
22. Εμπορικές υποχρεώσεις 31
23. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
24. Αμοιβές διοικητικών στελεχών 32
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 32
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 33
27. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
28. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού 34

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από πενταμελές διοικητικό συμβούλιο. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» του Δήμου Καρύστου περιφερειακής ενότητας Ευβοίας ισχύος 25,8 MW συνέχισε την παραγωγή του, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας, την χρήση 2025 ανήλθαν σε €8.251.891 (2024: €9.250.114), μειωμένες κατά €998.223., ήτοι κατά 11%, λόγω της μείωσης της παραγωγής στη διάρκεια του έτους κατά 8.857 MWh περίπου. Η μείωση της παραγωγής οφείλεται αποκλειστικά στην μείωση του αιολικού δυναμικού σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Αντίθετα το κόστος πωληθέντων δεν μεταβλήθηκε σημαντικά.. Το κόστος πωλήσεων, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κατά βάση σταθερό και αφορά σε αποσβέσεις.

Επισημαίνεται, ότι κατά τη χρήση του 2025, η εγχώρια αγορά ενέργειας αντιμετώπισε πρωτοφανείς προκλήσεις λόγω της κατακόρυφης αύξησης των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment), οι οποίες ανήλθαν σε ιστορικό υψηλό (περίπου 1.867 GWh), σημειώνοντας υπερδιπλασιασμό σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εξέλιξη αυτή, απόρροια της περιορισμένης απορροφητικότητας του δικτύου και της έλλειψης επαρκών υποδομών αποθήκευσης, οδήγησε σε περικοπές που άγγιξαν το 7% της συνολικής παραγωγής ΑΠΕ, με τα φωτοβολταϊκά έργα να υφίστανται τις μεγαλύτερες απώλειες (έως 10%). Παράλληλα, η συχνή εμφάνιση μηδενικών ή αρνητικών τιμών στην αγορά, σε συνδυασμό με το υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο μη αποζημίωσης, άσκησε σημαντικές πιέσεις στα έσοδα των παραγωγών, αναδεικνύοντας την επιτακτική ανάγκη για επιτάχυνση των επενδύσεων σε συστήματα μπαταριών και ενίσχυση των διασυνδέσεων.

Η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση της παραγωγής της Εταιρείας για τη χρήση οφείλεται εν μέρει στις εν λόγω περικοπές (curtailment) οι οποίες ανήλθαν για τη χρήση σε 5.006MWh.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση ύψους €106χιλ, κυρίως λόγω των μειωμένων αποζημιώσεων λόγω διαθεσιμότητας στα πλαίσια των συμβάσεων συντήρησης και λειτουργίας για το έτος σε σχέση με πέρυσι.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της Εταιρείας μειώθηκα κατά €526.703 γεγονός που οφείλεται στο αποτέλεσμα των προϊόντων αντιστάθμισής €16..925. Τα έξοδα διοίκησης δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της Εταιρείας απαρτίζουν τη συνολική της επένδυση στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MW συνολικού αναπόσβεστου κόστους €29.960.540 (2024: €30.949.990).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων του έτους, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας €1.940.000.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχε χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το τρέχων έτος έναν φύλακα υπό τη μορφή μισθωτού. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 84.827MW ώρες (2024: 93.684MW ώρες) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) με μέση τιμή πώλησης περίπου €0,973/KWh (2024: €0,9857/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν το τρέχον σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 5,41 φορές του 2025 από 4,95 το 2024, λόγω κυρίως της μείωσης της παραγωγής της Εταιρείας με ταυτόχρονη μείωση της κερδοφορίας της.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, αυξήθηκε από 3,9 φορές το 2024 σε 4,63 φορές του 2025, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση του EBITDA και την ταυτόχρονη μείωση του κόστους δανεισμού λόγω μείωσης του βασικού επιτοκίου αναφοράς του δανεισμού της Εταιρείας.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι κίνδυνοι και διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου (asset management) και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού και διαχείρισης πάρκου (asset management).

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, εκτός του κινδύνου που προκύπτει από την αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων στη δίκαιη αξία τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2016 και τροποποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από απαιτήσεις της Εταιρείας κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για την κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 82% του τραπεζικού της δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2035. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 2.371%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής του αιολικού της πάρκου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT
AP. ΔΙΑΒ. 22DH63242

pwc

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα/ για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Μαΐου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράϊςγουωτερχάουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38901

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5	8.251.891	9.250.114
Κόστος πωλήσεων	6	-3.624.415	-3.618.097
Μικτό κέρδος		**4.627.476**	**5.632.017**
Λοιπά συνήθη έσοδα	12	205.627	311.200
		4.833.103	**5.943.217**
Έξοδα διοίκησης	6	-388.297	-388.950
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-86.091	-7.147
Λοιπά έσοδα και κέρδη		263.518	77.000
Κέρδος προ τόκων και φόρων		**4.622.233**	**5.624.120**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7	8.438	771.777
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	-1.429.213	-1.955.916
Κέρδος προ φόρων		**3.201.458**	**4.439.981**
Χρέωση φορολογίας	8	-750.978	-975.848
Κέρδος για το έτος		**2.450.480**	**3.464.133**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	29.960.540	30.949.990
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	9	197.414	197.414
Συμμετοχές σε θυγατρικές	10	44.000	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	14.341	16.042
		30.216.295	**31.163.446**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	12	8.228	5.528
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	12	667.250	1.346.926
Λοιπές απαιτήσεις	13	129.988	2.640
Προπληρωμένα έξοδα	14	17.298	17.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	4.064.998	4.356.243
		4.887.762	**5.728.679**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**35.104.057**	**36.892.125**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	300.000	300.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		810.900	810.900
Άλλα αποθεματικά	17	-257.572	-22.137
Αποτελέσματα εις νέο		4.851.816	5.101.335
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.705.144**	**6.190.098**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	23.839.749	25.847.996
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	1.444.940	1.255.686
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	18	458.426	156.586
Λοιπές προβλέψεις	20	62.292	57.364
		25.805.407	**27.317.632**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	2.005.384	1.986.369
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	910.981	4.488
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25	190.327	338.306
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		20.329	261.967
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		695	613
Λοιποί φόροι και τέλη	23	87.000	180.565
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	378.790	612.087
		3.593.506	**3.384.395**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29.398.914**	**30.702.027**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**35.104.057**	**36.892.125**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέ-σματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 01.01.2024	**300.000**	**810.900**	**243.408**	**3.437.202**	**4.791.510**
Μεταβολές στην εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 18)	-	-	-265.545	-	-265.545
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 16)	-	-	-	-1.800.000	-1.800.000
Κέρδος για το έτος	-	-	-	3.464.133	3.464.133
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**300.000**	**810.900**	**-22.137**	**5.101.335**	**6.190.098**
Μεταβολές στην εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ. 18)	-	-	-235.434	-	-235.434
Διανομές μερισμάτων (Σημ. 16)	-	-	-	-2.700.000	-2.700.000
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.450.480	2.450.480
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	**300.000**	**810.900**	**-257.571**	**4.591.223**	**5.705.144**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2008 και έχει έδρα την οδό Μενεκράτους, αριθμό 11, στην Αθήνα με Τ.Κ. 116 36. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 8532101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 999069206. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 24 Σεπτεμβρίου 2058.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα», συνολικής ισχύος 25,8MW, του Δήμου Καρύστου, του νομού Ευβοίας.

Η Εταιρεία απασχολούσε ένα άτομο για προσωπικό το 2025, μισθωτό (2024: 1 άτομ0) .

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά σε θέματα πολιτικού, οικονομικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται η στρατιωτική επιχείρηση της Ρωσίας στην Ουκρανία, τα γεγονότα στο Ισραήλ και στην Μέση Ανατολή καθώς και οι εξελίξεις στο διεθνή τραπεζικό κλάδο και οι δασμοί που επιβλήθηκαν από τις ΗΠΑ.

Μέχρι τις αρχές Απριλίου 2026, οι γεωπολιτικές εντάσεις παραμένουν σε υψηλά επίπεδα, με τη σύγκρουση στην Ουκρανία να διατηρείται και τις επιπτώσεις στη διεθνή αγορά ενέργειας να είναι αισθητές, κυρίως λόγω της αστάθειας των τιμών και της αβεβαιότητας στις προμήθειες. Παράλληλα, οι εξελίξεις στη Μέση Ανατολή εξακολουθούν να επηρεάζουν το παγκόσμιο οικονομικό κλίμα, χωρίς ωστόσο να έχουν προκαλέσει άμεσες διαταραχές στις λειτουργίες της Εταιρείας.

Η τάση αύξησης του πληθωρισμού και των επιτοκίων δανεισμού συνεχίζεται, επηρεάζοντας αρνητικά την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, χωρίς όμως να έχει επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η πολιτική των κεντρικών τραπεζών για την αντιμετώπιση του πληθωρισμού μέσω της αύξησης των επιτοκίων εξακολουθεί να μην επηρεάζει σημαντικά τις εργασίες της Εταιρείας, λόγω της περιορισμένης έκθεσής της στις μεταβολές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται μέσω της Ρωσίας και της Ουκρανίας, με αποτέλεσμα η έκθεση της να περιορίζεται στην αύξηση του ενεργειακού κόστους και έμμεσα στην γενικευμένη αύξηση των τιμών των αγαθών και των υπηρεσιών,

Επιπλέον μετά τα γεγονότα στο Ισραήλ και στην Μέση Ανατολή, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν αναμένεται να επηρεαστούν ουσιωδώς καθώς δεν έχει συναλλαγές με πελάτες, προμηθευτές ή τράπεζες στην περιοχή.

Τέλος οι δασμοί που επιβλήθηκαν ή οι αυξήσεις των υφιστάμενων δασμών από τις ΗΠΑ δεν αναμένεται να έχουν άμεση επίπτωση στην εταιρεία.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και χρηματοπιστωτικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα όταν αυτό απαιτηθεί.

Η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 5 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή του δεδουλευμένου, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διακρατούνται για αντιστάθμιση κινδύνου (παράγωγα) με βάση την δίκαιη αξία τους και με την επανεκτίμηση αυτών σε δίκαιη αξία μέσω των ιδίων κεφαλαίων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τον ως άνω νόμο, απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα σύγκρισης των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(α) Νόμισμα κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.2 Έσοδα – Έξοδα

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Όταν οι συμφωνίες για την πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή πληρωμής, το αντίστοιχο έσοδο επιμετράται στον αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας, όπως περιγράφονται πιο κάτω.

(α) Πωλήσεις αγαθών
Η Εταιρεία πουλάει ηλεκτρική ενέργεια. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά

τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

(γ) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

(δ) Έσοδα από ενοίκια
Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο 12 κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε

αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Επιπλέον, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων.

3.4.1 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και λογιστική αντιστάθμιση

Τα παράγωγα αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία σύναψης ενός συμβολαίου παραγώγων και στη συνέχεια επανεπιμετρώνται στην εύλογη αξία τους στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Η λογιστικοποίηση για μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία εξαρτάται από το εάν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, εάν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται. Η Εταιρεία προσδιορίζει ορισμένα παράγωγα ως αντιστάθμιση κινδύνου επιτοκίου που σχετίζεται με τις ταμειακές ροές των αναγνωρισμένων δανείων (αντιστάθμιση ταμειακών ροών). Κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης, η εταιρεία τεκμηριώνει την οικονομική σχέση μεταξύ των μέσων αντιστάθμισης και των αντισταθμισμένων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου του εάν οι αλλαγές στις ταμειακές ροές των μέσων αντιστάθμισης αναμένεται να αντισταθμίσουν τις αλλαγές στις ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων. Η Εταιρεία τεκμηριώνει το αντικείμενο διαχείρισης κινδύνου και στρατηγικής του για την ανάληψη των συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου.

(i) Παράγωγα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης
Το αποτελεσματικό μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται και χαρακτηρίζονται ως λογιστικές αντισταθμίσεις ταμειακών ροών αναγνωρίζεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών στα ίδια κεφάλαια. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το μη αποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, στα «Λοιπά κέρδη/(ζημίες)».

Τα ποσά που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Το κέρδος ή η ζημία που σχετίζεται με το αποτελεσματικό μέρος των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που αντισταθμίζουν τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο χρηματοοικονομικό κόστος ταυτόχρονα με το έξοδο τόκων των αντισταθμισμένων δανείων.

Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή τερματιστεί ή όταν μια αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης, οποιοδήποτε συσσωρευμένο αναβαλλόμενο κέρδος ή ζημία υπάρχει στα ίδια κεφάλαια εκείνη τη στιγμή παραμένει στα ίδια κεφάλαια έως ότου οι αντίστοιχες αντισταθμισμένες ταμειακές ροές επηρεάσουν το κέρδος ή τη ζημιά. Επιπλέον, εάν οι ταμειακές ροές των αντισταθμισμένων στοιχείων δεν αναμένεται πλέον να προκύψουν, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αναταξινομείται αμέσως στα αποτελέσματα.

(ii) Παράγωγα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης
Ορισμένα παράγωγα μέσα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης. Μεταβολές στην εύλογη αξία οποιουδήποτε παράγωγου μέσου που δεν πληροί τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα Λοιπά κέρδη/(ζημίες).

Εύλογη αξία
Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση».

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

- Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
- Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.
- Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

3.4.2 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου ή την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4.3 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των

υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν προεξοφλημένη με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Εάν μια ανταλλαγή χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ΄ όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση αναγνωρίζονται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα ή χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.5 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για ίδιες λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, έπιπλα, και λοιπό εξοπλισμό.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Μεταγενέστερες δαπάνες βελτίωσης παγίων περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία μόνο εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων, που δεν αναμένεται να επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.
Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται.

Επιπλέον, στα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την Εταιρεία ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια και μηχανήματα	0 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως άδειες παραγωγής καθώς επίσης και μελέτες κατασκευής των πάρκων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής του πάρκου.

3.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις μείωσης μεταξύ άλλων, αποτελούν η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της Εταιρείας, αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και η απαξίωση και η φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημιά απομείωσης.

3.8 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής
Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της Κατάσταση Χρηματοοικονομικης θέσης είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Σύμφωνα με τους νόμους 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101, 19.06.2021), η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι εφόσον πληρούνται στο μέλλον οι απαιτούμενες προϋποθέσεις πρόκειται να υπολογιστεί βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (4808/2021, Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.11.1 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η ονομαστική αξία των συνήθων μετοχών που έχουν καταβληθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια ως μετοχικό κεφάλαιο, καθαρά από τυχόν άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, τα οποία αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων

3.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Κόστος δανεισμού

Τα γενικά κόστη δανεισμού καθώς και τα κόστη δανεισμού που έχουν αναληφθεί ειδικά για την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται, ως τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο να είναι έτοιμο για χρήση ή πώληση. Περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο για το οποίο απαιτείται εκτεταμένη χρονική περίοδος, προκειμένου να είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προσδιορίζεται ή την πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών κρίσεων και εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους δώδεκα μήνες και αναλύονται παρακάτω:

4.1 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα Ε.Λ.Π. αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

4.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει. Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

4.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων

επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται κυρίως στην ιστορική εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών της στοιχείων και επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους και οι συντελεστές απόσβεσής τους αναφέρονται παρακάτω.

4.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στην περίπτωση εμπλοκής της Εταιρείας σε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4.5 Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κατ' αρχήν, (χωρίς να περιορίζονται σε αυτά), στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση.

Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων. Κατά τη χρήση υπό εξέταση, δεν υφίσταται περίπτωση απομείωσης ενσώματων παγίων.

5. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2016 και τροποποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020.

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ), την "Renoptipower Α.Ε." η οποία είναι εταιρεία του Ομίλου, βάσει της σύμβασης εκπροσώπησης η οποία υπογράφηκε μεταξύ των εταιρειών στις 28 Ιουλίου 2020.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας σε σχέση με το προηγούμενο έτος μειώθηκαν κατά περίπου 11%, λόγω της μειωμένης παραγωγής στη διάρκεια του έτους, αποτέλεσμα κυρίως δυσμενών καιρικών συνθηκών στην περιοχή που η Εταιρεία δραστηριοποιείται καθώς και των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment) τα οποία ανήλθαν σε 5.006MWh.

6. Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Αποσβέσεις (Σημ. 10)	1.996.396	2.005.513
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	635.799	600.585
Επαγγελματικές υπηρεσίες και διαχειριστικά δικαιώματα	535.136	543.952
Φόροι και τέλη	392.156	479.862
Ασφάλειες, ηλεκτρισμός και τηλεπικοινωνίες	150.549	159.310
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	186.574	182.079
Κόστος προσωπικού (Σημ. 19)	17.239	15.325
Συνδρομές και λοιπά έξοδα	98.863	20.421
Σύνολο	**4.012.712**	**4.007.047**

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τα παραπάνω έξοδα χρεώθηκαν ως εξής:		
Κόστος πωλήσεων	3.624.415	3.618.097
Έξοδα διοίκησης	388.297	388.950
Σύνολο	**4.012.712**	**4.007.047**

7. Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Τοκομερίδια τραπεζικών ομολογιακών δανείων	1.241.280	1.807.049
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	162.466	127.042
Έξοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.925	-
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.614	17.293
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης (Σημ. 19)	4.928	4.531
Σύνολο	**1.429.213**	**1.955.915**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης αναγνώρισε καθαρά έξοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ποσού €16.925 (έναντι καθαρών εσόδων από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 2024: €423.866).

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €347.911 (Σημ. 21) που περιλαμβάνεται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα και θα αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε €30.817 (2024: €15.137).

8. Χρέωση φορολογίας

Η χρέωση φορολογίας αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Τρέχων φόρος	496.527	601.757
Χρέωση αναβαλλόμενου φόρου	255.659	374.091
Διόρθωση φόρου εισοδήματος χρήσης 2024	-1.208	
Σύνολο	**750.978**	**975.848**

συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 22% (2024: 22%).

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2024	(Έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου	31.12.2025
Αναβαλλόμενος φόρος -υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.211.794	-273.324	-1.485.118
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση/(υποχρέωση) επί ξόδων τραπεζικών δανείων	-17.624	8.665	-8.959
Αναβαλλόμενος φόρος – κέρδος τροποποίησης δανεισμού (Σημ. 21)	-73.210	7.908	-65.302
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	12.620	1.084	13.704
Αναβαλλόμενος φόρος – υποχρέωση επί λοιπών υποχρεώσεων	-127	8	-119
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση/(υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (Σημ. 18)	34.449	66.405	100.854
Σύνολο	**-1.255.686**	**-189.254**	**-1.444.940**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου που προκύπτει από την ύπαρξη στοιχείων αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Οι λοιπές μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2023	(Έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου	31.12.2024
Αναβαλλόμενος φόρος -υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-895.694	-316.100	-1.211.794
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση/(υποχρέωση) επί ξόδων τραπεζικών δανείων	-26.335	8.711	-17.624
Αναβαλλόμενος φόρος – κέρδος τροποποίησης δανεισμού (Σημ. 21)	-	-73.210	-73.210
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	8.418	4.202	12.620
Αναβαλλόμενος φόρος – υποχρέωση επί λοιπών υποχρεώσεων	-2.433	2.306	-127
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση/(υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (Σημ. 18)	-40.448	74.897	34.449
Σύνολο	**-956.492**	**-299.194**	**-1.255.686**

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου που προκύπτει από την ύπαρξη στοιχείων αντιστάθμισης αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Οι λοιπές μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

9. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας:

	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Α. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα στις 01.01.2024	**85.334**	**15.588.695**	**25.367.779**	**25.210**	**41.067.018**	**105.496**
Προσθήκες	-	-	-	-	-	91.918
Μειώσεις	-	14.568	-	-	**14.568**	-
Υπόλοιπα στις 31.12.2024	**85.334**	**15.603.263**	**25.367.779**	**25.210**	**41.081.586**	**197.414**
Προσθήκες	-	-	1.006.946	-	**1.006.946**	-
Διαγραφή	-	-	-102.742	-	**-102.742**	-
Υπόλοιπα στις 31.12.2025	**85.334**	**15.603.263**	**26.271.983**	**25.210**	**41.985.790**	**197.414**
Β. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα στις 01.01.2024	-	**3.098.141**	**5.009.742**	**18.200**	**8.126.083**	-
Προσθήκες	-	763.428	1.237.354	4.731	**2.005.513**	
Υπόλοιπα στις 31.12.2024	-	**3.861.569**	**6.247.096**	**22.931**	**10.131.596**	-
Προσθήκες	-	764.267	1.230.606	1.523	**1.996.396**	-
Διαγραφή	-	-	-102.742	-	**-102.742**	-
Υπόλοιπα στις 31.12.2025	-	**4.625.836**	**7.374.960**	**24.454**	**12.025.250**	-
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	**85.334**	**11.741.694**	**19.120.683**	**2.279**	**30.949.990**	**197.414**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	**85.334**	**10.977.427**	**18.897.023**	**756**	**29.960.540**	**197.414**

Εντός του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία προχώρησε σε αγορά και αντικατάσταση φτερού λόγω βλάβης στη θέση «Τσούκα-Φάλαρη». Το αξία του νέου φτερού ανήλθε σε €1.006.945, ενώ συγχρόνως προχώρησε σε απόσυρση του παλιού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία δεν προέβη σε προσθήκη του παγίου αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου (2024: €14.568), σύμφωνα με τις αντίστοιχες εκτιμήσεις που έλαβε από μηχανικούς. Το εν λόγω υπάρχων πάγιο αποσβένεται μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Απρίλιο του 2040.

Στις τεχνικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα περιλαμβάνεται ποσό αναπόσβεστο ύψους €1.301.727 (2024: €1.378.877) το οποίο αφορά σε αναβαλλόμενο έσοδο λόγω σύνδεσης και χρήσης του υποσταθμού από άλλο παραγωγό. Η απόσβεση αυτών των υπολοίπων παρουσιάζεται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις.

Μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας, είναι ενεχυριασμένο για σκοπούς δανεισμού της (Σημ. 25).

10. Συμμετοχές

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 συνάφθηκε σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών (SPA) σύμφωνα με την οποία η Αιολική ενεργειακή Γκούρα αγόρασε τις μετοχές της Λέκκας Αίολος Μονοπρόσωπη Α.Ε Παραγωγής και Εκμετάλλευσης Ενέργειας, από την TotalEnergies Renewables Holding Hellas S.R.L.

Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε το 100% των μετοχών (73.000 μετοχές) της Εταιρείας η οποία κατέχει Βεβαίωση Παραγωγού 54,6 MW για έργο αιολικού πάρκου στη θέση «Τσούκκα – Φάλαρη», Δήμος Καρύστου. Το συμφωνημένο τίμημα για τη μεταβίβαση των μετοχών ανήλθε σε 44.000 €.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	14.341	16.042
Σύνολο	**14.341**	**16.042**

Τα ανταλλάγματα χρήσης γης αφορούν κυρίως σε προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης, τα οποία θα αποσβεσθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

12. Εμπορικές απαιτήσεις – Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις (λοιποί πελάτες)	**8.228**	**5.528**
Επαναχρεωμένα λειτουργικά έσοδα	11.800	11.200
Αποζημίωση λόγω διαθεσιμότητας O&M	-	300.000
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας (Σημ. 24)	655.450	1.035.726
Δεδουλευμένα έσοδα	**667.250**	**1.346.926**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα περιλαμβάνουν ποσό ύψους €11.800 (2024: €11.200) που αφορά στην επαναχρέωση λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας για την χρήση του υποσταθμού της προς τους τρίτους παραγωγούς. Επίσης στην προηγούμενη χρήση περιλαμβάνουν ποσό ύψους €300.000 σχετικά με αποζημίωση λόγω χαμηλής διαθεσιμότητας στα πλαίσια των συμβάσεων O&M.

Οι απαιτήσεις δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης

Τα δεδουλευμένα έσοδα στο τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, αφορούσαν κυρίως στο έσοδο του μηνός Δεκεμβρίου από την RENOPTIPOWER (ΦΟΣΕ), το οποίο τιμολογήθηκε εντός του 2026.

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	128.723	-
Παρακρατούμενος τόκος φόρων	1.265	2.640
Σύνολο	**129.988**	**2.640**

14. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	1.706	1.706
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	15.593	15.636
Σύνολο	**17.298**	**17.342**

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.064.998	4.356.243
Σύνολο	**4.064.998**	**4.356.243**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας αποτιμούνται σε Ευρώ.

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία ανήκει εξ ημισείας στη Γαλλική εταιρεία Total Energies Renewables SAS και στην επίσης Γαλλική εταιρεία Mirova Hellas S.A..

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	30€	30€
Σύνολο	**300.000**	**300.000**

Με την τακτική γενική συνέλευση στις 18 Ιουνίου 2025 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους €2.700.000 που αφορούσε στα κέρδη της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Με την τακτική γενική συνέλευση στις 21 Ιουνίου 2024 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος ύψους €1.800.000 που αφορούσε στα κέρδη της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

17. Άλλα αποθεματικά

Η κίνηση των άλλων αποθεματικών κατά την διάρκεια του έτους έχει ως εξής:

	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**100.000**	**143.408**	**243.408**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ.19)	-	-265.545	-265.545
Υπόλοιπο 31.12.2024	**100.000**	**-122.137**	**-22.137**
Μεταβολές στη εύλογη αξία των στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών, καθαρές από φόρο (Σημ.19)	-	-235.434	-235.434
Υπόλοιπο 31.12.2025	**100.000**	**-357.571**	**-257.571**

(α) Αποθεματικά νόμων και καταστατικού
Από τις διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Στη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, δεν σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό καθώς το υπόλοιπο του ανέρχεται στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

18. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Παράγωγα για αντιστάθμιση	**Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 8)**	**Καθαρό ποσό (Σημ. 16)**
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	**183.857**	**-40.449**	**143.408**
Διαφορές αποτιμήσεως	-340.443	74.898	-265.546
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	**-156.586**	**34.449**	**-122.137**
Διαφορές αποτιμήσεως	-301.838	66.404	-235.434
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	**-458.424**	**100.853**	**-357.571**

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για την κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 82% του τραπεζικού της δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2035. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 2.371%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6Μ Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία θεωρεί ότι η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) προσεγγίζεται από τις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα.

19. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο μέσω μισθοδοσίας στο τέλος του έτους (2024: 1).

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης για παροχές σε εργαζόμενους βασιζόμενη στη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (ΔΣ 211/1/27.12.2021).

Το κόστος μισθοδοσίας και μίσθωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2025	**01.01-31.12.2024**
Μισθοί-ημερομίσθια	13.153	11.534
Εργοδοτικές εισφορές	2.886	2.591
Bonus αποδοτικότητας	1.200	1.200
Σύνολο (Σημ. 6)	**17.239**	**15.325**

20. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	62.292	57.364
Σύνολο	**62.292**	**57.364**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Απρίλιο του 2040.

Εντός της χρήσης και σύμφωνα με τις εκθέσεις των μηχανικών δεν σχηματίστηκε επιπλέον πρόβλεψη (2024: €14.568) (Σημ. 9). Κατά την διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκαν τόκοι ύψους €4.928 (2024: €4.531) (Σημ. 7).

21. Δανεισμός

Μακροπρόθεσμος	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Τραπεζικό ομολογιακό δάνειο	24.520.420	26.650.671
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-419.061	-505.118
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού προς απόσβεση	-261.610	-297.557
Σύνολο Δανεισμού	**23.839.749**	**25.847.996**
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικό ομολογιακό δάνειο	2.130.251	2.103.566
Έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων	-89.650	-81.980
Κέρδος τροποποίησης δανεισμού προς απόσβεση	-35.217	-35.217
Σύνολο	**2.005.384**	**1.986.369**
Σύνολο δανεισμού	**25.845.133**	**27.834.365**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Μέχρι 1 έτος	2.130.251	2.103.566
Μεταξύ 1 και 5 έτη	9.161.739	8.902.169
Άνω των 5 ετών	15.358.681	17.748.502
Σύνολο	**26.650.671**	**28.354.237**

Στις 20 Μαρτίου 2020, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας €38.004.038 με την τράπεζα Πειραιώς την οποία τροποποίησε στις 24 Ιουνίου 2022, μειώνοντας σημαντικά το επιτόκιο δανεισμού και επεκτείνοντας το πρόγραμμα αποπληρωμής του υφιστάμενου δανεισμού από τις 31 Δεκεμβρίου 2032 στις 31 Δεκεμβρίου 2037.

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο στην αρχή του έτους ανερχόταν σε €23.718.157 (2024: €25.432.155). Εντός του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου €1.743.591 (2024: €1.713.998), συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε €21.974.566 (2023: €25.432.155) στο τέλος του έτους.

Στις 24 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε άντληση νέου δανείου από την τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους €9.202.848 από το οποίο άντλησε συνολικό ποσό €5.950.000. Η διάρκεια του νέου δανείου ορίστηκε από την ημερομηνία υπογραφής έως τις 31 Δεκεμβρίου 2037.

21. Δανεισμός (συνέχεια)

Το ανεξόφλητο υπόλοιπο στην αρχή του έτους ανερχόταν σε €5.036.080 (2024: €5.390.105). Εντός του έτους, η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές αποπληρωμές κεφαλαίου €359.975 (2024: €354.025), συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε €4.676.105 (2024: €5.390.105) στο τέλος του έτους.

Αμφότερα τα παραπάνω δάνεια φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο και θα αποπληρωθούν μέσω εξαμηνιαίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

Έναντι των άνωθεν τραπεζικών δανείων έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας €680.671. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια του δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα (Σημ. 7) ανέρχεται σε €114.334 (2024: €113.165).

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με τις τράπεζες και πέτυχε την μείωση του σταθερού περιθωρίου επιτοκίου από το κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης. Ο νέος αυτός όρος δεν θεωρήθηκε ουσιαστικά διαφορετικός και η τροποποίηση δεν λογίστηκε ως εξόφληση. Ως εκ τούτου, αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης κέρδος από αυτήν την τροποποίηση ύψους €347.911 (Σημ. 7) και αποσβένεται στην υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ανέρχεται σε €30.816 (2024: €15.137) (Σημ. 7).

Σύμφωνα με την σύμβαση του ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες στις 31/12/2025. Η Εταιρεία τηρεί κανονικά τους πιο πάνω δείκτες κατά την ημερομηνία αυτή.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας αποτιμάται σε Ευρώ και προβλέπει συγκεκριμένες εγγυήσεις, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 25.

22. Εμπορικές υποχρεώσεις

Στις εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης περιλαμβάνεται ποσό €848.312 το οποίο αφορά στο κόστος προμήθειας και αντικατάστασης πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο Αχλαδότοπος, σύμφωνα με την από 7 Ιουλίου 2025 σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και της Siemens Gamesa.

23. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	87.000	132.717
ΦΠΑ πληρωτέος	-	47.848
Φόρος αμοιβών εργολάβων	-	-
Λοιποί φόροι και τέλη	**87.000**	**180.565**
Διαχείριση πάρκων (asset management)	245.579	245.579
Πρόβλεψη ΔΑΠΕΕΠ και ΦοΣΕ	73.620	230.464
Πρόβλεψη availability bonus με προμηθευτές	3.268	20.000
Πρόβλεψη συντήρησης	15.600	-
Λοιπά	40.723	116.044
Δεδουλευμένα έξοδα	**378.790**	**612.087**

Τα δεδουλευμένα έξοδα για διαχείριση πάρκων (asset management) τιμολογούνται από την μέτοχο Total Energies Renewable Hella για το 2025 βάση σχετικής σύμβασης που υπογράφτηκε 1η Απριλίου 2026 με αναδρομική ισχύ για το 2025. Υπολογίζονται με την ίδια μέθοδο στα έτη που παρουσιάζονται.

Στα λοιπά δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, πρόβλεψη εξόδου ΔΕΗ υψηλής τάσης και πρόβλεψη για αμοιβές ελεγκτών καθώς και πρόβλεψη εξόδου προμήθειας ΦΟΣΕ (Renoptipower) μηνός Δεκεμβρίου €6.261 (Σημ. 25).

24. Αμοιβές διοικητικών στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι υπηρεσίες από την TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, αμοιβή διαχείρισης πάρκων (asset management) και το ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές με την εταιρεία του ομίλου "Renoptipower Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό χρηματιστήριο ενέργειας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις υπηρεσιών που διοχετεύτηκαν στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Δεδουλευμένα έσοδα**	**Υποχρεώσεις**	**Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**
TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS S.A.	-	472.571	-	21.674	245.579
RENOPTIPOWER A.E.	8.791.281	84.827	655.450	168.653	6.261
Σύνολο	**8.791.281**	**557.398**	**655.450**	**190.327**	**251.840**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών της για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις υπηρεσιών που διοχετεύτηκαν στο δίκτυο μέσω ΦΟΣΕ**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Δεδουλευμένα έσοδα**	**Υποχρεώσεις**	**Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**
TOTALENERGIES RENEWABLES HELLAS S.A.	-	226.992	-	-	-
TOTAL EREN	-	245.579	-	-	245.579
RENOPTIPOWER A.E.	9.162.413	138.926	1.035.726	338.306	8.514
Σύνολο	**9.162.413**	**611.497**	**1.035.726**	**338.306**	**254.093**

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2011-2017, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από το νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (2011-2013) και την παρ.1 του άρθρου 65^{Α} του Νόμου 4174/2013 (2014-2017) και έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2018, η Εταιρία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για τις χρήσεις 2019 έως 2024, η Εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024, όπως ισχύει (και όπως προέβλεπε το άρθρο 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013). Για τις χρήσεις 2019 έως 2024 έλαβε εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο έλεγχος για το έτος 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση αυτών των οικονομικών καταστάσεων χρήσης. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις

Εγγυήσεις:
Στις 24 Ιουνίου 2022, έγινε άρση των υφιστάμενων συμβάσεων ενεχυρίασης και εκδοθήκανε νέες για την κάλυψη και των δύο δανείων με την Τράπεζα Πειραιώς. Αποτέλεσμα αυτού, έχουν δοθεί ως εγγυήσεις:

- Συμβάσεις ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα.
- Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- Ενεχυρίαση και εκχώρηση κερδών σύμβασης αντιστάθμισης κυμαινόμενου επιτοκίου

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2023, εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ύψους €86.250 υπέρ της Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ με ημερομηνία λήξης 5 Νοεμβρίου 2024 για την κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση για τη καταβολή φόρου μερισμάτων, λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής μερισμάτων προς την εταιρία Mirova Hellas SAS , που εδρεύει στη Γαλλία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 63 του Ν.4172/2013. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή επιστράφηκε κατά τη λήξης της.

Στις 19 Αυγούστου 2024, εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ύψους €45.000 υπέρ της Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ με ημερομηνία λήξης 5 Νοεμβρίου 2024 για τη κάλυψη εγγύησης προς τη Φορολογική Διοίκηση για τη καταβολή φόρου μερισμάτων, λόγω μη παρακρατούμενου φόρου πληρωμής μερισμάτων προς την εταιρία Mirova Hellas SAS , που εδρεύει στη Γαλλία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 63 του Ν.4172/2013.

Οι ανωτέρω δύο εγγυητικές επιστολές επιστράφηκαν.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2025, εκδόθηκε εγγυητική επιστολή ύψους €1.911.000 υπέρ της ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ. Η διάρκεια της ορίζεται κατ΄ αντιστοιχία με την εκάστοτε ισχύουσα προθεσμία για την υποβολή στον αρμόδιο διαχειριστή πλήρους αιτήματος για χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

27. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2025, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας €1.940.000.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

28. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Giron Vincent
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Ο Οικονομικός Διευθυντής -
Λογιστής

Ξενοφών - Αντώνιος
Χατζηκυριάκου
ΑΔΤ Α03871252
Α.Μ.: 0065913 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από πενταμελές διοικητικό συμβούλιο. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα» του Δήμου Καρύστου περιφερειακής ενότητας Ευβοίας ισχύος 25,8 MW συνέχισε την παραγωγή του, επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας, την χρήση 2025 ανήλθαν σε €8.251.891 (2024: €9.250.114), μειωμένες κατά €998.223., ήτοι κατά 11%, λόγω της μείωσης της παραγωγής στη διάρκεια του έτους κατά 8.857 MWh περίπου. Η μείωση της παραγωγής οφείλεται αποκλειστικά στην μείωση του αιολικού δυναμικού σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Αντίθετα το κόστος πωληθέντων δεν μεταβλήθηκε σημαντικά.. Το κόστος πωλήσεων, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κατά βάση σταθερό και αφορά σε αποσβέσεις.

Επισημαίνεται, ότι κατά τη χρήση του 2025, η εγχώρια αγορά ενέργειας αντιμετώπισε πρωτοφανείς προκλήσεις λόγω της κατακόρυφης αύξησης των περικοπών έγχυσης πράσινης ενέργειας (curtailment), οι οποίες ανήλθαν σε ιστορικό υψηλό (περίπου 1.867 GWh), σημειώνοντας υπερδιπλασιασμό σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εξέλιξη αυτή, απόρροια της περιορισμένης απορροφητικότητας του δικτύου και της έλλειψης επαρκών υποδομών αποθήκευσης, οδήγησε σε περικοπές που άγγιξαν το 7% της συνολικής παραγωγής ΑΠΕ, με τα φωτοβολταϊκά έργα να υφίστανται τις μεγαλύτερες απώλειες (έως 10%). Παράλληλα, η συχνή εμφάνιση μηδενικών ή αρνητικών τιμών στην αγορά, σε συνδυασμό με το υφιστάμενο ρυθμιστικό πλαίσιο μη αποζημίωσης, άσκησε σημαντικές πιέσεις στα έσοδα των παραγωγών, αναδεικνύοντας την επιτακτική ανάγκη για επιτάχυνση των επενδύσεων σε συστήματα μπαταριών και ενίσχυση των διασυνδέσεων.

Η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση της παραγωγής της Εταιρείας για τη χρήση οφείλεται εν μέρει στις εν λόγω περικοπές (curtailment) οι οποίες ανήλθαν για τη χρήση σε 5.006MWh.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας παρουσίασαν μείωση ύψους €106χιλ, κυρίως λόγω των μειωμένων αποζημιώσεων λόγω διαθεσιμότητας στα πλαίσια των συμβάσεων συντήρησης και λειτουργίας για το έτος σε σχέση με πέρυσι.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της Εταιρείας μειώθηκα κατά €526.703 γεγονός που οφείλεται στο αποτέλεσμα των προϊόντων αντιστάθμισής €16..925. Τα έξοδα διοίκησης δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός της Εταιρείας απαρτίζουν τη συνολική της επένδυση στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,8 MW συνολικού αναπόσβεστου κόστους €29.960.540 (2024: €30.949.990).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Αχλαδότοπος-Ντάρδιζα-Γκούρα-Λούτσα της περιφερειακής ενότητας Ευβοιας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Βάσει των αποτελεσμάτων του έτους, το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας €1.940.000.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχε χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το τρέχων έτος έναν φύλακα υπό τη μορφή μισθωτού. Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 84.827MW ώρες (2024: 93.684MW ώρες) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) με μέση τιμή πώλησης περίπου €0,973/KWh (2024: €0,9857/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν το τρέχον σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 5,41 φορές του 2025 από 4,95 το 2024, λόγω κυρίως της μείωσης της παραγωγής της Εταιρείας με ταυτόχρονη μείωση της κερδοφορίας της.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, αυξήθηκε από 3,9 φορές το 2024 σε 4,63 φορές του 2025, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην μείωση του EBITDA και την ταυτόχρονη μείωση του κόστους δανεισμού λόγω μείωσης του βασικού επιτοκίου αναφοράς του δανεισμού της Εταιρείας.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι κίνδυνοι και διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού, διαχείρισης πάρκου (asset management) και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής, μίσθωσης εξειδικευμένου προσωπικού και διαχείρισης πάρκου (asset management).

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων (κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς, εκτός του κινδύνου που προκύπτει από την αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων στη δίκαιη αξία τους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κυρίως αφορούν στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2016 και τροποποιήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2020. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από απαιτήσεις της Εταιρείας κυρίως από το Ελληνικό Δημόσιο και ως εκ τούτου, η Διοίκηση δεν θεωρεί ότι η Εταιρεία εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο δανεισμός της Εταιρείας φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών, εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.

Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για την κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 82% του τραπεζικού της δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2035. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 2.371%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής του αιολικού της πάρκου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι και το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT
AP. ΔΙΑΒ. 22DH63242

pwc

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΓΚΟΥΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα/ για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Μαΐου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράϊςγουωτερχάουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
15124 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Έλενα Θεμιστοκλέους
Α.Μ. ΣΟΕΛ 38901