Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.10 14:57:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4116738

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΕΡΒΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004810701000**.

Την **10/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6078640 οι εγκεκριμένες από την 10/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6078641 η από 10/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία

Λεωφόρο Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά 15354

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 004810701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Γλυκά Νερά, Μάιος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 .....

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία).....

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Β.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)
2. Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)
3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)
4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)
5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)
6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)
9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.(παρ. 18 άρθρου 29)
10. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)
11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)
12. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)
14. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29).
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29).
16. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29).
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)
18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7)

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ, ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (παρ. 26-29 και 31 του άρθρου 29)

1. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 του άρθρου 29)
2. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 του άρθρου 29)
3. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 του άρθρου 29) .
4. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 του άρθρου 29) .
5. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ. 9)

ΤΖΩΡΤΖΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Μονομελές Διοικητικό Όργανο της Εταιρείας

«ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»

Διεύθυνση έδρας	**Λεωφόρο Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά 15354**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	**004810701000**
Αρμόδια εποπτική αρχή:	**Υπουργείο Ανάπτυξης– Διεύθυνση Εταιρειών**

Γλυκά Νερά, 29 Μαΐου 2026

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ	**ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ**
Α.Δ.Τ. Α00553126	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025
της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»

Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025 - 31/12/2025)
ΓΕΜΗ: 004810701000

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	461.119,34	440.615,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.333,65	52.035,50
Λοιπός εξοπλισμός	2.256.990,07	2.042.579,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.558.978,60	1.464.100,78
Σύνολο	***4.345.421,66***	***3.999.331,22***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	27.861,77	0,01
Σύνολο	***27.861,77***	***0,01***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	23.639,00	23.485,00
Σύνολο	***23.639,00***	***23.485,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.396.922,43**	**4.022.816,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.599.513,47	1.813.866,32
Σύνολο	***1.599.513,47***	***1.813.866,32***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	300.307,83	321.469,72
Λοιπές απαιτήσεις	237.536,96	143.431,81
Προπληρωμένα έξοδα	4.145,25	3.451,88
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	49.737,43	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.047.894,25	1.280.172,56
Σύνολο	**2.639.621,72**	**1.748.525,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.239.135,19**	**3.562.392,29**
Σύνολο ενεργητικού	**8.636.057,62**	**7.585.208,52**
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	730.000,00	730.000,00
Σύνολο	***730.000,00***	***730.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	303.833,61	211.750,61
Αποτελέσματα εις νέο	3.822.878,94	2.982.567,52
Σύνολο	***4.126.712,55***	***3.194.318,13***
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.856.712,55**	**3.924.318,13**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	55.831,43	71.783,39
Σύνολο	***55.831,43***	***71.783,39***
Σύνολο	***55.831,43***	***71.783,39***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15.951,96	46.862,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.268.029,68	2.069.821,97
Φόρος Εισοδήματος	240.787,28	354.482,16
Λοιποί φόροι και τέλη	263.204,54	90.596,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	51.521,98	70.874,83
Λοιπές υποχρεώσεις	884.018,20	956.468,90
Σύνολο	**3.723.513,64**	**3.589.107,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.779.345,07**	**3.660.890,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.636.057,62**	**7.585.208,52**

Τζώρτζης Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Α.Ε.
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 - ΓΕΜΗ: 004810701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2025**	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.118.709,55	25.166.550,51
Κόστος Πωλήσεων	15.844.951,75	20.647.982,81
Μικτό αποτέλεσμα	**3.273.757,80**	**4.518.567,70**
Λοιπα συνήθη έσοδα	19.100,04	19.100,00
Λειτουργικά εξοδα	**1.972.445,11**	**2.147.731,67**
Εξοδα διοίκησης	1.077.277,31	1.276.643,11
Εξοδα διάθεσης	882.504,06	851.095,40
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.663,74	15.707,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	4.285,89
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**49.268,86**	**140.579,80**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-41.204,93	96.362,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	90.473,79	44.217,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.369.681,59**	**2.530.515,83**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	167.597,42	161.973,02
Αποτελέσματα προ φόρων	**1.202.084,17**	**2.368.542,81**
Φόροι Εισοδήματος	269.689,75	526.880,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**932.394,42**	**1.841.662,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»

ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	**730.000,00**	**138.750,61**	**1.463.905,37**	2.332.655,98
Τακτικό αποθεματικό 2023	0,00	73.000,00	-73.000,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	-250.000,00	-250.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.841.662,15	1.841.662,15
Υπόλοιπο 31.12.2024	**730.000,00**	**211.750,61**	**2.982.567,52**	**3.924.318,13**
Τακτικό αποθεματικό 2024	0,00	92.083,00	-92.083,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	932.394,42	932.394,42
Υπόλοιπο 31.12.2025	**730.000,00**	**303.833,61**	**3.822.878,94**	**4.856.712,55**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

α) Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. **Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. **Τα λοιπά ενσώματα πάγια** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

3. **Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. **Τα πάσης φύσεως αποθέματα** επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
6. **Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
7. **Οι προκαταβολές** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
8. **Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. **Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους** μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
10. **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

12. **Ο τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
13. **Αναβαλλόμενοι φόροι**

    Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
14. **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

    Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

    Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
15. **Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
16. **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν

17. **Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών,** αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    - α) **Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων**, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    - β) **Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών,** όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. **Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους
20. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6)**
    Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις».

γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών».

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα και Επενδύσεις σε ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άϋλα
	1	2	3	4
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**1.878.239,90**	**335.613,58**	**2.401.540,11**	**124.096,19**
Προσθήκες περιόδου	214.837,44	8.400,00	1.729.070,94	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-1.327.745,11	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.093.077,34**	**344.013,58**	**2.802.865,94**	**124.096,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	**166.221,54**	**286.133,44**	**632.539,80**	**124.096,18**
Αποσβέσεις περιόδου	22.139,54	5.844,64	316.703,63	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	-188.956,95	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**188.361,08**	**291.978,08**	**760.286,48**	**124.096,18**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.904.716,26**	**52.035,50**	**2.042.579,46**	**0,01**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**2.093.077,34**	**344.013,58**	**2.802.865,94**	**124.096,19**
Προσθήκες περιόδου	136.902,06	24.108,72	1.811.488,26	29.363,37
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-1.462.060,34	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**2.229.979,40**	**368.122,30**	**3.152.293,86**	**153.459,56**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**188.361,08**	**291.978,08**	**760.286,48**	**124.096,18**
Αποσβέσεις περιόδου	21.520,38	7.810,57	339.019,40	1.501,61
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	-204.002,09	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**209.881,46**	**299.788,65**	**895.303,79**	**125.597,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**2.020.097,94**	**68.333,65**	**2.256.990,07**	**27.861,77**

2. Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

β) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε 73.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2025	2024
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	73.000	73.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	73.000	73.000

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2025

	Ειδικά αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2025)	128.615,25	83.135,36	**211.750,61**
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	92.083,00	92.083,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2025)	**128.615,25**	**175.218,36**	**303.833,61**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

6. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις

7. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

α) Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προς τρίτους, που στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό € 450.000,00.

β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση sale and lease back με την ALPHA LEASING και το υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025 που δεν εμφανίζεται στον Ισολογισμό, ανέρχεται σε ποσό **€ 3.210.641,11.**

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2020 έως και 2025.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.

Η Εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αναφορικά με τις δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

ε) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υφίσταται καμία απολύτως ένδικη υπόθεση η οποία να είναι δυνατόν να επηρεάσει αρνητικά το μέλλον της εταιρίας.

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα έσοδα της εταιρεία για την περίοδο 1/1/2025-31/12/2025 αφορούν κυρίως έσοδα από εμπορία και συντήρηση αυτοκινήτων και ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 19.118.709,55 €.

9. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.(παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

10. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 31 απασχολούμενους ενώ το 2024 σε 27 απασχολούμενους:

	2025	**2024**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	10	7
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	20
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**31**	**27**

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των 1.188.579,99 € ενώ στη προηγούμενη χρήση σε 1.057.033,12 €.

11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση ή την προηγούμενη.

12. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2025	2024
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	0,00	0,00

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, προτείνεται το συνολικό ποσό κερδών του 2025 να διανεμηθεί ως εξής:

	2025	2024
Σύνολο κερδών περιόδου	1.202.084,17	2.368.542,81
Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	2.890.484,52	1.140.905,37
Φόρος εισοδήματος	-269.689,75	-526.880,66
Κέρδη προς διάθεση	3.822.878,94	2.982.567,52
Τακτικό αποθεματικό	46.619,72	92.083,00
Μερίσματα	620.000,00	0,00
Αποθεματικό από επιστρεπτέα προκ.	0,00	0,00
Κέρδη εις νέο	3.156.259,22	2.890.484,52

14. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο(παρ. 20 άρθρου 29).

Στη χρήση 2025 δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29).

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29).

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας(παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ , ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (παρ. 26-29και 31 του άρθρου 29)

1. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

2. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 του άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 του άρθρου 29) .

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. **Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 του άρθρου 29) .**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

5. **Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

		2025	2024
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:			
	Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	303.235,00	225.126,00
	Σύνολο	**303.235,00**	**225.126,00**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:			
	Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Απαιτήσεις από:			
	Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις προς:			
	Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	111.600,00	0,00
	Σύνολο	**111.600,00**	**0,00**

ΣΤ. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ. 9)

Στις 20/01/26 ολοκληρώθηκε η αγορά του ακινήτου από την ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ έναντι ποσού ευρώ 3.210.644,11 που αποτελεί το προεξόφλημα και των μελλοντικών και μη ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων

Η εταιρία εξόφλησε την οφειλή αυτή μέσω σύναψης ομολογιακού δανείου με την OPTIMA BANK με προσημείωση του ακινήτου.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Γλυκά Νερά, 29 Μαΐου 2026

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ. ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ	**ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΡΝΙΑ**
Α.Δ.Τ. Α00553126	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 52742**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

(1η Ιανουαρίου 2025 – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025 της εταιρείας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31/12/2025, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία ιδρύθηκε το 2002 και δραστηριοποιείται στον χώρο της εμπορίας και της συντήρησης των καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων.

β. Επιδόσεις

		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2025/2024	
α/α	**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**	**2025**	**2024**	**Ποσά**	**%**
1	Κύκλος Εργασιών	19.118.709,55	25.166.550,51	-6.047.840,96	22%
2	Μικτό Κέρδος	3.273.757,80	4.518.567,70	-1.244.809,90	42%
3	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.369.681,59	2.530.515,83	-1.160.834,24	26%
4	Καθαρά κέρδη προ φόρων	1.202.084,17	2.368.542,81	-1.166.458,64	27%

γ. Οικονομική θέση της εταιρείας - Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι ικανοποιητική.
Μέχρι την υπογραφή της παρούσας έκθεσης, τα χρηματοοικονομικά δεδομένα για το 2026 δείχνουν ότι η εταιρεία θα κλείσει και την χρήση του 2026 με θετικά αποτελέσματα και το επιχειρηματικό πλάνο βάση των στοιχείων της αγοράς του αυτοκινήτου δείχνουν ότι η θετική τάση θα συνεχιστεί και το 2027. Συνεπώς, γνώμη της διοίκησης είναι ότι η κερδοφορία των επόμενων ετών που έχει προϋπολογίσει ότι θα επιτευχθεί, θα μπορέσει να βελτιώσει περαιτέρω την καθαρή θέση της εταιρείας.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της μορφής οργάνωσης των πωλήσεων της Εταιρείας. Το αντίτιμο των πωλήσεων αυτοκινήτων εξοφλείται προκαταβολικά, ενώ οι πωλήσεις ανταλλακτικών λιανικής και υπηρεσιών service εξοφλούνται αυθημερόν είτε μετρητοίς, είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε τέτοιου είδους κίνδυνο καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Για την αντιμετώπιση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ, η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

3. Ακίνητα της Εταιρείας:

Δεν υπάρχουν

4. Καταστήματα της Εταιρείας:

Η Εταιρεία στεγάζει την έκθεση αυτοκινήτων και το χώρο του συνεργείου στην έδρα της, Λεωφόρος Λαυρίου 99, Γλυκά Νερά.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

6.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

8. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 31 άτομα. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων σε τακτές χρονικές περιόδους, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

Αναλυτικότερα , στην βάση της περιβαλλοντικής πολιτικής της, η εταιρεία ενημερώνει και εκπαιδεύει τακτικά το προσωπικό της σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Επιπλέον η εταιρεία ανακυκλώνει λιπαντικά ελαία, πλαστικά, χαρτιά, συσσωρευτές και γενικά απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Όλα τα παραπάνω απόβλητα σχετίζονται με τη λειτουργία των συνεργείων και ανακυκλώνονται σε συστηματική βάση συμβάλλοντας στην μείωση της περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

10. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

	31.12.2025		31.12.2024	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.239.135,19	49,09%	3.562.392,29	46,96%
Σύνολο ενεργητικού	8.636.057,62		7.585.208,52	
Πάγιο ενεργητικό	4.345.421,66	50,32%	3.999.331,22	52,73%
Σύνολο ενεργητικού	8.636.057,62		7.585.208,52	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	4.856.712,55	128,51%	3.924.318,13	107,20%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.779.345,07		3.660.890,39	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	3.779.345,07	43,76%	3.660.890,39	48,26%
Σύνολο παθητικού	8.636.057,62		7.585.208,52	
Ίδια κεφάλαια	4.856.712,55	56,24%	3.924.318,13	51,74%
Σύνολο παθητικού	8.636.057,62		7.585.208,52	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	4.856.712,55	111,77%	3.924.318,13	98,12%
Πάγιο ενεργητικό	4.345.421,66		3.999.331,22	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.239.135,19	113,85%	3.562.392,29	99,26%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.723.513,64		3.589.107,00	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

Κεφάλαιο κινήσεως	515.621,55	12,16%	-26.714,71	-0,75%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.239.135,19		3.562.392,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.369.681,59	7,16%	2.530.515,83	10,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	19.118.709,55		25.166.550,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.202.084,17	6,27%	2.368.542,81	9,35%
Σύνολο εσόδων	19.187.078,45		25.326.230,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.202.084,17	24,75%	2.368.542,81	60,36%
Ίδια κεφάλαια	4.856.712,55		3.924.318,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.273.757,80	17,12%	4.518.567,70	17,95%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	19.118.709,55		25.166.550,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

11. Γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης

Στις 20/01/26 ολοκληρώθηκε η αγορά του ακινήτου από την ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΜΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ έναντι ποσού ευρώ 3.210.644,11 που αποτελεί το προεξόφλημα και των μελλοντικών και μη ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων

Η εταιρία εξόφλησε την οφειλή αυτή μέσω σύναψης ομολογιακού δανείου με την ΟΡΤΙΜΑ ΒΑΝΚ με προσημείωση του ακινήτου.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Γλυκά Νερά, 29 Μαΐου 2026

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΚΟΝΔΥΛΩ ΙΩΑΝ.
ΠΑΡΑΒΑΛΟΥ

Α.Δ.Τ. Α00553126

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2026.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Λ. Ηρακλείου 531 Νέο Ηράκλειο Τ.Κ. 141 22

Νέο Ηράκλειο , 9 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 16541

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στη παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΤΖΩΡΤΖΗΣ Εμπορία και Σέρβις Αυτοκινήτων Ανώνυμος Εταιρεία" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Λ. Ηρακλείου 531 Νέο Ηράκλειο, 141 22

Νέο Ηράκλειο, 9/6/2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 16541