ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
PANAGIOTA ILIOPOULOU
10/06/2026 13:25

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Β΄ Ανωνύμων Εταιρειών**

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,10/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4114992

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002249601000.**

Την **10/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6078077,** η από 26/05/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο **«ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002249601000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ 002249601000 η οποία εδρεύει επί της ΤΑΤΟΙΟΥ 122, ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, 14671 (εφεξής η «Εταιρία») ανακοινώνει, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, την από 25/5/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή από την Εταιρία εγγύησης και σύστασης εμπράγματων εξασφαλίσεων, προς εξασφάλιση απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «Τράπεζα Optima bank Α.Ε.» ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων (εφεξής ο «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων») από κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού έως ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (€8.000.000) με εκδότρια την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εκδότρια»), και με την οποία ειδικότερα η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (i) η Εκδότρια αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρία μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς οι δύο εταιρείες παρουσιάζουν κοινό συμμετοχικό ενδιαφέρον (ii) η κατά τα ανωτέρω παροχή εγγύησης και εμπράγματων ασφαλειών υπέρ της Εκδότριας εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και συμβάλλει στην προαγωγή των σκοπών της Εταιρίας, ενώ επιπλέον δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρίας, δεν καθιστά αναγκαία τη λήψη μέτρων προστασίας της μειοψηφίας της Εταιρίας και γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρίας και είναι επωφελής για αυτήν και τους μετόχους της, και (iii) από την επισκόπηση των επιμέρους όρων των συμβατικών εγγράφων, προκύπτει ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρία και τους μετόχους.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή εγγύησης, αόριστης διάρκειας, υπέρ της Εκδότριας προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, για λογαριασμό των Ομολογιούχων, με την οποία η Εταιρία θα εγγυηθεί, σύμφωνα με τα αναλυτικώς οριζόμενα στο Πρόγραμμα, την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεών των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις Ομολογίες, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Εκδότριας έναντι των Ομολογιούχων σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, ενεχόμενη η Εταιρεία εις ολόκληρον με την Εκδότρια και ως αυτοφειλέτης.

Γ) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας παροχή των κάτωθι εμπραγμάτων ασφαλειών προς εξασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (για λογαριασμό των Ομολογιούχων) και του Διαχειριστή Πληρωμών έναντι της Εκδότριας που θα απορρεύσουν από το Δάνειο, τις Ομολογίες, τη Σύμβαση και τα λοιπά Έγγραφα Χρηματοδότησης, όπως τυχόν τροποποιηθέντα ισχύουν,) κύριων και παρεπόμενων, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του Δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους του Δανείου λόγο, όπως επίσης και απαιτήσεις των Ομολογιούχων κατά της Εκδότριας από ανώνυμα χρεόγραφα, περιλαμβανομένων και των απαιτήσεών τους από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν ήθελε κριθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι οι Ομολογίες ή/και το Δάνειο είναι για οποιονδήποτε λόγο άκυρες/ο i) εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ποσού εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€9.600.000,00),πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ., υπέρ της «Τράπεζα Optima bank Α.Ε», επί των κάτωθι Ακινήτων κυριότητας της Εταιρίας:

1. Επί ενός οικοπέδου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, που βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ΄ αριθμ. 12033/16-6-1940 πράξη του Γ.Σ.Π.Α.Β. εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) ΦΕΚ 561Δ/26-7-1995, κατά τον τίτλο κτήσεως, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Στεφάνου, του Δήμου Διονύσου, της Περιφερειακής Ενότητας

Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ», κατά τον τίτλο κτήσεως, επί των οδών Σινώπης και Παράπλευρης Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας, και σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 20907/21-6-2013 βεβαίωση του Δήμου Διονύσου, επί της Παράπλευρης Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας και της δημοτικής οδού Σινώπης αρ. 17, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, το οποίο έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα εννέα και 30/00 (2.179,30) και σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 2.209 τ.μ. και ΚΑΕΚ 05 006 130 1005 / 0 / 0 .
Σε βάρος του ανωτέρω ακινήτου έχει συσταθεί προσωπική δουλεία υπέρ της Ηλεκτρικής Εταιρείας Αθηνών και ήδη Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) δυνάμει του από 20-11-1940 Β.Δ. (ΦΕΚ 401/Α/23-11-1940).
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ
Τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου είναι το υπ΄ αριθμ. 9.766/2008 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστασάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνος, στον τόμο 268, με αριθμό 635 και έχει καταχωρηθεί νομίμως ωε τίτλος κτήσης και στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής – Υποκατάστημα Μαραθώνα.
2. Επί ενός οικοπέδου, αρτίου και οικοδομησίμου, με όλα τα συστατικά, μέρη, παραρτήματα και παρακολουθήματα του εν γένει, που βρίσκεται εντός της πόλεως Αιγίου, του Δήμου Αιγίου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής (επέκταση οδού Ν. Πλαστήρα) κατά τον τίτλο κτήσεως, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου, του Δήμου Αιγιαλείας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στη θέση «Ελληνικό», επί της δημοτικής οδού Βορείου Ηπείρου, το οποίο έχει συνολική έκταση
τριακόσια είκοσι δύο τετραγωνικά μέτρα και 0,84 (322,84) και ΚΑΕΚ 06 013 174 6005 / 0 / 0
και σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές έχει επιφάνεια 339 τ.μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ
Τίτλος κτήσης του ανωτέρω ακινήτου είναι η υπ΄ αριθμ. 7.404/2001 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως, της συμβολαιογράφου Αιγίου Αναστασίας Τριανταφυλλοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στον τόμο 1378 και αριθμό 152540 και έχει καταχωριστεί νομίμως ως τίτλος κτήσης στα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας – Υποκατάστημα Αιγιαλείας.
ii) σύσταση ενεχύρου Α’ Τάξης επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρίας,
iii) εκχώρηση λόγω ενεχύρου (με τάξη προτεραιότητας επόμενης των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων, που θα καταστεί Α’ τάξης) απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των Ακινήτων(ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
iv) εκχώρηση λόγω ενεχύρου Α’ Τάξης απαιτήσεων από Συμβάσεις Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
v) σύσταση ενεχύρου (με τάξη προτεραιότητας επόμενη των Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων που θα καταστεί Α’ τάξης) επί των Εμπορικών Σημάτων (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας,
vi) σύσταση ενεχύρου κατάθεσης Α’ Τάξης επί των Λογαριασμών του Δανείου (ως ορίζονται στο Πρόγραμμα) της Εταιρίας.
Τέλος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της Εταιρίας και των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα σχετικά συμβατικά έγγραφα, σχέδια των οποίων έχουν τεθεί υπόψη τόσο της Γενικής Συνέλευσης όσο και του Διοικητικού Συμβουλίου, και αφορούν την Εταιρία.
Η παροχή της ως άνω εγγύησης / η σύσταση των ως άνω εμπραγμάτων ασφαλειών θα πραγματοποιηθεί σε κάθε περίπτωση εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

**Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx