Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.09 14:29:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,09/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4115539

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DOMIKI XANTHIS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012520546000**.

Την **09/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6077243**, το από 08/06/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., το διακριτικό τίτλο ΔΑΤΕΚ και αριθμό ΓΕΜΗ 12744546000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 59/2004),** με έδρα ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ
2) **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ και αριθμό ΓΕΜΗ 148580646000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ
3) **ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε., το διακριτικό τίτλο DOMIKI XANTHIS S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ 12520546000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 34978/066/Β/96/0003),** με έδρα ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΔΑΤΕΚ» (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 012744546000), της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ» (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148580646000) και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «DOMIKI XANTHIS S.A.» με απορρόφηση της πρώτης εταιρείας και της Κοινοπραξίας από την τρίτη εταιρεία.

Στην Ξάνθη, σήμερα στις οκτώ (8) του μηνός Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ», επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων μερών:

Α) Της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΑΤΕΚ»** (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **012744546000** και ΑΦΜ **999388948)**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76, νόμιμα εκπροσωπούμενη από την κα. Δέσποινα Κωστούρου του Δημητρίου δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της παρασχέθηκε με την από 22-12-2025 Απόφαση της Διαχειρίστριας της Εταιρείας σε συνδυασμό με το άρθρο 7 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως «***Απορροφώμενη Εταιρεία Α***»)

Β) Της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ»** (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **148580646000** και ΑΦΜ **999389552**), η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Δημήτριο Καλλαντζή του Αρίσταρχου δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε με την από 23-12-2025 Απόφαση της Κοινοπραξίας σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Καταστατικού της Κοινοπραξίας (εφεξής καλούμενη ως «***Απορροφώμενη Εταιρεία Β***») και

Γ) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«DOMIKI XANTHIS S.A.»** (με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **012520546000** και ΑΦΜ **094442059**), η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Δημήτριο Καλλαντζή του Αρίσταρχου δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε με το από 22-12-2025 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το άρθρο 17 του Καταστατικού της Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως **«*Απορροφώσα Εταιρεία***»).

Η «Απορροφώμενη Εταιρεία Α», η «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» και η «Απορροφώσα Εταιρεία» θα αποκαλούνται από κοινού «***Συγχωνευόμενες Εταιρείες***».

Αφού έλαβαν υπόψιν τα κάτωθι:

Α. Ότι το εταιρικό κεφάλαιο της «**Απορροφώμενης Εταιρείας Α**» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδων (198.000,00€), με ποσοστό συμμετοχής της

ομόρρυθμης εταίρου Δέσποινας Κωστούρου του Δημητρίου κατά 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου, ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ ενενήντα εννέα χιλιάδων (99.000,00 €) και με ποσοστό συμμετοχής του ετερόρρυθμου εταίρου Δημητρίου Καλλαντζή του Αρίσταρχου κατά 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου, ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ ενενήντα εννέα χιλιάδων (99.000,00 €).

Β. Ότι το εταιρικό κεφάλαιο της «**Απορροφώμενης Εταιρείας Β**» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων δεκαεννέα και σαράντα τεσσάρων λεπτών (1.432.819,44 €), με ποσοστό συμμετοχής της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» κατά 94,19% επί του εταιρικού κεφαλαίου της Κοινοπραξίας και με ποσοστό συμμετοχής της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε» κατά 5,81% επί του εταιρικού κεφαλαίου της Κοινοπραξίας.

Γ. Ότι το μετοχικό κεφάλαιο της «**Απορροφώσας Εταιρείας**» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εξακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (626.400,00 €), διαιρούμενο σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες (626.400) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας εξακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (626.400,00) ευρώ και κατανεμημένο ως εξής: α) Ο Δημήτριος Καλλαντζής του Αρίσταρχου κατέχει ποσοστό συμμετοχής 6,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου, β) Ο Αρίσταρχος Καλλαντζής του Δημητρίου κατέχει ποσοστό συμμετοχής 20% επί του μετοχικού κεφαλαίου, γ) Η Δέσποινα Μιχαλακίδου του Αντωνίου κατέχει ποσοστό συμμετοχής 23,33% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δ) Η Δέσποινα Κωστούρου του Δημητρίου κατέχει ποσοστό συμμετοχής 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

Δ. Οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες», εκπροσωπούμενες από τους νόμιμα διορισμένους εκπροσώπους τους, ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση, δι' απορροφήσεως της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από την «Απορροφώσα Εταιρεία», οπότε και συνετάχθη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, κατά τα άρθρα 6 έως 21, 23 έως 29 και 30 έως 38 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τον Ν. 4548/2018 και τον Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, το οποίο κάνουν αποδεκτό στο σύνολό του με τους ειδικότερους αναγραφόμενους πιο κάτω όρους:

1.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ [άρθρο 7 § 2 εδ. α΄ του Ν. 4601/2019]

1.1. Στην παρούσα συγχώνευση δι' απορροφήσεως συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες με τα κάτωθι στοιχεία:

1.1.1 «**Απορροφώμενη Εταιρεία Α**» είναι η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΑΤΕΚ»,** με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.

012744546000 και ΑΦΜ **999388948**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76.

1.1.2 «**Απορροφώμενη Εταιρεία Β**» είναι η Κοινοπραξία με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ»,** με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **148580646000** και ΑΦΜ **999389552**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76 και

1.1.3 «**Απορροφώσα Εταιρεία**» είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«DOMIKI XANTHIS S.A.»,** με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **012520546000** και ΑΦΜ **094442059**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Ξάνθης, επί της οδού Βενιζέλου αρ. 72-76.

1.1.4 Οι ανωτέρω συμβαλλόμενες εταιρείες συμφωνούν στη συγχώνευση με απορρόφηση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από την «Απορροφώσα Εταιρεία» με βάση τα οικονομικά στοιχεία της πρώτης και της δεύτερης (Ισολογισμοί Μετασχηματισμού) της 31ης Δεκεμβρίου 2025, για αμφότερες.

1.2. Οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» συμφώνησαν ότι συντρέχουν σημαντικοί επιχειρηματικοί λόγοι, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία και απολύτως συμφέρουσα τη συγχώνευση με απορρόφηση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από την «Απορροφώσα Εταιρεία» κατά τα άρθρα 6 έως 21, 23 έως 29 και 30 έως 38 του Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, στους όρους και τις διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται η παρούσα συγχώνευση με απορρόφηση. Επισημαίνεται, επιπλέον ότι δια της συγχωνεύσεως θα καταστεί δυνατή η από κοινού λειτουργία των εν λόγω εταιρειών ως ένα και ενιαίο σύνολο, γεγονός που θα οδηγήσει σε μείωση του λειτουργικού κόστους και στην αποτελεσματικότερη εκπλήρωση των κοινών σκοπών όλων των Εταιρειών, λόγω της κοινής διαχείρισης των εμπλεκόμενων εταιρειών. Συνεπώς, η συγχώνευση δια απορροφήσεως της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από την «Απορροφώσα Εταιρεία» θα συμβάλει, μεταξύ άλλων, στην επίτευξη των κοινών στόχων και σκοπών δραστηριότητας των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» και συγκεκριμένα:

-Θα μετουσιώσει και θα καταστήσει την παρουσία της «Απορροφώσας Εταιρείας» πιο ανταγωνιστική στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών και των τεχνικών έργων και εν γένει του ευρύτερου χώρου των ακινήτων όπου δραστηριοποιούνται οι εμπλεκόμενες εταιρείες, της διαχείρισης και περαιτέρω εξέλιξής της στο εν λόγω χώρο, σε σχέση με τις εγχώριες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα.

- Θα επιτύχει τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την εξοικονόμηση δαπανών.

-Θα επιταχύνει τη λήψη αποφάσεων από την κεντρική Διοίκηση, καθώς θα υφίσταται ένα διαχειριστικό όργανο, το οποίο θα ενεργεί ταχύτερα και αποτελεσματικότερα ως

προς τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και συμφερόντων της «Απορροφώσας Εταιρείας».

-Θα καταστεί δυνατή η αξιοποίηση όλων των απαραίτητων διαθέσιμων πόρων της «Απορροφώσας Εταιρείας».

-Θα καταστεί δυνατή η σύνδεση όλων των δραστηριοτήτων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» με το status της «Απορροφώσας Εταιρείας» στον ευρύτερο χώρο, οπότε και οι εν λόγω δραστηριότητες της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» θα επωφεληθούν από την καλή φήμη και την ανώτερη θέση της «Απορροφώσας Εταιρείας».

2.ΜΟΡΦΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ [άρθρα 1, 2 και 6 §§ 2 και 3 του Ν. 4601/2019]

2.1. Η Συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από την «Απορροφώσα Εταιρεία» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 έως 21, 23 έως 29 και 30 έως 38 του Ν. 4601/2019 και τον Ν. 4548/2018 καθώς και κατά τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν, η δε τελική απόφαση της συγχώνευσης θα ληφθεί από τις Συνελεύσεις των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών».

2.2. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν 4601/2019 και σύμφωνα με τα Καταστατικά των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» για την παρούσα Συγχώνευση με απορρόφηση:

Α. Εφαρμόζονται: 1) οι διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του Ν. 4601/2019, σχετικών με την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών, τον τρόπο διάθεσης των εταιρικών συμμετοχών στην «Απορροφώσα Εταιρεία» καθώς και την ημερομηνία από την οποία οι εταιρικές συμμετοχές που αποκτούν οι εταίροι της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α», καθώς και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» παρέχουν δικαίωμα στα κέρδη της «Απορροφώσας Εταιρείας», καθώς και τις ειδικές συνθήκες σχετικά με αυτό το δικαίωμα, 2) το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 περί δημοσίευσης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ., 3) το άρθρο 9 σε συνδυασμό με την παρ. 2 του άρθρου 26 του Ν. 4601/2019, περί κατάρτισης λεπτομερούς γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης των εταίρων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» για τη συγχώνευση στην οποία επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, 4) το άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 περί μη εξέτασης του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες και τη μη σύνταξη σχετικής έκθεσης τους, 5) το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019 περί έγκρισης του παρόντος Σχεδίου

Σύμβασης Συγχώνευσης από τις Συνελεύσεις των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» και των τροποποιήσεων του Καταστατικού της «Απορροφώσας Εταιρείας» σε συνδυασμό με το άρθρο 27 του Ν. 4601/2019, 6) της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν. 4601/2019 περί τήρησης του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, 7) το άρθρο 16 του Ν. 4601/2019 περί διατυπώσεων δημοσιότητας και 8) το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με τα αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Β. Κατόπιν της περάτωσης των διατυπώσεων δημοσιότητας αναφορικά με το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 8 του Ν.4601/2019, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των ανωτέρω «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» θα προβούν στην κατάρτιση και υπογραφή της οριστικής Σύμβασης Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και θα υποβληθεί στις απαραίτητες διατυπώσεις δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις «Συγχωνευόμενες Εταιρείες», καθώς και κάθε τυχόν απόφασης αρμοδίου καταστατικού οργάνου των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» που θα κριθεί αναγκαία για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης. Η συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα, κατ'άρθρο 18 παρ 1 του Ν. 4601/2019, από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) της σύμβασης συγχωνεύσεως ως προς την «Απορροφώσα Εταιρεία». Η Συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, του συμβολαιογραφικού εγγράφου της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την «Απορροφώσα Εταιρεία», ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παρ. 1 του Ν 4601/2019 (ορισθείσα ως «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»).

Γ. Σύμφωνα με τις από 27-5-2026 έγγραφες δηλώσεις των εταίρων της «Απορροφώσας Εταιρείας» και των εταίρων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», νομίμως θεωρημένων από δικηγόρο, οι εταίροι αυτών συμφωνούν να μην εξεταστεί το Σχέδιο Σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν 4601/2019.

3.ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α» ΚΑΙ ΤΗΣ «ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Β» ΜΕ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» [άρθρο 7 § 2 εδ. β' του Ν.4601/2019]- ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Οι εταιρικές συμμετοχές της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» θα αποτελέσουν αντικείμενο ανταλλαγής με μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου της «Απορροφώσας Εταιρείας» και συγκεκριμένα:

Το εταιρικό κεφάλαιο, ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, η ονομαστική αξία των εταιρικών μεριδίων, καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων των συγχωνευόμενων εταιρειών, έχουν ως ακολούθως :

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εξακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (626.400,00 €), διαιρούμενο σε εξακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσιες (626.400) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης και συνολικής ονομαστικής αξίας εξακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (626.400,00) ευρώ και κατανεμημένο ως εξής: α) Ο Δημήτριος Καλλαντζής του Αρίσταρχου κατέχει 41.760 μετοχές ή ποσοστό συμμετοχής 6,67% επί του μετοχικού κεφαλαίου, β) Ο Αρίσταρχος Καλλαντζής του Δημητρίου κατέχει 125.280 μετοχές ή ποσοστό συμμετοχής 20% επί του μετοχικού κεφαλαίου, γ) Η Δέσποινα Μιχαλακίδου του Αντωνίου κατέχει 146.160 μετοχές ή ποσοστό συμμετοχής 23,33% επί του μετοχικού κεφαλαίου και δ) Η Δέσποινα Κωστούρου του Δημητρίου κατέχει 313.200 μετοχές ή ποσοστό συμμετοχής 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου.

Β. Το εταιρικό κεφάλαιο της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» με την επωνυμία «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εκατό ενενήντα οκτώ χιλιάδων (198.000,00€), με την ομόρρυθμο εταίρο Κωστούρου Δέσποινα να κατέχει αξία εταιρικού Κεφαλαίου ευρώ 98.000 ή ποσοστό συμμετοχής 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου και τον ετερρόρυθμο εταίρο Καλαντζή Δημήτριο να κατέχει αξία εταιρικού Κεφαλαίου ευρώ 98.000 ή ποσοστό συμμετοχής 50% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Γ. Το εταιρικό κεφάλαιο της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ» ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων δεκαεννέα και σαράντα τεσσάρων λεπτών (1.432.819,44 €), με την απορροφούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» να κατέχει αξία εταιρικού Κεφαλαίου ευρώ 1.349.572,63 ή ποσοστό συμμετοχής 94,19% επί του εταιρικού κεφαλαίου και την Απορροφώμενη εταιρεία Α με την επωνυμία «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε» να κατέχει αξία εταιρικού Κεφαλαίου ευρώ 83.246,81 ή ποσοστό συμμετοχής 5,81% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Η Καθαρή Θέση των «Συγχωνευομένων Εταιρειών», στις 31 Δεκεμβρίου 2025, έχει ως ακολούθως:

α) Της **«Απορροφώσας Εταιρείας»** με την επωνυμία **«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ»** σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 31/12/2025:

Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	1.247.957,72
Άυλα πάγια στοιχεία	0,03
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.897,95
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	579.004,51
Αποθέματα	38.844,51
Εμπορικές απαιτήσεις	848.849,62
Λοιπές απαιτήσεις	124.623,84
Προπληρωμένα έξοδα	10.319,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.420.409,84
Σύνολο ενεργητικού (Α)	**4.277.907,51**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.705,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.457.606,28
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	**1.476.312,15**
Καθαρή θέση (Α) - (Β)	**2.801.595,36**

Η **Καθαρή θέση της απορροφώσας εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ»** κατά την 31/12/2025 ανέρχεται, όπως προσδιορίσθηκε ανωτέρω στο ποσό των **€ 2.801.595,36** και **η εσωτερική αξία της μετοχής σε € 4,4725**, (€ 2.801.595,36 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ /626.400 ΜΕΤΟΧΕΣ).

β) Της **«Απορροφώμενης Εταιρείας Α»** με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»** σύμφωνα με την από 20/02/2026 Έκθεση Εκτίμησης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και όπως προσδιορίστηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547) και Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831) κατά την 31/12/2025 :

Ενεργητικό	
Ενσώματα πάγια	2.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35.715,22
Λοιπές απαιτήσεις	72,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8,02
Σύνολο ενεργητικού (Α)	**37.795,24**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	**800,00**
Καθαρή θέση (Α) - (Β)	**36.995,24**

Η **Καθαρή θέση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α»** με την επωνυμία **«ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»** κατά την 31/12/2025 ανέρχεται, όπως προσδιορίσθηκε ανωτέρω στο ποσό των **€ 36.995,24** και **η εσωτερική αξία του εταιρικού μεριδίου σε € 0,1868**, (€ 36.995,24 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ /198.000 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ) και

γ) Της **«Απορροφώμενης Εταιρείας Β»** με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ»** σύμφωνα με την από 13/02/2026 Έκθεση Εκτίμησης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και όπως προσδιορίστηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547) και Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831) κατά την 31/12/2025 :

Ενεργητικό	
Αποθέματα	595.543,40
Λοιπές απαιτήσεις	98.569,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.638,70
Σύνολο ενεργητικού (Α)	**744.751,73**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	130.032,00
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	**130.032,00**
Καθαρή θέση (Α) - (Β)	**614.719,73**

Καθότι στο εταιρικό κεφάλαιο της «Απορροφώμενης εταιρείας Β» **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ»** συμμετέχουν και η **«Απορροφώσα εταιρεία»** καθώς και η **«Απορροφώμενη εταιρεία Α» κατά ποσοστά 94,19 % και 5,81%** αντίστοιχα **η Καθαρή Θέση αυτής** δεν λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής.

3.2. Κατόπιν των ανωτέρω, η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών είναι η εξής: **Καθαρή θέση «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» (της Εταιρείας «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»): € 36.995,24 προς την Εσωτερική αξία της μετοχής της «Απορροφώσας Εταιρείας» (της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ) € 4,47 = 8.276 μετοχές.**

Δηλαδή οι εταίροι της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» (ήτοι της Εταιρείας «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε») θα λάβουν από την απορρόφηση 8.276 μετοχές της «Απορροφώσας Εταιρείας» (ήτοι της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ») ονομαστικής αξίας € 1,00, αξία κεφαλαίου € 8.276,00 και το υπόλοιπο ποσό που θα εισφερθεί € 28.719,24 (36.995,24-8.276,00) θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από υπεραξία συγχώνευσης.

Οπότε το μετοχικό κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» («ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ») θα αυξηθεί συνολικά κατά 8.276,00 ευρώ από την έκδοση 8.276 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ που προέρχεται από την απορρόφηση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» («ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε»).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» θα ανέλθει σε εξακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα έξι (634.676,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα έξι (634.676) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη., Σημειώνεται ότι η Έκτακτη Συνέλευση των Μετόχων της «Απορροφώσας Εταιρείας» που θα εγκρίνει τη συγχώνευση, θα αποφασίσει και την ανάλογη τροποποίηση του Καταστατικού της «Απορροφώσας Εταιρείας», σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Έτσι, η συμμετοχή των εταίρων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» («ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε») στο νέο μετοχικό κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» θα διαμορφωθεί σε 1,30%, όπως προκύπτει από την αναλογία της Καθαρής Θέσης της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» (ανερχόμενη σε 36.995,24 ευρώ) στο σύνολο της Καθαρής Θέσης των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών (ανερχόμενη σε 2.838.590,60 ευρώ, αναλυόμενη στην Καθαρή Θέση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» που εκτιμήθηκε στο ποσό των 36.995,24 ευρώ και στην Καθαρή Θέση της «Απορροφώσας Εταιρείας» που εκτιμήθηκε στο ποσό των 2.801.595,36 ευρώ).

Η δε συνολική μετοχική σύνθεση της «Απορροφώσας Εταιρείας» θα έχει ως εξής:

α) Ο Δημήτριος Καλλαντζής του Αρίσταρχου θα κατέχει πλέον ποσοστό 7,23% επί του μετοχικού κεφαλαίου, αναλυόμενο σε 6,58 % επί του μετοχικού κεφαλαίου της «Απορροφώσας Εταιρείας», όπως διαμορφώθηκε λόγω της Συγχώνευσης + 0,65% λόγω της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» κατά ποσοστό 50%. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε 45.898 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

β) Ο Αρίσταρχος Καλλαντζής του Δημητρίου θα κατέχει πλέον ποσοστό 19,74% επί του μετοχικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 125.280 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

γ) Η Δέσποινα Μιχαλακίδου του Αντωνίου θα κατέχει πλέον ποσοστό 23,03% επί του μετοχικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 146.160 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

δ) Η Δέσποινα Κωστούρου του Δημητρίου θα εξακολουθεί να κατέχει ποσοστό 50,00% επί του μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο όμως διαμορφώθηκε ως εξής: 49,35 % επί του μετοχικού κεφαλαίου της «Απορροφώσας Εταιρείας», όπως διαμορφώθηκε λόγω της Συγχώνευσης + 0,65% λόγω της συμμετοχής της στο εταιρικό κεφάλαιο της

«Απορροφώμενης Εταιρείας Α» κατά ποσοστό 50%. Το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε 317.338 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

Να σημειωθεί ότι για την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ», η οποία διατηρεί την ιδιότητα και τα πλεονεκτήματα του ενός εκ των Εταίρων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ» και αποτελεί ταυτόχρονα και την «Απορροφώσα Εταιρεία», λόγω σύγχυσης ίδιων μετοχών, δεν υπολογίζεται στη σχέση ανταλλαγής εταιρικών συμμετοχών.

Επίσης και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε», η οποία είχε την ιδιότητα και τα πλεονεκτήματα του ενός εκ των Εταίρων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ» και αποτελεί ταυτόχρονα και την «Απορροφώμενη Εταιρεία Α», λόγω σύγχυσης ίδιων μετοχών, δεν υπολογίζεται στη σχέση ανταλλαγής εταιρικών συμμετοχών.

3.3. Οι νέες ονομαστικές μετοχές της «Απορροφώσας Εταιρείας» που θα πιστωθούν, με βάση τα ανωτέρω, στους εταίρους της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» θα παρέχουν κάθε εκ του Νόμου και του Καταστατικού της «Απορροφώσας Εταιρείας» παρεχόμενο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη της «Απορροφώσας Εταιρείας», από την «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης».

4. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ [άρθρο 7 § 2 εδ. ε΄ του Ν. 4601/2019]

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» από 1-1-2026, για αμφότερες, επόμενης ημέρας των Ισολογισμών Μετασχηματισμού και μέχρι την «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης», σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις του Νόμου, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της «Απορροφώσας Εταιρείας» και τα οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την «Απορροφώσα Εταιρεία». Όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της «Απορροφώμενης Εταιρίας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» συνεχίζονται από την «Απορροφώσα Εταιρία» με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

Μετά την «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης» η «Απορροφώσα Εταιρεία» μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές ή αναλυτικές εγγραφές τα υπόλοιπα των λογαριασμών του Ισολογισμού (Ενεργητικό-Παθητικό) της «Απορροφούμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», όπως αυτά προκύπτουν την Ημέρα Συγχώνευσης.

5. ΠΑΡΟΧΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ [άρθρο 7 § 2 εδ. στ' του Ν. 4601/2019]

Δεν υπάρχουν εταίροι της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», οι οποίοι να έχουν εμπράγματα δικαιώματα ή ειδικά δικαιώματα ή προνόμια, ούτε είναι κάτοχοι άλλων τίτλων.

6. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ «ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ» [άρθρο 7 § 2 εδ. ζ' του Ν. 4601/2019]

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα διαχειριστικά όργανα και τους τυχόν εσωτερικούς Ελεγκτές των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» δεν προβλέπονται στα καταστατικά αυτών ή σε αποφάσεις των Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της συγχώνευσης αυτής.

7. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Κατά την «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης», η διαδικασία της Συγχώνευσης περατώνεται. Από της ολοκληρώσεως της Συγχώνευσης, η «Απορροφώσα Εταιρεία» υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», περιλαμβανομένων τυχόν εκδοθεισών υπέρ αυτών διοικητικών αδειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι δε δίκες της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» θα συνεχίζονται από την «Απορροφώσα Εταιρεία» χωρίς περαιτέρω άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιας διακοπής αυτών με τη Συγχώνευση. Οι δε «Απορροφώμενη Εταιρεία Α» και «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» λύονται, χωρίς να επακολουθήσει η εκκαθάρισή της. Συγκεκριμένα:

Α. Η «Απορροφώμενη Εταιρεία Α» και η «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» θα μεταβιβάσουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην «Απορροφώσα Εταιρεία», με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση, η οποία φαίνεται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025, για αμφότερες και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και θα αποτυπωθεί στη συμβολαιογραφική Σύμβαση Συγχώνευσης. Η «Απορροφώσα Εταιρεία» θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) και κάθε περιουσιακό στοιχείο (κινητό ή ακίνητο, υλικό ή άϋλο) της «Απορροφωμένης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», σε όλα τα δικαιώματα, άυλα αγαθά, απαιτήσεις κατά τρίτων, αξιώσεις κατά τρίτων, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου (ακόμα και αν δεν

κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ή/και στη Σύμβαση Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε εκ παραδρομής), με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, εξομοιούμενης της μεταβίβασης αυτής με καθολική διαδοχή.

Πιο αναλυτικά, η Συγχώνευση πραγματοποιείται με απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» με ημερομηνία 31.12.2025, για αμφότερες (ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας Β») που συνετάγησαν για το σκοπό της παρούσας Συγχώνευσης και προεγκρίθηκαν εν συνόλω από τους διαχειριστές «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» στις 22-12-2025 και 23-12-2025 αντιστοίχως, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών» και με μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β» ως στοιχεία του Ισολογισμού της «Απορροφώσας Εταιρείας». Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφώμενης Εταιρείας Β», διενεργήθηκαν από την Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών «KRESTON GREECE S.A. », νομίμως εγγεγραμμένης στο Μητρώο ΣΟΕΛ με αριθμό μητρώου 156 και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547) και Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831), οι οποίοι και συνέταξαν τις από 20-2-2026 και 13-2-2026 Εκθέσεις τους, αντιστοίχως (οι οποία θα δημοσιευθούν νόμιμα και εμπρόθεσμα στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.).

Β. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και κατά ανωτέρω αναλυτικώς αναφερόμενα, το μετοχικό κεφάλαιο της «Απορροφώσας Εταιρείας» θα ανέλθει στο ποσό των εξακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα έξι (634.676,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα έξι (634.676) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστη και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εξακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες εβδομήντα έξι (634.676,00).

Γ. Με την Ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, καθένας από τους εργαζόμενους που θα απασχολείται στην «Απορροφώμενη Εταιρεία Α» και στην «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» θα μεταφερθεί στην «Απορροφώσα Εταιρεία», η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και στην «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» ως εργοδότη.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΔΗΛΩΣΕΙΣ «ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»

Δεδομένου ότι η «Απορροφωμένη Εταιρεία Α» και η «Απορροφώμενη Εταιρεία Β» μεταβιβάζουν στην «Απορροφώσα Εταιρεία» το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού τους και εν γένει το σύνολο της περιουσίας τους, με αποτέλεσμα η «Απορροφώσα Εταιρεία» να καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακίνητου περιουσιακού στοιχείου της «Απορροφωμένης Εταιρείας Α» και της «Απορροφωμένης Εταιρείας Α», των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους, κάθε άλλου δικαιώματος, άϋλου αγαθού, αξίωσης ή άλλου περιουσιακού στοιχείου και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, των πάσης φύσεως αδειών που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και των δικαιωμάτων ή των έννομων σχέσεων που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία, οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» δηλώνουν τα εξής:

Α. Η «Απορροφώμενη Εταιρεία Α» και η «Απορροφωμένη Εταιρεία Β» δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι: ι) Η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 για αμφότερες είναι αυτές που αναφέρονται στους Ισολογισμούς της 31ης Δεκεμβρίου 2025, για αμφότερες, στους οποίους αναγράφονται αναλυτικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην «Απορροφώσα Εταιρεία» περιουσιακά στοιχεία και ιι) Τα μεν εισφερόμενα στοιχεία ενεργητικού τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε εισφερόμενα στοιχεία παθητικού ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους Ισολογισμούς τους.

Β. Η «Απορροφώσα Εταιρεία» δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της «Απορροφώμενης Εταιρείας Α» και της «Απορροφωμένης Εταιρείας Β», όπως αναφέρονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025, για αμφότερες, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της Ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία και οι υποχρεώσεις θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της «Απορροφώσας Εταιρείας».

9.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

9.1.Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Συμβάσεως Συγχωνεύσεως με Απορρόφηση συμφωνήθηκαν από κοινού από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με ειδικές αποφάσεις των διαχειριστικών οργάνων των εμπλεκόμενων εταιρειών που ειδικά μνημονεύονται στο παρόν.

9.2. Η «Απορροφώσα Εταιρεία» θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

9.3 Οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες» δηλώνουν ρητά ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν και να ακυρώσουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των «Συγχωνευόμενων Εταιρειών», σύμφωνα με τις αποφάσεις των διαχειριστικών οργάνων τους.

Για την «Απορροφώσα Εταιρεία»

ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΔΡΑ: ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ:2541027026, 71218 Fax:25410 28878
email: info@domi-xan.gr
ΥΠΟΚ. 3 ΧΜΗ ΞΑΝΘΗΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΡ.ΜΑΕ 5457/06/Β/96/003
Α.Φ.Μ. 094442059 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Δημήτριος Καλλαντζής του Αρίσταρχου

Για την «Απορροφώμενη Εταιρεία Α»

ΚΩΣΤΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΥΠΟΣ "ΔΑΤΕΚ"
ΕΔΡΑ: ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 71[illegible] FAX: 2541 0 28878
ΑΦΜ: [illegible] Δ.Ο.Υ. Α΄ ΞΑΝΘΗΣ

Δέσποινα Κωστούρου του Δημητρίου

Για την «Απορροφώμενη Εταιρεία Β»

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
«ΔΟΜΙΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ»
«ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ»
Α.Φ.Μ.: 999389552 Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ(Α'-Β')
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76, ΞΑΝΘΗ
Τηλ.: 2541071218, Fax: 25410-28878

Δημήτριος Καλλαντζής του Αρίσταρχου