Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.09 14:54:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4115305

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Phoseco ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Phoseco A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **194321501000**.

Την **09/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6077100**, η από 24/04/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Hellas

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124
115 26 Αθήνα

+30 210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ: **ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**
ΛΟΥΚΑΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της

"ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ",

κατά την 31.03.2026, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018
στο πλαίσιο της εισφοράς τους σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία

Αθήνα, Απρίλιος 2026

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Αντώνιος Α. Προκοπίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511, Α.Μ. Ε.ΛΤ.Ε. 1714
Λουκάς Α. Προκοπίδης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 75301, Α.Μ. Ε.ΛΤ.Ε. 3399

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων της εταιρείας
με την επωνυμία

"ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

κατά την 31.03.2026, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018,
στο πλαίσιο της εισφοράς τους σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας:
"ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Αμαρουσίου – Χαλανδρίου 16,
151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ορίζουν ότι για την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, (εφεξής **«Έκθεση»**), έχει συνταχθεί κατά (αναλογική) εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας (εφεξής **«Επωφελούμενη Εταιρεία»**), σύμφωνα με την από 03/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εισφέρουσας Εταιρείας "ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 4

1. Ευθύνες Διοίκησης 4
2. Ευθύνες ελεγκτή 4
3. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4
4. Ικανότητα και ανεξαρτησία 6

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 6

1. Ίδρυση 6
2. Έδρα 6
3. Διάρκεια 6
4. Σκοπός 7
5. Μετοχικό Κεφάλαιο 9
6. Διοίκηση – Διαχείριση 10
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 14

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 14

Περιουσιακά στοιχεία που θα εισφερθούν 14

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 14

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ 16

Αξία εκτίμησης 16

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 17

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ευθύνες Διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Ειδικότερα, η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη να μας παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία και τις πληροφορίες για τη διεξαγωγή της εργασίας μας βάσει των απαιτήσεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

2. Ευθύνες ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στη διενεργηθείσα εργασία μας, για την αξιολόγηση της αξίας των εισφορών σε είδος βάσει των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή και αναλύονται κατωτέρω στο κεφάλαιο «Εντολή και αντικείμενο εργασίας».

3. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από 20 Απριλίου 2026 σχετικής απόφασης και εντολής της **"ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** προς την **"PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε."** με σκοπό την εκτίμηση της εύλογης αξίας περιουσιακού στοιχείου αυτής, το οποίο προορίζεται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε είδος προς κάλυψη του Μετοχικού Κεφαλαίου υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.

Το προς εκτίμηση περιουσιακό στοιχείο είναι:

Η χορηγηθείσα, με την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Ε-57/22-06-2023 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.» ισχύος 300 MW. Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι τις 19/05/2042. Η διάρκεια ισχύος της άδειας παρατείνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του Κανονισμού Αδειών Προμήθειας και Εμπορίας.

Η Διοίκηση της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική της εντολή, ανέθεσε τη διενέργεια αυτής της αποτίμησης σε εμάς τους κάτωθι Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

1. **ΑΝΤΩΝΙΟ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** με Α.Δ.Τ. Α02563574/16-11-2025 Α.Τ. Γυθείου με **Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511** και **Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 1714,**
2. **ΛΟΥΚΑ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ** με Α.Δ.Τ. ΑΕ 631245/10-7-2007/Τ.Α. Αγίου Δημητρίου με **Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 75301 και Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 3399,**

Σύμφωνα με την από 20/04/2026 σύμβαση της εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και της εταιρείας «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής **«Εταιρεία»**) διενεργήσαμε την εργασία μας με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας, που αποφασίσθηκε με την από 03/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εισφέρουσας Εταιρείας «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η παρούσα Έκθεση έχει ως αντικείμενο περιοριστικά την εκτίμηση της αξίας του υπό εισφορά περιουσιακού στοιχείου κατά την 24 Απριλίου 2026, με ημερομηνία αποτίμησης την 31/03/2026, όπως αναλύεται κατωτέρω στο κεφ. IV, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία της εισφοράς σε είδος κατά τη σύσταση της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της Εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας Έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.

Στην παρούσα Έκθεση αποτυπώνουμε τα αποτελέσματα της εργασίας μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα

και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Δεν αποδεχόμαστε ουδεμία ευθύνη για το περιεχόμενο της παρούσας σε περίπτωση που αυτή χρησιμοποιηθεί από τρίτους.

4. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίες θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 04/05/2018 με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 146200601000 και Α.Φ.Μ. 800980128.

2. Έδρα

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου της περιφέρειας Αττικής (περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών) και ειδικότερα επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 115 26, Μαρούσι, Αττικής.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού, η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του καταστατικού και, εφόσον απαιτείται, της διοικητικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής για τη χορήγηση άδειας σύστασης και έγκρισης του καταστατικού, θα λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των πενήντα (50) ετών. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων πριν από τη λήξη αυτής.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 4 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2244/1994 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και Εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές,

β) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Θερμικών Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φυσικού αερίου, πετρελαίου, λιγνίτη, λιθάνθρακα καθώς και με οποιοδήποτε άλλο ορυκτό καύσιμο,

γ) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Μονάδων Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση συσσωρευτών ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον,

δ) η άσκηση δραστηριότητας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4001/2011 ως ισχύει σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον αλλά και με οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις νόμων επιτρέπεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας,

ε) η κατασκευή, η θέση σε λειτουργία, η διεύθυνση, η επίβλεψη, η συντήρηση και η εκμετάλλευση Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σήμερα και ως ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον,

στ) η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή, θέση σε λειτουργία, διεύθυνση, επίβλεψη, συντήρηση και εκμετάλλευση των παραπάνω αναφερομένων έργων και εγκαταστάσεων,

ζ) ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης ηλιακού δυναμικού, αιολικού δυναμικού, υδάτινων πόρων, γεωθερμικών πεδίων, αποθήκευσης ενέργειας, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων,

η) η παροχή υπηρεσιών συμβούλων, οργάνωσης, διοίκησης, διαχείρισης ενεργειακών έργων, έρευνας αγοράς, αξιοποίησης ακινήτων και γενικά η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως που συνδέεται με την ανάπτυξη τεχνικών ενεργειακών έργων από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ή από φυσικό αέριο, πετρέλαιο, λιγνίτη, λιθάνθρακα ή οποιαδήποτε άλλη πηγή ενέργειας, την προώθηση και την εφαρμογή υψηλής τεχνολογίας, ενέργειας και αξιοποίησης φυσικών πόρων, όπως αναφέρεται παραπάνω,

θ) η σύνταξη και εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, ερευνών και σχεδίων και η λήψη των απαραίτητων αδειών καθώς και η παροχή εξειδικευμένων συμβουλών για την εξοικονόμηση ενέργειας,

ι) η παροχή κάθε άλλης εξειδικευμένης υπηρεσίας και δραστηριότητας που σχετίζονται με τα παραπάνω έργα,

ια) η εμπορία και η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας,

ιβ) η διενέργεια εμπορικών πράξεων στις οποίες περιλαμβάνεται η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού καθώς και η εισαγωγή και η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή πρώτων υλών, υλικών, μηχανημάτων, συσκευών, εργαλείων, ανταλλακτικών και άλλων συναφών ειδών, προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού, ενεργειακής φύσεως ή μη,

ιγ) η σωρευτική εκπροσώπηση παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (είτε ως Φορέας Σωρευτικής Εκπροσώπησης ως καθορίζεται στο Ν. 4414/2016 ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή) και η προς το σκοπό αυτό σύναψη τυχόν απαραιτήτων συμβάσεων με όλους τους αρμοδίους φορείς της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και η σύναψη των σχετικών συμβάσεων εκπροσώπησης,

ιδ) η γενική εμπορία ειδών λιανικής και χονδρικής πωλήσεως,

ιε) η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών στο Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας και στην Ενεργειακή Χρηματοπιστωτική Αγορά, καθώς και η συμμετοχή και διενέργεια συναλλαγών σε λοιπές αγορές ενέργειας και χρηματοπιστωτικές αγορές ενέργειας στην αλλοδαπή,

ιστ) γενικώς η διενέργεια κάθε πράξης, δραστηριότητας και συναλλαγής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με σκοπό την απόκτηση, προμήθεια, πώληση, εμπορία και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και συναφών με αυτή προϊόντων,

ιζ) η παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης και ειδικότερα παροχή υπηρεσιών: επαναφόρτισης συσσωρευτών ηλεκτρικών οχημάτων, διαχείρισης και εκμετάλλευσης υποδομών επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και διεκπεραίωσης συναλλαγών και διαλειτουργικότητας Υποδομών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων, η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής του σχετικού εξοπλισμού και η παροχή υπηρεσιών εφαρμογών πληροφορικής σχετιζόμενων με την εν λόγω υπηρεσία,

ιη) η παροχή υπηρεσιών χορήγησης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και η παροχή υπηρεσιών χορήγησης ηλεκτρολογικού σχεδίου και Υπευθύνων Δηλώσεων Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.),

ιθ) η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών καυσίμων, υγραερίου, πεπιεσμένου φυσικού αερίου), η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινήτων, η ίδρυση και λειτουργία σταθμών φορτίσεως και ηλεκτροκινήσεως οχημάτων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση, μίσθωση ή παραχώρησή τους σε τρίτους,

κ) η εθνική και διασυνοριακή εμπορία Εγγυήσεων Προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.),

κα) η παροχή πάσης φύσεως λογιστικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών οικονομικού ελέγχου, υπηρεσιών τήρησης λογιστικών βιβλίων και υπηρεσιών μισθολογίου,

κβ) η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας,

κγ) η διεξαγωγή ανάλογων δραστηριοτήτων ίδιων ή παρεμφερών με τους ανωτέρω σκοπούς, είτε απ' ευθείας από την ίδια την Εταιρεία, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών,

κδ) η διενέργεια κάθε συναφούς πράξεως απαραίτητης προς την άσκηση και την διεκπεραίωση όλων των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του καταστατικού της, ανέρχεται στο ποσό των **Τεσσάρων Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Ενενήντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (€4.595.000,00)** και διαιρείται σε Ενενήντα Μία Χιλιάδες Εννιακόσιες (91.900) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίσθηκε ως εξής:

Α) Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν πεντακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες διακόσια πενήντα (€562.250) ευρώ καταβεβλημένο ολόκληρο κατά τη σύσταση της εταιρείας (σύμφωνα με αυτά που ορίζει λεπτομερώς το άρθρο 17 του παρόντος καταστατικού) διαιρούμενο σε έντεκα χιλιάδες διακόσιες σαράντα πέντε (11.245) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα (€50,00) ευρώ η κάθε μία.

Β) Με την από 24/9/2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (€200.000) ευρώ με την έκδοση τεσσάρων χιλιάδων (4.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Γ) Με την από 30/06/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής μειώθηκε κατά το ποσό των επτακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα (737.250) ευρώ με την ακύρωση δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα πέντε (14.745) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Δ) Με την από 15/12/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό των οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (€800.000) με την έκδοση δεκαέξι χιλιάδων (16.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Ε) Με την από 25/10/2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000) με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

ΣΤ) Με την από 12/1/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€1.500.000) με την έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Ζ) Με την από 01/10/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εβδομήντα

χιλιάδων ευρώ (€1.270.000) με την έκδοση είκοσι πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (25.400) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50,00) η κάθε μία.

Έτσι, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των **Τεσσάρων Εκατομμυρίων Πεντακοσίων Ενενήντα Πέντε Χιλιάδων Ευρώ (€4.595.000,00)** και διαιρείται σε Ενενήντα Μία Χιλιάδες Εννιακόσιες (91.900) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα ευρώ (€50.00) η κάθε μία.

Μοναδική μέτοχος της Εταιρείας κατά ποσοστό 100%, στην οποία ανήκει το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» ως εξής:

	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
Μέτοχοι	**Μετοχές**	**ποσοστό**
ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	91.900	100%
Σύνολο	91.900	100%

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 15 του καταστατικού της.

Την 18/11/2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τα κατωτέρω στοιχεία αναφορικά με την διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας:

α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5640188 η από 10/11/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με την οποία εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5640189 το από 11/11/2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο, που εκλέχθηκε από την ανωτέρω Γενική Συνέλευση, συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπησή της Εταιρείας είναι η εξής:

1.ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του **ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ**, με ΑΦΜ: 007284664, ως Πρόεδρος.
2.ΝΙΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, με ΑΦΜ: 024741238, ως Διευθύνων Σύμβουλος.
3.ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του **ΛΕΩΝΙΔΑ**, με ΑΦΜ: 050355010, ως Μέλος.

4.ΜΠΟΤΣΗΣ ΚΙΜΩΝ του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΙΩΑΝΝΗ**, με ΑΦΜ: 079999100, ως Μέλος.
5.ΣΤΑΥΡΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗΣ του **ΣΤΑΥΡΟΥ,** με ΑΦΜ: 025687878, ως Μέλος.
6.ΚΕΡΑΣΑΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, με ΑΦΜ: 135982670 , ως Μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10/11/2028.

Νέα εκπροσώπηση της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα εγκρίνει και αποφασίζει την τροποποίηση της ισχύουσας εκπροσώπησης της Εταιρείας ως κατωτέρω:
1. Για οποιοδήποτε ζήτημα, για οποιαδήποτε συναλλαγή, για τη λήψη κάθε απόφασης, για τη διενέργεια κάθε πράξης, για τη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας ή συμβάσεως και για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, καθαρής αξίας μέχρι του ποσού των Ευρώ δύο εκατομμυρίων (€ 2.000.000) η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου του Κωνσταντίνου, με ΑΦΜ 024741238 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ο οποίος δεσμεύει την Εταιρεία με μόνη την υπογραφή του έναντι κάθε Αρχής και τρίτου.
2. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Παναγιώτης Νίκου του Κωνσταντίνου και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνος Κουβαράς του Επαμεινώνδα, (ή εν τη απουσία αυτού το μέλος ΔΣ κ. Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα,) δεσμεύουν την Εταιρεία από κοινού με την υπογραφή τους για οποιοδήποτε ζήτημα, για τη λήψη κάθε απόφασης, για τη διενέργεια κάθε πράξης, για τη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας ή συμβάσεως και για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας καθαρής αξίας από το ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων και ενός (€ 2.000.001) μέχρι του ποσού των Ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000).
3. Παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, ο Κίμων Μπότσης του Δημητρίου-Ιωάννη, μέλος ΔΣ, ενεργώντας μεμονωμένα, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία για οποιοδήποτε ζήτημα, για τη λήψη κάθε απόφασης, για τη διενέργεια κάθε πράξης, για τη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας ή συμβάσεως και για όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, καθαρής αξίας μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 150.000). Εν τη απουσία του, η Εταιρεία δύναται να εκπροσωπείται και να δεσμεύεται μέχρι του ανωτέρω ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 150.000) καθαρής αξίας από τους κ.κ. Αθανασία Μιτσκίνη του Νικολάου, Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας, με ΑΦΜ 147331747 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, μέλος ΔΣ και Ιωάννα Δαβίτου του Γεωργίου, Προϊσταμένη Λογιστηρίου της Εταιρείας, με ΑΦΜ 131802790 του ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής, οι οποίοι θα δεσμεύουν την Εταιρεία ανά δύο (2) υπογράφοντες κάτω από την εταιρική σφραγίδα, φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.
4. Ειδικά για θέματα συμβάσεων εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και τρίτων, η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον
Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου, ο οποίος, ενεργώντας μεμονωμένα χωρίς ποσοτικό

περιορισμό, εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογράφει συμβάσεις εργασίας, να αναγγέλλει προσλήψεις προς τον Ο.Α.Ε.Δ., να υπογράφει τη μισθοδοσία του προσωπικού της Εταιρείας καθώς και τις πληρωμές προς τους ασφαλιστικούς φορείς, να χορηγεί βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, να εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Επιθεώρηση Εργασίας, στο Ι.Κ.Α. και στους ασφαλιστικούς φορείς και ταμεία.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, την Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας κ. Αθανασία Μιτσκίνη του Νικολάου, με ΑΦΜ 147331747 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, ενεργώντας μεμονωμένα χωρίς ποσοτικό περιορισμό, να υπογράφει συμβάσεις εργασίας, να αναγγέλλει προσλήψεις προς τον Ο.Α.Ε.Δ., να υπογράφει τη μισθοδοσία του προσωπικού της Εταιρείας καθώς και τις πληρωμές προς τους ασφαλιστικούς φορείς, να χορηγεί βεβαιώσεις προϋπηρεσίας, να εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Επιθεώρηση Εργασίας, στο Ι.Κ.Α. και στους ασφαλιστικούς φορείς και ταμεία.

6. Επιπροσθέτως, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, η Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας κ. Αθανασία Μιτσκίνη του Νικολάου, με ΑΦΜ 147331747 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και το μέλος ΔΣ κ. Χρήστος Κερασαρίδης του Δημητρίου, εξουσιοδοτούνται όπως, ενεργώντας από κοινού, προβαίνουν στη σύναψη Συμβάσεων Παροχών που αφορούν στη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού καθαρής αξίας έως του ποσού των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€), δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα, φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, τον κ. Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου-Ιωάννη, μέλος ΔΣ και τον κ. Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, μέλος ΔΣ, όπως, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, προβαίνουν στη σύναψη και υπογραφή α) Συμφωνητικών Εμπιστευτικότητας ή Συμφωνητικών Εχεμύθειας (Non-Disclosure Agreements) και β) Συμφωνητικών Παροχής Αποκλειστικού Δικαιώματος ή Συμφωνητικών Αποκλειστικότητας (Exclusivity Agreements), δεσμεύοντας και εκπροσωπώντας την Εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική σφραγίδα φέρουσα την πλήρη επωνυμία της Εταιρείας και τη διεύθυνση των γραφείων της.

8. Περαιτέρω, ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Παναγιώτης Νίκου εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρεία ενώπιον Δημόσιων, Δημοτικών, Φορολογικών και Διοικητικών Αρχών, Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, εταιρειών παροχής Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας, Επιμελητηρίων και εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει συστημένα αντικείμενα, έγγραφα, χρήματα, επιταγές, από τα ΕΛ.ΤΑ. ή από εταιρείες ταχυμεταφορών (courier) για λογαριασμό της Εταιρείας, να εισπράττει εισερχόμενα εμβάσματα για λογαριασμό της Εταιρείας και να υπογράφει και αποστέλλει αλληλογραφία. Στον ανωτέρω παρέχει το δικαίωμα για τα θέματα και μόνον που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο να εξουσιοδοτεί περαιτέρω εγγράφως υπαλλήλους της Εταιρείας για τη διενέργεια των σχετικών πράξεων για λογαριασμό της Εταιρείας.

9. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Παναγιώτης Νίκου εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των

Τραπεζών, καθώς και σε όλες τις Συνεταιριστικές τράπεζες ως προς τη μεταφορά ποσού από λογαριασμό όψεως της Εταιρείας σε άλλον λογαριασμό όψεως της Εταιρείας ή θυγατρικής της, εντός και εκτός Ελλάδος, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς ποσού σε προθεσμιακό λογαριασμό της Εταιρείας ή θυγατρικής της, εντός και εκτός Ελλάδος, χωρίς κανένα περιορισμό ποσού, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει από τώρα κάθε εντολή του σχετικά με τα ανωτέρω.

10. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, τους κ.κ. Ιωάννα Δαβίτου του Γεωργίου, Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου-Ιωάννη και Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου, όπως ανά δύο (2) υπογράφοντες αιτούνται την έκδοση βιβλιαρίων επιταγών.

11. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει, παράλληλα με την υφιστάμενη εκπροσωπευτική εξουσία του Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Παναγιώτη Νίκου, στους κ.κ. Ιωάννα Δαβίτου του Γεωργίου, Κίμωνα Μπότση του Δημητρίου-Ιωάννη και Χρήστο Κερασαρίδη του Δημητρίου την εξουσία όπως, ενεργώντας από κοινού, ανά δύο (2) υπογράφοντες στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, ανοίγουν, κλείνουν και τροποποιούν τραπεζικούς λογαριασμούς σε κάθε τράπεζα.

12. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Παναγιώτη Νίκου όπως πραγματοποιεί αναλήψεις μετρητών από τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα αυτοί τηρούνται, χωρίς κανένα περιορισμό ποσού. Στον ανωτέρω παρέχει το δικαίωμα για το θέμα και μόνον που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο να εξουσιοδοτεί περαιτέρω εγγράφως υπαλλήλους της Εταιρείας για τη διενέργεια των σχετικών πράξεων για λογαριασμό της Εταιρείας.

13. Εάν απαιτείται αυτοπρόσωπος εμφάνιση εκπροσώπου της Εταιρείας ενώπιον Δικαστηρίου ή Αρχής, η Εταιρεία εκπροσωπείται είτε από το Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Παναγιώτη Νίκου, όπως προελέχθη, είτε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της Εταιρείας, που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

14. Επίσης, εξουσιοδοτούνται οι υπάλληλοι της Εταιρείας κ.κ. Ιωάννης Παπαδόπουλος του Στυλιανού, με ΑΦΜ 300404329 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και Δημήτριος Σούρλας του Αθανασίου, με ΑΦΜ 139550563 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, προβαίνουν σε κατάθεση αιτημάτων, παραλαβή εγκρίσεων, αποφάσεων και πράξεων, κατάθεση και παραλαβή εγγυητικών επιστολών προς και από φορείς της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, Δασαρχεία, την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, ΓΕΕΘΑ, Εφορίες Αρχαιοτήτων, Υπηρεσίες Νεοτέρων Μνημείων, Διευθύνσεις Δασών, Διευθύνσεις Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, Δήμους, Επιτροπές Περιβάλλοντος, ΡΑΑΕΥ, ΑΔΜΗΕ, ΔΕΔΔΗΕ, Διευθύνσεις Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ΕΟΤ, Εφορία Παλαιοανθρωπολογίας, Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Πολεοδομικές Υπηρεσίες, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος, ΚΑΠΕ, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., Διεύθυνση Διαχείρισης Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας.

15. Πέραν της ανωτέρω ανάθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται με ειδικές αποφάσεις του να αναθέτει κατά περίπτωση την άσκηση όλων ή μέρους των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του, που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Νόμο ως προς την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, ενεργούντες

από κοινού ή κατ' ιδίαν έκαστος, ορίζοντας ταυτόχρονα την έκταση των εξουσιών τους.
Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Κουβαρά του Επαμεινώνδα όπως εκδίδει και υπογράφει αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 διπλογραφικό λογιστικό σύστημα και υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων.
Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και στην αναλυτική κατάσταση των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων της 31/03/2026, που μας τέθηκε υπόψη, η αξία των οποίων θα αποτελέσει την αξία εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.

Περιουσιακά στοιχεία που θα εισφερθούν

Τα περιουσιακά στοιχεία, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά την σύσταση της υπό ίδρυση εταιρείας για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της, καθώς και αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα Έκθεση, παρατίθενται αναλυτικά στον κατωτέρω Πίνακα, όπου αναφέρεται και η αποτιμηθείσα αξία εκάστου εξ αυτών, όπως αυτή προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις εφαρμοσθείσες μεθόδους αποτίμησης:

Α/Α	Περιγραφή περιουσιακού στοιχείου	Αποτιμηθείσα αξία (€)
1	Η χορηγηθείσα με την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Ε-57/22-06-2023 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.»	9.000,00

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη

μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Ανακοίνωση ΓΕΜΗ της με αριθμό 7108/4.5.2018 πράξης σύστασης της

Εταιρείας με την αρχική της επωνυμία «VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

- Καταστατικό της Εταιρείας.
- Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής της 31/03/2026.
- Το πρακτικό της από 03/04/2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην οποία αποφασίστηκε η εισφορά σε είδος προς κάλυψη του Μετοχικού Κεφαλαίου υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.
- Αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31/03/2026, που θα αποτελέσουν εισφορά σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό σύσταση ανώνυμης εταιρείας.
- Την ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. Ε-57/22-06-2023 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.» ισχύος 300 MW.
- Τα παραστατικά και λοιπά στοιχεία για το έως την 31η Μαρτίου 2026 πραγματοποιημένο κόστος που αφορά την απόκτηση της χορηγηθείσας με την ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. Ε-57/22-06-2023 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, αδείας για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ

	Αξία εκτίμησης
<u>Άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας</u> Αφορά την χορηγηθείσα με την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Ε-57/22-06-2023 απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, άδεια για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας στην εταιρεία με την επωνυμία «ΙΞΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΙΞΙΩΝ Μ.Α.Ε.» ισχύος 300 MW. Τα έξοδα κατοχύρωσης της ανωτέρω αδείας ανήλθαν σε ποσό ευρώ 9.000,00, περίπου. Για την αποτίμηση της ανωτέρω υπό εισφορά αδείας χρησιμοποιήσαμε την Προσέγγιση του Κόστους (Cost Approach). Η μέθοδος αυτή διαμορφώνει την Αξία με βάση το Κόστος Αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, η οποία στη συνέχεια, με την εφαρμογή κατάλληλων δεικτών και την εμπειρία του εκτιμητή, απομειούται προκειμένου να αντικατοπτρίσει την απώλεια αξίας που έχει υποστεί το πάγιο, λόγω φυσικής, λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης, εφόσον υπάρχει και μπορεί να μετρηθεί. Ως κόστος Αντικατάστασης ορίζεται το εκτιμώμενο ποσό χρημάτων που απαιτείται για την αντικατάσταση, σε τρέχουσες τιμές, ενός παγίου στοιχείου, χρησιμοποιώντας σύγχρονη τεχνολογία, υλικά, κατασκευαστικές μεθόδους και σύγχρονα πρότυπα σχεδιασμού και διαμόρφωσης χώρων. Επισημαίνεται ότι κατά την παρούσα έκθεση η μέθοδος της Προσέγγισης του Κόστους εφαρμόσθηκε κατά την αποτίμηση της αξίας του συνόλου των μελετών που χρειάστηκαν για να εγκριθούν οι άδειες. Στην συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται περί εκτίμησης της εύλογης αξίας ενός υπό δημιουργία παγίου στοιχείου. Στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενεργείας δεν υπάρχει αναπτυγμένη αγορά πώλησης Αδειών για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Από την έρευνα που διενεργήσαμε, δεν βρήκαμε πρόσφατη σύμβαση αγοραπωλησίας Αδείας για την άσκηση της δραστηριότητας Εκπροσώπησης παραγωγών ΑΠΕ στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας. Κατά συνέπεια καταλήξαμε να αποτιμήσουμε την υπό εισφορά άδεια στο πραγματοποιηθέν κόστος κτήσεως. **Η συνολική αξία της ανωτέρω άδειας εκτιμάται σε ποσό ευρώ**	**<u>9.000,00 €</u>**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, η αξία της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας εκτιμάται *σε ποσό ευρώ* εννέα χιλιάδες**(9.000,00).**

Πίνακας: Σύνοψη αξίας εισφερόμενων στοιχείων

Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου	**Αποτιμηθείσα αξία (€)**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.000,00
Σύνολο	**9.000,00**

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με την από 03/04/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν από κοινού στην Επιστολή Ανάθεσης της 20/04/2026. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της και αφορούν την ημερομηνία αποτίμησης 31/03/2026. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από την Εταιρεία καθώς και σε παραδοχές που έγιναν από την Εταιρεία, για τις οποίες έχουμε λάβει γραπτή διαβεβαίωση της Εταιρείας για την πληρότητα και την ακρίβειά τους προκειμένου να θεωρηθούν αξιόπιστη βάση για την εργασία αποτίμησης. Δεν φέρουμε καμία απολύτως ευθύνη σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι οι πληροφορίες αυτές είναι ανακριβείς ή ελλιπείς ή ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά

γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης συνδυαστικά της εισφοράς σε είδος και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η εργασία αποτίμησης εταιρειών/κλάδων δεν μπορεί να θεωρηθεί ακριβής επιστήμη και τα συμπεράσματα στα οποία η εργασία αυτή καταλήγει είναι, σε πολλές περιπτώσεις, υποκειμενικά και εξαρτώνται από την κρίση εκείνου που διενεργεί την αποτίμηση. Οι γνωματεύσεις μπορεί να διαφέρουν λόγω των διαφόρων ιδιαιτέρων εκτιμήσεων που πρέπει να γίνουν, ακόμα και αν χρησιμοποιηθούν τα ίδια δεδομένα και οι ίδιες παραδοχές. Συνεπώς, δεν υπάρχει μία μοναδική μέθοδος για τον προσδιορισμό μίας αδιαμφισβήτητης αξίας, αν και οι κοινώς αποδεκτές μέθοδοι είναι απαραίτητες για τον καθορισμό του εύλογου των συμπερασμάτων, στο πλαίσιο της εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της διαδικασίας σύστασης της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία σύστασης της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

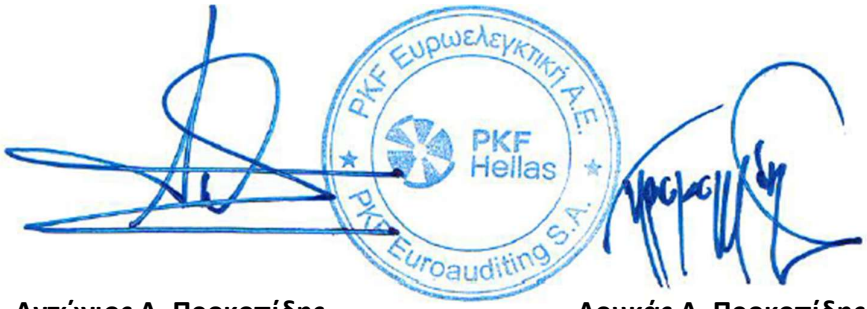
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί εργασία διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών, οπότε δεν διατυπώνεται οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου ή συμπέρασμα επισκόπησης ούτε παρέχεται οποιαδήποτε μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

7. Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης δεν καλύπτει τυχόν νομικά, τεχνικά, ρυθμιστικά ή/και φορολογικά θέματα σχετιζόμενα με την σκοπούμενη εισφορά σε είδος κατά τη σύσταση της υπό ίδρυση ανώνυμης εταιρείας, αλλά περιορίζεται αποκλειστικά σε χρηματοοικονομικά θέματα.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026

Οι διενεργήσαντες την εκτίμηση

Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές



Αντώνιος Α. Προκοπίδης	**Λουκάς Α. Προκοπίδης**
ΑΜ ΣΟΕΛ 14511	**ΑΜ ΣΟΕΛ 75301**
ΑΜ ΕΛΤΕ 1714	**ΑΜ ΕΛΤΕ 3399**