



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4114641

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένη καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DESIGN CENTER** και αριθμό ΓΕΜΗ **000707201000**.

Την **09/06/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6076585**, το από 19/05/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

- 1) **ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DESIGN MALL** και αριθμό ΓΕΜΗ **1946201000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **8858/2301**), με έδρα ΠΑΤΜΟΥ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ
- 2) **ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DESIGN CENTER** και αριθμό ΓΕΜΗ **707201000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **1200/222**), με έδρα ΠΑΤΜΟΥ 6, ΜΑΡΟΥΣΙ
- 3) **ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **428801000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **3977/410**), με έδρα ΠΑΤΜΟΥ 6-8, ΜΑΡΟΥΣΙ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

«ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΚΑΙ

«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,

«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ)

(κατ' εφαρμογή του ν. 5162/2024, ν. 4601/2019, ν. 4935/2022 και ν. 4548/2018)

Στην Αθήνα σήμερα, την 19η.05.2026, ημέρα Τρίτη, μεταξύ των ακόλουθων κεφαλαιουχικών εταιρειών:

I. της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DESIGN MALL», με έδρα επί της οδού Πάτμου 10, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001946201000 και με Α.Φ.Μ. 095612364, όπως και εκπροσωπείται στο παρόν από την διαχειρίστρια αυτής κα. Ντάνια Λήδα, σύμφωνα με το από 19.05.2026 πρακτικό της γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας.

II. της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN CENTER» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000707201000 και με Α.Φ.Μ. 095526265, όπως και εκπροσωπείται στο παρόν από την διαχειρίστρια αυτής κα. Ντάνια Μαρίνας, σύμφωνα με το από 19.05.2026 πρακτικό της γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας.

III. της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6 - 8, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000428801000 και με Α.Φ.Μ. 095358486 όπως και εκπροσωπείται στο παρόν από την διαχειρίστρια αυτής κα. Ντάνια Εμμανουέλας, σύμφωνα με το από 19.05.2026 πρακτικό της γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας.

Οι ως άνω εταιρείες εκπροσωπούμενες από τους διαχειριστές της ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για συγχώνευση, με απορρόφηση των υπό στοιχεία **II., III.**, εταιρειών, από την πρώτη εταιρεία.

Για το σκοπό αυτό, οι ως άνω εταιρείες νομίμως εκπροσωπούμενες συντάσσουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά τον ν. 4601/2019, όπως ισχύει με τους ειδικότερους αναγραφόμενους κατωτέρω όρους:

1. Στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιρειών

Απορροφώσα εκ των ως άνω είναι η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DESIGN MALL», με έδρα επί της οδού Πάτμου 10, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001946201000 και με Α.Φ.Μ. 095612364, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

Απορροφώμενες εκ των ως άνω είναι οι ακόλουθες:

α) η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6 - 8, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000428801000 και με Α.Φ.Μ. 095358486 όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

β) η εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN CENTER» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000707201000 και με Α.Φ.Μ. 095526265, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

2. Οι ως άνω συγχωνευόμενες εταιρείες αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των απορροφώμενων από την απορροφώσα κατ' εφαρμογή των άρθρων 7-1-21, 30-38 και 42-45 του Ν. 4601/2019, γιατί έκριναν σκόπιμη και συμφέρουσα την εν λόγω συγχώνευση για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Η ιδιαίτερα υψηλή αγοραία αξία του συνόλου των αγροτεμαχίων και αγροτεμαχίου με κτίσμα των ως άνω εταιρειών ανερχόμενη στο ποσό των έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (6.950.000,00€) βάσει σχετικών από 09.07.2025 εκθέσεων εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή κ. Νικόλαου Δ. Χατζή, ο οποίος φέρει την ιδιότητα του πολιτικού μηχανικού, η ομαδοποίηση – γειτνίαση αυτών με αποτέλεσμα τη δημιουργία μίας συνεχούς έκτασης, η προσφορότητα αυτών για την

πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων, καθιστά την απορρόφηση των ανωτέρω εταιρειών στο σύνολό τους σε ένα ενιαίο σχήμα συμφέρουσα για τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

Η συνένωση των οικονομικών δυνάμεων που θα προκύψει θα οδηγήσει, μεταξύ άλλων πλεονεκτημάτων, σε σημαντική ενίσχυση των ιδίων κεφαλαίων της απορροφώσας Εταιρείας και διεύρυνση των δυνατοτήτων χρηματοδότησής της, λόγω των αυξημένων προοπτικών για την επενδυτική αξιοποίηση της περιουσίας των απορροφώμενων εταιρειών, στο πλαίσιο της διαχείρισης ενός ελκυστικού και διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου.

Λαμβανομένου υπόψη ότι οι Διοικήσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών οφείλουν πέρα από τα τρέχοντα εκτελεστικά τους καθήκοντα καθώς και τη μέριμνα λειτουργίας τους, να είναι προσηλωμένες μεταξύ άλλων σε έναν πρωτόλειο στόχο, ήτοι την επαύξηση της περιουσίας των εταιρών τους και ότι οι φάσεις ενός οικονομικού κύκλου σαφέστατα επηρεάζουν την επίδοση ενός οργανισμού και για αυτό οφείλουν να αναγνωριστούν εγκαίρως και να συνδυαστούν με κατάλληλες ενέργειες κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα για τις εταιρείες η θωράκιση τους μέσω της συγχωνεύσεως και δη της απορρόφησης ενός περιουσιακού στοιχείου τέτοιου μεγέθους ώστε να μη μπορεί να αμφισβητηθεί και η παράλληλη ανάπτυξή της απορροφώσας εταιρίας πολύ πέραν των υφιστάμενων στενών κλαδικών, εμπορικών ορίων.

Η απορρόφηση από την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DESIGN MALL», με έδρα επί της οδού Πάτμου 10, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001946201000 και με Α.Φ.Μ. 095612364, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, του συνόλου των ως άνω εταιρειών, ήτοι των εταιρειών «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN CENTER» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000707201000 και με Α.Φ.Μ. 095526265, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6 - 8, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000428801000 και με Α.Φ.Μ. 095358486 όπως εκπροσωπείται νόμιμα, που διαθέτουν απόφια στοιχεία

ενεργητικού, χωρίς βάρη και με αξιοζήλευτη αξία, τα οποία από μόνα τους δημιουργούν μία τεράστια συγκέντρωση πλούτου όπως διαπιστώθηκε κατά τις σχετικές διαπραγματεύσεις, κρίνεται ως ο καλύτερος δυνατός τρόπος για την επίτευξη των ανωτέρω.

Επίσης, με τα από 19.05.2026 πρακτικά των διαχειριστών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, παρασχέθηκε από τους διαχειριστές αυτών προς την κα. Λήδα Ντάνια για την μεν Απορροφώσα, και προς τις κα. Ντάνια Μαρίνα και Ντάνια Εμμανουέλα για τις απορροφώμενες ii) και iii) η ειδική εντολή και εξουσιοδότηση, όπως υπογράψουν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το υποβάλουν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, το υποβάλλουν προς έγκριση στις Γενικές Συνελεύσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενημερώσουν τους εταίρους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ότι έχουν τεθεί στη διάθεσή τους τα έγγραφα του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019 στην έδρα εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και γενικώς όπως προβούν σε κάθε νόμιμη πράξη, ενέργεια και δήλωση, που είναι απαραίτητες, κατά την ελεύθερη κρίση τους, για την εξέλιξη και ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσής αυτής, πάντοτε εντός των ορίων της εντολής που τους έχει δοθεί από τους Διαχειριστές εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών

3. Η συγχώνευση θα συντελεστεί σύμφωνα με: (α) Τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30 38 και 42-45 του Ν.4601/2019 όπως ισχύει, (β) του άρθρου 17 του Ν. 45448/2018, (γ) του άρθρου 54 Ν. 4172/2013 και (δ) άρθρου 61 Ν. 4438/2016, με απογραφή των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού όπως αυτά εμφανίζονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025 που συντάχθηκαν αντιστοίχως από τις απορροφώμενες υπό στοιχεία α) και β) εταιρείες, για το σκοπό της παρούσας συγχώνευσης, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων εταιρειών. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των απορροφώμενων εταιρειών, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας Εταιρείας.

α) Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώσας εταιρείας «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2025, ο οποίος έχει ως εξής:

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Ενσώματα πάγια**

Ακίνητα	1.004.076,30
Λοιπός εξοπλισμός	0,16
Σύνολο	1.004.076,46
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.004.076,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	33.990,08
Σύνολο	33.990,08
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	174.025,84
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	24,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.903,54
Σύνολο	193.953,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	227.943,46
Σύνολο ενεργητικού	1.232.019,92
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	-165.531,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.260.958,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.797,76
Σύνολο	1.262.755,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.264,99
Λοιποί φόροι και τέλη	103.530,79
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	134.795,78
Σύνολο υποχρεώσεων	1.397.551,64
Σύνολο παθητικού	1.232.019,92

Η διαπίστωση της αξίας της απορροφώσας εταιρείας «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2025 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» των εταιρειών α) «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN CENTER», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, β)

«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με το Ν. 5162/2024, Ν. 4601/2019, Ν. 4935/2022 και Ν. 4548/2018.

Βάσει της ως ισολογισμού μετασχηματισμού η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2025, στο ποσό των

-165531,72 ευρώ.

Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025 της ως άνω απορροφώσας εταιρείας, έχει εγκριθεί από τη συνέλευση των εταίρων της Απορροφώσας Εταιρείας.

β) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2025, ο οποίος έχει ως εξής:

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/12/2025 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΠΕ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Ακίνητα 400.669,79

Λοιπός εξοπλισμός 304,14

Σύνολο 400.973,93

Σύνολο μη κυκλοφορούντων 400.973,93

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα 41.535,61

Σύνολο 41.535,61

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις 93.640,84

Δουλευμένα έσοδα περιόδου 0,00

Λοιπές απαιτήσεις 215.000,00

Προπληρωμένα έξοδα 0,00

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22.615,04

Σύνολο 331.255,88

Σύνολο κυκλοφορούντων 372.791,49

Σύνολο ενεργητικού 773.765,42

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 3.570,98

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια 664.759,58

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.875,88

Σύνολο 666.635,46

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.028,27
Λοιποί φόροι και τέλη	81.530,71
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	103.558,98
Σύνολο υποχρεώσεων	770.194,44
Σύνολο παθητικού	773.765,42

Η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, η οποία και συνέταξε την σχετική 19.05.2026 έκθεση με τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ημερομηνία την 31η Δεκεμβρίου 2025» για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2025 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με το Ν. 5162/2024, Ν. 4601/2019, Ν. 4935/2022 και Ν. 4548/2018.

Βάσει της ως άνω από 19.05.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2025, στο ποσό των **3.570,98 €** ως εξής:

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης με βάση τον ισολογισμό αποτίμησης 31.12.2025 έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	400.973,93 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	372.791,49 €
Σύνολο (Α)	773.765,42 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	666.635,46 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	103.558,98 €
Σύνολο (B)	770.194,44 €
Καθαρή Θέση / Εισφερόμενη περιουσία (Α) - (B)	3.57,98 €

Προσδιορισμός αξίας περιουσιακής κατάστασης της Απορροφημένης

Εάν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της, προκύπτει η καθαρή θέση αυτής και συνεπώς, η εισφερόμενη περιουσία ενεργητικό στην υφιστάμενη εταιρεία, ήτοι στην απορροφώσα.

Συμπεράσματα - Αποτελέσματα αποτίμησης Απορροφώμενης και αξία Απορροφώσας Αποτίμηση Απορροφώμενης

Με βάση τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι το σύνολο της εύλογης αξίας του ενεργητικού της απορροφώμενης ανέρχεται σε ποσό € 773.765,42 και το σύνολο της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων αυτής σε ποσό € 770.194,44. Επομένως, η καθαρή θέση της απορροφώμενης ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 3.570,98 όπως αυτή προκύπτει από την παρούσα έκθεση αποτίμησης στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση.

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025 της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας, όσο και η από 19.05.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής από την ελεγκτική εταιρεία «PKF «ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

γ) Ως ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρεία «NTIZAIN ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6 - 8, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123 χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2025 ο οποίος έχει ως εξής

**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/12/2025 (ΠΟΣΑ
ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ
ΕΠΕ**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	5.550.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,10
Σύνολο	5.550.000,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.550.000,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	13.392,03
Σύνολο	13.392,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	2.017,54
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	9.700,00
Λοιπές απαιτήσεις	577,57
Προπληρωμένα έξοδα	4.321,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	658,57
Σύνολο	17.275,10
Σύνολο κυκλοφορούντων	30.667,13
Σύνολο ενεργητικού	5.580.667,23
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
	1.799.777,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	3.050.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.995,57
Σύνολο	3.055.995,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	25.158,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	409.273,34
Λοιποί φόροι και τέλη	207.202,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	81.118,21
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.142,17
Σύνολο	724.893,96
Σύνολο υποχρεώσεων	3.780.889,53
Σύνολο παθητικού	5.580.667,23

Η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της απορροφώμενης εταιρείας «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» με έδρα επί της οδού Πάτμου 6 - 8, Αμαρουσίου/Βορείου Τομέα Αθηνών, Τ.Κ. 15123 διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132, η οποία και συνέταξε την σχετική από 19.05.2026 έκθεση με τίτλο «Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» για τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31.12.2025 σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, στα πλαίσια της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «DESIGN MALL», των ως άνω εταιρειών, ήτοι των εταιρειών «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN CENTER» όπως εκπροσωπείται νόμιμα και την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «DESIGN PLAZA LTD - ΜΕΤΑΛ ΕΛΛΑΣ» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, σύμφωνα με το Ν. 5162/2024, Ν. 4601/2019, Ν. 4935/2022 και Ν. 4548/2018. Βάσει της ως άνω από 19.05.2026 Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» η εκτιμώμενη αξία της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας ανέρχεται κατά την 1.799.777,70 ευρώ.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης με βάση τον ισολογισμό αποτίμησης 31.12.2025 έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	5.550.000,10 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	30.667,13
Σύνολο (Α)	€ 5.580.667,23

€ ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.055.995,57 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	724.893,96 €

Σύνολο (B)

3.780.889,53 €

Καθαρή Θέση / Εισφερόμενη περιουσία (A) – (B) 1.799.777,70

Προσδιορισμός αξίας περιουσιακής κατάστασης της Απορροφημένης

Εάν από τη συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της, προκύπτει η καθαρή θέση αυτής και συνεπώς, η εισφερόμενη περιουσία ενεργητικό στην υφιστάμενη εταιρεία, ήτοι στην απορροφώσα.

Συμπεράσματα – Αποτελέσματα αποτίμησης Απορροφώμενης και αξία Απορροφώσας Αποτίμηση Απορροφώμενης Με βάση τα ανωτέρω αναλυτικώς εκτεθέντα προκύπτει ότι το σύνολο της εύλογης αξίας του ενεργητικού της απορροφώμενης ανέρχεται σε ποσό € 5.580.667,23 και το σύνολο της εύλογης αξίας των υποχρεώσεων αυτής σε ποσό € 3.780.889,53. Επομένως, η καθαρή θέση της απορροφώμενης ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 1.799.777,70 όπως αυτή προκύπτει από την παρούσα έκθεση αποτίμησης στο πλαίσιο της συγχώνευσης με απορρόφηση.

Τόσο ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2025 της ως άνω απορροφώμενης εταιρείας, όσο και η από 19.05.2026 Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αυτής από την ελεγκτική εταιρεία «PKF «ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

4. Η τελική απόφαση για την έγκριση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης θα ληφθεί από τις γενικές συνελεύσεις των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019. Οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των εταίρων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, και την εγκριτική απόφαση των Διαχειριστών (άρθρο 17 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019, τον Ν. 4548/2018 και τον Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Η διαδικασία της συγχώνευσης συντελείται, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, με μόνη την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμα και πριν από την διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. εκάστης απορροφώμενης εταιρείας.

5. Οι απορροφώμενες εταιρείες θα μεταβιβάσουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2025 και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης. Κατά συνέπεια, η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος και καθίσταται αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου των απορροφώμενων εταιρειών, των απαιτήσεων αυτών κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν, και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου τους. Επίσης, οι απορροφώμενες μεταβιβάζουν στην απορροφώσα κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο ακόμα κι αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και δικαιώματα ή έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης περιέρχονται αυτοδίκαια κατά πλήρη κυριότητα στην απορροφώσα.

Από την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η απορροφώσα εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις των απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού τους στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο της υπεραξίας που τυχόν προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του Ν. 4601/2019, του Ν. 4438/2016 και μεταξύ άλλων του άρθρου 61 αυτού, οι δε τυχόν δίκες των απορροφώμενων εταιρειών θα συνεχίζονται από την απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής τους με τη συγχώνευση.

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι απορροφώμενες εταιρείες θεωρούνται αυτοδικαίως λυμένες, εξαφανιζομένης της νομικής προσωπικότητάς τους, χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση.

Οι απορροφώμενες εταιρείες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενη (ενεργητικό και παθητικό) κατά τη ημερομηνία των ως άνω Ισολογισμών Μετασχηματισμού είναι αυτή ακριβώς που απεικονίζεται στους Ισολογισμούς αυτούς, στους οποίους αναγράφονται τα συνολικά εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και

β) τα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτών, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στους ως άνω αναφερόμενους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού.

Από την ημερομηνία καταχώρισης της σύμβασης συγχώνευσης ως προς την απορροφώσα εταιρεία, ακόμη και πριν την διαγραφή των απορροφούμενων εταιρειών από το Γ.Ε.ΜΗ. όλες οι πράξεις και συναλλαγές των απορροφώμενων εταιρειών, θεωρούνται από λογιστική άποψη, ότι έχουν διενεργηθεί για λογαριασμό της απορροφώσας εταιρείας. Τα δε οικονομικά αποτελέσματα, που θα προκύψουν κατά το παραπάνω χρονικό διάστημα θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της απορροφώσας εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που γίνονται κατά το πιο πάνω χρονικό διάστημα με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα των απορροφώμενων εταιρειών συνεχίζονται από την απορροφώμενη εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες. Η απορροφώσα εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των απορροφώμενων εταιρειών, όπως αναφέρονται στους ως άνω Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώσας εταιρείας.

7. Σύμφωνα με την από 19.05.2026 έγγραφη δήλωση των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας **«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, καθώς και των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας **«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, νομίμως θεωρημένων από δικηγόρο, οι εταίροι αυτών αντίστοιχα, συμφωνούν να μην καταρτιστεί έκθεση των διαχειριστών της πρώτης και της δεύτερης εταιρείας και να μην γίνει ενημέρωση κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του Ν 4601/2019.

8. Σύμφωνα με την από 19.05.2026 έγγραφη δήλωση των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας **«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ &**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», καθώς και των εταίρων της απορροφώμενης εταιρείας **«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** νομίμως θεωρημένων από δικηγόρο, οι εταίροι αυτών αντίστοιχα, συμφωνούν να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονα ούτε να συνταχθεί έκθεση εμπειρογνώμονα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 7 του Ν 4601/2019.

9. Για τη διαμόρφωση της σχέσης ανταλλαγής λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και τα κατωτέρω:

α) Η απορροφώσα εταιρεία έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 123.840,00€, καταβεβλημένο ολόκληρο, διαιρούμενο σε 4.128 εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00€) ευρώ έκαστο.

Η καθαρή θέση της απορροφώσας εταιρείας σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται στο ποσό των - 165.531,72 €.

β) Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 175.320 €, ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε 5.844 εταιρικά μερίδια, αξίας 5.844 € εκάστο.

Η καθαρή της θέση ανέρχεται στο ποσό των 3.570,98 ευρώ.

γ) Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία **««ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.204.650,00€, ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 40.155 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 30 € έκαστο. Η καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** σύμφωνα με τα υπό στοιχείο 3 αναφερόμενα ανέρχεται αρχικά στο ποσό των 1.799.777,70 €.

10. Οι σχέσεις ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών των εταιριών προσδιορίζεται με βάση την αποτίμηση της καθαρής θέσης εκάστης εξ αυτών, σύμφωνα με τις ως άνω εκθέσεις εκτίμησης. Ειδικότερα η συνολική καθαρή θέση των συγχωνευόμενων εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των 1.803.348,68 ευρώ, εκ των οποίων ποσό 1.799.777,70 αντιστοιχεί στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ποσό 3.570,98 ευρώ στην απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, η συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας διαμορφώνεται αναλογικά ως εξής:

Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συμμετέχει κατά ποσοστό 99,802%.

Η απορροφώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» συμμετέχει κατά ποσοστό 0,198 %.

Η απορροφώσα εταιρεία, λόγω αρνητικής καθαρής θέσης, δεν συνεπάγεται δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας προς κατανομή και δεν συμμετέχει στη διαμόρφωση της σχέσης ανταλλαγής των νέων εταιρικών συμμετοχών.

Κατόπιν συγχώνευσης το εταιρικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας, ανερχόμενο προ της συγχώνευσης στο ποσό των 123.840,00 διαιρούμενο σε 4.128 εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου εξ αυτών 30,00 ευρώ, αυξάνεται λόγω της εισφοράς της καθαρής θέσης των απορροφώμενων εταιρειών κατά ποσό 1.803.330,00 ευρώ και θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.927.170,00 ευρώ διαιρούμενο σε 64.239 εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ εκάστου. Τα νέα εταιρικά μερίδια της απορροφώσας εταιρείας θα διατεθούν στους εταίρους των απορροφώμενων εταιρειών σύμφωνα με την σχέση ανταλλαγής.

«ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»:-

«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»: 59.992 (99,802%) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»: 119 (0,198%) εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ έκαστο.

11. Δεν υπάρχουν εταίροι της απορροφώμενης εταιρείας που να έχουν ειδικά δικαιώματα. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τους διαχειριστές και τους Τακτικούς Ελεγκτές των συγχωνευόμενων εταιριών, ούτε παρέχονται τέτοια από την συγχώνευση στα όργανα αυτά.

12. Όλοι οι εταίροι των Συγχωνευόμενων υπό στοιχεία (α), (β), (γ) Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών

Συνελεύσεων των εταίρων τους που θα συγκληθούν για τη λήψη απόφασης επί του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης να λάβουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των εγγράφων που προβλέπονται στο Ν. 4601/2019.

13. Η απορροφώσα θα προβεί σε κάθε αναγκαία τροποποίηση του καταστατικού της, προκειμένου να λάβουν χώρα οι μεταβολές που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, ώστε αυτό να ανταποκρίνεται στις μεταβολές που επέρχονται με το παρόν.

14. Επί των όρων του παρόντος σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διαχειριστών τους.

15. Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

16. Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της αρμόδιας αρχής κατά τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019. Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιριών ως ακολούθως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συγχωνευόμενων εταιριών ως ακολούθως.

Για την

«ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΜΠΙΖΝΕΣ ΝΤΙΖΑΙΝ ΓΚΡΟΥΠ ΕΠΕ
BUSINESS DESIGN GROUP LTD
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ
ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ, ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΑΤΜΟΥ 10 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23, ΤΗΛ. 68 50 611
ΑΦΜ 095612364 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Για την

«ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΟΜΕΡΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΥΟΥΡΩΝ-ΡΟΛΛΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΠΑΤΜΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23, ΤΗΛ. 210.68.30.660
ΑΦΜ. 095526265 - ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Για την

«ΝΤΙΖΑΙΝ ΠΛΑΖΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

DESIGN PLAZA LTD
NTIZAIN PLAZA EPE
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΠΑΤΜΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23, ΤΗΛ. 210.68.30.660
ΑΦΜ: 095356486 Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΗΛ: 210-6850611, FAX: 210-6894647