



Ακριβές αντίγραφο
PARTHENA KAIMASIDOU
09/06/2026 08:08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ

Τηλέφωνο: 210 3382441

E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα, 09/06/2026

Αριθ.Πρωτ.: 4113710

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΔΜΗΤΟΣ ΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007059401000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **09/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6075978**, το από 02/06/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΔΜΗΤΟΣ ΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007059401000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΑΝΤΙΝΟΡΟΣ 16-18, ΤΚ: 11634, ΑΘΗΝΑ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ΕΥΔΜΗΤΟΣ**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.»-ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΥΤΟΥ**

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 007059401000

Α.Φ.Μ.: 999099604

Στην Αθήνα, σήμερα, 02.06.2026, ημέρα Τρίτη, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων:

1) Του **Ανδρέα Συντιχάκη** του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Πολιτικού Μηχανικού, κατοίκου Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύωνος, αριθμός 5, κατόχου δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του *ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01505318/01.03.2025* και με Α.Φ.Μ.: 115108868, και

2) Της **Δέσποινας Τσιγγελίδου** του Κωνσταντίνου και της Άννας, Πολιτικού Μηχανικού, κατοίκου Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύωνος, αριθμός 5, κατόχου δελτίου ταυτότητας του *ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01744393/07.05.2025* και με Α.Φ.Μ.: 103974116,

συνομολογήθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Ο Ιωάννης Τσαπαρίκος του Βασιλείου και της Παναγιώτας και ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων δυνάμει του από 22-8-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού-καταστατικού και με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό και το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό: 13.026/2006 συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο: «ΕΥΔΜΗΤΟΣ Ε.Τ.Ε.». Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι οι μελέτες, επιβλέψεις, κατασκευές και επισκευές (αναστηλώσεις) κτηρίων και άλλων συναφών δομικών έργων τόσο ιδιωτικών όσο και δημοσίων, η ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων και άλλων κτισμάτων είτε με την μέθοδο της αντιπαροχής είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, καθώς και οι εργολαβίες ή υπεργολαβίες πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών και εργολαβίες έργων, Αρχιτέκτονα ή Πολιτικού Μηχανικού, Δημόσιες ή ιδιωτικές. Η εμπορία και η με προμήθεια διάθεση σε τρίτους υλικών, συσκευών, μηχανημάτων και άλλων συναφών στοιχείων που έχουν σχέση με οικοδομικές εργασίες. Επίσης η διαμεσολάβηση με τεχνικές συμβουλές και εκτιμήσεις τόσον σε τράπεζες όσον και σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό οργανισμό

και ιδιώτες για την σύναψη και έκδοση δανείων για ανέγερση ή αγορά κινητών. Τέλος η εταιρεία δύναται να ενεργεί εργασίες κτηματομεσίτου αναλαμβάνοντας πέραν των άλλων και εργασίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης κινητών. Διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε δεκαετής, αρχομένης από τις 22-8-2006 και λήγουσα την 22-8-2016, έχει παραταθεί αυτοδικαίως όμως, σύμφωνα με το άρθρο 9 του καταστατικού της, το οποίο προέβλεπε ότι η διάρκειά της παρατείνεται για μια πενταετία από της λήξης της, κάθε φορά, εάν ενενήντα ημέρες πριν την λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους εταίρους έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας αυτής. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των έξι χιλιάδων (€6.000,00) ευρώ, διαχειριστής αυτής και ομόρρυθμος εταίρος ο κύριος Ανδρέας Συντιχάκης, πρώτος των εδώ συμβαλλομένων, με ποσό εισφοράς 1.800 € και μερίδιο τριάντα τοις εκατό (30%) της εταιρείας και ετερόρρυθμος εταίρος ο κύριος Ιωάννης Τσαπαρίκος, με ποσό εισφοράς 4.200 € και μερίδιο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της εταιρείας. Η ανωτέρω εταιρεία έχει απογραφεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό: 7059401000.

2. Περαιτέρω, δυνάμει του από 1-9-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27-9-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 1905528, ο αρχικός εταίρος, Ιωάννης Τσαπαρίκος, συναινούντος και του πρώτου των εδώ συμβαλλομένων, πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική συμμετοχή και ιδιότητά από ποσοστό 70% κατά το οποίο συμμετείχε ως ετερόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία, προς την Παναγιώτα Τσαπαρίκου του Ιωάννη και της Δήμητρας κατά ποσοστό 50% και προς τον πρώτο των εδώ συμβαλλομένων κατά ποσοστό 20%, αντί τιμήματος για την μεταβίβαση το οποίο του καταβλήθηκε πλήρως και ολοσχερώς και αποχώρησε από την εταιρεία. Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων παρέμεινε ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό 50% και η Παναγιώτα Τσαπαρίκου του Ιωάννη και της Δήμητρας εισήλθε ως ετερόρρυθμη εταίρος κατά ποσοστό 50%.

Επιπλέον, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 και 11 του καταστατικού, έγινε αναρίθμηση των άρθρων, ώστε το άρθρο 6 του καταστατικού να έχει πλέον αριθμό 8, το άρθρο 10 να έχει πλέον αριθμό 9 και κατήργησαν τα έως τότε άρθρα 8 και 12 του καταστατικού.

3. Περαιτέρω, δυνάμει του από 15-4-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 6-5-201 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 2540392, η Παναγιώτα Τσαπαρίκου του Ιωάννη και της Δήμητρας, συναινούντος και του πρώτου των εδώ συμβαλλομένων, σε εκτέλεση σχετικής συμφωνίας πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική της συμμετοχή και ιδιότητα από ποσοστό 50% στην ανωτέρω εταιρεία και πιο συγκεκριμένα, το 49% προς τον πρώτο των εδώ συμβαλλομένων, αντί ποσού 2.940 € και το 1% προς την δεύτερη των εδώ συμβαλλομένων, αντί ποσού 60 €, τα οποία ποσά της κατέβαλαν οι εδώ συμβαλλόμενοι σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της συμφωνηθείσας πώλησης. Κατόπιν της μεταβίβασης αυτής η Παναγιώτα Τσαπαρίκου του Ιωάννη αποχώρησε από την εταιρεία και οι εδώ συμβαλλόμενοι, Ανδρέας Συντιχάκης του Εμμανουήλ και Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου παρέμειναν οι δύο εταίροι αυτής, και συγκεκριμένα με ποσοστό 99% ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων, ως ομόρρυθμος εταίρος, και με ποσοστό 1% η δεύτερη των εδώ συμβαλλομένων, ως ετερόρρυθμη εταίρος. Σχετικά τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού.

4. Τέλος δυνάμει του από 02.12.2024 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρείας-κωδικοποίηση καταστατικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 16.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4993847, οι εδώ συμβαλλόμενοι τροποποίησαν τα άρθρα 2, 4, 5 και 7 του καταστατικού και κωδικοποίησαν αυτό.

5. Ήδη με το παρόν συμφωνητικό, οι εδώ συμβαλλόμενοι συμφωνούν από κοινού και αποφασίζουν ομόφωνα την μετατροπή της εταιρείας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4601/2019. Για τον λόγο αυτό, η εταιρεία είχε, όπως αναγνωρίζουν από κοινού οι εδώ συμβαλλόμενοι, διαθέσει στους δύο εταίρους της και στην έδρα της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ημερών πριν την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι από τις 22.05.2026, το σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της των τριών τελευταίων ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 107 § 1 και 120 § 1 του ν. 4601/2019, των οποίων, όπως δηλώνουν και οι δύο εταίροι έλαβαν πλήρη γνώση και έλεγξαν. Με την γενόμενη τροποποίηση, καθώς και με την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, όπως συμφωνείται και αναφέρεται κατωτέρω, οι εδώ συμβαλλόμενοι θα συμμετέχουν στην εταιρεία ως ομόρρυθμοι εταίροι και οι

εταιρικές συμμετοχές των εταίρων θα διαμορφωθούν έτσι ώστε ο Ανδρέας Συντιχάκης του Εμμανουήλ και της Μαρίας να συμμετέχει κατά ποσοστό 80% και η Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου και της Άννας να συμμετέχει κατά ποσοστό 20%. Επιπλέον διαχειριστές της εταιρείας συμφωνείται ότι θα είναι και οι δύο εταίροι, καθένας εκ των οποίων θα μπορεί να ενεργεί πράξεις διαχείρισης και μόνος.

Σημειώνεται ότι δεν συντάχθηκε η προβλεπόμενη στην διάταξη του άρθρου 106 του ν. 4601/2019 του διαχειριστή της εταιρείας για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομικής και οικονομικής άποψης της μεταβολής της νομικής μορφής της εταιρείας και των άλλων θεμάτων που προβλέπονται στην ανωτέρω διάταξη, καθώς και οι δύο εταίροι συμφώνησαν να μην καταρτιστεί τέτοια έκθεση, υπέγραψαν δε παράλληλα με το παρόν σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θεωρημένες από Δικηγόρο, οι οποίες θα υποβληθούν μαζί με το παρόν προς καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Τέλος, η έως τώρα ετερόρρυθμη εταίρος, Δέσποινα Τσιγγελίδου δηλώνει και συναινεί, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 121 § 2 του ν. 4601/2019 ότι μετά την μετατροπή της νομικής μορφής της εταιρείας, ως ομόρρυθμη εταίρος θα ευθύνεται προσωπικά για τα χρέη της Εταιρείας με την νέα της μορφή, η δε δήλωσή της αυτή περιλαμβάνεται και στην ανωτέρω αναφερόμενη υπεύθυνη δήλωσή της.

6. Περαιτέρω, οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν από κοινού και ομόφωνα να αυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο κατά δέκα τέσσερις χιλιάδες ευρώ (14.000 €), στην οποία αύξηση συμφωνούν ότι συμμετέχουν ως κατωτέρω:

Α) ο μεν Ανδρέας Συντιχάκης, όπως δηλώνουν αμφότεροι οι εταίροι και αναγνωρίζουν, κατέθεσε σήμερα με τραπεζικό έμβασμα στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των δέκα χιλιάδων εξήντα ευρώ (10.060 €),

Β) η δε Δέσποινα Τσιγγελίδου, όπως δηλώνουν αμφότεροι οι εταίροι και αναγνωρίζουν, κατέθεσε σήμερα με τραπεζικό έμβασμα στο ταμείο της εταιρείας, το ποσό των τριών εννιακοσίων σαράντα ευρώ (3.940 €), με τραπεζικό έμβασμα στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €).

7. Κατόπιν των ανωτέρω, της αλλαγής της νομικής μορφής της εταιρείας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη και της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, οι δύο,

ομόρρυθμοι πλέον, εταίροι συμφωνούν από κοινού και αποφασίζουν ομόφωνα στην τροποποίηση των κατωτέρω άρθρων του καταστατικού της εταιρείας:

«Άρθρο 1

ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΜΗΤΟΣ», η οποία προέρχεται από μετατροπή, σύμφωνα με τον ν. 4601/2019, της προϋφιστάμενης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.».

«Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000 €) το οποίο και οι εισφορές των εταίρων έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου στην εταιρεία, το μεν αρχικό κεφάλαιο των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000 €) από τους αρχικούς εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους και την αξία της εισφοράς τους, το δε ποσό της αύξησης του κεφαλαίου των δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000 €), καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου στην εταιρεία, από τους εδώ εταίρους κατά ποσό των δέκα χιλιάδων εξήντα ευρώ (10.060 €) από τον ομόρρυθμο εταίρο, Ανδρέα Συντιχάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας και κατά ποσό τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ευρώ (3.940 €) από τον ομόρρυθμο εταίρο, Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου και της Άννας. Οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

- 1) Ο ομόρρυθμος εταίρος Ανδρέας Συντιχάκης του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύνωνος, αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01505318/01.03.2025, με Α.Φ.Μ.: 115108868 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) andsynt@otenet.gr, με ποσοστό 80%, και*
- 2) Ο ομόρρυθμος εταίρος Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου και της Άννας, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύνωνος, αριθμός 5, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01744393/07.05.2025, με*

Α.Φ.Μ.: 103974116 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dtsiggelidou@teemail.gr, με ποσοστό 20%.

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.»

«Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι, Ανδρέας Συντιχάκης και Δέσποινα Τσιγγελίδου, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά, ενεργούν, δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου προσώπου, Ελληνικού δημοσίου, πάσης Αρχής και παντός Δικαστηρίου, διορίζουν δικηγόρο της εταιρείας, παρέχουν κάθε εντολή και εξουσιοδότηση και γενικότερα ασκούν όλα τα καθήκοντα για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και επιτρέπεται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

Ειδικότερα, οι ανωτέρω, από κοινού ή ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά, θα έχουν την εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, Ελληνικών και Αλλοδαπών, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου και κάθε άλλης Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, Διοικητικής ή Εκκλησιαστικής Αρχής και τη ρύθμιση των θεμάτων της εταιρείας και γενικά των δαπανών της. Η απόφαση της ίδρυσης και επέκτασης καταστημάτων και της ίδρυσης και κατάργησης υποκαταστημάτων, η απόφαση για την έκταση των εργασιών τους και την δικαιοδοσία τους, ο προσδιορισμός και ο έλεγχος κάθε δαπάνης σχετική με την λειτουργία της εταιρείας, ο διορισμός και η παύση διευθυντών και γενικά του προσωπικού της εταιρείας, ο κανονισμός της δικαιοδοσίας, των υποχρεώσεων και των αποδοχών του καθενός, η συνομολόγηση δανείων για λογαριασμό της εταιρείας με όποιους όρους εγκρίνουν, εκτός από την έκδοση δανείων με ομολογίες και το άνοιγμα και διαχείριση εταιρικών τραπεζικών λογαριασμών σε οποιαδήποτε τράπεζα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών με τα οποία

συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο ή συμμετέχει η εταιρεία. Η συνομολόγηση αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις ή μισθώσεις διαφόρων δικαιωμάτων, δανείων με και χωρίς υποθήκη, η παροχή προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης σε οποιοδήποτε ακίνητο της εταιρείας ή τις εγκαταστάσεις της. Η έκδοση, αποδοχή, οπισθόγραφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή και τραπεζικών ή άλλων επιταγών που έχουν εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας και η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία έχει η εταιρεία συναλλαγές και εφόσον κρίνουν ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Η αντιπροσώπευση της εταιρείας σε κάθε Τελωνειακή Αρχή, η ενέργεια κάθε πράξης προς παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων είτε για την ημεδαπή, είτε για την αλλοδαπή και η υπογραφή προς τούτο διασαφήσεων και κάθε άλλου σχετικού τελωνειακού εγγράφου, που αφορά την εταιρεία. Η παραλαβή και η μεταβίβαση με οπισθογράφηση ή με κάθε άλλο τρόπο, φορτωτικών και η εξόφληση αυτών εφόσον έχουν εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας, η υπογραφή αντί της εταιρείας κάθε δήλωσης ή κάθε εγγράφου που εξυπηρετεί τις ανάγκες της και γενικά η επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία μπορούν να παίρνουν οποιαδήποτε επείγοντα συντηρητικά μέτρα προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας, ενεργούν προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετούν την περιουσία της εταιρείας, εισπράττουν όσα οφείλονται σε αυτή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ή του Δημοσίου. Ο καθορισμός των όρων της ίδρυσης και της συμμετοχής της εταιρείας σε κάθε φύσεως συναφείς επιχειρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού, ο καθορισμός των γενικών όρων όλων γενικά των λογαριασμών της εταιρείας, η εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας, η αποδοχή της εκχώρησης άλλων απαιτήσεων και γενικά η ανάληψη κάθε υποχρέωσης για την εταιρεία. Ο προσδιορισμός κάθε φορά της χρήσης των διαθεσίμων κεφαλαίων, η επαγωγή και αντεπαγωγή των όρκων που επιβάλλονται ή επάγονται στην εταιρεία. Η διαπραγμάτευση, ο συμβιβασμός, η σύναψη συνυποσχετικών, ο διορισμός διαιτητών, η απόφαση για ενέργεια αγωγών, η υποβολή εγκλήσεων, η παραίτηση από ένδικο μέσα εγγραφής, εξάλειψης, ή άρσης υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και κατάργησης δικών. Τέλος να παρέχουν γενική ή μερική πληρεξουσιότητα σε όσα εγκρίνουν πρόσωπα, εκτός από τις

περιπτώσεις που απαιτούν συλλογική ενέργεια και να διορίζουν πληρεξούσιους Δικηγόρους της εταιρείας.»

«Άρθρο 7

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας αυτής.

Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για ένα (1) έτος από την λήξη της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν από την λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

2. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων, εφαρμόζεται το άρθρο 267 του ν. 4072/2012.

3. Η εταιρεία δύναται να λυθεί κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων.

4. Η εταιρεία δύναται να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση κάποιου από τους δύο εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.»

«Άρθρο 8

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Διαρκούσης της εταιρείας και μέχρι πέρατος της εκκαθάρισεως αυτής κανείς εκ των δύο εταίρων δεν δικαιούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του χωρίς την εγγραφή συγκατάθεση του άλλου εταίρου, ούτε να ζητήσει την διανομή των κοινών εταιρικών πραγμάτων.»

«Άρθρο 9

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά την λύση της εταιρείας, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση, καθήκοντα δε εκκαθαριστών ασκούν από κοινού οι δύο εταίροι, οι οποίοι και προβαίνουν στην εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών, την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, την είσπραξη των απαιτήσεων και εξόφληση των εταιρικών υποχρεώσεων.»

Κατόπιν της τροποποίησης των ανωτέρω άρθρων, οι εταίροι συμφωνούν ομόφωνα και αποφασίζουν ομόφωνα την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο

«ΕΥΔΜΗΤΟΣ»

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7059401000, Α.Φ.Μ.:999099604

Άρθρο 1

ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΜΗΤΟΣ», η οποία προέρχεται από μετατροπή, σύμφωνα με τον ν. 4601/2019, της προϋφιστάμενης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ.

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.
2. Η εταιρεία με απόφασή της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη καθώς και στο εξωτερικό ακολουθούσα την διαδικασία που ορίζει ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Η ανέγερση κτιρίων σε οικοπέδα που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους επί αντιπαροχή, εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας και η ανάληψη της εκτέλεσης κάθε εργασίας που είναι συναφής προς τα ανωτέρω.

- 2) Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση οποιουδήποτε τεχνικού έργου δημόσιου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως.
- 3) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών κάθε φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων, δημοσίων και ιδιωτικών φορέων, καθώς επίσης και η ανάληψη επιβλέψεων των έργων αυτών από οποιονδήποτε εργοδότη, οπουδήποτε.
- 4) Η υπερβολική ανάθεση σε οποιονδήποτε τρίτο της εκτέλεσης έργων ή τμημάτων τους, τα οποία έχει αναλάβει η εταιρεία, καθώς και η ανάληψη της τεχνικής διεύθυνσεως, σχεδιασμού και θέσεως σε λειτουργία τεχνικών έργων.
- 5) Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ενδεικτικά φωτοβολταϊκών, αιολικών, υδροηλεκτρικών σταθμών ενέργειας, σταθμών βιομάζας-βιοαερίου, καθώς και η παραγωγή και πώληση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
- 6) Η σύλληψη και εκπόνηση μελετών, ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη κάθε είδους συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
- 7) Η σύναψη συμβάσεων παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος με τη Δ.Ε.Η., ή άλλο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα διάθεσης ενέργειας.
- 8) Η ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου, δημοτικού, κοινοτικού, ιδιωτικού και γενικά φυσικού ή νομικού προσώπου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμού ή συνεταιρισμού πάσης φύσεως, που αφορά στην εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
- 9) Η εμπορία με οποιαδήποτε μορφή φωτοβολταϊκών συστημάτων και πάσης φύσεως μηχανημάτων που δύνανται να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση τέτοιων οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.
- 10) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων μετά των συναφών εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή η μίσθωση αυτών σε τρίτους.
- 11) Η ανέγερση, αγορά, μίσθωση ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων, εστιατορίων, καζίνων και γενικά η δημιουργία και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων, εγκαταστάσεων,

μαρίνων ελλιμενισμού σκαφών και κέντρων ψυχαγωγίας πάσης φύσεως, καθώς και η άσκηση κάθε άλλης τουριστικής δραστηριότητας.

12) Η αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και εν γένει διαχείριση και εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως και η διαμεσολάβηση για την αγορά ή την πώληση ή την μίσθωσή τους σε τρίτους.

13) Η εμπορία, με οποιαδήποτε μορφή, υλών, δομικών και οικοδομικών υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού.

14) Η κατασκευή, εμπορία, ενοικίαση και ανάπτυξη μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης και πληροφορικής, καθώς και η προετοιμασία χώρων, συναρμολόγηση, εγκατάσταση, επιδιόρθωση, συντήρηση και η εκτέλεση πάσης φύσεως συναφών εργασιών μηχανολογικού, ηλεκτρολογικού, υδραυλικού και θέρμανσης εξοπλισμού και προϊόντων και εγκαταστάσεων τηλεπικοινωνιών δομημένης καλωδίωσης και πληροφορικής.

15) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, πάσης φύσεως, όπως η διαμεσολάβηση, μελέτη, προγραμματισμός και έρευνα για φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων, επιχειρήσεις και οργανισμούς της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που θέλουν να προβούν σε επενδύσεις, συγχωνεύσεις, αγορές και πωλήσεις εταιρειών.

16) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών, καθώς και η σύνταξη σχετικών μελετών για τη διαχείριση κεφαλαίων φυσικών ή νομικών προσώπων για επενδύσεις κεφαλαίων, καθώς και η ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή η συμμετοχή σε εταιρείες που θα αναλαμβάνουν τη διαχείριση δημιουργίας αμοιβαίων κεφαλαίων (FUNDS) ή η διάθεση μεριδίων ή μετοχών των στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αλλά και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την ίδρυση παρόμοιων επιχειρήσεων.

17) Η παροχή συμβουλών σε επενδύσεις ακινήτων, αγορές, πωλήσεις αυτών, εν γένει κτηματομεσιτικές εργασίες, διάθεση κεφαλαίων της εταιρείας προς αγορά ακινήτων.

18) Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών σε θέματα οργάνωσης διοίκησης ή διαχείρισης και η διενέργεια και κατάρτιση έρευνας αγοράς και η σύνταξη σχετικών μελετών.

19) Η παροχή υπηρεσιών εμπορικών ή/και τεχνικών συμβουλών και η εκπροσώπηση στην Ελλάδα αλλοδαπών οίκων που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο με αυτούς συνεργασία.

20) Η τηρουμένων των όρων του Νόμου εκπροσώπηση αλλοδαπών επενδυτικών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο με αυτούς συνεργασία, ως και η ανάπτυξη αυτοτελώς τέτοιων δραστηριοτήτων.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δικαιούται:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρείας ή να ενισχύει αυτούς.

β) Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, πράκτορας, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

γ) Να συμμετέχει είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικών συνεργασιών στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Ο.Τ.Α., δημοσίων επιχειρήσεων, νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και λοιπών φορέων του δημοσίου τομέα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας και

ε) Να αποκτά, κατέχει, χρησιμοποιεί και μεταβιβάζει δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, τεχνικές και βιομηχανικές μεθόδους (Know – how), καθώς και να παρέχει και να αποκτά δικαιώματα δικαιοχρησίας (franchising).

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εταιρεία, με την επιφύλαξη του άρθρου 7 § 1 του καταστατικού, θα έχει διάρκεια έως τις 31-12-2045.

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000 €) το οποίο και οι εισφορές των εταίρων έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου στην εταιρεία, το μεν αρχικό κεφάλαιο των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000 €) από τους αρχικούς εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους και την αξία της εισφοράς τους, το δε ποσό της αύξησης του κεφαλαίου των δέκα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000 €), καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου στην εταιρεία, από τους εδώ εταίρους κατά ποσό των δέκα χιλιάδων εξήντα ευρώ (10.060 €) από τον ομόρρυθμο εταίρο, Ανδρέα Συντιχάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας και κατά ποσό τριών χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ευρώ (3.940 €) από τον ομόρρυθμο εταίρο, Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου και της Άννας.

Οι δύο ομόρρυθμοι εταίροι συμμετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

- 1) Ο ομόρρυθμος εταίρος Ανδρέας Συντιχάκης του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύνωνος, αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01505318/01.03.2025, με Α.Φ.Μ.: 115108868 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) andsynt@otenet.gr, με ποσοστό 80%, και
- 2) Ο ομόρρυθμος εταίρος Δέσποινα Τσιγγελίδου του Κωνσταντίνου και της Άννας, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Αθηνών - Αττικής, οδός Φρύνωνος, αριθμός 5, κάτοχος δελτίου ταυτότητας του ΤΔΕΕ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ με αριθμό Α01744393/07.05.2025, με Α.Φ.Μ.: 103974116 της Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) dtsiggelidou@teemail.gr, με ποσοστό 20%.

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι, Ανδρέας Συντιχάκης και Δέσποινα Τσιγγελίδου, οι οποίοι από κοινού ή ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά, ενεργούν, δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου προσώπου, Ελληνικού δημοσίου, πάσης Αρχής και παντός Δικαστηρίου, διορίζουν δικηγόρο της εταιρείας, παρέχουν κάθε εντολή και εξουσιοδότηση και γενικότερα ασκούν όλα τα καθήκοντα για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και επιτρέπεται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.

Ειδικότερα, οι ανωτέρω, από κοινού ή ο καθένας από αυτούς ξεχωριστά, θα έχουν την εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, Ελληνικών και Αλλοδαπών, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου και κάθε άλλης Δημόσιας, Δημοτικής, Κοινοτικής, Διοικητικής ή Εκκλησιαστικής Αρχής και τη ρύθμιση των θεμάτων της εταιρείας και γενικά των δαπανών της. Η απόφαση της ίδρυσης και επέκτασης καταστημάτων και της ίδρυσης και κατάργησης υποκαταστημάτων, η απόφαση για την έκταση των εργασιών τους και την δικαιοδοσία τους, ο προσδιορισμός και ο έλεγχος κάθε δαπάνης σχετική με την λειτουργία της εταιρείας, ο διορισμός και η παύση διευθυντών και γενικά του προσωπικού της εταιρείας, ο κανονισμός της δικαιοδοσίας, των υποχρεώσεων και των αποδοχών του καθενός, η συνομολόγηση δανείων για λογαριασμό της εταιρείας με όποιους όρους εγκρίνουν, εκτός από την έκδοση δανείων με ομολογίες και το άνοιγμα και διαχείριση εταιρικών τραπεζικών λογαριασμών σε οποιαδήποτε τράπεζα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή κοινοπραξιών με τα οποία συνεργάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο ή συμμετέχει η εταιρεία. Η συνομολόγηση αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις ή μισθώσεις διαφόρων δικαιωμάτων, δανείων με και χωρίς υποθήκη, η παροχή προσημείωσης υποθήκης ή υποθήκης σε οποιοδήποτε ακίνητο της εταιρείας ή τις εγκαταστάσεις της. Η έκδοση, αποδοχή, οπισθόγραφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών και γραμματίων σε διαταγή και τραπεζικών ή άλλων επιταγών που έχουν εκδοθεί στο

όνομα της εταιρείας και η παροχή εγγυήσεων υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία έχει η εταιρεία συναλλαγές και εφόσον κρίνουν ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Η αντιπροσώπευση της εταιρείας σε κάθε Τελωνειακή Αρχή, η ενέργεια κάθε πράξης προς παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων είτε για την ημεδαπή, είτε για την αλλοδαπή και η υπογραφή προς τούτο διασαφήσεων και κάθε άλλου σχετικού τελωνειακού εγγράφου, που αφορά την εταιρεία. Η παραλαβή και η μεταβίβαση με οπισθογράφηση ή με κάθε άλλο τρόπο, φορτωτικών και η εξόφληση αυτών εφόσον έχουν εκδοθεί στο όνομα της εταιρείας, η υπογραφή αντί της εταιρείας κάθε δήλωσης ή κάθε εγγράφου που εξυπηρετεί τις ανάγκες της και γενικά η επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία μπορούν να παίρνουν οποιαδήποτε επείγοντα συντηρητικά μέτρα προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας, ενεργούν προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετούν την περιουσία της εταιρείας, εισπράττουν όσα οφείλονται σε αυτή από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου ή του Δημοσίου. Ο καθορισμός των όρων της ίδρυσης και της συμμετοχής της εταιρείας σε κάθε φύσεως συναφείς επιχειρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού, ο καθορισμός των γενικών όρων όλων γενικά των λογαριασμών της εταιρείας, η εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας, η αποδοχή της εκχώρησης άλλων απαιτήσεων και γενικά η ανάληψη κάθε υποχρέωσης για την εταιρεία. Ο προσδιορισμός κάθε φορά της χρήσης των διαθεσίμων κεφαλαίων, η επαγωγή και αντεπαγωγή των όρκων που επιβάλλονται ή επάγονται στην εταιρεία. Η διαπραγμάτευση, ο συμβιβασμός, η σύναψη συνυποσχετικών, ο διορισμός διαιτητών, η απόφαση για ενέργεια αγωγών, η υποβολή εγκλήσεων, η παραίτηση από ένδικα μέσα εγγραφής, εξάλειψης, ή άρσης υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και κατάργησης δικών. Τέλος να παρέχουν γενική ή μερική πληρεξουσιότητα σε όσα εγκρίνουν πρόσωπα, εκτός από τις περιπτώσεις που απαιτούν συλλογική ενέργεια και να διορίζουν πληρεξουσικούς Δικηγόρους της εταιρείας.

Άρθρο 7

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύνεται με την πάροδο του χρόνου διαρκείας αυτής.

Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για ένα (1) έτος από την λήξη της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν από την λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στον άλλο εταίρο έγγραφη δήλωσή του ότι δεν επιθυμεί την συνέχιση της λειτουργίας αυτής.

2. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων, εφαρμόζεται το άρθρο 267 του ν. 4072/2012.

3. Η εταιρεία δύναται να λυθεί κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων.

4. Η εταιρεία δύναται να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση κάποιου από τους δύο εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Άρθρο 8

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Διαρκούσης της εταιρείας και μέχρι πέρατος της εκκαθάρισεως αυτής κανείς εκ των δύο εταίρων δεν δικαιούται να μεταβιβάσει το μερίδιο του χωρίς την εγγραφή συγκατάθεση του άλλου εταίρου, ούτε να ζητήσει την διανομή των κοινών εταιρικών πραγμάτων.

Άρθρο 9

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μετά την λύση της εταιρείας, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση, καθήκοντα δε εκκαθαριστών ασκούν από κοινού οι δύο εταίροι, οι οποίοι και προβαίνουν στην εκκαθάριση των εταιρικών λογαριασμών, την ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, την είσπραξη των απαιτήσεων και εξόφληση των εταιρικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 10

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 11

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε μεταβολή των όρων του παρόντος μόνο εγγράφως αποδεικνύεται.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, του ν. 4601/2019 και της λοιπής νομοθεσίας.

Αυτά συνομολόγησαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι εδώ συμβαλλόμενοι και υπογράφουν το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα, εκ των οποίων, ο καθένας έλαβε από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί προς καταχώριση στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΣΙΓΓΕΛΙΔΟΥ