Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
CHRISTINA DERMENTZOGLOU
2026.06.09 14:12:55 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χριστίνα Δερμεντζόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 08/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4096234

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058726204000.**

Στις **08/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 6075741**, το από 18/05/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058726204000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα **4(ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ), 5(ΚΕΦΑΛΑΙΟ)** και **7(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Ο.Ε.
ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ ΟΕ» ΜΕ Α.Φ.Μ. 999256699 ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 58726204000.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 18η Μαΐου 2026 οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. ο **Κωνσταντίνος Κρυστάλλης** του Ανδρέα, κάτοικος Καλαμαριάς, επί της οδού Κλεοπάτρας 19, Τ.Κ. 55134, με Α.Δ.Τ. ΑΝ751358/ 22.01.2019 του Τ.Α. Τούμπας - Τριανδρίας και Α.Φ.Μ. 034421240,
2. ο **Αργύριος Κρυστάλλης** του Ανδρέα, κάτοικος Περαίας, επί της οδού Αμπελοκήπων 13Β, Τ.Κ. 57019, με Α.Δ.Τ. Α01359401/ 23.01.2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Ωραιοκάστρου και Α.Φ.Μ. 035455670,
3. ο **Ανδρέας Κρυστάλλης** του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Βρυούλων 46, Τ.Κ. 54351, με Α.Δ.Τ. ΑΡ823826/09.09.2023 του Τ.Α. Τούμπας - Τριανδρίας και Α.Φ.Μ. 156960691,
4. ο **Βασίλειος Κρυστάλλης** του Κωνσταντίνου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Σιγαλά 2, Τ.Κ. 54454, με Α.Δ.Τ. ΑΙ186694/29.05.2010 του Τ.Α. Τούμπας - Τριανδρίας και Α.Φ.Μ. 156963496 και
5. ο **Ανδρέας Κρυστάλλης** του Αργύρη, κάτοικος Περαίας, επί της οδού Αμπελοκήπων 21Β, Τ.Κ. 57019, με Α.Δ.Τ. ΑΟ190224/ 22.03.2019 του Τ.Α. Θερμαϊκού και Α.Φ.Μ. 160553025

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει της από 22.06.2004 σύστασης της ομόρρυθμης εταιρίας, η οποία δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, ιδρύθηκε η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Ο.Ε.». Ομόρρυθμοι εταίροι ορίστηκαν ο Κωνσταντίνος Κρυστάλλης με 50% και ο Ανδρέας Κρυστάλλης με 50%. Κύριος σκοπός της ήταν η ανέγερση – ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Περιστεράς του Δήμου Βασιλικών του Νομού Θεσσαλονίκης. Το κεφάλαιό της ορίστηκε 5.000 ευρώ και η διάρκεια αόριστη.

Σήμερα με το παρόν, οι δύο εταίροι της εταιρίας μεταβιβάζουν δυνάμει γονικής παροχής στους υιούς τους την εταιρική τους μερίδα και αποχωρούν από την εταιρία. Συγκεκριμένα, βάσει του άρθρου 8 του καταστατικού, «*μετά την πρώτη 5ετία λειτουργίας της εταιρίας επιτρέπεται η ολική ή μερική μεταβίβαση της εταιρικής*

μερίδας του ενός εταίρου προς οιονδήποτε τρίτο μη εταίρο με την προϋπόθεση της προηγούμενης έγγραφης και ρητής συναίνεσης του άλλου εταίρου».

Εν προκειμένω, ο Κωνσταντίνος Κρυστάλλης του Ανδρέα, ο οποίος κατέχει το 50%, μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής στον υιό του Ανδρέα Κρυστάλλη το 25% της εταιρικής του συμμετοχής. Η φορολογητέα αξία βάσει της δήλωσης φόρου γονικής παροχής είναι 36.125,14 ευρώ (αρ. καταχώρισης δήλωσης 3030471). Ακολούθως, ο Κωνσταντίνος Κρυστάλλης του Ανδρέα, ο οποίος κατέχει το 50%, μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής στον υιό του Βασίλειο Κρυστάλλη το 25% της εταιρικής του συμμετοχής. Η φορολογητέα αξία βάσει της δήλωσης φόρου γονικής παροχής είναι 36.125,14 ευρώ (αρ. καταχώρισης δήλωσης 3029941). Με τον τρόπο αυτό, ο Κωνσταντίνος Κρυστάλλης αποχωρεί. Από την άλλη, ο Αργύριος Κρυστάλλης του Ανδρέα ο οποίος κατέχει το 50% μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής στον υιό του Ανδρέα Κρυστάλλη την εταιρική του συμμετοχή, ήτοι το 50%. Η φορολογητέα αξία βάσει της δήλωσης φόρου γονικής παροχής είναι 76.250,27 ευρώ (αρ. καταχώρισης δήλωσης 3030557). Με τον τρόπο αυτό, ο Αργύριος Κρυστάλλης αποχωρεί από την εταιρία επίσης.

Τροποποιούνται, επομένως, σήμερα τα άρθρα 4 περί μερίδας συμμετοχής, 5 περί κεφαλαίου και 7 περί διαχείρισης εκπροσώπησης.

Κατά συνέπεια οι όροι του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως της εν λόγω εταιρίας τροποποιούνται ανάλογα και κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ«ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ ΟΕ» ΜΕ Α.Φ.Μ. 999256699 ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 58726204000

Άρθρο 1 - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Ομόρρυθμης Εταιρείας θα είναι «ΑΦΟΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ Ο.Ε.».

Άρθρο 2 - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το Δ.Δ. Περιστεράς του Δήμου Βασιλικών του Νομού Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 3 – ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι η α) η ανέγερση - ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Περιστεράς του Δήμου Βασιλικών του Νομού Θεσσαλονίκης β) η ίδρυση, εκμετάλλευση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων καθώς και χώρων μαζικής εστίασης και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, (ενδεικτικά:) εστιατορίων, καφενείων, μπάρ, κυλικείων γ) η οργάνωση, εκμετάλλευση και λειτουργία κέντρων μονάδος ψυχαγωγίας και αναψυχής.

Άρθρο 4 –

ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων ορίζεται ως εξής:

Α) ο Ανδρέας Κρυστάλλης του Κωνσταντίνου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 25%,

Β) ο Βασίλειος Κρυστάλλης του Κωνσταντίνου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 25%.

Γ) ο Ανδρέας Κρυστάλλης του Αργυρίου συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%.

Με το ίδιο ως άνω ποσοστό ο κάθε εταίρος συμμετέχει και στις κερδοζημίες της εταιρίας.

Άρθρο 5 –

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε 5.000 ΕΥΡΩ (ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ), το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρίας.

Άρθρο 6 –

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 7 –

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι τρεις εταίροι οι οποίοι θα διοικούν, θα διευθύνουν και θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες της τις σχέσεις και διαφορές με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Δύναται δε ο καθένας από αυτούς να ενεργεί μόνος του χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη του άλλου. Οι διαχειριστές ενεργώντας μεμονωμένα ο καθένας ή από κοινού μπορούν να διορίζουν με συμβολαιογραφικό έγγραφο τρίτο πρόσωπο μη εταίρο ως πληρεξούσιο για την εν μέρει ανάθεση των αρμοδιοτήτων τους.

Επίσης καθένας από τους εταίρους, με την ιδιότητά του ως διαχειριστής έχει το δικαίωμα ενεργώντας και μεμονωμένα:

Α) να λαμβάνει αποφάσεις για επέκταση εργασιών, την υποβολή προσφορών, τη χορήγηση δανείων και γενικά οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τη λειτουργία και διαχείριση της Εταιρίας.

Β) Να εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε Διοικητικής, Δικαστικής, Δημοτικής, Αστυνομικής, Τελωνειακής, Φορολογικής αρχής ως και ενώπιον πάσης φύσης νομικών και φυσικών προσώπων, να επάγει και να δέχεται δικαστικούς όρκους, να υπογράφει υπό τη σφραγίδα της Εταιρίας και την εταιρική επωνυμία δεσμεύοντας την εταιρία με την υπογραφή του έναντι των τρίτων, αντιπροσωπεύοντας την εταιρία εις πάσας εν γένει τις σχέσεις και διαφορές αυτής.

Γ) Να διορίζει και να παύει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον κάθε Δικαστηρίου ή αρχής, περιλαμβανομένων και των Διοικητικών Δικαστηρίων ουσίας, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Αρείου Πάγου.

Δ) Να εισπράττει, να εξοφλεί, να εκδίδει, να οπισθογραφεί σε τρίτους επιταγές, να αποδέχεται, να τριτεγγυάται και να οπισθογραφεί σε τρίτους συναλλαγματικές και παντός γενικά πιστωτικού τίτλου.

Ε) Να συναλλάσσεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου Δικαίου, να διαπραγματεύεται και να προβαίνει σε σύναψη δανείου με οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα, οργανισμό και γενικά με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ακόμη και από τους ίδιους τους εταίρους. Να προβαίνει στην αγορά, πώληση ή μίσθωση ακινήτων, αγορά, πώληση ή μίσθωση εξοπλισμού,

συσκευών και κινητών πραγμάτων. Να διαπραγματεύεται την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων μεταξύ της εταιρίας και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

ΣΤ) Να λαμβάνει αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη – απόλυση εργατικού προσωπικού, τον τρόπο εργασίας αυτού και γενικά τη λειτουργία της Εταιρίας

Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική των δικαιωμάτων των διαχειριστών.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του ενός εταίρου προς οιονδήποτε τρίτο μη εταίρο για την πρώτη 5ετία λειτουργίας της εταιρίας η οποία αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Μετά την πρώτη 5ετία λειτουργίας της εταιρίας επιτρέπεται η ολική ή μερική μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του ενός εταίρου προς οιονδήποτε τρίτο μη εταίρο με την προϋπόθεση της προηγούμενης έγγραφης και ρητής συναίνεσης του άλλου εταίρου. Σε περίπτωση κοινής συμφωνίας προς μεταβίβαση μέρους εταιρικής μερίδας κάποιου εταίρου, το τίμημα της πώλησης της μερίδας θα προσδιορίζεται από πραγματογνώμονα ο οποίος θα διορίζεται με κοινή απόφαση των εταίρων.

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη νέου εταίρου για την πρώτη 5ετία λειτουργίας της εταιρίας.

Μετά τα 5 χρόνια λειτουργίας της εταιρίας δύναται να προσληφθεί νέος εταίρος μόνο όμως με την ομόφωνη απόφαση και των δύο εταίρων.

Οι εταίροι δύνανται με κοινή, ομόφωνη απόφασή τους να προβούν σε αλλαγή της νομικής μορφής της εταιρίας, και ειδικότερα σε τροπή της εταιρίας από ομόρρυθμη σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή σε Ανώνυμη Εταιρεία διατηρώντας όμως σε κάθε περίπτωση το ίδιο ποσοστό συμμετοχής ο καθένας.

Άρθρο 9

Συμφωνείται ότι στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα γίνεται εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας και θα γίνεται διανομή του ενεργητικού εφόσον υπάρχουν κέρδη κατά τη μερίδα συμμετοχής του καθενός. Επιπλέον θα συντάσσεται οικονομικός ισολογισμός της κάθε χρήσεως. Ο ισολογισμός θα

υπογράφεται από όλους τους εταίρους, οι υπογραφές αυτών θα έχουν την έννοια της αναγνώρισης των γενομένων εμφανιζομένων πράξεων στον ισολογισμό της Εταιρίας, μη δυνάμενων των εταίρων μεταγενέστερα να αμφισβητήσουν τα κονδύλια του ισολογισμού, ούτε να ζητήσουν την αναθεώρηση αυτών, εκτός εάν υπάρχει λογιστικό λάθος.

Άρθρο 10

Τα βιβλία της εταιρείας θα ελέγχονται από λογιστή της κοινής συναινέσεως των εταίρων οποίος θα αμείβεται από την εταιρεία. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση των βιβλίων της εταιρίας.

Άρθρο 11

Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σαν εταίρος ή μέτοχος σε οποιαδήποτε εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής

Άρθρο 12

Οι αποφάσεις λαμβάνονται από κοινού ομόφωνα και από όλους τους εταίρους

Άρθρο 13

Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων ή με καταγγελία ενός από αυτούς εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, όπως ορίζει ο ΑΚ.

Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των εταίρων που επέζησαν και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

Άρθρο 14

Μετά τη λύση της Εταιρίας ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάλυση της Εταιρίας, εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι. Σε περίπτωση μη συμφωνίας τους ορίζεται κοινό τρίτο άτομο κοινής αποδοχής τους. Η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση, οι οποίοι (εκκαθαριστές), αφού εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους τρίτους, θα δοθεί στον καθένα η εισφορά του, τα δε τυχόν εναπομένοντα κέρδη θα διανεμηθούν μεταξύ των εταίρων κατά λόγο συμμετοχής του καθένα. Η συμμετοχή των εταίρων στα εναπομείναντα κέρδη, θα είναι τόσο στα κινητά, όσο και στα ακίνητα.

Άρθρο 15

Κάθε διαφορά η οποία δεν λύεται από τα άρθρα του παρόντος, τα οποία (άρθρα) θεωρούνται ουσιώδη, θα λύεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του εμπορικού νόμου και του αστικού κώδικα καθώς και των κρατούντων εθίμων στις συναλλαγές και των κανόνων της καλής πίστης. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τροποποιήσεις του αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 16

Κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει τη σφράγιση του καταστήματος ή των γραφείων της εταιρίας ή να επιδιώξει τη λήψη ή να λάβει οποιοδήποτε αναγκαστικό ή συντηρητικό-ασφαλιστικό μέτρο εναντίον της εταιρίας που θα έχει ως αποτέλεσμα τη διακοπή των εργασιών της.

Τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους και σε πίστωση συντάχθηκε το καταστατικό αυτό, το οποίο αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε από όλους τους εταίρους και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΓ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ