ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κων. Καραμανλή & 4ης Ανωνύμου
Τ.Κ.: 33100, Άμφισσα
Πληροφορίες: ΠΑΡΤΙΔΑ ΖΑΦΕΙΡΑ
Τηλέφωνο: 2265023651
E-mail: epimfokidas@gmail.com

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Άμφισσα, 12/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4115886

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6075690, 6075689 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Εγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014003556000**.

Την **12/06/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6080923** και θέμα: "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ.' αριθμό 4113864 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 08/06/2026 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 6075690, 6075689» της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014003556000**.

Η διόρθωση αφορά το αρχείο της Ετήσιας Έκθεσης, στο οποίο εκ παραδρομής αναφέρθηκε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρόσωπο που συμμετείχε σε προηγούμενη σύνθεση του Δ.Σ. Με την παρούσα διόρθωση αντικαθίσταται το εν λόγω πρόσωπο με το ορθό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ παράλληλα διορθώνονται οι αριθμοί ταυτότητας των μελών Παπαϊωάννου Μιχαήλ και Γρηγοράκου Ευαγγελίας. Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω διορθώσεις είναι αποκλειστικά τυπικού χαρακτήρα.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 08/06/2026.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμ/ρίου Φωκίδας

ZAFEIRA PARTIDA
12.06.2026 13:30
Παρτίδα Ζαφείρα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ποσά σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.
1ο Χιλιόμετρο Εθνικής οδούς Γραβιάς-Λαμίας ΤΚ 33057, Λαμία
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 14003556000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55008/15/Β/03/02)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... - 4 -
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... - 11 -
Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 15
Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ 15
Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 17
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
4. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 17
4.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 18
4.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 18
5. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών 21
6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 27
7. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 29
8. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 31
9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση 31
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 32
11. Αποθέματα 32
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 32
13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού 32
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 32
15. Ίδια κεφάλαια 33
15.1 Μετοχικό Κεφάλαιο 33
15.2 Λοιπά Αποθεματικά 33
15.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο 33
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 34
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 35
18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 36
19. Δανειακές υποχρεώσεις 36
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
21. Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις 37
22.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
23. Κύκλος Εργασιών 38
24. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία 38
25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα) 39

26. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης....39
27. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα....39
28. Φόρος Εισοδήματος....40
29. Κέρδη ανά μετοχή....40
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....40
31. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις....41
32. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων....42
32.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου....42
32.2 Κίνδυνος αγοράς....42
32.3 Πιστωτικός κίνδυνος....42
32.4 Κίνδυνος ρευστότητας....43
32.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων....43
32.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία....43
32.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου....43
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων....44

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.:

1.Παπαιωάννου Μιχαήλ, **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Γρηγορακάκου Ευαγγελία, **Αντιπρόεδρος**

3. Παπαιωάννου Μαρία, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Παπουτέ Μαρία, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

5. Σανιδάς Αθανάσιος, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»,**

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Γραβιά, 25/05/2026

Οι βεβαιούντες

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

Μέλος

ΠΑΠΟΥΤΕ ΜΑΡΙΑ

Μέλος

ΣΑΝΙΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΡΗΓΟΡΑΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Αντιπροέδρος

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 - 31/12/2025

Για την ΙΝΤΕΡΑΚΤ, το 2025 αποτέλεσε χρονιά ενδυνάμωσης της θέσεως της στην αγορά. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 65.665.619,47 έναντι € 47.818.066,66 της προηγούμενης χρήσεως.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά το ασφυκτικό εγχώριο οικονομικό περιβάλλον.
Η θετική πορεία της Εταιρείας αντανακλάται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2025, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»**.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 και 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025	2024
Γενική Ρευστότητα	Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	102%	84%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	21%	6%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	19%	5%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1232%	1032%
	Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		

Η **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** το 2025, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της και παρά το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, διατήρησε την κυρίαρχη παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

(1) Του **τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού όσο και Μηχανολόγου Μηχανικού στον Ενεργειακό Τομέα
(2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας
(3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική τη συνεχή αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσής της σε μηνιαία βάση, με σκοπό τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους στόχους και τη λήψη αντίστοιχων διορθωτικών μέτρων όπου αυτό είναι εφικτό.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Η επόμενη χρήση 2026 αναμένεται να είναι ικανοποιητική για την Εταιρεία. Προβλέπεται η συνέχιση της συμμετοχή της σε μεγάλα τεχνικά έργα με πελάτες τόσο από τον Ιδιωτικό όσο και το Δημόσιο τομέα από τους οποίους αναμένει βελτίωση του κύκλου εργασιών της και των κερδών της.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.).

Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 1.307.100,00.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ήταν € 53.668.586,62 έναντι € 44.956.373,80 την προηγούμενη περίοδο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα. Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση του ανωτέρου κινδύνου έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων, σε προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 734.510,68.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω συμβάσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 17.216.156,84 (2024: € 6.994.788,56), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Συνολικός Δανεισμός	19.001.215,73	15.589.263,20
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-17.217.607,20	-6.997.975,95
Καθαρό χρέος	**1.783.608,53**	**8.591.287,25**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.668.586,62	44.956.373,80
Σύνολο κεφαλαίου	**55.452.195,15**	**53.547.661,05**
Συντελεστής μόχλευσης	3,22%	16,04%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία ως τεχνική εταιρεία, θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς - νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Παράλληλα έχουμε καταφέρει να επιτύχουμε τη βέλτιστη διαχείριση υδάτινων και άλλων ενεργειακών πόρων, καθώς και την υπεύθυνη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.

Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά στέλνονται για ανακύκλωση. Θεωρούμε υποχρέωση μας την προστασία του

περιβάλλοντος. Για αυτό το λόγο έχουμε ενσωματώσει την Περιβαλλοντική μας Πολιτική στα συστήματα Ποιότητας και Ασφάλειας που διαθέτουμε (ISO 9001), (ISO 39001) Οδικής Ασφάλειας, (ISO 14001) Περιβάλλοντος, (ISO 18001) Ασφάλειας και Υγείας, εκπαιδεύοντας ετήσια το προσωπικό μας σχετικά με την περιβαλλοντική ηθική και την ευθύνη τους για τον ασφαλή χειρισμό των τροφίμων.
Τέλος, υποστηρίζουμε τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2025 απασχολούνταν 350 εργαζόμενοι.

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας. Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.
Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Ο Όμιλος στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης

- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ

Το 2026, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να καταγράφει θετικές επιδόσεις παρά την τροχιά επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω νομισματικής σύσφιξης, ενεργειακής κρίσης και πολέμων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Οι κυριότερες ανησυχίες μας προέρχονται από την επιμήκυνση του πολέμου στην Ουκρανία που συνδυαστικά με τον υψηλό πληθωρισμό διατηρούν το κόστος πρώτων υλών σε υψηλά επίπεδα. Επιπρόσθετα, η ανακοίνωση και επιβολή νέων δασμών, καθώς και αυξήσεις σε υφιστάμενους δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να εντείνουν τις πιέσεις στον κλάδο, περιορίζοντας την ανταγωνιστικότητα των εξαγωγών και επηρεάζοντας δυσμενώς τα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με τις χώρες αυτές και ο ανωτέρω κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα τόσο εντός του 2025 όσο κατά τη χρήση 2024.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

9. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ομοίως και για τη χρήση 2024.

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Ομοίως και για την χρήση 2024.

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με:

(i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
(ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και
(iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Με το από 1/11/2022 Πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους 19.998.630 ευρώ, για το σύνολό των 43.570 μετοχών της εταιρείας, δηλαδή ποσό ευρώ 459 ανά μετοχή.

Επίσης με το ίδιο Πρακτικό αποφασίστηκε ταυτόχρονα και μειώνεται το υφιστάμενο σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες επτά χιλιάδες εκατό (€1.307.100) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την επιστροφή και ακύρωση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (41.570) μετοχών , ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Μετά την ανωτέρω αύξηση και με πρόταση του Προέδρου αποφασίστηκε, ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, κρίνεται σκόπιμο να αυξηθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€60.000) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την καταβολή μετρητών, με έκδοση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (41.570) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€ 1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις τροποποιήσεις, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την κλειόμενη χρήση, οι αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν

	31/12/2025		**31/12/2024**
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του			
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	45.000,00		45.000,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με υπαλληλική σχέση	24.182,99		22.315,46
	31/12/2025		**31/12/2024**
Πωλήσεις			
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	30.000,00		0,00
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	0,00		250,00
	30.000,00		**250,00**
Αγορές			
Αγορές αγαθών	30.000,00		0,00
Λοιπά έξοδα (Ενοίκια)	1.185.674,27		54.240,00
Λήψη υπηρεσιών	1.876.451,30		2.519.031,45
	3.092.125,57		**2.573.271,45**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης			
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.256.779,35		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	746.696,65		165.939,91
	2.003.476,00		**165.939,91**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης			
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.674.243,68		1.680.295,12
Λοιπές υποχρεώσεις	384.670,58		0,00
	4.058.914,26		**1.680.295,12**

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Γραβιά, 25/05/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. Α00154437

AUDIT
OPINION

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**INTERKAT Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«INTERKAT Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«INTERKAT Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«INTERKAT Α.Ε.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 8 Ιουνίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 ΑΜ ΕΛΤΕ : 2148

AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε €)	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Στοιχεία ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	34.919.431,48	33.845.094,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	33.269.077,98	33.029.189,08
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	**8**	2.200.000,00	2.200.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	75.082,01	61.743,28
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**70.463.591,47**	**69.136.026,39**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	**11**	-	12.639,40
Εμπορικές Απαιτήσεις	**12**	25.254.495,66	23.576.682,09
Λοιπές Απαιτήσεις	**13**	4.058.905,94	2.810.395,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης		3.405,97	3.405,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**14**	17.217.607,20	6.997.975,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**46.534.414,77**	**33.401.098,90**
Στοιχεία ενεργητικού		**116.998.006,24**	**102.537.125,29**
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**15**	1.307.100,00	1.307.100,00
Λοιπά αποθεματικά	**15.2**	1.485.821,13	1.485.821,13
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	**16.3**	50.875.665,49	42.163.452,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**53.668.586,62**	**44.956.373,80**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	7.996.424,73	6.704.656,25
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**16**	179.710,88	144.486,83
Λοιπές προβλέψεις	**21**	100.000,00	100.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**9**	6.482.978,09	7.414.638,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	2.911.292,45	3.536.333,20
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**17.670.406,15**	**17.900.114,71**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	14.466.949,25	11.673.672,65
Δάνεια	**19**	11.004.791,00	8.884.606,95
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**18**	5.992.843,70	1.966.260,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	14.194.429,52	17.156.096,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**45.659.013,47**	**39.680.636,78**
Σύνολο υποχρεώσεων		**63.329.419,62**	**57.580.751,49**
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**116.998.006,24**	**102.537.125,29**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	Σημείωση	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Πωλήσεις	**23**	65.665.619,47	47.818.066,66
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**24**	-52.142.024,61	-45.151.183,58
Μικτό κέρδος		**13.523.594,86**	**2.666.883,08**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**26**	19.192,52	361.284,95
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**24**	-1.135.376,21	-908.135,81
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**24**	-82.727,18	-72.051,97
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	**25**	261.880,58	325.353,19
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**12.586.564,57**	**2.373.333,44**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**27**	20.304,94	49.678,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**27**	-1.429.696,12	-1.341.888,88
Κέρδη προ φόρων		**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Φόρος εισοδήματος	**28**	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος Φόρος	**28**	931.653,36	172.700,24
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		**8.712.237,55**	**703.928,79**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		-31,71	3.257,72
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης		6,98	-716,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**8.712.212,82**	**706.469,81**
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		43.570	43.570
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)		199,96	16,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**1.307.100,00**	**0,00**	**1.485.821,13**	**42.163.452,67**	**44.956.373,80**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	0,00	-24,73	**-24,73**
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-24,73**	**-24,73**
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2025	0,00	0,00	0,00	8.712.237,55	**8.712.237,55**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.712.237,55**	**8.712.237,55**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	**1.307.100,00**	**0,00**	**1.485.821,13**	**50.875.665,49**	**53.668.586,62**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.622.926,84	4.589.418,06
Προβλέψεις	(2.295.909,66)	31.041,00
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(280.970,99)	(341.175,61)
Έσοδα/(Έξοδα) από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	-	200.872,95
Έσοδα τόκων	(20.304,94)	(49.678,35)
Έξοδα τόκων	1.429.696,12	1.081.619,09
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.774,52
Σύνολο προσαρμογών	3.455.437,37	5.513.871,66
	14.632.610,76	**6.594.994,57**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	12.639,40	(12.639,40)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(1.677.813,57)	3.547.556,62
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών απαιτήσεων	(1.248.510,45)	1.685.255,54
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.268.344,23	(5.070.654,07)
Εκροή προβλέψεων		
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		
Άλλα		
	354.659,61	**149.518,69**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**14.987.270,37**	**6.744.513,26**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	(1.429.696,12)	(1.081.619,09)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**13.557.574,25**	**5.662.894,17**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.606.494,70)	(10.249.613,50)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.212.843,68	2.247.127,05
Τόκοι που εισπράχθηκαν	20.304,94	49.678,35
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών		
Λοιπά		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(5.373.346,08)**	**(7.952.808,10)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα/(Αποπληρωμή) δανείων	11.650.000,00	5.808.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.614.596,92)	(2.147.412,51)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**2.035.403,08**	**3.660.587,49**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.219.631,25**	**1.370.673,56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**6.997.975,95**	**5.627.302,40**
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**17.217.607,20**	**6.997.975,95**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. *Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία*

Η **ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε** έχει ώς σκοπό την : α) Η κατασκευή κάθε φύσης τεχνικών έργων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. β) Η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών ή μη υλικών και λοιπών λατομικών προϊόντων καθώς και η βιομηχανική επεξεργασία και εμπορία αυτών. γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή, το εμπόριο, η αποθήκευση , επισκευή και συντήρηση αυτοκινήτων, φορτηγών, οχημάτων και μηχανημάτων έργου, καθώς και κάθε μορφής μηχανοκίνητου εξοπλισμού, κινούμενου με οιαδήποτε μορφή ενέργειας. δ) Η εκτέλεση κάθε φύσης τουριστικών και οικοδομικών επιχειρήσεων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο: 1ο χλμ Γραβιάς-Λαμίας, 33057 Γραβιά Φωκίδος.

2. *Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.*

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι τρίτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία «INTERKAT Α.Ε.», σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με την από 14/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και επομένως οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2020, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας (ΕΛΠ).

3. *Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. *Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων*

4.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern assumption).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

4.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας και της μητρικής της) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που

αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

4.4 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2025.

4.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

4.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και

προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.
Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.
Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης

(Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).
Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).
Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)
Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)
Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το

νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

5. *Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών*

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Αυτοκίνητα	6-8 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ετήσιας αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

5.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

5.3 Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται βάσει της μεθόδου FIFO.

Την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

5.6 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχι κά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να

πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

5.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Για το 2024 ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί με ποσοστό 22% επί των κερδών. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τιςμεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projectedunitcreditmethod). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA CorporateOverall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.10 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:**

  Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

- Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

- Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

- Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται βάσει των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τα συνολικά προϋπολογισμένα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Όταν τα συνολικά κόστη του συμβολαίου είναι πιθανό να υπερβούν τα συνολικά έσοδα, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

- Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου αναφοράς , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους /ζημιάς που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

- Όταν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

- Σε περιπτώσεις ενδέχεται να μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις, τα έσοδα, τα κόστη ή /και ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των

εκτιμώμενων εσόδων ή κόστους και εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

6. *Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις*

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

6.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Ειδικά για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, λαμβάνεται υπόψη ο εκτιμώμενος ρυθμός πρόωρης διακοπής συμβάσεων, το ύψος των ρητρών σε περίπτωση πρόωρης διακοπής καθώς και το σχετικό ποσοστό εισπραξιμότητας.

- **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

6.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

7. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων. Υφίσταται Προσημείωση Α σειράς ποσού € 3.369.600,00 επί επιχειρηματικού ακινήτου στο Ελληνικό Αττικής επί οικοπέδου εκτάσεως 1.300τμ. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικόπεδα	Επενδυτικά Κτήρια	Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρ. Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Σύνολο 31/12/2023	**16.272.079,13**	**16.210.927,00**	**55.448,20**	**2.148.039,08**	**30.963.152,27**	**6.633.952,15**	**1.102.992,47**	**1.131.022,30**	**74.517.612,60**
Προσθήκες	30.364,90	515.818,05	0,00	77.935,48	8.635.485,89	890.786,02	99.223,16	70.937,56	**10.320.551,06**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.040.828,00	-206.299,05	0,00	0,00	**-2.247.127,05**
Αναταξινομήσεις	0,00	-30.927,00	0,00	30.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαφορές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	-117.172,00	-83.700,95	0,00	0,00	**-200.872,95**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-285.487,74	**-285.487,74**
Σύνολο 31/12/2024	**16.302.444,03**	**16.695.818,05**	**55.448,20**	**2.256.901,56**	**37.440.638,16**	**7.234.738,17**	**1.202.215,63**	**916.472,12**	**82.104.675,92**
Προσθήκες-Μεταφορές					4.095.247,58	503.149,01	257.097,00	0,00	**4.855.493,59**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-991.843,68 €	-205.000,00 €	-16.000,00	0,00	**-1.212.843,68**
Αναταξινομήσεις	0,00	270.815,90	0,00	0,00	-64.387,14	-39.544,06	0,00	-270.815,90	**-103.931,20**
Προσαρμογές -Μεταφορές από λογ.15	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1.751.001,11	**1.751.001,11**
Σύνολο 31/12/2025	**16.302.444,03**	**16.966.633,95**	**55.448,20**	**2.256.901,56**	**40.479.654,92**	**7.493.343,12**	**1.443.312,63**	**2.396.657,33**	**87.394.395,74**
									0,00
Σύνολο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.014.610,10**	**7.202.488,90**	**1.894.436,98**	**934.186,09**	**0,00**	**11.045.722,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	83.948,84	3.708.502,56	710.525,11	86.441,55	0,00	**4.589.418,06**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-563.069,63	-187.429,71	0,00	0,00	**-750.499,34**
Διαφορές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	231.161,30	95.721,38	0,00	0,00	**326.882,68**
Απομειώσεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	18.869,34	0,00	0,00	**18.869,34**
Σύνολο 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.098.558,94**	**10.579.083,13**	**2.532.123,10**	**1.020.627,64**	**0,00**	**15.230.392,81**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	86.383,82	3.733.530,13	732.354,73	70.658,17	0,00	**4.622.926,85**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-447.009,30	-95.817,81	-675,07	0,00	**-543.502,17**
Αναταξινομήσεις					-64.387,14	-39.544,06			**-103.931,21**
Σύνολο 31/12/2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.184.942,76**	**13.801.216,82**	**3.129.115,96**	**1.090.610,74**	**0,00**	**19.205.886,28**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**16.302.444,03**	**16.695.818,05**	**55.448,20**	**1.158.342,62**	**26.861.555,03**	**4.702.615,07**	**181.587,99**	**916.472,12**	**66.874.283,11**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**16.302.444,03**	**16.966.633,95**	**55.448,20**	**1.071.958,80**	**26.678.438,10**	**4.364.227,16**	**352.701,89**	**2.396.657,33**	**68.188.509,46**

Τα ακίνητα για επένδυση, αφορούν επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα τα οποία δεν εκμεταλλεύεται στα πλαίσια της παραγωγικής της δραστηριότητας.

Όπως προαναφέρθηκε οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται κατ' έτος από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

		31.12.2025	
Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	
		ΚΤΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ
1	***Επί της συμβολής των οδών Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου) 18 και Τατάκη 2, θέση «Ευρυάλη», Γλυφάδα, Αττική***	2.970.815,90	80.925,65
2	***Επαρχιακή οδός Καναλίων – Μυκόνου, θέση «Κανάλια», της περιφέρειας δήμου Μυκόνου***	10.293.030,61	659.158,48
3	***Μητροπολιτικός πόλος Ελληνικού – Αγ. Κοσμά, Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, Περιφερειακή ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττική-Οικόπεδο***	0,00	11.450.364,90
4	***λεωφόρος Κηφισίας 184Β, Δήμος Χαλανδρίου, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττική-Οικόπεδο***	0,00	3.900.000,00
5	***ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ***	3.702.787,44	191.700,00
6	***ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4974.29 ΠΑΤΗΘΡΕΣ***	0,00	20.295,00
	Σύνολο	**16.966.633,95**	**16.302.444,03**

8. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Κατά την 31/12/2025	
	Λογιστική αξία	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΣΚΟΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2.200.000	100%
Υπόλοιπο	**2.200.000,00**	

9. *Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

31.12.2024	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	161.592,35			**161.592,35**
Προβλεψεις απομείωσης συμμετοχών	182.217,33			**182.217,33**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24.958,10	7.545,72	(716,70)	**31.787,12**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.595.082,59)			**(4.595.082,59)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεια	(2.955.840,85)	265.788,34		**(2.690.052,51)**
Προσαρμογή εσόδου	(404.466,30)	(100.633,82)		**(505.100,12)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορ.υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(7.586.621,96)**	**172.700,24**	**(716,70)**	**(7.414.638,42)**

31.12.2025	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο τέλους
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	161.592,35			**161.592,35**
Προβλεψεις απομείωσης συμμετοχών	182.217,33			**182.217,33**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31.787,12	7.742,31	6,98	**39.536,41**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.595.082,59)			**(4.595.082,59)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεια	(2.690.052,51)	418.810,92		**(2.271.241,59)**
Προσαρμογή εσόδου	(505.100,12)	505.100,13		**0,00**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορ.υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(7.414.638,42)**	**(931.653,36)**	**6,98**	**(6.482.978,09)**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	75.082,01	61.743,28
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**75.082,01**	**61.743,28**

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν απαιτήσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	0,00	12.639,40
Σύνολο	**0,00**	**12.639,40**

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 0,00(2024: € 12.639,40).
Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024.

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	24.879.220,70	22.319.171,73
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-734.510,68	-734.510,68
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**24.144.710,02**	**21.584.661,05**
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	1.109.785,64	1.992.021,04
Σύνολο	**25.254.495,66**	**23.576.682,09**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Προβλέψεις για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις:	31/12/2025
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**734.510,68**
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2024	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**734.510,68**
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2025	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**734.510,68**

13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024

Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για φόρους	2.118.385,34	1.487.087,80
Λοιπές Απαιτήσεις-Δοσμένες εγγυήσεις	1.845.801,66	1.082.248,55
Προπληρωθέντα έξοδα έργων(Ασφάλιστρα-Τέλη)	94.718,94	241.059,14
Σύνολο	**4.058.905,94**	**2.810.395,49**

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.450,36	3.187,39
Τράπεζες	17.216.156,84	6.994.788,56
Σύνολο	**17.217.607,20**	**6.997.975,95**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

15. Ίδια κεφάλαια

15.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με το Πρακτικό 01.11.2022 αποφασίστηκε να μειωθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες επτά χιλιάδες εκατό (€1.307.100) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την επιστροφή και ακύρωση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (41.570) μετοχών , ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Εν συνεχεία αποφασίστηκε, ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, κρίνεται σκόπιμο να αυξηθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€60.000) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την καταβολή μετρητών, με έκδοση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (41.570) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€ 1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις τροποποιήσεις, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

15.2 Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**1.485.821,13**
Μεταβολή χρήσης	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.485.821,13**
Μεταβολή χρήσης	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.485.821,13**

15.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Την 31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα το υπόλοιπο κερδών εις νέο για την Εταιρεία ανέρχεται σε:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπα έναρξης	**42.163.452,67**	**41.456.982,86**

Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-27,73	2.541,02
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	8.712.237,55	703.928,79
Υπόλοιπα λήξης	**50.875.662,49**	**42.163.452,67**

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών.
Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Παροχές στο Προσωπικό

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Μικτές αποδοχές	8.712.535,82	5.378.302,47
Εργοδοτικές εισφορές	2.321.840,34	1.427.637,89
Έκτακτες παροχές	383.786,07	241.121,46
Είδη ένδυσης	96.251,72	56.006,38
Αποζημιώσεις απόλυσης	12.172,65	41.222,57
	11.526.586,60	**8.684.014,91**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανά παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπαλληλικό προσωπικό	230	196
Εργατικό προσωπικό	98	81
Λοιποί με σύμβαση έργου	22	22
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**350**	**299**

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:
Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α.Ε.	**σε €**	**σε €**
Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	179.710,88	144.486,83
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**144.486,83**	**144.486,83**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος Τόκων	4.745,64	3.424,17
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	-	-
Έξοδο χρήσεως	**40.298,18**	**34.298,71**
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-

Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	7.066,81	4.809,00
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης	**47.364,99**	**39.107,71**
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	144.486,82	113.445,83
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-12.172,65	-4.809,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	47.364,99	39.107,71
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση	31,71	-3.257,72
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**179.710,87**	**144.486,82**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	144.486,82	113.445,83
Κόστος παρούσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος Τόκων	4.745,64	3.424,17
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-12.172,65	-4.809,00
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	-	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	7.066,81	4.809,00
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	-6.240,91	-1.914,36
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	6.272,62	-1.343,36
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**179.710,87**	**144.486,82**

Αναμενόμενες μελλοντικές Χρηματορροές	**6.404,62**	**9.818,47**

Υποθέσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,96%	3,40%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πιθανότητα Αποχώρησης		
ως τα 40	0,00%	0,00%
άνω των 40	0,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Macauley Διάρκεια	4,19	4,72
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	14,34	15,07

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης επόμενης περιόδου	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος τόκων	4.745,64	3.424,17
Καθαρό έξοδο χρήσης	**40.298,18**	**34.298,71**
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου	άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου
Συνολικό έξοδο χρήσης	**άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου**	**άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου**

Αναπροσαρμογές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): χρηματοοικονομικές παραδοχές	6.240,91	1.914,36
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): εμπειρία	-6.272,62	1.343,36
Συνολικά Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	**-31,71**	**3.257,72**
Λοιπές αναπροσαρμογές	-	-
Συνολικό ποσό αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	**-31,71**	**3.257,72**
Σωρευτικό ποσό αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση από την εφαρμογή του ΔΛΠ19	**36.882,47**	**36.914,19**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	11.692.065,07	10.154.308,23

Επιταγές πληρωτέες	2.345.655,63	1.512.903,68
Προκαταβολές πελατών	429.228,55	6.460,74
	14.466.949,25	**11.673.672,65**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους και σε υποχρεώσεις από φόρος εισοδήματος της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχουσες Υποχρεώσεις από Φόρους	2.596.254,50	1.416.366,26
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος χρήσης	3.396.589,20	549.894,36
Σύνολο	**5.992.843,70**	**1.966.260,62**

19. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως 2025	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος		11.004.791,00	11.004.791,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**11.004.791,00**	**11.004.791,00**
1 έως 5 έτη	7.996.424,73		7.996.424,73
Άνω των 5 ετών			0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.996.424,73**	**0,00**	**7.996.424,73**
Γενικό Σύνολο	**7.996.424,73**	**11.004.791,00**	**19.001.215,73**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Σύνολο	7.996.424,73	11.004.791,00	**19.001.215,73**

Περιγραφή	***Τράπεζα***		***31/12/2025***
Ομολογιακά δάνεια	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		1.069.177,66
Ομολογιακά δάνεια	ALPHA BANK		5.000.000,00
Ομολογιακά δάνεια	ATTICA BANK		0,00
Ομολογιακά δάνεια	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		0,00
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		6.242.422,67
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		2.922.991,25
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ALPHA BANK		3.766.625,35
Σύνολο			**19.001.216,93**

Υπόλοιπο λήξεως 2024	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	3.709.613,30	5.174.993,65	8.884.606,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.709.613,30**	**5.174.993,65**	**8.884.606,95**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη			
1 έως 5 έτη	1.066.838,07	2.821.090,92	
Άνω των 5 ετών	0,00	2.816.727,26	2.816.727,26
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.066.838,07**	**5.637.818,18**	**6.704.656,25**
Γενικό Σύνολο	**4.776.451,37**	**10.812.811,83**	**15.589.263,20**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	6.704.656,25	8.884.606,95	**15.589.263,20**

Περιγραφή	*Τράπεζα*		*31/12/2024*
Ομολογιακά δάνεια	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		2.146.265,74
Ομολογιακά δάνεια	ALPHA BANK		381.142,86
Ομολογιακά δάνεια	ATTICA BANK		249.999,98
Ομολογιακά δάνεια	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		2.000.000,00
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		6.715.301,25
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		924.916,26
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ALPHA BANK		3.171.637,11
Σύνολο			**15.589.263,20**

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	184.772,00
Λοιπές υποχρεώσεις	503.590,30	724.674,06
Leasing-Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.217.839,22	1.036.650,50
Μερίσματα	12.473.000,00	15.210.000,00
Σύνολο	**14.194.429,52**	**17.156.096,56**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και προκαταβολές πελατών.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους και ανέλεγκτων χρήσεων. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

Προβλέψεις:	Φορολογικές Προβλέψεις:	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2025	100.000,00	**100.000,00**
Υπόλοιπο 31/12/2024	100.000,00	**100.000,00**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυουσών διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2020 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 100.000,00.

22.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο τους υποχρεώσεις από μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού τα υπόλοιπα τους κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.911.292,45	3.536.333,20
Σύνολο	**2.911.292,45**	**3.536.333,20**

23. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	508.447,74	106.200,00
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών εσωτερικού	49.310.042,52	20.601.138,26
Πωλήσεις Λοιπών αποθεματων	26.597,50	26.846,45
Πωλήσεις υπηρεσιών (καθαρές) σε μη συνδεδεμένες οντότητες - Χονδρικής	15.717.729,27	22.673.812,39
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Ε.Ε.	73.802,44	715.069,56
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	29.000,00	3.695.000,00
Έσοδα από παραδόσεις υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες		0,00
Σύνολο	**65.665.619,47**	**47.818.066,66**

24. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας, για τη χρήση 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.103.307,92	8.838.152,69
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.180.789,00	8.423.494,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.058.077,45	5.360.176,86
Παροχές τρίτων	4.583.543,91	3.614.300,53
Φόροι τέλη	513.859,11	316.683,86
Διάφορα έξοδα	16.049.073,67	13.978.082,57
Αποσβέσεις	4.622.926,84	4.589.418,06
Πρόβλεψη -παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30.446,70	30.874,54
Σύνολο	**52.142.024,61**	**45.151.183,58**

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	345.797,60	260.520,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	218.291,06	165.778,67
Παροχές τρίτων	141.759,09	111.782,49
Φόροι τέλη	15.892,55	9.794,35
Διάφορα έξοδα	413.635,92	360.259,86
Σύνολο	**1.135.376,21**	**908.135,81**

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε €)		
Διάφορα έξοδα	82.727,18	72.051,97
Σύνολο	**82.727,18**	**72.051,97**

25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε €)		
Κέρδη/(Ζημιά) από πώληση παγίων	280.970,99	341.175,61
Λοιπά έξοδα προηγούμενης χρήσεως	-1.824,53	-2.031,00
Φορολογικά πρόστιμα	-2.991,84	-3.380,00
Λοιπά Έσοδα	0,00	1.774,52
Λοιπά έξοδα	-14.274,04	-12.185,94
Σύνολο	**261.880,58**	**325.353,19**

26. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε €)		
Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές	0,00	52.630,00
Έσοδα ενοικίων	17.854,10	64.121,50
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Τόκοι	0,00	1,56
Λοιπά έσοδα	1.338,42	41.744,45
Έσοδα/(Έξοδα) από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	0,00	202.787,44
	19.192,52	**361.284,95**

27. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε €)		
Τόκοι Τραπεζών	20.304,94	49.678,35
Σύνολο	**20.304,94**	**49.678,35**

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε €)		
Τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτήσεων	1.424.950,48	1.341.888,88
	1.424.950,48	**1.341.888,88**

28. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε EUR)		
Φόρος χρήσης	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος φόρος	931.653,36	172.700,24
Σύνολο	**-2.464.935,84**	**-377.194,12**
Κέρδη προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
	-2.458.978,15	-237.847,04
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	-5.957,69	-139.347,08
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	**-2.464.935,84**	**-377.194,12**

29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε ευρώ ανά μετοχή) για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Φόρος εισοδήματος	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος Φόρος	931.653,36	172.700,24
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	**8.712.237,55**	**703.928,79**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-31,71	3.257,72
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης	6,98	-716,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων	**8.712.212,82**	**706.469,81**
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	43.570	43.570
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	199,96	16,21

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την κλειόμενη χρήση, οι αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν

	31/12/2025		31/12/2024
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του			
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	45.000,00		45.000,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με υπαλληλική σχέση	24.182,99		22.315,46
	31/12/2025		**31/12/2024**
Πωλήσεις			
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	30.000,00		0,00

Πωλήσεις παγίων	0,00		0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	0,00		250,00
	30.000,00		**250,00**
Αγορές			
Αγορές αγαθών	30.000,00		0,00
Λοιπά έξοδα (Ενοίκια)	1.185.674,27		54.240,00
Λήψη υπηρεσιών	1.876.451,30		2.519.031,45
	3.092.125,57		**2.573.271,45**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης			
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.256.779,35		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	746.696,65		165.939,91
	2.003.476,00		**165.939,91**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης			
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.674.243,68		1.680.295,12
Λοιπές υποχρεώσεις	384.670,58		0,00
	4.058.914,26		**1.680.295,12**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

31. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε σημαντικές δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Για υποθέσεις που η εταιρεία δεν διεκδικεί αξίωση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € (734.510,68).

(β) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

(γ) Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Υφίστανται εγγυητικές επιστολής συμμετοχής και καλής εκτέλεσης ως κάτωθι:

(Ποσά σε €)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΤΕ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α		39.680,00
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	3.469.686,75	2.418.013,08
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ		0,00
	3.469.686,75	**2.457.693,08**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ		
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ(48ΤΕΜ)	11.794.927,69	10.525.717,91
	11.794.927,69	**10.525.717,91**
ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0	892.579,91
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	0	2.057.405,69
	0,00	**2.949.985,60**
ALPHA		
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4.601.848,32	2.144.337,43
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ(ΔΗΜΟΣΙΟ-ΙΔΙΩΤΕΣ)	3.474.192,90	3.474.083,42
ΠΛΗΡΩΜΗΣ	1.808.212,18	434.565,57

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΕΚΑΤΩΝ	26.309,31	26.309,31
	9.910.562,71	**6.079.295,73**
CREDIA		
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.715.160,56	0,00
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	2.075.550,85	0,00
	3.790.711,41	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**28.965.888,56**	**22.012.692,32**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυουσών διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2020 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 100.000,00.

32. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση /εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

32.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση της προμήθειας ή έργου που αναλαμβάνουν αντίστοιχα οι προμηθευτές ή υπεργολάβοι της.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

32.2 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς και των παρεχόμενων προς αυτήν υπηρεσιών από τρίτους. Επίσης, εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδύσεών της. Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τις επενδύσεις σε χρεόγραφα θεωρείται περιορισμένος, δεδομένου ότι τα χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν πολύ μικρό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

32.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

Τα ανωτέρω ποσά των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων δεν περιλαμβάνουν τις μη τιμολογημένες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.

32.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των υποχρεώσεων του καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο κίνδυνος μελλοντικών ταμειακών ροών (ρευστότητας) συνδέεται στενά με τον κίνδυνο καλής εκτέλεσης έργου και προμήθειας λόγω της ταμειακής επιβάρυνσης που πιθανόν να προκύψει σε περίπτωση αποτυχίας εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Η Εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της, της αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών και της στενής παρακολούθησης μέσω της διεύθυνσης Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας αυτών, δεν εκτίθεται σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών και προμηθειών που αναθέτει, παράλληλα υπάρχει επιπλέον εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από αυτούς Τραπεζικές Εγγυήσεις (Καλής Εκτέλεσης, Προμήθειας Υλικών κλπ.).

32.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 22.463.373,98.

Με βάση τα παραπάνω ο κίνδυνος από τη μεταβλητότητα των τιμών των επιτοκίων κρίνεται αμελητέος για τα επίπεδα χρήσεις Εταιρείας.

32.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

α) Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από χρήσεις εμπορικές συνεργασίες χρήσεις Εταιρείας είναι η καθυστέρηση χρήσεις εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και συνεπώς την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω αθέτησης των συμβατικών όρων.

Λόγω χρήσεις μακροχρόνιας εμπειρίας χρήσεις , χρήσεις αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών, επιτυγχάνει τον περιορισμό πιθανής έκθεσης σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον υπάρχει εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από χρήσεις τραπεζικές εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προμήθειας υλικών κλπ).

32.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι χρήσεις διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου χρήσεις Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα χρήσεις να συνεχίσει τη δραστηριότητα χρήσεις (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω χρήσεις εξασφάλισης χρήσεις διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης χρήσεις Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι χρήσεις Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση χρήσεις ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης χρήσεις μετόχους χρήσεις καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με χρήσεις συναλλασσόμενους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt). Το καθαρό χρέος για χρήσεις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Συνολικός Δανεισμός	19.001.215,73	15.589.263,20

Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-17.217.607,20	-6.997.975,95
Καθαρό χρέος	**1.783.608,53**	**8.591.287,25**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.668.586,62	44.956.373,80
Σύνολο κεφαλαίου	**55.452.195,15**	**53.547.661,05**
Συντελεστής μόχλευσης	3,22%	16,04%

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γραβιά, 25/05/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΑΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00154437	Α.Δ.Τ. ΑΟ497849	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 43701

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2265023651

E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα,08/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4113864

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014003556000**.

Την **08/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6075689 οι εγκεκριμένες από την 08/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6075690 η από 08/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2148.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΟΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1264.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ποσά σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.
1ο Χιλιόμετρο Εθνικής οδούς Γραβιάς-Λαμίας ΤΚ 33057, Λαμία
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 14003556000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55008/15/Β/03/02)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... - 4 -
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... - 11 -
Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 15
Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ 15
Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 16
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 17
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
4. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων 17
4.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 18
4.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 18
5. Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών 21
6. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 27
7. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 29
8. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 31
9. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση 31
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 32
11. Αποθέματα 32
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 32
13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού 32
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 32
15. Ίδια κεφάλαια 33
15.1 Μετοχικό Κεφάλαιο 33
15.2 Λοιπά Αποθεματικά 33
15.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο 33
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 34
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 35
18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 36
19. Δανειακές υποχρεώσεις 36
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
21. Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις 37
22.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
23. Κύκλος Εργασιών 38
24. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία 38
25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα) 39

26. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης....39
27. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα....39
28. Φόρος Εισοδήματος....40
29. Κέρδη ανά μετοχή....40
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....40
31. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις....41
32. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων....42
32.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου....42
32.2 Κίνδυνος αγοράς....42
32.3 Πιστωτικός κίνδυνος....42
32.4 Κίνδυνος ρευστότητας....43
32.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων....43
32.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία....43
32.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου....43
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων....44

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.:

1.Παπαιωάννου Μιχαήλ, **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Γρηγορακάκου Ευαγγελία, **Αντιπρόεδρος**

3. Παπαιωάννου Μαρία, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

4. Παπουτέ Μαρία, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

5. Φλώκος Ηλίας, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»,**

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **«ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.»** συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Γραβιά, 25/05/2026

Οι βεβαιούντες

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ

Μέλος

ΠΑΠΟΥΤΕ ΜΑΡΙΑ

Μέλος

ΦΛΩΚΟΣ ΗΛΙΑΣ

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΓΡΗΓΟΡΑΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Αντιπροέδρος

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «**ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.**» για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 - 31/12/2025

Για την ΙΝΤΕΡΑΚΤ, το 2025 αποτέλεσε χρονιά ενδυνάμωσης της θέσεως της στην αγορά. Κατά τη διάρκεια της χρονιάς αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 65.665.619,47 έναντι € 47.818.066,66 της προηγούμενης χρήσεως.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και αντανακλά την οικονομική σταθερότητα και τις μελλοντικές προοπτικές της παρά το ασφυκτικό εγχώριο οικονομικό περιβάλλον.
Η θετική πορεία της Εταιρείας αντανακλάται στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2025, τα οποία και επιβεβαιώνουν την ανθεκτικότητα της «**ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.**».

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025 και 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025	2024
Γενική Ρευστότητα	Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	102%	84%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	21%	6%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	19%	5%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1232%	1032%
	Σταθμισμένος αριθμός μετοχών		

Η «**ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε.**» το 2025, μέσω των στρατηγικών της επιλογών, ενίσχυσε τη δυναμική της και παρά το δυσμενές εγχώριο οικονομικό περιβάλλον, διατήρησε την κυρίαρχη παρουσία της στον τομέα των ειδικών τεχνικών έργων όσο και στο εμπόριο υλικών οδοποιίας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις από τη δραστηριότητά της μέσα από ανάλυση τριών βασικών τομέων:

(1) Του **τομέα ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**, όπου εντάσσονται τα έργα κατασκευών Πολιτικού όσο και Μηχανολόγου Μηχανικού στον Ενεργειακό Τομέα
(2) Του **τομέα ΕΜΠΟΡΙΟΥ**, όπου εντάσσονται οι πωλήσεις υλικών οδοποιίας
(3) Του **τομέα ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, όπου εντάσσονται οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης τεχνικών έργων, καθώς και η εφαρμογή των υλικών εμπορίας.

Η Εταιρεία έχει ως πολιτική τη συνεχή αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και της απόδοσής της σε μηνιαία βάση, με σκοπό τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων από τους στόχους και τη λήψη αντίστοιχων διορθωτικών μέτρων όπου αυτό είναι εφικτό.

3. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Η επόμενη χρήση 2026 αναμένεται να είναι ικανοποιητική για την Εταιρεία. Προβλέπεται η συνέχιση της συμμετοχή της σε μεγάλα τεχνικά έργα με πελάτες τόσο από τον Ιδιωτικό όσο και το Δημόσιο τομέα από τους οποίους αναμένει βελτίωση του κύκλου εργασιών της και των κερδών της.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους. Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με ποικίλες συναλλαγματικές θέσεις. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Αναφορικά με τις μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.).

Κίνδυνος τιμής αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που προμηθεύεται. Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρόνιων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές υλικών και πρώτων υλών, είναι ελάχιστος. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 1.307.100,00.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2025 ήταν € 53.668.586,62 έναντι € 44.956.373,80 την προηγούμενη περίοδο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθεισών συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες της Εταιρείας θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω των συμβάσεων με μεγάλους πελάτες του δημοσίου τομέα. Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση του ανωτέρου κινδύνου έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων, σε προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 734.510,68.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία είναι περιορισμένος διότι η ρευστότητα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένες μέσω συμβάσεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές του ανάγκες.

Η Εταιρεία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 17.216.156,84 (2024: € 6.994.788,56), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η Εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Συνολικός Δανεισμός	19.001.215,73	15.589.263,20
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-17.217.607,20	-6.997.975,95
Καθαρό χρέος	**1.783.608,53**	**8.591.287,25**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.668.586,62	44.956.373,80
Σύνολο κεφαλαίου	**55.452.195,15**	**53.547.661,05**
Συντελεστής μόχλευσης	3,22%	16,04%

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία ως τεχνική εταιρεία, θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς - νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Παράλληλα έχουμε καταφέρει να επιτύχουμε τη βέλτιστη διαχείριση υδάτινων και άλλων ενεργειακών πόρων, καθώς και την υπεύθυνη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων.
Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά στέλνονται για ανακύκλωση. Θεωρούμε υποχρέωση μας την προστασία του

περιβάλλοντος. Για αυτό το λόγο έχουμε ενσωματώσει την Περιβαλλοντική μας Πολιτική στα συστήματα Ποιότητας και Ασφάλειας που διαθέτουμε (ISO 9001), (ISO 39001) Οδικής Ασφάλειας, (ISO 14001) Περιβάλλοντος, (ISO 18001) Ασφάλειας και Υγείας, εκπαιδεύοντας ετήσια το προσωπικό μας σχετικά με την περιβαλλοντική ηθική και την ευθύνη τους για τον ασφαλή χειρισμό των τροφίμων.
Τέλος, υποστηρίζουμε τοπικές και διεθνείς περιβαλλοντικές ενέργειες και πρωτοβουλίες με τη συμμετοχή ή την ενθάρρυνση συμμετοχής σε αυτές με σκοπό την αειφόρο ανάπτυξη.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία κατά την 31/12/2025 απασχολούνταν 350 εργαζόμενοι.

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων. Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας. Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες

Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.
Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Ο Όμιλος στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας και Ιατρό Εργασίας με διευρυμένη παρουσία στις κύριες εγκαταστάσεις του, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης

- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

6. ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΙΣΗ

Το 2026, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να καταγράφει θετικές επιδόσεις παρά την τροχιά επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω νομισματικής σύσφιξης, ενεργειακής κρίσης και πολέμων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Οι κυριότερες ανησυχίες μας προέρχονται από την επιμήκυνση του πολέμου στην Ουκρανία που συνδυαστικά με τον υψηλό πληθωρισμό διατηρούν το κόστος πρώτων υλών σε υψηλά επίπεδα. Επιπρόσθετα, η ανακοίνωση και επιβολή νέων δασμών, καθώς και αυξήσεις σε υφιστάμενους δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να εντείνουν τις πιέσεις στον κλάδο, περιορίζοντας την ανταγωνιστικότητα των εξαγωγών και επηρεάζοντας δυσμενώς τα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με τις χώρες αυτές και ο ανωτέρω κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα τόσο εντός του 2025 όσο κατά τη χρήση 2024.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

9. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Ομοίως και για τη χρήση 2024.

10. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Ομοίως και για την χρήση 2024.

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και την αφαίρεση των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% του του εκπροσωπουμένου στη συνέλευση κεφαλαίου, για την οποία προβλέπεται η αυξημένη απαρτία των παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετά από αυτή την διανομή καταστούν κατώτερα από το μετοχικό κεφάλαιο, προσαυξημένο με:

(i) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό,
(ii) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και
(iii) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Με το από 1/11/2022 Πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους 19.998.630 ευρώ, για το σύνολό των 43.570 μετοχών της εταιρείας, δηλαδή ποσό ευρώ 459 ανά μετοχή.

Επίσης με το ίδιο Πρακτικό αποφασίστηκε ταυτόχρονα και μειώνεται το υφιστάμενο σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες επτά χιλιάδες εκατό (€1.307.100) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την επιστροφή και ακύρωση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (41.570) μετοχών , ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Μετά την ανωτέρω αύξηση και με πρόταση του Προέδρου αποφασίστηκε, ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, κρίνεται σκόπιμο να αυξηθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€60.000) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την καταβολή μετρητών, με έκδοση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (41.570) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€ 1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις τροποποιήσεις, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την κλειόμενη χρήση, οι αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν

	31/12/2025		**31/12/2024**
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του			
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	45.000,00		45.000,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με υπαλληλική σχέση	24.182,99		22.315,46
	31/12/2025		**31/12/2024**
Πωλήσεις			
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	30.000,00		0,00
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	0,00		250,00
	30.000,00		**250,00**
Αγορές			
Αγορές αγαθών	30.000,00		0,00
Λοιπά έξοδα (Ενοίκια)	1.185.674,27		54.240,00
Λήψη υπηρεσιών	1.876.451,30		2.519.031,45
	3.092.125,57		**2.573.271,45**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης			
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.256.779,35		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	746.696,65		165.939,91
	2.003.476,00		**165.939,91**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης			
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.674.243,68		1.680.295,12
Λοιπές υποχρεώσεις	384.670,58		0,00
	4.058.914,26		**1.680.295,12**

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Γραβιά, 25/05/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 995933

AUDIT
OPINION

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**INTERKAT Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«INTERKAT Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«INTERKAT Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«INTERKAT Α.Ε.»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 8 Ιουνίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581 ΑΜ ΕΛΤΕ : 2148

AUDIT OPINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΙΚΕ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 18345 ΜΟΣΧΑΤΟ

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175

Γ-Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά σε €)	Σημείωση	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Στοιχεία ενεργητικού			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	**7**	34.919.431,48	33.845.094,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	**7**	33.269.077,98	33.029.189,08
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	**8**	2.200.000,00	2.200.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10**	75.082,01	61.743,28
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**70.463.591,47**	**69.136.026,39**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	**11**	-	12.639,40
Εμπορικές Απαιτήσεις	**12**	25.254.495,66	23.576.682,09
Λοιπές Απαιτήσεις	**13**	4.058.905,94	2.810.395,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης		3.405,97	3.405,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**14**	17.217.607,20	6.997.975,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**46.534.414,77**	**33.401.098,90**
Στοιχεία ενεργητικού		**116.998.006,24**	**102.537.125,29**
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**15**	1.307.100,00	1.307.100,00
Λοιπά αποθεματικά	**15.2**	1.485.821,13	1.485.821,13
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	**16.3**	50.875.665,49	42.163.452,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**53.668.586,62**	**44.956.373,80**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**19**	7.996.424,73	6.704.656,25
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**16**	179.710,88	144.486,83
Λοιπές προβλέψεις	**21**	100.000,00	100.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**9**	6.482.978,09	7.414.638,42
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**22**	2.911.292,45	3.536.333,20
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**17.670.406,15**	**17.900.114,71**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**17**	14.466.949,25	11.673.672,65
Δάνεια	**19**	11.004.791,00	8.884.606,95
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**18**	5.992.843,70	1.966.260,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	14.194.429,52	17.156.096,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**45.659.013,47**	**39.680.636,78**
Σύνολο υποχρεώσεων		**63.329.419,62**	**57.580.751,49**
Ίδια κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**116.998.006,24**	**102.537.125,29**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	Σημείωση	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Πωλήσεις	**23**	65.665.619,47	47.818.066,66
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**24**	-52.142.024,61	-45.151.183,58
Μικτό κέρδος		**13.523.594,86**	**2.666.883,08**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**26**	19.192,52	361.284,95
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**24**	-1.135.376,21	-908.135,81
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**24**	-82.727,18	-72.051,97
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	**25**	261.880,58	325.353,19
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**12.586.564,57**	**2.373.333,44**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**27**	20.304,94	49.678,35
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**27**	-1.429.696,12	-1.341.888,88
Κέρδη προ φόρων		**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Φόρος εισοδήματος	**28**	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος Φόρος	**28**	931.653,36	172.700,24
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		**8.712.237,55**	**703.928,79**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		-31,71	3.257,72
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης		6,98	-716,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**8.712.212,82**	**706.469,81**
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία		43.570	43.570
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)		199,96	16,21

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**1.307.100,00**	**0,00**	**1.485.821,13**	**42.163.452,67**	**44.956.373,80**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00	0,00	-24,73	**-24,73**
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-24,73**	**-24,73**
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2025	0,00	0,00	0,00	8.712.237,55	**8.712.237,55**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.712.237,55**	**8.712.237,55**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	**1.307.100,00**	**0,00**	**1.485.821,13**	**50.875.665,49**	**53.668.586,62**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Γ-Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.622.926,84	4.589.418,06
Προβλέψεις	(2.295.909,66)	31.041,00
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(280.970,99)	(341.175,61)
Έσοδα/(Έξοδα) από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	-	200.872,95
Έσοδα τόκων	(20.304,94)	(49.678,35)
Έξοδα τόκων	1.429.696,12	1.081.619,09
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.774,52
Σύνολο προσαρμογών	3.455.437,37	5.513.871,66
	14.632.610,76	**6.594.994,57**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	12.639,40	(12.639,40)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(1.677.813,57)	3.547.556,62
Αύξηση/ (μείωση) λοιπών απαιτήσεων	(1.248.510,45)	1.685.255,54
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	3.268.344,23	(5.070.654,07)
Εκροή προβλέψεων		
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		
Άλλα		
	354.659,61	**149.518,69**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**14.987.270,37**	**6.744.513,26**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	(1.429.696,12)	(1.081.619,09)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**13.557.574,25**	**5.662.894,17**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.606.494,70)	(10.249.613,50)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.212.843,68	2.247.127,05
Τόκοι που εισπράχθηκαν	20.304,94	49.678,35
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών		
Λοιπά		
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(5.373.346,08)**	**(7.952.808,10)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα/(Αποπληρωμή) δανείων	11.650.000,00	5.808.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.614.596,92)	(2.147.412,51)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**2.035.403,08**	**3.660.587,49**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.219.631,25**	**1.370.673,56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**6.997.975,95**	**5.627.302,40**
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**17.217.607,20**	**6.997.975,95**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. *Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία*

Η **ΙΝΤΕΡΚΑΤ Α.Ε** έχει ώς σκοπό την : α) Η κατασκευή κάθε φύσης τεχνικών έργων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. β) Η εκμετάλλευση λατομείων αδρανών ή μη υλικών και λοιπών λατομικών προϊόντων καθώς και η βιομηχανική επεξεργασία και εμπορία αυτών. γ) Η εισαγωγή, εξαγωγή, το εμπόριο, η αποθήκευση , επισκευή και συντήρηση αυτοκινήτων, φορτηγών, οχημάτων και μηχανημάτων έργου, καθώς και κάθε μορφής μηχανοκίνητου εξοπλισμού, κινούμενου με οιαδήποτε μορφή ενέργειας. δ) Η εκτέλεση κάθε φύσης τουριστικών και οικοδομικών επιχειρήσεων.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο: 1ο χλμ Γραβιάς-Λαμίας, 33057 Γραβιά Φωκίδος.

2. *Πληροφορίες επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.*

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι τρίτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία «INTERKAT Α.Ε.», σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με την από 14/06/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και επομένως οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θα συντάσσονται για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2022, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2020, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας (ΕΛΠ).

3. *Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας*

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. *Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων*

4.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern assumption).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

4.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας και της μητρικής της) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που

αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

4.4 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2025, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2025.

4.4.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

4.4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και

προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.
Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.
Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Η εταιρεία εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης

(Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation).
Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).
Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)
Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)
Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το

νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες.
Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

5. *Περίληψη Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών*

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
- Αυτοκίνητα	6-8 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ετήσιας αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

5.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία επέλεξε να ταξινομήσει τις μη εισηγμένες μετοχές του στην κατηγορία αυτή.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

5.3 Αποθέματα

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται βάσει της μεθόδου FIFO.

Την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

5.6 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.
Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχι κά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να

πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

5.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Για το 2024 ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί με ποσοστό 22% επί των κερδών. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.8 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τιςμεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projectedunitcreditmethod). Για την προεξόφληση της χρήσης 2020 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA CorporateOverall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας

5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες δεσμεύσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.10 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:**

  Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδας συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

- Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

- Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

- Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται βάσει των δαπανών που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με τα συνολικά προϋπολογισμένα κόστη για κάθε συμβόλαιο. Όταν τα συνολικά κόστη του συμβολαίου είναι πιθανό να υπερβούν τα συνολικά έσοδα, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

- Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου αναφοράς , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους /ζημιάς που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

- Όταν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα κόστη πλέον των καθαρών κερδών /ζημιών που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

- Σε περιπτώσεις ενδέχεται να μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις, τα έσοδα, τα κόστη ή /και ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των

εκτιμώμενων εσόδων ή κόστους και εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου, κατά την οποία οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη Διοίκηση.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

6. *Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις*

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

6.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρείας για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Ειδικά για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, λαμβάνεται υπόψη ο εκτιμώμενος ρυθμός πρόωρης διακοπής συμβάσεων, το ύψος των ρητρών σε περίπτωση πρόωρης διακοπής καθώς και το σχετικό ποσοστό εισπραξιμότητας.

- **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

6.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 σημειώνονται τα ακόλουθα:

- **Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

7. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων. Υφίσταται Προσημείωση Α σειράς ποσού € 3.369.600,00 επί επιχειρηματικού ακινήτου στο Ελληνικό Αττικής επί οικοπέδου εκτάσεως 1.300τμ. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Επενδυτικά Γήπεδα - Οικόπεδα	Επενδυτικά Κτήρια	Ιδιοχρ. Γήπεδα - Οικόπεδα	Ιδιοχρ. Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητοποι-ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Σύνολο 31/12/2023	**16.272.079,13**	**16.210.927,00**	**55.448,20**	**2.148.039,08**	**30.963.152,27**	**6.633.952,15**	**1.102.992,47**	**1.131.022,30**	**74.517.612,60**
Προσθήκες	30.364,90	515.818,05	0,00	77.935,48	8.635.485,89	890.786,02	99.223,16	70.937,56	**10.320.551,06**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.040.828,00	-206.299,05	0,00	0,00	**-2.247.127,05**
Αναταξινομήσεις	0,00	-30.927,00	0,00	30.927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διαφορές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	-117.172,00	-83.700,95	0,00	0,00	**-200.872,95**
Προσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-285.487,74	**-285.487,74**
Σύνολο 31/12/2024	**16.302.444,03**	**16.695.818,05**	**55.448,20**	**2.256.901,56**	**37.440.638,16**	**7.234.738,17**	**1.202.215,63**	**916.472,12**	**82.104.675,92**
Προσθήκες-Μεταφορές					4.095.247,58	503.149,01	257.097,00	0,00	**4.855.493,59**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-991.843,68 €	-205.000,00 €	-16.000,00	0,00	**-1.212.843,68**
Αναταξινομήσεις	0,00	270.815,90	0,00	0,00	-64.387,14	-39.544,06	0,00	-270.815,90	**-103.931,20**
Προσαρμογές -Μεταφορές από λογ.15	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1.751.001,11	**1.751.001,11**
Σύνολο 31/12/2025	**16.302.444,03**	**16.966.633,95**	**55.448,20**	**2.256.901,56**	**40.479.654,92**	**7.493.343,12**	**1.443.312,63**	**2.396.657,33**	**87.394.395,74**
									0,00
Σύνολο 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.014.610,10**	**7.202.488,90**	**1.894.436,98**	**934.186,09**	**0,00**	**11.045.722,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	83.948,84	3.708.502,56	710.525,11	86.441,55	0,00	**4.589.418,06**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-563.069,63	-187.429,71	0,00	0,00	**-750.499,34**
Διαφορές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00	231.161,30	95.721,38	0,00	0,00	**326.882,68**
Απομειώσεις	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	18.869,34	0,00	0,00	**18.869,34**
Σύνολο 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.098.558,94**	**10.579.083,13**	**2.532.123,10**	**1.020.627,64**	**0,00**	**15.230.392,81**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	86.383,82	3.733.530,13	732.354,73	70.658,17	0,00	**4.622.926,85**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-447.009,30	-95.817,81	-675,07	0,00	**-543.502,17**
Αναταξινομήσεις					-64.387,14	-39.544,06			**-103.931,21**
Σύνολο 31/12/2025	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.184.942,76**	**13.801.216,82**	**3.129.115,96**	**1.090.610,74**	**0,00**	**19.205.886,28**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**16.302.444,03**	**16.695.818,05**	**55.448,20**	**1.158.342,62**	**26.861.555,03**	**4.702.615,07**	**181.587,99**	**916.472,12**	**66.874.283,11**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**16.302.444,03**	**16.966.633,95**	**55.448,20**	**1.071.958,80**	**26.678.438,10**	**4.364.227,16**	**352.701,89**	**2.396.657,33**	**68.188.509,46**

Τα ακίνητα για επένδυση, αφορούν επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα τα οποία δεν εκμεταλλεύεται στα πλαίσια της παραγωγικής της δραστηριότητας.

Όπως προαναφέρθηκε οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται κατ' έτος από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Τα εν λόγω ακίνητα παρουσιάζονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

		31.12.2025	
Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ/ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	
		ΚΤΙΡΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ
1	***Επί της συμβολής των οδών Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου) 18 και Τατάκη 2, θέση «Ευρυάλη», Γλυφάδα, Αττική***	2.970.815,90	80.925,65
2	***Επαρχιακή οδός Καναλίων – Μυκόνου, θέση «Κανάλια», της περιφέρειας δήμου Μυκόνου***	10.293.030,61	659.158,48
3	***Μητροπολιτικός πόλος Ελληνικού – Αγ. Κοσμά, Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης, Περιφερειακή ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττική-Οικόπεδο***	0,00	11.450.364,90
4	***λεωφόρος Κηφισίας 184Β, Δήμος Χαλανδρίου, Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττική-Οικόπεδο***	0,00	3.900.000,00
5	***ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ***	3.702.787,44	191.700,00
6	***ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4974.29 ΠΑΤΗΘΡΕΣ***	0,00	20.295,00
	Σύνολο	**16.966.633,95**	**16.302.444,03**

8. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Κατά την 31/12/2025	
	Λογιστική αξία	**Ποσοστό συμμετοχής**
ΑΣΚΟΒ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	2.200.000	100%
Υπόλοιπο	**2.200.000,00**	

9. *Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση*

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

31.12.2024	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	161.592,35			**161.592,35**
Προβλεψεις απομείωσης συμμετοχών	182.217,33			**182.217,33**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24.958,10	7.545,72	(716,70)	**31.787,12**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.595.082,59)			**(4.595.082,59)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεια	(2.955.840,85)	265.788,34		**(2.690.052,51)**
Προσαρμογή εσόδου	(404.466,30)	(100.633,82)		**(505.100,12)**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορ.υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(7.586.621,96)**	**172.700,24**	**(716,70)**	**(7.414.638,42)**

31.12.2025	**Υπόλοιπο έναρξης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις στα ίδια κεφάλαια**	**Υπόλοιπο τέλους**
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	161.592,35			**161.592,35**
Προβλεψεις απομείωσης συμμετοχών	182.217,33			**182.217,33**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31.787,12	7.742,31	6,98	**39.536,41**
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(4.595.082,59)			**(4.595.082,59)**
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεια	(2.690.052,51)	418.810,92		**(2.271.241,59)**
Προσαρμογή εσόδου	(505.100,12)	505.100,13		**0,00**
Καθαρές αναβαλλόμενες φορ.υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**(7.414.638,42)**	**(931.653,36)**	**6,98**	**(6.482.978,09)**

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	75.082,01	61.743,28
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**75.082,01**	**61.743,28**

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν απαιτήσεις που πρόκειται να διακανονισθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	0,00	12.639,40
Σύνολο	**0,00**	**12.639,40**

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της Εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 0,00(2024: € 12.639,40).
Η Εταιρεία δεν κατείχε ενεχυριασμένα αποθέματα κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024.

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	24.879.220,70	22.319.171,73
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-734.510,68	-734.510,68
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	**24.144.710,02**	**21.584.661,05**
Προκαταβολές σε προμηθευτές και υπεργολάβους	1.109.785,64	1.992.021,04
Σύνολο	**25.254.495,66**	**23.576.682,09**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Προβλέψεις για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις:	31/12/2025
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**734.510,68**
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2024	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**734.510,68**
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου 1/1-31/12/2025	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**734.510,68**

13. Λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024

Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για φόρους	2.118.385,34	1.487.087,80
Λοιπές Απαιτήσεις-Δοσμένες εγγυήσεις	1.845.801,66	1.082.248,55
Προπληρωθέντα έξοδα έργων(Ασφάλιστρα-Τέλη)	94.718,94	241.059,14
Σύνολο	**4.058.905,94**	**2.810.395,49**

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.450,36	3.187,39
Τράπεζες	17.216.156,84	6.994.788,56
Σύνολο	**17.217.607,20**	**6.997.975,95**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

15. Ίδια κεφάλαια

15.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Με το Πρακτικό 01.11.2022 αποφασίστηκε να μειωθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες επτά χιλιάδες εκατό (€1.307.100) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την επιστροφή και ακύρωση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (41.570) μετοχών , ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων (60.000), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Εν συνεχεία αποφασίστηκε, ότι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας, κρίνεται σκόπιμο να αυξηθεί το υφιστάμενο σε Ευρώ εξήντα χιλιάδες (€60.000) μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες σαράντα επτά χιλιάδες εκατό (€1.247.100), με την καταβολή μετρητών, με έκδοση σαράντα ενός χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (41.570) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€ 1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά τις τροποποιήσεις, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων επτά χιλιάδων εκατό (€1.307.100) διαιρούμενο σε σαράντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα (43.570) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€30) εκάστη.

15.2 Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των λοιπών αποθεματικών της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	Τακτικό Αποθεματικό
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**1.485.821,13**
Μεταβολή χρήσης	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.485.821,13**
Μεταβολή χρήσης	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**1.485.821,13**

15.3 Υπόλοιπο Κερδών εις νέο

Την 31/12/2025 και 31/12/2024 αντίστοιχα το υπόλοιπο κερδών εις νέο για την Εταιρεία ανέρχεται σε:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπα έναρξης	**42.163.452,67**	**41.456.982,86**

Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	-27,73	2.541,02
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	8.712.237,55	703.928,79
Υπόλοιπα λήξης	**50.875.662,49**	**42.163.452,67**

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών.
Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Παροχές στο Προσωπικό

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Μικτές αποδοχές	8.712.535,82	5.378.302,47
Εργοδοτικές εισφορές	2.321.840,34	1.427.637,89
Έκτακτες παροχές	383.786,07	241.121,46
Είδη ένδυσης	96.251,72	56.006,38
Αποζημιώσεις απόλυσης	12.172,65	41.222,57
	11.526.586,60	**8.684.014,91**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανά παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπαλληλικό προσωπικό	230	196
Εργατικό προσωπικό	98	81
Λοιποί με σύμβαση έργου	22	22
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**350**	**299**

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μετά την υιοθέτηση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19, έχει ως εξής:
Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

ΙΝΤΕΡΚΑΤ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α.Ε.	**σε €**	**σε €**
Αναλογιστική Αποτίμηση Υποχρεώσεων Προσωπικού (ΔΛΠ19)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	179.710,88	144.486,83
Μη καταχωρούμενα Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-
Μη καταχωρούμενο κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Καθαρή Υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	**144.486,83**	**144.486,83**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
Κόστος παρούσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος Τόκων	4.745,64	3.424,17
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που καταχωρήθηκαν στη χρήση	-	-
Έξοδο χρήσεως	**40.298,18**	**34.298,71**
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-

Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	7.066,81	4.809,00
Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσης	**47.364,99**	**39.107,71**
Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση καταχωρούμενη στον Ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της χρήσης	144.486,82	113.445,83
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-12.172,65	-4.809,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	47.364,99	39.107,71
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην Καθαρή Θέση	31,71	-3.257,72
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**179.710,87**	**144.486,82**
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην έναρξη της χρήσης	144.486,82	113.445,83
Κόστος παρούσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος Τόκων	4.745,64	3.424,17
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	-12.172,65	-4.809,00
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	-	-
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	7.066,81	4.809,00
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: χρηματοοικονομικές παραδοχές	-6.240,91	-1.914,36
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές: εμπειρία	6.272,62	-1.343,36
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**179.710,87**	**144.486,82**

Αναμενόμενες μελλοντικές Χρηματορροές	**6.404,62**	**9.818,47**

Υποθέσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,96%	3,40%
Αύξηση αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Πιθανότητα Αποχώρησης		
ως τα 40	0,00%	0,00%
άνω των 40	0,00%	0,00%
Πίνακας Θνησιμότητας	EAE2012P	EAE2012P
Macauley Διάρκεια	4,19	4,72
Μέση υπολειπόμενη εργασιακή ζωή σε έτη	14,34	15,07

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης επόμενης περιόδου	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	35.552,54	30.874,54
Κόστος τόκων	4.745,64	3.424,17
Καθαρό έξοδο χρήσης	**40.298,18**	**34.298,71**
Κόστος Επίδρασης Περικοπής/Διακανονισμού/Παροχής λήξης	άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου	άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου
Συνολικό έξοδο χρήσης	**άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου**	**άγνωστο μέχρι τέλος περιόδου**

Αναπροσαρμογές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): χρηματοοικονομικές παραδοχές	6.240,91	1.914,36
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): δημογραφικές παραδοχές	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές): εμπειρία	-6.272,62	1.343,36
Συνολικά Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	**-31,71**	**3.257,72**
Λοιπές αναπροσαρμογές	-	-
Συνολικό ποσό αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	**-31,71**	**3.257,72**
Σωρευτικό ποσό αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση από την εφαρμογή του ΔΛΠ19	**36.882,47**	**36.914,19**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	11.692.065,07	10.154.308,23

Επιταγές πληρωτέες	2.345.655,63	1.512.903,68
Προκαταβολές πελατών	429.228,55	6.460,74
	14.466.949,25	**11.673.672,65**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, χωρίζονται σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους και σε υποχρεώσεις από φόρος εισοδήματος της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχουσες Υποχρεώσεις από Φόρους	2.596.254,50	1.416.366,26
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος χρήσης	3.396.589,20	549.894,36
Σύνολο	**5.992.843,70**	**1.966.260,62**

19. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο λήξεως 2025	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος		11.004.791,00	11.004.791,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**11.004.791,00**	**11.004.791,00**
1 έως 5 έτη	7.996.424,73		7.996.424,73
Άνω των 5 ετών			0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.996.424,73**	**0,00**	**7.996.424,73**
Γενικό Σύνολο	**7.996.424,73**	**11.004.791,00**	**19.001.215,73**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	**Βραχυπρόθεσμα δάνεια**	**Σύνολο**
Σύνολο	7.996.424,73	11.004.791,00	**19.001.215,73**

Περιγραφή	***Τράπεζα***		***31/12/2025***
Ομολογιακά δάνεια	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		1.069.177,66
Ομολογιακά δάνεια	ALPHA BANK		5.000.000,00
Ομολογιακά δάνεια	ATTICA BANK		0,00
Ομολογιακά δάνεια	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		0,00
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΠΕΙΡΑΙΩΣ		6.242.422,67
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ		2.922.991,25
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ALPHA BANK		3.766.625,35
Σύνολο			**19.001.216,93**

Υπόλοιπο λήξεως 2024	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	3.709.613,30	5.174.993,65	8.884.606,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**3.709.613,30**	**5.174.993,65**	**8.884.606,95**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη			
1 έως 5 έτη	1.066.838,07	2.821.090,92	
Άνω των 5 ετών	0,00	2.816.727,26	2.816.727,26
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.066.838,07**	**5.637.818,18**	**6.704.656,25**
Γενικό Σύνολο	**4.776.451,37**	**10.812.811,83**	**15.589.263,20**

	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
Σύνολο	6.704.656,25	8.884.606,95	**15.589.263,20**

Περιγραφή	*Τράπεζα*	*31/12/2024*
Ομολογιακά δάνεια	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2.146.265,74
Ομολογιακά δάνεια	ALPHA BANK	381.142,86
Ομολογιακά δάνεια	ATTICA BANK	249.999,98
Ομολογιακά δάνεια	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	2.000.000,00
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	6.715.301,25
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	924.916,26
Ανοικτοί αλληλόχρεοι λογαριασμοί	ALPHA BANK	3.171.637,11
Σύνολο		**15.589.263,20**

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	184.772,00
Λοιπές υποχρεώσεις	503.590,30	724.674,06
Leasing-Βραχυπρόθεσμο μέρος	1.217.839,22	1.036.650,50
Μερίσματα	12.473.000,00	15.210.000,00
Σύνολο	**14.194.429,52**	**17.156.096,56**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες και προκαταβολές πελατών.

21. Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους και ανέλεγκτων χρήσεων. Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις δεν εμφανίζονται σε προεξοφλημένα ποσά, καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

Προβλέψεις:	Φορολογικές Προβλέψεις:	Σύνολο:
Υπόλοιπο 31/12/2025	100.000,00	**100.000,00**
Υπόλοιπο 31/12/2024	100.000,00	**100.000,00**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυουσών διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2020 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 100.000,00.

22.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο τους υποχρεώσεις από μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού τα υπόλοιπα τους κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε €)	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.911.292,45	3.536.333,20
Σύνολο	**2.911.292,45**	**3.536.333,20**

23. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	508.447,74	106.200,00
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών εσωτερικού	49.310.042,52	20.601.138,26
Πωλήσεις Λοιπών αποθεματων	26.597,50	26.846,45
Πωλήσεις υπηρεσιών (καθαρές) σε μη συνδεδεμένες οντότητες - Χονδρικής	15.717.729,27	22.673.812,39
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Ε.Ε.	73.802,44	715.069,56
Πωλήσεις εμπορευμάτων σε Τρίτες Χώρες	29.000,00	3.695.000,00
Έσοδα από παραδόσεις υπηρεσιών σε Τρίτες Χώρες		0,00
Σύνολο	**65.665.619,47**	**47.818.066,66**

24. Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας, για τη χρήση 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.103.307,92	8.838.152,69
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.180.789,00	8.423.494,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.058.077,45	5.360.176,86
Παροχές τρίτων	4.583.543,91	3.614.300,53
Φόροι τέλη	513.859,11	316.683,86
Διάφορα έξοδα	16.049.073,67	13.978.082,57
Αποσβέσεις	4.622.926,84	4.589.418,06
Πρόβλεψη -παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30.446,70	30.874,54
Σύνολο	**52.142.024,61**	**45.151.183,58**

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	345.797,60	260.520,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	218.291,06	165.778,67
Παροχές τρίτων	141.759,09	111.782,49
Φόροι τέλη	15.892,55	9.794,35
Διάφορα έξοδα	413.635,92	360.259,86
Σύνολο	**1.135.376,21**	**908.135,81**

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Διάφορα έξοδα	82.727,18	72.051,97
Σύνολο	**82.727,18**	**72.051,97**

25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιά) από πώληση παγίων	280.970,99	341.175,61
Λοιπά έξοδα προηγούμενης χρήσεως	-1.824,53	-2.031,00
Φορολογικά πρόστιμα	-2.991,84	-3.380,00
Λοιπά Έσοδα	0,00	1.774,52
Λοιπά έξοδα	-14.274,04	-12.185,94
Σύνολο	**261.880,58**	**325.353,19**

26. Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές	0,00	52.630,00
Έσοδα ενοικίων	17.854,10	64.121,50
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Τόκοι	0,00	1,56
Λοιπά έσοδα	1.338,42	41.744,45
Έσοδα/(Έξοδα) από αποτίμηση παγίων σε εύλογη αξία	0,00	202.787,44
	19.192,52	**361.284,95**

27. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι Τραπεζών	20.304,94	49.678,35
Σύνολο	**20.304,94**	**49.678,35**

Χρηματοοικονομικά Έξοδα

(Ποσά σε €)	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι και συναφή έξοδα χρηματοδοτήσεων	1.424.950,48	1.341.888,88
	1.424.950,48	**1.341.888,88**

28. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
(Ποσά σε EUR)		
Φόρος χρήσης	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος φόρος	931.653,36	172.700,24
Σύνολο	**-2.464.935,84**	**-377.194,12**
Κέρδη προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
	-2.458.978,15	-237.847,04
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	-5.957,69	-139.347,08
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	**-2.464.935,84**	**-377.194,12**

29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε ευρώ ανά μετοχή) για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	**11.177.173,39**	**1.081.122,91**
Φόρος εισοδήματος	-3.396.589,20	-549.894,36
Αναβαλλόμενος Φόρος	931.653,36	172.700,24
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	**8.712.237,55**	**703.928,79**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-31,71	3.257,72
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης	6,98	-716,70
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων	**8.712.212,82**	**706.469,81**
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	43.570	43.570
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	199,96	16,21

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την κλειόμενη χρήση, οι αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας ανήλθαν

	31/12/2025		31/12/2024
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του			
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	45.000,00		45.000,00
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με υπαλληλική σχέση	24.182,99		22.315,46
	31/12/2025		**31/12/2024**
Πωλήσεις			
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	30.000,00		0,00

Πωλήσεις παγίων	0,00		0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα (Ενοίκια)	0,00		250,00
	30.000,00		**250,00**
Αγορές			
Αγορές αγαθών	30.000,00		0,00
Λοιπά έξοδα (Ενοίκια)	1.185.674,27		54.240,00
Λήψη υπηρεσιών	1.876.451,30		2.519.031,45
	3.092.125,57		**2.573.271,45**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσης			
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.256.779,35		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	746.696,65		165.939,91
	2.003.476,00		**165.939,91**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσης			
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.674.243,68		1.680.295,12
Λοιπές υποχρεώσεις	384.670,58		0,00
	4.058.914,26		**1.680.295,12**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

31. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε σημαντικές δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Για υποθέσεις που η εταιρεία δεν διεκδικεί αξίωση έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € (734.510,68).

(β) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από τον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

(γ) Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Υφίστανται εγγυητικές επιστολής συμμετοχής και καλής εκτέλεσης ως κάτωθι:

(Ποσά σε €)	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΕΤΕ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α		39.680,00
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	3.469.686,75	2.418.013,08
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ		0,00
	3.469.686,75	**2.457.693,08**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ		
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ(48ΤΕΜ)	11.794.927,69	10.525.717,91
	11.794.927,69	**10.525.717,91**
ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0	892.579,91
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	0	2.057.405,69
	0,00	**2.949.985,60**
ALPHA		
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	4.601.848,32	2.144.337,43
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ(ΔΗΜΟΣΙΟ-ΙΔΙΩΤΕΣ)	3.474.192,90	3.474.083,42
ΠΛΗΡΩΜΗΣ	1.808.212,18	434.565,57

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΕΚΑΤΩΝ	26.309,31	26.309,31
	9.910.562,71	**6.079.295,73**
CREDIA		
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	1.715.160,56	0,00
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	2.075.550,85	0,00
	3.790.711,41	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ	**28.965.888,56**	**22.012.692,32**

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για πρόσθετους φόρους σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, βάσει των ευρημάτων των πλέον πρόσφατων φορολογικών ελέγχων και των ισχυουσών διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις οι οποίοι να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις πέραν της ήδη σχηματισμένης κατά την 31/12/2020 πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, συνολικού ποσού € 100.000,00.

32. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες Εταιρείας,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση /εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

32.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Επίσης, εκτίθεται και στον κίνδυνο της μη ανταπόκρισης ή αξιοπιστίας όσον αφορά στην καλή εκτέλεση της προμήθειας ή έργου που αναλαμβάνουν αντίστοιχα οι προμηθευτές ή υπεργολάβοι της.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

32.2 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της Εταιρείας δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα δεν είναι σημαντικές.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς και των παρεχόμενων προς αυτήν υπηρεσιών από τρίτους. Επίσης, εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδύσεών της. Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τις επενδύσεις σε χρεόγραφα θεωρείται περιορισμένος, δεδομένου ότι τα χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν πολύ μικρό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

32.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία απορρέει από την αθέτηση υποχρέωσης εκ μέρους του πελάτη να αποπληρώσει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με μεγάλους και αξιόπιστους οίκους του εσωτερικού με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της είτε χωριστά είτε κατά ομάδα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες είναι ικανοποιητικής πιστωτικής ποιότητας. Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει υποστεί οποιαδήποτε μορφή πιστωτικής ασφάλισης (υποθήκη, ενεχυρίαση κλπ).

Τα ανωτέρω ποσά των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων δεν περιλαμβάνουν τις μη τιμολογημένες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.

32.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια από τραπεζικά ιδρύματα. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των υποχρεώσεων του καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο κίνδυνος μελλοντικών ταμειακών ροών (ρευστότητας) συνδέεται στενά με τον κίνδυνο καλής εκτέλεσης έργου και προμήθειας λόγω της ταμειακής επιβάρυνσης που πιθανόν να προκύψει σε περίπτωση αποτυχίας εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Η Εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας εμπειρίας της, της αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών και της στενής παρακολούθησης μέσω της διεύθυνσης Ελέγχου και Διασφάλισης Ποιότητας αυτών, δεν εκτίθεται σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών και προμηθειών που αναθέτει, παράλληλα υπάρχει επιπλέον εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από αυτούς Τραπεζικές Εγγυήσεις (Καλής Εκτέλεσης, Προμήθειας Υλικών κλπ.).

32.5 Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, ούτε σημαντικές έντοκες επενδύσεις.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε € 22.463.373,98.

Με βάση τα παραπάνω ο κίνδυνος από τη μεταβλητότητα των τιμών των επιτοκίων κρίνεται αμελητέος για τα επίπεδα χρήσεις Εταιρείας.

32.6 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

α) Κίνδυνος καλής εκτέλεσης έργου ή προμήθειας

Πιθανοί κίνδυνοι που μπορεί να απορρέουν από χρήσεις εμπορικές συνεργασίες χρήσεις Εταιρείας είναι η καθυστέρηση χρήσεις εκτέλεσης των αναληφθέντων έργων και συνεπώς την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω αθέτησης των συμβατικών όρων.

Λόγω χρήσεις μακροχρόνιας εμπειρίας χρήσεις , χρήσεις αυστηρής επιλογής συνεργατών, προμηθευτών, επιτυγχάνει τον περιορισμό πιθανής έκθεσης σε μεγάλους κινδύνους όσον αφορά την καλή εκτέλεση των εργασιών. Επιπλέον υπάρχει εξασφάλιση έναντι των συνεργατών-προμηθευτών, καθώς απαιτούνται από χρήσεις τραπεζικές εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προμήθειας υλικών κλπ).

32.7 Πολιτικές και σκοποί διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι χρήσεις διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου χρήσεις Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα χρήσεις να συνεχίσει τη δραστηριότητα χρήσεις (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω χρήσεις εξασφάλισης χρήσεις διατήρησης πιστοληπτικής διαβάθμισης χρήσεις Εταιρείας. Επιπλέον, ιδιαίτεροι στόχοι χρήσεις Εταιρείας είναι και η εξασφάλιση χρήσεις ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης χρήσεις μετόχους χρήσεις καθώς και η εκπλήρωση των όρων συμβάσεων με χρήσεις συναλλασσόμενους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του καθαρού δανεισμού (net debt). Το καθαρό χρέος για χρήσεις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Συνολικός Δανεισμός	19.001.215,73	15.589.263,20

Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-17.217.607,20	-6.997.975,95
Καθαρό χρέος	**1.783.608,53**	**8.591.287,25**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	53.668.586,62	44.956.373,80
Σύνολο κεφαλαίου	**55.452.195,15**	**53.547.661,05**
Συντελεστής μόχλευσης	3,22%	16,04%

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γραβιά, 25/05/2026

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΑΚΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 995933	Α.Δ.Τ. ΑΒ491572	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 43701