ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
VASILIKI FOTEINIA
08/06/2026 14:52

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Β. Φωτεινιά
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,08/06/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4099867

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **241301000**.

Την **08/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6075607,** η με αριθμό **6294_08/06/2026** απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας **(ΑΔΑ: Ρ7ΨΖ469ΗΕΘ-957)** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε:

1. Η μερική διάσπαση της εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **241301000**, με απόσχιση του Κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» και εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν.

ii. Την από 08/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και

iii. την με αριθμό **13.469_18/05/2026** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μανούσου Α. Μπολιώτη.

2. Η **τροποποίηση του άρθρου 5** του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **241301000,** σύμφωνα με τη σχετική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 08/05/2026.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, η ανωτέρω Συμβολαιογραφική Πράξη καθώς και το νέο καταστατικό, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MANOUSOS BOLIOTIS
Ημερομηνία: 2026.05.29 14:56:10 EEST

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 13.469

ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ του κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με σύσταση για το σκοπό αυτό νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και των διατάξεων του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΥΡΩ 1.286.390,00

****

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Δευτέρα στην οδό Ορφέως αρ. 113 όπου βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας με δ.τ. «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕΒΕ», ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών **Μανούσου Α. Μπολιώτη**, που έδρα μου είναι η Αθήνα, (οδός Δημοκρίτου αριθμός 15), παρουσιάστηκε ο μη εξαιρετέος από τον Νόμο Ιωάννης Κοντέλλης του Εμμανουήλ και της Δήμητρας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 9/1/1968, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού Αττικής, οδός

Αγίου Δημητρίου αριθμός 21 και Ζερβού αριθμός 1, με ΑΔΤ Α03059580/24-2-2026 του ΤΔΕΕ Φιλοθέης – Ψυχικού και με ΑΦΜ 023722656 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής , ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων (στην οδό Ορφέως, αριθμός 113), με ΑΦΜ 094007885 και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 241301000 [πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 481/01/Β/86/482], (εφεξής **«Διασπώμενη Εταιρεία»**) και η οποία έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Νόμου 4548/18 με την με αριθμό 27.12.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2065970, εγκρίθηκε με την με αριθμό 377/28.01.2020 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1921447/28.01.2020 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ- ΕΒΕΑ (Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων) και προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 10.701/2020 πράξη μου.

Η εν λόγω ανώνυμη εταιρεία **συστάθηκε** με την αρχική επωνυμία «Εμποροβιοτεχνική Εταιρεία Εισαγωγών και Πωλήσεων Γεωργικών Ελκυστήρων και Μηχανημάτων Κοντρακτόρ - Παύλος Ι. Κοντέλλης Ανώνυμος Εταιρεία» με το με αριθμό 20.400/1958 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Κωνσταντίνου Πανιάρα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις με αριθμούς 20478 και 20594 πράξεις του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου. Με τη με αριθμό 38.371/23-09-1958 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της παραπάνω εταιρείας, το οποίο με μνεία της παραπάνω εγκριτικής απόφασης δημοσιεύθηκε στην με αριθμό 402/02-10-1958 Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), όπως αυτό διορθώθηκε με το με αριθμό 413/14-10-1958 φύλλο της

Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ), αντίτυπα των άνω ΦΕΚ προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 10.701/2020 πράξη μου.

Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την από 31-12-2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 497/30.01.2020 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας Αθηνών και έχει καταχωρηθεί στη μερίδα ΓΕΜΗ της εν λόγω εταιρείας με Κωδικό Πληροφοριακών Συστημάτων, η οποία προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 10.701/2020 πράξη μου και συνοδεύεται από το τροποποιημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό αυτής.

Στις 19-8-2020 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.): με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2198215 η με αριθμό 9058/19-8-2020 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του άνω Επιμελητηρίου με την οποία εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις των άρθρων 3 και 5 του καταστατικού της εταιρίας, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. 2024710/19-8-2020 Ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, αντίγραφο της οποίας καθώς και αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού της προσαρτώνται στην υπ΄ αριθμόν 10.701/2020 πράξη μου.

Στις 21-12-2021 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2755308, η με αριθμό 12740/21-12-2021 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του άνω Επιμελητηρίου, με την οποία εγκρίθηκαν: 1) Η συγχώνευση των εταιρειών: α) «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 241301000 και β) «TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 26537440000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα: ι) με τις

διατάξεις του του αρθ.35 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 1 έως 5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύει, ιι) τις από 2/11/2021 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και των δύο εταιρειών και ιιι) την υπ' αριθμόν 8.598/17-12-2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Β. Κοντογεώργου. 2) Η τροποποίηση του άρθρου 3 (σκοπός) του καταστατικού. Την ίδια άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και το νέο κείμενο του καταστατικού (κωδικοποιημένο) το οποίο, μαζί με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2551965/21-12-2021 ανακοίνωση καταχώρησης περί των ανωτέρω στο ΓΕΜΗ ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 11.723/12-5-2022 πράξη μου, σε ακριβή αντίτυπα εξαχθέντα από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Τέλος στις 5/10/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3794459, η με αριθμό 71767/5-10-2023 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του άνω Επιμελητηρίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 (σκοπός) του καταστατικού της εταιρείας, την οποία αποφάσισε η από 25/9/2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής. Την ίδια άνω ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και το νέο κείμενο του καταστατικού (κωδικοποιημένο) το οποίο, μαζί με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3062391/5-10-2023 ανακοίνωση καταχώρησης περί των ανωτέρω στο ΓΕΜΗ ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 12.415/30-10-2023 πράξη μου σε ακριβή αντίτυπα εξαχθέντα από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εξελέγη με το από 29-7-2020 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης, με θητεία λήγουσα στις 29-7-2026 και συγκροτήθηκε σε σώμα και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητες των μελών του με το επίσης από 29-7-2020 πρακτικό του, τα οποία καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ) στις 30-7-2020 με κωδικούς αριθμούς καταχώρησης 2186873 και 2186874, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν 31-7-2020 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου /Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 10.701/2020 πράξη μου.

Στις 5-1-2021 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 2770945 το από 5-1-2022 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγινε ανάκληση των εξουσιοδοτήσεων που είχαν παρασχεθεί με την από 29-7-2020 απόφαση του Δ.Σ. και εκ νέου παροχή, της σχετικής υπ' αριθμόν 2562137/7-1-2022 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω, προσαρτημένης στο υπ' αριθμόν 12.007/2022 πληρεξούσιό μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο. Στη συνέχεια στις 16-5-2022 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 2861550 το από 12-5-2022 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγιναν διευκρινήσεις επί των εξουσιοδοτήσεων που παρασχέθηκαν με το άνω από 5-1-2022 πρακτικό, της σχετικής υπ' αριθμόν 2628154/16-5-2022 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω, προσαρτημένης στο υπ' αριθμόν 12.007/2022 πληρεξούσιό μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Στις 19-3-2024 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 4061272 το από 19-3-2024 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγιναν διευκρινήσεις επί των εξουσιοδοτήσεων που παρασχέθηκαν με το άνω από 5-1-2022 πρακτικό, της σχετικής υπ' αριθμόν 3245584 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω, προσαρτημένης στην υπ' αριθμόν 12.621/9-4-2024 πράξη μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Στις 11-3-2025 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 5304541 το από 6/3/2024 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγιναν διευκρινήσεις επί των εξουσιοδοτήσεων που παρασχέθηκαν με το άνω από 5-1-2022 πρακτικό, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με το από 19/3/2024 πρακτικό ΔΣ, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 3578667/11-3-2025 ανακοίνωσης καταχώρησης περί των ανωτέρω, προσαρτημένης στην υπ' αριθμόν 12.008/2025 πράξη μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Στις 15/4/2025 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 5354502 το από 14/4/2025 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγιναν διευκρινήσεις επί των εξουσιοδοτήσεων που παρασχέθηκαν με το άνω από 5-1-2022 πρακτικό (σχετ. ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ υπ' αριθμόν 2562137/7-1-2022), της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 3605920/15-4-2025 ανακοίνωσης καταχώρησης του άνω από 14/4/2025 πρακτικού ΔΣ στο ΓΕΜΗ, προσαρτημένης στην υπ' αριθμόν 13.083/26-5-2025 πράξη μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Στις 24/7/2025 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 5443701 το από 14/7/2025 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο έγινε τροποποίηση των εξουσιοδοτήσεων που χορηγήθηκαν σε υπαλλήλους της εταιρείας δυνάμει του από 5/1/2022 πρακτικού του Δ.Σ., (σχετ. ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ υπ' αριθμόν 2562137/7-1-2022), όπως διευκρινίστηκε με το από 12/5/2022 πρακτικό του και τροποποιήθηκε με τα από 19/3/2024, 6/3/2025 και 14/4/2025 πρακτικά ΔΣ, λόγω παροχής νέας εξουσιοδότησης σε υπάλληλο της εταιρείας, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτ. 3675256/24-7-2025 ανακοίνωσης καταχώρησης του άνω από 14/7/2025 πρακτικού ΔΣ

στο ΓΕΜΗ, προσαρτημένης στην υπ' αριθμόν 13.196/29-8-2025 πράξη μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Τέλος, στις 14/10/2025 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης (ΚΑΚ) 5594612 το από 9/10/2025 πρακτικό του ΔΣ της άνω εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 13.269/12-11-2025 πράξη μου, σύμφωνα με το οποίο, αποφασίστηκε η παροχή εξουσιοδότησης στον Γενικό Διευθυντή της εταιρείας Χαράλαμπο Μαυρίδη, για εκπροσώπηση της εταιρείας καθ' όλα τα στάδια της συμμετοχής της σε διαγωνιστικές διαδικασίες, σύναψης δημοσίων συμβάσεων και κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άνω πρακτικό ΔΣ. Η σχετική υπ' αριθμόν πρωτ. 3817752/14-10-2025 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ του άνω πρακτικού, προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 13.269/12-11-2025 πράξη μου σε ακριβές αντίτυπο εκδοθέν από την επίσημη ιστοσελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο.

Η άνω Εταιρεία κατά την υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος εκπροσώπου της, δεν έχει λυθεί ούτε έχει αποφασισθεί η λύση της ούτε έχει περιέλθει σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης και εκκαθάρισης. Επιπλέον, δεν έχει ξεκινήσει εναντίον της άνω εταιρείας οποιαδήποτε συλλογική διαδικασία ικανοποίησης δανειστών. Σημειώνεται ότι η εταιρεία τελεί σε καθεστώς εξυγίανσης, δυνάμει των από 29.6.2021. Συμφωνιών Εξυγίανσης, αφορούσες την Διασπώμενη και την κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα από αυτήν απορροφηθείσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», οι οποίες έχουν επικυρωθεί με τις υπ'αρ.189/2022 και 194/2022 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αντίστοιχα.

Προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 13.453/5-5-2026 πράξη μου σε ακριβή αντίτυπα εκδοθέντα από την επίσημη σελίδα του ΓΕΜΗ στο διαδίκτυο: 1) το με αριθμό πρωτοκόλλου 3499192.5417369/28-4-2026 Γενικό Πιστοποιητικό, στο οποίο αναγράφονται όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού της εταιρείας, από την εγγραφή της στο ΓΕΜΗ και πιο συγκεκριμένα οι κωδικοί αριθμοί καταχώρησης (ΚΑΚ) με τις ημερομηνίες τους και από το οποίο βεβαιώνεται επίσης ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση γ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, επίσης ότι μέχρι την άνω ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού, δεν έχει περιέλθει στην άνω υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (πλην των ανωτέρω αναφερομένων) ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

2) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 3499192.5417370/27-4-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης, από όπου προκύπτει η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά και οι εκπρόσωποι της εταιρείας εκτός Δ.Σ.

Ο ως άνω εμφανισθείς, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του, ζήτησε να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνει, συμφωνεί και αποδέχεται τα εξής:

1. ΠΡΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων», **ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ, ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ, ΑΝΥΠΑΡΞΙΑ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ.**

1.01. Με την από 22/1/2026 απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η ανωτέρω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εφεξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας «**Διασπώμενη Εταιρεία ή Διασπώμενη**», με σκοπό τον διαχωρισμό των εταιρικών δομών, τη διακριτή αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας των κλάδων δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας, την ευελιξία στον χειρισμό και την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού των μετόχων αλλά και τη διευκόλυνση μελλοντικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης της υφιστάμενης ακίνητης περιουσίας της Διασπώμενης Εταιρείας από τους μετόχους, **α π ο φ ά σ ι σ ε** : **την Μερική Διάσπαση της εταιρείας με την εισφορά του «Κλάδου Ακινήτων» σε νέα ανώνυμη εταιρεία** υπό την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , με διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.», η οποία εφεξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας **«Συνιστώμενη»** ή **«Επωφελούμενη» , όπως η επωνυμία αυτή κατοχυρώθηκε** με κωδικό προδέσμευσης dsgCaM την 23/3/2026, με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 - 87 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 όπως έχουν

τροποποιηθεί και ισχύουν, εκτιμώντας ότι η προτεινόμενη μερική διάσπαση θα συμβάλει στην αποτελεσματικότερη διοίκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας, στην βελτιστοποίηση της αποδοτικότητας και των οικονομικών αποτελεσμάτων των δυο χωριστών κλάδων (ακινήτων και εμπορικής δραστηριότητας) και εν γένει θα βελτιώσει τη χρηματοοικονομική δομή και τις ταμειακές ροές τόσο της Διασπώμενης Εταιρείας όσο και της Επωφελούμενης νέας εταιρείας που θα συσταθεί στο πλαίσιο της προτεινόμενης μερικής διάσπασης με την απορρόφηση του ως άνω «Κλάδου Ακινήτων».

1.01.α Τη σύνταξη Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τα άρθρα 59 και 74 παρ. 2 του Ν 4601/2019, την υποβολή αυτού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας σε επόμενη συνεδρίασή του και τη σχετική δημοσιότητά του στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

1.01.β Τη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης Εταιρείας για τη μεταβίβαση του Κλάδου Ακινήτων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2025 **και**

1.01.γ Την ανάθεση στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Business Strategy Audit and Assurance Services ΙΚΕ» (BSAA) με ΑΜ ΣΟΕΛ 204 και ΑΜ ΕΛΤΕ 75 και ειδικότερα στον Ορκωτό Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771 της σύνταξης της Έκθεσης Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, βάσει λογιστικής κατάστασης του Κλάδου.

1.01.δ Την παροχή ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας στον Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ να μεριμνήσει για την κατάρτιση του Σχεδίου Μερικής Διάσπασης, να υπογράψει την ανάθεση προς την ανωτέρω ελεγκτική εταιρεία και γενικά, να εκπροσωπεί την

Διασπώμενη Εταιρεία προβαίνοντας σε οποιαδήποτε ενέργεια κρίνεται απαραίτητη ή σκόπιμη για την υλοποίηση των ανωτέρω αποφάσεων.

1.02. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ/ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.

Για τους σκοπούς της μερικής διάσπασης η Διασπώμενη Εταιρεία **κατήρτισε** την με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2025 **Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού** του Κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ο οποίος εφεξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας **«Κλάδος»** και ο οποίος αποτελεί χωριστό και αυτόνομο κλάδο της Διασπώμενης Εταιρείας υπό την έννοια και του άρθρου 54 παρ. 3 του Ν. 4601/2019 και θα μεταβιβαστεί στη Συνιστώμενη, ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση, Ανώνυμη Εταιρεία (Επωφελούμενη), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 17 και 61 του Ν. 4438/2016.

Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση (ισολογισμό μετασχηματισμού της 31ης/12/2025) καθώς και στην από 17/2/2026 έκθεση διαπίστωσης της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της νέας εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΕ, του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ. ΑΜ ΣΟΕΛ 25771 που προσαρτάται στο εν λόγω σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης έχει επακριβώς ως κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία

Φύλλο 6,5

10.00.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 0ΡΦΕΩΣ 113	564.306,85	0,00	564.306,85
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000)	132.061,63	0,00	132.061,63
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001)	228.906,82	0,00	228.906,82
10.00.00.0000	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+003)	240.779,02	0,00	240.779,02
10.00.00.0000	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ.58	4.745,75	0,00	4.745,75
10.00.00.0000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	428.684,11	0,00	428.684,11
10.00.00.0000	ΓΗΠΕΔΟ (ΕΝΙΑΙΟ) 9672,93 ΤΜ (11312,41-1639,48)	1.670.466,72	0,00	1.670.466,72
10.04.00.0000	ΑΓΡΟΣ 60101 ΤΜ	1.473.727,68	0,00	1.473.727,68
	Γήπεδα- Οικόπεδα	**4.743.678,58**	**0,00**	**4.743.678,58**

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113	6.000,00	200,00	5.800,00
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113	1.702.127,66	1.702.127,65	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/08 (000)	595.744,68	595.744,67	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΩΣ 31.12.81	34.545,24	34.545,23	0,01
11.00.00.0010	ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ(ΟΡΦΕΩΣ 113)	18.447,23	18.447,22	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ (ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ-ΠΑΡΑΘ.-ΠΟ	880,41	880,40	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	2.054,29	2.054,28	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	733,68	733,67	0,01
11.00.00.0010	ΣΤΡΑΤΖΑΡΙΣΤΑ-ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ-ΠΟΡΤΑ-ΠΑ	1.628,76	1.628,75	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΦΕΩΣ-ΚΑΓΚΕΛΑ,ΚΥΛΙΟΔΟΚΟΙ	1.838,00	1.837,99	0,01
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΣΥΡΟΜΕΝΗ 390χ275	1.079,90	1.079,89	0,01
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΛΟΓΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	2.146,00	2.002,21	143,79
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕ ΛΟΓΧΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	3.150,00	2.945,45	204,55
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΙΔΗΡΟΥ	1.373,89	1.373,88	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΤΙΘΕΡΜΙΚΗ ΜΕΜΒΡΑΝΗ VKOOL70	1.008,80	1.008,79	0,01
11.00.00.0010	ΠΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΣΥΡΟΜΕΝΗΣ ΠΟΡΤΑΣ 300Χ1	380,00	379,99	0,01
11.00.00.0010	ΡΑΟΥΛΑ ΣΥΡΟΜΕΝΟΥ-ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ	170,00	169,99	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΧΡΗΣΗΣ 97	58.168,61	58.168,60	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (021)	5.816,86	5.816,85	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (021+022)	22.394,91	22.394,90	0,01
11.00.00.0010	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 340Χ160	2.700,00	2.434,80	265,20
11.00.00.0010	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 300Χ70	1.700,00	1.532,94	167,06
11.00.00.0010	ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ 300Χ70	11.000,00	110,00	10.890,00
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 94Χ207	800,00	799,99	0,01
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ 151Χ62	500,00	499,99	0,01
11.00.00.0010	ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 161Χ55	400,00	399,99	0,01
11.00.00.0010	ΨΕΥΤΟΚΑΣΑ -ΠΑΝΕΛ-ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ-ΤΕΛΑΡ	1.790,00	1.789,99	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	14.421,00	13.004,34	1.416,66
11.00.00.0010	ΑΕΡΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΑΕΡΙΩΝ NFC-3	750,00	749,99	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΤΙΗΛΙΑΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ V-KOOL	11.749,62	10.486,63	1.262,99
11.00.00.0010	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΑΝΤΡΑΣ - ΑΓΚΑΘΩΤΟ ΣΥΡΜΑ	3.700,00	2.827,84	872,16
11.00.00.0010	ΠΛΕΓΜΑ 5Χ10 ΔΙΠΛΟ - ΣΥΓΚΟΛΗΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ	1.700,00	1.299,26	400,74
11.00.00.0010	ΚΑΓΚΕΛΟ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΑΣΙΦ 41 ΜΕΤΡΑ	2.460,00	1.818,62	641,38
11.00.00.0010	ΥΔΡΟΜΟΝΩΣΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ 135 ΤΜ	57.275,73	37.808,28	19.467,45
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΔΙΦΥΛΛΑ RAL 7004	11.115,00	5.114,13	6.000,87
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΔΙΦΥΛΛΑ ΣΥΡΩΜΕΝΑ ΘΕΡΜΟ 6700 ELVIAL	26.680,00	12.186,81	14.493,19
11.00.00.0010	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΘΕΡΜΟ 4600 ELVIAL	260,00	118,74	141,26
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΝΑΚΛΕΙΝΩΜΕΝΑ GV 4600 ELVIAL	1.000,00	456,79	543,21
11.00.00.0010	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΘΕΡΜΟ 4600 ELVIAL	600,00	274,07	325,93
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ 4600 ELVIAL	650,00	296,89	353,11
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΟ WC	1.370,00	621,21	748,79
11.00.00.0010	ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΔΙΦΥΛΛΑ ΕΠΑΛΛΗΛΑ ΣΥΡΩΜΕΝΑ 6700 ELVIAL	740,00	335,53	404,47
11.00.00.0010	ΤΖΑΜΙΛΙΚΙ THERMO 4600 ELVIAL	905,00	410,36	494,64
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΗ 4600 THERMO	200,00	90,67	109,33
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ SIMMETRICO 90Χ215	815,00	361,40	453,60
11.00.00.0010	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	47.000,00	20.685,14	26.314,86
11.00.00.0010	ΒΑΦΗ ΟΡΟΦΗΣ-ΤΟΙΧΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	7.000,00	3.080,78	3.919,22
11.00.00.0010	ΧΕΙΡΟΛΙΣΘΗΡΕΣ INOX ΕΙΣΟΔΟΥ	1.530,00	545,87	984,13
11.00.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	15.000,00	3.136,53	11.863,47
11.00.00.0010	ΔΑΠΕΔΟ ΔΡΥΣ GRAND CANYON SELECTE 1.5 X 140	10.560,56	2.149,05	8.411,51
11.00.00.0010	ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΥ LED 83 W 230V IP65 PHILIPS	682,60	536,42	146,18
11.00.00.0010	ΡΟΛΟ ΑΠΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 3070 Χ 3450	1.226,00	233,24	992,76
11.00.00.0010	ΡΟΛΟ ΑΠΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ 3060 Χ 3100	1.327,00	252,46	1.074,54
11.00.00.0010	ΒΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	2.000,00	373,92	1.626,08
11.00.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΩΝ ΟΡΦΕΩΣ 113	3.380,00	631,93	2.748,07
11.00.00.0010	ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	17.476,19	3.267,34	14.208,85
11.00.00.0010	ΥΛΙΚΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	3.688,07	701,19	2.986,88
11.00.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113	5.200,00	953,94	4.246,06
11.00.00.0010	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΡΦΕΩΣ 113	21.257,80	3.587,97	17.669,83
11.00.00.0010	STILE STRIP ROVERE NEW BOURBON M2 222.52	17.579,08	2.874,29	14.704,79
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ -ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	6.282,00	1.047,80	5.234,20
11.00.00.0010	ROMAN-ROLLER ΣΚΙΑΣΗΣ	4.435,48	739,82	3.695,66
11.00.00.0010	ΦΥΛΛΟ ΞΥΛΙΝΟ ΜΕΡΑΝΤΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.967,42	485,20	2.482,22
11.00.00.0010	MOSAIC PLASTER FLOOR 6	2.000,00	327,01	1.672,99
11.00.00.0010	ΥΠΟΔΑΠΕΔΙΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	2.160,00	353,18	1.806,82
11.00.00.0010	ΚΛΕΙΔΑΡΙΑ CISA 60MM ΜΕ ΚΥΛΙΝΔΡΟ	306,45	306,44	0,01
11.00.00.0010	ΣΗΤΕΣ LIBERA- ROLL	3.225,80	527,44	2.698,36
11.00.00.0010	ARKETY PERLA 60 X 120 ΓΡΑΝΙΤΗΣ GRES PORCELLANATO	1.174,69	188,09	986,60
11.00.00.0010	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΣΚΑΛΑ-ΠΛΑΤΥΣΚΑΛΟ	3.107,56	497,54	2.610,02

Φύλλο 7

11.00.00.0010	ΚΑΣΟΠΟΡΤΑ -ΕΡΜΑΡΙΑ MDF	1.730,00	276,99	1.453,01
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΜΕ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	3.480,00	534,68	2.945,32
11.00.00.0010	ΚΑΣΟΠΟΡΤΑ ΛΑΚΑ ΕΡΜΑΡΙΑ ΠΛΑΙΝΑ	8.144,00	1.223,61	6.920,39
11.00.00.0010	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ	12.516,00	1.923,00	10.593,00
11.00.00.0010	ΜΑΡΜΑΡΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ	2.429,00	348,72	2.080,28
11.00.00.0010	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ LASER BLADE	4.079,75	4.079,74	0,01
11.00.00.0010	ΛΕΚΑΝΗ ΛΕΥΚΗ RIMLESS DURAFIX 54cm	710,00	709,99	0,01
11.00.00.0010	ΚΑΖΑΝΑΚΙ ΓΥΨ. DESIGN 114cm - 8cm	171,00	170,99	0,01
11.00.00.0010	HIS UNICOLOR 319 40 MATE HTK	3.485,02	512,15	2.972,87
11.00.00.0010	ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO K33 H/Z ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	17.010,00	2.147,75	14.862,25
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 1500Χ2940	5.500,00	734,13	4.765,87
11.00.00.0010	CISCO SWITCH CBS350	975,00	974,99	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/08	30.233,13	30.233,12	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ 31/12/12	452.579,99	452.579,98	0,01
11.00.00.0010	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	2.994,22	2.994,21	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	467.930,18	467.930,17	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ\ΓΗ Ν.2065/92 (001)	118.082,62	118.082,61	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1991)	13.955,47	13.955,46	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΠΡΟΣΘ.ΚΑΛΟΧ(012) 1991	8.373,28	8.373,27	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ 1991 (012+013)	6.698,62	6.698,61	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (012+013+020)	10.159,58	10.159,57	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1992)	1.144,53	1.144,52	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ'92(024)Ν.2065/	400,59	400,58	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (024+025)	463,54	463,53	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (024+025+030)	703,03	703,02	0,01
11.00.00.0010	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	18.048,42	18.048,41	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ(036)Ν.2065/92	902,42	902,41	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (036+037)	5.685,25	5.685,24	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (036+037+040)	8.622,63	8.622,62	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (036+040+041)	50.379,83	50.379,82	0,01
11.00.00.0010	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	5.869,41	5.869,40	0,01
11.00.00.0010	ΡΑΜΠΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	6.749,82	6.749,81	0,01
11.00.00.0010	ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΤΕ	249,45	249,44	0,01
11.00.00.0010	ΣΩΛΗΝΕΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	927,37	927,36	0,01
11.00.00.0010	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΒΙΤΡΙΝΕΣ	586,94	586,93	0,01
11.00.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	2.685,25	2.685,24	0,01
11.00.00.0010	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΠΛΕΓΜΑΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1.220,00	1.219,99	0,01
11.00.00.0010	ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ ΔΙΦΥΛΛΗ	2.640,00	2.600,27	39,73
11.00.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ PARKING ΛΟΓΙΣΤΗΡΙ	30.180,00	29.353,36	826,64
11.00.00.0010	ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΟΙΓΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΣ	2.077,00	2.002,66	74,34
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2016)	23.689,59	23.689,58	0,01
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2018)	10.524,71	10.524,70	0,01
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2019)	5.240,01	5.240,00	0,01
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2020)	7.856,96	7.856,95	0,01
11.00.00.0010	ΣΤΕΓΑΝΩΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΦΗΣ	1.200,13	1.200,12	0,01
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2021)	5.408,85	5.408,84	0,01
11.00.00.0010	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	236.563,26	156.063,88	80.499,38
11.00.00.0010	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	4.200,00	1.834,46	2.365,54
11.00.00.0010	(ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1991)ΑΝΑΠ/ΓΗ 31/12/08 (012+13+20+21)	13.715,43	13.715,42	0,01
11.00.00.0010	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 1992)ΑΝΑΠΡ/ΓΗ 31/12/08 (024+25+30+31)	949,09	949,08	0,01
11.00.00.0010	ΑΙΘ. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΠΡ/ΓΗ 31/12/08 (036+37+40+41)	11.640,55	11.640,54	0,01
11.00.00.0010	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 1600 ΟΡΙΖ	160,59	160,58	0,01
11.00.00.0010	ROLLER BLINDS ΣΚΙΑΔΙΑ	213,90	213,89	0,01
11.00.00.0010	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ 140 Μ.ΣΕ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΛΟΧ	616,00	615,99	0,01
11.00.00.0010	ΠΟΡΤΕΣ ΜΟΝΕΣ ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ	5.300,00	4.602,55	697,45
11.00.00.0010	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ Σ8-5000	4.465,58	3.673,33	792,25
11.00.00.0010	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ (ΕΠΙΣΚΕΥΗ)	6.584,95	1.800,62	4.784,33
11.00.00.0010	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	337,78	337,77	0,01
11.00.00.0010	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ'93	586,94	586,93	0,01
11.00.00.0010	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΑΓΚΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑ	916,96	916,95	0,01
11.00.00.0010	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	1.461,84	1.461,83	0,01
11.00.00.0010	ROLLER BLINDS ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ	555,13	555,12	0,01
11.00.00.0010	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΑΔΙΩΝ 20,50Χ7,60 ΚΑΛΟΧΩΡ	19.122,00	16.446,96	2.675,04
11.00.00.0010	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΑΝΤ/ΚΩΝ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	6.026,74	5.133,44	893,30
11.00.00.0010	ΦΩΤΟΚΟΥΡΤΙΝΑ MINIMAX-79 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗ	173,72	173,71	0,01
11.00.00.0010	ΑΠΟΞΥΛΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΕΛΚ/ΡΑ-ΕΞΑΡΤΗ	3.799,54	3.220,54	579,00
11.00.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΕΓ/ΣΗΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΣΚΕΛΕΤΟΥ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ	34.890,00	12.913,12	21.976,88
11.00.00.0010	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	355.628,68	234.613,16	121.015,52
11.00.00.0010	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ IVECO ΚΑ	136.321,80	136.321,79	0,01
11.00.00.0010	ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-ΜΗΧ	9.006,10	9.006,09	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001)	7.266,39	7.266,38	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002)	53.408,00	53.407,99	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002+003)	72.100,80	72.100,79	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ Ν.2065/92 (000+001+002+003+004)	97.336,08	97.336,07	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΓΚΕΛΑ ΓΙΑ ΧΩΡΟ IVE	939,10	939,09	0,01
11.00.00.0010	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ IVECO	592.381,14	390.802,00	201.579,14
11.00.00.0010	ΟΙΚΟΔ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ 2008-ΠΡΟΣΘ ΔΙΑΜ.ΧΩΡ.ΕΚΘ.ΝΗ-IVECO	115.148,58	80.519,22	34.629,36
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1972-1977(Α.Α1500/69)	21.771,88	21.771,87	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1/7/78-30/6/79	9.387,47	9.387,46	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚ.ΚΤΗΣΕΩΣ 1983	76.225,11	76.225,10	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1997- ΠΡΟΙΣ.ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟΥ	1.792,63	1.792,62	0,01

Φύλλο 7,5

11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985-ΗΛΕΚΤΡ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.213,37	2.213,36	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985- ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	12.678,21	12.678,20	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1998 ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΩΡ.ΤΕΛΩΝ	268,11	268,10	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1998- ΝΕΟ ΤΡΟΧΙΣΤΗΡΙΟ	2.550,90	2.550,89	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1999-ΔΙΑΜΟΡΦ.ΧΩΡΟΥ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ ΤΟΠ.ΜΗΧ	30.983,50	30.983,49	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ1977-30/6/78	3.493,54	3.493,53	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-90 ΥΠΟΣΤΕΓΟ	2.882,93	2.882,92	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ	6.920,35	6.920,34	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1972 ΑΝ.147/67	243.237,38	243.237,37	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1977 ΑΠΟΘ	19.909,40	19.909,39	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΗΣ.1979 ΗΛΕΚ.ΕΓΚ/ΣΗ ΑΠΟΘ.	1.680,11	1.680,10	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1982-ΗΛΕΚΤΡ,ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	584,31	584,30	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ	11.239,06	11.239,05	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1984 -ΗΛΕΚΤΡ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.072,75	1.072,74	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΚΤΥΟ ΟΞΥΓΟΝΟΥ	9.561,78	9.561,77	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1988- ΓΕΡΑΝ.ΣΥΣΤ.ΗΛΕΚ/ΣΗ	5.336,05	5.336,04	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1988-92 ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ ΤΜ,ΑΝΤ/ΚΩΝ	6.590,79	6.590,78	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2002 ΔΙΑΜ.ΕΣΩΤ.ΧΩΡΟΥ ΕΓΚ.ΜΗΧ,	67.481,12	67.481,11	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1991 ΠΡΟΣ/ΚΟ ΚΟΓΚΛ.ΑΥΛΗΣ	277,79	277,78	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1990- ΡΑΦΙΑ ΥΛΙΚΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	1.204,56	1.204,55	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2002 ΔΙΑΜ.ΕΣΩΤΕΡ.ΧΩΡΟΥ BAS	241.941,81	241.941,80	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 2003 ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΞΩΤ.ΒΑΦΕΙΟΥ	3.078,09	3.078,08	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1989-91 ΕΓΚ.ΤΜ.ΤΡΟΧΙΣΤΩΝ	1.923,50	1.923,49	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚΟΔΟΜΑΙ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1973-1974(1229	10.758,98	10.758,97	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΠΡΟΕΚΤΑΣ.ΤΟΙΧΟΥ ΒΑΦΕΙΟΥ-ΚΥΛΙΚ	36,83	36,82	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1992- ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΕΡΟ/ΣΤΗ	1.188,85	1.188,84	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1995-ΑΠΟΘΗΚΗ	4.834,49	4.834,48	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΓΚ.Ν.ΜΗΧ.	31.289,17	31.289,16	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993- ΕΓΚ/ΣΗ ΥΔΡΟΡΟΩΝ	788,01	788,00	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996- PANEL ΘΕΡ.ΘΑΛΑΜΟΣ	18.932,08	18.932,07	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980-1981	6.541,29	6.541,28	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΣΥΓ.ΜΑΧ.ΚΤΗΣΗΣ 1978-1979	14.393,17	14.393,16	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1999 ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ VIOSSAR	5.062,56	5.062,55	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 2002 ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ VIOSSAR	2.960,05	2.960,04	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΟΙΚ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ VIOSSAR	1.236,32	1.236,31	0,01
11.00.00.0010	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡ.ΔΙΟΚ.ΠΩΛ.ΚΤΗΣΗΣ 1996	119.923,24	119.923,23	0,01
11.00.00.0010	ΟΙΚ.ΕΓ/ΣΕΙΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ ΚΤΗΣΕΩΣ 1996	3.931,46	3.931,45	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΟΙΚ.ΕΓΚ.ΤΕΧΝ.ΤΜΗΜΑ	15.559,28	15.559,27	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΤΜ.ΑΝ/ΚΩΝ	1.239,04	1.239,03	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997 ΤΜ.ΑΝ/ΚΩΝ	19.728,62	19.728,61	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1997-1999 (ΑΑ163/98) (ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ)	123.461,57	123.461,56	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998-1999 ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟΥ	24.744,47	24.744,46	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998 ΤΜ.ΒΑΦΕΙΟ ΦΟΥΡΝΟΥ	16.800,68	16.800,67	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1998 Ν.1828/89	71.734,37	71.734,36	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 1999	8.258,66	8.258,65	0,01
11.00.00.0010	ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΣΗΣ 2008 ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΩΝ	153.763,79	107.510,65	46.253,14
11.00.00.0010	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 1300*1400 - 28/12/2023	1.850,00	1.849,99	0,01
11.00.00.0010	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 2100*1400 - 28/12/2023	605,00	604,99	0,01
11.00.00.0010	ΕΠΑΛΛΗΛΟ 4000*1400 - 28/12/2023	35.490,00	35.489,99	0,01
11.00.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ ΟΡΦΕΩΣ 113 - 30/12/2023	260.932,38	20.903,19	240.029,19
11.00.00.0010	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ MEETING ROOM - 27/12/2023	1.840,00	147,40	1.692,60
11.00.00.0010	ΗΧΟΜΟΝΩΤΙΚΑ PANELS ΑΙΘ.ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ - 03/06/2024	980,00	979,99	0,01
11.00.00.0010	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ 890*2190 M-9660 - 20/09/2024	980,00	979,99	0,01
11.00.00.0010	DEXION MD MTX ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ - 29/10/2024	7.405,35	345,71	7.059,64
11.00.00.0010	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ CONTROL ROOM ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΝΗ - 01/06/2024	4.950,00	297,81	4.652,19
11.00.00.0010	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ CONTROL ROOM ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΝΗ - 01/06/2024	4.950,00	297,81	4.652,19
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	60.012,47	2.400,50	57.611,97
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	20.000,00	200,00	19.800,00
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	10.000,00	100,00	9.900,00
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	8.100,00	81,00	8.019,00
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	4.320,00	43,20	4.276,80
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	3.150,00	31,50	3.118,50
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	16.000,00	160,00	15.840,00
11.00.00.0010	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ (2024)	35.000,00	350,00	34.650,00
11.02.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤ.ΧΩΡΟΥ ΕΡΓ/ΣΙΟΥ ΜΕΤΕΓΚ/ΣΗ VIOSSAR	33.968,79	23.222,00	10.746,79
11.02.00.0010	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	14.941,01	12.850,86	2.090,15
11.02.00.0010	ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ SOLAR ATLAS Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	6.200,00	3.782,67	2.417,33
11.02.00.0010	ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΥΠΟΥ WF HOOK Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	23.046,00	14.060,59	8.985,41
11.02.00.0010	DC SMA WEBBOX 485 ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	415,37	415,36	0,01
11.02.00.0010	DC SMA SUNNY SENSOR ΑΠΟΔΟΣΗΣ Φ/Β ΠΛΑΙΣΙΟΥ	289,08	289,07	0,01
11.02.00.0010	DC SMA DC TEMPSENSOR AMB	38,69	38,68	0,01
11.02.00.0010	DC SMA RS485 PB-SMC-NR ΘΥΡΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ INVERTER	203,67	203,66	0,01
11.02.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ 19,80 Kw	14.820,00	14.819,99	0,01
11.02.00.0010	SMA EARTHING KIT NEGATIVE Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ	162,75	162,74	0,01
11.02.00.0010	SMA ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ 7000 HV	7.050,00	4.389,40	2.660,60
11.02.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β	300,00	299,99	0,01
11.02.00.0010	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Φ/Β 19,8 KW ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΔΕΗ	1.231,00	1.230,99	0,01
11.03.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓ/ΣΤΑΣΗ VIOS	13.590,94	9.721,60	3.869,34
11.03.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΑΣΗΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΣΤΟ	2.032,52	894,52	1.138,00
11.03.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦ.ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	26.997,03	25.850,42	1.146,61
11.07.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΥΝΕΡΓ	5.810,71	5.810,70	0,01

Φύλλο 8

11.07.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	8.839,69	5.163,53	3.676,16
11.07.00.0010	ΤΕΝΤΕΣ ΜΕ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ	445,00	444,99	0,01
11.07.00.0010	ΤΑΜΠΕΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 29Χ250Χ	1.725,00	1.584,11	140,89
11.07.00.0010	ΠΟΡΤΕΣ ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ 5,05Χ4,7	14.000,00	12.332,96	1.667,04
11.07.00.0010	ΠΛΑΙΝΟ ΧΩΡΙΣΜΑ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ-ΠΟΡΤΑ-ΥΔ	5.444,00	4.795,78	648,22
11.07.00.0010	ΡΑΓΕΣ ΟΔΗΓΟΙ	3.200,00	2.805,62	394,38
11.07.00.0010	ΛΕΚΑΝΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΛΑΔΙ	1.600,00	1.599,99	0,01
11.07.00.0010	ΣΚΑΛΕΣ ΣΙΔΗΡΟΥ ΜΕ 5 ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	600,00	599,99	0,01
11.07.00.0010	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΛΑΔΙΩΝ	1.400,00	1.399,99	0,01
11.07.00.0010	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΥΡΟΜΕΝΗ ΠΟΡΤΑ	11.482,64	9.924,13	1.558,51
11.07.00.0010	ΑΕΡΟΛΕΒΗΤΑΣ ΜΕ ΠΕΡΣΙΔΕΣ 80000 ΚΟΑ	4.180,00	3.612,61	567,39
11.07.00.0010	ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΟ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ 30Χ20Χ100	450,00	449,99	0,01
11.07.00.0010	ΠΟΡΤΑ ΑΝΟΙΓΩΜΕΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΣΙΔΗΡΟΥ	650,00	649,99	0,01
11.07.00.0010	ΒΑΣΗ ΣΙΔΗΡΟΥ ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ 213χ125χ250	650,00	649,99	0,01
11.07.00.0010	ΤΕΝΤΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ - ΕΚΡΟΥ 16 m2	448,00	447,99	0,01
11.07.00.0010	ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ	6.700,00	6.699,99	0,01
11.07.00.0010	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ TARALAY BRAZI	239,83	239,82	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	1.500,00	1.499,99	0,01
11.07.00.0010	ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΜΠΑΚΛΑΒΩΤΗ 2500Χ1240Χ4 ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΑΛ/ΚΩΝ	500,00	146,71	353,29
11.07.00.0010	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	53.521,09	13.207,72	40.313,37
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 5 ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΟΡΤΩΝ Π ΡΑΛΛΗ 10	15.740,00	3.412,91	12.327,09
11.07.00.0010	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ Π ΡΑΛΛΗ 10	2.200,00	411,31	1.788,69
11.07.00.0010	ΣΟΒΑΤΙΣΜΑ ΠΙΣΩ ΟΨΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.800,00	336,53	1.463,47
11.07.00.0010	ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ ΟΡΟΦΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	2.610,00	479,10	2.130,90
11.07.00.0010	ΣΚΑΛΑ-ΞΥΔΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.070,00	1.069,99	0,01
11.07.00.0010	ΝΟΒΟΠΑΝ 10mm - DEXION	2.300,00	406,81	1.893,19
11.07.00.0010	ΠΑΤΑΡΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	3.480,00	627,35	2.852,65
11.07.00.0010	ΦΕΛΙΖΟΛ ΟΡΟΦΗΣ-ΡΑΜΠΕΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.170,00	1.169,99	0,01
11.07.00.0010	ΒΑΦΗ ΕΠΟΞΕΙΔΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ Π ΡΑΛΛΗ 10	1.100,00	1.099,99	0,01
11.07.00.0010	ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ ΠΑΤΡΩΝ	4.856,93	4.856,92	0,01
11.07.00.0010	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤ	4.578,14	4.578,13	0,01
11.07.00.0010	ΠΑΤΑΡΙ 7Χ3 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΩΝ	3.521,64	3.521,63	0,01
11.07.00.0010	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΚΑΜΕΡΕΣ - ΣΕΙΡΗΝΕΣ)	1.239,00	1.238,99	0,01
11.07.00.0010	SPOT ΜΠΕΤΟΥ OMICRON ΛΕΥΚΟ GU10	2.167,66	2.167,65	0,01
11.07.00.0010	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΕΚΘΕΣ	1.491,70	1.491,69	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΘΕΣΗΣ (ΧΡΗΣΗ 2002)	15.000,00	14.999,99	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΘΕΣΗΣ (ΧΡΗΣΗ 2003)	345.300,00	345.299,99	0,01
11.07.00.0010	ΡΑΦΙΑ 86,5χ35χ39	90,00	89,99	0,01
11.07.00.0010	ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΗ ΑΠΟΘ.ΚΑΛ	352,00	351,99	0,01
11.07.00.0010	ΗΛΕΚΤΡ/ΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΛ	1.954,34	1.954,33	0,01
11.07.00.0010	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ-ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΠΟΔΟΜΑ	187,23	187,22	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ 450χ16.15m	15.011,88	15.011,87	0,01
11.07.00.0010	ΓΕΝΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1.250,00	1.249,99	0,01
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ CA2L8	5.617,00	5.616,99	0,01
11.07.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	11.202,17	11.202,16	0,01
11.07.00.0010	ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ 120χ0.	175,28	175,27	0,01
11.07.00.0010	ΠΑΓΚΟΣ ΝΕΡΟΧΥΤΗ 160χ60	90,00	89,99	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΛΑΝΤΖΩΝ	350,00	349,99	0,01
11.07.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΕΙΣ ΕΘΝΙΚ	4.522,00	4.521,99	0,01
11.07.00.0010	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΘΝ.	2.475,41	2.475,40	0,01
11.07.00.0010	ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ-ΜΕΤΑΛ.ΠΛΑ	250,00	249,99	0,01
11.07.00.0010	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ	3.855,60	3.855,59	0,01
11.07.00.0010	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑ	2.500,00	2.223,06	276,94
11.07.00.0010	ΔΕΞΑΜΕΝΗ 5000 lit	442,50	442,49	0,01
11.07.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019	4.493,33	989,52	3.503,81
11.07.00.0010	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020	2.278,00	455,85	1.822,15
11.07.00.0010	ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ ΗΛΕΚ/ΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ CPB1 22Kw/SOCKET T2/B - 04/09/2023	791,00	71,35	719,65
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	1.500,00	50,00	1.450,00
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	3.800,00	126,67	3.673,33
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	7.800,00	260,00	7.540,00
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	1.250,00	41,67	1.208,33
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	186,00	6,20	179,80
11.07.00.0010	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ 9Χ2,6	12,99	0,43	12,56
11.10.00.0010	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ VIOSSAR	6.435,86	6.435,85	0,01
	Κτίρια	**8.629.235,38**	**7.327.756,96**	**1.301.478,42**

Λογαριασμός	Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Σωρευτικές αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
13.01.00.0010	FORD ECOSPORT TITAN 1,5 TD 095 PL (ΜΥΗ-9543)	7.430,80	5.846,94	1.583,86
13.01.00.0010	SUBARU ADVENTURE 2,5 OUTBACK (ΒΚΗ 1373) - 17/06/2022 (ΒΚΗ-1373)	49.000,00	27.493,70	21.506,30
13.01.00.0010	IMPREZA ΑΣΗΜΙ (ΜΤΧ) (ΙΒΚ 1274) - 28/03/2024 (ΙΒΚ-1274)	6.200,00	1.739,40	4.460,60
13.01.00.0010	NISSAN JUKE (MTX) (XHK- 4422) - 08/05/2024 (XHK-4422) (XPN6622)	12.000,00	3.045,70	8.954,30
13.01.00.0010	SUZUKI S-CROSS 1.4 SPHERE BLUE (XZN-7256) - 26/07/2023 (XZN-7256)	31.067,31	12.018,89	19.048,42
13.01.00.0010	Peugeot 2008 1.2 HYBRID 136 E-DCS6 N3 (XPI-7821)	23.172,29	2.780,67	20.391,62
13.01.00.0010	Peugeot 2008 1.2 HYBRID 136 E-DCS6 N3 (XPI-7821)	2.225,71	267,09	1.958,62
13.01.00.0010	OPEL CORSA 1.2LT TURBO 100 (XPE-1709)	17.864,57	1.429,17	16.435,40
13.01.00.0010	PEUGEOT 2008 HYBRID 145HP E-DCS6 ALLURE (XPE-1711)	25.441,04	2.035,28	23.405,76
13.09.00.0010	ΤΡΕΙΛΕΡ 500 5m (ΤΒ4-5840)	1.050,00	1.049,99	0,01
14.03.00.0010	LAPTOP DELL VOSTRO 3530 i5/16/512/W11P	563,71	84,56	479,15
14.03.00.0010	Lpt HP PROBOOK 450 G9 i7/16/512/W11P - 20/12/2024	660,00	659,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01
14.03.00.0010	HP PRO 400 G7 SFF i5 10500/8GB/256/W1	520,00	519,99	0,01

14.10.00.0010	ΕΡΓΟ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ 150χ120 Γ.ΧΑΔΟΥΛΗ	6.102,00	0,00	6.102,00
14.10.00.0010	ΕΡΓΟ ΤΕΧΝΗΣ Ε3_561_007 - 14/06/2024	22.600,00	0,00	22.600,00
14.10.00.0010	ΠΙΝΑΚΑΣ.ΤΟ ΧΑΤΙΡΙ ΤΟΥ ΗΛΙΟΥ 180Χ243 ΜΙΛΤΟΥ ΓΚΟΛΕΜΑ - 26/04/2024	13.560,00	0,00	13.560,00
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	**221.537,43**	**61.051,33**	**160.486,10**

Κατά την χρήση του 2025 έχουν γίνει όλες οι κατάλληλες αποσβέσεις καθώς και οι οποιεσδήποτε απομειώσεις και θεωρούμε ότι η λογιστική αξία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων είναι και η πραγματική.

7. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Εγγυήσεις Leasing εταιρικών αυτοκινήτων	3.272,98
Σύνολο	3.272,98

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	**1.500,00**
Σύνολο	**1.500,00**

9. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των 1.286.390 ευρώ, το οποίο θα είναι καταβεβλημένο στο σύνολό του και διαιρεμένο σε 36.754 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 35 ευρώ εκάστη.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης, στην Επωφελούμενη μεταφέρονται αποθεματικά της Διασπώμενης, τα οποία προέρχονται από αναλογική κατανομή των αντίστοιχων αποθεματικών της Διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτά απεικονίζονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2025. Συγκεκριμένα, μεταφέρονται αποθεματικά σχηματισθέντα βάσει ειδικών νόμων συνολικού ποσού ευρώ 4.109.832,72 καθώς και αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ποσού ευρώ 3.747.302,48. Τα ανωτέρω ποσά προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης και περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης, όπως αυτά διαμορφώνονται κατόπιν της διάσπασης.

11.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ

Τα Αποτελέσματα εις Νέο που μεταφέρονται στην Επωφελούμενη, όπως αυτά προκύπτουν από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης της 31.12.2025, ανέρχονται στο ποσό των -2.968.897,82 ευρώ.(ζημίες)

12.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ- ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	PEUGEOT	OPEL	Σύνολο
Αρχικό δάνειο	25.441,04	17.864,57	43.305,61
Πληρωμένες δόσεις	4.402,81	3.114,12	7.516,94
Υπόλοιπο δανείου	**21.038,23**	**14.750,45**	**35.788,89**

13.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ 31 12 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της επωφελούμενης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως ακολούθως:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Κύκλος Εργασιων	208.833,21
Παροχές σε εργαζομένους	-513.025,78
Αποσβέσεις	-133.731,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-137.954,80
	-575.878,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.903,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-577.781,45

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Κατωτέρω προσδιορίζουμε τη λογιστική αξία της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατά την 31.12.2025 παραθέτοντας αναλυτικά τους λογαριασμούς του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ, όπως αυτοί προκύπτουν την διάσπαση περιουσιακών στοιχείων που θα μεταφερθούν από τα βιβλία της διασπώμενης εταιρείας σε εκείνα της επωφελούμενης και έχουν αναλυθεί ανωτέρω.

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ

	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.208.916,08**

Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.500,00**
Σύνολο ενεργητικού	**6.210.416,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89
Σύνολο υποχρεώσεων	**35.788,89**
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.174.627,19**
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	**6.210.416,08**

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συνοψίζοντας, τονίζουμε ότι ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που αναλυτικά περιγράφουμε στην παρούσα έκθεση, έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Με βάση αυτή την παραδοχή, η Λογιστική Αξία της Καθαρής Θέσης της εταιρείας ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.» κατά την 31.12.2025, προκύπτει ποσοτικά ως εξής:

	Φορολογική Βάση/ΕΛΠ
	31/12/2025
Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	6.210.416,08
Μείον: Λογιστική Αξία Υποχρεώσεων	-35.788,89
Καθαρή Λογιστική Θέση	**6.174.627,19**

1.03. ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17/02/2026 με σκοπό τη Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας.

Στη συνέχεια για τον σκοπό της μερικής διάσπασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη μεταβίβαση του Κλάδου σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση για το σκοπό αυτό, **συντάχθηκε,** κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, **από την προαναφερθείσα Ελεγκτική Εταιρεία** με την επωνυμία «Business Strategy Audit and Assurance Services ΙΚΕ» (BSAA) με ΑΜ ΣΟΕΛ 204 και ΑΜ ΕΛΤΕ 75 και ειδικότερα από τον Ορκωτό Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771, κατόπιν της ανάθεσης που έγινε κατά τα ανωτέρω, η από **17/02/2026 Έκθεση Εκτίμησης**, η οποία είχε ως αντικείμενο την αποτίμηση/εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου όπως τα στοιχεία αυτά περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού του ανωτέρω Κλάδου της 31ης/12/2025, τα οποία αναλύονται στην σχετική παράγραφο της έκθεσης, με σκοπό ο Κλάδος αυτός της Διασπώμενης Εταιρείας, χωριστός και αυτόνομος κλάδος υπό την έννοια και του άρθρου 54 παρ. 3 του Ν.4601/2019, να μεταβιβαστεί στη νέα συνιστώμενη για το σκοπό αυτό εταιρεία), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 17 και 61 του Ν. 4438/2016.

Η ανωτέρω από **17/02/2026** Έκθεση Εκτίμησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με σκοπό «Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας», υποβλήθηκε στις **διατυπώσεις δημοσιότητας** που

προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, με την αυτοματοποιημένη **καταχώρισή της** στην αρμόδια υπηρεσία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Υπηρεσία Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ) στις 23/3/2026 με κωδικό αριθμό καταχώρισης (ΚΑΚ) 6003008 (υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4052673/23-3-2026) , όπως αυτή διορθώθηκε στη συνέχεια δια της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4058136/31-3-2026 Ανακοίνωσης Διόρθωσης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, προσαρτημένης στο παρόν με συνημμένη σ' αυτήν την ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.-

Η ανωτέρω από 17/2/2026 Έκθεση Εκτίμησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με σκοπό «Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας» [η οποία ενσωματωμένη στο εν λόγω σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**], έχει επακριβώς ως κατωτέρω:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31.12.2025

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ

	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.208.916,08**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.500,00**
Σύνολο ενεργητικού	**6.210.416,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89
Σύνολο υποχρεώσεων	**35.788,89**
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.174.627,19**
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	**6.210.416,08**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Φορολογική Βάση/ΕΛΠ

	31/12/2025
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ενσώματα Πάγια	6.205.643,10
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	3.272,98
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**6.208.916,08**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.500,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**1.500,00**
Σύνολο ενεργητικού	**6.210.416,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση οχημάτων	35.788,89

Σύνολο υποχρεώσεων	**35.788,89**
Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.286.390,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	4.109.832,53
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.747.302,48
Αποτελέσματα εις νέο	-2.968.897,82
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.174.627,19**
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	**6.210.416,08**

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ιωάννης Ε. Κοντέλλης
ΑΔΤ ΑΙ 576564

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αλεξάνδρα Ε. Κοντέλλη
ΑΔΤ ΑΒ 615680

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Νικόλαος Δ. Ευαγγελίου
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αλεξάνδρα Β. Ταράντου
ΑΔΤ ΑΟ 2350001
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0090785 - Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Αχιλλέας Ι. Παχατουρίδης
ΑΔΤ ΑΗ 199797

1.04. Προς υλοποίηση των ανωτέρω, το διοικητικό συμβούλιο της της Διασπώμενης Εταιρείας έχον την αρμοδιότητα και δικαιοδοσία σύμφωνα με την ανωτέρω από 22/1/2026 απόφασή του, συνέταξε, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 59 και 74 του Ν.4601/2019**, το** από **18/2/2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας** με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» «Διασπώμενη Εταιρεία» **με σύσταση – για το σκοπό αυτό- νέας εταιρείας με την επωνυμία** «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», και όπως εντέλει εγκρίθηκε «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**»,** «Επωφελούμενη Εταιρεία», κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς (54επ.), το οποίο εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, ως κατωτέρω αναφέρεται, και το οποίο περιλαμβάνει το σχέδιο της σύμβασης μερικής διάσπασης, η οποία θα πραγματοποιηθεί με τη μεταβίβαση του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης στη νέα - Συνιστώμενη για το σκοπό αυτό ταυτόχρονα με τη μεταβίβαση, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία

«**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**»,** έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης, των μετοχών της Συνιστώμενης-Επωφελούμενης, με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας των

ανηκουσών σε αυτούς μετοχών με τις οποίες μετέχουν στην Διασπώμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 17 και 61 του Ν. 4438/2016 και **όπως** η περιουσία του μεταβιβαζόμενου-εισφερόμενου Κλάδου, ως συνόλου εννοούμενου (ενεργητικό και παθητικό), απεικονίζεται στην ανωτέρω καταρτισθείσα από τη Διασπώμενη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) του Κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων της 31/12/2025 και η εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου αυτού αποτυπώνεται στην ανωτέρω από 17/2/2026 Έκθεση Εκτίμησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.-

1.05. Ακολούθως, με την από 18/2/2026 απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η Διασπώμενη Εταιρεία, ενέκρινε τις προκαταρκτικές ενέργειες που έγιναν στο πλαίσιο της παραπάνω από 22/1/2026 απόφασης του ΔΣ της Διασπώμενης Εταιρείας για τη σκοπούμενη Διάσπαση και ειδικότερα, **ενέκρινε**

α) την Λογιστική Κατάσταση (ισολογισμό) της διάσπασης Κλάδου Ακινήτων με ημερομηνία 31.12.2025,

β) την από 17.02.2026 «Έκθεση διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.» του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 25771 καθώς και

γ) το από 18/2/2026 συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης (ΣΣΔ) μετά των παραρτημάτων του βάσει των οποίων θα

συντελεσθεί η μερική διάσπαση του Κλάδου Ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας με τη σύσταση νέας Α.Ε.

1.06. Το ανωτέρω από **18/2/2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,** το οποίο προσαρτάται στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο, υποβλήθηκε στις **διατυπώσεις δημοσιότητας** που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019, ως ισχύει, με την **καταχώρησή του** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις **20/3/2026**, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 6000371, της σχετικής υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4049480/20-3-2026 Ανακοίνωσης Καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. του ως άνω ΕΒΕΑ, προσαρτημένης στο παρόν, με επισυναπτόμενο σ' αυτήν το ανωτέρω Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και στην οποία αναγράφεται επίσης ότι η καταχώριση αυτή έγινε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 17 και 61 του Ν. 4438/2016.

Το ανωτέρω από 18/2/2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, μέσα στα πλαίσια και σε εκτέλεση των όρων του οποίου συντάσσεται το παρόν συμβόλαιο - οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη Μερικής Διάσπασης - και τους οποίους αποδέχεται εξ ολοκλήρου επί λέξει και με το παρόν ο ανωτέρω εμφανισθείς υπό την ανωτέρω ιδιότητά του, καθώς και την ανακοίνωση καταχώρησής του, έχει επακριβώς ως κατωτέρω:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ***«ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,*** *με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 000241301000, με εισφορά του κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» σε εταιρεία που θα συσταθεί, κατ΄ εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του Ν. 5162/2024, καθώς και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.*

*Σήμερα, την 18 Φεβρουαρίου 2026 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία "**ΠΑΥΛΟΣ Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", επί της οδού Ορφέως 113, Ρουφ, Αττικής το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια υλοποίησης της από 22 Ιανουαρίου 2026 απόφασής του για την μερική διάσπαση της Εταιρείας (εφεξής «**Διάσπαση**») με την εισφορά του κλάδου «διαχείρισης – εκμετάλλευσης ακινήτων», εφεξής καλούμενος «Κλάδος Ακινήτων» ή «Κλάδος», σε νέα ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από τους μετόχους της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.*

1. ***Η μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία:*** *Η Εταιρεία με την επωνυμία "**ΠΑΥΛΟΣ Ι ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**", η οποία έχει έδρα στο Δήμο Αθηναίων Ορφέως 113 στην Αθήνα Αττικής, έχει Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000241301000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κύριο Ιωάννη Κοντέλλη, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας ΑΙ. 576564/7-12-2010 του Τμήματος Ασφαλείας Συντάγματος, δυνάμει της από 22.1.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (εφεξής η «**Διασπώμενη Εταιρεία**»).*

2. ***Επωφελούμενη Εταιρεία:*** *Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**», με διακριτικό τίτλο «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**», η οποία θα εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ορφέως αρ. 113, και θα συσταθεί με τη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (εφεξής η «**Επωφελούμενη Εταιρεία**» ή «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**»).*

3. ***Διαδικασία Μερικής Διάσπασης (εφεξής η «Διάσπαση»):*** *Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρείας (Επωφελούμενης Εταιρείας), με τη μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου Ακινήτων, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στη Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις:*

- *της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019,*
- *των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024,*
- *του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.*

4. ***Εισφερόμενος Κλάδος:*** *Ο κλάδος «διαχείρισης – εκμετάλλευσης ακινήτων». Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31.12.2025, καθώς και στην από 17.02.2026 Έκθεση Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας«ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.», του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771), σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα. (Βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).*

5. ***Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) και Έκθεση Αποτίμησης:*** *Ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης του Κλάδου* ***(Ισολογισμός Μετασχηματισμού)****, βάσει της από 22 Ιανουαρίου 2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, ορίστηκε η 31.12.2025. Τα ενεργητικό και το παθητικό του Κλάδου βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί η Λογιστική Κατάσταση* ***(Ισολογισμός Μετασχηματισμού)-Εκτίμηση*** *έχει ανατεθεί και έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία «Business Strategy Audit and Assurance Services I.K.E.» (BSAA) με Α.Μ ΣΟΕΛ 204 και ΑΜ ΕΛΤΕ 75, και ειδικότερα στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Μιχάλη Μιχαήλ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 25771 και περιγράφεται αναλυτικά σε Έκθεση Αποτίμησης που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και συγκεκριμένα στην από 17.02.2026 Έκθεσης Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.» Ο εν λόγω Ισολογισμός Μετασχηματισμού περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 του παρόντος Σχεδίου.*

6. ***Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής:*** *Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (4.594.250,00 €), διαιρούμενο σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25 €) εκάστη.*

Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μέτοχος	***Ποσοστό επί του μετοχικού κεφαλαίου***	***Αριθμός Μετοχών***	***Ψήφοι***
1.ΕΛΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, αρ. ΓΕΜΗ 156832501000, εφεξής «ΕΛΛΙΣ ΑΕ»	*89,93%*	*16.527.000*	*16.527.000*
2. ΘΑΕΛ - ΑΓΟΡΑ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αρ. ΓΕΜΗ 008920201000, εφεξής «ΘΑΕΛ ΑΕ»	*10,07%*	*1.850.000*	*1.850.000*

Τα ίδια κεφάλαια της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστούν από την αξία του Κλάδου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 6.174.627,19 Ευρώ όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, ήτοι την 17.02.2026 «Έκθεση Διαπίστωσης της Λογιστικής Αξίας της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.» του Ορκωτού Ελεγκτή Μιχαήλ Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 25771. Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα διαμορφωθεί στο ποσό των 1.286.390 Ευρώ και το οποίο θα διαιρείται σε 36.754 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 35,00 Ευρώ έκαστη. Η διαφορά μεταξύ της αξίας του Κλάδου και του μετοχικού κεφαλαίου της Επωφελούμενης Εταιρείας από ευρώ 4.888.237,19 θα αχθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων της Επωφελούμενης Εταιρείας ως ακολούθως:

Καθαρή θέση	
Μετοχικό κεφάλαιο	*1.286.390,00*
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών	*4.109.832,53*
Αφορολόγητα αποθεματικά	*3.747.302,48*
Αποτελέσματα εις νέο	*-2.968.897,82*
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.174.627,19***

Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών μετοχών προς τους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας, με βάση την αναλογία (pro rata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης Εταιρείας προς τις μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίζεται σε 500:1, ήτοι για κάθε πεντακόσιες (500) μετοχές που κατέχουν οι δυο (2) μέτοχοι στη Διασπώμενη Εταιρεία και αντιστοιχεί στην Καθαρή Θέση του Κλάδου θα λάβουν αντίστοιχα μία (1) νέα μετοχή που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία με την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

Ειδικότερα:

(α) Η ΕΛΛΙΣ ΑΕ θα λάβει ποσοστό ίσο με το 89,93% των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι θα λάβει συνολικά τριάντα τρείς χιλιάδες πενήντα τέσσερις (33.054) μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε Ευρώ (€35,00) η κάθε μία.

(β) Η ΘΑΕΛ ΑΕ θα λάβει ποσοστό ίσο με το 10,07% των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, ήτοι θα λάβει συνολικά τρείς χιλιάδες επτακόσιες (3.700) μετοχές της Επωφελούμενης Εταιρείας, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε Ευρώ (€35,00) η κάθε μία.

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας: *Στο πλαίσιο της παρούσας μερικής διάσπασης και για τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας μειώνεται με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης των 18.377.000 ονομαστικών μετοχών από ευρώ 0,25 σε ευρώ 0,18, ήτοι κατά ποσό ευρώ 0,07 ανά μετοχή.*

Η συνολική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ευρώ 1.286.390,00, ποσό το οποίο αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί κατόπιν της παρούσας διάσπασης.

Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των 3.307.860,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 18.377.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,18 εκάστη.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης όπως ορίζει η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρο 56 Ν. 4601/2019.

7. ***Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης:*** *Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4919/2022, καθώς και στην ιστοσελίδα της Διασπώμενης Εταιρείας, τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση έγκρισης του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 60 του Ν. 4601/2019.*

8. ***Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους:*** *Οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης Εταιρείας. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.*

9. ***Διατυπώσεις Παράδοσης στους Μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας των νέων μετοχών που θα εκδώσει η Επωφελούμενη Εταιρεία:*** *Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και, σε κάθε περίπτωση, αμέσως μετά την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρείας.*

Περαιτέρω, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα μεριμνήσει για την έκδοση των μετοχικών τίτλων κυριότητας των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα παραδοθούν από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας στον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας, προκειμένου ο τελευταίος να τους παραδώσει στους μετόχους της.

10. ***Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης:*** *Από την 1.1.2026, ήτοι από την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού), βάσει της οποίας πραγματοποιείται η Διάσπαση, και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης αυτής και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα διενεργούνται από τη Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ότι πραγματοποιούνται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε*

εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν και θα αποτελέσουν στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

11. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας: *Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.*

12. Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από τη Γενική Συνέλευση: *Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, με την οποία θα εγκριθεί η Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας, σε εφαρμογή της διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019, καθώς και η Σύμβαση Μερικής Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.*

13. Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης: *Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας, καθώς και της σχετικής εγκριτικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69 και της παραγράφου 1 του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, καθώς και των διατάξεων των άρθρων 25-26 του Ν. 4919/2022 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.*

14. Ενημέρωση και μεταφορά των εργαζομένων: *Με την ολοκλήρωση της Διάσπασης, κάθε ένας εκ των εργαζομένων που απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης Εταιρίας ως εργοδότης.*

Οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στον Κλάδο ανέρχονται σε 11 άτομα. Οι εργαζόμενοι της Διασπώμενης Εταιρείας θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (π.δ. 178/2002).

15. Αποτελέσματα Διάσπασης: *Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την παράγραφο 13 ανωτέρω, επέρχονται αυτοδίκαια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρο 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:*

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού-Εκτίμησης) και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανόμενων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο, που αναλυτικά περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,

β) Οι μέτοχοι της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας μετοχές της τελευταίας κατά την αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας.

γ) Η μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

δ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

16. ***Φορολογικό καθεστώς:*** *Η Διάσπαση θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν 5162/2024 καθώς και από τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016. Με την επιφύλαξη της τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων του Ν. 5162/2024, δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται η παρούσα Διάσπαση, η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής των μετόχων στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου.*

17. ***Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ' και ζ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019****: Δεν παρέχονται.*

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπωμένης Εταιρείας.

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Εμμ.Κοντέλλης

1.07. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, στις **8/5/2026** η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας αυτόκλητα, σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 5 του Ν. 4548/2018, χωρίς να έχουν προηγουμένως τηρηθεί οι διαδικασίες και οι προθεσμίες πρόσκλησης – δημοσίευσης, οι οποίες προβλέπονται από το Νόμο και το καταστατικό της Διασπώμενης Εταιρείας, κατόπιν συμφωνίας όλων των μετόχων που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου αυτής για τη μη τήρηση των ανωτέρω διαδικασιών, ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω πρακτικού συνεδρίασης της οποίας προσαρτάται στο παρόν, **ομόφωνα και παμψηφεί ενέκρινε: α)** Τη μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας με εισφορά του Κλάδου του διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων σε ανώνυμη νέα εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύουν.-

(β) Το από 18/2/2026 Σχέδιο Μερικής Διάσπασης, μετά της Λογιστικής Κατάστασης του Κλάδου, όπως αυτό εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αυθημερόν και προσαρτάται στο εν λόγω πρακτικό ΓΣ ως **Παράρτημα 1.** Περαιτέρω ενέκρινε τη σύναψη της οριστικής πράξης μερικής διάσπασης και αποφάσισε την υπογραφή της ενώπιον συμβολαιογράφου σύμφωνα με τα άρθρα 67 παρ. 2 και 74 παρ. 4 του Ν 4601/2019, καθώς και την υποβολή της μαζί με τα λοιπά τυχόν αναγκαία έγγραφα προς έγκριση από την αρμόδια αρχή.

(γ) Το Καταστατικό της Επωφελούμενης, το πλήρες κείμενο του οποίου παρατίθεται ως **Παράρτημα 2** στο εν λόγω πρακτικό, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου.

(**δ)** Τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας, συνεπεία της Διάσπασης, το οποίο θα ανέλθει σε ευρώ τρία εκατομμύρια τριακόσιες επτά χιλιάδες οκτακόσια εξήντα (3.307.860,00€), διαιρούμενο σε δέκα οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ λεπτών του ευρώ (0,18 €) εκάστη.

(ε) Παρείχε ειδική εντολή και εξουσιοδότηση στον Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ Πρόεδρο του Δ.Σ και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, να εκπροσωπήσει αυτήν και υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της, τη συμβολαιογραφική πράξη διάσπασης καθώς και κάθε αίτηση, δικαιολογητικό ή άλλο έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Διάσπασης και να προβεί σε κάθε συναφή, αναγκαία ή σκόπιμη ενέργεια για τους σκοπούς αυτούς, δυνάμενος να υπεξουσιοδοτήσει κατά την κρίση τους τρίτους για την επίτευξή τους.

1.08. ΑΝΥΠΑΡΞΙΑ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ (άρθρο 65 Ν. 4601/2019)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β'), ο νόμιμος εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας δηλώνει υπεύθυνα ότι δεν έχουν υποβληθεί, σύμφωνα με το άρθρο 65 Ν. 4601/2019, ως ισχύει, αντιρρήσεις από πιστωτές της Διασπώμενης Εταιρείας, για να πάρουν επαρκείς εγγυήσεις, σχετικά με απαιτήσεις τους, που είχαν γεννηθεί πριν από την δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης

Μερικής Διάσπασης και οι οποίες δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά τον χρόνο της δημοσίευσης αυτής.-

2. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

2.01. Ο εμφανισθείς στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Διασπώμενης Εταιρείας με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και σε εκτέλεση των αποφάσεων της ανωτέρω από 8/5/2026 αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, προβαίνει στη σύσταση και ίδρυση δια του παρόντος **Ανώνυμης Εταιρείας**, διεπόμενης από τις διατάξεις του Ν.4548/2018, ως ισχύει, με την εισφορά/μεταβίβαση του κλάδου διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, του άρθρου 74 και των άρθρων 83 έως 87 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024 και των άρθρων 17 και 61 του Ν. 4438/2016 ως ισχύουν, και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν και το καταστατικό της Συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας, το οποίο **έχει ως εξής:**

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.**»
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με αυτές του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ- ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» **και τον διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.»** [και στην Αγγλική

DROMEAS ELEONA S.A.]. Σε περίπτωση συναλλαγής της Εταιρίας με πρόσωπα της αλλοδαπής, η εταιρική επωνυμία μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά ψηφία.

ΑΡΘΡΟ 2
Σκοπός

1. Οι σκοποί της εταιρείας είναι:
Η αγορά, η ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής ή κατ' άλλο τρόπο, η πώληση η αξιοποίηση, εκμετάλλευση και η συντήρηση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
Η εισαγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών.

Η εκπόνηση μελετών σχετικών με την ανοικοδόμηση ή την αξιοποίηση ακινήτων.

Η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες επιχειρήσεις, των οποίων ο σκοπός και το αντικείμενο εργασιών σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Η παραγωγή και εμπορία (πώληση) ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς που θα εγκαθιστά η εταιρία στις στέγες και λοιπούς κατά νόμο δεκτικούς της δραστηριότητας της αυτής χώρους. Τα ακίνητα όπου εγκαθίστανται οι σταθμοί θα ανήκουν στην κυριότητα ή συγκυριότητα της εταιρίας ή σε κυριότητα τρίτων θα είναι δε οικοδομημένα ή μη.

Η συμμετοχή στο κεφάλαιο καθώς και η χρηματοδότηση εταιρειών κάθε νομικής μορφής, είδους και σκοπού, εισηγμένων ή μη στο ελληνικό ή οιοδήποτε ξένο χρηματιστήριο, οι οποίες εδρεύουν και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Οι επενδύσεις σε μετοχές ή άλλους συμμετοχικούς τίτλους, κινητές αξίες και, γενικώς, σε χρηματοπιστωτικά μέσα εισηγμένα ή μη σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, καθώς και σε ακίνητα.

Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών διοίκησης, οργάνωσης, λογιστικής, μηχανογραφικής και διαχειριστικής υποστήριξης και άλλων συναφών υπηρεσιών σε εταιρείες κάθε νομικής μορφής, είδους και σκοπού, εισηγμένες ή μη στο ελληνικό ή ξένο χρηματιστήριο, που εδρεύουν και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Η παροχή δανείων, πιστώσεων και εν γένει η κάθε είδους χρηματοδότηση εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει, οιασδήποτε νομικής μορφής, είδους και σκοπού, εισηγμένων ή μη στο ελληνικό ή ξένο χρηματιστήριο, που εδρεύουν και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή.

Οι δραστηριότητες εταιρειών χαρτοφυλακίου (holding),

Οι υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου (holding),

Οι δραστηριότητες διαχείρισης κεφαλαίων,

Οι δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου και λογιστικού ελέγχου καθώς και παροχής φορολογικών συμβουλών και

Οι δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και

άλλων συμβουλών διαχείρισης

Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών

Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία

Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου, που προορίζεται για κατοίκηση

Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης

Υπηρεσίες είσπραξης μισθωμάτων οικιών

Υπηρεσίες διαχειριστή πολυκατοικίας ή κτιρίου

Υπηρεσίες διαχείρισης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Η χορήγηση εγγυήσεων υπέρ άλλων εταιριών, στις οποίες συμμετέχει ή υφίσταται κοινότης συμφερόντων.
Η παροχή εγγυήσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, στο μέτρο που με αυτές εξυπηρετούνται οι σκοποί της εταιρείας.

Για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
α) Να αντιπροσωπεύει, πρακτορεύει, διανέμει, προωθεί, διαφημίζει προϊόντα οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού, που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς και να συνεργάζεται με τους οίκους αυτούς.
β) Να συνάπτει συμβάσεις αντιπροσωπίας, αποκλειστικής και επιλεκτικής διανομής και δικαιόχρησης προς σκοπό της διάθεσης και διανομής των προϊόντων της στην Ελλάδα και σε χώρες του εξωτερικού.
γ) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

δ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρατήρια, καταστήματα χονδρικής και λιανικής πώλησης.
ε) Να κατέχει, εκμεταλλεύεται και παραχωρεί εμπορικά σήματα, δικαιώματα ευρεσιτεχνίας και εν γένει δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
στ) Να προβαίνει στην πώληση των προϊόντων της μέσω διαδικτύου, διατηρώντας προς τούτο επίσημη ηλεκτρονική ιστοσελίδα και να εκθέτει προς πώληση τα προϊόντα της σε ειδικές προς τούτο ιστοσελίδες προώθησης ηλεκτρονικού εμπορίου.
ζ) Να διατηρεί, κατέχει και εκμεταλλεύεται βιομηχανικά και αστικά ακίνητα, κτίρια και εγκαταστάσεις, αποθήκες, βιομηχανικές άδειες, ειδικό μηχανολογικό εξοπλισμό, πρώτες ύλες και αναλώσιμα, οχήματα και εν γένει οιαδήποτε μέσα και εξοπλισμό απαραίτητο δια την παρασκευή και εμπορία των προαναφερθέντων προϊόντων.

Η Συνέλευση των μετόχων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρίας.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε κάθε πράξη ή δραστηριότητα που είναι άμεσα ή έμμεσα συναφής ή εξυπηρετεί τον σκοπό της, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 3
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων (οδός Ορφέως αριθμός 113) και η Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, όπου αυτή ενάγεται για κάθε διαφορά της, εκτός αν άλλως ορίζει ο Νόμος. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις του Εσωτερικού ή του Εξωτερικού, η οποία θα καθορίζει συγχρόνως και τον τρόπο και την έκταση λειτουργίας τους, καθώς και το αντικείμενο των εργασιών τους.

ΑΡΘΡΟ 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΜΕΤΟΧΟΙ
ΑΡΘΡΟ 5
Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα (1.286.390,00), το οποίο διαιρείται σε τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσιες πενήντα τέσσερις (36.754) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε ευρώ (35,00) εκάστη. Δεδομένου ότι η εταιρεία συστήνεται κατόπιν διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ

Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Διασπώμενη), η καθαρή θέση της εταιρείας έχει σχηματιστεί από την καθαρή θέση (ενεργητικό μείον παθητικό) του κλάδου που αποσχίζεται, όπως η θέση αυτή προκύπτει από τον σχετικό ισολογισμό μετασχηματισμού της Διασπώμενης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο προέρχεται από μέρος της καθαρής θέσης του κλάδου της Διασπώμενης που διασπάται και το υπόλοιπο μέρος της ως άνω καθαρής θέσης θα αχθεί στους λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ως Επωφελούμενης ως: αποθεματικά νόμων ή καταστατικών (κατά το ποσό 4.109.832,53 ευρώ), αφορολόγητα αποθεματικά (3.747.302,48 ευρώ) και αποτελέσματα εις νέο (μείον 2.968.897,82 ευρώ).

ΑΡΘΡΟ 6

Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Έκτακτη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα κατά την πρώτη πενταετία από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με απόφαση του, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση. Η ανωτέρω προβλεπόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου αποτελεί τροποποίηση του Καταστατικού.
2. Τακτική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου: Με την εξαίρεση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίζει την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τις διατάξεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας του άρθρου 130 παρ. 3 και 4 και 132. παρ. 2 του Ν. 4548/2018.
3. Η Γενική Συνέλευση που αποφασίζει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή και το επιτόκιο και τον τρόπο προσδιορισμού του σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, εντός χρονικού διαστήματος που ορίζει η Γενική Συνέλευση και το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου κατά το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 αρχίζει από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζεται η τιμή διάθεσης των μετοχών ή και το επιτόκιο ή ο τρόπος προσδιορισμού του, κατά περίπτωση.

4. Πιστοποίηση καταβολής μετοχικού κεφαλαίου: Η πιστοποίηση πρέπει να λάβει χώρα μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης. Η πιστοποίηση γίνεται με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας, με μέριμνα του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στην παραπάνω προθεσμία. Μέσα σε (20) είκοσι ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού της ανωτέρω προβλεπόμενης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αύξησης κεφαλαίου με εισφορά σε είδος του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση καταβολής μπορεί να γίνει από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο ανεξαρτήτως του μεγέθους της Εταιρείας αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρίσθηκε η απόφαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ. Πιστοποίηση καταβολής δεν απαιτείται εάν η αύξηση κεφαλαίου δεν γίνεται με νέες εισφορές.
5. Έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών: Επιτρέπεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση εξαγοράσιμων μετοχών, οι οποίες μπορούν να εκδίδονται και ως προνομιούχες μετοχές, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4548/2018. Η εξαγορά γίνεται με δήλωση της Εταιρείας προς τους μετόχους , η οποία δημοσιεύεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 121 του Ν.. 4548/2018 και είναι έγκυρη μόνο με την απόδοση της εισφοράς. Η δυνατότητα εξαγοράς τελεί υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 39 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.
6. Επίσης, η Εταιρεία δύναται να εκδίδει προνομιούχες μη εξαγοράσιμες μετοχές με οποιοδήποτε είδος προνομίου επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 7
Μετοχές

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές και ονομαστικές.
2. Οι μετοχές είναι δυνατό να εκδοθούν σε μετοχικούς τίτλους αντιπροσωπεύοντας μια ή περισσότερες μετοχές. Σε αυτήν την περίπτωση, οι μετοχικοί τίτλοι θα φέρουν αύξοντα αριθμό και θα υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του, που ορίζεται από αυτό. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των τίτλων μετοχών και τα στοιχεία που θα φέρουν αυτοί, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση που η Εταιρεία, κατά την κρίση της, δεν εκδώσει τίτλους, η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται με βάση τις εγγραφές του βιβλίου μετόχων.
3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων και δύναται να τηρεί αυτό σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή. Το βιβλίο

περιέχει τα αναφερόμενα στο άρθρο 40 του Ν. 4548/2018 στοιχεία και πληροφορίες των μετόχων, ήτοι: (α) το ονοματεπώνυμο των μετόχων ή την εταιρική επωνυμία, (β) τη διεύθυνση ή την έδρα των μετόχων, (γ) το επάγγελμα, (δ) την εθνικότητα, (ε) τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν (στ) την κατηγορία των μετοχών τους (άρ. 40 §2 εδ. β΄ και γ΄ Ν. 4548/2018), (ζ) τα στοιχεία μεταβίβασης των μετοχών (άρ. 41 §2). Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο μετόχων. Η κατοχή μετοχικής ιδιότητας συνεπάγεται αυτοδίκαια αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας καθώς και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων που λαμβάνονται έγκυρα. Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Περισσότεροι από ένας κύριοι μίας (1) μετοχής, καθώς και όσοι έχουν ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μίας (1) μετοχής, εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

4. Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής δεν μπορεί να ορισθεί σε ποσό κατώτερο των τεσσάρων λεπτών (0,04) του ευρώ ούτε ανώτερο των εκατό (100) ευρώ.
5. Η τιμή έκδοσης των μετοχών δεν μπορεί να καθοριστεί κάτω από το άρτιο. Στην περίπτωση έκδοσης μετοχών πάνω από το άρτιο, η διαφορά που προκύπτει μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό «από την έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο» και δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 8
Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσα από τη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
2. Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Αυτή παρέχει μόνο το δικαίωμα στο μέρισμα που διανέμεται και στην περιουσία που της αναλογεί στην περίπτωση λύσης της εταιρείας, καθώς και στην άσκηση των δικαιωμάτων της σε ό,τι αφορά τη διοίκηση της εταιρείας μόνο με τη συμμετοχή του εκπροσώπου της στη γενική συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της παρακολουθούν τον κύριο αυτής και προϋποθέτουν την αποδοχή του καταστατικού και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
3. Οι μέτοχοι ή οι γενικοί και ειδικοί διάδοχοι τους και οι δανειστές μετόχων ή κάτοχοι από νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας, όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι, δανειστές και λοιποί, σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν την

εκκαθάριση ή διανομή της εταιρικής περιουσίας ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους με το Καταστατικό αυτό και την νομοθεσία που ισχύει.

4. Για όλες τις σχέσεις τους με την Εταιρεία, οι μέτοχοι θεωρούνται ότι έχουν την κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας και υπόκεινται στους ελληνικούς νόμους και στην αρμοδιότητα των ελληνικών δικαστηρίων.

ΑΡΘΡΟ 9

Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερησία διάταξη. 2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Ν. 4548/2018 επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρίας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων για τις διατυπώσεις συμμετοχής.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018.
5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγουμένης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018 εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.
6. Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας, άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.
7. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το 1/20 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψις αποφάσεως επί τίνος θέματος της ημερησίας διατάξεως γενικής συνελεύσεως ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.
8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους

περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων.

Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο δικτυακό τόπο της εταιρείας δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στον μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπώνυμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν έως ένα εκατοστό (1%) του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παρ. 12 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών, που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΡΘΡΟ 10
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) μέλη έως και επτά (7) μέλη, εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταξύ μετόχων ή μη μετόχων.

2. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι έξι (6) έτη και παρατείνεται μέχρι την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τον ισολογισμό του έτους λήξεως της θητείας τους, μη δυναμένη να παραταθεί πέραν της εξαετίας.

3. Σύμβουλοι, των οποίων η θητεία έληξε, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

4. Κάθε Σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να μετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απουσία ή μη αντιπροσώπευση Συμβούλου από τις συνεδριάσεις χωρίς δικαιολογημένη αιτία ή άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχώς επί έξι (6) μήνες ισοδυναμεί με παραίτησή του από το Διοικητικό Συμβούλιο, η οποία όμως, λογίζεται ως επελθούσα και τετελεσμένη από τη στιγμή που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο περί αυτής και θα γραφεί τούτο στα πρακτικά του Συμβουλίου.

5. Αν, για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω

γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).
6. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.
7. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
8. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι Διευθυντές της δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε άλλα όργανα διοίκησης εταιριών με σκοπό ίδιο ή συναφή με το σκοπό της παρούσας εταιρίας, όπως αυτός καθορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος, εκτός αν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 11
Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρίας για την ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται αν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.
2. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα του κάθε μέλους και τα καθήκοντα που του έχουν ανατεθεί. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρίας.
4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του, οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρίας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρίας, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

5. Η εταιρία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά την πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνον εφόσον συγκατατίθεται η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.
6. Οι παραπάνω αξιώσεις υπόκεινται σε τριετή παραγραφή από την τέλεση της πράξεως ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή ενεργεί πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά την πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

Άρθρο 12

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει των Συνεδριάσεών του και όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, ο τυχόν υπάρχων Αντιπρόεδρος ή ο υπό του Συμβουλίου οριζόμενος Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος ή σε περίπτωση απουσίας του ο τυχόν υπάρχων Αντιπρόεδρος ή σε περίπτωση αρνήσεώς του ένας Σύμβουλος, συγκαλεί τις Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και προσδιορίζει την ημέρα και ώρα συνεδριάσεώς του.

Άρθρο 13
Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο αναπληρωτής του εκλέγονται κατά την πρώτη μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση συνεδρίασή του μεταξύ των μελών αυτού από το Συμβούλιο για το διάστημα της θητείας του. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέξει και έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέξει Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας. Επίσης, δύναται να διορίζει και Γενικό Διευθυντή.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος, και, αυτόν, όταν επίσης απουσιάζει ή κωλύεται, ή δεν υπάρχει, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε των συμβούλων, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επ' αυτού.

Άρθρο 14
Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν, συγκαλείται δε οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δυο μέλη του, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 91 του Ν. 4548/2018.

2. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η σχετική εξουσιοδότηση μπορεί να παρέχεται με απλή επιστολή, ή email.
3. Παρέχεται η δυνατότητα διεξαγωγής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω τηλεδιάσκεψης, ως προς όλα ή ορισμένα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι ελάσσων των τριών.
5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών του.
6. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν το δικαίωμα να αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Σε περίπτωση αρνήσεως καταχωρείται στα πρακτικά με μία περίληψη της γνώμης του αρνουμένου Συμβούλου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από πρόσωπο οριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του.
7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 15

Εξουσία – Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει, γενικώς, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και ενασκεί επ' ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη διοικήσεως και διαχειρίσεως της περιουσίας της και κάθε πράξη αναγόμενη στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας με εξαίρεση τις πράξεις και ενέργειες εκείνες που εμπίπτουν στην αποκλειστική εξουσία και αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.
2. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να ενεργεί τις παρακάτω πράξεις που μνημονεύονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, δηλαδή να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τους όρους του άρθρου 6 του παρόντος

Καταστατικού, να κανονίζει τα των εργασιών και της εσωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας και των υποκαταστημάτων της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, να καθορίζει την έκταση της εξουσίας, καθώς και τα δικαιώματα του Γενικού Διευθυντή ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου, ναεπιβλέπει και ελέγχει κάθε δαπάνη σχετική με τη λειτουργία της Εταιρείας , να διορίζει και παύει κατά την κρίση του όλο το προσωπικό της Εταιρίας και να προσδιορίζει τους μισθούς, αποδοχές και επιδόματα, να συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της Εταιρίας, να υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση επί των πεπραγμένων και σχετικών λογαριασμών της Εταιρίας, να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να καθορίζει την ημερήσια διάταξη, να αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, να αποκτά κινητά και ακίνητα, να τα απαλλοτριώνει, ενεχυριάζει, εκμισθώνει ή παραχωρεί επ' αυτών υποθήκες ή άλλα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα, να δανείζει ή δανείζεται χρήματα με οποιουσδήποτε όρους πλην δι' εκδόσεως ομολογιών να προσδιορίζει τις Τράπεζες στην Ελλάδα και το εξωτερικό στις οποίες θα τηρούνται οι λογαριασμοί της Εταιρίας, να αποφασίζει περί ιδρύσεως ή κατασκευής εγκαταστάσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρίας, να εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρίας, να συνάπτει οποιεσδήποτε συμβάσεις και να συνομολογεί οποιεσδήποτε υποχρεώσεις είτε επ' ονόματι μόνο της Εταιρίας, είτε και σε συνεργασία με τρίτους, να αποφασίζει την ίδρυση ή κατάργηση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα ή αλλού, να καθορίζει τη φύση και έκταση των εργασιών τους, να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τις κρατήσεις προς σχηματισμό τακτικού και εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου, να προτείνει τα διανεμητέα στους μετόχους μερίσματα και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση προτάσεις περί προσθηκών ή τροποποιήσεων του Καταστατικού.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει για όσο χρόνο και υπό οποιεσδήποτε προϋποθέσεις εκάστοτε κρίνει σκόπιμο, την άσκηση των δικαιωμάτων του, πλην αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα από τα μέλη του ή διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της Εταιρίας, ή τρίτους, ή Επιτροπές, καθορίζοντας εκάστοτε και τη δικαιοδοσία τους και τις υπογραφές που δεσμεύουν την Εταιρία.

Άρθρο 16

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή υπάλληλος της Εταιρίας ή και τρίτος που ορίζεται προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπούν την Εταιρία ενώπιον των Ελληνικών και αλλοδαπών δικαστηρίων παντός βαθμού, παρέχουν δικαστικά πληρεξούσια, δίδουν τους όρκους που επιβάλλονται στην Εταιρεία, υποβάλλουν μηνήσεις και εγκλήσεις και ενεργούν

κάθε δικαστική πράξη που απαιτεί την αυτοπρόσωπη παράσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΑΡΘΡΟ 17
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, εφόσον δε συγκληθεί και συνεδριάσει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, εκπροσωπεί την ομάδα των μετόχων και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν όλους τους μετόχους και αυτούς ακόμα που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Άρθρο 18

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ.2 του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει σχετικά με:

α) Κάθε τροποποίηση του Καταστατικού. Τροποποίηση θεωρείται πάντως και η αύξηση (τακτική ή έκτακτη) ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.

γ) Έγκριση των ετήσιων και τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

δ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών

ε) Διάθεση των ετησίων κερδών και έκδοση δανείου δι' ομολογιών.

στ) Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 Ν. 4548/2018.

ζ) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, διάλυση της Εταιρίας.

η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Άρθρο 19
Σύγκληση Γενικής Συνελεύσεως

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο το αργότερο έως την δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση), εκτάκτως δε όταν αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο (έκτακτη γενική συνέλευση).

2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και τις Συνελεύσεις που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη ημέρα για τη συνεδρίασή της, υπολογιζόμενων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεώς της δεν υπολογίζονται.

3. Η πρόσκληση των μετόχων της Γενικής Συνελεύσεως περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, όπως επίσης και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.
4. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Ν. 4548/2018.
5. Σε περίπτωση επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων Γενικών Συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση κατά τα ανωτέρω δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών αυτών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
6. Η Γενική Συνέλευση θα είναι δυνατόν να διεξαχθεί μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018.
7. Παρέχεται η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.
8. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 20

Διατυπώσεις συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο έστω και μη μέτοχο, ο οποίος διορίζεται με απλή επιστολή ή e-mail. Η κυριότητα μιας μετοχής δίδει δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, οι δε ψήφοι υπολογίζονται ανά μία για κάθε μετοχή.

Άρθρο 21

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση

1. Ο δικαιούμενος να παραστεί στη Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε μετοχή της οποίας είναι κύριος ή αντιπρόσωπος. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα προς το ποσοστό επί του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή.
2. Δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από κάθε Τακτική Γενική Συνέλευση η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
3. Στην γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την

ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Εφόσον μέτοχος επιθυμεί να συμμετάσχει στη γενική συνέλευση εκπροσωπούμενος από άλλο πρόσωπο θα πρέπει τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη μετοχική του ιδιότητα και η σχετική εξουσιοδότηση να έχουν περιέλθει στην εταιρεία 24 ώρες πριν την ώρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Άρθρο 22
Απαρτία - Λήψη αποφάσεως στη Γενική Συνέλευση - Συζητήσεις

1. α) Η γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, β) αν δεν συντελεστεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσης συνεδριάσεως προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

2. Εξαιρετικώς, προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν στη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρίας, μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως, επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, έκδοση δανείων δι' ομολογιών, μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ή έκδοση ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της παραπάνω παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή

αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
4. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.
5. Εξαιρετικώς οι αποφάσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.
6. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις κατά τις Γενικές Συνελεύσεις περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως και καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο όπου καταχωρείται και ο Πίνακας των παραστάντων και αντιπροσωπευθέντων μετόχων.
7. Συζητήσεις επί θεμάτων εκτός της ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπονται παρά μόνο κατ' εξαίρεση επί τροποποιήσεων των προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση και επί προτάσεων περί συγκλήσεως άλλης Γενικής Συνέλευσης, εκτός εάν παρίσταται το 100% των μετόχων.
8. Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου, η κατάρτιση και η υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

ΑΡΘΡΟ 23

Κατάθεση μετοχών, Αντιπροσώπευση

1. Κάθε μέτοχος έχει τόσες ψήφους στην Γενική Συνέλευση όσες είναι οι μετοχές του και έχει το δικαίωμα να παραστεί στις Τακτικές και Έκτακτες Γενικές συνελεύσεις της εταιρείας. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία είτε άμεσα από την ίδια είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της δεν υπολογίζονται για τον σχηματισμό απαρτίας και δεν έχουν δικαίωμα παράστασης και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
2. Για να έχει ο μέτοχος το δικαίωμα να πάρει μέρος στη γενική συνέλευση και να ψηφίσει πρέπει να έχει καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σ’ οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό που ορίζεται στην πρόσκληση πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες από την ημέρα που ορίστηκε για την συνεδρίαση της συνέλευσης. Οι μέτοχοι μπορούν ν’ αντιπροσωπεύονται στη συνέλευση με πληρεξούσιό τους που ορίζεται με επιστολή τους. Οι ανήλικοι οι απαγορευμένοι και τα Νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους αντιπροσώπους τους.
3. Είναι δυνατή η συμμετοχή των μετόχων στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα μέσα, χωρίς την παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα

ώστε να διασφαλίσει την ταυτότητα και τη συμμετοχή προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 24

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

Είκοσι τέσσερις ώρες πριν από τη γενική συνέλευση τοιχοκολλάται στο κατάστημα της εταιρείας, στη θέση των ανακοινώσεων πίνακας που συντάσσεται από το Διοικητικό συμβούλιο και που περιέχει το ονοματεπώνυμο των μετόχων και αντιπροσώπων τους, αν υπάρχουν που δικαιούνται να πάρουν μέρος στη συνέλευση, τη διεύθυνσή τους και τον αριθμό των μετοχών και των ψήφων τους. Αντιρρήσεις στον πίνακα αυτό ή στην ημερήσια διάταξη των θεμάτων της συνέλευσης, εκφράζονται στην αρχή της συνεδρίασης της συνέλευσης και πριν αυτή προχωρήσει στη συζήτηση των θεμάτων της, αλλιώς είναι απαράδεκτες. Μέτοχοι που συμμετέχουν από απόσταση σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 23 του παρόντος, έχουν δικαίωμα ψήφου δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα.

ΑΡΘΡΟ 25

Πρόεδρος, Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Ο πρόεδρος του διοικητικού Συμβουλίου ή αν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής του και αν και αυτός κωλύεται ο νόμιμος ο μεγαλύτερος στην ηλικία από τα παρόντα στη συνέλευση μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προεδρεύει προσωρινά στη γενική συνέλευση των μετόχων, εκλέγει τον Γραμματέα μεταξύ των παρόντων μετόχων, ή και εκτός τούτων, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη γενική συνέλευση ο οριστικός κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να πάρουν μέρος σ' αυτή.
2. Μετά την επικύρωση η γενική συνέλευση επιλέγει το οριστικό προεδρείο της που αποτελείται από τους παρόντες μετόχους και από τον γραμματέα που είναι και ψηφολέκτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΑΡΘΡΟ 26

Έλεγχος

Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρίας καταρτίζονται, ελέγχονται, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη, που ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 27

Εταιρική Χρήση

Η Εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε χρόνο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 28

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού και ήδη με τις διατάξεις των άρθρων 149, 150 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανιστούν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσεις και των αποτελεσμάτων χρήσης της.
2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν θεωρηθεί από : α) Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αναπληρωτή του, τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται από αυτό, β) τον διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος, ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται απ' αυτό, γ) τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου. Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.
3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας καθώς και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας και για τις δραστηριότητές της στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης, ως και την παρ. 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει οριζόμενα. Επίσης στην έκθεση αυτή δέον να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.
4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης και η γνώμη του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας της παρ.8 του άρθρου 149 του Ν. 4548/2018.
5. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. όπως προβλέπεται από τις παραγράφους 1 του άρθρου 134 και σύμφωνα με τις προθεσμίες της παραγράφου 3 του άρθρου 93 του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 29

Διάθεση Κερδών – Διανομή Μερίσματος

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018 ως ισχύει είναι αυτά που απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας .
2. Από τα καθαρά κέρδη αφαιρούνται στη σειρά :

α) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
β) Πέντε ως τριάντα τα εκατό (5-30%) για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού μέχρι να συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.
γ) Ακολουθεί η κράτηση του απαιτούμενου ποσού για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος που προβλέπεται από το άρθρο 161 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
δ) Από το εναπομείναν υπόλοιπο και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία: α) είναι δυνατό να διατίθεται ποσό κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης για αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπαλλήλων, για υπηρεσίες τους απορρέουσες από αυτές τις ιδιότητές τους β) το τυχόν υπόλοιπο που απομένει θα διατίθεται συνολικά ή μερικά, είτε για διανομή συμπληρωματικού μερίσματος στους μετόχους, είτε μεταφέρεται εις νέον.

3. Η πληρωμή του μερίσματος αρχίζει την ημέρα που ορίζει η Γενική Συνέλευση ή το εξουσιοδοτημένο από αυτή Διοικητικό Συμβούλιο μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, το δε προς διανομή εγκριθέν ποσό αυτών καταβάλλεται σε αυτούς μέσα σε δύο μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
4. Οι μέτοχοι που δεν ζήτησαν την πληρωμή των μερισμάτων τους δεν μπορούν να έχουν αξίωση τόκων για το χρόνο που πέρασε. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν σε πέντε χρόνια από τη χρονολογία που έγιναν απαιτητά παραγράφονται.
5. Επιτρέπεται η διανομή προσωρινών μερισμάτων ή ποσοστών με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις: α) να καταρτιστούν οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες να προκύπτει ότι υφίστανται προς τούτο τα αναγκαία ποσά και β) οι οικονομικές καταστάσεις να υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν τη διανομή. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παρ.2 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
ΔΙΑΛΥΣΗ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΑΡΘΡΟ 30
Λόγοι λύσης της Εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία,
β) με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και
γ) σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας.
2.Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 165 του Ν.4548/2018.
3. Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου, αν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που. κατά τρόπο προφανή και μόνιμο, καθιστά τη συνέχιση της εταιρείας αδύνατη και σύμφωνα με το άρθρο 166 του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 31
Εκκαθάριση

1. Εκτός από τη περίπτωση της πτώχευσης τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας. Η Γενική Συνέλευση με την απόφασή της για τη λύση της εταιρείας ορίζει και τους εκκαθαριστές.
2. Αν η εταιρεία λύθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν μετά την κήρυξη της σε πτώχευση έγινε συμβιβασμός με τους πιστωτές ή αποκαταστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του πτωχευτικού δικαίου, η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και ως εταιρεία άλλης μορφής, εφόσον τηρηθούν οι σχετικές προϋποθέσεις για τη σύσταση της τελευταίας. Η αναβίωση αποφασίζεται όταν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας δεν είναι κατώτερα του ελάχιστου κεφαλαίου που προβλέπεται για τις ανώνυμες εταιρείες ή τις εταιρείες άλλης μορφής.
3. Με την απόφαση για τη λύση της Εταιρείας η Γενική Συνέλευση κανονίζει και τον τρόπο εκκαθάρισης των εταιρικών υποθέσεων και διορίζει από έναν έως και τρεις εκκαθαριστές και προσδιορίζει και την αμοιβή τους.
4. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να συντάξουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και τον ισολογισμό της τον οποίο πρέπει να δημοσιεύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης δημοσιεύουν και τους ισολογισμούς της εκκαθάρισης σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν τελειώσει η εκκαθάριση, με την επιφύλαξη του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018.
5. Ο διορισμός των εκκαθαριστών έχει σαν αποτέλεσμα την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 32
Εκκαθαριστές

1. Οι εκκαθαριστές εφόσον είναι τρεις αποφασίζουν κατά πλειοψηφία ή εφόσον είναι δύο από κοινού. Έχουν την υποχρέωση να ρευστοποιήσουν κατά τον πιο συμφέροντα τρόπο για την εταιρεία κατά την κρίση τους το ενεργητικό της και να εξοφλήσουν το παθητικό της. Για το σκοπό αυτό η Γενική Συνέλευση τους παραχωρεί όλα τα δικαιώματα που θα της ζητήσουν οι εκκαθαριστές με απόλυτη εξουσιοδότηση για την απρόσκοπτη εκτέλεση της εντολής τους. Με προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης οι εκκαθαριστές μπορούν να πωλήσουν την εταιρική περιουσία (ενεργητικό και παθητικό) στο σύνολό της. Το προϊόν της εκκαθάρισης μετά την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανήκει στους μετόχους και μοιράζεται μεταξύ τους ανάλογα με τη συμμετοχή καθενός μετόχου στο καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
2. Όσο κρατάει η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα της τα δικαιώματα και συνεδριάζει με πρόσκληση των εκκαθαριστών όταν αυτοί κρίνουν σκόπιμη τη συνεδρίασή της. Η Γενική Συνέλευση δικαιούται να δώσει εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές.
3. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ.
4. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική άδεια από το Υπουργείο Εμπορίου. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί την δεκαετία.
5. Μία φορά το χρόνο τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των εκκαθαριστών για τις αιτίες που εμπόδισαν τη περαίωση της εκκαθάρισης.
6. Στη Γενική Συνέλευση των μετόχων ανήκει το δικαίωμα της έγκρισης ή όχι του ισολογισμού της εκκαθάρισης και των αποτελεσμάτων της.
7. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα, όσο διαρκεί η εκκαθάριση, με αίτησή τους προς τους εκκαθαριστές να προκαλέσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και τι αίτημά τους αυτό είναι υποχρεωτικό για τους εκκαθαριστές. Κατά τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης, όσο κρατάει η εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του κεφαλαίου Δ' του παρόντος καταστατικού και οι εκκαθαριστές ενεργούν όσα προβλέπουν τα άρθρα 9-19 του ίδιου καταστατικού για το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις συνεδριάσεις αυτές της Γενικής Συνέλευση αφού δεν υπάρχει Διοικητικό Συμβούλιο προσωρινά ο μέτοχος που κατέχει τις περισσότερες μετοχές της εταιρείας μέχρι την εκλογή του οριστικού Προέδρου και του Γραμματέα από τη Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

Για όσα θέματα δε ρυθμίζει το καταστατικό αυτό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 , όπως ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 34
Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούν οι:

1. Ιωάννης Κοντέλλης του Εμμανουήλ και της Δήμητρας (ΑΦΜ: 023722656).
2. Αλεξάνδρα Κοντέλλη του Εμμανουήλ και της Δήμητρας (ΑΦΜ: 023722644)
3. Πηνελόπη Κατσάτου του Ιωάννη και της Ευαγγελίας (ΑΦΜ: 106338086)

Η θητεία των ανωτέρω, ορίζεται μέχρι την ημέρα συνεδρίασης της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που θα πραγματοποιηθεί έως και την δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 35
Σχηματισμός Αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου

Το κατά το Άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού, μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ευρώ ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα (1.286.390,00) προέρχεται από μέρος της καθαρής θέσης του κλάδου της Διασπώμενης που διασπάται και το υπόλοιπο μέρος της ως άνω καθαρής θέσης θα αχθεί στους λογαριασμούς ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ως Επωφελούμενης ως: αποθεματικά νόμων ή καταστατικών (κατά το ποσό 4.109.832,53 ευρώ), αφορολόγητα αποθεματικά (3.747.302,48 ευρώ) και αποτελέσματα εις νέο (μείον 2.968.897,82 ευρώ) και διαιρείται σε τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσιες πενήντα τέσσερις (36.754) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε ευρώ (35,00) εκάστη, σχηματίζεται με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια της εισφοράς του κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» της διασπώμενης σε νέα εταιρεία (ήτοι την Εταιρεία), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4601/2019, του Ν.4548/2018, και του άρθρου 61 του Ν.4438/2016. Επομένως, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου με εισφορά από την Διασπώμενη στην Εταιρεία του ως άνω κλάδου, συνέπεια της Μερικής Διάσπασης. Η μετοχική σύνθεση της Διασπώμενης εταιρείας και η συμμετοχή των μετόχων επί του κεφαλαίου, έχει ως ακολούθως: α) πρώτη (1η)

μέτοχος η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, με αρ. ΓΕΜΗ 156832501000 (καλούμενη για συντομία ΕΛΛΙΣ ΑΕ), η οποία θα λάβει ποσοστό ίσο με το (89,93%) των μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας, δηλαδή θα λάβει συνολικά τριάντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερις (33.054) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε ευρώ (35,00) η καθεμία και β) δεύτερη ($2^{η}$) μέτοχος η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΘΑΕΛ - ΑΓΟΡΑ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με αρ. ΓΕΜΗ 008920201000, (καλούμενη για συντομία ΘΑΕΛ ΑΕ., η οποία θα λάβει ποσοστό ίσο με το (10,07%) των μετοχών της επωφελούμενης εταιρείας, δηλαδή θα λάβει συνολικά τρεις χιλιάδες επτακόσιες (3.700) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα πέντε ευρώ (35,00) η καθεμία. Ως αποτέλεσμα της μερικής διάσπασης, οι παραπάνω καθίστανται και μέτοχοι της επωφελούμενης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 36

Πρώτη Εταιρική Χρήση

Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος Καταστατικού της μερικής διάσπασης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«**ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με σύσταση νέας ανώνυμης Εταιρείας (ήτοι της Εταιρείας) η οποία διέπεται από το παρόν Καταστατικό και λήγει στις 31.12.2026.

2.02. Σύμβαση μερικής Διάσπασης

Η Διασπώμενη **μεταβιβάζει** στη Συνιστώμενη **το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού** του μεταβιβαζόμενου Κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» ώστε **, με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων** που απαιτούνται για την μερική διάσπαση (καταχώριση του καταρτισθέντος με το παρόν καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και την εγκριτική απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ στην περιφέρεια του οποίου έχει την έδρα της η Επωφελούμενη, βάσει των άρθρων 68, 69 παρ, 1 και 2 και 70 παρ, 1 του Ν.4601/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης): α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και

παθητικό) του Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση (και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης). Ειδικότερα η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση, ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, το σύνολο των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Διασπώμενης, ακόμα και εάν δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο προσαρτώμενο στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. β) Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον Κλάδο συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους. γ) Οι Μέτοχοι της Διασπώμενης θα γίνουν Μέτοχοι της Επωφελούμενης, και θα λάβουν το σύνολο των μετοχών εκδόσεως της Επωφελούμενης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Άρθρο 35 του καταστατικού της επωφελούμενης δ) Η Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί

υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο προσαρτώμενο στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία. ε) Όλες οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. στ) Καθένας από τους εργαζομένους που θα απασχολείται στον Κλάδο θα μεταφερθεί στην Επωφελούμενη, η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στη θέση της Διασπώμενης ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και με τον δέοντα τρόπο για τη Διάσπαση, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία (Π.Δ. 178/2002). Σημειώνεται ότι κατά το χρονικό διάστημα από της υπογραφής του Σχεδίου Συμβάσεως Διασπάσεως έως και την υπογραφή της παρούσας, ένας εκ των εργαζομένων που θα απασχολείτο στον Κλάδο και επρόκειτο να μεταφερθεί στην Επωφελούμενη, έχει αποχωρήσει από την Διασπώμενη λόγω συνταξιοδοτήσεως, συνεπώς θα μεταφερθούν εντέλει στην Επωφελούμενη δέκα (10) εργαζόμενοι και όχι έντεκα (11), όπως αρχικά είχε οριστεί, οι δε πάσης φύσεως υποχρεώσεις, οικονομικής ή άλλης φύσεως, συνεπεία της αποχώρησης αυτής βαρύνουν την Επωφελούμενη σύμφωνα με το εδάφιο και ε) του παρόντος όρου 2.02 και τον όρο 4 της παρούσας κατωτέρω.

2.03.Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων **που μεταβιβάζονται είναι και τα κατωτέρω ακίνητα :**

Α. Ένα αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση **«Κουλούρι»** (κατά τον τίτλο κτήσης στον οικισμό Κουλουρίου Λάρισας) της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων, του Δήμου Λαρισαίων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Το άνω αγροτεμάχιο φέρει **ΚΑΕΚ 31 081 46 53 001 / 0 / 0**, είχε έκταση εξήντα χιλιάδες εκατόν ένα (60.101,00) τετραγωνικά μέτρα και μετά την απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση της εθνικής οδού

Λαρίσης-Θεσσαλονίκης έχει έκταση πενήντα έξι χιλιάδες επτακόσια δέκα πέντε και 0,21 (56.715,21) τετραγωνικά μέτρα και κατά νεότερη ακριβή καταμέτρησή του που έγινε από τον αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Ντέλιο έχει έκταση πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια σαράντα εννέα και 0,40 (**57.649,40**) τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο πενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσια τρία (56.803,00) τετραγωνικά μέτρα, εικονίζεται α) με τους αριθμούς 10-02-03-04-05-06-10 στο από Μαρτίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ευσταθίου Πασχούδη, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 31.918/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης-Ευγενίας Ρομοσίου-Κλειτσάκη και β) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από 7-6-2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ντέλιου το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ '87 και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με υφιστάμενη αγροτική οδό όπου έχει πρόσωπο Δ-Ε μήκους μέτρων εκατόν σαράντα πέντε και 0,62 (145,62) συν Ε-Α μήκους μέτρων σαράντα και 0,34 (40,34), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όριο απαλλοτρίωσης Ε.Ο και πέρα από αυτό με Π.Ε. οδός Λάρισας - Θεσσαλονίκης όπου έχει πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων τριακοσίων έξι και 0,80 (306,80), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν ογδόντα οκτώ και 0,41 (188,41) με ιδιοκτησία αδελφών Κωνσταντινίδη και ΔΥΤΙΚΑ – ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων τριακοσίων δέκα τριών και 0,47 (313,47) με αγροτική οδό αναδασμού Κουλουρίου.

Επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι 1. Το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εκτός οριοθέτησης οικισμού ΚΟΥΛΟΥΡΙΟΥ και εντός της διανομής αγροκτήματος Κουλουρίου έτους 1927 όπου και αποτελεί συνένωση των με αριθμό 49-50-51 κληροτεμαχίων της ως άνω

διανομής, όπως αυτά απομειώθηκαν λόγω απαλλοτρίωσης για την δημιουργία της Π.Ε. οδού Λάρισας- Θεσσαλονίκης στο ανατολικό τμήμα αλλά και την δημιουργία έργων του αναδασμού έτους 1970 αγροκτήματος Κουλουρίου στο δυτικό τμήμα αυτού. 2. Βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δήμου Λαρισαίων που εγκρίθηκε με την με αρ. 5525/59708/28.9.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 523ΑΑΠ/9.10.2009 με την με αρ. 2397/152250 11.11.2019 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος έγινε διόρθωση και τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Λαρισαίων , η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 800Δ/31.10.2019. Το ως άνω γήπεδο εμπίπτει στην περιοχή Εγκατάστασης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΕΠΑ -Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο – όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι: Χονδρεμπόριο (Αρθρο 7 του Π.Δ.23.2 /5.3.1987)- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Αρθρο 4 του Π.Δ.24/31.5.85) χαμηλής όχλησης για νέες ή χαμηλής και μέσης για νομίμως υφιστάμενες – κτίρια κοινής ωφελείας – εγκαταστάσεις ΕΡΤ _ ΟΤΕ κ.λπ. και υπόκειται σε όλους τους περιορισμούς της ως άνω περιοχής. 3. Το ανωτέρω γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. 4. Δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν.1337/12-3-83 (ΦΕΚ 33^{Α}/14.3.83), Ν.2508/11.5.97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97), Ν.321/24.12.03 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03) και Ν.4315/24.12.14 (ΦΕΚ 269Α/24.12.14) περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Ν.2242/30.9.94 (ΦΕΚ 152.Α/3.10.94) και την εγκύκλιο 50 της 20.10.94 του (τότε) ΥΠΕΧΩΔΕ. 5. Βρίσκεται εκτός δικτύου περιοχών ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 και εφάπτεται του ορίου απαλλοτρίωσης της Παλαιάς Εθνικής οδού Λάρισας-Θεσσαλονίκης. 6. Επίσης υπόκειται στις διατάξεις του

Ν.2308/15-6-95 (ΦΕΚ 114Α/15-6-95) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4154/5-7-13 (ΦΕΚ 156Α/9.7.13) διότι η τοπική Κοινότητα Κουλουρίου της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολογικό Γραφείο, βρίσκεται σε λειτουργία από τις 16-8-13. Ο ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου είναι 310814653001. 7. Για το εν λόγω γεωτεμάχιο είναι προφανές λόγω διαφοράς εμβαδού και θέσης θα πρέπει να συνταχθεί διάγραμμα χωρικής μεταβολής.

Επίσης επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του άνω μηχανικού ότι στην περιοχή έγινε ανάρτηση του δασικού χάρτη από την ΕΚΧΑ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3889/14-10-10 (ΦΕΚ 182Α/14-10-10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4389/26-5-15 (ΦΕΚ 94Α/27-5-15) και με τον Ν.4483/28-7-17 (ΦΕΚ 103Α/31-7-17), με την με αρ. 7068/229075/21-12-17 απόφαση του συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 14Δ/2-2-18 έγινε μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Λάρισας. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 75Α/86) κατ' επιταγή των παρ. 4 και 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/10, όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/17 το άνω γεωτεμάχιο φέρει χαρακτηρισμό ΑΑ – 1 Δηλαδή δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Ο εν λόγω χαρακτηρισμός έχει οριστική ισχύ.

Β. Ένα οικόπεδο, το οποίο αποτελούσε τμήμα του υπ' αριθμόν ένα (1) τεμαχίου αγρού κατηγορίας «Αυλαγάδων» του αγροκτήματος Καλυβίων Λαρίσης (αυλαγάν) στον οικισμό Νέας Σμύρνης της κτηματικής περιφέρειας Καλυβίων Λαρίσης και ήδη στο 3 Διαμέρισμα Λάρισας της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της

Περιφέρειας Θεσσαλίας, παρά το αεροδρόμιο Λαρίσης, στο 3ο χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Λαρίσης – Θεσσαλονίκης.

Το άνω οικόπεδο φέρει **ΚΑΕΚ 31 081 45 06 006 / 0 / 0**, έχει έκταση, μετά την κατάληψη τμήματος αυτού από την εθνική οδό Λάρισας-Θεσσαλονίκης, τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ **(4.488,00)** τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο τέσσερις χιλιάδες τριακόσια πενήντα εννέα (4.359,00) τετραγωνικά μέτρα, εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ στο από Μαρτίου 1964 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Ευαγγέλου Τζοροπούλου, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 100.443/1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λάρισας Χρήστου Ιωάννη Μαλάκη, καθώς και στο υπ' αριθμόν 24.104/1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Παναγιώτη Αλεξανδρόπουλου και συνορεύει ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με σιδηροδρομική γραμμή Λαρίσης-Θεσσαλονίκης σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα έξι (56), ΔΥΤΙΚΑ με ακίνητο πρώην Γεωργίου Μεϊμάρογλου και ήδη με πρασιά εθνικής οδού Λάρισας-Θεσσαλονίκης όπου έχει πρόσωπο Α-Δ μήκους μέτρων πενήντα τριών (53) και η οποία πλευρά απέχει από τον άξονα της εθνικής οδού Λάρισας -Θεσσαλονίκης ακριβώς είκοσι (20) μέτρα, ΒΟΡΕΙΑ με ακίνητο Κωνσταντίνου Ιατρόπουλου σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων ογδόντα δύο (82) και ΝΟΤΙΑ με αγροτικό δρόμο (χωραφόδρομο) όπου έχει πρόσωπο Δ-Γ μήκους μέτρων ογδόντα τριών και 0,30 (83,30).

Επί του ως άνω οικοπέδου υφίστανται κτίσματα εμβαδού χιλίων εννιακοσίων οκτώ κι 0,21 (1.908,21) τετραγωνικών μέτρων.

Γ. Ένα οικόπεδο, το οποίο αποτελούσε τμήμα του υπ' αριθμόν εβδομήντα οκτώ (78), κατηγορίας Γ, αγρού, του αγροκτήματος Καλυβίων Λαρίσης και ήδη στο 3 Διαμέρισμα Λάρισας της Δημοτικής Ενότητας Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, της

Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, θέση «Δεκαεννηάρια» παρά το αεροδρόμιο Λαρίσης, στο 3ο χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Λαρίσης – Θεσσαλονίκης.

Το ως άνω οικόπεδο φέρει **ΚΑΕΚ 31 081 45 06 007 / 0 / 0**, έχει έκταση πέντε χιλιάδες εννιακόσια και 0,40 (**5.900,40**) τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο πέντε χιλιάδες τριακόσια δέκα τέσσερα (5.314,00) τετραγωνικά μέτρα, εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 1-6-1959 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Ευάγγελου Τζοροπούλου, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 24.105/1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Παναγιώτη Αλεξανδρόπουλου και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με αγροτική οδό όπου έχει πρόσωπο μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων (84), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων ογδόντα ενός (81) με ιδιοκτησία Ευάγγελου Λόλου, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και 0,80 (72,80) με χάνδακα και έρεισμα εθνικής οδού Αθηνών – Λαρίσης – Θεσσαλονίκης και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά μήκους μέτρων εβδομήντα δύο (72,00)με σιδηροδρομική γραμμή Αθηνών – Λαρίσης – Θεσσαλονίκης.

Επί του άνω οικοπέδου υφίστανται κτίσματα εμβαδού χιλίων εννιακοσίων δέκα και 0,94 (1.910,94) τετραγωνικών μέτρων.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Τα ως άνω ακίνητα είχαν περιέλθει στην εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ Ι.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως αγροτεμάχια, με εισφορά σ'αυτήν των άνω ακινήτων κατόπιν συγχωνεύσεως με απορρόφηση σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2166/1993 και Ν.4601/2019 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «TERRA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. -ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» με το υπ' αριθμόν 8.598/17-12-2021

συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις 14-1-2022 με αριθμό καταχωρήσεως 213.

Στην ως άνω απορροφούμενη εταιρία:

1. το άνω ακίνητο στην θέση «Κουλούρι» της Δημοτικής Ενότητας Λαρισαίων με ΚΑΕΚ 31 081 46 53 001 / 0 / 0 προήλθε από την συνένωση τριών ομόρων αγροτεμαχίων τα οποία είχαν περιέλθει στην άνω εταιρία με τα υπ' αριθμούς α) 43.394/11-2-1974 και 44.308/27-3-1974 αγοραπωλητήρια συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Αλεξανδροπούλου, τα οποία έχουν μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στους τόμους 151 και 152 και με αύξοντες αριθμούς 305 και 351 αντίστοιχα και β) 4.403/28-2-1975 και 3.348/29-3-1974 αγοραπωλητήρια συμβόλαια του συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτίλη, τα οποία έχουν μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στους τόμους 158 και 152 και με αύξοντες αριθμούς 340 και 288 αντίστοιχα,

2. το γήπεδο με ΚΑΕΚ 31 081 45 06 006 / 0 / 0 είχε περιέλθει στην άνω εταιρία με αγορά από την ομόρρυθμη εμποροβιοτεχνική εταιρία με την επωνυμία «ΒΙΕΓΕΜ – Βιοτεχνία -Εμπόριον Γεωργικών Εργαλείων και Μηχανημάτων - Αβραάμ Αλχανάτης και Σία» με το υπ' αριθμόν 24.104/20-1-1972 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Παναγιώτη Αλεξανδρόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας στον τόμο 138 και με αύξοντα αριθμό 202.

3. ο αγρός με ΚΑΕΚ 31 081 45 06 007 / 0 / 0 είχε περιέλθει στην άνω εταιρία με αγορά από τον Αβραάμ Αλχανάτη του Ισαάκ και της Ραχήλ με το υπ' αριθμόν 24.105/20-1-1972 συμβόλαιο του

συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Παναγιώτη Αλεξανδρόπουλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 138 και με αύξοντα αριθμό 221.

Δ. Ένα οικόπεδο μετά των επ'αυτού κτισμάτων το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα στη θέση «Ταμπάκικα» όπισθεν των στρατώνων Ρουφ, στο 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα Αθηναίων στην Δημοτική Ενότητα Αθηναίων του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και επί των οδών Ορφέως όπου φέρει τον αριθμό 113 (πρώην 107) και Δημαράκη.

Το άνω οικόπεδο φέρει **ΚΑΕΚ 05 009 65 01 014 / 0 / 0,** είχε έκταση κατά τους απώτερους τίτλους κτήσεώς του τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα ένα και 0,60 (4.331,60) τετραγωνικά μέτρα και κατά νεότερη καταμέτρησή του έχει έκταση τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα οκτώ και 0,89 **(4.338,89)** τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο τρεις χιλιάδες εκατόν ογδόντα (3.180,00) τετραγωνικά μέτρα, εικονίζεται α) με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ'-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Απριλίου 1966 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αλεξάνδρου Ρηγίδη, το οποίο είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 1.094/1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαραλάμπους Κωνσταντινοπούλου και β) με τα περιμετρικά τοποθετημένα γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Δεκεμβρίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννου Αναγνώστου, το οποίο φέρει την δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 ότι είναι εντός σχεδίου πόλεως και ότι δύναται να ανοικοδομηθεί μετά την αναγκαία πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με το ΦΕΚ 74 Δ'/91 που έχει αναθεωρηθεί με το ΦΕΚ 1049 Δ'/95, είναι προσαρτημένο στο υπ' αριθμόν 19.923/1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν – Παντελεημονίτου και συνορεύει,

σύμφωνα με το δεύτερο διάγραμμα, ΒΟΡΕΙΑ με την οδό Ορφέως όπου έχει πρόσωπο Α-Ζ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,90 (38,90), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την οδό Δημαράκη όπου έχει τεθλασμένο πρόσωπο Ζ-Ε-Δ-Γ συνολικού μήκους μέτρων εκατόν είκοσι και 0,20 (120,20) (ήτοι 43,50 + 10,50 +66,20), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ-Β μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,20 (28,20) με ιδιοκτησία Γ. Ιερωνυμάκη και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εκατόν ενός και 0,50 (101,50) με ιδιοκτησία ΕΤΒΑ. Σύμφωνα με το ως άνω από Δεκεμβρίου 1996 τοπογραφικό διάγραμμα τμήμα του άνω οικοπέδου που περικλείεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Ζ-Ε-Δ-Γ'-Ν-Λ-Κ-Ι-Θ-Α είναι ρυμοτομούμενο.

Επί του άνω οικοπέδου υπάρχει Κτίριο το οποίο αποτελείται από υπόγειο επιφανείας χιλίων εκατόν ογδόντα πέντε (1.185) τετραγωνικών μέτρων, ισόγειο και πρώτο (Α) όροφο επιφανείας του καθενός χιλίων πεντακοσίων ενενήντα πέντε (1.595) τετραγωνικών μέτρων, δεύτερο (Β) όροφο επιφανείας τετρακοσίων ογδόντα πέντε (485) τετραγωνικών μέτρων και ένα βοηθητικό κτίσμα επιφανείας σαράντα τεσσάρων και 0,85 (44,85) τετραγωνικών μέτρων.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω ακίνητο περιήλθε στην άνω εταιρία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ Ι.ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το υπ' αριθμόν 19.923/31-12-1996 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Χεκιμιάν - Παντελεημονίτου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 4070 και με αύξοντα αριθμό 354, με αγορά από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΓΕΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ε. Ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού κτισμάτων το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος **Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και επί αγροτικής οδού.

Το άνω αγροτεμάχιο, το οποίο αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίου υπ' αριθμόν 1071Β, έχει συνολική έκταση δέκα χιλιάδες εννιακόσια δώδεκα και 0,50 **(10.912,50)** τετραγωνικά μέτρα, εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Νοεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Κουγιουμτζή, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σύστημα ΕΓΣΑ'87 και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150) με τμήμα αγροτεμαχίου υπ' αριθμόν 1071Α ιδιοκτησίας αγνώστου, Ανατολικά σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και 0,75 (72,75) με αγρούς υπ' αριθμούς 1092 και 1093 ιδιοκτησίας αγνώστων, Νότια σε πλευρά Δ-Α μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με αγρό υπ' αριθμόν 1072 ιδιοκτησίας αγνώστου και Δυτικά με αγροτική οδό θεωρ. πλάτος 2,50μέτρων, όπου έχει πρόσωπο Α-Β μήκους μέτρων εβδομήντα δύο και 0,75 (72,75).

Το άνω τοπογραφικό διάγραμμα αφού υπεγράφη από τους εμφανισθέντες και εμένα προσαρτάται στο παρόν και φέρει την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου – ΦΕΚ 304ΑΑΠ/2011- στην πολεοδομική ενότητα ΠΕ14 σε περιοχή με χρήση γης μη οχλούσα Βιομηχανία – Βιοτεχνία, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,

επιπλέον βρίσκεται σε περιοχή όπου συντάχθηκε Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν.2308/95 και το αγροτεμάχιο αποτελείται από τους ΚΑΕΚ 190490511011, 190490511012 και 190490511013, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό της διανομής του Υ.Γ., Απέχει περισσότερα από 800μ από την θάλασσα , βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000κ, δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο, εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας στο Ε.Μ.Σ.Υ, εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, δεν υπάρχουν δένδρα και σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και απέχει περισσότερο, από 300μ από την πλησιέστερη δασική έκταση (μέτρα πυροπροστασίας ΦΕΚ 3475Β/2023). Επίσης επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος η υπάρχει η δήλωση του μηχανικού (Δασικά) ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με εμβαδόν Ε=10.912,50τμ δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Ν.3889/2010, ούτε στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (παρ. 8 αρθ. 48 Ν.4685/2020) και ο χαρακτηρισμός της έκτασης αυτής ως μη δασικής έχει οριστική ισχύ, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη – ΦΕΚ 815Δ/11-11-2022.

Το άνω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική εφαρμογή της Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε, όπως αποδεικνύεται από το προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό υποβολής με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 3195924 της 9-12-2025.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω ακίνητο αποτελείται από τρία (3) όμορα οικόπεδα με ΚΑΕΚ **190490511011/0/0, 190490511012/0/0 και 190490511013/0/0,** τα οποία είχαν περιέλθει στην ανώνυμη εταιρία με την τότε επωνυμία «Εμποροβιοτεχνική Εταιρεία

Εισαγωγών και πωλήσεων Γεωργικών Ελκυστήρων και Μηχανημάτων – ΚΟΝΤΡΑΚΤΟΡ- Παύλος Ι. Κοντέλλης Ανώνυμος Εταιρεία» και συγκεκριμένα το πρώτο αγροτεμάχιο με το υπ' αριθμόν 24.813/30-5-1968 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 534 και με αύξοντα αριθμό 214, με αγορά από τους Κωνσταντίνο Χοϊδη του Ανδρέα και της Ευαγγελίας και Αθανάσιο Χοϊδη του Ανδρέα και της Ευαγγελίας, το δεύτερο αγροτεμάχιο με το υπ' αριθμόν 3.765/30-1-1970 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χρήστου Ιωάννου Βακαρέλη, το οποίο έχει μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 608 και με αύξοντα αριθμό 357, με αγορά από την Τριανταφυλλιά σύζυγο Θεοδώρου Αλτιπαρμάκη, το γένος Δημητρίου και Κατίνας Φωτίδου και το τρίτο αγροτεμάχιο με το υπ' αριθμόν 25.435/11-1-1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 560 και με αύξοντα αριθμό 289, με αγορά από την Ζηνοβία σύζυγο Αγγέλου Ευαγγελίδου, το γένος Δημητρίου Φωτίδου.

ΣΤ. Ένα αγροτεμάχιο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος **Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το άνω αγροτεμάχιο φέρει **ΚΑΕΚ 19 049 05 11 001 / 0 / 0**, έχει έκταση επτά χιλιάδες (7.000,00) τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο έξι χιλιάδες εννιακόσια είκοσι οκτώ (6.928) τετραγωνικά μέτρα και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν οριστικής

διανομής 1072 κατηγορίας Β' τεμαχίου αγρού εκτάσεως δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500,00) τετραγωνικών μέτρων.
Το άνω αγροτεμάχιο εικονίζεται με τα στοιχεία Β-Γ-Ζ-Η-Β το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 24.815/1968 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190490511011, προηγουμένως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χοϊδη και Αθανασίου Χοϊδη, Νότια σε πλευρά μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190490511010, προηγουμένως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χοϊδη και Αθανασίου Χοϊδη, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,70 (46,70) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190490511005 με τα υπ' αριθμούς 1092 και 1093 τεμάχια αγρών και Δυτικά με δρόμο όπου έχει πρόσωπο σαράντα έξι και 0,70 (46,70).
Επί του άνω αγροτεμαχίου υπάρχουν τα εξής κτίσματα α) ένα κτίριο μηχανοστάσιο διαστάσεων 10 Χ 15, β) δύο (2) κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ξηραντήρια διαστάσεων 10 Χ 32 κάθε ένα, ένα τριβείο διαστάσεων 6 Χ 12 και δ) ένα φρέαρ βάθους εξήντα (60) μέτρων μετά σωλήνος, τα οποία στο σύνολό τους αποτελούσαν το άλλοτε εν λειτουργία εργοστάσιο της πωλήτριας εταιρία.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ανώνυμη εταιρία με την τότε επωνυμία «Εμποροβιοτεχνική Εταιρεία Εισαγωγών και πωλήσεων Γεωργικών Ελκυστήρων και Μηχανημάτων – ΚΟΝΤΡΑΚΤΟΡ-Παύλος Ι. Κοντέλλης Ανώνυμος Εταιρεία» και σήμερα με την επωνυμία «Παύλος Ι. Κοντέλλης Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» με το υπ' αριθμόν 24.815/30-5-1968 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης

Οικονομοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 534 και με αύξοντα αριθμό 215, με αγορά από την ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ».

Ζ. Ένα αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος **Καλοχωρίου** της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το άνω αγροτεμάχιο φέρει **ΚΑΕΚ 19 049 05 11 010 / 0 / 0**, έχει έκταση τρεις χιλιάδες διακόσια σαράντα επτά και 0,50 (**3.247,50**) τετραγωνικά μέτρα και κατά το κτηματολόγιο τρεις χιλιάδες διακόσια τριάντα πέντε (3.235,00) τετραγωνικά μέτρα και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμόν οριστικής διανομής 1072 κατηγορίας Β' τεμαχίου αγρού εκτάσεως δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (13.500,00) τετραγωνικών μέτρων.

Το άνω αγροτεμάχιο εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Θ-Η-Α στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 24.813/1968 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 1904905411001, προηγουμένως ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Χοϊδης και Αθανασίου Χοϊδη, Νότια σε πλευρά μήκους μέτρων εκατόν πενήντα (150,00) με ιδιοκτησίες αγνώστων με ΚΑΕΚ 19049511009 και 190490511004 με το υπ' αριθμόν 1073 τεμάχιο αγρού, Ανατολικά σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,65 (21,65) με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190490511005 με το υπ' αριθμόν 1093 τεμάχιο αγρού και Δυτικά με δρόμο όπου έχει πρόσωπο μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,65 (21,65).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ως άνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ανώνυμη εταιρία με την τότε επωνυμία «Εμποροβιοτεχνική Εταιρεία Εισαγωγών και πωλήσεων Γεωργικών Ελκυστήρων και Μηχανημάτων – ΚΟΝΤΡΑΚΤΟΡ-Παύλος Ι. Κοντέλλης Ανώνυμος Εταιρεία» και σήμερα με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το υπ' αριθμόν 24.813/30-5-1968 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 534 και με αύξοντα αριθμό 214, με αγορά από τους Κωνσταντίνο Χοϊδη του Ανδρέα και της Ευαγγελίας και Αθανάσιο Χοϊδη του Ανδρέα και της Ευαγγελίας.

Η Διασπώμενη, δια του νομίμου εκπροσώπου της, **δηλώνει**: **α)** ότι η περιουσία του μεταβιβαζόμενου Κλάδου - ως συνόλου εννοούμενου - (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31/12/2025 είναι αυτή που αναγράφεται στη **Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού** στην οποία αναγράφονται τα μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά-στοιχεία του ενεργητικού , τα οποία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής, **β)** ότι τα μεταβιβαζόμενα ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, ορισμένα δε εξ αυτών είναι βεβαρυμμένα, τα δε βάρη εμφαίνονται στα οικεία αρχεία των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων και **γ) ότι αποδέχεται** όλα τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα σύμβαση και ότι, από την υπογραφή του παρόντος, **παραιτείται** ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της, καθώς και από κάθε αγωγή και ένσταση προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 Α.Κ.

2.05. Σε περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα του Κλάδου που διασπάται της Διασπώμενης, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφτηκε ειδικά πιο πάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η Διασπώμενη νομίμως εκπροσωπούμενη στο παρόν, παρέχει στη Συνιστώμενη την ανέκκλητη εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα, ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του ΑΚ, όπως μονομερώς ενεργούσα η τελευταία και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης, δηλαδή **ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα**, ρητά επιτρεπόμενη με το παρόν, αφενός ατομικά και αφετέρου ως πληρεξούσια της Διασπώμενης να προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσης σύμβασης, ως προς τον απαιτούμενο τύπο, με τη σύνταξη συμπληρωματικής συμβολαιογραφικής πράξης, στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία και θα εκπληρώνεται ο απαιτούμενος τύπος είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

2.06. Η παρούσα Σύμβαση Μερικής Διάσπασης του Κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» και το καταστατικό σύστασης της Επωφελούμενης θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν.4601/2019 και η σύσταση της νέας ανώνυμης εταιρείας ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής.

3.ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Η προκείμενη Μερική **Διάσπαση** και η σύσταση της **Επωφελούμενης** ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης

της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης Μερικής Διάσπασης της **Διασπώμενης** και του καταστατικού ίδρυσης της **Επωφελούμενης** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του αρμοδίου Επιμελητηρίου, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ βάσει των άρθρων 68, 69 παρ, 1 και 2 και 70 παρ, 1 του Ν.4601/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΣΘΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού:

1. Ο διασπασθείς και μεταβιβαζόμενος Κλάδος «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» παύει να υπάρχει για την Διασπώμενη Εταιρεία και τα περιουσιακά αυτού στοιχεία που τον συνοδεύουν περιέρχονται στη Συνιστώμενη εταιρεία κατά την ημερομηνία περάτωσης της Διάσπασης, δηλαδή από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του αρμοδίου Επιμελητηρίου **i.** της διοικητικής απόφασης έγκρισης της μερικής διάσπασης και μεταβίβασης του Κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων» της Διασπώμενης στη νέα, συνιστώμενη για το σκοπό αυτό, Ανώνυμη Εταιρεία (Επωφελούμενη) **ii.** του καταστατικού της Συνιστώμενης-Επωφελούμενης εταιρείας και **iii**.των τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας.

Από την 1/1/2026 ήτοι την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας αναφοράς της **Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού** (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) βάσει του οποίου γίνεται η **Μερική Διάσπαση** και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της **Διάσπασης** και τη σύσταση της **Επωφελούμενης**, όλες οι πράξεις

και συναλλαγές που έχουν γίνει από την **Διασπώμενη** και αφορούν το **Μεταβιβαζόμενο Κλάδο**, θεωρούνται από λογιστική άποψη βάσει της παραγράφου 2ε του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της **Επωφελούμενης**.

2. Το λογιστικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό αποτέλεσμα της Επωφελούμενης.

3. Η Επωφελούμενη θα μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, και θα παραλάβει από την Διασπώμενη ανάλυση των κινήσεων των λογαριασμών από την επόμενη της ημερομηνίας της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού μέχρι την ολοκλήρωση της Διάσπασης.

4. Μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση του Κλάδου «διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων»

5. Τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα έχουν διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Επωφελούμενης.

6. Τις πράξεις που έχουν λάβει χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού του Κλάδου(31.12.2025), η Διασπώμενη παρακολουθεί σε διακεκριμένους λογαριασμούς στα βιβλία της, προκειμένου να μεταφερθούν αυτές στα βιβλία της Συνιστώμενης Ανωνύμου Εταιρείας με την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης Μερικής Διάσπασης της Διασπώμενης, του παρόντος καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης και της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης μαζί με την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας ΓΕΜΗ **και την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης** σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ, 1 και 2 και 70 παρ, 1 του Ν.4601/2019 και τις σχετικές ερμηνευτικές εγκυκλίους αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης, **επέρχονται αυτοδίκαια** σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης και της Επωφελούμενης εταιρίας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η **Επωφελούμενη** ιδρύεται με το ανωτέρω καταστατικό που έχει εγκριθεί από την ανωτέρω από 8/5/2026 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης και έχει περιληφθεί στην παρούσα συμβολαιογραφική πράξη Μερικής Διάσπασης.

Οι μέτοχοι της **Διασπώμενης** Εταιρείας καθίστανται μέτοχοι της ιδρυόμενης με το παρόν - **Επωφελούμενης Εταιρείας** κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της **Διασπώμενης,** ήτοι: α) η «ΕΛΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά ποσοστό 89,93% επί του κεφαλαίου και η «ΘΑΕΛ - ΑΓΟΡΑ - ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΠΡΩΤΟΓΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά ποσοστό 10,07% επί του κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης μειώνεται κατά ποσό 1.286.390,00 € .

Συνεπεία της Διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας, απαιτείται η συνακόλουθη τροποποίηση του Άρθρου 5 με την προσθήκη δύο (2) ακόμα παραγράφων και πλέον έχει ως εξής:

"Άρθρο 5
Μετοχικό κεφάλαιο

Το αρχικό Εταιρικό Κεφάλαιο, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά, ορίστηκε σε ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες δραχμές (1.200.000) και κατανέμεται σε χίλιες διακόσιες (1.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μια και τις ανέλαβαν οι ιδρυτές του Καταστατικού αυτού, με την εξής αναλογία: Ο Σπυρίδων Δημητρίου Παντελεημονίτης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών. Ο Εμμανουήλ Ιωάννου Κοντέλλης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών και ο Παύλος Ιωάννου Κοντέλλης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11ης Νοεμβρίου 1968 το κεφάλαιο αυξάνεται κατά σαράντα εννέα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (49.200.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/1967 και έκδοση σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων (49.200) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε πενήντα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (50.400.000) δραχμές που διαιρείται σε πενήντα χιλιάδες τετρακόσιες (50.400) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών και που έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και σε εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 17ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 27ης Ιουνίου 1975, το κεφάλαιο αυξάνεται κατά πενήντα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (50.400.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/1967 και έκδοση πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων (50.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατό εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (100.800.000) δραχμές που διαιρείται σε εκατό χιλιάδες οκτακόσιες (100.800) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών και έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 20ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30ης Ιουνίου 1977, το κεφάλαιο αυξάνεται κατά δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ποσού έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων (6.552.000) δραχμών από διαφορά αναπροσαρμογής αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 542/1977, και ποσού δραχμών τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων (3.528.000) από τα έκτακτα αποθεματικά και εκδόσεως δέκα χιλιάδων ογδόντα (10.080) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε εκατό δέκα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα χιλιάδες (110.880.000) δραχμές που διαιρείται σε εκατό δέκα χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα (110.880) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών, που έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 28ης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 15ης Δεκεμβρίου 1982 το κεφάλαιο αυξάνεται κατά είκοσι τρία εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες δώδεκα (23.582.012) δραχμές από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1249/1982, και με ποσό δραχμών τεσσάρων

εκατομμυρίων εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ (4.137.988) δραχμών με καταθέσεις μετόχων σε μετρητά, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από χίλιες (1.000) δραχμές σε χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) δραχμές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν τριάντα οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (138.600.000) δραχμών που διαιρείται σε εκατόν δέκα χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα (110.880) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών και έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 37ης έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 19ης Δεκεμβρίου 1988 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά εξήντα εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες (60.150.000) δραχμές με έκδοση σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι (48.120) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών, από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας κτιρίων και γηπέδων εξήντα εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι έξι (60.080.426) δραχμών, σύμφωνα με την κοινή απόφαση Ε2665/84 ΠΟΛ 72/1988 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους εξήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (69.574) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατό ενενήντα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (198.750.000) δραχμών και διαιρείται σε εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες (159.000) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 42ας έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 15ης Ιουλίου 1991 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά διακόσια εκατομμύρια είκοσι πέντε χιλιάδες (200.025.000) δραχμές με έκδοση εκατό εξήντα χιλιάδων είκοσι (160.020) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (398.775.000) δραχμών και διαιρείται σε τριακόσιες δεκαεννέα χιλιάδων είκοσι (319.020) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 50ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30ης Ιουνίου 1994 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά εκατό δεκαεννέα εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (119.632.500) δραχμές με έκδοση ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων έξι (95.706) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά εκατό δεκαεπτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα (117.483.970) δραχμές, σύμφωνα με τον Νόμο 2065/1992 και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους κατά δύο εκατομμύρια εκατό σαράντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα (2.148.530) δραχμές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων δεκαοκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων πεντακοσίων (518.407.500) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι έξι (414.726) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 51ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 28ης Ιουνίου 1995 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά δέκα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (10.368.750) δραχμές

με έκδοση οκτώ χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε (8.295) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την κεφαλαιοποίηση ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών από το αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων το οποίο σχηματίσθηκε στη χρήση 1989 και κεφαλαιοποιείται εντός πενταετίας σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 1828/1989 και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους ποσού τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (368.750) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (528.776.250) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 53ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 27ης Ιουνίου 1997 οι τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) μετοχές της Εταιρίας από ανώνυμες γίνονται ονομαστικές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δραχμών πεντακοσίων είκοσι οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (528.776.250) και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μιας μετοχής χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 54ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 25ης Ιουνίου 1998, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξάνεται κατά οκτώ εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (8.223.750) δραχμές, με έκδοση έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα (6.579) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται κατά ποσό έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι (6.477.666) δραχμών από την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων χρήσης 1996 σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 2065/92 και κατά ποσό ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων (1.746.084) δραχμών δια καταβολής μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα επτά εκατομμυρίων (537.000.000) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες (429.600) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 7ης Αυγούστου 2000, αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) δραχμές σε εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμές. Επίσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους επτακοσίων δεκατριών εκατομμυρίων (713.000.000) δραχμών με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (5.704.000) μετοχών ονομαστικής αξίας εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμών εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου διακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (1.250.000.000) δραχμών και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμών.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 21.6.2002 μετετράπη η ονομαστική αξία της μετοχής από 125 δραχμές σε 0,37 ΕΥΡΩ (με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 31.621,42 ΕΥΡΩ από κεφαλαιοποίηση μέρους εκτάκτου αποθεματικού χρήσεως 1998) και το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.700.000,00 ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε

10.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,37 ΕΥΡΩ εκάστης. Με την ίδια ως άνω απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 21.6.2002 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 1.300.000,00 ΕΥΡΩ (160.003,58 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας της προκυπτούσης από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας και με κεφαλαιοποίηση έκτακτων αποθεματικών ύψους 1.139.996,42 ΕΥΡΩ) της εν λόγω αυξήσεως καλυφθείσης δια της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,37 σε 0,50 ΕΥΡΩ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 5.000.000,00 ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε 10.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 ΕΥΡΩ εκάστης.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 22.6.2006 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά 296.418,02 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας και κατά 4.703.581,98 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως εκτάκτων αποθεματικών – της χρήσεως 2000 κατά 1.152.956,86 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2001 κατά 660.554,68 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2002 κατά 603.038,79 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2003 κατά 927.150,59 ΕΥΡΩ και της χρήσεως 2004 κατά 1.359.881,06 ΕΥΡΩ – της εν λόγω συνολικής αυξήσεως καλυπτομένης με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,50 ΕΥΡΩ σε 1,00 ΕΥΡΩ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστης.

Με την από 24.06.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν των ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (1.267.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης, και ειδικότερα:
α. Κατά το ποσόν των 576.518,20 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων κατ' εφαρμογή του ν.2065/92.
β. Κατά το ποσόν των 86.556,90 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως αφορολογήτων αποθεματικών του ν. 2579/1998.
γ. Κατά το ποσόν των 301.462,45 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως αφορολογήτων αποθεματικών του ν. 2601/1998, σχηματισθέντων τα έτη 1998 και 2003 (το οποίο προκύπτει μετά την αφαίρεση εκ του ποσού 334.958,28 ευρώ των κεφαλαιοποιουμένων αποθεματικών του εκ 33.495,83 ευρώ φόρου).
δ. Κατά το ποσόν των 301.462,45 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως εκτάκτων αποθεματικών σχηματισθέντων στη χρήση 2009 (το οποίο προκύπτει μετά την αφαίρεση εκ του ποσού 334.958,28 ευρώ των κεφαλαιοποιουμένων αποθεματικών του εκ 33.495,83 ευρώ φόρου), και
ε. Κατά το ποσόν των 1.000,00 ευρώ δια της καταβολής μετρητών προς στρογγυλοποίηση του αριθμού των εκδοθησομένων μετοχών.

Με την από 02.06.2016 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου (€1.000.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Με την από 20.02.2017 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου (€1.000.000) ευρώ

με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Με την από 31.12.2019 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν των τριάντα χιλιάδων (€30.000) ευρώ με την έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν των δέκα τριών εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων (13.297.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε δεκατρία εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Με την από 30.7.2020 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση, με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών, του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας συνολικά κατά το ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (9.972.750), με διαγραφή ζημιών από το λογαριασμό «Αποτελέσματα (Ζημιές) εις νέο». Η μείωση συντελείται με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά εβδομήντα πέντε (0,75€) λεπτά του ευρώ (από €1,00 σε 0,25€).

Κατά τον τρόπο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (3.324.250€) διαιρούμενο σε δεκατρία εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες (13.297.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,25€ η κάθε μία.

Με την από 30.7.2020 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (1.270.000€), με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων (5.080.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25€) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (4.594.250€) και διαιρείται σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25€) η κάθε μία

Με την από 08.05.2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ευρώ (1.286.390€), με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (0,25€) σε δέκα οκτώ λεπτά του ευρώ (0,18€), ήτοι κατά ποσό επτά λεπτών του ευρώ (0,07€) ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (3.307.860€) και διαιρείται σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ λεπτών του ευρώ (0,18€) η κάθε μία».

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ -ΔΗΛΩΣΕΙΣ- ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Υπενθύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (54 επ.), και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα.

Ο εμφανισθείς με την ως άνω ιδιότητά του, δήλωσε και τα εξής:

α) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά του να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.-

β) Ότι οι έδρες των εταιρειών, καθώς και η μόνιμη κατοικία του είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.-

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με την υπ` αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τεύχος Β') και με ατομική ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι:

1.σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 όλα τα ανωτέρω κτίσματα έχουν ανεγερθεί πριν από την ισχύ του άνω νόμου.

2.σύμφωνα με το Ν.2242/94, όλα τα ανωτέρω κτίσματα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

3. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. οικ. 145097/21-1-2014 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

(Ειδική Γραμματεία Υδάτων)δεν απαιτείται να προσκομιστεί πιστοποιητικό εγγραφής του σημείου υδροληψίας ή κωδικός Ε.Μ.Σ.Υ. όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 «Υποχρεώσεις δημοσίων αρχών-έννομες συνέπειες» της ΚΥΑ με αριθμό οικ. 145026/2014 (ΦΕΚ 31Β/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4 του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Επίσης οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως παρίστανται, ότι η δήλωση στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους θα υποβληθούν από τους ίδιους, σύμφωνα με την παρ. 1 α. του άρθρου 23 Ν.3427/2005, όπως προστέθηκε με την , παρ. 1 του άρθρου 49 Ν.4646/2019 (Α’201).

Στην παρούσα προσαρτώνται:

1)το από 7-5-2026 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ με κωδικό RH2DZKVTF46HF750ECUMPR4JB, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για το ότι στις δηλώσεις του ΕΝ.Φ.Ι.Α των ετών 2022 έως και 2026 η διασπώμενη εταιρία έχει περιλάβει το αγροτεμάχιο εκτάσεως 57.649,40τμ που βρίσκεται στην Λάρισα και η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α/απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα

ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς την ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. Α.1085 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3617/31-5-2023 ΦΕΚ.

2) τα από 30-4-2026 οκτώ (8) πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ με κωδικούς K0AOYH57UB6U4M0KM4Q7E8X76, HNBI3A9MYU8LQZXM0D W6MYM87, TLADGT8ZCEY1CCJF3H6KV64NI, MR9XM0IZLLPQ P1AMKWY2C1CND, PBIUMATYAH0KUH3DCZJELKDCH, P7NTBM65QQHTXQ8Q4VKMDNIMC, I2OIF2VU96K9FWZ0PMO H4F2TD και S8PYEESBX46YRDU4SCKLOBSRO, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για το ότι στις δηλώσεις του ΕΝ.Φ.Ι.Α των ετών 2022 έως και 2026 η διασπώμενη εταιρία έχει περιλάβει τα κτίσματα και τα γήπεδα που βρίσκονται στην Λάρισα στο 30χιλόμετρο της Ε.Ο.Λαρίσης-Θεσσαλονίκης και η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α/απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς την ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. Α.1085 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3617/31-5-2023 ΦΕΚ.

3) τα από 30-4-2026 επτά (7) πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ με κωδικούς RVUUYBHYSH5TTHLIWF13GKISQ, TTFZEURFCO52NGFUGQ P2HMKR1, H3NZC14D4OFNOUOR2HGID2M71, IVY08LBVIJ EBPPL8SP38RJ2GM, QOAJHYQPUL6SESWPRGWC594Y1,

KGBXFVG1CQX586APQ8OK4SRNL και NQ05Y637GRI96GR NUF4ZUKMS9, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για το ότι στις δηλώσεις του ΕΝ.Φ.Ι.Α των ετών 2021 έως και 2026 η διασπώμενη εταιρία έχει περιλάβει τα κτίσματα και το οικόπεδο για το ακίνητο που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Ορφέως αριθμός 113, και η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α/απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς την ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. Α.1085 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3617/31-5-2023 ΦΕΚ.

5) τα από 30-4-2026 πέντε (5) πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ με κωδικούς MYG7QBD9S4B5ASSGUX262KWNF, S11RVJROQIA692YNO 2X4T2RM8, NNHSMIHBFNXBUVE2BJOWW3LZ6, LJCL1NTV6 TP4GFT6GZB0FP32Z και OTTJDV3CZIAFLGWUW89YXU98E, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για το ότι στις δηλώσεις του ΕΝ.Φ.Ι.Α των ετών 2021 έως και 2026 η διασπώμενη εταιρία έχει περιλάβει τα ακίνητα που βρίσκονται στην Δ.Ε. Εχεδώρου Θεσσαλονίκης και η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α/απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει

τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς την ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. Α.1085 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3617/31-5-2023 ΦΕΚ. Τα άνω πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2026.Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Ο εμφανισθείς στο παρόν, με την ιδιότητα με την οποία παρίσταται, παρέχει την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα με το παρόν στο δικηγόρο Αθηνών Γεώργιο Κοντέλλη του Ιωάννη, (Α.Μ. ΔΣΑ 24257), κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Πέλλης αριθμός 23, όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες από το νόμο ενέργειες για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση της παρούσας μερικής διάσπασης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας. Προς τούτο να υποβάλλει το παρόν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και γενικώς ενεργήσει όλες τις νόμιμες διατυπώσεις για την παροχή της άδειας συστάσεως της εταιρείας και την κατά το νόμο καταχώριση της σχετικής ανακοίνωσης παροχής αδείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του αρμοδίου Επιμελητηρίου, εκπροσωπώντας αυτήν ενώπιον των αρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών. (ενδεικτικά: Περιφέρεια, Δ.Ο.Υ, ΓΕ.ΜΗ, Ι.Κ.Α/ΕΦΚΑ, ΟΑΕΕ, Δημοτικές Αρχές ή άλλα ασφαλιστικά Ταμεία). Να συντάσσει και υποβάλλει αιτήσεις καθώς και να καταθέτει, υπογράφει και παραλαμβάνει κάθε σχετικό έγγραφο, να προβεί σε λήψη ΑΦΜ της Συνιστώμενης Εταιρείας, να παραλαμβάνει και κάνει χρήση κωδικών Γ.Ε.ΜΗ., κλειδάριθμων και κωδικών taxis για υποβολή αιτήσεων και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και πράξη για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και

ολοκλήρωση γενικά της παρούσας μερικής διάσπασης κλάδου με σύσταση νέας εταιρείας, έστω και να δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, που είναι όμως απαραίτητη για την περαίωση της άνω διδομένης σε αυτόν εντολής.- Επίσης να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους ή μη, χορηγώντας όλες ή μέρος των παραπάνω εντολών και να τους ανακαλεί ελεύθερα.

Οι παραπάνω δηλώσεις του συμβαλλομένου καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφτηκε σε σαράντα οκτώ (48) φύλλα. Για δικαιώματα του παρόντος, εισπράχθηκαν ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ευρώ και εισφορές ΤΑΧΔΙΚ ευρώ. Επί των δικαιωμάτων παρακρατήθηκε το 20% ήτοι ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στον συμβαλλόμενο, ο οποίος το άκουσε, το βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενο και το υπέγραψε αυτός και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο συμβαλλόμενος

Ιωάννης Κοντέλλης

Ο Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ) Μανούσος Ανδρέα Μπολιώτης

Πιστό αντίγραφο-Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών.

Αθήνα: Ορφέως 113, Ρουφ 11855
Τ 210 3408800 F 210 3470555
Θεσσαλονίκη: Τ 2310 779000
Λάρισα: Τ 2410 575311
Πάτρα: Τ 2610 520039
E info@condellispaul.gr
www.condellispaul.gr
Έδρα Αθήνα **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.** 241301000
ΑΦΜ 094007885 **ΔΟΥ** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΣΥΣΤΑΣΗ

Άρθρο 1
Σύσταση – Επωνυμία

1. Συνιστάται ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία: "ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ".
2. Για τις σχέσεις της εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2
Έδρα

1. Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.
2. Η εταιρία δύναται να ιδρύει ή να καταργεί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του Εξωτερικού και να κανονίζει τους όρους ιδρύσεως και λειτουργίας τους.

Άρθρο 3
Σκοπός

«Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. Η εισαγωγή και εμπορία γεωργικών ελκυστήρων, η εισαγωγή, εμπορία και κατασκευή πάσης φύσεως γεωργικών μηχανημάτων καθώς και κάθε είδους άλλων μηχανημάτων των εξαρτημάτων και των ανταλλακτικών τους.
2. Η εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και πάσης φύσεως οχημάτων, καθώς και των εξαρτημάτων και των ανταλλακτικών τους.
3. Η εισαγωγή και εμπορία μηχανημάτων έργων, βιομηχανικών μηχανημάτων και εργαλείων, καθώς και των εξαρτημάτων και των ανταλλακτικών τους.
4. Η εισαγωγή και εμπορία λιπαντικών για πάσης φύσεως μηχανήματα και οχήματα.
5. Η μίσθωση αυτοκινήτων, γεωργικών ελκυστήρων και πάσης φύσεως οχημάτων και μηχανημάτων.
6. Η λειτουργία και εκμετάλλευση συνεργείων συναρμολογήσεως και επισκευής γεωργικών ελκυστήρων, γεωργικών και κάθε άλλου είδους μηχανημάτων και εργαλείων, αυτοκινήτων, αμαξωμάτων και λοιπών εξαρτημάτων.
7. Η εμπορία, εγκατάσταση και τεχνική υποστήριξη συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
8. Η εκπροσώπηση οίκων του εξωτερικού και η ανάληψη αντιπροσωπειών διαφόρων εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και του εξωτερικού επί προμηθεία ή για ίδιο λογαριασμό της Εταιρείας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, που αφορούν στα προϊόντα των προηγούμενων παραγράφων.
9. Η με σκοπό την εμπορία, εισαγωγή από και εξαγωγή στο εξωτερικό κάθε γενικά εμπορεύματος και κάθε είδους προιόντος (βιομηχανικών, γεωργικών και άλλων) ως και η βιομηχανική επεξεργασία και βιομηχανική παραγωγή κάθε είδους γεωργικών, βιομηχανικών ή άλλων προϊόντων, τροφίμων και πρώτων υλών με οποιοδήποτε τρόπο

και η άσκηση και διενέργεια κάθε εμπορικής, βιομηχανικής, εισαγωγικής και εξαγωγικής δραστηριότητος συναφούς προς τα ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως αντιπροσωπειών εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού για τα προϊόντα αυτά.

10. Η ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητος στην αλλοδαπή, αφορώσης στην παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία και εν γένει εκμετάλλευση όλων των προαναφερομένων ειδών και προϊόντων.
11. Η συμμετοχή σε οποιασδήποτε νομικής μορφής εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό, είτε υφιστάμενες είτε που πρόκειται να ιδρυθούν.
12. Η συμμετοχή και δραστηριοποίηση της εταιρίας στον τομέα της πληροφορικής.
13. Η χορήγηση εγγυήσεων υπέρ άλλων εταιριών, στις οποίες συμμετέχει ή υφίσταται κοινότης συμφερόντων.
14. Η παροχή εγγυήσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, στο μέτρο που με αυτές εξυπηρετούνται οι σκοποί της εταιρείας.
15. Η ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και η πώληση και εμπορία της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας ή/και των σχετικών δικαιωμάτων.
16. Η χορήγηση δανείων ή λοιπών πιστώσεων, εφόσον προβλέπεται από το νόμο, προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την αγορά ή εξόφληση αγαθών ή υπηρεσιών που διατίθενται από την Εταιρία.
17. Η παροχή συμβουλών επί θεμάτων οικονομικών, λογιστικής και πληροφορικής και η εν γένει λογιστική και μηχανογραφική υποστήριξη εταιριών.
18. Η άσκηση κάθε είδους δραστηριότητας σχετικά με την αύξηση και προώθηση των πωλήσεων, η συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την αύξηση και την προώθηση των πωλήσεων και η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών ενημέρωσης για προϊόντα χρηματοδότησης.
19. Καλλιέργεια μη πολυετών φυτών.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται μέχρι την 30η Οκτωβρίου 2058. Η διάρκεια της εταιρίας δυνατόν να παρατείνεται ή να περιορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της και τροποποίηση του παρόντος άρθρου του Καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΜΕΤΟΧΕΣ

"Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο

Το αρχικό Εταιρικό Κεφάλαιο, που καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά, ορίστηκε σε ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες δραχμές (1.200.000) και κατανέμεται σε χίλιες διακόσιες (1.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μια και τις ανέλαβαν οι ιδρυτές του Καταστατικού αυτού, με την εξής αναλογία: Ο Σπυρίδων Δημητρίου Παντελεημονίτης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών. Ο Εμμανουήλ Ιωάννου Κοντέλλης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών και

ο Παύλος Ιωάννου Κοντέλλης ανέλαβε τετρακόσιες (400) μετοχές συνολικής αξίας τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) δραχμών.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11ης Νοεμβρίου 1968 το κεφάλαιο αυξάνεται κατά σαράντα εννέα εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (49.200.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/1967 και έκδοση σαράντα εννέα χιλιάδων διακοσίων (49.200) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε πενήντα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (50.400.000) δραχμές που διαιρείται σε πενήντα χιλιάδες τετρακόσιες (50.400) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών και που έχουν καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και σε εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 17ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 27ης Ιουνίου 1975, το κεφάλαιο αυξάνεται κατά πενήντα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (50.400.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ίσου ποσού από το έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με τον Α.Ν. 148/1967 και έκδοση πενήντα χιλιάδων τετρακοσίων (50.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εκατό εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες (100.800.000) δραχμές που διαιρείται σε εκατό χιλιάδες οκτακόσιες (100.800) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών και έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 20ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30ης Ιουνίου 1977, το κεφάλαιο αυξάνεται κατά δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση ποσού έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων (6.552.000) δραχμών από διαφορά αναπροσαρμογής αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 542/1977, και ποσού δραχμών τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων (3.528.000) από τα έκτακτα αποθεματικά και εκδόσεως δέκα χιλιάδων ογδόντα (10.080) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε εκατό δέκα εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα χιλιάδες (110.880.000) δραχμές που διαιρείται σε εκατό δέκα χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα (110.880) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων (1.000) δραχμών, που έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 28ης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 15ης Δεκεμβρίου 1982 το κεφάλαιο αυξάνεται κατά είκοσι τρία εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες δώδεκα (23.582.012) δραχμές από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1249/1982, και με ποσό δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν τριάντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ (4.137.988) δραχμών με καταθέσεις μετόχων σε μετρητά, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από χίλιες (1.000) δραχμές σε χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) δραχμές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατόν τριάντα οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (138.600.000) δραχμών που διαιρείται σε εκατόν δέκα χιλιάδες οκτακόσιες ογδόντα (110.880) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών και έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά και εισφορές σε είδος.

Με απόφαση της 37ης έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 19ης Δεκεμβρίου 1988 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά εξήντα εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες (60.150.000) δραχμές με έκδοση σαράντα οκτώ χιλιάδων εκατόν είκοσι (48.120) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250)

δραχμών, από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας κτιρίων και γηπέδων εξήντα εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι έξι (60.080.426) δραχμών, σύμφωνα με την κοινή απόφαση Ε2665/84 ΠΟΛ 72/1988 των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους εξήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (69.574) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των εκατό ενενήντα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (198.750.000) δραχμών και διαιρείται σε εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδες (159.000) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 42ας έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 15ης Ιουλίου 1991 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται με καταβολή μετρητών από τους μετόχους κατά διακόσια εκατομμύρια είκοσι πέντε χιλιάδες (200.025.000) δραχμές με έκδοση εκατό εξήντα χιλιάδων είκοσι (160.020) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (398.775.000) δραχμών και διαιρείται σε τριακόσιες δεκαεννέα χιλιάδων είκοσι (319.020) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 50ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30ης Ιουνίου 1994 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά εκατό δεκαεννέα εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσιες (119.632.500) δραχμές με έκδοση ενενήντα πέντε χιλιάδων επτακοσίων έξι (95.706) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται από διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά εκατό δεκαεπτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες εβδομήντα (117.483.970) δραχμές, σύμφωνα με τον Νόμο 2065/1992 και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους κατά δύο εκατομμύρια εκατό σαράντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες τριάντα (2.148.530) δραχμές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων δεκαοκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων πεντακοσίων (518.407.500) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες δεκατέσσερις χιλιάδες επτακόσιες είκοσι έξι (414.726) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 51ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 28ης Ιουνίου 1995 το μετοχικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά δέκα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (10.368.750) δραχμές με έκδοση οκτώ χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε (8.295) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την κεφαλαιοποίηση ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) δραχμών από το αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων το οποίο σχηματίσθηκε στη χρήση 1989 και κεφαλαιοποιείται εντός πενταετίας σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 1828/1989 και από κατάθεση μετρητών από τους μετόχους ποσού τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (368.750) δραχμών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (528.776.250) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 53ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 27ης Ιουνίου 1997 οι τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) μετοχές της Εταιρίας

από ανώνυμες γίνονται ονομαστικές. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των δραχμών πεντακοσίων είκοσι οκτώ εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (528.776.250) και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες είκοσι μία (423.021) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μιας μετοχής χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της 54ης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 25ης Ιουνίου 1998, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξάνεται κατά οκτώ εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (8.223.750) δραχμές, με έκδοση έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα (6.579) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών. Η αύξηση αυτή προέρχεται κατά ποσό έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα έξι (6.477.666) δραχμών από την κεφαλαιοποίηση υπεραξίας αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων χρήσης 1996 σύμφωνα με όσα προβλέπει ο Ν. 2065/92 και κατά ποσό ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων ογδόντα τεσσάρων (1.746.084) δραχμών δια καταβολής μετρητών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων τριάντα επτά εκατομμυρίων (537.000.000) δραχμών και διαιρείται σε τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες εξακόσιες (429.600) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) δραχμών.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 7ης Αυγούστου 2000, αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από χίλιες διακόσιες πενήντα (1.250) δραχμές σε εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμές. Επίσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ύψους επτακοσίων δεκατριών εκατομμυρίων (713.000.000) δραχμών με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (5.704.000) μετοχών ονομαστικής αξίας εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμών εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός δισεκατομμυρίου διακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (1.250.000.000) δραχμών και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μιας εκατόν είκοσι πέντε (125) δραχμών.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 21.6.2002 μετετράπη η ονομαστική αξία της μετοχής από 125 δραχμές σε 0,37 ΕΥΡΩ (με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 31.621,42 ΕΥΡΩ από κεφαλαιοποίηση μέρους εκτάκτου αποθεματικού χρήσεως 1998) και το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.700.000,00 ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε 10.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,37 ΕΥΡΩ εκάστης. Με την ίδια ως άνω απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 21.6.2002 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 1.300.000,00 ΕΥΡΩ (160.003,58 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας της προκυπτούσης από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας και με κεφαλαιοποίηση έκτακτων αποθεματικών ύψους 1.139.996,42 ΕΥΡΩ) της εν λόγω αυξήσεως καλυφθείσης δια της αυξήσεως της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,37 σε 0,50 ΕΥΡΩ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 5.000.000,00 ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε 10.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50 ΕΥΡΩ εκάστης.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 22.6.2006 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξάνεται κατά 296.418,02 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρίας και κατά 4.703.581,98 ΕΥΡΩ δια κεφαλαιοποιήσεως εκτάκτων αποθεματικών – της χρήσεως 2000 κατά 1.152.956,86 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2001 κατά 660.554,68 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2002 κατά 603.038,79 ΕΥΡΩ, της χρήσεως 2003 κατά 927.150,59 ΕΥΡΩ και της χρήσεως 2004 κατά 1.359.881,06 ΕΥΡΩ – της εν λόγω συνολικής αυξήσεως

καλυπτομένης με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,50 ΕΥΡΩ σε 1,00 ΕΥΡΩ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ΕΥΡΩ εκάστης.

Με την από 24.06.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν των ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (1.267.000,00) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης, και ειδικότερα:

α. Κατά το ποσόν των 576.518,20 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας, που προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων κατ' εφαρμογή του ν.2065/92.

β. Κατά το ποσόν των 86.556,90 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως αφορολογήτων αποθεματικών του ν. 2579/1998.

γ. Κατά το ποσόν των 301.462,45 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως αφορολογήτων αποθεματικών του ν. 2601/1998, σχηματισθέντων τα έτη 1998 και 2003 (το οποίο προκύπτει μετά την αφαίρεση εκ του ποσού 334.958,28 ευρώ των κεφαλαιοποιουμένων αποθεματικών του εκ 33.495,83 ευρώ φόρου).

δ. Κατά το ποσόν των 301.462,45 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως εκτάκτων αποθεματικών σχηματισθέντων στη χρήση 2009 (το οποίο προκύπτει μετά την αφαίρεση εκ του ποσού 334.958,28 ευρώ των κεφαλαιοποιουμένων αποθεματικών του εκ 33.495,83 ευρώ φόρου), και

ε. Κατά το ποσόν των 1.000,00 ευρώ δια της καταβολής μετρητών προς στρογγυλοποίηση του αριθμού των εκδοθησομένων μετοχών.

Με την από 02.06.2016 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου (€1.000.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Με την από 20.02.2017 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν του ενός εκατομμυρίου (€1.000.000) ευρώ με την έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Με την από 31.12.2019 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσόν των τριάντα χιλιάδων (€30.000) ευρώ με την έκδοση τριάντα χιλιάδων (30.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν των δέκα τριών εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων (13.297.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε δεκατρία εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Με την από 30.7.2020 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση, με σκοπό τον συμψηφισμό ζημιών, του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας συνολικά κατά το ποσό των εννέα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (9.972.750), με διαγραφή

ζημιών από το λογαριασμό «Αποτελέσματα (Ζημιές) εις νέο». Η μείωση συντελείται με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά εβδομήντα πέντε (0,75€) λεπτά του ευρώ (από €1,00 σε 0,25€).

Κατά τον τρόπο αυτό το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ (3.324.250€) διαιρούμενο σε δεκατρία εκατομμύρια διακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες (13.297.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,25€ η κάθε μία.

Με την από 30.7.2020 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (1.270.000€), με την έκδοση πέντε εκατομμυρίων ογδόντα χιλιάδων (5.080.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25€) εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (4.594.250€) και διαιρείται σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι πέντε λεπτών του ευρώ (0,25€) η κάθε μία

Με την από 08.05.2026 απόφαση της αυτόκλητης καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ευρώ (1.286.390€), με την μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από είκοσι πέντε λεπτά του ευρώ (0,25€) σε δέκα οκτώ λεπτά του ευρώ (0,18€), ήτοι κατά ποσό επτά λεπτών του ευρώ (0,07€) ανά μετοχή.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τριακοσίων επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (3.307.860€) και διαιρείται σε δεκαοκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες (18.377.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ λεπτών του ευρώ (0,18€) η κάθε μία».

Άρθρο 6
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

1. Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας πραγματοποιείται με τροποποίηση του άρθρου 5 του παρόντος καταστατικού και απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την εξαιρετική απαρτία του άρθρου 24 παρ. 2 και πλειοψηφία της παρ. 5 του άρθρου 24 του παρόντος.
2. Η Γενική Συνέλευση που αποφασίζει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, μπορεί να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών ή σε περίπτωση έκδοσης προνομιούχων μετοχών με δικαίωμα απόληψης τόκου, το επιτόκιο και τον τρόπο υπολογισμού του. Η διάρκεια ισχύος της εξουσιοδότησης προσδιορίζεται στη σχετική απόφαση της γενικής συνέλευσης και δεν μπορεί να υπερβεί το ένα (1) έτος.

Άρθρο 7
Δικαίωμα προτίμησης

1. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένης της πραγματοποίησης της με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας την οποία όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2019, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 4549/2018, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου. Μετά το τέλος της προθεσμίας αυτής οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράτασή της, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

2. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα αυτό, δημοσιεύεται με επιμέλεια της εταιρίας. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή "επί αποδείξει"

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με την αυξημένη απαρτία του άρθρου 24 παρ. 2 και πλειοψηφία της παρ. 5 του άρθρου 24 του παρόντος, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία να αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή ή η κατώτατη τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η σχετική έκθεση του διοικητικού συμβουλίου και απόφαση της γενικής συνέλευσης υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Άρθρο 8

1. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα που καταχωρήθηκε η απόφαση στο ΓΕΜΗ.
2. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.
4. Η καταβολή των μετρητών για κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιούνται υποχρεωτικά με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της εταιρίας, που τηρείται σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 9
Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές. Οι μετοχές είναι ίσες, κοινές και αδιαίρετες, μπορούν όμως να αποτελέσουν αντικείμενο κοινωνίας. Κάθε κοινή μετοχή δίνει δικαίωμα σε μία ψήφο.

2. Αν μετοχή ανήκει ή περιέλθει σε περισσότερους, οι κοινωνοί οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Για όσο διάστημα δεν τον υποδεικνύουν, τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μετοχές αναστέλλονται, δηλώσεις δε που έχουν σχέση με την μετοχική ιδιότητα των κοινωνών, μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

3. Οι μετοχές μπορούν να ενσωματωθούν σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών.

4. Η εταιρία δεν υποχρεούται να εκδώσει τίτλους μετοχών. Η μετοχική ιδιότητα αποδεικνύεται από τα στοιχεία του βιβλίου που τηρείται κατά την παρ. 2 του άρθρου 40 του Ν. 4548/2018 για περιπτώσεις μεταβιβάσεως εν ζωή, από τα στοιχεία καλύψεως και καταβολής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου και γενικώς από κάθε στοιχείο της εταιρίας ή έγγραφο που κατέχει ο μέτοχος.

Άρθρο 10

Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα επί του κατά το παρόν Καταστατικό τυχόν διανεμομένου μερίσματος και, εν περιπτώσει διαλύσεως της Εταιρίας, αξίωση επί του αναλογούντος σ' αυτή μέρους της εκκαθαρισθησομένης περιουσίας, όπως και κάθε άλλο δικαίωμα προβλεπόμενο από το νόμο και το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 11

1. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας, μόνο δια της Γενικής Συνελεύσεως. Μέτοχοι, όπως επίσης και καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους και δανειστές μετόχων δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση των βιβλίων της Εταιρίας ή της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή διανομή της ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρίας ή να αμφισβητήσουν τις νομίμως ληφθείσες αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, αλλά οφείλουν να συμμορφούνται μ' αυτές και να τις αποδέχονται, όπως επίσης και τις νομίμως ληφθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να θίγονται βέβαια τα δικαιώματα άσκησης των μέσων προστασίας τους, που παρέχονται εκ του νόμου και εκ του παρόντος καταστατικού.

2. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται, ως προς τις σχέσεις του με την εταιρία, ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους και τη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρίας, όπου οφείλει να διορίζει αντίκλητο και να γνωστοποιεί το διορισμό του στην εταιρία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ – ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 12
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) μέλη έως και επτά (7) μέλη, εκλεγόμενα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταξύ μετόχων ή μη μετόχων.

2. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι έξι (6) έτη και παρατείνεται μέχρι την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τον ισολογισμό του έτους λήξεως της θητείας τους, μη δυναμένη να παραταθεί πέραν της εξαετίας.

3. Σύμβουλοι, των οποίων η θητεία έληξε, είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

4. Κάθε Σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να μετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απουσία ή μη αντιπροσώπευση Συμβούλου από τις συνεδριάσεις χωρίς δικαιολογημένη αιτία ή άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχώς επί έξι (6) μήνες ισοδυναμεί με παραίτησή του από το Διοικητικό Συμβούλιο, η οποία όμως, λογίζεται ως επελθούσα και τετελεσμένη από τη στιγμή που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο περί αυτής και θα γραφεί τούτο στα πρακτικά του Συμβουλίου.

5. Αν, για οποιονδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

6. Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, εάν είναι τουλάχιστον τρία (3) και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

7. Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

8. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι Διευθυντές της δεν επιτρέπεται να συμμετέχουν καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε άλλα όργανα διοίκησης εταιριών με σκοπό ίδιο ή συναφή με το σκοπό της παρούσας εταιρίας, όπως αυτός καθορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος, εκτός αν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 13
Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της εταιρίας για την ζημία που αυτή υφίσταται λόγω πράξης ή παράλειψης που συνιστά παράβαση των καθηκόντων του. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται αν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία που δραστηριοποιείται σε παρόμοιες συνθήκες.
2. Η επιμέλεια αυτή κρίνεται με βάση και την ιδιότητα του κάθε μέλους και τα καθήκοντα που του έχουν ανατεθεί. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από αυτό αρμοδιότητές του, απαγορεύεται να επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρίας.
4. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί αρμοδιότητές του, οφείλουν να αποκαλύπτουν έγκαιρα στα υπόλοιπα μέλη τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρίας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρίας, η οποία ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
5. Η εταιρία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να παραιτηθεί των αξιώσεών της προς αποζημίωση ή να συμβιβασθεί για αυτές μετά την πάροδο δύο (2) ετών από τη γένεση της αξίωσης και μόνον εφόσον συγκατατίθεται η Γενική Συνέλευση και δεν αντιτίθεται μειοψηφία που εκπροσωπεί το ένα δέκατο (1/10) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

6. Οι παραπάνω αξιώσεις υπόκεινται σε τριετή παραγραφή από την τέλεση της πράξεως ή την παράλειψη. Η παραγραφή αναστέλλεται ενόσω ο υπεύθυνος έχει την ιδιότητα του μέλους του διοικητικού συμβουλίου ή ενεργεί πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση η παραγραφή επέρχεται μετά την πάροδο δεκαετίας από την τέλεση της πράξης ή την παράλειψη.

Άρθρο 14

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει των Συνεδριάσεών του και όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, ο τυχόν υπάρχων Αντιπρόεδρος ή ο υπό του Συμβουλίου οριζόμενος Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος ή σε περίπτωση απουσίας του ο τυχόν υπάρχων Αντιπρόεδρος ή σε περίπτωση αρνήσεώς του ένας Σύμβουλος, συγκαλεί τις Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και προσδιορίζει την ημέρα και ώρα συνεδριάσεώς του.

Άρθρο 15
Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο αναπληρωτής του εκλέγονται κατά την πρώτη μετά την εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση συνεδρίασή του μεταξύ των μελών αυτού από το Συμβούλιο για το διάστημα της θητείας του. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέξει και έναν ή περισσότερους Αντιπροέδρους.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να εκλέξει Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας. Επίσης, δύναται να διορίζει και Γενικό Διευθυντή.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος, και, αυτόν, όταν επίσης απουσιάζει ή κωλύεται, ή δεν υπάρχει, ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οποιοσδήποτε των συμβούλων, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επ' αυτού.

Άρθρο 16
Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν, συγκαλείται δε οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δυο μέλη του, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 91 του Ν. 4548/2018.
2. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να αντιπροσωπεύεται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η σχετική εξουσιοδότηση μπορεί να παρέχεται με απλή επιστολή, ή email.

3. Παρέχεται η δυνατότητα διεξαγωγής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω τηλεδιάσκεψης, ως προς όλα ή ορισμένα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων δύναται να είναι ελάσσων των τριών.
5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών του.
6. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τον προεδρεύοντα και τους Συμβούλους που παρίστανται στη συνεδρίαση. Οι Σύμβουλοι δεν έχουν το δικαίωμα να αρνηθούν την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες παρέστησαν. Σε περίπτωση αρνήσεως καταχωρείται στα πρακτικά με μία περίληψη της γνώμης του αρνουμένου Συμβούλου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του ή από πρόσωπο οριζόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του.
7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.
8. Αμοιβή σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για υπηρεσίες προς την εταιρεία βάσει ειδικής σχέσης, όπως ενδεικτικώς από σύμβαση εργασίας, έργου ή εντολής καταβάλλεται με τις προϋποθέσεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 17

Εξουσία – Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει, γενικώς, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και ενασκεί επ' ονόματι της εταιρίας κάθε πράξη διοικήσεως και διαχειρίσεως της περιουσίας της και κάθε πράξη αναγόμενη στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας με εξαίρεση τις πράξεις και ενέργειες εκείνες που εμπίπτουν στην αποκλειστική εξουσία και αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων ή για τις οποίες αποφάσισε ήδη η Γενική Συνέλευση.

2. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να ενεργεί τις παρακάτω πράξεις που μνημονεύονται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, δηλαδή να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τους όρους του άρθρου 6 του παρόντος Καταστατικού, να κανονίζει τα των εργασιών και της εσωτερικής λειτουργίας της Εταιρίας και των υποκαταστημάτων της στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, να καθορίζει την έκταση της εξουσίας, καθώς και τα δικαιώματα του Γενικού Διευθυντή ή/και του Διευθύνοντος Συμβούλου, να επιβλέπει και ελέγχει κάθε δαπάνη σχετική με τη λειτουργία του κέντρου, καθώς και των Υποκαταστημάτων, εργοστασίων και πρατηρίων ή πρακτορείων, να διορίζει και παύει κατά την κρίση του όλο το προσωπικό της Εταιρίας και να προσδιορίζει τους μισθούς, αποδοχές και επιδόματα, να συντάσσει τον ετήσιο ισολογισμό της Εταιρίας, να υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έκθεση επί των πεπραγμένων και σχετικών λογαριασμών της Εταιρίας, να συγκαλεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και να καθορίζει την ημερήσια διάταξη, να αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, να αποκτά κινητά και ακίνητα, να τα απαλλοτριώνει, ενεχυριάζει, εκμισθώνει ή παραχωρεί επ' αυτών υποθήκες ή άλλα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα, να δανείζει ή δανείζεται χρήματα με οποιουσδήποτε όρους πλην δι' εκδόσεως ομολογιώννα προσδιορίζει τις Τράπεζες στην Ελλάδα και το εξωτερικό στις οποίες θα τηρούνται οι λογαριασμοί της Εταιρίας, να αποφασίζει περί ιδρύσεως ή κατασκευής εγκαταστάσεων στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρίας, να εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρίας, να συνάπτει οποιεσδήποτε συμβάσεις και να συνομολογεί οποιεσδήποτε υποχρεώσεις είτε επ' ονόματι μόνο της Εταιρίας, είτε και σε συνεργασία με τρίτους, να αποφασίζει την ίδρυση ή κατάργηση υποκαταστημάτων, πρατηρίων και πρακτορείων στην Ελλάδα ή αλλού, να καθορίζει τη φύση και έκταση των εργασιών τους και τους αντιπροσώπους της Εταιρίας στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, καθορίζοντας συγχρόνως τις υποχρεώσεις, τα δικαιώματα, τις αποδοχές, μισθούς και λοιπές αμοιβές αυτών, να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τις κρατήσεις προς σχηματισμό τακτικού και εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου, να προτείνει τα διανεμητέα στους μετόχους μερίσματα και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση προτάσεις περί προσθηκών ή τροποποιήσεων του Καταστατικού.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει για όσο χρόνο και υπό οποιεσδήποτε προϋποθέσεις εκάστοτε κρίνει σκόπιμο, την άσκηση των δικαιωμάτων του, πλην αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή και περισσότερα πρόσωπα από τα μέλη του ή διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της Εταιρίας, ή τρίτους, ή Επιτροπές, καθορίζοντας εκάστοτε και τη δικαιοδοσία τους και τις υπογραφές που δεσμεύουν την Εταιρία.

Άρθρο 18

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή υπάλληλος της Εταιρίας ή και τρίτος που ορίζεται προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπούν την Εταιρία ενώπιον των Ελληνικών και αλλοδαπών δικαστηρίων παντός βαθμού, παρέχουν δικαστικά πληρεξούσια, δίδουν τους όρκους που επιβάλλονται στην Εταιρία, υποβάλλουν μηνύσεις και εγκλήσεις και ενεργούν κάθε δικαστική πράξη που απαιτεί την αυτοπρόσωπη παράσταση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ – ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 19
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, εφόσον δε καταρτισθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, εκπροσωπεί την ομάδα των μετόχων και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν όλους τους μετόχους και αυτούς ακόμα που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Άρθρο 20

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ.2 του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει σχετικά με:
α) Κάθε τροποποίηση του Καταστατικού. Τροποποίηση θεωρείται πάντως και η αύξηση (τακτική ή έκτακτη) ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.
β) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
γ) Έγκριση των ετήσιων και τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
δ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών
ε) Διάθεση των ετησίων κερδών και έκδοση δανείου δι' ομολογιών.
στ) έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 Ν. 4548/2018.
ζ) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, διάλυση της Εταιρίας.
η) Διορισμό εκκαθαριστών.

Άρθρο 21
Σύγκληση Γενικής Συνελεύσεως

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο το αργότερο έως την δέκατη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση), εκτάκτως δε όταν αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο (έκτακτη γενική συνέλευση).
2. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και τις Συνελεύσεις που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη ημέρα για τη συνεδρίασή της, υπολογιζόμενων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως και η ημέρα της συνεδριάσεώς της δεν υπολογίζονται.
3. Η πρόσκληση των μετόχων της Γενικής Συνελεύσεως περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, όπως επίσης και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή, ενδεχομένως, και εξ αποστάσεως.
4. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Ν. 4548/2018.
5. Σε περίπτωση επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων Γενικών Συνελεύσεων, νεότερη πρόσκληση κατά τα ανωτέρω δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών αυτών συνεδριάσεων, για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
6. Η Γενική Συνέλευση θα είναι δυνατόν να διεξαχθεί μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018. .
7. Παρέχεται η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 του Ν. 4548/2018.
8. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν

το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 22
Διατυπώσεις συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με πληρεξούσιο έστω και μη μέτοχο, ο οποίος διορίζεται με απλή επιστολή ή e-mail. Η κυριότητα μιας μετοχής δίδει δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, οι δε ψήφοι υπολογίζονται ανά μία για κάθε μετοχή.

Άρθρο 23
Δικαιώματα και υποχρεώσεις των μετόχων
πριν από τη Γενική Συνέλευση

1. Ο δικαιούμενος να παραστεί στη Γενική Συνέλευση έχει δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε μετοχή της οποίας είναι κύριος ή αντιπρόσωπος. Όλα τα δικαιώματα των μετόχων που απορρέουν από τη μετοχή είναι υποχρεωτικώς ανάλογα προς το ποσοστό επί του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή.
2. Δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από κάθε Τακτική Γενική Συνέλευση η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
3. Στην γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης. Εφόσον μέτοχος επιθυμεί να συμμετάσχει στη γενική συνέλευση εκπροσωπούμενος από άλλο πρόσωπο θα πρέπει τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη μετοχική του ιδιότητα και η σχετική εξουσιοδότηση να έχουν περιέλθει στην εταιρεία 24 ώρες πριν την ώρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Άρθρο 24
Απαρτία – Λήψη αποφάσεως στη Γενική Συνέλευση – Συζητήσεις

1. α) Η γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, β) αν δεν συντελεστεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσης συνεδριάσεως προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτήν. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.
2. Εξαιρετικώς, προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν στη μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρίας, μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως, επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, έκδοση δανείων δι' ομολογιών, μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ή έκδοση ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
3. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της παραπάνω παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις

του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για αύξηση κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση στην τελευταία επαναληπτική συνεδρίαση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του νόμου προβλεπομένων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

4. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

5. Εξαιρετικώς οι αποφάσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

6. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις κατά τις Γενικές Συνελεύσεις περιορίζονται στα θέματα της ημερησίας διατάξεως και καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο όπου καταχωρείται και ο Πίνακας των παραστάντων και αντιπροσωπευθέντων μετόχων.

7. Συζητήσεις επί θεμάτων εκτός της ημερησίας διατάξεως δεν επιτρέπονται παρά μόνο κατ' εξαίρεση επί τροποποιήσεων των προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση και επί προτάσεων περί συγκλήσεως άλλης Γενικής Συνέλευσης, εκτός εάν παρίσταται το 100% των μετόχων.

8. Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου, η κατάρτιση και η υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Άρθρο 25
Πρόεδρος και Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται ο Αντιπρόεδρος και όταν αυτός κωλύεται ή δεν υπάρχει ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή εν ελλείψει ή απουσία του μέτοχος ή τρίτος εκλεγόμενος από τη Συνέλευση των μετόχων, προεδρεύει προσωρινώς της Συνελεύσεως και προσλαμβάνει ένα Γραμματέα, ο οποίος δύναται να είναι και μη μέτοχος, μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο Πίνακας των μετόχων που δικαιούνται να μετάσχουν στη Συνέλευση και εκλεγεί το οριστικό Προεδρείο της αποτελούμενο από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτου.

Άρθρο 26
Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρίας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερησία διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 122 του Ν. 4548/2018 επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της

Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της εταιρίας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων για τις διατυπώσεις συμμετοχής.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018.

5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγουμένης παραγράφου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018 εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

6. Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 και της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας, άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

7. Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούντων το 1/20 του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η λήψις αποφάσεως επί τίνος θέματος της ημερησίας διατάξεως γενικής συνελεύσεως ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

8. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το διοικητικό συμβούλιο οφείλει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να πληροφορήσει τον μέτοχο για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο δικτυακό τόπο της εταιρείας δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στον μέτοχο σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.

9. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπώνυμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν έως ένα εκατοστό (1%) του μετοχικού κεφαλαίου.

10. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων της παρ. 12 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018, σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών, που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

Άρθρο 27

1. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με φανερή ψηφοφορία μετά την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορεί να εγκρίνεται η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την αντίστοιχη χρήση.
2. Στην ψηφοφορία περί απαλλαγής του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να μετάσχουν τα μέλη του και οι υπάλληλοι της Εταιρίας μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι ή ως αντιπρόσωποι άλλων μετόχων εφόσον έχουν λάβει σχετική εξουσιοδότηση με ρητές και συγκεκριμένες οδηγίες ψήφου.

Άρθρο 28

1. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης και τον Γραμματέα, τα αντίγραφά τους δε επικυρώνονται είτε από τον Πρόεδρο είτε από τον τυχόν αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτήθηκε προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο είτε μετά τη διάλυση της Εταιρίας από έναν εκκαθαριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε – ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Άρθρο 29

1. Οι ετήσιες και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρείας καταρτίζονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και σύμφωνα με κάθε άλλη ειδική διάταξη που ρυθμίζει τα θέματα αυτά.

Άρθρο 30

ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ

Άρθρο 31

ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 32

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η (πρώτη) Ιανουαρίου και λήγει την 31η (τριακοστή πρώτη) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.
2. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στον νόμο.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δέον να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της.

3. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν ειδικά υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από:

α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αναπληρωτή του

β) τον Διευθύνοντα ή Εντεταλμένο Σύμβουλο ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που ορίζεται από αυτό, και

γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

4. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 150 Ν. 4548/2018 και εγκρίνεται από το διοικητικό συμβούλιο και υπογράφεται από τα πρόσωπα των εδαφίων (α) και (β) της παρ. 1 ανωτέρω.

5. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρου 149 Ν. 4548/2018.

Άρθρο 33

1. Η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρίας, γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158 έως 163 του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 34

1. Η Εταιρία λύεται:

α) Μόλις περάσει ο χρόνος διαρκείας της, εκτός αν προηγουμένως αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση διάρκειάς της.
β) Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως
γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρία σε κατάσταση πτωχεύσεως
δ) Με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 165 και 166 του Ν. 4548/2018.

2. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Στην περ. α΄ της παρ. 1, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι να διοριστεί εκκαθαριστής από τη Γενική Συνέλευση. Στην περ. β΄ της παρ. 1, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει τον εκκαθαριστή. Στην περ. γ΄ της παρ. 1, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της εταιρίας.

3. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρίας.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσεως για να αποφασίσει αν θα διαλυθεί η εταιρία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

Άρθρο 35
Εκκαθάριση, Διορισμός εκκαθαριστών

1. Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι, και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης μη υποκείμενο σε έγκριση της γενικής συνέλευσης. Επίσης οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάσσουν κάθε έτος που διαρκεί η εκκαθάριση ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018.

3. Οι εκκαθαριστές συντάσσουν επίσης χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από την γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

Άρθρο 36
Διενέργεια εκκαθαρίσεως

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως.

2. Οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάσσουν κάθε έτος που διαρκεί η εκκαθάριση ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα την παρ. 7 του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018.ξουν και δημοσιεύσουν ισολογισμούς σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση ιβ΄ του άρθρου 7α του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει.

3. Οι εκκαθαριστές συντάσσουν επίσης χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από την γενική συνέλευση και υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Η γενική συνέλευση αποφασίζει και περί της έγκρισης του συνολικού έργου των εκκαθαριστών και περί της απαλλαγής των ελεγκτών.

4. Η εκκαθάριση διενεργείται και ολοκληρώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 168 του Ν. 4548/2018.

Άρθρο 37
Γενική Διάταξη

Κατά τα λοιπά και για όσα θέματα δεν προβλέπει το παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει.

Το παρόν Κωδικοποιημένο Καταστατικό παρατίθεται όπως ισχύει
μετά τις τροποποιήσεις που έγιναν με την από 08.05.2026 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Κοντέλλης του Εμμανουήλ