GEORGIOS FILDISAKOS
08/06/2026 13:25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10181, Αθήνα
Πληροφορίες : Όλγα Μιράνκο
Τηλέφωνο : 2103893139
e-mail : omiranko@mindev.gov.gr

Αθήνα, 08-06-2026

Αρ. Πρωτ.: 4113472

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 08-06-2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6075414, η από 30-04-2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1797901000 η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 30-04-2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής: «Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την από 30.04.2026 συνεδρίασή του, με αποχή των κ.κ. Αχ. Κωνσταντακόπουλου και Ευτ. Βασιλάκη λόγω σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, και με ομοφωνία όλων των λοιπών μελών του, έχοντας λάβει υπόψη την από 10.4.2025 Ειδική Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Αναστάσιου Δημολένη, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091 της εταιρείας Olympia Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε., αποφασίσθηκε η παροχή άδειας για τη σύναψη σύμβασης για την ανάληψη υποχρεώσεων εκτέλεσης υπηρεσιών με την συνδεδεμένη, κατά την έννοια της παρ. 2(α) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.» (στο εξής «ΤΕΜΕΣ») η οποία εδρεύει στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, Πεντέλης 5, με αρ. ΓΕΜΗ 122431301000 και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος, κατά την έννοια της παρ. 2(α) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014, καθώς ο κ. Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ελέγχει και εκτελεί χρέη Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου στην εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.

Όπως προκύπτει από το με ημερομηνία 30.4.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η σύναψη της Σύμβασης ισχύει για περίοδο ενός (1) έτους και συγκεκριμένα θα ισχύει αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2026 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2026. Σύμφωνα με τη Σύμβαση, η Εταιρεία αναλαμβάνει έναντι της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. την υποχρέωση εκτέλεσης τακτικών δρομολογίων που συνδέονται με τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας. Στο τέλος κάθε έτους γίνεται εκκαθάριση των δρομολογίων και η Εταιρεία ενημερώνει εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. για το οικονομικό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση των αεροσκαφών. Σε περίπτωση που βάσει της εκκαθάρισης υπάρχει ζημία αυτή καλύπτεται από την ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε., ενώ όταν υπάρχει κέρδος αυτό κατανέμεται σε ποσοστό 60% για την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. και 40% για την Εταιρεία. Επίσης, όπως προκύπτει και από την με ημερομηνία 23.03.2026 Ειδική Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Αναστάσιος Δημολένης, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39091 της εταιρείας Olympia Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.) (η «Έκθεση»), αξιολογήθηκε ο τρόπος υπολογισμού της συναλλαγής για το υπό εξέταση διάστημα 1/1/2026- 31/12/2026 σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31/12/2025.»

Η σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4548/2018 Έκθεση Αξιολόγησης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α/α

Γεώργιος Φιλδισάκος

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Ειδική Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή σχετικά με τη διενέργεια διαδικασιών Ν. 4548/2018 (Άρθρα 99 έως 101)

Για λογαριασμό της

ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

1. Εισαγωγή και Σκοπός της Εργασίας

1.1 Εισαγωγή

Η παρούσα ειδική έκθεση γνωμάτευσης συντάχθηκε μετά από εντολή της εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») προς την Ελεγκτική Εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Ελεγκτική εταιρεία»), μετά την αποδοχή της από 25/2/2026 προσφοράς μας.

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και από επισκόπηση εγγράφων, συμβολαίων και τιμολογίων που παρασχέθηκαν από την Εταιρεία. Η Διοίκηση της Εταιρείας επιβεβαίωσε την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών και συμφώνησε με τις παραδοχές και τα ευρήματα μας. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε από αυτήν στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

1.2 Σκοπός της παρούσας Ειδικής Έκθεσης

Ο σκοπός της παρούσας ειδικής έκθεσης είναι η αξιολόγηση του δίκαιου και εύλογου χαρακτήρα της σύμβασης της εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» με το συνδεδεμένο μέρος με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε.-ΤΕΜΕΣ» (εφεξής «ΤΕΜΕΣ») όπως περιγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό που μας παραδόθηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας, με σκοπό την βεβαίωση των συναλλαγών, ως προς τις διατάξεις του Νόμου 4548/2018, Άρθρα 99 έως 101.

1.3 Νομικό Πλαίσιο

Σύμφωνα με το Άρθρα 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά (όπως είναι η Εταιρεία) πρέπει να παρέχει άδεια για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεμένο μέρος η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες και συνοδεύεται από έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας. (fairness opinion)

Η έννοια των συνδεμένων μερών ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 (Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων μερών) και υπεύθυνη για τον προσδιορισμό τους είναι η Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής αξιολογεί κατά πόσον οι υποδεικνυόμενες συναλλαγές είναι δίκαιες και εύλογες για την εταιρεία και τα συνδεμένα μέρη, και εξηγεί τις παραδοχές στις οποίες βασίζεται αυτή, μαζί με τις μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν.

1.4 Διαδικασίες που διενεργήθηκαν

Οι διαδικασίες που ακολουθήθηκαν συνοψίζονται ως εξής:

α. Προσδιορισμός μέσω υποδεικνυόμενου από την Εταιρεία Δείκτη, (Έσοδα πτήσεων/ BH – Block Hours) και αξιολόγηση του από την Ελεγκτική εταιρεία, για τις πτήσεις που έλαβαν χώρα από και προς το αεροδρόμιο της Καλαμάτας για το διάστημα 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, με απώτερο σκοπό την γνωμάτευση για το διάστημα 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2026.

Ο όρος BH (Block Hour) αναφέρεται στον αριθμό των ωρών που χρησιμοποιείται ένα αεροσκάφος στην διάρκεια μίας πτήσης, από την στιγμή της τροχοδρόμησης έως την προσγείωση στον νέο προορισμό.

Επιλέχθηκε η χρήση 2025, καθώς είναι η πιο πρόσφατη χρήση και επειδή έχει λογιστικά και οικονομικά ολοκληρωθεί και το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί πιο αντικειμενικά να αξιολογηθεί. Ως εκ τούτου, η επεξεργασία των στοιχείων της χρήσης 2025, με σκοπό την εξαγωγή συμπερασμάτων και προβλέψεων θεωρείται η πιο πρόσφορη.

β. Επαλήθευση τήρησης του ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των δύο συνδεμένων Εταιρειών και δειγματοληπτικός έλεγχος των εκδοθέντων τιμολογίων, για το έτος 2025.

γ. Αξιολόγηση του εύλογου και δίκαιου της συναλλαγής, μεταξύ των συνδεμένων μερών.

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η έκθεση μας και παραδοχές που χρησιμοποιήσαμε

2.1 Βήματα και Στοιχεία

Η έκθεση μας βασίστηκε αποκλειστικά στα εξής βήματα και στοιχεία:

- Τις διαδικασίες όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1.4, σε σχέση με την υποδεικνυόμενη σύμβαση.
- Τα τιμολόγια που τηρούνται και μας δόθηκαν από το λογιστήριο της Εταιρείας.
- Επισκόπηση λοιπών εγγράφων και συμβολαίων τα οποία κρίναμε απαραίτητα για την διενέργεια της εργασίας μας και την εξαγωγή συμπερασμάτων
- Επισκόπηση Οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024 και ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής της 31/12/2025.

2.2 Παραδοχές

Η έκθεση μας βασίστηκε αποκλειστικά στις εξής παραδοχές:

- Η υπό εξέταση χρήση 1/1/2026-31/12/2026 βασίσθηκε στα αρχεία και στοιχεία που μας παρασχέθηκαν για την χρήση που έληξε την 31/12/2025.

Η μεθοδολογία σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της συναλλαγής (σύμβασης) για το υπό εξέταση διάστημα 1/1/2026-31/12/2026 δεν διαφέρει σημαντικά σε σχέση με την χρήση που έληξε την 31/12/2025.

- Σχετικά με την σύμβαση με την ΤΕΜΕΣ η εκκαθάριση της οποίας γίνεται στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης, βασισθήκαμε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025 και η ακολουθούμενη μεθοδολογία μας, έχει εφαρμογή για την χρήση του 2026, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό και την Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2025, βάσει της εργασίας μας, κρίθηκαν δίκαια και εύλογα για τα συνδεμένα μέρη. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία εκκαθαρίζει την συναλλαγή με την ΤΕΜΕΣ στο τέλος κάθε χρήσης.

- όπως αναφέρεται στην σύμβαση η ΤΕΜΕΣ για εμπορικούς σκοπούς, αποδέχεται την τυχόν κάλυψη των ζημιογόνων πτήσεων προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω τις δραστηριότητες της στο τουριστικό θέρετρο Costa Navarino. Προς την κατεύθυνση αυτή θα συμβάλλει η σύνδεση με κατευθείαν πτήσεις από και προς το εξωτερικό με χρήση του αεροδρομίου της Καλαμάτας.

Το έτος 2025 σύμφωνα με στοιχεία της Εταιρείας έλαβαν χώρα 102 πτήσεις προς το αεροδρόμιο της Καλαμάτας, με σύνολο επιβατών και αφίξεων 10.858.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης στηρίχθηκε αποκλειστικά σε επισκόπηση των ως άνω βημάτων και δεν διενεργήσαμε περαιτέρω έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν.

Με δεδομένο ότι η παραπάνω διαδικασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

3 Πληροφορίες για τα εμπλεκόμενα μέρη και συνοπτική περιγραφή των υπό εκτίμηση συμβάσεων

3.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εταιριών ΤΕΜΕΣ και ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ καταρτίσθηκε με σκοπό την τουριστική ανάπτυξη του ξενοδοχείου Costa Navarino στο Νομό Μεσσηνίας, αλλά και οφέλη της Εταιρείας, ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Η ΤΕΜΕΣ βρίσκεται σε φάση επιτυχημένης λειτουργίας και συνεχούς υλοποίησης επενδύσεων για την λειτουργία πολυτελών ξενοδοχείων, η οποία θα συμβάλλει καθοριστικά στην ανάδειξη και καθιέρωση της Μεσσηνίας ως διεθνούς τουριστικού προορισμού υψηλών προδιαγραφών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την τουριστική ανάπτυξη είναι η μετακίνηση επιβατών αεροπορικώς προς και από τον τουριστικό προορισμό από χώρες του εξωτερικού (Γαλλία, Δανία, Σουηδία, Γερμανία, Ιταλία, κτλ.), μέσω τακτικής αεροπορικής σύνδεσης με τον Κρατικό Αερολιμένα της Καλαμάτας.

Με βάση το συμφωνητικό η Εταιρεία αναλαμβάνει έναντι της ΤΕΜΕΣ την υποχρέωση εκτέλεσης τακτικών δρομολογίων που συνδέονται με τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας.

Για το έτος 2025, η Aegean ανέλαβε την υποχρέωση εκτέλεσης των εξής τακτικών δρομολογίων σύνδεσης με τον Κρατικό Αερολιμένα Καλαμάτας:

α) Καλαμάτα (KLX) – Στοκχόλμη (ARN) – Καλαμάτα (KLX)

β) Καλαμάτα (KLX) – Μόναχο (MUC) – Καλαμάτα (KLX)

γ) Καλαμάτα (KLX) – Κοπεγχάγη (CPH) – Καλαμάτα (KLX)

δ) Καλαμάτα (KLX) – Ελσίνκι (HEL) – Καλαμάτα (KLX)

Οι περίοδοι και οι συχνότητες των πτήσεων στους ως άνω προορισμούς καθορίζονται στο Παράρτημα Α που επισυνάπτεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

Στο τέλος κάθε έτους γίνεται εκκαθάριση των δρομολογίων και η Εταιρεία ενημερώνει την ΤΕΜΕΣ για το οικονομικό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση των αεροσκαφών. Το οικονομικό αποτέλεσμα νοείται ως η διαφορά μεταξύ των «Ετήσιων καθαρών εσόδων» και του «Ετήσιου Συνολικού Κόστους» από την πραγματοποίηση των συγκεκριμένων δρομολογίων.

Για τους σκοπούς του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, ως «Ετήσια Καθαρά Έσοδα» ορίζονται τα πάσης φύσεως έσοδα που σχετίζονται με τις συγκεκριμένες πτήσεις όπως έσοδα από εισιτήρια, από μεταφορά φορτίου, από διαφημιστικές και προωθητικές ενέργειες εξαιρουμένων ρητά των πάσης φύσεως εσόδων από την έκδοση του περιοδικού «BLUE», εκπτώσεις και επιστροφές, αποζημιώσεις αλλά όχι από πώληση αλκοόλ. Επίσης δεν περιλαμβάνονται στα «Ετήσια Καθαρά Έσοδα» πάσης φύσεως φόροι και τέλη.

Αντίστοιχα, ως «Ετήσιο Συνολικό Κόστος» νοείται το συνολικό κόστος εκτέλεσης μίας ώρας χρήσης του αεροσκάφους (Block Hour) για τα συγκεκριμένα δρομολόγια, πολλαπλασιασμένο επί των αριθμό ωρών χρήσης (BH) του αεροσκάφους κατά την διάρκεια του έτους για την εκτέλεση των δρομολογίων. Το Συνολικό κόστος εκτέλεσης μίας ώρας χρήσης (Block Hour) καθορίστηκε από τα δύο μέρη στο ποσό των έξι χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (€ 6.200) για τους μήνες Ιανουάριο έως Μάρτιο 2026 και Νοέμβριο έως Δεκέμβριο 2026 και στο ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα δύο Ευρώ (€ 6.572) για τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο 2026.

Συμφωνήθηκε μεταξύ των δύο μερών ότι ο αριθμός ωρών χρήσεως (BH) ανά δρομολόγιο έχει ως εξής:

α) Καλαμάτα (KLX) – Στοκχόλμη (ARN) – Καλαμάτα (KLX): 3 ώρες και 40 λεπτά

β) Καλαμάτα (KLX) – Μόναχο (MUC) – Καλαμάτα (KLX): 2 ώρες και 20 λεπτά

γ) Καλαμάτα (KLX) – Κοπεγχάγη (CPH) – Καλαμάτα (KLX): 3 ώρες και 10 λεπτά

δ) Καλαμάτα (KLX) – Ελσίνκι (HEL) – Καλαμάτα (KLX): 3 ώρες και 45 λεπτά

Σε περίπτωση που βάσει της εκκαθάρισης υπάρχει ζημία αυτή καλύπτεται από την ΤΕΜΕΣ, ενώ όταν υπάρχει κέρδος αυτό κατανέμεται σε ποσοστό 60% για την ΤΕΜΕΣ και 40% για την Εταιρεία.

Σημειώνεται, ότι οι όροι του Ιδιωτικού Συμφωνητικού της 16 Ιουνίου 2025, που αφορά την περίοδο 1/1-31/12/2025, το οποίο τέθηκε στην διάθεση του ελέγχου, δεν διαφοροποιούνται ιδιαίτερα με τους αντίστοιχους όρους του Ιδιωτικού Συμφωνητικού της προηγούμενης περιόδου 1/1-31/12/2024.

<u>οφέλη της ΤΕΜΕΣ</u>

- Η ΤΕΜΕΣ όπως προαναφέραμε απολαμβάνει σύνδεση με τον Κρατικό Αερολιμένα της Καλαμάτας, με τα επακόλουθα προαναφερόμενα οφέλη.
- Η ΤΕΜΕΣ δικαιούται να κάνει διαφημιστική καταχώρηση δύο σελίδων στο περιοδικό 'Blue' της ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ χωρίς οποιαδήποτε χρέωση.

<u>οφέλη της ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ</u>

- Διατήρηση της πτητικής δραστηριότητας του Κρατικού Αερολιμένα της Καλαμάτας στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, η οποία, με την συνεχή άνοδο του τουρισμού, αναμένεται να έχει αυξημένο τουριστικό ενδιαφέρον και κίνηση.
- Η ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ αντίστοιχα μπορεί να κάνει διαφημιστικές καταχωρίσεις δύο σελίδων στο περιοδικό του Costa Navarino (συμφερόντων ΤΕΜΕΣ) χωρίς κάποια χρέωση.

4 Μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν

4.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Η μέθοδος που ακολουθήσαμε για τον έλεγχο του δίκαιου και εύλογου της σύμβασης είναι η εξής:

Επιλέχτηκε από την Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήθηκε από εμάς ως ενδεδειγμένη μέθοδος, η καταγραφή συναφών αεροπορικών δρομολογίων από και προς την Καλαμάτα και η σύγκρισή τους, με βάση τον δείκτη έσοδο / ΒΗ (Block Hours).

Ο δείκτης αυτός είναι ενδεδειγμένος καθώς δεδομένης της εμπορικής θέσης της Εταιρείας για την διατήρηση της πτητικής δραστηριότητας του Κρατικού αερολιμένα της Καλαμάτας στο χαρτοφυλάκιο της, (όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο 3.1) δείχνει ποιο είναι το έσοδο ανά ώρες πτήσεων, το οποίο συγκρίνεται με άλλα παρεμφερή με την Καλαμάτα δρομολόγια.

Το κριτήριο επιλογής των συγκριτικών δρομολογίων ήταν η χιλιομετρική απόσταση, μεταξύ των δύο προορισμών.

Η μέθοδος αυτή κατέληξε ότι η σύμβαση είναι δίκαιη και εύλογη καθώς ο δείκτης (έσοδο/ΒΗ) του προορισμού της Καλαμάτας είναι παρεμφερής με άλλους αντίστοιχους δείκτες παρόμοιων προορισμών.

5 Συμβάσεις : Έλεγχος Δίκαιου και εύλογου (Fairness)

5.1 «Σύμβαση 1». Μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΕΜΕΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.1, έγινε σύγκριση των δρομολογίων ως εξής:

1) Δρομολόγιο Καλαμάτα - Στοκχόλμη και σύγκριση του με δρομολόγιο Αθήνα - Ριάντ:

Δρομολόγιο	**Απόσταση σε Χιλιόμετρα**	**Έσοδα**	**Σύνολο ΒΗ (Block Hours)**	**Έσοδα/ ΒΗ (ευρώ)**
Καλαμάτα (KLX) – Στοκχόλμη (ARN)	2.490	267.731	50,7	267.731 / 50,7 = 5.277,22
Αθήνα (ATH) – Ριάντ (RUH)	2.595	8.264.253	1.482,8	8.264.253 / 1.482,8 = 5.573,60

Από την ανώτερη σύγκριση υπάρχει απόκλιση υπέρ του δρομολογίου Αθήνα - Ριάντ της τάξεως του 5,62 %, σε σχέση με το δρομολόγιο Καλαμάτα – Στοκχόλμη.

2) Δρομολόγιο Καλαμάτα - Μόναχο και σύγκριση του με δρομολόγιο Αθήνα – Μπορντώ:

Δρομολόγιο	**Απόσταση σε Χιλιόμετρα**	**Έσοδα**	**Σύνολο ΒΗ (Block Hours)**	**Έσοδα/ ΒΗ (ευρώ)**
Καλαμάτα (KLX) – Μόναχο (MUC)	1.506	907.158	106,0	907.158 / 106,0 = 8.562,13
Αθήνα (ATH) – Μπορντώ (BOD)	2.179	4.056.510	475,9	4.056.510 / 475,9 = 8.523,87

Από την ανώτερη σύγκριση υπάρχει απόκλιση υπέρ του δρομολογίου Καλαμάτας - Μόναχο της τάξεως του 0,45 %, σε σχέση με το δρομολόγιο Αθήνα - Μπορντώ.

Διαπιστώνουμε επομένως ότι οι συγκεκριμένοι δείκτες εσόδων / ΒΗ (Block Hours) για παρεμφερή δρομολόγια συμπίπτουν σε μεγάλο βαθμό.

Επίσης, για το έτος 2025 το οικονομικό αποτύπωμα των συγκεκριμένων πτήσεων από και προς τον κρατικό αερολιμένα της Καλαμάτας (Ετήσια Καθαρά Έσοδα μείον Ετήσιο Συνολικό Κόστος) ήταν αρνητικό και ως εκ τούτου, η Aegean έκδωσε τιμολόγιο προς την ΤΕΜΕS το οποίο καταγράφει την διαφορά Ετήσιων Καθαρών Εσόδων και Ετήσιου Καθαρού Κόστους πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., όπως προβλέπεται από τους όρους της σχετικής σύμβασης.

6 Συμπέρασμα Ειδικής Έκθεσης από την διενέργεια διαδικασιών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.»

Διενεργήσαμε τις διαδικασίες που συμφωνήθηκαν με την από 25/2/2026 επιστολή ανάθεσης έργου και παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 1.4 της παρούσας έκθεσης.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη, να μας προσδιορίσει τις συμβάσεις μεταξύ συνδεδεμένων μερών προς δικιά μας αξιολόγηση σε σχέση με το δίκαιο και εύλογο αυτών, σύμφωνα με τον Νόμο 4548/2018 (Άρθρα 99-101). Επιπροσθέτως έχει την ευθύνη για τον εντοπισμό των συνδεμένων μερών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Ευθύνη ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη, είναι να διενεργήσουμε τις διαδικασίες και να εκφράσουμε συμπέρασμα επί του δίκαιου και εύλογου του χαρακτήρα των συμβάσεων για τα συνδεμένα μέρη που μας υποδείχτηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Συμπέρασμα

Κατά τη γνώμη μας, η σύμβαση που έχει περιγραφεί στην παράγραφο 3, είναι δίκαιη και εύλογη για τα συνδεμένα μέρη.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την Εταιρεία για τον σκοπό των Άρθρων 99 έως 101 του Νόμου 4548/2018. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χέϋδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αναστάσιος Ι. Δημολένης
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 39091