



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 08/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4113352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **CALIN ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003658801000**.

Την **08/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6075293 οι εγκεκριμένες από την 05/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6075294 η από 05/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ ΙΩΣΗΦ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3081.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΩΡΑΣ ΖΩΗΣ του ΦΑΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3054.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

C A L I N A. E.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003658801000

Έδρα : Ευρώτα 25-27 Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

CALZEDONIA

i n t i m i s s i m i

TEZENIS

FALCONERI

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A) Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

B) Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Γ) Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

- I. Κατάσταση Χρηματοοικονομική Θέσης
 - II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
 - III. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
 - IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών
 - V. Σημειώσεις επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες
 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία
 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως
 5. Πληροφόρηση κατά τομέα
 6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων
 7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της οικονομικής χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι η εικοστή έκτη για την εταιρία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες της προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ και ΔΠΧΑ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Στη χρήση 2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 72.477 χιλ. ευρώ έναντι 68.851 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 3.626 χιλ. ευρώ η ποσοστό 5,27%.

Τα καθαρά κέρδη πριν από φόρους ανήλθαν σε 8.680 χιλ. ευρώ έναντι 7.656 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 1.023 χιλ. ευρώ η ποσοστό 13,37%.

Η αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Μέσα στη χρήση 2025 τέθηκαν σε λειτουργία δύο (2) νέα καταστήματα και έκλεισαν τέσσερα (4) διαμορφώνοντας το σύνολο των καταστημάτων στο τέλος του έτους 2025, ίδιων η μέσω των πελατών της (franchise), σε εκατόν σαράντα τέσσερα (143).

II. ΦΥΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ. Ο Κύκλος Εργασιών της προέρχεται τόσο από χονδρικές όσο και από λιανικές πωλήσεις.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας ειδών ρουχισμού, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό κτλ και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμπυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 72.477 χιλ. ευρώ έναντι 68.851 χιλ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 3.626 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 5,27%.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν το 2025 στο ποσό των 36.185 χιλ. ευρώ έναντι 34.419 χιλ. ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 1.766 χιλ. ευρώ ή ποσοστού 5,13%, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης αυξήθηκε στη χρήση 2025 κατά 3,39% έναντι της χρήσης 2024 και ανήλθε σε 28.064 χιλ. ευρώ το 2025, έναντι 27.144 χιλ. ευρώ στη χρήση 2024. Σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών την χρήση 2025 διαμορφώνεται σε 38,72% έναντι 39,42% στην χρήση 2024.

Σε απόλυτα μεγέθη το χρηματοοικονομικό κόστος για την εταιρία ανήλθε στη χρήση 2025 σε 1.591 χιλ. ευρώ έναντι 1.586 χιλ. ευρώ το 2024.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η αύξηση των κερδών προ φόρων της εταιρίας κατά 13,37% στη χρήση 2025 έναντι της χρήσης 2024, τα οποία διαμορφώθηκαν σε 8.680 χιλ. ευρώ το 2025 έναντι 7.656 χιλ. ευρώ το 2024.

Η μερισματική πολιτική της εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Από τα καθαρά κέρδη προτείνεται προς την Γενική Συνέλευση η διανομή συνολικού καθαρού μερίσματος ευρώ 5.391.516,00 ήτοι 78 ευρώ ανά μετοχή.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2025, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
<u>A. Δείκτες εξέλιξης</u>			
1. Κύκλου εργασιών	72.477.161,47	68.850.750,37	5,27%
2. Κερδών προ φόρων	8.679.564,94	7.656.257,49	13,37%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν τη μεταβολή (αύξηση) των πωλήσεων και των κερδών προ φόρων, της εταιρίας στην κλειόμενη χρήση, έναντι της προηγούμενης χρήσης.

B. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	11.98%	11,12%
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	8.93%	8,22%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ και μετά από φόρους της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

3. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	53.56%	51,56%
---	--------	--------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων.

4. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	49.93%	49,99%
---------------------------	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης της εταιρείας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της.

Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης

Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,00%	3,37%
--	-------	-------

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας σαν ποσοστό επί των ιδίων της κεφαλαίων

Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	46.51%	47,96%
--	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει για την εταιρεία την ποσοστιαία αναλογία των περιουσιακών στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων.

2. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	287.08%	351,04%
---------------------------------------	---------	---------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.

3. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια	53,42%	63,88%
--	--------	--------

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

4. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 104,57% 100,45%

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας .

5. EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων,
αποσβέσεων / Χρεωστικοί τόκοι 1136,31% 1048,02%

VI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της εταιρείας χρήσης 2025 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.470.449,44.

Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει να γίνει η διάθεση των παραπάνω κερδών ως εξής:

Μέρισμα	Ευρώ	5.391.516,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	«	1.078.933,44
	Ευρώ	<u>6.470.449,44</u>

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας στο τέλος του 2025 ήταν τα ακόλουθα:

1	Calzedonia Παγκράτι	Υμηττού 110	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
2	Calzedonia Κορυδαλλός	Ταξιαρχών 52	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
3	Calzedonia Πατησίων	Πατησίων 141	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
4	Calzedonia The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Μαρούσι	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
5	Calzedonia Ερμού	Ερμού 77	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
6	Calzedonia Κηφισιάς	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
7	Calzedonia Χαλάνδρι	Ανδ.Παπανδρέου 19 & Χαιμαντά 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
8	Calzedonia Αχαρνές	Λεωφ. Πάρνηθος 5	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
9	Calzedonia Μυτιλήνης	Ερμού 107	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
10	Calzedonia River West	Λ. Κηφισού 96-98 Αιγάλεω	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
11	Calzedonia Smart Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
12	Calzedonia Αγρίνιο	Μπαιμπά 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
13	Calzedonia Golden Hall	Λ.Κηφισιάς 37 ^Α Μαρούσι	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
14	Calzedonia Ελευσίνα	Ηρώων Πολυτεχνείου 29	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
15	Calzedonia Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
16	Calzedonia Σταδίου	Σταδίου 30	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
17	Calzedonia Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
18	Calzedonia Κοζάνη	Μεγ.Αλεξάνδρου 18	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

19	Calzedonia Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
20	Calzedonia Ν.Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
21	Calzedonia Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
22	Calzedonia Ίλιον	Νέστορος 119	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
23	Calzedonia Κορίνθου	Κολιάτσου 40	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
24	Calzedonia Ρόδου	Σοφ.Βενιζέλου 64	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
25	Calzedonia Γλυφάδας	Πλ.Εσπερίδων 4	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
26	Calzedonia Κέρκυρας	Ευγενίου Βουλγάρεως 81	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
27	Calzedonia Πάτρας	Μαιζώνος 50	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
28	Calzedonia Ν.Σμύρνης	Ομήρου 69	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
29	Calzedonia Καλλιθέας	Ελ.Βενιζέλου 106	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
30	Calzedonia Πειραιά	Ηρ.Πολυτεχνείου 47	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
31	Calzedonia Περιστερίου	Εθν.Αντιστάσεως 34	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
32	Calzedonia Αμαρουσίου	Μητροπόλεως 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
33	Intimissimi The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Μαρούσι	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
34	Intimissimi Παγκράτι	Υμηττού 110	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
35	Intimissimi Πατησίων	Πατησίων 130 & Τήνου 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
36	Intimissimi Πειραιάς	Ηρώων Πολυτεχνείου 47	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
37	Intimissimi Χαλάνδρι	Χαιμαντά 13	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
38	Intimissimi Γλυφάδας	Μεταξά 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
39	Intimissimi Κηφισιά	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
40	Intimissimi Νέας Ιωνίας	Λ.Ηρακλείου 342 & Παναγούλη	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
41	Intimissimi Καλλιθέας	Ελευθ. Βενιζέλου 120	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
42	Intimissimi Αχαρνές	Λεωφ. Πάρνηθως 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
43	Intimissimi Athens Metro Mall	Λεωφ.Βουλιαγμένης 276	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
44	Intimissimi Ερμού	Ερμού 17	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
45	Intimissimi Καλαμάτας	Αριστομένους 44	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
46	Intimissimi Πύργος	Μητροπολίτου Αντωνίου 7	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
47	Intimissimi Ρόδος	Σοφοκλή Βενιζέλου 64	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
48	Intimissimi Σπάρτη	Κων.Παλαιολόγου 27	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
49	Intimissimi Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37 ^Α Μαρούσι	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
50	Intimissimi Smart Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
51	Intimissimi Λαμία	Ρήγα Φεραίου 23	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
52	Intimissimi Άρτας	Σκουφά 69	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
53	Intimissimi Αγρινίου	Μπαιμπά 11	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
54	Intimissimi Ιωάννινα	28ης Οκτωβρίου 19	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
55	Intimissimi Τρικάλων	Ιουλιέτας Αδάμ 15	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
56	Intimissimi Αιγάλεω	Ιερά Οδός 250	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
57	Intimissimi Κορίνθου	Κολοκοτρώνη 6	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
58	Intimissimi Τρίπολης	Τάσου Σεχιώτη 4	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
59	Intimissimi Κορυδαλλός	Ταξιάρχων 52	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

60	Intimissimi Μυτιλήνης	Ερμού 101	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
61	Intimissimi Κοζάνης	Κοβεντάρων 2	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
62	Intimissimi Ιλίου	Πατρόκλου 63	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
63	Intimissimi Κέρκυρας	Ευγενίου Βουλγάρεως 81	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
64	Intimissimi Πάτρας	Μαιζώνος 83	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
65	Intimissimi Περιστερίου	Εθν.Αντιστάσεως 12	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
66	Intimissimi Ν.Σμύρνης	Ομήρου 65	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
67	Intimissimi Uomo The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
68	Intimissimi Uomo Κηφισιά	Κολοκοτρώνη 10	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
69	Intimissimi Uomo Χαλάνδρι	Χαιμαντά 14	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
70	Intimissimi Uomo Καλαμάτα	Αριστομένους και Πausανίου 2	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
71	Intimissimi Uomo Ιλίου	Πατρόκλου 63	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
72	Intimissimi Uomo Ερμού	Ερμού 60	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
73	Tezenis Καλλιθέας	Ελευθ Βενιζέλου 106	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
74	Tezenis Σταδίου	Σταδίου 28	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
75	Tezenis Πατησίων	Πατησίων 112	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
76	Tezenis River West	Λ. Κηφισού 96-98 Αιγάλεω	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
77	Tezenis Πειραιάς	Ηρ. Πολυτεχνείου 41	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
78	Tezenis Αιόλου	Αιόλου 94	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
79	Tezenis Smart Park	Γυαλού Σπάτων	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
80	Tezenis The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
81	Tezenis Ερμού	Ερμού 8 Αθήνα	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
82	Tezenis Καλαμάτα	Αριστομένους και Πausανίου 2	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
83	Tezenis Πάτρας	Αγ.Νικολάου 11	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
84	Tezenis Κορίνθου MARE WEST	5ο χλμ.Π.Ε.Ο Πατρών-Κορίνθου	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
85	Tezenis Γλυφάδας	Πλ.Εσπερίδων 2B	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
86	Tezenis Ιωαννίνων	Μιχαήλ Αγγελού 25	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
87	Falconeri Golden Hall	Λ.Κηφισίας 37Α	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
88	Falconeri Πανεπιστημίου	Πανεπιστημίου 6	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης
89	Falconeri Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή 70	Κατάστημα Λιανικής Πώλησης

VII. ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΛΟΙΠΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 23% του συνόλου των πωλήσεων, γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές). Υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι τέσσερις (4) πελάτες αντιπροσωπεύουν το 62,20% του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις και (3)

επίσης πελάτες αντιπροσωπεύουν κατά την 31/12/2025 το 47,88% του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός. Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2025 στο 23,09% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις από δάνεια στις τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης έχει περιορισμένες τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες, συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

VIII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

- i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.
- ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη
- iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.
- iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2025 από συνδεδεμένα μέρη.
- v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2025 σε συνδεδεμένα μέρη.
- vi) Δεν υπάρχουν αμοιβές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

IX. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία για τη χρήση 2026 θα καταβάλει προσπάθεια να διατηρήσει και αν είναι εφικτό να αυξήσει τόσο τον κύκλο εργασιών της όσο και τα αποτελέσματα της.

Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ιωσήφ - Βικέντιος Κολλάρος



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04/05/2026

ΙΩΣΗΦ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 62551



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΓΕΜΗ 001216601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**περιόδου
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	6.072.370,07	5.873.038,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	21.223,37	21.956,22
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6.3	22.968.337,09	23.299.009,18
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.4	2.584.214,45	3.612.846,11
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	6.5	306.298,67	320.288,36
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.600.521,02	1.724.209,70
		33.552.964,67	34.851.347,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6.7	7.619.594,37	7.801.403,64
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.8	6.843.692,31	7.111.384,46
Λοιπές απαιτήσεις	6.9	4.896.680,42	4.400.057,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		14.342,63	14.342,63
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	9.800.439,00	12.797.178,30
		29.174.748,73	32.124.367,02
Σύνολο Ενεργητικού		62.727.713,40	66.975.714,80
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.11	2.073.660,00	2.073.660,00
Υπέρ το άρτιο	6.11	10.180,64	10.180,64
Λοιπά αποθεματικά	6.12	1.614.696,97	1.614.696,97
Αποτελέσματα εις νέον		12.506.940,01	11.150.537,34
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		16.205.477,62	14.849.074,95
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.13	305.754,00	269.013,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.2	18.317.889,93	19.875.934,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
		18.623.643,93	20.144.947,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.14	12.965.276,55	15.671.149,43
Λοιπές υποχρεώσεις	6.15	6.804.072,60	9.009.577,10
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.353.156,84	2.151.189,08
Υποχρεώσεις μισθώσεων	6.2	5.776.085,86	4.649.776,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		0,00	500.000,00
		27.898.591,85	31.981.692,53
Σύνολο υποχρεώσεων		46.522.235,78	52.126.639,85
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		62.727.713,40	66.975.714,80

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	<u>1.1 - 31.12.2025</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		72.477.161,47	68.850.750,37
Κόστος πωλήσεων		-36.292.043,32	-34.431.295,92
Μικτό κέρδος		36.185.118,15	34.419.454,45
Άλλα έσοδα		2.231.274,74	2.083.291,78
Έξοδα διαθέσεως		-25.108.901,28	-24.437.100,70
Έξοδα διοικήσεως		-2.954.718,66	-2.706.515,87
Άλλα έξοδα		-82.325,90	-116.481,38
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-1.590.882,11	-1.586.390,79
Κέρδος (ζημία) προ φόρου		8.679.564,94	7.656.257,49
Φόρος εισοδήματος	6.16	-2.209.115,50	-1.993.852,49
Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		6.470.449,44	5.662.405,00
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους		6.470.449,44	5.662.405,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		1.258,00	-6.398,00
- Φόρος εισοδήματος		-276,76	1.407,56
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		6.471.430,68	5.657.414,56
Κέρδη κατά μετοχή σε ευρώ	6.17	93,61	81,92

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2024	2.073.660,00	10.180,64	1.285.677,69	9.617.201,45	12.986.719,78
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				5.657.414,56	5.657.414,56
- Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας			329.019,28	161.485,32	490.504,60
- Μερίσματα πληρωθέντα				-4.285.564,00	-4.285.564,00
Υπόλοιπα 31.12.2024	2.073.660,00	10.180,64	1.614.696,97	11.150.537,34	14.849.074,95
Υπόλοιπα 01.01.2025	2.073.660,00	10.180,64	1.614.696,97	11.150.537,34	14.849.074,95
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				6.471.430,68	6.471.430,68
- Μερίσματα πληρωθέντα				-5.115.028,02	-5.115.028,02
Υπόλοιπα 31.12.2025	2.073.660,00	10.180,64	1.614.696,97	12.506.940,01	16.205.477,62

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.1 - 31.12.2025</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>
Κέρδη προ φόρων	8.679.564,94	7.656.257,49
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	7.771.914,46	7.385.667,58
• Προβλέψεις	37.999,00	12.410,36
• Λοιπές μη ταμιακές κινήσεις	223.993,43	232.275,66
• Αποτελέσματα (έσοδα , έξοδα , κέρδη , ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-19.992,82
• Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα	1.590.882,11	1.586.390,79
Πλέον/Μείον Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	181.809,27	-1.263.045,84
• (Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	-314.772,03	393.009,19
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών	-4.778.189,39	1.778.792,12
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	-1.590.882,11	-1.586.390,79
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-2.161.220,74	-1.791.172,45
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>9.641.098,94</u>	<u>14.384.201,29</u>
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-1.591.618,96	-2.515.708,76
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	85.140,00
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-1.591.618,96</u>	<u>-2.430.568,76</u>
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-500.000,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο μισθώσεις (χρεολύσια)	-5.523.959,21	-5.082.052,70
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.022.260,07	-4.730.979,64
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-11.046.219,28</u>	<u>-9.813.032,34</u>
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.996.739,30	2.140.600,19
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	12.797.178,30	9.838.431,29
Ταμιακά διαθέσιμα απορροφώμενης	0,00	818.146,82
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	<u>9.800.439,00</u>	<u>12.797.178,30</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, της χρήσεως 2025, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30/04/2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κηφισιά Αττικής, 30/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΣΗΦ ΚΟΛΛΑΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 203420

ΜΑΡΚΟ ΚΑΡΛΟΤΤΙ
ΑΠΑ 229346

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ
Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε.
0000723 - Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
0091299 - Α' ΤΑΞΗΣ

Οι Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων που παρατίθενται στα επόμενα, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2025

V. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «CALIN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ» (η “Εταιρεία”) είναι ανώνυμη εταιρεία, εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 43337/01ΑΤ/Β/99/216. Ιδρύθηκε το έτος 1999 μετά από συγχώνευση των εταιρειών “ ZOMAR ΕΠΕ ” και “ SOKET ΕΠΕ ” σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93. Αντικείμενο της εταιρείας, σήμερα, είναι η εμπορία, χονδρική και λιανική, ειδών ρουχισμού, υποδημάτων, εσωρούχων, καλτσών, μαγιό, δερμάτων ειδών και ειδών γενικού εμπορίου.

Η εταιρεία έχει την αποκλειστική αντιπροσωπεία (master franchisor) του οίκου του εξωτερικού CALZEDONIA S.P.A. με τα BRAND NAME CALZEDONIA, INTIMISSIMI και TEZENIS.

Επίσης στο 2016 ξεκίνησε την ανάπτυξη στην Ελλάδα του νέου BRAND NAME του παραπάνω οίκου με το διακριτικό τίτλο (σήμα) «FALCONERI» με προϊόντα ανδρικά, γυναικεία και παιδικά εσώρουχα.

Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής (Ευρώτα 25-27 Τ.Κ. 14564, τηλ.210-6840005, fax 210-6857243 και η ηλεκτρονική διεύθυνση της στο διαδίκτυο είναι www.calin.gr, www.calzedonia.gr και www.intimissimi.gr

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025). Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ) που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις διερμηνείες τους, που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα η νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και ήταν σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2025, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν και κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (βλέπε παρακάτω σημείωση υπ’ αριθμ. 4).

2.3. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «*Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11*», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων περιοχών.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

- Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ, κατά συνέπεια και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ.

- Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές που είναι εκπνεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού και των ενδιάμεσων λογιστικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	9-12	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	χρόνια

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο κόστος αγοράς αδειών λογισμικού. Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.8. Προκαταβαλλόμενα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων

Τα καταβαλλόμενα μισθωτικά δικαιώματα και ο καταβαλλόμενος αέρας για την ενοικίαση καταστημάτων θεωρούνται προκαταβολή και μεταφέρονται στα αποτελέσματα αναλογικά με βάση την περίοδο που διαρκεί η κάθε μίσθωση, η οποία κυμαίνεται από 9 έως 12 χρόνια.

2.9. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του Μέσου Ετήσιου Σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών πρακτικών. Οι εμπορικές απαιτήσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 60 - 180 ημερών και ως εκ τούτου κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος εκτός κι αν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διακρατεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τις επιμετρά μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου πραγματικού επιτοκίου.

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων.

Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

2.12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη

που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.15. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκε σαν βάση για το επιτόκιο ο δείκτης των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων iBoxx AA Corporate Bond Index 5-7, ο οποίος ήταν 3,09% (31/12/2025).

2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

2.18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο Παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

2.19. Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα εκμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχθείς τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

(ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.20. Μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα

χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων» και στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλιο «Υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις:

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.21. Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το άμεσα αποδιδόμενο στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ειδικών περιουσιακών στοιχείων για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για την χρηματοδότηση των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.22. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει ως σκοπό να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

α) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

β) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει άλλα σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Επίσης έχει περιορισμένες τραπεζικές υποχρεώσεις και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της δεν είναι τοκοφόρες, συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτές.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

- Οι χονδρικές πωλήσεις οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 23% του συνόλου των πωλήσεων γίνονται επί πιστώσει (ανοικτός λογαριασμός – μεταχρονολογημένες επιταγές). Υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθότι πέντε (4) πελάτες αντιπροσωπεύουν το 62,20% του συνόλου του κύκλου εργασιών της εταιρείας από χονδρικές πωλήσεις και (3) επίσης πελάτες αντιπροσωπεύουν κατά την 31/12/2025 το 47,88% του συνόλου των απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες χονδρικής.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογώντας όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεση της για τους παραπάνω πελάτες καθώς και για το σύνολο των πελατών της και σε συνδυασμό με την ανά τακτά διαστήματα ενημέρωση της για την οικονομική κατάσταση και την πορεία των εργασιών τους εκτιμά ότι ο υφιστάμενος κίνδυνος δεν είναι σημαντικός. Επιπρόσθετα για εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές της πιστώσεις η εταιρεία έχει λάβει σχετικές εγγυητικές επιστολές από τους πελάτες της οι οποίες ανέρχονται κατά την 31/12/2025 στο 23,09% περίπου των συνολικών εμπορικών απαιτήσεων της από πελάτες χονδρικής.

- Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η εταιρεία έχει περιορισμένες υποχρεώσεις από δάνεια στις τράπεζες και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις αφορούν σε προμηθευτές και πιστωτές της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων .

ε) Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση της απαραίτητης κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να τυγχάνει εμπιστοσύνης εκ μέρους των εν γένει πιστωτών της και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση την κεφαλαιακή της διάρθρωση καθώς και το κόστος και τους κινδύνους για κάθε κατηγορία κεφαλαίου. Με βάση τα στοιχεία των Ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια για τις χρήσεις 2025 και 2024 διαμορφώθηκε σε 2,87 και 3,51 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων Εταιρειών, Ν.4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής :

ι) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ii) Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Οι αποκτήσεις γίνονται με ευθύνη των μελών του διοικητικού συμβουλίου, με τις εξής προϋποθέσεις:

- Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

- Η απόκτηση μετοχών, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών τις οποίες είχε αποκτήσει προηγουμένως η εταιρεία και διατηρεί, και των μετοχών τις οποίες απέκτησε πρόσωπο, το οποίο ενεργούσε στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρείας, δεν επιτρέπεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο του οριζόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

iii) Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv) Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο

αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών , που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων , απομείωση αξίας αποθεμάτων και απαιτήσεων , υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις .Οι παραπάνω εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοικήσεως είναι υπό συνεχή επανεξέταση και επαναξιολόγηση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες , θεωρούνται ως ένας τομέας.

6. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1. Ενσώματα πάγια

Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2025 ανέρχονται συνολικά στο ποσό ευρώ 1.570.020,72 και αφορούν κυρίως σε δαπάνες διαμόρφωσης κτιριακών εγκαταστάσεων καταστημάτων και εξοπλισμού αυτών. Το σύνολο του λογαριασμού "κτίρια" αφορά σε διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων. Η ανάλυση κίνησης των ενσώματων παγίων στις χρήσεις 2025 και 2024 έχει ως εξής:

31/12/2025

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2025	8.717.942,48	127.293,32	11.843.653,79	20.688.889,59
Προσθήκες περιόδου	878.737,79	0,00	691.282,93	1.570.020,72
Μειώσεις περιόδου	-167.691,27	0,00	-4.980,00	-172.671,27

Υπόλοιπο 31/12/2025	9.428.989,00	127.293,32	12.529.956,72	22.086.239,04
---------------------	--------------	------------	---------------	---------------

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2025	-6.221.445,00	-88.802,89	-8.505.603,50	-14.815.851,39
Αποσβέσεις περιόδου	-562.430,92	-8.716,11	-726.908,82	-1.298.055,85
Μειώσεις περιόδου	99.665,52	0,00	372,75	100.038,27
Υπόλοιπο 31/12/2025	-6.684.210,40	-97.519,00	-9.232.139,57	-16.013.868,97

Αναπ. Αξία 31/12/2025	2.744.778,60	29.774,32	3.297.817,15	6.072.370,07
------------------------------	--------------	-----------	--------------	--------------

31/12/2024

Κόστος

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	7.217.501,40	121.262,32	10.056.507,12	17.395.270,84
Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	310.098,96	0,00	513.775,04	823.874,00
Προσθήκες περιόδου	1.190.342,12	6.031,00	1.300.450,07	2.496.823,19
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-27.078,44	-27.078,44
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.717.942,48	127.293,32	11.843.653,79	20.688.889,59

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Κτίρια	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	-5.451.708,98	-80.569,26	-7.473.385,16	-13.005.663,40
Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	-232.640,74	0,00	-401.137,18	-633.777,92
Αποσβέσεις περιόδου	-537.095,28	-8.233,63	-654.706,65	-1.200.035,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	23.625,49	23.625,49
Υπόλοιπο 31/12/2024	-6.221.445,00	-88.802,89	-8.505.603,50	-14.815.851,39

Αναπ. Αξία 31/12/2024	2.496.497,48	38.490,43	3.338.050,29	5.873.038,20
------------------------------	--------------	-----------	--------------	--------------

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη η άλλες δεσμεύσεις επί των ως άνω παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

31/12/2025

Κόστος

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2025	5.833,44	18.321,33	24.154,77
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	5.833,44	18.321,33	24.154,77

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2025	0,00	-2.198,55	-2.198,55
-------------------	------	-----------	-----------

Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-732,85	-732,85
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00	-2.931,40	-2.931,40

Αναπ. Αξία 31/12/2025	5.833,44	15.389,93	21.223,37
------------------------------	----------	-----------	-----------

31/12/2024

Κόστος	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2024	41.575,64	55.882,34	97.457,98
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-35.742,20	-37.561,01	-73.303,21
Υπόλοιπο 31/12/2024	5.833,44	18.321,33	24.154,77

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	-12.540,20	-12.540,20
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-1.267,33	-1.267,33
Μειώσεις περιόδου	0,00	11.608,98	11.608,98
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00	-2.198,55	-2.198,55

Αναπ. Αξία 31/12/2024	5.833,44	16.122,78	21.956,22
------------------------------	----------	-----------	-----------

Το υπόλοιπο της 31/12/2025 αφορά σε ακίνητο στη Καβάλα που αποκτήθηκε με δημόσιο πλειστηριασμό στην χρήση 2022.

6.3. Δικαιώματα χρήσης παγίων & υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2025	46.514.646,00	2.483.373,77	48.998.019,77
Μεταβολές μισθώσεων	4.854.418,08	237.805,69	5.092.223,77
Υπόλοιπο 31.12.2025	51.369.064,08	2.721.179,46	54.090.243,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	24.025.964,08	1.673.046,51	25.699.010,59
Αποσβέσεις χρήσης	5.103.648,06	319.247,80	5.422.895,86
Υπόλοιπο 31.12.2025	29.129.612,14	1.992.294,31	31.121.906,45
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	22.239.451,94	728.885,15	22.968.337,09

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	39.305.213,64	2.026.064,04	41.331.277,68

Μεταβολές μισθώσεων	7.209.432,36	457.309,73	7.666.742,09
Υπόλοιπο 31.12.2024	46.514.646,00	2.483.373,77	48.998.019,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	19.173.772,09	1.387.588,11	20.561.360,20
Αποσβέσεις χρήσης	4.852.191,99	285.458,40	5.137.650,39
Υπόλοιπο 31.12.2024	24.025.964,08	1.673.046,51	25.699.010,59
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	22.488.681,92	810.327,26	23.299.009,18

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας και η κίνηση τους για τις χρήσεις 2025 και 2024 αντίστοιχα.

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Υπόλοιπο 1.1	24.525.711,24	21.941.021,85
Προσαρμογή υποχρέωσης λόγω τροποποίησης μισθώματος	5.092.223,77	7.666.742,09
Τόκοι	1.221.929,56	1.225.940,49
Πληρωμές	-6.745.888,78	-6.307.993,19
Υπόλοιπο 31.12.	24.093.975,79	24.525.711,24

Και αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2025	Χρήση 2024
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	5.776.085,86	4.649.776,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18.317.889,93	19.875.934,32
	24.093.975,79	24.525.711,24

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός αφορά σε λογισμικά προγράμματα καθώς και σε υπεραξία από απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λογισμικά προγράμματα	56.798,45	65.722,11
Υπεραξία (Goodwill)	2.527.416,00	3.547.124,00
Σύνολο	2.584.214,45	3.612.846,11

Λογισμικά προγράμματα

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος		
Υπόλοιπο 1/1	1.420.379,97	1.243.944,94
Από απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	0,00	157.549,46
Προσθήκες περιόδου	21.598,24	18.885,57
Υπόλοιπο 31/12	1.441.978,21	1.420.379,97

Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1	-1.354.657,86	-1.171.007,28
Από απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	0,00	-156.644,28
Αποσβέσεις περιόδου	-30.521,90	-27.006,30
Υπόλοιπο 31/12	-1.385.179,76	-1.354.657,86
Αναπ. Αξία 31/12	56.798,45	65.722,11

Υπεραξία (Goodwill)

Κόστος	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1/1	5.098.540,00	2.658.540,00
Υπεραξία από απορρόφηση θυγατρικής	0,00	2.440.000,00
Υπόλοιπο 31/12	5.098.540,00	5.098.540,00
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1	-1.551.416,00	-531.708,00
Υπεραξία από απορρόφηση θυγατρικής	-1.019.708,00	-1.019.708,00
Υπόλοιπο 31/12	-2.571.124,00	-1.551.416,00
Αναπ. Αξία 31/12	2.527.416,00	3.547.124,00

6.5 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενες φορολ. απαιτήσεις	-5.052.389,21	-5.125.298,34
Αναβαλλόμενες φορολ. Υποχρεώσεις	5.358.687,88	5.445.586,70
Υπόλοιπο	306.298,67	320.288,36

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	320.288,36	311.715,07
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων	-13.712,93	7.165,72
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-276,76	1.407,57
Διαφορά από αλλαγή συντελεστή	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	306.298,67	320.288,36

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Τα στοιχεία του ισολογισμού με τα οποία σχετίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και η μεταβολή των κονδυλίων στις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

2025	Υπόλοιπο 1.1.2025	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2025
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	3.037,65	161,23		3.198,88
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-327.206,62	1.193.037,09		865.830,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.346,88	0,00		3.346,88
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.174,05	0,00		2.174,05
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.553,93	0,00		-2.553,93
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζ.	47.756,12	8.359,78	-276,76	55.839,14
Υποχρεώσεις μισθώσεων	593.734,20	-1.215.271,03		-621.536,83
Σύνολο	320.288,35	-13.712,93	-276,76	306.298,67

2024	Υπόλοιπο 1.1.2024	Χρέωση/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	Χρέωση/Πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	Υπόλοιπο 31.12.2024
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	2.758,84	278,81		3.037,65
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-1.457.489,71	1.130.283,09		-327.206,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.346,88	0,00		3.346,88
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.174,05	0,00		2.174,05
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	-2.553,93		-2.553,93
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζ.	45.792,33	556,23	1.407,56	47.756,12

Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.715.132,68	-1.121.398,48	593.734,20
Σύνολο	311.715,07	7.165,72	1.407,56
	320.288,35		

6.6 Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα καταβληθέντα μισθωτικά δικαιώματα και οι δοθείσες προκαταβολές (“αέρας”) κατά την εκμίσθωση νέων καταστημάτων οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με την μισθωτική διάρκεια κάθε ακινήτου καθώς και διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων , ΔΕΗ , κτλ)

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων	545.979,43	697.339,86
Εγγυήσεις	1.054.541,59	1.026.869,84
Σύνολο	1.600.521,02	1.724.209,70

Ανάλυση κίνησης λογαριασμού “ Προκαταβληθέντα ποσά για ενοικίαση καταστημάτων”

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1.1	697.339,86	929.615,52
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως	-151.360,43	-232.275,66
Υπόλοιπο 31.12.	545.979,43	697.339,86

6.7 Αποθέματα

	31/12/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	7.619.594,37	7.801.403,64

Κατά την 31/12/2025 δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης των αποθεμάτων της εταιρείας.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση , φύλαξη κτλ) για να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω φυσικών καταστροφών η κλοπών των αποθεμάτων της.

6.8 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

31/12/2025	31/12/2024
-------------------	-------------------

Πελάτες	6.942.400,33	7.261.882,24
Επιταγές εισπρακτέες	51.789,76	0,00
Σύνολο	6.994.190,09	7.261.882,24
Μείον: Αναμεν. Πιστωτικές ζημιές	-150.497,78	-150.497,78
Υπόλοιπο	6.843.692,31	7.111.384,46

Οι επιταγές εισπρακτέες στο σύνολο τους αφορούν σε μεταχρονολογημένες επιταγές.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/12/2025 κατά ποσό ευρώ 150.497,78. Το ποσό αυτό αφορά στη σχηματισθείσα σωρευτικά μέχρι την 31/12/2025 πρόβλεψη για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Στην τρέχουσα χρήση επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα χρήση.

Η κίνηση των προβλέψεων αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων στις χρήσεις 2025 και 2024 έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο 1.1.	150.497,78	160.379,82
Μείωση προβλέψεων λόγω διαγραφής απαιτήσης	0,00	-9.882,04
Υπόλοιπο 31.12.	150.497,78	150.497,78

6.9 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	320.283,55	321.893,82
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.427.736,62	2.571.911,54
Απαιτήσεις απο Ελληνικό Δημόσιο	1.248.082,03	1.073.764,86
Λογαριασμοί προς απόδοση	423.476,83	40.824,93
Λοιπές απαιτήσεις	477.101,39	391.662,84
Σύνολο	4.896.680,42	4.400.057,99

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

6.10 Ταμειακά Διαθέσιμα

	31/12/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	559.371,69	819.019,05
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	9.241.067,31	11.978.159,25
Σύνολο	9.800.439,00	12.797.178,30

6.11 Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.073.660,00, διαιρούμενο σε 69.122 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2025	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64
31 Δεκεμβρίου 2024	69.122	2.073.660,00	10.180,64	2.083.840,64

6.12 Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	805.309,53	819.389,51
Αφορολόγητα Αποθεματικά	809.387,44	795.307,46
Σύνολο	1.614.696,97	1.614.696,97

α) Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται με ποσοστό 5% επί των μετά από φόρους κερδών κάθε χρήσης , έως ότου αυτό να ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου . Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί , αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Πρόκειται για αποθεματικό που σχηματίστηκε από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο. Σε περίπτωση πλήρους διανομής του θα καταβληθεί ο προκύπτων φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο της διανομής.

Στην χρήση 2025 δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό καθότι το σχηματισθέν σε προηγούμενες χρήσεις ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

6.13 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απόφαση 12A/May 2021 “Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19)” του IASB σχετικά με τα χρονικά όρια της δυνατότητας λήψης αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του εκάστοτε εργαζομένου καθώς και την «027/2021 Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» της ΕΛΤΕ (Δεκέμβριος 2021).

Με βάση το Δ.Λ.Π. 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) που προκύπτει, αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στη κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό τους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Επιτόκιο προεξόφλησης (iBoxx Corporates AA 5-7) 3,09%

Αύξηση μισθών: 2026+ 2,10%

Η σχετική υποχρέωση της Εταιρείας προκύπτει ως ακολούθως:

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	269.013,00	208.147,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	39.362,00	48.389,00
Κέρδος ή ζημιά κατά τον διακανονισμό	115.999,00	50.664,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	7.874,00	6.078,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-125.236,00	-50.663,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	-1.258,00	6.398,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	305.754,00	269.013,00

Αποτελέσματα έτους

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.362,00	48.389,00
Κέρδος ή ζημιά κατά τον διακανονισμό	115.999,00	50.664,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	7.874,00	6.078,00
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	-125.236,00	-50.663,00
Δαπάνη για καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	37.999,00	54.468,00
Αναλογιστικό κέρδος / ζημιά στην υποχρέωση	-1.258,00	6.398,00
Δαπάνη / (έσοδο) για καταχώρηση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-1.258,00	6.398,00

6.14 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές έχει ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές	12.547.807,65	15.266.283,18
Επιταγές πληρωτέες	417.468,90	404.866,25
	<u>12.965.276,55</u>	<u>15.671.149,43</u>

- Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2025 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Προμηθευτές .

- Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός έξι (6) μηνών από την λήξη της χρήσης.

6.15 Λοιπές υποχρεώσεις

- Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Μερίσματα πληρωτέα	1.206.386,09	1.113.618,15
Φόροι - τέλη	2.886.798,65	2.658.696,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	598.896,02	709.562,70
Λοιποί πιστωτές	1.779.738,04	2.846.127,95
Υποχρεώσεις από εξαγορά θυγατρικών	80.000,00	1.483.350,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	250.930,80	196.899,14
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μ.Κ.	1.323,00	1.323,00
	<u>6.804.072,60</u>	<u>9.009.577,10</u>

Δεν υφίσταντο κατά την 31.12.2025 ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς .

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες :

- Μερίσματα πληρωτέα - αφορούν σε μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης 2024
- Φόροι - τέλη εντός δυό (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί εντός δύο (2) μηνών από την λήξη της χρήσης
- Λοιπές υποχρεώσεις εντός τεσσάρων (4) μηνών από την λήξη της χρήσης

6.16 Φόρος εισοδήματος

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος περιόδου	2.195.402,57	2.001.018,21
Αναβαλλόμενος φόρος	13.712,93	-7.165,72
Σύνολο	<u>2.209.115,50</u>	<u>1.993.852,49</u>

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22% .

Ο υπολογισμός του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κέρδη προ φόρων	8.679.564,94	7.656.257,49
Διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης	0,00	-1.197,92
Δαπάνες μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	1.361.869,15	1.395.000,00
Φορολογητέα κέρδη	<u>10.041.434,09</u>	<u>9.050.059,57</u>
Φόρος εισοδήματος	2.209.115,50	1.991.013,11
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	2.839,38
Σύνολο δαπάνης φόρου εισοδήματος	<u>2.209.115,50</u>	<u>1.993.852,49</u>

6.17 Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους , με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Καθαρά κέρδη	6.470.449,44	5.662.405,00
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	69.122	69.122
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	93,61	81,92

7. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας.

Λοιπά :

- Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες , λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 920.015,00 και 822.565,00 αντίστοιχα.

- Οι χρήσεις 2020 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τη χρήση 2025 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

7.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη , όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της τρέχουσας περιόδου , που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

- i) Δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη.
- ii) Δεν υπάρχουν αγορές αγαθών και υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη
- iii) Καμμία εγγύηση δεν έχει δοθεί σε συνδεδεμένα μέρη η έχει ληφθεί από αυτά.
- iv) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις κατά την 31/12/2025 από συνδεδεμένα μέρη.
- v) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2025 σε συνδεδεμένα μέρη.
- vi) Δεν υπάρχουν αμοιβές ή άλλες συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της.

7.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 ανέρχονταν σε 616 και 580 άτομα αντίστοιχα.

7.4 Μερίσματα

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από τη Διοίκηση στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα μερίσματα που αφορούσαν την προηγούμενη χρήση 1.1-31.12.2024 και αναγνωρίστηκαν στη χρήση 2025 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 5.115.028,00 (74,00 ευρώ ανά μετοχή)..

Η Διοίκηση της εταιρείας, προτείνει στην ερχόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 5.391.516,00 (78 ευρώ ανά μετοχή).

7.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).