



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 08/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4113187

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN IMPORT Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005116801000**.

Την **08/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6074978 οι εγκεκριμένες από την 04/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6074979 η από 04/04/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ του Α.Ε., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειας για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		<u>4.557.400,12</u>	<u>4.571.725,39</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		<u>8.183,12</u>	<u>13.227,80</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		<u>7.923,00</u>	<u>7.923,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		<u>2.017.069,84</u>	<u>2.036.989,52</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		<u>14.195.739,86</u>	<u>11.427.386,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>16.212.809,70</u>	<u>13.464.375,71</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>20.786.315,94</u>	<u>18.057.251,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.</i>	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειας για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα **μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα **κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		<u>4.557.400,12</u>	<u>4.571.725,39</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		<u>8.183,12</u>	<u>13.227,80</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		<u>7.923,00</u>	<u>7.923,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		<u>2.017.069,84</u>	<u>2.036.989,52</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		<u>14.195.739,86</u>	<u>11.427.386,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>16.212.809,70</u>	<u>13.464.375,71</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>20.786.315,94</u>	<u>18.057.251,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.</i>	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειας για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		<u>4.557.400,12</u>	<u>4.571.725,39</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		<u>8.183,12</u>	<u>13.227,80</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		<u>7.923,00</u>	<u>7.923,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		<u>2.017.069,84</u>	<u>2.036.989,52</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		<u>14.195.739,86</u>	<u>11.427.386,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>16.212.809,70</u>	<u>13.464.375,71</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>20.786.315,94</u>	<u>18.057.251,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
Υπόλοιπο 31.12.2024	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
Υπόλοιπο 31.12.2024	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειες για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		<u>4.557.400,12</u>	<u>4.571.725,39</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		<u>8.183,12</u>	<u>13.227,80</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		<u>7.923,00</u>	<u>7.923,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		<u>2.017.069,84</u>	<u>2.036.989,52</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		<u>14.195.739,86</u>	<u>11.427.386,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>16.212.809,70</u>	<u>13.464.375,71</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>20.786.315,94</u>	<u>18.057.251,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.</i>	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακίνητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειας για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		<u>4.557.400,12</u>	<u>4.571.725,39</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		<u>8.183,12</u>	<u>13.227,80</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		<u>7.923,00</u>	<u>7.923,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		<u>2.017.069,84</u>	<u>2.036.989,52</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		<u>14.195.739,86</u>	<u>11.427.386,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>16.212.809,70</u>	<u>13.464.375,71</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>20.786.315,94</u>	<u>18.057.251,90</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.</i>	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

“ GREEN IMPORT A.E.”

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

17^η εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)*

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 5116801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	22
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	23
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	23
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	29
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
8. Υποχρεώσεις	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Μερισματική πολιτική	33
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	33
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	34
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ	35

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της «GREEN IMPORT Α.Ε.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για τη περίοδο 01/01/2025 – 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η GREEN IMPORT ιδρύθηκε το 1992 με έδρα αρχικά στα ιδιόκτητα γραφεία & αποθήκες, στην Νέα Σμύρνη, Αρτάκης 143. Τον Οκτώβριο 2009 η εταιρεία μεταφέρθηκε σε νέο ιδιόκτητο σύγχρονο κτίριο της στον Άγιο Δημήτριο, Όθωνος 133. Μετά από 15 και πλέον έτη, η σταδιακή ανάπτυξη της εταιρείας οδήγησε στη περαιτέρω μετεγκατάσταση της, που έλαβε χώρα εντός του 2024, σε νέα ιδιόκτητα σύγχρονα και πλήρως ανακαινισμένα γραφεία και αποθήκες επί της Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη η οποία αποτελεί και τη νέα έδρα της εταιρείας.

Την 03/07/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3674415, η με αριθμό 7316/03-07-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας από «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «GREEN IMPORT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η GREEN IMPORT διαθέτει στην Ελληνική και Κυπριακή αγορά συμπληρώματα διατροφής, φυσιικά και παραφαρμακευτικά προϊόντα.

Η εταιρεία από το 1995 είναι αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Ελληνική, Κυπριακή και αγορά των Βαλκανίων, μιας από τις μεγαλύτερες κατασκευάστριες εταιρείες στο χώρο των συμπληρωμάτων διατροφής, της Βρετανικής εταιρείας Lamberts. Ήδη, από το 2023, ξεκίνησε την εξαγωγή των προϊόντων της στην αγορά της Αλβανίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς

- **Εισαγωγή και εμπορεία προϊόντων διατροφής**

Κύριο αντικείμενο είναι η εισαγωγή, η εξαγωγή, η διακίνηση προϊόντων διατροφής (συμπληρώματα διατροφής), φυτικά καλλυντικά, η παρασκευή, η εμπορία, η διακίνηση καλλυντικών και

παραφαρμακευτικών προϊόντων καθώς και η αντιπροσώπευση εγχωρίων ή ξένων οίκων σχετικά με το ανωτέρω αντικείμενο,

- **Εκμετάλλευση ακινήτων**

Η εταιρεία, μεταξύ των δραστηριοτήτων στο κύριο αντικείμενο κατασκευάζει και εκμεταλλεύεται ακίνητα για τουριστική εκμετάλλευση.

Η εταιρεία διατηρεί ένα δίκτυο διανομέων στις περιοχές

- Μακεδονία, Θράκη, Θεσσαλία,
- Κρήτη
- Ήπειρος, Ιόνια νησιά, Δυτ. Πελοπόννησος,
- Δωδεκάνησα
- Κύπρο
- Αλβανία

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι, μέσα από τα υψηλά Standard ποιότητας των προϊόντων σε συνδυασμό με το άψογο service προς τους πελάτες της, να εξελίσσεται συνεχώς παρέχοντας προϊόντα με τα υψηλότερα δεδομένα ασφάλειας και αποτελεσματικότητας στον τελικό καταναλωτή.

Η εταιρεία, για τις επιδόσεις της, έχει τιμηθεί δύο συνεχόμενα έτη ως Greek Business Champion στη τελετή απονομής βραβείων «Πρωταγωνιστές της Ελληνικής Οικονομίας» και ως Diamond Classic 4C στα βραβεία «Diamonds of the Greek Economy».

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθώντας και τις διεθνείς εξελίξεις και αλλαγές στην επιχειρηματική κουλτούρα, ήδη ενσωματώνει σταδιακά πρακτικές που στοχεύουν σε δράσεις για το σεβασμό του περιβάλλοντος (Environmental), δράσεις για το κοινωνικό σύνολο με έμφαση στο πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παράλληλα με τη τήρηση των εσωτερικών κανονισμών για τη προστασία και ίση μεταχείριση των εργαζομένων και της (Social), ενώ παράλληλα έχει θεσπισμένο πλαίσιο λειτουργίας και διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων (Governance).

- *Δράσεις και πρακτικές για την εξοικονόμηση ενέργειας.* Ήδη, η κτηριακή υποδομή και ο εξοπλισμός των νέων εγκαταστάσεων συμμορφώνεται με υψηλές τεχνικές προδιαγραφές που στοχεύουν στην εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε δομικό και κατασκευαστικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξοπλισμού.
- *Δράσεις κοινωνικής ευαισθησίας.* Η εταιρεία, και λόγω του αντικειμένου της λειτουργεί ως χορηγός αθλητικών ομάδων, σωματείων και δραστηριοτήτων, ενισχύοντας το θετικό αποτύπωμα που έχει ο αθλητισμός και τα υγιή πρότυπα και ιδεώδη αλλά και του υγιούς τρόπου συμπεριφοράς και διατροφής. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει ενσωματώσει στους εσωτερικούς της κανονισμούς, πρόνοιες που διασφαλίζουν ίση μεταχείριση και καταπολέμηση των διακρίσεων.
- *Δραστηριότητες εκπαίδευσης και δια βίου μάθησης.* Σε όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα τμήματα, κεντρικό ρόλο διαδραματίζει το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας. Η Διοίκηση αναγνωρίζει τη

συμβολή των εργαζομένων στη προστιθέμενη αξία και αναλαμβάνει δράσεις προκειμένου να διατηρεί και να ενισχύει το ρόλο τους ως στοιχείο του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος. Έτσι, διενεργείται συνεχής εκπαίδευση του ανθρωπίνου δυναμικού των τμημάτων που έρχονται σε επαφή με τους επαγγελματίες της υγείας - πελάτες της Εταιρείας. Η εκπαιδευτική διαδικασία αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη κατανόηση των προϊόντων και των ορθολογικών πρακτικών προώθησης τους.

- *Δράσεις και πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης.* Η Διοίκηση της εταιρείας, εποπτεύει την ορθή τήρηση των κανονισμών λειτουργίας, όπως έχουν θεσπιστεί σύμφωνα και με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.

Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη παράγραφο 3.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το οικονομικό έτος 2025, αποτέλεσε μια θετική χρονιά καθώς η ελληνική οικονομία φαίνεται να σταθεροποιείται σε αρκετούς τομείς. Στην εξέλιξη αυτή συνέβαλλαν οι επιδόσεις της δημοσιονομικής πολιτικής, οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων αξιολόγησης του χρέους αλλά και το ευρύτερο θετικό κλίμα για τη χώρα. Στον αντίποδα, η συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια, προερχόμενη τόσο από τη πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας, αλλά και το νέο πολεμικό μέτωπο στη Μέση Ανατολή απειλούν να δημιουργήσουν φαινόμενα στασιμότητας, με δυσμενείς συνέχειες για την ανάπτυξη και τη κατανάλωση.

Στους ειδικότερους κλάδους της υγείας και του φαρμάκου η επίδραση αναμένεται να είναι περιορισμένη λόγω του ανελαστικού χαρακτήρα αν και ορισμένοι κλάδοι εκτιμάται ότι επηρεάζονται επίσης από το διαθέσιμο εισόδημα αλλά και τις μεταβολές σε διατροφικές συνήθειες.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην διατήρηση της πελατείας της και τη περαιτέρω εμπορική επέκταση. Σημειώθηκε μια αύξηση 26% στη δραστηριότητα, γεγονός που χαρακτηρίζεται ως θετική εξέλιξη τηρουμένων των υφιστάμενων συνθηκών.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>ΜΕΤΑΒΟΛΗ</u>
			<u>%</u>
Κύκλος εργασιών	22.185.099,63	17.582.469,37	26,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.471.678,84	8.536.074,76	22,68%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	47,20%	48,55%	-2,78%
EBITDA	5.998.909,73	4.310.441,77	39,17%
EBIT	5.439.046,68	3.887.138,15	39,92%

Κέρδη προ φόρων	5.425.515,22	3.870.758,16	40,17%
Κέρδη μετά από φόρους	4.225.816,64	3.013.227,81	40,24%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.185 χιλ. έναντι € 17.582 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 26,18 %, Η εξέλιξη κρίνεται αναμενόμενη σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και λαμβάνοντας υπόψη τις θετικές τάσεις ανάκαμψης των οικονομιών.

Το 2025 το **Περιθώριο Μικτού Κέρδους** μειώθηκε κατά – 2,78% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, όμως παραμένει σε αρκετά ικανοποιητικό επίπεδο, ικανό να καλύψει τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες της εταιρείας.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη 5.425 € χιλ. έναντι κερδών € 3.870 χιλ. το 2024.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 10.471 χιλ. έναντι € 8.536 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μια αύξηση 22,68 % .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 5.998 χιλ. έναντι ποσού € 4.310 χιλ. παρουσιάζοντας μια αύξηση 39,17%

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας επιδιώκουν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας.



Η εταιρεία εμπορεύεται εγνωσμένης αξίας προϊόντα, τα οποία, μέσα από τη μακροχρόνια συνεργασία και την εμπιστοσύνη του καταναλωτικού κοινού κατακτούν όλο και περισσότερο μερίδια αγοράς, στα market segments που απευθύνονται.

Με δεδομένη τη υψηλή ποιότητα των προϊόντων και την ικανότητα τους να καλύψουν τις ανάγκες του καταναλωτικού κοινού, πρώτο μέλημα είναι η εύρυθμη και ευέλικτη διαχείριση της παραγγελιοληψίας και της απρόσκοπτης προμήθειας των σημείων πώλησης. Τα στελέχη του τμήματος Logistics διαθέτουν μακρόχρονη εμπειρία και δεξιότητες στη διαχείριση των εμπορευμάτων, και γνώση των προϊόντων και του πελατολογίου.

Το τμήμα των πωλήσεων, συμπεριλαμβανομένου και του τμήματος marketing, όπως και σε κάθε επιχείρηση του κλάδου, είναι το τμήμα που αναζητά τρόπους αύξησης των μεριδίων αγοράς και

δημιουργεί τις προϋποθέσεις για τη περαιτέρω ανάπτυξη. Το τμήμα στελεχώνεται από έμπειρα στελέχη του χώρου, με δεξιότητες διαχείρισης του πελατολογίου και ικανότητες προώθησης νέων κωδικών.

Το τμήμα marketing της Εταιρείας δημιουργεί όλες εκείνες τις προϋποθέσεις ώστε να επιτυγχάνεται η σωστή προβολή της εταιρείας με στοχευόμενες καμπάνιες στα media, και παράλληλες προωθητικές ενέργειες στο χώρο των φαρμακείων. Το τμήμα, με τις ενέργειες αυτές στοχεύει στην ενίσχυση του brand awareness και τη διεύρυνση της πελατειακής βάσης της εταιρείας.

Το τμήμα ιατρικής ενημέρωσης αναδεικνύει το επιστημονικό υπόβαθρο της εταιρείας ενημερώνοντας καθημερινά την ιατρική κοινότητα για όλες τις νεότερες επιστημονικές εξελίξεις στον χώρο.

Η Διοίκηση επιτελείται από τους δύο μετόχους οι οποίοι πλαισιώνονται από επαρκώς στελεχωμένη οικονομική διεύθυνση με οργανωμένους και διακριτούς ρόλους, και από έμπειρη γραμματειακή υποστήριξη για όλα τα τμήματα της επιχείρησης

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2025 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκ των ακινήτων της εταιρείας τα σημαντικότερα αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Ο Βασικός προμηθευτής της Εταιρείας, η Βρετανική Lamberts Healthcare Ltd είναι εταιρεία leader στα συμπληρώματα διατροφής και στα εξειδικευμένα σκευάσματα. Η εταιρεία, αντιπροσωπεύει τη Lamberts τα τελευταία 30 χρόνια, διατηρώντας μια σταθερή εμπορική αντιπροσώπευση. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις όταν απαιτείται ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί θετικά από τη γενικότερη καταναλωτική στάση προς τα συμπληρώματα διατροφής. Μεμονωμένες αστοχίες προϊόντων του ευρύτερου κλάδου ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις καταναλωτικές συνήθειες και κατά συνέπεια όλες τις εταιρείες του κλάδου. Ο κίνδυνος αυτός θεωρείται εξαιρετικά μικρός.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εξωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους στις οικονομικές συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν και επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και της ροπή προς κατανάλωση. Ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται κατά περίπτωση. Σε τέτοιες περιπτώσεις εξετάζονται πολιτικές διατήρησης των μεριδίων αγοράς μέσω προωθητικών δράσεων, εκπτωτικής πολιτικής, και όρων πίστωσης.

Η ζήτηση μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από εσωτερικούς της εταιρείας παράγοντες οφειλόμενους σε ανεπαρκή εμπορική υποστήριξη πελατών με συνεπακόλουθη μείωση μεριδίων. Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός. Οι όποιες αρρυθμίες, αντιμετωπίζονται έγκαιρα με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν τέτοιες περιπτώσεις.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, εφόσον απαιτηθούν και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται εμπράγματη κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός είναι ουσιαστικά ασήμαντος για την Εταιρεία καθώς δεν έχει σημαντικά έντοκα περιουσιακά στοιχεία ούτε αντίστοιχα σημαντικές έντοκές υποχρεώσεις.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Οι μεταβολές στις ισοτιμίες των νομισμάτων είναι ένας από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν το κόστος αγοράς εμπορευμάτων. Απρόσμενες μεταβολές μπορεί να επηρεάσουν τα κέρδη του βασικού νομίσματος της επιχείρησης. Οι κυριότερες συναλλαγές της εταιρίας πραγματοποιούνται είτε με ευρώ (€) είτε με λίρες Αγγλίας (£). Ο κυριότερος προμηθευτής της εταιρίας παρέμεινε και για την χρήση του 2025 η LAMBERTS, με έδρα το Η.Β. και οι αγορές των αποθεμάτων της εταιρίας διενεργούνται σε λίρες Αγγλίας (£). Η εταιρία παρακολουθώντας διαρκώς τις προβλέψεις μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£ κρίνει ότι δεν χρειάζεται να προβεί σε ενέργειες αντιστάθμισης (hedging) του συναλλαγματικού κινδύνου

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Για το επόμενο χρονικό διάστημα του έτους 2026, οι τομείς που δημιουργούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις είναι κυρίως η εφοδιαστική αλυσίδα, λόγω των σημαντικών αυξήσεων των ναύλων αλλά και των αυξήσεων των τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου που αποτελούν το επακόλουθο των γεωπολιτικών κρίσεων.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, έχοντας την ανάλογη περιβαλλοντική ευαισθησία και επίγνωση της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, τηρεί τις περιβαλλοντολογικές υποχρεώσεις της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον. Συνεισφέροντας στην διαδικασία ανακύκλωσης αποδίδει ετήσια εισφορά ανακύκλωσης στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ –ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε για την οργάνωση συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης των υλικών συσκευασίας .

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε 47 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η εταιρεία συνεργάζεται ανά γεωγραφική περιοχή, με αποκλειστικούς διανομείς των προϊόντων της. Συγκεκριμένα οι αποκλειστικοί διανομείς των προϊόντων της εταιρείας δραστηριοποιούνται σε περιοχές ευθύνης διανομής ως εξής:

- Διανομέας Βόρειας Ελλάδας: Μακεδονία (πλην Δυτικής), Θράκη, Θεσσαλία Σποράδες
- Διανομέας Βορειοδυτικής Ελλάδας: Ήπειρος, Δυτική Μακεδονία, Ιόνια νησιά, Δυτική Πελοπόννησος
- Διανομέας Κρήτης
- Διανομέας Δωδεκανήσων

Με την κατανομή αυτή, αυτόματα απασχολούνται πολλά περισσότερα άτομα για την προώθηση των προϊόντων της εταιρείας και ταυτόχρονα η εταιρεία έχει άμεση κατά τόπους παρουσία.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά και εξοπλισμό (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων

της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)		2025		2024	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70	446,52%	13.464.375,71	397,78%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	14.195.739,86	390,97%	11.427.386,19	337,60%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		3.384.903,07	
Άμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	7.879.281,31	217,01%	5.463.655,68	160,10%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35		2.448.553,33	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)		2025		2024	
Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	3.630.891,35	21,16%	3.384.903,07	23,07%
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59		14.672.348,83	
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.630.891,35	21,16%	2.448.553,33	16,69%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	26,57%	4.571.725,39	31,16%
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59		14.672.348,83	

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)		2025		2024	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	16.212.809,70		13.464.375,71	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	78,00%	18.057.251,90	74,56%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	4.557.400,12	4,87	4.571.725,39	3,76 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Συνολικό Ενεργητικό	20.786.315,94	1,07	18.057.251,90	0,99 φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63		14.209.919,15	
	Ίδια Κεφάλαια	17.155.424,59	1,29	14.672.348,83	1,22 φορές

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)		2025		2024	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	10.471.678,84		8.536.074,76	
	Κύκλος Εργασιών	22.185.099,63	47,20%	14.209.919,15	60,07%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.985.378,27		3.232.859,99	
	Καθαρή Θέση	17.155.424,59	34,89%	14.672.348,83	22,03%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2026 είναι η διατήρηση των αποτελεσμάτων της σε θετική πορεία, μέσα από την ανάπτυξη του πελατολογίου της και των υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Μελλοντική πορεία

Η Εταιρεία έχοντας επενδύσει σημαντικά ποσά κατά την κλειόμενη χρήση στην προώθηση των προϊόντων της και στην απόκτηση ακινήτων, διατήρησε και αύξησε την κερδοφορία της και αναμένει για τη χρήση 2026 να αυξήσει περαιτέρω το μερίδιό της στην αγορά των ελληνικών φαρμακείων καθώς και τις πωλήσεις της στους υφιστάμενους πελάτες μέσω οργανωμένου σχεδίου εμπορικής δράσης (marketing plan). Σε επίπεδο κύκλου εργασιών, οι πωλήσεις αναμένεται να διατηρήσουν την ανοδική πορεία που ήδη καταγράφηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Ήδη, η πορεία των δραστηριοτήτων στους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 καταγράφουν σημαντική αύξηση 21,49% σε σχέση την αντίστοιχη περίοδο της κλειόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την περαιτέρω ανάπτυξη της στην αγορά της Κύπρου στην οποία λειτουργεί δια μέσου αντιπροσώπου-διανομέα, παρέχοντας στον τοπικό αντιπρόσωπο-διανομέα την κατάλληλη τεχνογνωσία, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη του μεριδίου της στην αγορά των Κυπριακών φαρμακείων. Περαιτέρω, η Διοίκηση της εταιρείας κατά την είσοδο της στην αγορά της Αλβανίας ακολουθεί το “μοντέλο Κύπρου”.

Το ΑΕΠ της χώρας κινείται ανοδικά, όμως η πρόβλεψη αυτή, υπόκειται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, των πληθωριστικών πιέσεων αλλά και των επιπτώσεων της κλιματικής κρίσης που απαιτούν όλο και μεγαλύτερο μέρος των δημόσιων δαπανών σε βάρος δράσεων για τη στήριξη της οικονομίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο αντίκτυπος στη συμπεριφορά των καταναλωτών για την εταιρία μας είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Ωστόσο, οι βασικές άμεσες επιπτώσεις εντοπίζονται πρωταρχικά στους ακόλουθους τομείς της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας

Ανθρώπινο δυναμικό

Η σωστή διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού είναι διαχρονικά ένας νευραλγικός τομέας της ζωής των επιχειρήσεων. Στη Ελλάδα, μετά από μια υπερδεκαετή οικονομική κρίση που οδήγησε σε φυγή νέους επιστήμονες και υποβάθμισε αποκτηθείσες δεξιότητες λόγω της παρατεταμένης ανεργίας, η προσέλκυση και διαχείριση ικανού και έμπειρου προσωπικού αποτελεί μια σημαντική πρόκληση για πολλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας. Συγχρόνως, εκτός της δημιουργίας ελκυστικών συνθηκών απασχόλησης και η προστασία της υγείας των εργαζομένων, ειδικότερα μετά την περίοδο της πανδημίας, αποτελεί πλέον ένα σημαντικό παράγοντα που επιδράς στη λειτουργία των επιχειρήσεων.

Καταναλωτική ζήτηση

Τις τελευταίες αρκετές δεκαετίες, στις περισσότερες χώρες της Ευρώπης, οι πολίτες-καταναλωτές αναζητούν προϊόντα που συνεισφέρουν στην ευεξία και είναι ικανά να συνεισφέρουν σημαντικά και στη πρόληψη ασθενειών με την υιοθέτηση υγιεινών τρόπων διατροφής και διαβίωσης. Η καταναλωτική

ζήτηση εξαρτάται από το βαθμό επίγνωση των ζητημάτων αυτών, τη υφιστάμενη φαρμακοτεχνολογία και τη προσφορά όλο και περισσότερο αποτελεσματικών σκευασμάτων αλλά και το διαθέσιμο εισόδημα, που σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, παρουσιάζει σημαντικές διαφορές (πραγματική οικονομική σύγκλιση).

Διαχείριση εταιρικών κεφαλαίων

Οι καθυστερήσεις και διασπάσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι περιορισμένες παραγωγικές δυνατότητες και η πτώση της ζήτησης, σε συνδυασμό με τις καθυστερημένες πληρωμές και τα στενά περιθώρια κέρδους, ενδέχεται να δημιουργήσουν σημαντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες, και έχει χρησιμοποιήσει όλα τα εργαλεία που δόθηκαν από το ελληνικό κράτος. Παράλληλα διατηρεί άριστες σχέσεις με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, και είναι ικανή να διασφαλίσει ομαλή ροή στις προμήθειες της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τις εξής εγκαταστάσεις.

α/α	Διεύθυνση	Εγκατάσταση
1.	Λεωφόρου Αλίου 80, Αργυρούπολη	Κεντρικό
2.	Όθωνος 133, Άγιος Δημήτριος,	Υποκατάστημα
3.	Αρτάκης 143, Νέα Σμύρνη	Υποκατάστημα
4.	Λευκάδα-Σύβοτα	Τουριστικά Καταλύματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Σημειώνεται ότι η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να υλοποιήσει τους στόχους της για την επόμενη χρήση, βασικότεροι εκ των οποίων είναι η βελτίωση των αποτελεσμάτων της και της ρευστότητας της, προκειμένου να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της.

Όσο αφορά στην βελτίωση της ρευστότητας της, εντείνονται οι προσπάθειες της για είσπραξη παλαιότερων απαιτήσεων της.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00000865

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ Α00000862

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρχής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «GREEN IMPORT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «GREEN IMPORT Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	6.1	3.856.941,40	4.043.123,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	80.995,71	58.453,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	160.794,71	36.628,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	317.564,51	356.544,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	141.103,79	76.975,64
Σύνολο		4.557.400,12	4.571.725,39
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	6.2	8.183,12	13.227,80
Σύνολο		8.183,12	13.227,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.923,00	7.923,00
Σύνολο		7.923,00	7.923,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.573.506,24	4.592.876,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα		2.017.069,84	1.772.223,84
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	264.765,68
Σύνολο		2.017.069,84	2.036.989,52
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.497.522,85	5.221.482,90
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	818.935,70	742.247,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.879.281,31	5.463.655,68
Σύνολο		14.195.739,86	11.427.386,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.212.809,70	13.464.375,71
Σύνολο ενεργητικού		20.786.315,94	18.057.251,90

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		612.489,77	612.489,77
Σύνολο		612.489,77	612.489,77
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		74.266,15	74.266,15
Αποτελέσματα εις νέο		16.261.668,67	13.778.592,91
Σύνολο		16.335.934,82	13.852.859,06
Σύνολο καθαρής θέσης		17.155.424,59	14.672.348,83
<u>Υποχρεώσεις</u>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	67.632,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	2.054.956,68	2.096.719,95
Φόρος εισοδήματος		1.363.740,93	1.071.587,86
Λοιποί φόροι και τέλη		114.720,12	79.885,08
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		49.950,01	45.681,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	47.523,61	23.396,57
Σύνολο		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο υποχρεώσεων		3.630.891,35	3.384.903,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		20.786.315,94	18.057.251,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών	10	22.185.099,63	17.582.469,37
Κόστος πωλήσεων		-11.713.420,79	-9.046.394,61
Μικτό Αποτέλεσμα		10.471.678,84	8.536.074,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.962,40	4.196,02
		10.470.954,71	8.540.270,78
Έξοδα διοίκησης	10	-1.926.901,90	-1.500.027,29
Έξοδα διάθεσης	10	-2.878.405,71	-2.527.818,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-230.397,11	-373.346,35
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		-27.049,42	-253.199,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη		26.159,58	1.258,80
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		5.439.046,68	3.887.138,15
Πιστωτικοί τόκοι		240,65	267,38
Χρεωστικοί τόκοι		-13.772,11	-16.647,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.425.515,22	3.870.758,16
Φόροι εισοδήματος		-1.199.698,58	-857.530,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		4.225.816,64	3.013.227,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<i>Υπόλοιπο 01.01.2024 ως Ε.Α.Π.</i>	207.000,00	686.755,92	12.265.365,10	13.159.121,02
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				0,00
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2023	0,00	0,00	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2023	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	3.013.227,81	3.013.227,81
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	13.778.592,91	14.672.348,83
<u><i>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</i></u>				
Διαφ. Αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2024	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπές Προσαρμογές	0,00	0,00	257.259,11	257.259,11
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	4.225.816,64	4.225.816,64
<i>Υπόλοιπο 31.12.2024</i>	207.000,00	686.755,92	16.261.668,67	17.155.424,59

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: GREEN IMPORT A.E..
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Αλίμου 80, 16452, Αργυρούπολη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.:005116801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια σε ακίνητα τρίτου: με βάση τα έτη της μίσθωσης γηπέδου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων και των εμπορικών σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Για την αξία των λοιπών ακινητοποιήσεων που αφορά δαπάνες διαμόρφωσης, διενεργούνται αποσβέσεις με βάση τα έτη της μισθωτικής διάρκειας.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και η σχετική δαπάνη καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία οι εργαζόμενοι αποχωρούν από την Εταιρεία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Βλ. κατωτέρω σημείωση 8.1

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2024	967.996,52	3.634.078,93	56.296,48	181.097,03	247.011,40	52.969,29	5.139.449,65
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142.829,28	43.513,71	79.970,38	2.144,21	0,00	1.268.457,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,83	0,00	-1.335,83
Υπόλοιπο 31.12.2024	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.485.128,00	34.540,89	166.028,20	155.455,33	34.588,70	1.875.741,12
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	216.653,29	6.815,66	58.411,05	16.724,65	5.152,79	303.757,44
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.335,84	0,00	-1.335,84
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	967.996,52	3.075.126,92	58.453,64	36.628,16	76.975,64	13.227,80	4.228.408,68
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1.1.2025	967.996,52	4.776.908,21	99.810,19	261.067,41	247.819,78	52.969,29	6.406.571,87
Προσθήκες περιόδου	0,00	101.700,00	35.580,00	324.725,93	78.487,19	0,00	540.493,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-110.400,00	0,00	0,00	-72.945,72	0,00	-183.345,72
Υπόλοιπο 31.12.2025	967.996,52	4.768.208,21	135.390,19	585.793,34	253.361,25	52.969,29	6.763.718,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	1.701.781,29	41.356,55	224.439,25	170.844,14	39.741,49	2.178.162,72
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	287.882,03	13.037,93	200.559,38	14.359,02	5.044,68	520.883,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-110.399,99	0,00	0,00	-72.945,70	0,00	-183.345,69
Υπόλοιπο 31.12.2025	0,00	1.879.263,33	54.394,48	424.998,63	112.257,46	44.786,17	2.515.700,07
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	967.996,52	2.888.944,88	80.995,71	160.794,71	141.103,79	8.183,12	4.248.018,73

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων
ιδιοχρησιμοποιούμενων

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2024	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2024	277.281,67
Αποσβέσεις περιόδου	119.545,71
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	396.827,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024

356.544,51

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 1.1.2025	753.371,89
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	753.371,89

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1.1.2025	396.827,38
Αποσβέσεις περιόδου	38.980,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	435.807,38

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025

317.564,51

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες Εσωτερικού	1.184.879,52	1.386.326,62
Πελάτες Εξωτερικού	371.515,87	344.995,58
Επιταγές εισπρακτέες	3.941.127,46	3.490.160,50
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,20
Σύνολο	5.497.522,85	5.221.482,90

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	686.002,19	641.682,02
Λοιπές απαιτήσεις	121.833,51	100.565,59
Προκαταβολές προσωπικού	11.100,00	0,00
Σύνολο	818.935,70	742.247,61

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία είχε συνάψει το οικονομικό έτος 2020 πενταετές δάνειο για την χρηματοδότηση επενδυτικών της σχεδίων ύψους 500.000, το οποίο εξόφλησε πλήρως κατά την διάρκεια της χρήσης:

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00
Γενικό Σύνολο	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	65.813,67	58.974,60
Προμηθευτές εξωτερικού	1.989.143,01	2.037.745,35
Σύνολο	2.054.956,68	2.096.719,95

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	20.233,92	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρ. σε Ευρώ	27.289,69	23.396,57
Σύνολο	47.523,61	23.396,57

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.185.099,63	17.582.469,37
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.962,40	4.196,02
Σύνολο	22.189.062,03	17.586.665,39

Κόστος Πωληθέντων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταβολή Αποθεμάτων	11.713.420,79	9.046.394,61
Σύνολο	11.713.420,79	9.046.394,61

Έξοδα Διοίκησης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	857.420,57	752.508,87
Αμοιβές τρίτων	142.695,54	87.600,00
Παροχές τρίτων	136.982,05	97.849,51
Φόροι και τέλη	148.692,53	101.265,05
Διάφορα έξοδα	306.752,17	235.440,72
Αποσβέσεις	334.359,04	225.363,14
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.926.901,90	1.500.027,29

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	1.342.517,92	1.222.928,80
Αμοιβές τρίτων	149.528,62	153.715,77
Παροχές τρίτων	248.635,64	187.192,41
Διάφορα έξοδα	912.219,52	766.040,60
Αποσβέσεις	225.504,01	197.940,48
Σύνολο	2.878.405,71	2.527.818,06

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

12. Μερισματική πολιτική

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δόθηκε μέρισμα που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 02/2025 από της 13/1/2025 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.000.000,00 από κέρδη προηγούμενων

	31.12.2024
Κέρδη προηγ. χρήσεων	13.778.592,91
Μέρισμα	-2.000.000,00
Υπολ κερδών προηγ. χρήσεων	11.778.592,91
Προσαρμογή φόρου	257.259,11
Αποτελέσματα χρήσης	4.225.816,64
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.261.668,67

Η έκτακτη γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την υπ' αριθμό 01/2026 από της 08/1/2026 απόφαση της ενέκρινε την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 3.600.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς τους μετόχους της εταιρείας.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων.

Υπόλοιπο λήξεως	2025	2024
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	80.983,02	62.953,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	62.953,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
2 έως 5 έτη	80.983,02	121.166,04
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	80.983,02	121.166,04
Γενικό Σύνολο	161.966,04	184.119,16

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πλήθος των εργαζομένων και την ηλικιακή τους σύνθεση, εκτιμά ότι δεν απαιτείται να διενεργηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης καθώς το μέγεθος, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κρίνεται ουσιωδώς μη σημαντικό. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων την ανάγκη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	47	40
Σύνολο	47	40

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	1.736.771,37	1.513.133,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	234.929,19	202.465,99
Παρεπόμενες παροχές	204.631,69	249.760,00
Αποχωρήσεις	23.606,24	10.077,72
Σύνολο	2.199.938,49	1.975.437,67

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μεταξύ των δαπανών προσωπικού περιλαμβάνονται και αποδοχές προς τα δύο μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους 33.600 ευρώ αναλυόμενων ως κατωτέρω:

Μισθοί μελών Δ.Σ.	27.556,80
Ασφαλ. Εισφορές	6.043,20
Σύνολο	33.600,00

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΑΛΑΜΟΥΡΑΣ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΒΑΣΙΛΗ

Α.Δ.Τ Α00000865

Α.Δ.Τ Α00000862

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 78749 Α ΤΑΞΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από τριάντα πέντε (35) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμος Ν. Πιτέλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481