



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 04/06/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4111282

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (ΚΕΚ) - ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Ε.Κ. ΑΓΡΟΠΕΔΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015136245000**.

Την **04/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6072805**, οι εγκεκριμένες από την 12/09/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (ΚΕΚ) - ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», το διακριτικό τίτλο «Κ.Ε.Κ. ΑΓΡΟΠΕΔΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **015136245000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022**

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		30,71	30,71
Σύνολο		30,71	30,71
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		3.473,86	3.473,86
Σύνολο		3.473,86	3.473,86
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες		880,41	880,41
Λοιπά		17.479,49	17.479,49
Σύνολο		18.359,90	18.359,90
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		21.864,47	21.864,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		385,01	385,01
Σύνολο		385,01	385,01
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		79.338,48	55.338,48
Λοιπές απαιτήσεις		25.479,69	25.480,33
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.114,48	1.114,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.566,65	16.491,93
Σύνολο		107.499,30	98.425,22
Σύνολο κυκλοφορούντων		107.884,31	98.810,23
Σύνολο ενεργητικού		129.748,78	120.674,70
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		363.000,00	363.000,00
Σύνολο		363.000,00	363.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-505.913,95	-530.055,03
Σύνολο		-505.913,95	-530.055,03
Σύνολο καθαρής θέσης		-142.913,95	-167.055,03
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.281,98	2.281,98
Εμπορικές υποχρεώσεις		56.376,46	68.563,22
Φόρος εισοδήματος		2.962,40	1.318,40
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	1.771,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.907,08	3.907,08
Λοιπές υποχρεώσεις		207.134,81	209.888,05
Σύνολο		272.662,73	287.729,73
Σύνολο υποχρεώσεων		272.662,73	287.729,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		129.748,78	120.674,70

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση: ΜΑΝΕΣΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΚ: 24002 ΔΗΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ401334
ΑΦΜ: 022429073
ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Λογιστής
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δ/ση: ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 9 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ: ΑΜ 338088
ΑΦΜ: 052924520
Αρ. Μητρ. Αδ.: Α53449

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.000,00	24.000,00
		24.000,00	24.000,00
Έξοδα διοίκησης		-1.379,20	-265,20
Έξοδα διάθεσης		-7.200,00	-7.200,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-77,44	-21.956,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.753,72	4.263,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		25.097,08	-1.157,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-112,00	-350,02
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.985,08	-1.507,90
Φόροι εισοδήματος		-1.664,00	-1.318,40
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		23.321,08	-2.826,30

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δ/ση:ΜΑΝΕΣΙ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΚ:24002 ΔΗΜΟΣ:ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΑΔΤ:ΑΒ401334
ΑΦΜ:022429073
ΔΟΥ:ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο Λογιστής
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δ/ση:ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 9 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΔΤ:ΑΜ 338088
ΑΦΜ:052924520
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α53449

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΚ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ » ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 106 ΚΑΛΑΜΑΤΑ.

ΓΙΑ ΤΗΝ 22^η εταιρική ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 15136245000

Σήμερα 12/9/2023 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Θεμιστοκλέους 106 Καλαμάτα συνήλθαν οι μεριδιούχοι ΣΥΚΙΚΗ ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ αυτόκλητη Γενική συνέλευση προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης σύμφωνα με το κείμενο της πρόσκλησης που δεν αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της εταιρείας ως αυτόκλητη και η οποία παρατίθεται αυτούσια ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ 12-09-2022.

Σύμφωνα με το Νόμο και Το Καταστατικό της Εταιρείας και με απόφαση Του Διαχειριστή κυρίου Παπαγεωργίου Παναγιώτη καλούνται οι Κ.Κ. Μεριδιούχοι εταίροι της ΕΠΕ με την επωνυμία «**ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΕ**» η οποία εδρεύει στην Καλαμάτα (Θεμιστοκλέους 106) σε **ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ** Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις **06-09-2020**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00 πμ**, στα γραφεία της Εταιρείας, Θεμιστοκλέους 106 - 24.100 Καλαμάτα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα ημερησίας διατάξεως :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή για συζήτηση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί ΕΛΠ (ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσαρτήματος) της λήξασας Διαχειριστικής Χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022).
2. Υποβολή προς Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης και Πεπραγμένων Του Διαχειριστή για την 22ης Διαχειριστική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022).
3. Απαλλαγή του Διαχειριστή από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2022
4. Διάφορες Ανακοινώσεις

Παρακαλούνται οι μεριδιούχοι εταίροι να λάβουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, αποστέλλοντας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης, έγγραφο αντιπροσώπευσης τους όπως αυτό προβλέπεται από το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο Διαχειριστής

Παπαγεωργίου Παναγιώτης

Τον μεριδιούχο με 12.100 εταιρικά μερίδια αξίας 363.000 ευρώ επί συνόλου 12.100 μερίδων ΣΥΚΙΚΗ ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ ΚΑΙ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ εκπροσωπεί ο Πρόεδρος αυτού κύριος Παναγιώτης Παπαγεωργίου ο οποίος είναι και ο διαχειριστής της εταιρείας.

Ο διαχειριστής κυρήσει την έναρξη της συνεδρίασης της γενικής συνελεύσεως και παρουσιάζει τα θέματα της αυτής σύμφωνα με την σειρά που αυτά περιλαμβάνονται στην πρόσκληση.

Μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίστηκαν επί των θεμάτων τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Εγκρίνονται οι οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές παρουσιάζονται και από τον παριστάμενο στην συνεδρίαση προϊστάμενο λογιστηρίου κύριο Φάβα Γεώργιο.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Εγκρίνεται η έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΕΚ ΑΓΡΟΠΕΔΕ ΕΠΕ

«ΚΕΚ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗΝ 22^η εταιρική ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 15136245000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Κύριοι συνάδελφοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις του Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης για τη χρήση 01/01/2022-31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια) της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **24.000,00** ευρώ, έναντι 20.000,00 ευρώ κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση, τα οποία προέρχονται από την υπομίσθωση του κτιρίου στην εταιρεία ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΘ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (ΑΦΜ 090127100) με το με ΑΡ.22760361 συμφωνητικό που κατατέθηκε ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ και προβλέπει την μίσθωσή του ως Κέντρο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης από 1-2-2019 έως 1/2/2022 με το ποσό των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ο αρχικός μισθωτής προς το ΚΕΚ ΑΓΡΟΤΙΚΟ παραμένει ο ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ (ΣΥΚΙΚΗ). Τα έξοδα ανήλθαν σε **29.421,48 €** και αφορούν ποσό **7.200,00 €** το καταβαλλόμενο ενοίκιο στον ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ (ΣΥΚΙΚΗ) και ποσό **265,20 ,28 €** λοιπά λειτουργικά έξοδα της εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσό **21.956,28** ευρώ αφορά λοιπά έξοδα και ζημίες που αφορούν έξοδα και ζημίες προηγούμενων χρήσεων (κυρίως φόρων και τελών). Ποσό 4.263,60 € αφορά λοιπά έσοδα και κέρδη.

Επίσης ποσό 350,02 € αφορά χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζών. . Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 – 2021				
	2022	2021	Διαφορές €	Διαφορές %
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0	0,00	0,00
Μείον : κόστος πωλήσεων	0,00	0	0,00	0,00
Μικτά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0	0,00	0,00
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	24000,00	20.000,00	4.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	24000,00	20.000,00	4.000,00	16,67%
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	265,20	0	0,00	0,00%
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7200,00	6713,28	6.713,28	93,24%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη η ζημιές) εκμ/σεως	16534,80	13.286,72	3.248,08	19,64%
Πλέον : 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον : 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	350,02	488,19	-138,17	-39,47%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως	16184,78	12.798,53	3.386,25	20,92%
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			0,00	0,00%
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0	0,00	0,00%
2. Έκτακτα κέρδη		0	0,00	0,00%
2α. Κέρδη από εκποίηση ακινήτων		0	0,00	0,00%
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4263,60	0	4.263,60	100,00%
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον:			0,00	0,00%
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	21956,28	0	21.956,28	100,00%
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0	0,00	0,00%
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0	0,00	0,00%
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	0	0,00	0,00%
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-1507,90	0	-1.507,90	100,00%
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες	0,00	0	0,00	0,00%
στο λειτουργικό κόστος			0,00	0,00%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-1507,90	12.798,53	-14.306,43	948,77%
			0,00	#ΔΙΑΠ/0!
			0,00	#ΔΙΑΠ/0!
Μείον Φόροι Εισοδήματος	1318,40	0	1.318,40	100,00%
			0,00	0,00%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	-2826,30	12.798,53	-15.624,83	552,84%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητική .

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4.Κεφάλαιο:

Το κεφάλαιο ανέρχεται κατά την 31-12-2021 στο ποσό των363.000,00.....€, ...12.100... μερίδια με αξία μερίδας 30 € 12.100 *...30€ = 363.000,00 €) το δε σύνολο της καθαρής θέσης παραμένει αρνητικό με ποσό -167.055,03 ευρώ

5. Πληροφορίες σε σχέση με την ρευστότητα και βιωσιμότητα του ΚΕΚ .

Κύριοι εταίροι το μόνο έσοδο για το ΚΕΚ αποτελεί το ενοίκιο στοιχείο που του δίνει ένα σταθερό εισόδημα κατά έτος

6. Πάγια της εταιρείας :

Κατά την 31/12/2022 τα πάγια είχαν ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022	μεταβολή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	18.359,90	-3365,82	21.725,72
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.473,86	0	<u>3473,26</u>
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30,71	0	30,71
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	21864,47	-3365,82	25.230,29

7. Ζημιές της εταιρείας :

Οι συσσωρευμένες ζημιές αυξήθηκαν κατά 2.826,30 € στη χρήση 2021 και απεικονίζονται με το ποσό των -530.055,03 € έναντι -527.228,73 € στη χρήση 2020 (βλέπε Ισολογισμό). Επίσης είναι πιθανόν να προκύψουν νέες ζημιές κατά τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτων χρήσεων 2010-2021.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Δεν προβλέπεται κάτι διαφορετικό

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Συνημμένα:

- Ισολογισμός
- Αποτελέσματα Χρήσεως
- Προσάρτημα

Καλαμάτα , 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Απαλλάσσει ο διαχειριστής της εταιρείας από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα του έτους 2020.

Μη έχοντας άλλου θέματος ο διαχειριστής κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Καλαμάτα 12-9-2022

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΕΚ ΑΓΡΟΠΕΔΕ ΕΠΕ

«ΚΕΚ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΠΕ»

ΓΙΑ ΤΗΝ 22^η εταιρική ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 15136245000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ

Κύριοι συνάδελφοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις του Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης για τη χρήση 01/01/2021-31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια) της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **24.000,00** ευρώ, έναντι 20.000,00 ευρώ κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση, τα οποία προέρχονται από την υπομίσθωση του κτιρίου στην εταιρεία ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΘ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (ΑΦΜ 090127100) με το με ΑΡ.22760361 συμφωνητικό που κατατέθηκε ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ και προβλέπει την μίσθωσή του ως Κέντρο Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης από 1-2-2019 έως 1/2/2022 με το ποσό των 2.000 ευρώ μηνιαίως. Ο αρχικός μισθωτής προς το ΚΕΚ ΑΓΡΟΤΙΚΟ παραμένει ο ΚΛΑΔΙΚΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΚΩΝ (ΣΥΚΙΚΗ). Τα έξοδα ανήλθαν σε **29.421,48 €** και αφορούν ποσό **7.200,00 €** το καταβαλλόμενο ενοίκιο στον ΚΛΑΔΙΚΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΣΥΚΩΝ (ΣΥΚΙΚΗ) και ποσό **265,20 ,28 €** λοιπά λειτουργικά έξοδα της εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσό **21.956,28** ευρώ αφορά λοιπά έξοδα και ζημιές που αφορούν έξοδα και ζημιές προηγούμενων χρήσεων (κυρίως φόρων και τελών). Ποσό 4.263,60 € αφορά λοιπά έσοδα και κέρδη.

Επίσης ποσό 350,02 € αφορά χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζών. . Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 – 2020				
	2022	2021	Διαφορές €	Διαφορές %
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0	0,00	0,00
Μείον : κόστος πωλήσεων	0,00	0	0,00	0,00
Μικτά αποτελ. (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0	0,00	0,00
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	24000,00	20.000,00	4.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	24000,00	20.000,00	4.000,00	16,67%
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	265,20	0	0,00	0,00%
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7200,00	6713,28	6.713,28	93,24%
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμ/σεως	16534,80	13.286,72	3.248,08	19,64%
Πλέον : 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον : 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	350,02	488,19	-138,17	-39,47%
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετ/σεως	16184,78	12.798,53	3.386,25	20,92%
II. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			0,00	0,00%
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0	0,00	0,00%
2. Έκτακτα κέρδη		0	0,00	0,00%
2α. Κέρδη από εκποίηση ακινήτων		0	0,00	0,00%
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4263,60	0	4.263,60	100,00%
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον:			0,00	0,00%
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	21956,28	0	21.956,28	100,00%
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0	0,00	0,00%
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0	0,00	0,00%
4. Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	0,00	0	0,00	0,00%

Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-1507,90	0	-1.507,90	100,00%
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0	0,00	0,00%
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0	0,00	0,00%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-1507,90	12.798,53	-14.306,43	948,77%
			0,00	#ΔΙΑΠ/0!
			0,00	#ΔΙΑΠ/0!
Μείον Φόροι Εισοδήματος	1318,40	0	1.318,40	100,00%
			0,00	0,00%
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (ζημίες)	-2826,30	12.798,53	-15.624,83	552,84%

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση κρίνεται ικανοποιητική .

Αριθμοδείκτες:

3. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν ανά κατηγορία ακολουθώντας κατά πάγια πολιτική την ίδια μέθοδο αποτίμησης των παρελθόντων ετών.

4.Κεφάλαιο:

Το κεφάλαιο ανέρχεται κατά την 31-12-2022 στο ποσό των363.000,00.....€, ...12.100... μερίδια με αξία μερίδας 30 € 12.100 *...30€ = 363.000,00 €) το δε σύνολο της καθαρής θέσης παραμένει αρνητικό με ποσό -167.055,03 ευρώ

5. Πληροφορίες σε σχέση με την ρευστότητα και βιωσιμότητα του ΚΕΚ .

Κύριοι εταίροι το μόνο έσοδο για το ΚΕΚ αποτελεί το ενοίκιο στοιχείο που του δίνει ένα σταθερό εισόδημα κατά έτος

6. Πάγια της εταιρείας :

Κατά την 31/12/2022 τα πάγια είχαν ως εξής:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2022	μεταβολή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	18.359,90	-3365,82	21.725,72
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.473,86	0	3473,26
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30,71	0	30,71
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	21864,47	-3365,82	25.230,29

7. Ζημιές της εταιρείας :

Οι συσσωρευμένες ζημιές αυξήθηκαν κατά 2.826,30 € στη χρήση 2022 και απεικονίζονται με το ποσό των **-530.055,03 €** έναντι **-527.228,73 €** στη χρήση 2020 (βλέπε Ισολογισμό). Επίσης είναι πιθανόν να προκύψουν νέες ζημιές κατά τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτων χρήσεων 2010-2021.

8. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Δεν προβλέπεται κάτι διαφορετικό

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Συνημμένα:

- Ισολογισμός
- Αποτελέσματα Χρήσεως
- Προσάρτημα

Καλαμάτα , 30 Ιουνίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ