PARASKEVI TSIVI
04/06/2026 10:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: ΤΣΙΒΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: p.tsivi@eber.gr

Ρέθυμνο,04/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4106287

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **149887850000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6071857**, η με αριθμό 1826/04-06-2026 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: Ρ69Ξ469ΗΚΟ-1ΡΞ), με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **149887850000**, σύμφωνα με το από 27/05/2026 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Υ. ΓΕΜΗ.
Παρασκευή Τσίβη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 1, 74100, ΡΕΘΥΜΝΟ

(ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ) ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

"ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 149887850000

Όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της από 27/05/2026 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο «ΠΑΥΛΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. Α.Ε.».

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος μπορούν να χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση στην αντίστοιχη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) οι κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων και μη,
2) η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων,
3) η εκμετάλλευση και λειτουργία ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων,
4) οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων,
5) η καθ'οιονδήποτε τρόπο απόκτηση μέσων θαλάσσιας μεταφοράς, ιδίως δε σκαφών αναψυχής και η καθ'οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση αυτών,
6) η εμπορία τουριστικών και άλλων συναφών ειδών, η επιχείρηση μεταφοράς τουριστών, ιδίως δε η λειτουργία γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων και λοιπών μεταφορικών μέσων και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, καθώς και η ίδρυση και καθ'οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση γραφείων ταξιδιών και εν γένει γραφείων προσέλευσης και εξυπηρέτησης τουριστών και γενικότερα η άσκηση συναφών προς τα ανωτέρω δραστηριοτήτων,
7) η καθ'οιονδήποτε τρόπο λειτουργία καταστημάτων χρησιμευόντων ως χώρων αναψυχής και διασκέδασης κάθε είδους, καθώς και η αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εν γένει πρόσφορων χώρων για τη λειτουργία τέτοιων καταστημάτων,
8) η ανάληψη της διαχείρισης, διεύθυνσης, διοίκησης και εν γένει οργάνωσης της διεκπεραίωσης όλων των δραστηριοτήτων επιχειρήσεων οιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς προς αυτούς της εταιρείας, ιδίως δε η διενέργεια πάσης φύσεως πράξεων διαχείρισης, διεύθυνσης και διοίκησης επιχειρήσεων ξενοδοχειακών μονάδων, ξενώνων, θερινών διαμονών, τουριστικών

περιπτέρων και εν γένει ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων,

9) η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που είναι συναφής με τον ανωτέρω σκοπό,

10) η αγορά, μεταπώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση, διαμόρφωση, εκμετάλλευση, διαχείριση, ανάπτυξη και γενικά κάθε μορφής επένδυση και αξιοποίηση σε ακίνητα τρίτων ή ιδιόκτητα, για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης ή και ιδιοχρησιμοποίησης κάθε είδους ακινήτων, όπως εμπορικών κέντρων, εμπορικών καταστημάτων, γραφείων, τουριστικών καταλυμάτων, κέντρων εστίασης και αναψυχής, ξενοδοχείων και συναφών τουριστικών επιχειρήσεων, σταθμών αυτοκινήτων δημοσίας και ιδιωτικής χρήσης, βιομηχανιών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων επαγγελματικών ή μη, και εκτάσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων με ή χωρίς οικοδομήματα. Επιπλέον, η παροχή υπηρεσιών μελέτης, κατασκευής και διοίκησης έργων και εμπορικών κέντρων,

11) η προμήθεια εξοπλισμού κτιρίων, εμπορικών επιχειρήσεων εν γένει, τουριστικών καταλυμάτων,

12) η δημιουργία κλάδου τεχνικών έργων ιδιωτικών και δημοσίων για την σχεδίαση, ανέγερση, επίβλεψη και εκμετάλλευση οικοδομών, οικοδομημάτων και εν γένει τεχνικών έργων,

13) η ανέγερση οικοδομών σε οικόπεδα τρίτων (με το σύστημα της αντιπαροχής) ή σε οικόπεδα της εταιρείας (ιδιόκτητα) με σκοπό την ιδία εκμετάλλευση ή τη μεταπώληση των διαμερισμάτων – καταστημάτων γραφείων, χώρων στάθμευσης κλπ. οριζοντίων ιδιοκτησιών, την εκμίσθωση αυτών οπουδήποτε, την ανάληψη εργολαβιών πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών με υλικά ή χωρίς,

14) η κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση εκμετάλλευση για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πάσης φύσεως εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ξενοδοχειακών αστικών και αγροτικών ακινήτων, κτιρίων ή εγκαταστάσεων,

15) η αγορά, μεταπώληση, μίσθωση και εκμετάλλευση οχημάτων για τουριστικές περιηγήσεις,

16) η αγορά, ναύλωση και εκμετάλλευση πλοίων, σκαφών αναψυχής και του εξοπλισμού τους.

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας επιτρέπεται η διενέργεια των κατωτέρω:

(α) Η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή σε υφιστάμενες ή/και νεοϊδρυόμενες εταιρείες ή/και επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, οι οποίες επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή παρεμφερείς προς εκείνους της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων - όλως ενδεικτικώς - της εξαγοράς ως και της καθ' οιονδήποτε τρόπο διαχείρισης μετοχών ή εταιρικών μεριδίων αυτών. Η αντιπροσώπευση οιουδήποτε ημεδαπού ή αλλοδαπού προσώπου, φυσικού ή νομικού, ή οιασδήποτε επιχείρησης που επιδιώκει σκοπούς όμοιους ή συναφείς προς εκείνους της Εταιρείας.

(β) Η καθ'οιονδήποτε τρόπο σύμπραξη με οιαδήποτε φυσικά ή νομικό πρόσωπα και η συμμετοχή στην κοινοπρακτική άσκηση επιχειρήσεων, ως και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συνεργασία με οιαδήποτε πρόσωπα, φυσικά ή νομικά ή με οιασδήποτε μορφής επιχειρήσεις, που επιδιώκουν σκοπούς συναφείς προς εκείνους της εταιρείας, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Η διενέργεια όλων των ανωτέρω είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή, ως και η διενέργεια στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή - κάθε πράξης ή δραστηριότητας, η οποία συνέχεται άμεσα ή έμμεσα προς τους σκοπούς της εταιρείας ακόμα και αν οι πράξεις αυτές δεν προβλέπονται ρητά ή ειδικά από το παρόν Καταστατικό.

(γ) Η καθ'οιονδήποτε τρόπο απόκτηση, εκμίσθωση, μίσθωση και η καθ' οιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση ακινήτων για την προώθηση και επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

(δ) Η παροχή τριτεγγυήσεων ή εγγυήσεων, η αίτηση εκδόσεως εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού και η παροχή κάθε είδους ασφάλειας - ενοχικής και εμπράγματης - με την επιφύλαξη του άρθρου 99 του Ν. 4548/18, ως εκάστοτε ισχύει.

(ε) Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες και η με οιονδήποτε εν γένει τρόπο συνεργασία με διεθνείς ή εθνικές, επαγγελματικές, επιστημονικές, δημοσιογραφικές, πολιτιστικές και κοινωνικές οργανώσεις, επιχειρήσεις, βιομηχανίες και Οργανισμούς.

(στ) Η συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης και επιδότησης καθώς και σε οποιοδήποτε πρόγραμμα τεχνολογικής έρευνας και ανάπτυξης συστημάτων διαχείρισης ψηφιακών δεδομένων εν γένει. Η συμμετοχή σε επενδυτικά και αναπτυξιακά προγράμματα του ελληνικού Δημοσίου.

(ζ) Η ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.

(η) Η ανάθεση της αντιπροσώπευσής της στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Κοινότητα Ρεθύμνης της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφερείας Κρήτης. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει για εξυπηρέτηση των σκοπών της καταστήματα, υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, πρατήρια, αποθήκες, αντιπροσωπείες και εργοστάσια σε οποιοδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα στην ημεδαπή και αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εβδομήντα (70) έτη, η οποία αρχίζει από την καταχώρηση στο Γενικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του παρόντος καταστατικού και θα λήγει δε την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο των εβδομήντα (70) ετών.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε διακόσιες (200.000) ευρώ και διαιρείται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που καθορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, θα καλυφθεί ολόκληρο από τη συμβαλλομένη ιδρύτρια της εταιρείας με καταβολή μετρητών.

Η ιδρύτρια έχει την υποχρέωση να καταβάλλει σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας ολόκληρο το αντίτιμο των ως άνω μετοχών της σε μετρητά, μετά την έγκριση του παρόντος καταστατικού και την παροχή άδειας σύστασης της εταιρείας.

Με την από 20.01.2021 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ., αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 500.000,00 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από το ποσό του 1,00 ευρώ στο ποσό των 3,5 ευρώ, ήτοι η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής θα αυξηθεί κατά το ποσό των 2,5 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω καταβολών και την πιστοποίηση καταβολής του ως άνω ποσού, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των 700.000,00 ευρώ, διαιρεμένο σε 200.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,5 ευρώ εκάστης.

Με την από 27.05.2026 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 2.500.000,00 ευρώ. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από το ποσό των 3,50 ευρώ στο ποσό των 16,00 ευρώ, ήτοι η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής αυξήθηκε κατά το ποσό των 12,50 ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω καταβολών και την πιστοποίηση καταβολής του ως άνω ποσού, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των 3.200.000,00 ευρώ, διαιρεμένο σε 200.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 16,00 ευρώ εκάστης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) του παρόντος καταστατικού και έληξε την 31η-12-2019.

ΑΡΘΡΟ 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/18.

Ακριβές Αντίγραφο Κωδικοποιημένου Καταστατικού
σύμφωνα με την από 27/05/2026 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ.

Σε πίστωση του παρόντος υπογράφεται ως έπεται.
Ρέθυμνο, 27.05.2026
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Γεώργιος Παυλάκης