VASILIKI ZERVOUDAKI
Digitally signed by VASILIKI ZERVOUDAKI
Date: 2026.06.04 09:42:55 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: zervoudaki@chania-cci.gr

Χανιά,04/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4108670

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007378801000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **10721**).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/06/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6071702,** το υπ.αριθμ 17.712 / 29/05/2026 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007378801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΧΑΝΙΩΝ / ΧΑΝΙΩΝ (Δ/νση : ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ 0, ΤΚ: 73100, ΧΑΝΙΑ), από το οποίο προκύπτει η **μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με την επωνυμία ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ζερβουδάκη Βασιλική

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ 0, 73100, ΧΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 17.712

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ #185.010,00# ΕΥΡΩ

ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 107 Ν. 4072/2012

Στα Χανιά σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Μαίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Παρασκευή και στο εδώ, στον πρώτο όροφο της πολυκατοικίας της οδού Σφακίων 10-12 ευρισκόμενο Συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας Νικολάου Βλαχάκη, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Χανίων ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΟΦΟΡΗ του Κυριάκου, κατοικοεδρεύουσα στα Χανιά (με Α.Φ.Μ. 035962932 Δ.Ο.Υ. Χανίων), εμφανίσθηκε ο προς εμένα γνωστός και μη νόμω εξαιρετέος, **Σπυρίδων Μαυρομάτης του Αντωνίου και της Αικατερίνης,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε το έτος 1955 στα Χανιά, κάτοικος Αγίου Φανουρίου Νέας Κυδωνίας Χανίων, κάτοχος του με αριθμ. Α02865838/19-01-2026 και λήξεως 18-01-2036 της Υ.Α. Χανίων, με Α.Φ.Μ. 015108484 Δ.Ο.Υ. Χανίων και μου δήλωσε τα εξής:

Ότι με το υπ΄ αριθμόν 19.029/23-01-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου-Παϊκοπούλου, συστήθηκε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ 998603460 της Δ.Ο.Υ Αχαρνών, έδρα το Δήμο Αχαρνών Αττικής στην οδό Αιγίου αριθμός 10, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο 3 του καταστατικού της, διάρκεια πενήντα (50) έτη και κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο κεφάλαιο κάλυψε ολόκληρο ο αρχικός μοναδικός εταίρος Απόστολος Διακάκης του Εμμανουήλ και καταχωρήθηκε επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντες αριθμούς γενικό 3020 και ειδικό 838 στις 16-02-2007 ως και σε περίληψη στο υπ΄ αριθμόν 1277/20-02-2007 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε).

Στη συνέχεια η εταιρεία αυτή τροποποιήθηκε ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού της, λόγω αυξήσεως του κεφαλαίου της εταιρείας και ως προς το άρθρο 17 περί αποθεματικών, με το υπ΄αριθμόν 3.895/31-08-2010 συμβόλαιο τροποποίησης

μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της συμβολαιογράφου Αθήνας Ασημούλας Καλορίτη – Κόκορη που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 14029/2010 και ειδικό 4273/02-09-2010 και περίληψη του καταστατικού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 10218/2-9-2010 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ). Ειδικότερα μετά την αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε εκατόν δέκα επτά χιλιάδες ευρώ (117.000,00) διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια (3.900) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, το οποίο καταβλήθηκα σε μετρητά εξ ολοκλήρου από τον αρχικό μοναδικό εταίρο Απόστολο Διακάκη του Εμμανουήλ, ο οποίος και κατείχε την μοναδική μερίδα συμμετοχής και τα τρεις χιλιάδες εννιακόσια (3.900) εταιρικά μερίδια (ποσοστό συμμετοχής 100%).

Στη συνέχεια με το υπ΄ αριθμόν 645/06-06-2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Νασοπούλου ο αρχικός εταίρος Απόστολος Διακάκης του Εμμανουήλ και της Χρυσής μεταβίβασε στον εδώ εμφανισθέντα Σπυρίδωνα Μαυρομμάτη του Αντωνίου και της Αικατερίνης το σύνολο της εταιρικής του μερίδας και των τριών χιλιάδων εννιακοσίων (3.900) εταιρικών μεριδίων, με συνέπεια την έξοδο του από την εταιρεία και την παραίτηση του από τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του ως

διαχειριστή. Το καταστατικό δε της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το άρθρο 2ο που αφορά την έδρα της εταιρείας η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αχαρνών Αττικής στον Δήμο Χανίων Κρήτης στην περιοχή Αγίου Φανουρίου, Κάτω Γαλατάς Κυδωνίας Χανίων, ως προς το άρθρο 5ο που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, ως προς το άρθρο 9ο που αφορά τη συνέλευση των εταίρων και ως προς το άρθρο 12ο που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και στη συνέχεια ακολούθησε κωδικοποίηση του καταστατικού. Το ως άνω συμβόλαιο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 10721 και ειδικό 3011 και περίληψη του καταστατικού 5392/01-07-2011 δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος ΑΕ - ΕΠΕ).

Τέλος με το υπ΄ αριθμόν 372/06-07-2012 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χανίων Ιωάννη Μετζιδάκη, το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου ως προς το άρθρο 5ο που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και στη συνέχεια ακολούθησε κωδικοποίηση του καταστατικού. Το ως άνω συμβόλαιο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Επιμελητήριο Χανίων με αριθμό ΓΕΜΗ της εταιρείας 007378801000 στις 23-07-2012.

΄Ετσι κατόπιν των ανωτέρω, ο ως άνω εμφανισθείς είναι μοναδικός εταίρος της εδρεύουσας στο Δήμο Χανίων Κρήτης

στην περιοχή Αγίου Φανουρίου, Κάτω Γαλατάς Κυδωνίας Χανίων Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»,** με αριθμό ΓΕΜΗ 007378801000 και Α.Φ.Μ. 998603460 της Δ.Ο.Υ. Χανίων, το εταιρικό κεφάλαιο της οποίας ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες και δέκα (185.010) ευρώ, διαιρείται σε έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (6.167) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και ευρισκόμενος εδώ στο γραφείο μου σε συνέλευση αποφασίζει και δηλώνει ότι μετατρέπει την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν.4155/2013 και μεταβιβάζει στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΠΕ και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας της 31-12-2025, της ανώνυμης εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών με την επωνυμία PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται εις το παρόν και έχει επί λέξη ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΚΑΙ Ν.5162/2024

Premium AUDIT
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Προς τον εταίρο της ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΓ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΛΑΤΑΣ Ν ΚΥΔΩΝΙΑΣ, ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ. 73100

ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2025 ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΟΥ Ν.4548/2018 ΚΑΙ Ν.5162/2024.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ – ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με την από 06 Μαρτίου 2026 σύμβαση, ο σκοπός της έκθεσής μας είναι η εξακρίβωση - εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025, προκειμένου να μετατραπεί σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν. 4601/2019 του Ν.4548/2018 και του Ν.5162/2024.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο διαχειριστής της εταιρείας είναι υπεύθυνος για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΕΥΡΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΗΘΕΙΣΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας έκθεσης, σύμφωνα με τη σχετική εντολή που λάβαμε από τον διαχειριστή της εταιρείας, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31.12.2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Ν.4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Στην παρούσα έκθεση εκφράζεται η άποψή μας σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας για μετατροπή αυτής σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία και οι περιορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματός μας ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την αποτίμηση της εταιρείας. Σύμφωνα με τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης, το καθαρό ενεργητικό είναι η διαφορά

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας επί του απογραφικής κατάστασης της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τον διαχειριστή, προβήκαμε σε αναμόρφωση του ενεργητικού και του παθητικού και συνολικά της καθαρής θέσης, όπου αυτό κρίθηκε σκόπιμο.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία τηρεί Διπλογραφικά λογιστικά βιβλία και συντάχθηκε απογραφική κατάσταση από τον αρμόδιο λογιστή με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Η Διοίκηση, διαχείριση, διεύθυνση και νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας, θα ασκείται από τον Μοναδικό Εταίρο και Διαχειριστή Μαυρομμάτη Σπυρίδων.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που θα αποτελέσουν την αποτίμηση για την μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, καθώς και το αντικείμενο αποτίμησης στην παρούσα έκθεση, είναι τα εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2025**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΠΑΓΙΑ	134.818,24
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27.922,99
ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ	217.423,68
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	357.398,37
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.766,54
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Η ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας αποτέλεσαν:

α) Ο ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ο αρμόδιος λογιστής συνέταξε Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, στην οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση.

β) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς και σχετικά δικαιολογητικά/παραστατικά

Η εταιρεία τηρεί Διπλογραφικά βιβλία με βάση τον Νόμο 4308/2014 (ΕΛΠ) και τον Νόμο 5104/2024 (ΚΦΔ). Ο διαχειριστής διενήργησε και επιμελήθηκε τη συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού.

γ) Επιστολές ή ηλεκτρονικά μηνύματα (e-mail) επιβεβαίωσης υπολοίπων και διαβεβαιώσεων από τρίτα ανεξάρτητα μέρη

Δεν αποστείλαμε επιστολές επιβεβαίωσης υπολοίπων των λογαριασμών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, ωστόσο διενεργήθηκαν διαδικασίες επισκόπησης των ισχυρισμών του διαχειριστή αναφορικά με την ύπαρξη, πληρότητα και αποτίμηση των υπολοίπων της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση είναι τα λογιστικά υπόλοιπα κατά την ίδια ημερομηνία. Επίσης, δεν αποστείλαμε επιστολή επιβεβαίωσης υπολοίπων σε τραπεζικά ιδρύματα και επιστολή διαβεβαιώσεων προς νομικούς συμβούλους για την εκτίμηση τυχόν αγωγών που εκκρεμούσαν υπέρ ή κατά της εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα

Ο διαχειριστής της εταιρείας μας γνωστοποίησε ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα που να επηρεάζουν την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της.

ε) Πληροφορίες και συνεντεύξεις με τον διαχειριστή

Για την εργασία μας συλλέξαμε πληροφορίες σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας με συνεντεύξεις με τον διαχειριστή και τον αρμόδιο λογιστή.

στ) Διαβεβαιώσεις των εταίρων σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας

Ο διαχειριστής, αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και μας παρέδωσε σχετική επιστολή διαβεβαιώσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201

Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα

Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο

Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η λογιστική αξία και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	**ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ**	**ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**
ΠΑΓΙΑ	134.818,24	0,00	134.818,24
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27.922,99	0,00	27.922,99
ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ	217.423,68	0,00	217.423,68
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**	**0,00**	**380.164,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	357.398,37	0,00	357.398,37
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.766,54	0,00	22.766,54
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**	**0,00**	**380.164,91**

Ως εκ τούτου, η συνολική καθαρή θέση που προκύπτει ανέρχεται σε € 357.398,37.

Η αναλυτική παράθεση των ως άνω κονδυλίων και προσαρμογών γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον ισολογισμό που συνέταξε ο αρμόδιος λογιστής της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των Παγίων, όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μετά την προσαρμογή της αξίας του, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΠΑΓΙΑ	134.818,24	0,00	134.818,24
ΣΥΝΟΛΟ	**134.818,24**	**0,00**	**134.818,24**

Το υπόλοιπο αφορά στο λογιστικό υπόλοιπο, όπως συμφωνήθηκε από το μητρώο παγίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των Απαιτήσεων όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μετά την προσαρμογή της αξίας του, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27.922,99	0,00	27.922,99
ΣΥΝΟΛΟ	**27.922,99**	**0,00**	**27.922,99**

Τα υπόλοιπα αναλύονται ως εξής :

Ποσό € 18.514,16 αφορά απαίτηση από τον πελάτη Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (εφεξής ΔΑΠΕΕΠ), όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

Ποσό € 8.076,16 αφορά στην προκαταβολή φόρου εισοδήματος τρέχουσας χρήσης όπως εμφανίζεται στο προσχέδιο της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος της 31/12/2025.

Ποσό € 450,17 αφορά σε απαιτήσεις από ΦΠΑ, όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο της Εταιρείας, την 31/12/2025 και συμφωνήθηκε από την περιοδική δήλωση ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2025.

Ποσό € 3.627,20 αφορά σε δουλευμένα έσοδα περιόδου, μηνός Δεκεμβρίου, για τα οποία εκδόθηκε το σχετικό παραστατικό από την ΔΑΠΕΕΠ κατά τη χρήση του 2026.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μετά την προσαρμογή της αξίας του, αναλύεται ως εξής:

ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΑΜΕΙΟ	75.883,69	0,00	75.883,69
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5758-057401-077	141.561,68	0,00	141.561,68
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5758-053984-329	-21,71	0,00	-21,71
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5758-055108-437	0,02	0,00	0,02
ΣΥΝΟΛΟ	**217.423,68**	**0,00**	**217.423,68**

Το υπόλοιπο των τραπεζικών λογαριασμών επιβεβαιώθηκε από τα τραπεζικά extrait της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και για το υπόλοιπο του ταμείου λάβαμε υπογεγραμμένο πρωτόκολλο καταμέτρησης από την εταιρεία.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια-Αποθεματικά

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Κεφάλαια-Αποθεματικά όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μετά την προσαρμογή της αξίας του, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	357.398,37	0,00	357.398,37
ΣΥΝΟΛΟ	**357.398,37**	**0,00**	**357.398,37**

Ποσό € 185.010,00 αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στο ΓΕΜΗ καθώς και στο ισοζύγιο της 31/12/2025.

Ποσό € 7.348,71 αφορά στο Τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

Ποσό € 165.039,66 αφορά σε υπόλοιπο κερδών εις νέο προηγούμενων αλλά και τρέχουσας χρήσης.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, όπως αυτό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και μετά την προσαρμογή της αξίας του, αναλύεται ως εξής:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.766,54	0,00	22.766,54
ΣΥΝΟΛΟ	**22.766,54**	**0,00**	**22.766,54**

Ποσό € 5.564,16 αφορά σε υπόλοιπα προμηθευτών της εταιρείας όπως αποτυπώνονται στο ισοζύγιο της 31/12/2025.

Ποσό € 3.699,84 αφορά σε υποχρεώσεις προς μισθοδοσία του εταίρου κ. Μαυρομμάτη, και αφορά 6 μισθούς των 616,64€, όπως επιβεβαιώνονται από τις μισθοδοτικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ποσό € 5.000,00 αφορά σε επιταγή πληρωτέα εντός της χρήσης 2026, ο αριθμός της επιταγής είναι ο 728 και αφορά τον προμηθευτή "ENTEC CONTRACTORS AE".

Ποσό € 4,62 αφορά σε λοιπές προμήθειες τράπεζας Πειραιώς.

Ποσό € 183,82 αφορά σε λοιπούς φόρους και τέλη (ΦΜΥ κτλπ)

Ποσό € 8.551,83 αφορά στην Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος ετήσιας δήλωσης σύμφωνα με το προσχέδιο της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος που λάβαμε για το 2025.

Ποσό € -237,73 αφορά σε απαιτήσεις από το ΙΚΑ, όπως επιβεβαιώνεται από την εκτύπωση του ΕΦΚΑ κατά την 31/12/2025.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Ο διαχειριστής δεν έχει κάνει εκτιμήσεις για μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από φορολογικό έλεγχο και για τον λόγο αυτό δεν μπορούμε να προβούμε σε σχετικές προσαρμογές αποτίμησης.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Κατόπιν των ανωτέρων εκτιμήσεων και προσαρμογών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας, τα συνολικά μεγέθη και η καθαρή θέση στις 31 Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας Εξακρίβωσης της Αξίας της Περιουσίας της Εταιρείας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΙΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ σε Μ.ΙΚΕ των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του Άρθρου 17, Ν. 4548/2018, την 31η Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε ευρώ)	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Υπόλοιπο**
ΠΑΓΙΑ	134.818,24
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	27.922,99
ΤΑΜΕΙΟ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ	217.423,68
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	357.398,37
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	22.766,54
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**380.164,91**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με την ως άνω Έκθεση η καθαρή θέση της μετατρεπόμενης Εταιρείας είναι θετική και ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων, τριακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,37 (357.398,37) ευρώ.

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των διαδικασιών που περιεγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους και, ως εκ τούτου, με την παρούσα έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η παρούσα έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για τον σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Νόμου 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό. Η αξιολόγησή μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4601/2019. Ως εκ τούτου, η αξιολόγηση σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά - Ρέθυμνο
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Για την Premium Audit Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Μονοπρόσωπη Α.Ε. δεν συντρέχει κώλυμα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 06 Απριλίου 2026

Παντελής Πετσετάκης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Νόμιμος Εκπρόσωπος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 3950, ΑΜ ΕΛΤΕ 3050

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΑΜ ΕΛΤΕ: 72, ΑΜ ΣΟΕΛ: 201
Γ.Ε.ΜΗ 166870201000
ΑΦΜ: 801949590 ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 95 ΤΚ 11521 ΑΘΗΝΑ
E-MAIL: info@premiumaudit.gr ΤΗΛ. 28210 28810
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΕΤΣΕΤΑΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 39501 ΕΛΤΕ 3050

Premium Audit ΟΕΛ ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 201, ΑΜ ΕΛΤΕ 72

Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης ΕΠΕ.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης ΕΠΕ περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν4072/2012. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης ΕΠΕ μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΙΚΕ. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης ΕΠΕ, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν ο εδώ συμβαλλόμενος, ως μόνος εταίρος της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», μετατρέπει την παραπάνω εταιρία σε ΙΚΕ, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ

΄Αρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«Φ/Β ΛΥΒΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»,** από γνήσια μετατροπή, κατ' άρθρο 107 ν. 4072/12, της προϋφισταμένης «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ ΛΥΒΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Στις κάθε σχέσεις της εταιρείας η επωνυμία και ο διακριτικό τίτλος αυτής θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με

λατινικούς χαρακτήρες.

΄Αρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χανίων Κρήτης στην περιοχή Αγίου Φανουρίου, Κάτω Γαλατάς Κυδωνίας Χανίων.

Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με απόφαση των εταίρων. Η εταιρεία μπορεί, με απόφαση του διαχειριστή, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

΄Αρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία στο Νότιο Αιγαίο και σε οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελληνικής Επικράτειας εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκά στοιχεία και η συναφής προς αυτή δραστηριότητα.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί: α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

γ) Να αγοράζει, μισθώνει με οποιοδήποτε τρόπο, εκμισθώνει ακίνητα, κινητά και κάθε είδους εξοπλισμό, που απαιτείται για τις ανάγκες της.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ε) Να αναλαμβάνει κάθε είδους εμπορικές πράξεις και λειτουργίες που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τον ως άνω σκοπό ή με τις εγκαταστάσεις, εφαρμογή και ανάπτυξη του.

στ) Να συστήνει ή να συμμετέχει στη σύσταση οποιασδήποτε παρόμοιας εταιρείας στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο τέτοιων εταιρειών με κάθε τρόπο ή και χρηματική εισφορά ή συνεργασία, ή εγγραφή ή αγοραπωλησία μετοχών κάθε είδους ενεργών εταιρειών ή εταιρειών υπό σύσταση και μπορεί να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία νομιμοποιείται να ζητήσει αρμοδίως τη χορήγηση κάθε απαιτούμενης σχετικής άδειας εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των άνω πηγών ενέργειας. Η γενική συνέλευση μπορεί να καθορίζει ως σκοπό της εταιρείας και άλλες εργασίες, με τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας.

΄Αρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από την ημέρα που θα ολοκληρωθεί η καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της παρούσας μετατροπής και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2076.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 6

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν

ογδόντα πέντε χιλιάδες και δέκα (185.010) ευρώ, διαιρείται σε έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (6.167) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς από τον μοναδικό εταίρο και αντιστοιχεί στο εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 7

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (6.167) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία είναι μεταβιβάσιμα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 του παρόντος.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες και δέκα (185.010) ευρώ, διαιρούμενο έξι χιλιάδες εκατόν εξήντα επτά (6.167) εταιρικά μερίδια, αποτελούμενο από κεφαλαιακές εισφορές του μοναδικού εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων της εν ζωή είναι δυνατή, και επιτρέπεται μόνον κατόπιν σχετικής εγκρίσεως από την Συνέλευση των εταίρων, σε κάθε δε περίπτωση οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης.

Η αιτία θανάτου και λόγω κληρονομικής διαδοχής μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη, όπως επίσης και η εν ζωή μεταβίβαση αποκλειστικά προς συγγενείς μέχρι β΄ βαθμού.

Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή, εφόσον υπάρξει η προηγούμενη έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων, γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι

προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος,

που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 9

Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών

από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10

Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές.

2. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον εταίρο Σπυρίδων Μαυρομάτη του Αντωνίου, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής

Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνουν χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττουν χρήματα, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν και εκχωρούν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχουν και λαμβάνουν δάνεια, ανοίγουν πιστώσεις, εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργούν κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Οι διαχειριστές είναι και Ταμίες της εταιρίας και δικαιούνται να εισπράττουν για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνουν πράγματα και να χορηγούν τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Οι διαχειριστές μπορούν να αναθέτουν όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με έγγραφο θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο,

προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 11

Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τη διαχείριση με απόφαση της Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 12

Υποχρέωση πίστεως

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην

εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 1 του παρόντος, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση. Οι

απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 13

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 14

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 15

Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή

Δημοσιότητα

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό

νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005.

Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16

Αρμοδιότητα Εταίρων

1.Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 17

Συνέλευση των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους

συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 18

Σύγκληση

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα

ημερήσια διάταξη.

Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του άνω

Νόμου.

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν

η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 19

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν

γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 20

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει

την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Άρθρο 21

Έξοδος εταίρου

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22

Αποκλεισμός εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 23

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν

από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 24

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 25

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2018.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις ισχύουσες εκάστοτε νόμιμες διατάξεις.

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον

αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26

Λόγοι Λύσης

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται: α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012, όπως ισχύει κάθε φορά, ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27

Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις

εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της

εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 28

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας, όπως προβλέπεται κάθε φορά από τις οικείες νόμιμες διατάξεις, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Υπενθύμισα στο εδώ εμφανισθέντα την υποχρέωση δημοσίευσης και καταχώρισης της παρούσας στο ΓΕΜΗ και ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 107 του ν. 4072/12, η απόφαση για μετατροπή με το καταστατικό της

ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ, τα αποτελέσματα όμως της μετατροπής δεν επέρχονται, αν μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την καταχώριση δανειστής ή δανειστές της εταιρείας προβάλουν έγγραφες αντιρρήσεις για τη μετατροπή. Με τις αντιρρήσεις αυτές οι δανειστές μπορούν να ζητήσουν επαρκείς εγγυήσεις, εφόσον η οικονομική κατάσταση της μετατρεπόμενης εταιρείας καθιστά απαραίτητη την προστασία αυτή. Αν δεν προβληθούν αντιρρήσεις, τούτο σημειώνεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με αίτηση της εταιρείας και η μετατροπή συντελείται από το χρόνο καταχώρισης της σημείωσης αυτής. Σε περίπτωση που προβληθούν αντιρρήσεις το δικαστήριο μπορεί, ύστερα από αίτηση της εταιρείας, να επιτρέψει τη μετατροπή εάν κρίνει ότι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας ή οι εγγυήσεις που έχουν λάβει οι δανειστές αυτοί ή οι εγγυήσεις που τους προσφέρονται δεν δικαιολογούν τις αντιρρήσεις τους. Η αίτηση κοινοποιείται στους δανειστές που έχουν προβάλει τις αντιρρήσεις. Η απόφαση του δικαστηρίου υπόκειται μόνο σε ανακοπή ερημοδικίας. Στην περίπτωση αυτή, η μετατροπή συντελείται με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης που απορρίπτει τις αντιρρήσεις ή που απορρίπτει την ανακοπή ερημοδικίας. Με τη συντέλεση της μετατροπής η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται με τη μορφή της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής

εταιρείας. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης. Οι διοικητικές άδειες που είχαν εκδοθεί υπέρ της μετατρεπόμενης εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται.

Σε πίστωση και βεβαίωση του παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι πέντε (25) φύλλα. Εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα με την έκδοση ενός (1) αντιγράφου, για τέλη μεγαροσήμου 5,00 ευρώ για το πρωτότυπο και το αντίγραφο, τα οποία θ΄αποδοθούν νόμιμα και συμβολαιογραφικά δικαιώματα 289,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (24%) επ΄αυτών 69,36 ευρώ. Η πράξη αυτή διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, ο οποίος την άκουσε, τη βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτός και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**