Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.03 14:21:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4109674

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **iStorm Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002700001000**.

Την **03/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6071234 οι εγκεκριμένες από την 28/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6071235 η από 28/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΡΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2700.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΙΧΑΛΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25131.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.




**iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**δ.τ.:iStorm M.A.E.**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 002700001000**

**Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2025**
**από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025**
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

Περιεχόμενα

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** ..... 3
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ..... 6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ..... 7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ..... 8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών ..... 9
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 10
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 11
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 22
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως ..... 24
5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία ..... 24
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 25
7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ..... 25
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 26
9. Αναβαλλόμενος φόρος ..... 26
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές ..... 27
11. Αποθέματα ..... 28
12. Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ..... 28
13.Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 29
14. Μετοχικό κεφάλαιο ..... 29
15. Λοιπά Αποθεματικά ..... 29
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 29
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 31
18. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ..... 31
19. Πωλήσεις ..... 32
20. Έξοδα ανά κατηγορία ..... 32
21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) & Έσοδα από συμμετοχές ..... 33
22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό ..... 33
23. Φόρος Εισοδήματος ..... 33
24. Παροχές σε εργαζόμενους ..... 34
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις ..... 34
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 34
27. Υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ..... 34
28. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες ..... 35
29. Γεγονότα μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς ..... 35

**Εδρα**: Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 19-20, Αθήνα
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:** 002700001000

**Ελεγκτική Εταιρεία:**
"Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ
ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"
Λεωφόρος Κατεχάκη 58
115 25 Αθήνα
Ελλάδα

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την

Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να εφιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

| | Σημείωση | 1/1/2025-31/12/2025 | 1/1/2024-31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 19 | 85.585.739 | 71.672.072 |
| Κόστος πωληθέντων | 20 | -76.008.492 | -63.848.539 |
| Μικτό Κέρδος | | **9.577.247** | **7.823.534** |
| Έξοδα διάθεσης | 20 | -5.098.826 | -4.209.318 |
| Έξοδα διοίκησης | 20 | -3.170.904 | -2.629.399 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) | 21 | 2.742.974 | 1.967.598 |
| Έσοδα από συμμετοχές | 21 | 1.598.849 | 1.043.371 |
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | **5.649.341** | **3.995.785** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 22 | 0 | 0 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 22 | -1.697.638 | -1.344.022 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό | | **-1.697.638** | **-1.344.022** |
| **Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων** | | **3.951.703** | **2.651.763** |
| Φόρος εισοδήματος | 23 | -554.409 | -358.000 |
| **Καθαρά κέρδη /(ζημίες) χρήσεως (Α)** | | **3.397.294** | **2.293.763** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα:** | | | |
| *Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους* | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 16 | 545 | 37 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 9 | -120 | -8 |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων (Β)** | | **425** | **29** |
| **Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (Α)+(Β)** | | **3.397.719** | **2.293.791** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| | Σημείωση | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 1.951.979 | 1.999.672 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 7 | 8.693.026 | 5.204.111 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 8 | 154.605 | 180.221 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 12 | 214.548 | 192.950 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 10 | 232.000 | 232.000 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 9 | 776.387 | 557.629 |
| | | **12.022.545** | **8.366.583** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| Αποθέματα | 11 | 7.987.452 | 8.809.711 |
| Πελάτες | 12 | 2.810.468 | 3.107.352 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 12 | 831.653 | 1.217.922 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 13 | 3.134.795 | 2.604.595 |
| | | **14.764.368** | **15.739.580** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **26.786.912** | **24.106.163** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 14 | 1.909.830 | 1.909.830 |
| Λοιπά αποθεματικά | 15 | 332.415 | 221.933 |
| Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον | | 6.040.053 | 3.752.930 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **8.282.297** | **5.884.693** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 16 | 4.112 | 2.780 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17 | 652.114 | 877.785 |
| Μισθωτική υποχρέωση | 18 | 8.075.458 | 4.637.336 |
| | | **8.731.683** | **5.517.901** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές | 17 | 4.657.995 | 8.513.912 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 473.222 | 311.649 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 17 | 3.512.740 | 2.954.760 |
| Μισθωτική υποχρέωση | 18 | 1.128.974 | 923.248 |
| | | **9.772.932** | **12.703.569** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **18.504.615** | **18.221.471** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **26.786.912** | **24.106.163** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

| | **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους** | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε Ευρώ | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Αδιανέμητα κέρδη** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 (αναθεωρημένο)** | **1.909.830** | **130.079** | **2.551.108** | **4.591.016** |
| Μεταφορά από αδιανέμητα κέρδη σε λοιπά αποθεματικά | 0 | 91.854 | -91.854 | 0 |
| Διανομή Μερίσματος | 0 | 0 | -1.000.114 | -1.000.114 |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής** | **0** | **91.854** | **-1.091.968** | **-1.000.114** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0 | 0 | 2.293.763 | 2.293.763 |
| **Λοιπά Συνολικά Έσοδα:** | | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 0 | 0 | 37 | 37 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 0 | 0 | -8 | -8 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **1.909.830** | **221.933** | **3.752.930** | **5.884.693** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025** | **1.909.830** | **221.933** | **3.752.930** | **5.884.693** |
| Μεταφορά από αδιανέμητα κέρδη σε λοιπά αποθεματικά | 0 | 110.482 | -110.482 | 0 |
| Διανομή Μερίσματος | 0 | 0 | -1.000.114 | -1.000.114 |
| **Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής** | **0** | **110.482** | **-1.110.596** | **-1.000.114** |
| Αποτέλεσμα χρήσης | 0 | 0 | 3.397.294 | 3.397.294 |
| **Λοιπά Συνολικά Έσοδα:** | | | | |
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού | 0 | 0 | 545 | 545 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 0 | 0 | -120 | -120 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025** | **1.909.830** | **332.415** | **6.040.053** | **8.282.297** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε Ευρώ | 1/1/2025-31/12/2025 | 1/1/2024-31/12/2024 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| **Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων** | **3.951.702** | **2.651.763** |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 1.975.311 | 1.616.969 |
| Προβλέψεις | 181.000 | 170.000 |
| Πιστωτικοί τόκοι | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.697.638 | 1.344.022 |
| Έσοδα από μερίσματα | -1.598.849 | -1.043.371 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -300.989 | -71.554 |
| **Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:** | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | 641.259 | -1.944.400 |
| Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων | -21.598 | -28.828 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 464.396 | -1.765.913 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -3.150.374 | 1.606.676 |
| Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης | 1.757 | 710 |
| (Μείον): | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -1.366.534 | -1.117.891 |
| Καταβεβλημένος φόρος εισοδήματος | -533.801 | -432.211 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.940.918** | **985.972** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων | -493.288 | -769.602 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 1.598.849 | 1.043.371 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις | 171.759 | 398.242 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **1.277.320** | **672.011** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Αποπληρωμή μισθωτικών υποχρεώσεων | -1.687.924 | -1.407.223 |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής | -1.000.114 | -1.000.114 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-2.688.038** | **-2.407.337** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)** | **530.200** | **-749.353** |
| **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως** | **2.604.595** | **3.353.947** |
| **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως** | **3.134.795** | **2.604.595** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 αρχικά ως RAINBOW ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΕΠΕ και το αντικείμενο της δραστηριότητας της ήταν η Παροχή Υπηρεσιών Διαδικτύου (Internet Service Provider).
Σύμφωνα με την από 30/06/2010 Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων αποφασίστηκε μεταξύ άλλων η αλλαγή της Επωνυμίας από «RAINBOW ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΕΠΕ » σε «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
Με την από 28/03/2014 Έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας από ΕΠΕ σε ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
Την 18/12/2014 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) η υπ' αριθμόν 28458/18.12.2014 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχου Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών με την οποία α) παρασχέθηκε άδεια σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. iStorm Α.Ε.) η οποία προήλθε από την μετατροπή της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, και β) εγκρίθηκε το καταστατικό της Εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ'αριθμόν 6.541/25.11.2014 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παρασκευοπούλου.

Με την από 30/08/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η επωνυμία της Εταιρείας άλλαξε σε «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σκοπός της προκύψασας Εταιρείας είναι:

- Η μηχανογραφική επεξεργασία πληροφοριακών και λοιπών στοιχείων για λογαριασμό τρίτων,
- Η εισαγωγή και πώληση ηλεκτρονικών υπολογιστών και πάσης φύσεως ηλεκτρονικού εξοπλισμού και γενικά πάσης φύσεως προϊόντων υψηλής τεχνολογίας,
- Η σχεδίαση, κατασκευή και εγκατάσταση πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών ή βοηθητικού υλικού και η προετοιμασία των κατάλληλων χώρων,
- Η αντιπροσώπευση ξένων κατασκευαστικών οίκων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας,
- Η επισκευή ηλεκτρονικών υπολογιστών και πάσης φύσεως ηλεκτρονικού εξοπλισμού,
- Η μίσθωση ηλεκτρονικών υπολογιστών και πάσης φύσεως προϊόντων υψηλής τεχνολογίας,
- Η παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στο κοινό,
- Η μετάδοση, εκπομπή, μεταγωγή, λήψη σημείων, σημάτων, γραπτού κειμένου, εικόνων, ήχων, πληροφοριών κάθε είδους που πραγματοποιείται με ενσύρματα, οπτικά, ραδιοηλεκτρικά, δορυφορικά και άλλα ηλεκτρομαγνητικά συστήματα,
- Η μεταγωγή, μετάδοση δεδομένων (DATA) στο κοινό,
- Η κατασκευή, εισαγωγή, εμπορία, εκμετάλλευση, εγκατάσταση, συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού,
- Η κατασκευή, εισαγωγή, εμπορία, εγκατάσταση, εκμετάλλευση, συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως συστημάτων συλλογής, μετάδοσης και επεξεργασίας πληροφοριών και δεδομένων (DATA)
- Η κατασκευή, εισαγωγή, εμπορία, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών δικτύων,
- Η κατασκευή, εισαγωγή, εμπορία, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση και υποστήριξη πάσης φύσεως εξοπλισμού απαραίτητου για παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.
- Η ανάπτυξη, η αντιπροσώπευση και η εμπορία λογισμικού πάσης φύσεως,
- Η ανάπτυξη, εφαρμογή και παροχή προγραμμάτων εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης υψηλού επιπέδου σαν εργαστήριο ελευθέρων σπουδών,
- Η ανάπτυξη έρευνας στον τομέα των ηλεκτρονικών υπολογιστών και γενικότερα της πληροφορικής.
- Η παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικού διαμεσολαβητή που ασκεί ως δευτερεύουσα δραστηριότητα την ασφαλιστική διαμεσολάβηση και ειδικότερα:

- Διανομή ασφαλιστικών προϊόντων, δηλαδή παροχή συμβουλής, πρότασης ή διενέργεια εργασιών προπαρασκευής για τη σύναψη συμβάσεων ασφάλισης και σύναψή τους ή παροχή βοήθειας κατά τη διαχείριση και την εκτέλεση των εν λόγω συμβάσεων, ιδίως σε περίπτωση που γεννηθεί αξίωση, περιλαμβανομένης της παροχής πληροφοριών σχετικά με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές συμβάσεις, βάσει κριτηρίων που επιλέγονται από τον πελάτη μέσω ενός ιστότοπου ή κάποιου άλλου μέσου και η παροχή καταλόγου κατάταξης ασφαλιστικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένης της σύγκρισης των τιμών και των προϊόντων ή η παροχή έκπτωσης επί της τιμής ασφαλιστικής σύμβασης, όταν ο πελάτης είναι σε θέση να συνάψει άμεσα ή έμμεσα μία ασφαλιστική σύμβαση, χρησιμοποιώντας ιστότοπο ή άλλα μέσα.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηναίων και είναι μη εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή Αγορά.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών ΑΕ» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Απριλίου 2026.

**2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

**2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ.

**2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι οικονομικές καταστάσεις προσαρμόσθηκαν κατάλληλα με βάση τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι οικονομικές καταστάσεις προσαρμόσθηκαν κατάλληλα με βάση τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

**2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω

έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις

γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία σημαντική επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

#### 2.3.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται

ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### 2.3.2 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου

άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

### 2.3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 2.3.4 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη δύναται να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις :

(α) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.3.5 Μισθώσεις

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από την Εταιρεία,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να κάνει χρήση των πρακτικών διευκόλυνσης που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τις μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για αυτές τις μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### 2.4 Λοιπές λογιστικές αρχές

#### 2.4.1 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| - Κτιριακές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 2-12 έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 3-12,5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους

αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**2.4.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (4 έτη ).

Λοιπά Άυλα

Τα λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν δικαιώματα αποκτηθέντα στα πλαίσια συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία. Η αρχική αναγνώριση γίνεται στο κόστος κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων (2 έτη).

**2.4.3 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

**2.4.4 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

**2.4.5 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το σημαντικό σωρευμένο ύψος των φορολογικών ζημιών, θεώρησε ως μη ανακτήσιμες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και ως εκ τούτου δεν υπολόγισε αναβαλλόμενους φόρους.

**2.4.6 Παροχές σε εργαζόμενους**

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία , με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανειλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους».

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα Στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 2.4.7 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### 2.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εφόσον υφίστανται απαιτήσεις από πελάτες, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούνται οι μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 2.4.9 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

### 2.4.10 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 2.4.11 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του ομίλου της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

| **31/12/2025** | **<1 έτος** | **1 – 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 9.568.277 | 5.877.719 | 3.058.619 | **18.504.615** |

| **31/12/2024** | **<1 έτος** | **1 – 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 12.703.569 | 3.754.368 | 1.763.533 | **18.221.471** |

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

**(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Η Εταιρεία προέβη κατά τη χρήση 2014 σε αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της. Ως απόρροια του ανωτέρω, ο εν λόγω δείκτης δεν έχει εφαρμογή για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

**(στ) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα**

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα των γεωπολιτικών εντάσεων, της επιβολής εμπορικών δασμών και της αβεβαιότητας στις διεθνείς αγορές εφοδιασμού, έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.
Το 2025, η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να σημειώνει ανάπτυξη, ωστόσο με αυξημένη αβεβαιότητα λόγω γεωπολιτικών εντάσεων και της επιβολής δασμών από τις ΗΠΑ. Η Ελληνική Οικονομία διατήρησε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης το 2025, υποστηριζόμενη από τον τουρισμό και τις επενδύσεις.
Το 2026 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία. Αντίθετα, η παρατεταμένη γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι εμπορικές εντάσεις θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές προοπτικές.
Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

**3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των

μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως**

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

**Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

**Αποθέματα**
Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η εταιρία διενεργεί έλεγχο προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της αναγκαιότητας και επάρκειας πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτικής.

**5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία**

**31/12/2025**

**Απαιτήσεις**

| | **Δάνεια & απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις | 3.856.668 | 3.856.668 |
| Μετρητά και ισοδύναμα | 3.134.795 | 3.134.795 |

| | | |
|---|---|---|
| | **6.991.464** | **6.991.464** |

**31/12/2024**

**Απαιτήσεις**

| | **Δάνεια & απαιτήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| Πελάτες & άλλες απαιτήσεις | 4.518.224 | 4.518.224 |
| Μετρητά και ισοδύναμα | 2.604.595 | 2.604.595 |
| | **7.122.819** | **7.122.819** |

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Οικόπεδα & Κτίρια** | **Έπιπλα και εξαρτήματα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **1.502.093** | **2.367.575** | **3.869.668** |
| Προσθήκες | 304.155 | 391.747 | 695.902 |
| Πωλήσεις | 0 | 0 | 0 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **1.806.248** | **2.759.322** | **4.565.570** |
| Προσθήκες | 177.907 | 302.600 | 480.507 |
| Πωλήσεις | 0 | -4.469 | -4.469 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **1.984.155** | **3.057.452** | **5.041.608** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **-860.642** | **-1.295.638** | **-2.156.280** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -119.371 | -290.246 | -409.618 |
| Πωλήσεις | 0 | 0 | 0 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **-980.014** | **-1.585.885** | **-2.565.898** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -156.902 | -366.828 | -523.731 |
| Πωλήσεις | 0 | 0 | 0 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **-1.136.916** | **-1.952.713** | **-3.089.629** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **826.234** | **1.173.437** | **1.999.672** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **847.239** | **1.104.740** | **1.951.979** |

### 7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Κτίρια** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **9.247.783** | **99.949** | **9.347.732** |
| Προσθήκες | 1.060.539 | 0 | 1.060.539 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **10.308.322** | **99.949** | **10.408.271** |
| Προσθήκες | 4.897.628 | 0 | 4.897.628 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **15.205.950** | **99.949** | **15.305.899** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **-3.996.573** | **-36.618** | **-4.033.191** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -1.153.511 | -17.457 | -1.170.968 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **-5.150.084** | **-54.075** | **-5.204.159** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -1.378.814 | -29.900 | -1.408.714 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **-6.528.898** | **-83.975** | **-6.612.873** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **5.158.238** | **45.874** | **5.204.112** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **8.677.052** | **15.974** | **8.693.026** |

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών καταστημάτων, αποθηκευτικών χώρων και επιβατικών ιδιωτικής χρήσης (Ε.Ι.Χ.).

**8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Λογισμικά προγράμματα** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **213.496** | **295.000** | **508.496** |
| Προσθήκες | 73.700 | 0 | 73.700 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **287.196** | **295.000** | **582.196** |
| Προσθήκες | 17.250 | 0 | 17.250 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **304.446** | **295.000** | **599.446** |
| | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **-135.176** | **-230.416** | **-365.592** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -28.049 | -8.333 | -36.383 |
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **-163.226** | **-238.750** | **-401.976** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -34.533 | -8.333 | -42.866 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **-197.758** | **-247.083** | **-444.841** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **123.971** | **56.250** | **180.221** |
| **Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **106.688** | **47.916** | **154.604** |

**9. Αναβαλλόμενος φόρος**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί του συνόλου των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής αξίας του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | 2.328.776 | 1.423.235 |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | 310.364 | 260.482 |
| | **1.639.139** | **1.683.716** |

| Ποσά σε Ευρώ | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες | -1.576.336 | -1.018.596 |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών | -286.416 | -107.491 |
| | **-1.862.752** | **-1.126.088** |
| | | |
| | **776.387** | **557.629** |

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης είναι οι παρακάτω :

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις** | **Αναγνώριση Εσόδων** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024** | **-848.933** | **0** | **-233.994** | **-1.082.927** |
| Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | -43.161 | 0 | 0 | **-43.161** |
| Χρέωση στα ίδια κεφάλαια | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **-892.093** | **0** | **-233.994** | **-1.126.088** |
| Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | -736.665 | 0 | 0 | **-736.665** |
| Χρέωση στα ίδια κεφάλαια | 0 | 0 | 0 | **0** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **-1.628.758** | **0** | **-233.994** | **-1.862.752** |
| | | | | |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | | | |
| **Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024** | **31.151** | **411.488** | **1.113.804** | **1.556.443** |
| Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 3.651 | 149.239 | -25.608 | **127.282** |
| Χρέωση στα Ίδια Κεφάλαια | 0 | 0 | -8 | **-8** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024** | **34.802** | **560.727** | **1.088.188** | **1.683.716** |
| Χρέωση/(πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 707.815 | 0 | 247.728 | **955.543** |
| Χρέωση στα Ίδια Κεφάλαια | 0 | 0 | -120 | **-120** |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025** | **742.617** | **560.727** | **1.335.795** | **2.639.140** |

**10. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **232.000** | **232.000** |
| Προσθήκες | 0 | 0 |
| **Υπόλοιπο λήξεως** | **232.000** | **232.000** |

Το κονδύλι περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην 100% θυγατρική εταιρεία «ISTORM CYPRUS LIMITED». Εντός της χρήσης 2025 αναγνωρίστηκε μέρισμα από την θυγατρική ύψους € 1.598.849 που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Έσοδα από συμμετοχές» ενώ δεν προέκυψε η ανάγκη απομείωσης της συμμετοχής.

## 11. Αποθέματα

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | **8.642.129** | **9.283.388** |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και κατεστραμμένα αποθέματα: | -654.677 | -473.677 |
| **Σύνολο** | **7.987.452** | **8.809.711** |

| **Ανάλυση πρόβλεψης** | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Στην αρχή της χρήσης** | **473.677** | **303.677** |
| Πρόβλεψη απομείωσης | 181.000 | 170.000 |
| **Στο τέλος της χρήσης** | **654.677** | **473.677** |

## 12. Πελάτες & Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 1.694.882 | 2.322.133 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | 0 | 0 |
| **Καθαρές απαιτήσεις πελατών** | **1.694.882** | **2.322.133** |
| Προκαταβολές | 80.753 | 303.079 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 126.377 | 586.324 |
| Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη (Σημ. 26) | 1.115.586 | 785.219 |
| Δεδουλευμένα έσοδα | 627.641 | 332.420 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 211.430 | 189.049 |
| **Σύνολο** | **3.856.668** | **4.518.224** |
| | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 214.548 | 192.950 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 3.642.120 | 4.325.274 |
| | **3.856.668** | **4.518.224** |

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης | 2.810.468 | 3.107.352 |
| **Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες** | | |
| Από 1-3 μήνες | 0 | 0 |
| Από 3-6 μήνες | 0 | 0 |
| Από 6-12 μήνες | 0 | 0 |
| Από 12 και πάνω μήνες | 0 | 0 |
| | **2.810.468** | **3.107.352** |

Οι Πελάτες και οι Λοιπές Απαιτήσεις εκφράζονται στα παρακάτω νομίσματα:

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Ευρώ | 3.856.668 | 4.518.224 |
| | **3.856.668** | **4.518.224** |

## 13.Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 86.596 | 131.704 |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 3.048.199 | 2.472.891 |
| **Σύνολο** | **3.134.795** | **2.604.595** |

Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.134.795 | 2.604.595 |
| **Σύνολο** | **3.134.795** | **2.604.595** |

## 14. Μετοχικό κεφάλαιο

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αριθμός μετοχών** | **Αξία μετοχών** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **63.661** | **1.909.830** | **1.909.830** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **63.661** | **1.909.830** | **1.909.830** |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 0 | 0 | 0 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **63.661** | **1.909.830** | **1.909.830** |

Κατά την 31/12/2025, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εννέα χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ (€ 1.909.830) διαιρούμενο σε εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες εξήντα μία (63.661) μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ έκαστη (€ 30).

## 15. Λοιπά Αποθεματικά

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Τακτικό αποθεματικό** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **1 Ιανουαρίου 2024** | **130.079** | **130.079** |
| Αποθεματικό χρήσης | 91.854 | 91.854 |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **221.933** | **221.933** |
| | | |
| **1 Ιανουαρίου 2025** | **221.933** | **221.933** |
| Αποθεματικό χρήσης | 110.482 | 110.482 |
| **31 Δεκεμβρίου 2025** | **332.415** | **332.415** |

Ποσό € 110.482 αφορά σχηματισμό τακτικού αποθεματικού σύμφωνα με την απόφαση της από 29/05/2025 Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## 16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 4.112 | 2.780 |
| Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) | 0 | 0 |
| **Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης** | **4.112** | **2.780** |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.793 | 681 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 84 | 65 |
| Κόστος προϋπηρεσίας & διακανονισμών | 0 | 0 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | 0 | 0 |
| **Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους (Σημ. 24)** | **1.877** | **747** |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα είναι τα παρακάτω:

| Ποσά σε Ευρώ | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Συνταξιοδοτικές παροχές | -545 | -37 |
| | **-545** | **-37** |

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις για συνταξιοδοτικές παροχές για το 2025 και το 2024 είναι η ακόλουθη:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων** |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024** | **2.070** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 665 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα) | 65 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 7.439 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | -7.439 |
| Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή | 17 |
| Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις | |
| Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές: | 30 |
| - (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή εμπειρικών, δημογραφικών και οικονομικών προσαρμογών | -67 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **2.780** |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025** | **2.780** |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 1.710 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα) | 84 |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας | 0 |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | 0 |
| Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή | 83 |
| Κόστος παλαιότερης απασχόλησης και (κέρδη)/ ζημίες από τακτοποιήσεις | |
| Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές: | -388 |
| - (Κέρδη)/Ζημίες από μεταβολή εμπειρικών, δημογραφικών και οικονομικών προσαρμογών | -157 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025** | **4.112** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,96% | 3,02% |
| Πληθωρισμός | 2,00% | 5,50% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,20% | 2,20% |

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι :

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | | **31/12/2024** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Προεξοφλητικό επιτόκιο** | | **Προεξοφλητικό επιτόκιο** | |
| | **0,10%** | **-0,10%** | **0,10%** | **-0,10%** |
| Ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών | -0,98% | 0,98% | -0,28% | 0,28% |

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πραγματικότητα αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

## 17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 836.430 | 961.401 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεμένα μέρη (Σημ. 26) | 3.821.565 | 7.552.512 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 784.797 | 655.966 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι- τέλη | 1.659.875 | 1.260.710 |
| Προκαταβολές πελατών | 488.064 | 660.994 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 1.089.477 | 1.131.907 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 142.640 | 122.969 |
| **Σύνολο** | **8.822.849** | **12.346.457** |
| **Ανάλυση υποχρεώσεων:** | | |
| Ποσά σε Ευρώ | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.966.081 | 11.468.672 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 856.768 | 877.785 |
| **Σύνολο** | **8.822.849** | **12.346.457** |

## 18. Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 8.831.728 | 5.187.880 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις με συνδεδεμένα μέρη | 372.704 | 372.704 |
| **Σύνολο** | **9.204.432** | **5.560.584** |

**Ανάλυση υποχρεώσεων :**

| | | |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 8.075.458 | 4.637.336 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.128.974 | 923.248 |
| **Σύνολο** | **9.204.432** | **5.560.584** |

Οι ελάχιστες μελλοντικές αποπληρωμές ανά έτος παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα:

**31/12/2025**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων** | **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | **Σύνολα** |
|---|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 1.479.329 | -350.354 | 1.128.974 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Από 1 έτος έως 5 έτη | 5.930.231 | -913.393 | 5.016.839 |
| Πάνω από 5 έτη | 3.273.116 | -214.497 | 3.058.619 |
| **Σύνολα** | **10.682.676** | **-1.478.243** | **9.204.432** |

**31/12/2024**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αποπληρωμές μισθωτικών υποχρεώσεων** | **Χρηματοοικονομικά έξοδα** | **Σύνολα** |
|---|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 1.127.448 | -204.200 | 923.248 |
| Από 1 έτος έως 5 έτη | 3.388.679 | -514.876 | 2.873.803 |
| Πάνω από 5 έτη | 1.856.697 | -93.165 | 1.763.533 |
| **Σύνολα** | **6.372.824** | **-812.240** | **5.560.583** |

Οι μισθωτικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης εμπορικών καταστημάτων και αποθηκευτικών χώρων με την συνδεδεμένη εταιρεία BRIQ PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π. καθώς και λοιπούς μη συνδεδεμένους εκμισθωτές.

## 19. Πωλήσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 84.824.149 | 70.973.550 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 761.590 | 698.522 |
| **Σύνολο** | **85.585.739** | **71.672.072** |

## 20. Έξοδα ανά κατηγορία

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Σημ.** | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| Παροχές σε εργαζομένους | | -3.805.299 | -3.069.259 |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα | | -75.827.492 | -63.678.539 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | | | |
| -Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία | 6 | -523.731 | -409.618 |
| -Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 7 | -1.408.714 | -1.170.968 |
| -Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 8 | -42.866 | -36.383 |
| Απομείωση αποθεμάτων | | -181.000 | -170.000 |
| Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων | | -57.204 | -55.636 |
| Μεταφορικά / έξοδα ταξιδίων | | -42.890 | -47.813 |
| Διαφήμιση | | -966.306 | -1.354.809 |
| Τηλεπικοινωνιακά κόστη | | -190.321 | -171.436 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | | -579.532 | -483.909 |
| Λοιπά | | -652.867 | -38.887 |
| **Σύνολο** | | **-84.278.221** | **-70.687.256** |

| Κατανομή συνόλου εξόδων ανά λειτουργία | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων | -76.008.492 | -63.848.539 |
| Έξοδα διάθεσης | -5.098.826 | -4.209.318 |
| Έξοδα διοίκησης | -3.170.904 | -2.629.399 |
| **Σύνολο** | **-84.278.221** | **-70.687.256** |

## 21. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά) & Έσοδα από συμμετοχές

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Έσοδα από μερίσματα | 1.598.849 | 1.043.371 |
| Άλλα έσοδα – διαφήμιση | 10.044 | 843 |
| Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων | 300.989 | 239.375 |
| Μεταφορικά | 16.939 | 11.878 |
| Άλλα έσοδα παρεπόμενα | 2.415.002 | 1.715.502 |
| **Σύνολο** | **4.341.823** | **3.010.969** |

Εντός της χρήσης, και ειδικότερα με την από 18/12/2025 Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας ISTORM CYPRUS Ltd , αποφασίστηκε η καταβολή μερίσματος συνολικού ποσού 1.598.849 €.

## 22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Έξοδα τόκων** | | |
| - Προεξοφλητικά έξοδα τραπεζών | -626.101 | -564.919 |
| - Προμήθειες και λοιπά έξοδα τραπεζών | -740.432 | -552.971 |
| - Μισθωτικές υποχρεώσεις | -331.104 | -226.132 |
| | **-1.697.638** | **-1.344.022** |
| **Έσοδα τόκων** | | |
| - Έσοδα τόκων από τράπεζες | 0 | 0 |
| | **0** | **0** |
| Σύνολο Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό | **-1.697.638** | **-1.344.022** |

## 23. Φόρος Εισοδήματος

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Φόρος χρήσης | -773.287 | -442.121 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 218.878 | 84.121 |
| **Σύνολο** | **-554.409** | **-358.000** |

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2021 και εντεύθεν είναι 22%.

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων** | **3.951.703** | **2.651.763** |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας | -869.375 | -583.388 |
| Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο | 351.747 | 229.542 |
| Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | -46.626 | -24.033 |
| Λοιποί Φόροι | 9.845 | 19.879 |
| **Φόροι** | **-554.409** | **-358.000** |

## 24. Παροχές σε εργαζόμενους

| *Ποσά σε Ευρώ* | **1/1-31/12/2025** | **1/1-31/12/2024** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | -3.084.746 | -2.493.752 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | -601.664 | -438.520 |
| Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών | -1.877 | -746 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους | -117.012 | -91.002 |
| **Σύνολο** | **-3.805.299** | **-3.069.259** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε 147 και 134 άτομα αντίστοιχα.

## 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Εγγυητικές καλής εκτέλεσης | 274.389 | 261.790 |
| **Σύνολο** | **274.389** | **261.790** |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

| *Ποσά σε Ευρώ* | | **31/12/2025** | **31/12/2024** |
|---|---|---|---|
| (α) | Έσοδα | 3.596.773 | 2.621.578 |
| (β) | Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 72.541.962 | 63.898.468 |
| (γ) | Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη | 1.126.842 | 785.219 |
| (δ) | Υποχρεώσεις σε συνδεμένα μέρη | 3.821.565 | 7.552.512 |
| (ε) | Μισθωτικές υποχρεώσεις | 372.704 | 372.704 |
| (στ) | Έσοδα από μερίσματα | 1.598.849 | 1.043.371 |
| (ζ) | Μερίσματα καταβληθέντα στη Μητρική | 1.000.114 | 1.000.114 |

## 27. Υποχρεώσεις που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Βάσει του ΔΛΠ 7, οι μη ταμειακές μεταβολές για τις οποίες δεν υπάρχει υποχρέωση γνωστοποίησης στις Ταμειακές Ροές, παρουσιάζονται παρακάτω:

| | **Υποχρεώσεις από Μισθώσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **1/1/2025** | **5.560.584** | **5.560.584** |
| **Ταμειακές Ροές:** | | |
| Αποπληρωμές | -1.687.924 | -1.687.924 |
| **Μη ταμειακές κινήσεις:** | 5.331.772 | 5.331.772 |
| **31/12/2025** | **9.204.432** | **9.204.432** |

| | **Υποχρεώσεις από Μισθώσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **1/1/2024** | **5.639.824** | **5.639.824** |
| **Ταμειακές Ροές:** | | |
| Αποπληρωμές | -1.407.223 | -1.407.223 |
| **Μη ταμειακές κινήσεις:** | 1.327.983 | 1.327.983 |
| **31/12/2024** | **5.560.584** | **5.560.584** |

**28. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες**

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 τις χρήσεις 1/7/2007-30/6/2008 και 1/7/2008-30/6/2009.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, η Εταιρεία υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2024, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/2011, ενώ για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιημένη ισχύει. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι την 31/12/2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013 και με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

**29. Γεγονότα μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς**

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν

δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2026

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ** | **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ | ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΕΛΩΝΑΣ |
| ΑΔΤ.Α02107001/2025 | ΑΔΤ.Α00518377/2024 | Α.Δ.Τ. ΑΝ 621525/2018<br>ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049241-Α΄ ΤΑΞΗΣ |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ iStorm ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

**(1/1/2025 - 31/12/2025)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2025-31/12/2025 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή εβδόμη (δωδέκατη υπό τη νέα νομική μορφή της ως Ανώνυμη Εταιρεία) και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1/1/2025 έως και 31/12/2025.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε **Πωλήσεις** κατά τη χρήση αυτή ποσού € 85.585.739 έναντι € 71.672.072 στην προηγούμενη χρήση. Τα **κέρδη προ φόρων χρήσεως** ανέρχονται σε € 3.951.703 έναντι € 2.651.763 της προηγούμενης χρήσεως.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2025 ανέρχονταν σε ποσό € 8.282.297 έναντι € 5.884.693 της προηγούμενης χρήσης. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και 2024 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2025** | | **31/12/2024** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 14.764.368 | 55,12% | 15.739.580 | 65,29% |
| Σύνολο ενεργητικού | 26.786.912 | | 24.106.163 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 8.282.297 | 44,76% | 5.884.693 | 32,30% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 18.504.615 | | 18.221.471 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 8.282.297 | 68,89% | 5.884.693 | 70,34% |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 12.022.545 | | 8.366.583 | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 14.764.368 | 151,07% | 15.739.580 | 123,90% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.772.932 | | 12.703.569 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 4.991.436 | 33,81% | 3.036.011 | 19,29% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 14.764.368 | | 15.739.580 | |

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2025** | | **31/12/2024** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 5.649.341 | 6,60% | 3.995.785 | 5,57% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 85.585.739 | | 71.672.072 | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 3.951.703 | 47,71% | 2.651.763 | 45,06% |
| Ίδια κεφάλαια | 8.282.297 | | 5.884.693 | |
| Μικτά αποτελέσματα | 9.577.247 | 11,19% | 7.823.534 | 10,92% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 85.585.739 | | 71.672.072 | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 85.585.739 | 1.033,36% | 71.672.072 | 1.217,94% |
| Ίδια κεφάλαια | 8.282.297 | | 5.884.693 | |

**Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής**

| | **31/12/2025** | | | | **31/12/2024** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.810.468 | X 360 | 12 | Ημέρες | 3.107.532 | X 360 | 16 | Ημέρες |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 85.585.739 | | | | 71.672.072 | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.810.468 | X 360 | 55 | Ημέρες | 3.107.532 | X 360 | 61 | Ημέρες |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 18.504.615 | | | | 18.221.471 | | | |

## 3. Απολογισμός 2025 – Προοπτικές για το 2026

### Απολογισμός 2025

Η iStorm A.E. (www.istorm.gr) δραστηριοποιείται στην αγορά από το 2010 και έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη και λειτουργία προτύπων καταστημάτων αποκλειστικά για προϊόντα Apple (Apple Premium Partner - APP). Τα καταστήματα iStorm προσφέρουν τη βέλτιστη εμπειρία του οικοσυστήματος της Apple, καθώς διαθέτουν όλα τα προϊόντα Apple, καθώς και μια ευρεία ποικιλία περιφερειακών και αξεσουάρ, κορυφαία εξυπηρέτηση και τεχνική υποστήριξη, δωρεάν σεμινάρια και προσωπικό με εξειδικευμένη γνώση. Σήμερα λειτουργούν δεκαεννεά (19) καταστήματα iStorm, εκ των οποίων δεκαπέντε (15) στην Ελλάδα και τέσσερα (4) στην Κύπρο.

Για την iStorm, το 2025 ήταν ακόμα ένα πολύ θετικό έτος στην πορεία της εταιρείας. Κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 19% η οποία προήρθε από όλες τις κατηγορίες, εξαιρουμένης των Apple Watch όπου είχαμε μικρή υστέρηση. Κατά το 2025 είχαμε την πλήρη ετήσια λειτουργία όλων των νέων καταστημάτων που άνοιξαν κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2024 (Γιάννενα, Κηφισιά & Αγία Παρασκευή). Η επέκταση του δικτύου έδωσε ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία της εταιρείας. Επίσης οι πωλήσεις της εταιρείας ενισχύθηκαν και από την δράση «Ψηφιακά Εργαλεία για ΜΜΕ» που ξεκίνησε τον Απρίλιο και ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο.

Η εταιρεία έχει σήμερα ένα δίκτυο 19 καταστημάτων σε Ελλάδα και Κύπρο, με παρουσία σε όλες τις μεγάλες πόλεις τόσο της Ελλάδας όσο και της Κύπρου (μέσω της θυγατρικής της iStorm Cyprus Ltd). Μέσα στο Α' εξάμηνο του 2025 ανακαίνισε και αναβάθμισε ένα κατάστημα και ταυτόχρονα πρόσθεσε ακόμα ένα νέο κατάστημα στην Ελλάδα ενισχύοντας σημαντικά την παρουσία της. Στις 4/4/2025 άνοιξε το νέο ανακαινισμένο και αναβαθμισμένο κατάστημα στην πλατεία Κολωνακίου όπου πλέον λειτουργεί ως κατάστημα Apple Premium Partner (APP), δηλαδή ως το πιο αναβαθμισμένο μοντέλο της Apple. Το κατάστημα Κολωνακίου ήταν το πρώτο κατάστημα της αλυσίδας iStorm και ένα από τα πιο πετυχημένα και η αναβάθμιση του ενίσχυσε περαιτέρω την παρουσία του και τις πωλήσεις του ως κατάστημα APP. Επίσης στις 11/4/2025 άνοιξε το νέο κατάστημα στην Μύκονο, που είναι και το πρώτο εποχικό κατάστημα της iStorm που θα λειτουργεί κάθε χρόνο από Απρίλιο έως τέλη Οκτωβρίου και είναι ένα κατάστημα «πιλότος» για τουριστικές περιοχές. Τα νέα και αναβαθμισμένα καταστήματα βοήθησαν σημαντικά στην ανάπτυξη των πωλήσεων και στην εδραίωση της iStorm και σε αυτές τις περιοχές, κάτι που θα ενισχύσει τη θέση και τα μερίδια της, περαιτέρω.

Συμπερασματικά το 2025 ήταν ακόμα ένα έτος ανάπτυξης. Η εταιρεία πέτυχε αύξηση πωλήσεων κατά 19% με πωλήσεις ποσού € 85.585.739, και σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας της, με κέρδη προ φόρων € 3.951.703 έναντι € 2.651.763 το 2024. Ταυτόχρονα πέτυχε περαιτέρω ανάπτυξη σε νέες περιοχές με ταυτόχρονη αναβάθμιση σε συστήματα και υποδομές που θα βοηθήσουν την εταιρεία από εδώ και μπρος.

### Προοπτικές για το 2026

Το 2026 αναμένεται να συνεχιστούν οι σημερινές προκλήσεις όσον αφορά στον κλάδο της λιανικής που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Παράλληλα, οι γεωπολιτικές εντάσεις σε διεθνές επίπεδο, η δυναμική των επιτοκίων και η αβεβαιότητα στο εμπόριο παραμένουν παράγοντες που χρήζουν προσοχής.

Η εταιρεία είναι συγκρατημένα αισιόδοξη και το 2026 εκτιμάται ότι θα είναι μια ακόμα θετική χρονιά με περαιτέρω ανάπτυξη σε όλα τα επίπεδα. Η εταιρεία εκτιμά ότι η αγορά θα είναι σταθερή με αρκετές δυσκολίες και πιθανή μικρή βελτίωση του οικονομικού κλίματος κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, λόγω του τουρισμού κυρίως, που αναμένεται να βοηθήσει στην ανάπτυξη της αγοράς γενικότερα. Υπάρχουν κάποιοι σημαντικοί παράγοντες που θα επηρεάσουν το 2026. Η δράση «Ψηφιακά Εργαλεία για ΜΜΕ» δεν θα υπάρχει και άρα θα υπάρξει μείωση στις κατηγορίες Mac & iPad η οποία έδωσε ώθηση στο Α' εξάμηνο του 2025. Έτσι αυτές οι δύο κατηγορίες θα επηρεαστούν αρνητικά. Το 2026 ξεκινάει με ένα σημαντικό πρόβλημα που είναι η διαθεσιμότητα των chip μνημών και επεξεργαστών, λόγω της

αυξημένης ζήτησης στην παγκόσμια αγορά. Αυτό έχει ως συνέπεια την δυσκολία στην διαθεσιμότητα των προϊόντων και ταυτόχρονα στην αύξηση τιμών από τους προμηθευτές που θα μετακυλήσει στους καταναλωτές. Οι γεωπολιτικές συνθήκες δεν επιτρέπουν αισιοδοξία, άλλα αντίθετα αναμένεται να προκαλέσουν δυσκολίες στην ροή των προϊόντων με αύξηση στα μεταφορικά, τις τιμές και γενικά στις πρώτες ύλες. Αυτοί οι παράγοντες θα επηρεάσουν αρνητικά τη ζήτηση και τις πωλήσεις κάτι το οποίο θα επηρεάσει και την iStorm. Στα θετικά είναι ότι υπάρχει μία τάση αντικατάστασης παλαιότερων συσκευών και παλαιότερης τεχνολογίας με νέα που να υποστηρίζει AI και αυτό θα βοηθήσει σε αναβαθμίσεις και πωλήσεις νέων προϊόντων Apple και η iStorm είναι πάντα από τις πρώτες επιλογές των καταναλωτών.

Με 20 πλέον καταστήματα σε Ελλάδα και Κύπρο, η iStorm έχει μια ισχυρή παρουσία στις δύο χώρες. Παράλληλα στοχεύει σε περαιτέρω επέκταση του δικτύου καταστημάτων της, με την προσθήκη ακόμα δύο (2) νέων καταστημάτων. Το πρώτο στην Κύπρο, στο Mall of Cyprus στην Λευκωσία στα τέλη του πρώτου τριμήνου. Αυτό θα είναι το δεύτερο κατάστημα της iStorm στην πόλη της Λευκωσίας (το πρώτο είναι στο κέντρο της πόλης) και αναμένουμε να ενισχύσει την παρουσία μας στην Λευκωσία, άλλα και γενικότερα στην Κύπρο. Το δεύτερο νέο κατάστημα στοχεύουμε να ανοίξει στο τέλος του έτους στην Αθήνα, εφόσον βρεθεί το σημείο που αναζητάμε που να καλύπτει τα αυστηρά πρότυπα της εταιρείας. Ταυτόχρονα σχεδιάζουμε μέσα στο 2026 να ανακαινίσουμε δύο από τα καταστήματα της αλυσίδας μας ως καταστήματα Apple Premium Partner (APP), δηλαδή ως το πιο αναβαθμισμένο μοντέλο της Apple, ώστε να αναβαθμίσουμε συνολικά την εμπειρία των πελατών μας. Η περαιτέρω επέκταση και αναβάθμιση των φυσικών καταστημάτων δεν βοηθάει μόνο τις περιοχές στις οποίες ανοίγουν, άλλα συνεισφέρει γενικότερα στο brand awareness της εταιρείας και στην εδραίωση της θέσης μας στο μυαλό του καταναλωτή, ώστε η iStorm να αποτελεί βασική επιλογή για αγορά προϊόντων Apple.

Ταυτόχρονα η iStorm θα συνεχίσει τις σημαντικές επενδύσεις και στο ηλεκτρονικό της κατάστημα istorm.gr και istorm.com.cy σε Ελλάδα και Κύπρο. Μέσα από το αναβαθμισμένο πλέον ηλεκτρονικό κατάστημα στα πλαίσια του προγράμματος Apple Premium Partner (APP) της Apple, στοχεύουμε να ενισχύσουμε με νέες υπηρεσίες το istorm.gr & istorm.com.cy ώστε να δώσουμε ακόμα πιο αναβαθμισμένη εμπειρία στους πελάτες μας. Με νέες αναβαθμισμένες υπηρεσίες αποστολής και παράδοσης των προϊόντων μας καθώς και με περισσότερες επιλογές στο καλάθι αγορών, στοχεύουμε συνεχώς στο να δίνουμε την απόλυτη εμπειρία Apple.

Επίσης η εταιρεία σχεδιάζει την επέκταση της νέας σειράς αξεσουάρ «iStorm Essentials», που λάνσαρε στην αρχή του 2025, με νέα προϊόντα που θα δώσουν λύσεις στους πελάτες. Μέσα από το προηγμένο σύστημα CRM της εταιρείας, θα βελτιώσει την εξατομικευμένη εξυπηρέτηση και παρακολούθηση των πελατών της ώστε να παρέχει τις καλύτερες υπηρεσίες και προϊόντα με τον αποδοτικότερο τρόπο. Η εταιρεία θα συνεχίσει την περαιτέρω βελτίωση και ενίσχυση του call center, ως εναλλακτικό κανάλι υποστήριξης και πώλησης για τους πελάτες της. Τέλος θα αναβαθμίσει περαιτέρω τις υπηρεσίες service, trade-in και αυθημερόν παράδοσης προϊόντων, και θα προσφέρει και νέους τρόπους πληρωμής και παράδοσης των προϊόντων της, ώστε να δώσει ακόμα καλύτερη εμπειρία στους πελάτες της.

Συμπερασματικά για το 2026, με την αξιοποίηση του ισχυρού δικτύου 19 καταστημάτων, της νέας ψηφιακής πλατφόρμας και της αναβαθμισμένης παραγωγικότητας, προβλέπεται ότι η εταιρεία θα έχει μια ακόμα θετική χρονιά με περαιτέρω αύξηση όλων των μεγεθών της τόσο σε επίπεδο πωλήσεων, όσο και ισχυροποίησης έναντι του ανταγωνισμού, μεριδίων αγοράς και αύξησης κερδοφορίας.

## 4. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

1. Λ. Κηφισού 96-98, Αιγάλεω, Τ.Κ. 122 41,
2. Τσιμισκή 43, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 23
3. 11χιλ.Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης Νέων Μουδανίων, Πυλαία, Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 570 01
4. Λ. Κηφισίας 37Α , Μαρούσι Αττικής, Τ.Κ. 151 23
5. Λεωφόρος Α. Μεταξά 23, Γλυφάδα, Τ.Κ. 166 75

6. 25ης Μαρτίου 1, Ρόδος, Τ.Κ. 851 00
7. Ρήγα Φεραίου 138 και Φιλοποίμενος, Πάτρα, Τ.Κ. 262 21
8. Λ. Δικαιοσύνης 67-69 , Ηράκλειο, Τ.Κ. 712 02
9. Ρούσβελτ 6, Λάρισα, Τ.Κ. 412 22
10. Ανδρέα Παπανδρέου 35 , Μαρούσι Αττικής, Τ.Κ. 151 22
11. Πυρσινέλλα 7-9,Ιωάννινα, Τ.Κ. 453 32
12. Λεωφόρος Κηφισίας 281,Κηφισιά, Τ.Κ. 145 61
13. Λεωφόρος Μεσογείων 388, Αγία Παρασκευή, Τ.Κ. 153 41
14. Μύκονος , My Mall Mykonos Βρύση, Τ.Κ. 84600

### 5. Εργασιακά θέματα

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως κύριο κεφάλαιο δημιουργίας αξίας για την Εταιρεία.

Μέρος της στρατηγικής και της κουλτούρας αποτελεί η προσέλκυση και διατήρηση ικανών ανθρώπων, μέσω της ορθής διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, καθώς και της εξάλειψης πιθανών κινδύνων που μπορεί να συνδέονται με τα Ανθρώπινα Δικαιώματα στην εργασία, την Εκπαίδευση και ανάπτυξη εργαζομένων και την Επικοινωνία εργαζομένων και Διοίκησης.

| Ανθρώπινο Δυναμικό (κατά την 31/12/2025) | | |
|---|---|---|
| | **Πλήθος** | **Ποσοστό (%)** |
| **Άνδρες** | 105 | 71% |
| **Γυναίκες** | 42 | 29% |
| **Σύνολο** | **147** | **100%** |

### 6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία λειτουργεί με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης και προσαρμόζει συστηματικά την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων. Παράλληλα διασφαλίζει ότι η εμπορική λειτουργία της επιβαρύνει το φυσικό περιβάλλον στο μικρότερο δυνατό βαθμό και ότι είναι σύμφωνη με την ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία. Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά, και λαμβάνει δράσεις για τη βελτίωση συνολικά του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, με ιδιαίτερη έμφαση στη μείωση της καταναλισκόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και τη συστηματική ανακύκλωση υλικών.

### 7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του ομίλου της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Ο όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο όμιλος και η Εταιρεία ως μέλος του έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία λήξης της ετήσιας περιόδου αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

| **31/12/2025** | **<1 έτος** | **1 – 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 9.568.277 | 5.877.719 | 3.058.619 | **18.504.615** |

| **31/12/2024** | **<1 έτος** | **1 – 5 έτη** | **Πάνω από 5 έτη** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 12.703.569 | 3.754.368 | 1.763.533 | **18.221.471** |

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

**(ε) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Η Εταιρεία προέβη κατά τη χρήση 2014 σε αποπληρωμή του τραπεζικού δανεισμού της. Ως απόρροια του ανωτέρω, ο εν λόγω δείκτης δεν έχει εφαρμογή για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

**(στ) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα**

Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Το 2025 συνεχίστηκαν οι γεωπολιτικές αναταραχές σε διεθνές επίπεδο. Παρόλα αυτά, ο πληθωρισμός συνέχισε να υποχωρεί, βελτιώνοντας σταδιακά την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

**Ιδιες Μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Κατά το χρονικό διάστημα μετά την ημερομηνία αναφοράς, κλιμακώθηκε η γεωπολιτική ένταση στη Μέση Ανατολή, με σημαντικές στρατιωτικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή. Οι εξελίξεις αυτές έχουν δημιουργήσει αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, προκαλώντας αυξημένη αβεβαιότητα, διακυμάνσεις στις τιμές ενέργειας και πιθανές διαταραχές στις αλυσίδες εφοδιασμού. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Με τιμή,

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αθήνα, 2 Απριλίου 2026

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών

Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου

Κων/νος Σταυρόπουλος

Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος