Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
AIKATERINI
CHATZIKONSTANTOGLOU
2026.06.03 15:30:54 EEST

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη, 03/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4103385

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Κ. Χατζηκωνσταντόγλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ,** τους διακριτικούς τίτλους **SIVRIS HOTEL PERINTHOS** και **ΕΥΡΩΔΟΜΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058630604000.**

Στις **03/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 6070900**, το από 26/05/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ,** τους διακριτικούς τίτλους **SIVRIS HOTEL PERINTHOS** και **ΕΥΡΩΔΟΜΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058630604000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **2 (Έδρα)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
Γ.ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
14ο ΧΛΜ ΠΑΛΑΙΑΣ Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «*Γ. ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.*»

Α.Μ. στα βιβλία Εταιριών στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης: **31447**
Α.Φ.Μ.: **800050355/Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσσαλονίκης**
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: **058630604000**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα **Τρίτη 26 Μαΐου 2026**, μεταξύ των:

1. ***Γεωργίου Σιβρή του Παναγιώτου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αγίου Αθανασίου Θεσσαλονίκης (Λεωφ. Αθηνών 9), Έλληνος και Χριστιανού Ορθοδόξου, ιδιωτικού υπαλλήλου, γεννηθέντος την 14η Ιουνίου 1955 στον Άγιο Αθανάσιο Θεσσαλονίκης,***
[Α.Δ.Τ.: ΑΜ 274048/22.9.2014/Τ.Α. Εχεδώρου Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ.: 028766297/Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσσαλονίκης],

2. ***Παναγιώτας Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Δαγκλή 8), Ελληνίδος και Χριστιανής Ορθοδόξου, ιδιωτικής υπαλλήλου, γεννηθείσης την 30η Οκτωβρίου 1990 στη Θεσσαλονίκη,***
[Α.Δ.Τ.: ΑΑ 279150/5.9.2005/Τ.Α. Σίνδου Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ.: 150653213/Δ'Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης] και

3. ***Παναγιώτου Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας, κατοίκου Θεσσαλονίκης (Βελισσαρίου 23), Έλληνος και Χριστιανού Ορθοδόξου, ιδιωτικού υπαλλήλου, γεννηθέντος την 28η Δεκεμβρίου 1992 στη Θεσσαλονίκη,***
[Α.Δ.Τ.: Α00165845/ 18/12/2023 /Τ.Α. Τούμπας - Τριανδρίας Θεσσαλονίκης, Α.Φ.Μ.: 300092262/Δ'Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης]

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

1. Δυνάμει του από 19.10.2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συστάσεως Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 3223/ 23.10.2001, συνεστήθη μεταξύ του α' συμβαλλόμενου και της Ευθυμίας Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη ομόρρυθμη εταιρία υπό την επωνυμία *«Γ.ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»* και το διακριτικό τίτλο *"SIVRIS HOTEL"* με κεφάλαιο πεντακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (500.000,00 €), εισφερθέν υπό του α' συμβαλλομένου κατά ποσοστό 55% και υπό της Ευθυμίας Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη κατά ποσοστό 45%, με αόριστη διάρκεια, ως έδρα δε της εταιρίας ορίσθηκε ο Άγιος Αθανάσιος Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα το ισόγειο μίσθιο κατάστημα, ευρισκόμενο επί της Λεωφόρου Αθηνών 7 στον Άγιο Αθανάσιο Θεσσαλονίκης, η δε εταιρία έλαβε Αριθμό Μητρώου 31447 στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και Α.Φ.Μ. **800050355** της Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσσαλονίκης.

2. Δυνάμει του από 17.7.2003 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 2618/23.7.2003, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το Καταστατικό της εταιρίας ως προς τα εξής σημεία:

1) τροποποίησαν το διακριτικό τίτλο της εταιρίας από *"SIVRIS HOTEL"* σε *«ΕΥΡΩΔΟΜΙΚΗ»,*
2) αύξησαν το κεφάλαιο της εταιρίας στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εκατό χιλιάδων ΕΥΡΩ (1.100.000,00 €), εισφερθέν υπό του α' συμβαλλομένου κατά ποσοστό 55% και υπό της Ευθυμίας Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη κατά ποσοστό 45%,
3) προσέθεσαν νέες δραστηριότητες στους σκοπούς της εταιρίας, όπως αυτές διαλαμβάνονται λεπτομερώς στο ως άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό και
4) ορίσθηκαν διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας αμφότεροι, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη δυνάμενοι είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας να εκτελούν όλες τις πράξεις διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως της εταιρίας.

3. Δυνάμει του από 30.4.2004 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 1731/5.5.2004, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το άρθρο 2 του Καταστατικού της εταιρίας και μετέφεραν την έδρα της εταιρίας στο 14° χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης
- Εδέσσης στο υπ' αριθ. 1167Β' κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρίας.

4. Δυνάμει του από 15.7.2004 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 2807/20.7.2004, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρίας και αύξησαν το κεφάλαιο αυτής κατά το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ΕΥΡΩ (500.000,00 €) και έτσι το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων χιλιάδων ΕΥΡΩ (1.600.000,00 €), εισφερθέν υπό του α' συμβαλλομένου κατά ποσοστό 55% και υπό της Ευθυμίας Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη κατά ποσοστό 45%.

5. Δυνάμει του από 27.2.2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 954/3.3.2006, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρίας και αύξησαν το κεφάλαιο αυτής κατά το ποσό τους ενός εκατομμυρίου ΕΥΡΩ (1.000.000,00 €), εισφερθέν υπό του α' συμβαλλομένου κατά ποσοστό 55% και υπό της Ευθυμίας Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη κατά ποσοστό 45% και έτσι το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ΕΥΡΩ (2.600.000,00 €).

6. Δυνάμει του από 28.3.2006 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως δημοσιευθέντος στα

Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης υπ' αυξ. αριθ. 1492/6.4.2006, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το Καταστατικό της εταιρίας μόνο ως προς το διακριτικό τίτλο αυτής ώστε στο μέχρι τότε διακριτικό τίτλο *«ΕΥΡΩΔΟΜΙΚΗ»,* ο οποίος θα χρησιμοποιείται για τις λοιπές δραστηριότητες της εταιρίας, προστέθηκε και ο διακριτικός τίτλος *"SIVRIS HOTEL PERINTHOS",* ο οποίος θα χρησιμοποιείται για τις τουριστικές - ξενοδοχειακές δραστηριότητες της εταιρίας. Παραλλήλως έλαβε χώρα η Κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρίας.

7. Δυνάμει του από 25.2.2013 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως καταχωρηθέντος στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αυξ. αριθ. πρωτ. 5574/28.2.2013, ο α' συμβαλλόμενος και η Ευθυμία Συζ. Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη τροποποίησαν το άρθρο 3 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της εταιρίας, που αφορά τους σκοπούς της εταιρίας και προσέθεσαν με αυξ. αριθ. -Ξ- τον ΚΑΔ 82301102 στους σκοπούς της εταιρίας, ήτοι: *«Η εταιρία αναλαμβάνει και παρέχει υπηρεσίες οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για την επίτευξη του εν λόγω σκοπού θα χρησιμοποιεί ιδιόκτητες ή μισθωμένες αίθουσες, κατάλληλες προς την εν λόγω χρήση».*

8. Δυνάμει του από 01.12.2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως καταχωρηθέντος στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αυξ. αριθ. πρωτ. 2283777/24.12.2020, η μέχρι τώρα συμβαλλομένη εν ονόματι Ευθυμίας Συζ, Γεωργίου Σιβρή, το γένος Γρηγορίου και Αναστασίας Γρηγορέλη με Α.Δ.Τ.: ΑΚ 295288/29.12.2011 παραχώρησε άνευ ανταλλάγματος και μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής εξ ημισείας στους (Παναγιώτα Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας με ΑΔΤ ΑΑ 279150/5.9.2005) και (Παναγιώτου Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας με ΑΔΤ ΑΖ 644227/12.1.2008) συμβαλλομένους το σύνολο του ποσοστού 45% του εταιρικού της κεφαλαίου με τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις εξ αυτού. Ο συμβαλλόμενος Παναγιώτα Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας με ΑΔΤ ΑΑ 279150/5.9.2005 ορίζεται ως β' και ο συμβαλλόμενος Παναγιώτου Σιβρή του Γεωργίου και της Ευθυμίας με ΑΔΤ ΑΖ 644227/12.1.2008 ως γ' από δω και στο εξής. Με τα ανωτέρω τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρίας και το κεφάλαιο ορίστηκε ως εξής στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων ΕΥΡΩ (2.600.000,00 €), το οποίο έχει εισφερθεί στο παρελθόν (κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα) από τους εταίρους ως ακολούθως:

α. ο α' συμβαλλόμενος *Γεώργιος Σιβρής* έχει εισφέρει ένα εκατομμύριο τετρακόσιες τριάντα χιλιάδες ΕΥΡΩ (1.430.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 55%,

β. η β' συμβαλλομένη *Παναγιώτα Σιβρή* έχει εισφέρει πεντακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (585.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 22,5% και

γ. ο γ' συμβαλλόμενος *Παναγιώτης Σιβρής* έχει εισφέρει πεντακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (585.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 22,5%.

Κατόπιν συμφωνίας των εταίρων θα μπορεί να αυξάνεται το εταιρικό κεφαλαίο με εισφορά ανάλογων χρηματικών ποσών.

Επίσης τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του Καταστατικού της εταιρίας όπου Συμμετοχή στις κερδοζημίες ορίζεται σε ποσοστό 55% για τον α' συμβαλλόμενο,

σε ποσοστό 22,5% για τη β' συμβαλλομένη και σε ποσοστό 22,5% για τον γ' συμβαλλόμενο.

9. Δυνάμει του από 04.05.2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας νομίμως καταχωρηθέντος στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αυξ. αριθ. πρωτ. 2955611/09.05.2023 οι α', β' και γ' συμβαλλόμενοι τροποποίησαν το άρθρο 3 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού και συγκεκριμένα την παράγραφο Ε, όπου αφορά τους σκοπούς της εταιρίας, και πρόσθεσαν νέες δραστηριότητες, όπως αυτές διαλαμβάνονται λεπτομερώς στο ως άνω Ιδιωτικό Συμφωνητικό. *Τροποποιήθηκε η παράγραφος Ε,* προσθέτοντας τον ΚΑΔ 35111009 στους σκοπούς της εταιρίας, ήτοι: *«Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα», καθώς και τον ΚΑΔ 35141000, ήτοι «Υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος»*

10. Δυνάμει του από 18.08.2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας νομίμως καταχωρηθέντος στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αυξ. αριθ. πρωτ. 3702432/25.08.2025 οι α', β' και γ' συμβαλλόμενοι τροποποίησαν τα άρθρα 5,6 και 7 του καταστατικού λόγω γονικής παροχής εταιρικών μεριδίων από τον α' συμβαλλόμενο Γεώργιο Σιβρή στους β' και γ' συμβαλλομένους, Παναγιώτα Σιβρή και Παναγιώτη Σιβρή. Επίσης είχε συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων η προσθήκη ως συνδιαχειριστών των β' και γ' συμβαλλομένων.

11. Δυνάμει του από 09.03.2026 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Τροποποιήσεως Καταστατικού Ομορρύθμου Εμπορικής Εταιρίας, νομίμως καταχωρηθέντος στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αυξ. αριθ. πρωτ. 4044445/19.03.2026, οι α', β' και γ' συμβαλλόμενοι αποφάσισαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €), κατατεθειμένο σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας, η οποία καλύφθηκε ολοσχερώς ως εξής:

Α) Ο α' συμβαλλόμενος, Γεώργιος Σιβρής, κατέθεσε το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €).

Β) Η β' συμβαλλόμενη, Παναγιώτα Σιβρή, κατέθεσε το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00 €).

Γ) Ο γ' συμβαλλόμενος, Παναγιώτης Σιβρής, κατέθεσε το ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων ευρώ (45.000,00 €).

Συνεπεία της ως άνω αυξήσεως, οι εταίροι τροποποίησαν αναλόγως το Άρθρο 5 του Καταστατικού, που αφορά το κεφάλαιο της εταιρίας και τη συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες αυτής.

Ήδη δία του παρόντος άπαντες οι α', β' και γ' συμβαλλόμενοι, αφού διαπίστωσαν ότι στο καταστατικό της εταιρίας καθώς και σε προγενέστερες μορφές αυτού αναγόμενες στο έτος 2004 (όταν και πραγματοποιήθηκε η μεταφορά της έδρας), εμφιλοχώρησε εκ παραδρομής σφάλμα αναγραμματισμού στην περιγραφή των στοιχείων της έδρας της εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα την αποκατάσταση του εν λόγω υλικού σφάλματος αναγραμματισμού, την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου της έδρας και την εκ νέου ορθή κωδικοποίηση του εταιρικού καταστατικού στο σύνολό του. Στο σχετικό άρθρο αναγράφηκε εσφαλμένα ως έδρα το «υπ' αριθ. 1167Β' κληροτεμάχιο», αντί του ορθού «υπ' αριθ. 1176Β' κληροτεμάχιο» ιδιοκτησίας της εταιρείας, που βρίσκεται στο 14ο χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Εδέσσης.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω άπαντες οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν την αποκατάσταση των κάτωθι όρων του Καταστατικού της εταιρίας:

2. ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρίας ορίζεται το υπ' αριθ. 1176Β' κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρίας, που βρίσκεται στο 14° χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Εδέσσης

Κατά τα λοιπά, ισχύουν άπαντες οι όροι του ιδρυτικού Καταστατικού της εταιρίας, όπως έχουν τροποποιηθεί μέχρι και σήμερα κατά τα ανωτέρω και οι οποίοι - κατά **Κωδικοποίηση του Καταστατικού** της εταιρίας - έχουν ως εξής:

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι *«Γ. ΣΙΒΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»* με τους διακριτικούς τίτλους, για μεν τις τουριστικές - ξενοδοχειακές δραστηριότητες *«SIVRIS HOTEL PERINTHOS»,* για δε τις λοιπές δραστηριότητες *«ΕΥΡΩΔΟΜΙΚΗ».*

2. ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρίας ορίζεται το υπ' αριθ. 1176Β' κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρίας, που βρίσκεται στο 14° χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Εδέσσης.

3. ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

Α) Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, πώληση, η παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους επί μισθώματι ή συμμετοχή, διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων, ήτοι οικοπέδων, ξενοδοχείων (εκ πολλών ή μεμονωμένων δωματίων), ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, τουριστικών οικισμών, επαύλεων και οικιών, αναπαυτηρίων, κλινικών, λουτρικών εγκαταστάσεων, γηπέδων, αθλοπαιδιών, κινηματογράφων, θεάτρων και λοιπών θεαμάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων αναψυχής και διασκεδάσεων, λιμενικών εγκαταστάσεων εξυπηρετήσεως της πελατείας της, σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο αυτής.

Β) Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους (επί μισθώματι ή συμμετοχή), καταστημάτων παντός τύπου, και πάσης μορφής, προς εξυπηρέτηση της πελατείας της ή της πελατείας των μετ' αυτής συμβληθησομένων ετέρων επιχειρήσεων, σε ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο αυτής·

Γ) Η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους (επί μισθώματι ή συμμετοχή) επιχειρήσεων ταξιδιωτικών γραφείων προς διακίνηση της ημεδαπής ή αλλοδαπής πελατείας της ως και η δι' ιδίων ή μισθωμένων μέσων (αυτοκίνητων, πλοίων, και λοιπών συγκοινωνιακών μέσων) οργάνωση μεταφορών προσώπων ή εμπορευμάτων προς εξυπηρέτηση της πελατείας της. Επίσης οι μεταφορές - ταχυμεταφορές εγγράφων και δεμάτων.

Δ) Η εντός ιδιόκτητων ή μισθωμένων χώρων αυτής, ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους (επί μισθώματι ή συμμετοχή) επιχειρήσεων παραγωγής και εμπορίας άρτου, λαχανικών, οπωρικών, κρέατος, γάλακτος, ιχθύων και λοιπών τροφίμων για τις ανάγκες της πελατείας της, ως και η δημιουργία εργαστηρίων συντήρησης και συσκευασίας αυτών.

Ε) Η εκμετάλλευση των κατασκευασθησομένων εντός των ιδιόκτητων ή μισθωμένων χώρων αυτής δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, οδών, πλατειών, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρισμού και συγκεκριμένα η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά συστήματα, καθώς επίσης και οι υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης)

ηλεκτρικού ρεύματος, εφ' όσον δεν υφίσταται ανάλογος Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου αρμόδιος προς τούτο.

ΣΤ) Η από αυτήν ή άλλων τεχνικών γραφείων που θα συμβληθούν με αυτήν μελέτη και κατασκευή κάθε φύσεως έργων που έχουν σχέση με τη δημιουργία των ανωτέρω εκμεταλλεύσεων, κτιρίων, έργων υποδομής, διαμορφώσεως χώρων και λοιπών συναφών έργων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες της εταιρίας.

Ζ) Η από την αλλοδαπή εισαγωγή καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκίνητων, μηχανημάτων τεχνικών έργων και έργων οδοποιίας βιομηχανικών συγκροτημάτων παραγωγής ασφάλτου, μπετόν, δομικών υλικών και πάντων των συναφών και η πώληση τούτων προς τρίτους επί κέρδη, καθώς και η εκμίσθωση αυτών.

Η) Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση βιομηχανίας παραγωγής ασφάλτου και μπετόν, ως και δομικών υλικών.

Θ) Η εμπορία με δραστηριότητα εισαγωγική και εξαγωγική ανταλλακτικών για μηχανήματα δομικών έργων και για αυτοκίνητα πάσης χρήσης, προερχομένων των ανταλλακτικών αυτών είτε από εισαγωγή, είτε από την εγχώρια αγορά, καινούργιων και μεταχειρισμένων.

Ι) Η εμπορία μεταχειρισμένων και καινούργιων, εισαχθέντων από το εξωτερικό ή αγορασμένων από το εσωτερικό μηχανημάτων, δομικών έργων και αυτοκινήτων ειδικών χρήσεων, καταλλήλων για Δήμους, Κοινότητες και Οργανισμούς, Αναπτυξιακούς συνδέσμους, τεχνικές και κατασκευαστικές επιχειρήσεις δημοσίου η ιδιωτικού χαρακτήρα κλπ.

Κ) Η παραγωγή και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων εισαχθέντων από το εξωτερικό ή αγορασθέντων από το εσωτερικό μηχανημάτων - εγκαταστάσεων δομικών και συναφών έργων, αυτοκινήτων πάσης φύσεως, μηχανολογικού εξοπλισμού, έργων προστασίας περιβάλλοντος και γενικά κάθε είδους μηχανημάτων και εγκαταστάσεων έργων υποδομής και βιομηχανικής παραγωγής. Η εμπορική αντιπροσώπευση Οίκων του εξωτερικού και του εσωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται όλα τα ανωτέρω και παρόμοια είδη.

Λ) Η ανακατασκευή, συναρμολόγηση, επισκευή και συντήρηση μηχανημάτων δομικών έργων και αυτοκίνητων πάσης χρήσεως.

Μ) Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που παράγουν ή εμπορεύονται παρόμοια είδη.

Ν) Η εκμίσθωση όλων των παραπάνω αναφερόμενων μηχανημάτων, αυτοκινήτων, εξοπλισμού, υλικών κλπ.

Ξ) Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για την επίτευξη του εν λόγω σκοπού θα χρησιμοποιεί ιδιόκτητες ή μισθωμένες αίθουσες, κατάλληλες προς την εν λόγω χρήση.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ημεδαπές η αλλοδαπές οποιοσδήποτε νομικής μορφής και σε κοινοπραξίες που έχουν παρεμφερείς σκοπούς και η συνεργασία αυτής με οποιοσδήποτε νομικής μορφής εταιρίες, επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. **β)** Να συμμετέχει σε κοινοπραξίες με άλλες εταιρίες οποιοσδήποτε νομικής μορφής ή και με φυσικά πρόσωπα, ή με οποιαδήποτε άλλη μορφή σε συμβάσεις έργων αναληφθέντων ήδη, ή μελλοντικών να αναληφθούν από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

γ) Να συνενώνεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, να δημιουργεί θυγατρικές εταιρίες και να συνεργάζεται με αυτές.

δ) Να ιδρύει άλλες εταιρίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή εξυπηρετούν τον σκοπό της εταιρίας.

ε) Να αντιπροσωπεύει οποιεσδήποτε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες, κοινοπραξίες, συνεταιρισμούς ή φυσικά πρόσωπα, που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, όπως αυτοί ισχύουν από την ίδρυση μέχρι σήμερα.
στ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, η οποία βέβαια μπορεί να καταγγελθεί από οποιονδήποτε των εταίρων μόνο αν υπάρξει σπουδαίος κατά νόμο λόγος. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρίας λόγω άκαιρης καταγγελίας, υποχρεούται ο υπαίτιος εταίρος να καταβάλει στον αναίτιο εταίρο, κάθε θετική ή αποθετική του ζημία.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσό των δύο εκατομμυρίων εφτακοσίων χιλιάδων ΕΥΡΩ (2.700.000,00 €).
α. ο α' συμβαλλόμενος Γεώργιος Σιβρής έχει εισφέρει διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ΕΥΡΩ (270.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 10%,
β. η β' συμβαλλομένη Παναγιώτα Σιβρή έχει εισφέρει ένα εκατομμύριο διακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (1.215.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 45% και
γ. ο γ' συμβαλλόμενος Παναγιώτης Σιβρής έχει εισφέρει ένα εκατομμύριο διακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (1.215.000,00 €) και συμμετέχει στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό 45%.

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ στις κερδοζημίες ορίζεται σε ποσοστό 10% για τον α' συμβαλλόμενο, σε ποσοστό 45% για τη β' συμβαλλομένη και σε ποσοστό 45% για τον γ' συμβαλλόμενο. Για την εξεύρεση των κερδών συμφωνείται να γίνεται στο τέλος εκάστου έτους σύνταξη ισολογισμού, εκκαθάριση των ετήσιων εισπράξεων και εν συνεχεία, αφού θα αφαιρούνται όλες οι δαπάνες λειτουργίας της επιχειρήσεως, θα βρίσκονται τα καθαρά κέρδη, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά τα άνω ποσοστά συμμετοχής.

Οι τρεις συμβαλλόμενοι υποχρεούνται στην προσφορά της προσωπικής τους εργασίας για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού, χωρίς όμως να δικαιούνται πρόσθετη αντιμισθία.

Πρόσληψη προσωπικού θα γίνεται μόνο κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι :

Α) Γεώργιος Σιβρής του Παναγιώτη με ΑΔΤ : ΑΜ274048, 22/09/2014, Τ.Α. ΕΧΕΔΩΡΟΥ, ΑΦΜ : 028766297, ΔΟΥ : Ιωνίας Θεσσαλονίκης

Β) Παναγιώτα Σιβρή του Γεωργίου με ΑΔΤ : ΑΑ279150, 05/09/2005, Τ.Α. Σίνδου Θεσσαλονίκης, ΑΦΜ : 150653213, ΔΟΥ : Δ' Θεσσαλονίκης

Γ) Παναγιώτης Σιβρής του Γεωργίου ΑΔΤ : Α00165845, 18/12/2023, Τ.Α. Τούμπας Τριανδρίας, ΑΦΜ : 300092262, ΔΟΥ : Δ' Θεσσαλονίκης

οι οποίοι θα δικαιούνται να συναλλάσσονται στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας και να υπογράφουν κάθε πράξη και συμφωνία, η οποία θα δεσμεύει την εταιρία. Εκπροσωπούν την εταιρία προς κάθε Δικαστήριο (π.χ. Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό), Δημοσία, Δημοτική ήΚοινοτική Αρχή, Επιτροπή, Υπηρεσία, Κρατικό Οργανισμό, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Τράπεζες, Διοικητικές, Αστυνομικές, Φορολογικές, Τελωνειακές Αρχές, Επιμελητήρια κλπ από κοινού και μεμονωμένα.

8. ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: Είσοδος νέων εταίρων στην εταιρία επιτρέπεται μόνο με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων.

Απαγορεύεται η για οποιονδήποτε λόγο και αίτια εκχώρηση και μεταβίβαση της εταιρικής ιδιότητας και μερίδας οιουδήποτε από τους εταίρους προς τρίτους χωρίς τη συγκατάθεση των λοιπών εταίρων.

Η τροποποίηση του Καταστατικού ως προς οποιονδήποτε όρο του επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων.

9. ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ: Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρία δε θα λύνεται, αλλά θα συνεχίζεται με του κληρονόμους του, διαχειριστής θα είναι το εναπομένον μέλος της εταιρίας.

10. ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: Η εταιρία θα λύνεται έκτος από τις περιπτώσεις που ορίζονται από το νόμο, υστέρα από κοινή συμφωνία των εταίρων, η οποία απαιτείται να γίνει εγγράφως και να δημοσιευθεί.

Κατά την οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας αυτή τελεί αυτοδικαίως υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές, με το παρόν, ορίζονται και οι τρεις εταίροι, οι οποίοι θα προβούν από κοινού στη ρευστοποίηση της εταιρικής περιουσίας, την εξόφληση των χρεών της προς τρίτους και την μεταξύ τους διανομή του τυχόν υπολοίπου που απομένει μετά την αφαίρεση των αρχικών εταιρικών εισφορών, κατά τον λόγο συμμετοχής του καθένα στις κερδοζημίες της εταιρίας. Σε περίπτωση που θα προκόψει κάποια διαφορά, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

11. Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμα προσβολής και διαρρήξεως του παρόντος για κάθε λόγο και αίτια και σε περίπτωση παραβάσεως αυτού θα θεωρούνται ότι καταγγέλουν άκαιρα την εταιρία, οπότε υποχρεώνονται έναντι του αναίτιου εταίρου στην αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας αυτού.

Τα ανωτέρω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν άπαντες οι συμβαλλόμενοι. Το παρόν συνετάγη εις επταπλούν, έλαβαν δε από ένα πρωτότυπο συμφωνητικό οι τρεις (3) συμβαλλόμενοι, ένα πρωτότυπο θα τηρηθεί στο αρχείο της εταιρίας, ενώ ένα πρωτότυπο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ένα πρωτότυπο θα κατατεθεί στο αρμόδιο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης και ένα πρωτότυπο θα δημοσιευθεί νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.Γεώργιος Σιβρής

2.Παναγιώτα Σιβρή

3.Παναγιώτης Σιβρής