Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.03 14:01:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,03/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4109246

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΠΟΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΟΠΟΛ Α.Χ.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013375617000**.

Την **03/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6070762 οι εγκεκριμένες από την 28/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6070763 η από 28/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΩΚΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΟΠΟΛ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ.: VIOPOL Polyurethane Systems

Θέση «Κορματζίνι» Δήμος Τανάγρας
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 13375617000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025 35

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 38

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 39

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 39

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 39

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 47

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 47

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 48

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 49

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 51

9. Προβλέψεις 51

10. Υποχρεώσεις 51

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 54

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 55

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 55

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 56

15. Αναβαλλόμενοι φόροι 56

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 56

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 56

18 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 56

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική. 56

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική. 57

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 57

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 57

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 57

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 57

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 58

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 59

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 60

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1. *Επωνυμία*

ΒΙΟΠΟΛ Α.Χ.Β.Ε. με διακριτικό τίτλο VIOPOL Polyurethane Systems.

1.2 *Νομική μορφή*

Ανώνυμη Εταιρία.

1.3 *Έδρα*

Θέση «Κορματζίνι» Δήμος Τανάγρας.

1.4 *Άλλες εγκαταστάσεις, εργοστάσια, μονάδες παραγωγής, αποθήκες, υποκαταστήματα*

Δεν υπάρχουν άλλες εγκαταστάσεις.

1.5 Αποστολή / Σκοπός

Αποστολή της εταιρίας (Mission) είναι το «Creating PURe Value» για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Αυτό ξεπερνάει την δημιουργία οικονομικής αξίας και αφορά στην ανάπτυξη και καλλιέργεια μιας κουλτούρας που αμφισβητεί τον παραδοσιακό τρόπο που λειτουργούν οι επιχειρήσεις, μεγιστοποιώντας την ευημερία και την ανάπτυξη όλων των εμπλεκομένων ανθρώπων.



1.6 *Όραμα*

Το Όραμα μας (Vision) είναι να αναπτύσσουμε ένα ασφαλές και άνετο περιβάλλον που βελτιώνει τη ζωή των ανθρώπων και συμβάλλει στο βιώσιμο μέλλον μας.

1.7 *Αξίες*

Οι Αξίες που μας διέπουν και για τις οποίες όλοι οι συνεργάτες της Viopol έχουν δεσμευτεί είναι:

Ανάπτυξη

Φροντίδα

Ομαδικότητα

Εμπιστοσύνη

Βασικός στόχος της εταιρίας είναι η υλοποίηση του οράματος μας και η ευθυγράμμιση όλων των ανθρώπων της με τον σκοπό της, Creating PURe Value, στα πλαίσια των αξιών μας, Ανάπτυξη, Φροντίδα, Ομαδικότητα και Εμπιστοσύνη.

Φροντίζουμε για την προσωπική ανάπτυξη των ανθρώπων μας, η κουλτούρα είναι για εμάς επιχειρηματική προτεραιότητα. Η δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος όπου ο κάθε εργαζόμενος αισθάνεται ασφαλής να μιλήσει, να ονειρευτεί, να πάρει πρωτοβουλίες και ρίσκα.

Παράλληλα, λάβαμε, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, την Πιστοποίηση «Great Place to Work» σαν αποτέλεσμα της έρευνας που διεξήχθη με εστίαση στην κουλτούρα μας και στις αξίες μας.

1.8 *Οργανωτική Δομή*

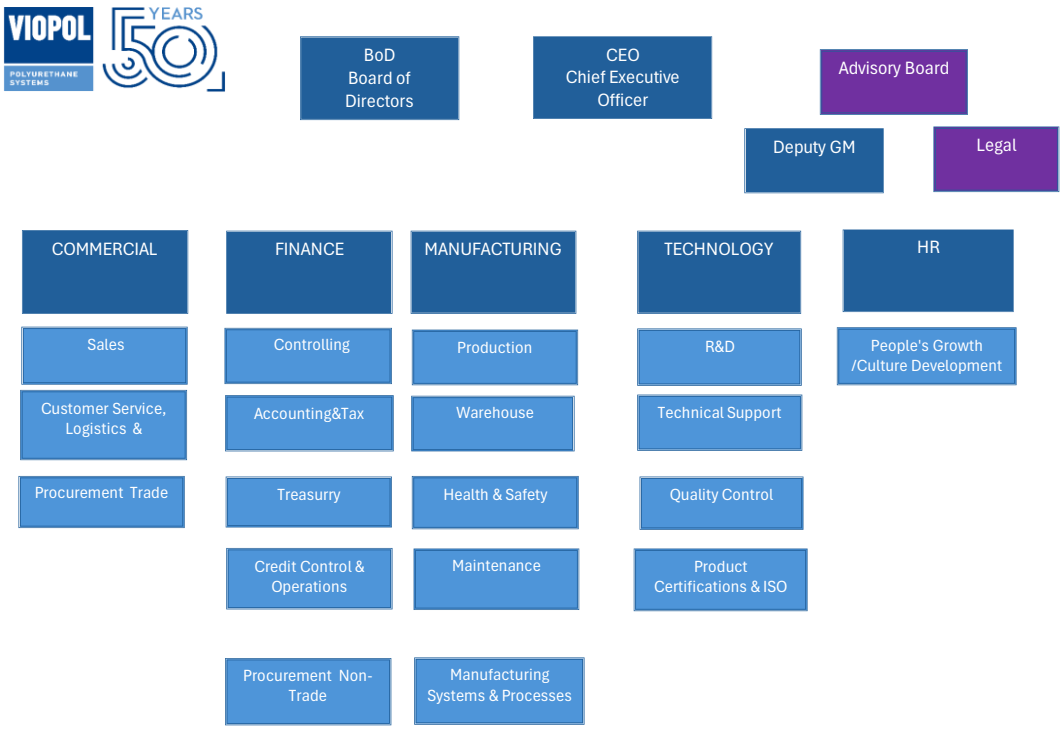
Η οργανωτική δομή της εταιρίας αποτελείται από:

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα επιμέρους τμήματα (βλ.1.9 Οργανόγραμμα).

Η εταιρία έχει αναθέσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων σε ορκωτούς ελεγκτές και υποστηρίζεται για νομικά θέματα από τον νομικό της σύμβουλο.

Η εταιρία διατηρεί Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Committee) και Non-Executive Advisory Board.

1.9 **Οργανόγραμμα**



1.10 ***Κύρια δραστηριότητα***

Η VIOPOL Polyurethane Systems ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ Τ.ΑΕ-ΕΠΕ 543/20-4-1974). Η εταιρία ασχολείται με την παραγωγή, ανάπτυξη και διανομή συστημάτων πολυουρεθάνης και πολυουρίας.

1.11 ***Χώρες δραστηριοποίησης***

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε 25 χώρες.

1.12 ***Ποσοστό εγχώριων πωλήσεων και εξαγωγών***

Η σύνθεση των πωλήσεων το 2025 ανήλθε σε 52,39% στο εσωτερικό και 47,61% στο εξωτερικό, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά του 2024 ανήλθαν σε 55,49% και 44,51%.

1.13 *Στρατηγική*

Κεντρικός πυλώνας της στρατηγικής μας αποτελεί η στοχευμένη επέκταση και διείσδυση σε αγορές με υψηλότερο περιθώριο και προοπτικές ανάπτυξης, με έμφαση στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και στη Δυτική Ευρώπη, παράλληλα με την περαιτέρω ενίσχυση του μεριδίου αγοράς μας στην Ελλάδα.

Η στρατηγική αυτή βασίζεται στην πειθαρχημένη ανάπτυξη, τη σωστή επιλογή αγορών και πελατών, καθώς και στη διασφάλιση κερδοφορίας και ανθεκτικότητας σε ένα ιδιαίτερα δυναμικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον.



1.13.1 *Υποδομές και τεχνολογία*

1.13.1.1 *Στοιχεία οικοπέδου*

Το κτίριο της εταιρίας, είναι κατασκευασμένο εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας της VIOPOL, συνολικού εμβαδού 11.682,44 m2. Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη θέση «ΚΟΡΜΑΤΖΙΝΙ» ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ, Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδα.

1.13.1.2 **Κτίρια**

Τα κτίρια της εγκατάστασης περιλαμβάνουν:

- ✓ τμήμα παραγωγής και αποθήκευσης
- ✓ ράμπα – πλατφόρμα φορτοεκφόρτωσης
- ✓ τμήμα έρευνας & ανάπτυξης (R&D Centre)
- ✓ εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου
- ✓ γραφεία και αίθουσες συνεδριάσεων
- ✓ χώροι φαγητού

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων και η σκεπή είναι μεταλλικής κατασκευής, η επικάλυψη και πλαγιοκάλυψη με θερμομονωτικά πάνελ πολυουρεθάνης υψηλών προδιαγραφών, τα δάπεδα ελαφρά οπλισμένου μπετόν έχουν επικάλυψη πολυουρεθανικής βαφής.

1.13.1.3 Μηχανολογικός εξοπλισμός & Ψηφιοποίηση Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Η εγκατάσταση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 26.1 Γνωστοποίηση Εγκατάστασης στη Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βοιωτίας (αρ. πρωτ. 3863/11-09-2018) και αποτελείται από την πιο σύγχρονη τεχνολογία παραγωγής συστημάτων πολυουρεθάνης. Όλος ο εξοπλισμός είναι υψηλών προδιαγραφών για την παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων, με τα πιο αυστηρά μέτρα ασφάλειας και υγιεινής για τους εργαζομένους.

Στις εγκαταστάσεις μας έχει δημιουργηθεί η διασύνδεση του κεντρικού συστήματος ERP με ένα νέο λογισμικό διαχείρισης παραγωγής με την ονομασία Trace Pro και πρόγραμμα διαχείρισης barcode, που είναι υπεύθυνο για την ροή της Παραγωγής, Αποθήκης, Προμηθειών και Πωλήσεων. Όλα τα δεδομένα -πληροφορίες (εντολές παραγωγής, κωδικοί α΄ υλών, προϊόντων, σταθμοί εργασίας) μεταφέρονται από το κεντρικό ERP στο Trace Pro. Το συγκεκριμένο λογισμικό είναι συνδεμένο και επικοινωνεί μέσω Plc με ψηφιακές οθόνες ελέγχου που διαθέτουν οι σταθμοί και οι μηχανές της παραγωγής. Με αυτή την δυνατότητα οι εργαζόμενοι χειρίζονται live τις εντολές παραγωγής με όλες τις α΄ ύλες που θα χρειαστούν μέσω κατάλληλης οθόνης αφής.

Στις εγκαταστάσεις μας γίνεται χρήση των αυτοματισμών και barcodes που αφορούν ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα, το τμήμα προμηθειών, παραγωγής, αποθήκης και πωλήσεων. Το κάθε barcode συνοδεύει το συγκεκριμένο υλικό από την αρχή έως το τέλος και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται ιχνηλασιμότητα (traceability). Επομένως, όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα που λαμβάνονται από τα μηχανήματα, τους χειριστές, τους προμηθευτές, τους πελάτες αποθηκεύονται εκτός από το ERP System και στο Trace Pro και στο Plc.

Ο ποιοτικός έλεγχος είναι ψηφιοποιημένος και συνδέεται και ενημερώνει αυτόματα το ERP.

Έγιναν περαιτέρω επενδύσεις για την βελτίωση της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο είναι προτεραιότητα στην εταιρία, η οποία έχει ως στόχο το accident free plant. και τις προϋποθέσεις για εκμηδενισμό λάθους, άμεση ανίχνευση σφαλμάτων και πρόληψη ανεπιθύμητων συμβάντων.

Αποτέλεσμα, η δημιουργία ποιοτικών προϊόντων, υψηλών προδιαγραφών και υψηλής προστιθέμενης αξίας για τον τελικό πελάτη.

Το 2025 εγκαταστάθηκε και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία νέο αυτόματο σύστημα Διαχείρισης 6 Πρώτων Υλών, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα σε όλη τη διαδικασία παραγωγής .
Εγκαταστάθηκε και τέθηκε σε λειτουργία Νέο Touch Panel Manbatch σε υφιστάμενο σταθμό ανάμιξης για συστημική καταχώρηση της παραγωγής κάθε προϊόντος, συστημική αυτόματη ανάλωση των α’ υλών ανά συνταγή και δήλωση προϊόντος, και αυτόματη εκτύπωση ετικέτας ανά προϊόν.
Εγκαταστάθηκε επίσης και τέθηκε σε λειτουργία νέο λογισμικό Predictive Maintenance μέσω αισθητηρίων για την παρακολούθηση της υγείας 6 βασικών ηλεκτρομηχανολογικών εξοπλισμών στην παραγωγή, ενισχύοντας την πρόληψη κινδύνων και την ασφάλεια στον χώρο εργασίας.
Ο ψηφιακός μετασχηματισμός σε ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα δημιουργεί real-time capabilities, ικανότητα άμεσης συλλογής και ανάλυσης δεδομένων για την έγκαιρη λήψη αποφάσεων.



1.13.1.4 Τμήμα Αποθήκης

Στον στεγασμένο χώρο της Αποθήκης είναι εγκατεστημένο μεταλλικό σύστημα ραφιών αποθήκευσης παλετών 900 θέσεων και δεξαμενές αποθήκευσης α΄ υλών και προϊόντων. Για την διαχείριση των παλετών χρησιμοποιούνται 4 ανυψωτικά ηλεκτρικά μηχανήματα. Επίσης εφαρμόζεται συστημική απεικόνιση των θέσεων όλων των υλικών που βρίσκονται στα ράφια της αποθήκης μέσω χρήσης νέων barcode θέσης.

Το 2025 ξεκίνησε νέα συνεργασία με 3PL partner, την εταιρία ΟΒ STREEM, με έδρα την περιοχή των Οινοφύτων, παρέχοντας δυνατότητα αποθήκευσης της τάξης των 500–600 τόνων μηνιαίως, με δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης του αποθέματος.

Η συνεργασία αυτή προσφέρει σημαντικά λειτουργικά πλεονεκτήματα, όπως η άμεση δημιουργία buffer αποθέματος, η αποσυμφόρηση της κεντρικής αποθήκης της εταιρίας, το χαμηλό κόστος μεταφοράς και οι σύντομοι χρόνοι παράδοσης. Παράλληλα, εξασφαλίζεται εύκολος συντονισμός και επίβλεψη, καθώς και αυξημένη ευελιξία στις εισερχόμενες και εξερχόμενες ροές.

1.13.2 Έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων

Το 2025 η έρευνα και ανάπτυξη επικεντρώθηκε κυρίως στους παρακάτω άξονες:

- Ανάπτυξη ενεργειακά αναβαθμισμένων προϊόντων με νέας γενιάς διογκωτικά που έχουν μηδενική επίδραση στην τρύπα του όζοντος και πολύ χαμηλό αποτύπωμα στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.
- Βελτίωση συστημάτων ψεκασμού ανοικτής κυψέλης για τις αγορές των Βαλκανίων και σχεδιασμός νέων αντίστοιχων συστημάτων για νέους πελάτες στην αγορά της Δυτικής Ευρώπης.
- Οργάνωση και διεξαγωγή σεμιναρίων τεχνικής εκπαίδευσης τόσο εσωτερικά στο τμήμα πωλήσεων όσο και εξωτερικά σε συνεργασία με πελάτες για την υποστήριξη των προϊόντων της εταιρίας και την ενίσχυση του τεχνικού υπόβαθρου του τμήματος πωλήσεων.

Η έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων προχωρά δυναμικά ενισχύοντας τις πωλήσεις και την θέση της εταιρίας στην ευρωπαϊκή αγορά.

1.13.2.1 Αναζήτηση νέων αγορών

Στρατηγικός πυλώνας ανάπτυξης της εταιρίας είναι η ανάπτυξη νέων αγορών μέσω έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων υψηλών προδιαγραφών για την διείσδυση σε νέες αγορές. Η καινοτομία είναι ένας επιπλέον σημαντικός στρατηγικός στόχος της εταιρίας και η εταιρία καλλιεργεί κλίμα καινοτομίας και δημιουργικότητας και επενδύει σε πόρους και υποδομές προς αυτήν την κατεύθυνση.



1.13.3 Βιώσιμη Ανάπτυξη και ESG Πληροφόρηση

Διαχείριση θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η εταιρία υλοποιεί τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Strategy) για την περίοδο 2024–2027, με την υποστήριξη της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Committee). Η Στρατηγική αυτή αποσκοπεί στον καθορισμό και την παρακολούθηση μετρήσιμων, ετήσιων στόχων που αφορούν τους πυλώνες Περιβάλλον (Environmental), Κοινωνία (Social) και Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance).

Η εταιρία παρουσιάζει με υπερηφάνεια την εναρκτήρια Έκθεση ESG, (*https://viopol.com/el/sustainability/*) η οποία αποτελεί σημαντικό ορόσημο στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία. Η Έκθεση, με στοιχεία έτους 2024, αποτυπώνει τις δράσεις της εταιρίας στους τομείς της κυκλικής οικονομίας, της ενεργειακής

απόδοσης, της ανάπτυξης νέων βιώσιμων προϊόντων, της καλλιέργειας ενός συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, της κοινωνικής συνεισφοράς και της διαφανούς και ηθικής εταιρικής διακυβέρνησης.

Η εταιρία ως μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact), έχει δεσμευτεί να ευθυγραμμίζει τη στρατηγική και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με τις **Δέκα Αρχές** του Συμφώνου, οι οποίες αφορούν:

- Τα Ανθρώπινα Δικαιώματα
- Τα Εργασιακά Πρότυπα
- Την Προστασία του Περιβάλλοντος
- Την Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Μάλιστα, υποβάλλει ετήσια Δήλωση Προόδου (CoP), παρουσιάζει συγκεκριμένες δράσεις και μετρήσιμα αποτελέσματα και διασφαλίζει διαφάνεια και λογοδοσία απέναντι στα ενδιαφερόμενα μέρη.

Θέματα Διακυβέρνησης

Η εταιρία, με σκοπό να ενισχύσει την ορθή λειτουργία της με γνώμονα την Βιώσιμη Ανάπτυξη, έχει θεσπίσει συγκεκριμένες πολιτικές και εφαρμόζει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και διαδικασίες που στηρίζουν την υπεύθυνη λειτουργία και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι στόχοι της εταιρίας.

Συγκεκριμένα, η VIOPOL έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κώδικες:

https://viopol.com/el/sustainability/

Η ολοκληρωμένη διαχείριση των σημαντικών θεμάτων της εταιρίας πραγματοποιείται μέσω των συστημάτων διαχείρισης που εφαρμόζει. Συγκεκριμένα, η VIOPOL εφαρμόζει τα ακόλουθα πιστοποιημένα συστήματα:

Ποιότητας ISO 9001

Η εταιρία έχει καθορίσει, ανασκοπεί και συνεχώς βελτιώνει διαδικασίες διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015, το οποίο πιστοποιείται από τον Διαπιστευμένο Φορέα TUV.

Στα πλαίσια των απαιτήσεων του προτύπου διενεργούνται όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι σε κρίσιμες παραμέτρους όλων των προϊόντων προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλα τα προϊόντα είναι συμμορφούμενα βάση των προδιαγραφών που έχουν οριστεί. Οι έλεγχοι διενεργούνται σε κάθε παρτίδα που παράγεται στο εργοστάσιο της VIOPOL. Κάθε παρτίδα αποδεσμεύεται και είναι έτοιμη προς αποστολή στον πελάτη εφόσον είναι εντός προδιαγραφών. Εκδίδεται πιστοποιητικό ανάλυσης για όλα τα προϊόντα το οποίο συνοδεύει κάθε αποστολή προϊόντων στον πελάτη.

Δείγματα από κάθε παρτίδα αποθηκεύονται για διάστημα 6 μηνών προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα επαναληπτικών ελέγχων εφόσον απαιτηθεί.

Για την διασφάλιση έγκυρων και έγκαιρων αποτελεσμάτων η εταιρία έχει εξοπλιστεί με όργανα και εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας. Συνεχώς αναζητεί και διαθέτει πόρους για τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού που θα διασφαλίζει την ποιότητα των προϊόντων της.

Παράλληλα διαθέτει επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο με πανεπιστημιακό υπόβαθρο προσωπικό το οποίο είναι σε θέση να διενεργήσει όλους τους απαραίτητους ελέγχους.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001

Η εταιρία λειτουργεί με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, εφαρμόζοντας πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο **ISO 14001:2015**, το οποίο πιστοποιείται από διαπιστευμένο φορέα (TÜV).
Μέσω του συστήματος αυτού, η εταιρία:

- Αναγνωρίζει και αξιολογεί τις περιβαλλοντικές της επιπτώσεις
- Θέτει στόχους περιβαλλοντικής βελτίωσης

- Παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις της
- Διασφαλίζει πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία

Υγείας και ασφάλειας ISO 45001

Η εταιρία είναι πιστοποιημένη με το σύστημα διαχείρισης ISO 45001:2018 από τον διαπιστευμένο φορέα TUV, για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία (ΥΑΕ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κουλτούρας και της ιδιοσυγκρασίας που επικρατεί σε όλους τους χώρους εργασίας σε ολόκληρο τον Οργανισμό.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρίας. Όλες οι υπηρεσίες, δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας διέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των ανάλογων υπουργικών αποφάσεων διασφαλίζοντας έτσι τις καλύτερες συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής στο περιβάλλον της εταιρίας.
Η εταιρία στο πλαίσιο προστασίας του προσωπικού της, εντάσσει τους ανθρώπους που ταξιδεύουν στο εξωτερικό σε πρόγραμμα ασφάλισης ταξιδιών.
Κατά τη διάρκεια του 2025, η VIOPOL προχώρησε στην εγκατάσταση τριών (3) νέων συστημάτων εξαερισμού σε υφιστάμενους σταθμούς Παραγωγής, με βασικό στόχο την αποτελεσματική απορρόφηση οσμών που παράγονται κατά την παραγωγική διαδικασία. Η επένδυση αυτή εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο:

- Βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων
- Ενίσχυσης της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων
- Αναβάθμισης των συνθηκών εργασίας

Επίσης, εγκαταστάθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία νέα Αισθητήρια Πίεσης και Θερμοκρασίας σε 2 Tanks αποθήκευσης α ύλης με αυτόματη αποτύπωση σε μιμικό διάγραμμα για τον καλύτερο έλεγχο της διαδικασίας φορτώματος/ξεφορτώματος των δεξαμενών και παράλληλα την καλύτερη διασφάλιση ποιότητας των υλικών.

Διαχείριση Αποβλήτων

Η εταιρία εφαρμόζει οργανωμένο σύστημα διαχωρισμού αποβλήτων σε όλους τους χώρους εργασίας, με χρήση χρωματικά κωδικοποιημένων κάδων για:

- Ανακυκλώσιμα υλικά
- Χαρτί & χαρτόνι
- Πλαστικά
- Μη ανακυκλώσιμα απόβλητα

Τα απόβλητα συλλέγονται και διατίθενται αποκλειστικά σε διαπιστευμένους και αδειοδοτημένους οργανισμούς διαχείρισης, διασφαλίζοντας την ορθή περιβαλλοντική τους αξιοποίηση.

Παράλληλα, η VIOPOL συνεργάζεται με εγκεκριμένους φορείς για:

- Ανακύκλωση μπαταριών
- Ανακύκλωση μελανοδοχείων (toners & cartridges)

Με τις πρακτικές αυτές, η εταιρεία συμβάλλει ενεργά:

- Στη μείωση αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή
- Στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας
- Στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

Ενίσχυση Βιοποικιλότητας – Συνεργασία με τον οργανισμό BeeForPlanet

Κατά το 2025, η εταιρία προχώρησε στην προμήθεια και εγκατάσταση έξι (6) μελισσιών από πολυουρεθανικό υλικό παραγωγής της εταιρίας, σε συνεργασία με τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό **BeeForPlanet**.



Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας στην τοπική κοινωνία.

Οφέλη της δράσης:

- Αύξηση της βιοποικιλότητας στην ευρύτερη περιοχή
- Ενίσχυση των επικονιαστών, που διαδραματίζουν κρίσιμο ρόλο στη διατήρηση των οικοσυστημάτων
- Στήριξη της τοπικής χλωρίδας και αγροτικής παραγωγής μέσω της επικονίασης
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας
- Σύνδεση της παραγωγικής δραστηριότητας με θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα
- Ανάδειξη καινοτόμων εφαρμογών των προϊόντων της εταιρείας με βιώσιμη διάσταση

Εργασιακά Θέματα

Η VIOPOL επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της, αναγνωρίζοντας την συμβολή τους στην επιτυχημένη πορεία της. Βασική μέριμνα της διοίκησης είναι η διασφάλιση των βέλτιστων συνθηκών εργασίας και της δίκαιης ανταμοιβής, με σεβασμό στην διαφορετικότητα, και την παροχή ίσως ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρία εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, εστιάζοντας σε σημαντικά θέματα, όπως:

- η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας όλων των εργαζομένων.
- η διατήρηση των θέσεων εργασίας.
- η παροχή ίσως ευκαιριών προς όλους.
- η εφαρμογή αντικειμενικών συστημάτων αξιολόγησης.
- η συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων.
- η προσφορά πρόσθετων παροχών.

Κοινωνικά Θέματα

Η VIOPOL επιδιώκει οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες να βρίσκονται σε θετική αλληλεπίδραση με το κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί, να συμβάλει στην γενικότερη οικονομική ανάπτυξη της χώρας και να ωφελεί τις τοπικές κοινότητες, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας, και συνέργειες κοινωνικής υπευθυνότητας, με δωρεές που αφορούν εκπαιδευτικά ιδρύματα, παιδικές χαρές καθώς και εθελοντική αιμοδοσία στην τοπική κοινωνία.

Το 2025 συνέχισε το έργο της, το οποίο επικεντρώθηκε στην ευρύτερη περιοχή της έδρας της εταιρίας.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου ολοκληρώθηκε μια σημαντική δράση CSR σε συνεργασία με τον πελάτη μας **Innocon**.
Συγκεκριμένα, **μονώσαμε 160 τ.μ. της ταράτσας του 5ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδας** προσφέροντας ένα πιο ασφαλές και λειτουργικό περιβάλλον για τα παιδιά, ενόψει της νέας σχολικής χρονιάς.



Στις αρχές Δεκεμβρίου βρεθήκαμε στο χώρο της Εθελοντικής Κουζίνας Χαλκίδας https://www.instagram.com/_ethelontikh_kouzina_xalkidas/ όπου μαγειρέψαμε ως ομάδα και προσφέραμε 270 μερίδες φαγητού σε συνανθρώπους μας που το έχουν ανάγκη, ιδιαίτερα άστεγους και ευάλωτες ομάδες.

Πριν τη δράση, συγκεντρώσαμε τρόφιμα και βασικά υλικά, ενώ η εταιρία συνέβαλε καλύπτοντας τα επιπλέον αγαθά που χρειάστηκαν, ώστε να υποστηρίξουμε όσο πιο αποτελεσματικά γίνεται την προσπάθεια.



Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για τη VIOPOL. Η δέσμευσή της αποτυπώνεται στην εφαρμογή πιστοποιημένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, καθώς και στην υλοποίηση συντονισμένων προγραμμάτων και δράσεων. Ενδεικτικές δράσεις περιλαμβάνουν:

- Προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας
- Ορθή διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση ατμοσφαιρικών εκπομπών
- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων

Η εταιρία παρακολουθεί συστηματικά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1 & Scope 2), παρουσιάζοντας συγκριτικά στοιχεία για τα έτη 2024 και 2025, με στόχο τη **μακροπρόθεσμη βελτίωση και τον περιορισμό** του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, μέσω δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας και της σταδιακής αξιοποίησης εναλλακτικών πηγών ενέργειας.

GHG emissions tn CO2 eq		
Year	**Scope 1**	**Scope 2**
2024	15	22
2025	10	24

Η εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος στο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Διαχείρισης της εταιρίας.

Η εταιρία λόγω του αντικειμένου της, δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον ενώ διαθέτει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που πληρεί τις απαιτήσεις του περιβαλλοντικού προτύπου ISO 14001. Επιπλέον, καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Ακόμη δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης περιβαλλοντικής συνείδησης, έχει προχωρήσει σε αντικατάσταση των εταιρικών της αυτοκινήτων σε ηλεκτροκίνητα, έχοντας εγκαταστήσει ήδη 8 μονάδες φόρτισης αυτοκινήτων στον περιβάλλοντα χώρο της.

Απόβλητα

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας δεν δημιούργει απόβλητα. Για τυχόν απόβλητα η εταιρία συνεργάζεται με διαπιστευμένους φορείς για την διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.



Θόρυβος

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας δεν δημιούργει ισχυρούς θορύβους. Η εταιρία συνεργάζεται με διαπιστευμένους φορείς για την μέτρηση θορύβου εντός και εκτός εργοστασίου. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων δείχνουν ότι το επίπεδο θορύβου είναι μέσα στα αποδεκτά όρια εντός και εκτός εργοστασίου.

Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου

Έγινε καταγραφή των καυσίμων (diesel & petrol) για τα μη ηλεκτρικά αυτοκίνητα, καθώς και της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε για τις ανάγκες της παραγωγής, αλλά και για την κίνηση των εταιρικών αυτοκινήτων της εταιρίας (8 οχήματα).

Το 2025 η κατανάλωση καυσίμων πετρελαίου μειώθηκε (~15 %), επειδή η εταιρία ξεκίνησε να χρησιμοποιεί ηλεκτροκίνητα αυτοκίνητα και υβριδικά όπως και η κατανάλωση βενζίνης.

Ο δείκτης σε σχέση με την παραγωγή ετοίμων προϊόντων μειώθηκε από 1,81% το 2024 σε 1,37% το 2025, ως αποτέλεσμα της σημαντικής μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα από τη χρήση πετρελαίου και βενζίνης, τα οποία αντικαταστάθηκαν σε μεγάλο βαθμό από ηλεκτρική ενέργεια. Συνολικά, βάσει των ανωτέρω ενεργειών, καταγράφηκε μείωση του αποτυπώματος άνθρακα κατά 10% σε σύγκριση με το έτος 2024.

Ηλεκτρική Ενέργεια

Το 2025 η κατανάλωση ενέργειας ήταν αυξημένη κατά 7,5% συγκριτικά με 2024. Η αύξηση παραγωγής των ετοίμων κατά 18% σε σχέση με το 2024, αλλά και η προσθήκη νέων εταιρικών ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος.

Ακτινοβολία

Δεν εκλύεται ακτινοβολία κατά την παραγωγική διαδικασία.

Απορρίμματα

Η εταιρία συλλέγει σε ειδικούς κάδους τα απορρίμματα τα οποία τα διαχειρίζεται ο Δήμος Σχηματαρίου.

Ενέργειες μείωσης / περιορισμού περιβαλλοντικού αποτυπώματος Οργανισμού

Οι έως τώρα ενέργειες μείωσης του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος είναι:

- Αύξηση ποσοστού τηλεργασίας κατά συνέπεια μείωση μετακινήσεων και μείωση καυσίμων.
- Νέοι αυτοματισμοί με ανιχνευτές κίνησης στον χώρο της Αποθήκης αλλά και σε συγκεκριμένους χώρους του κτιρίου για εξοικονόμηση ενέργειας.
- Χάραξη στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Strategy) για το 2024-2027.
- Μείωση των επικίνδυνων αποβλήτων ως προς τις ετήσιες πωλήσεις σε επίπεδα 0,08 % σε σύγκριση με το 0,10% που αφορούσε το προηγούμενο έτος 2024.
- Συλλογή και ανακύκλωση φορητών μπαταριών από πιστοποιημένο διαχειριστή.
- Ανανέωση του εξοπλισμού του εργοστασίου μας με μηχανήματα νέας γενιάς τα οποία μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές αερίων.

Όλοι οι εργαζόμενοι της εταιρίας προσπαθούν συνεχώς να αναγνωρίζουν δράσεις, οι οποίες γίνονται πολιτικές, για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μας.

Πράσινα προϊόντα

Κατά τη διάρκεια του 2025 έγινε Ανάλυση Κύκλου Ζωής (Life Cycle Assessment) σε δύο από τα προϊόντα της εταιρίας στον κατασκευαστικό κλάδο (V-Pur S-100E & V-Coat P5000) με σκοπό να προσδιοριστούν τα επίπεδα εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.
Η Ανάλυση Κύκλου Ζωής (LCA) που πραγματοποιήθηκε στα συστήματα V PUR S-100E (spray αφρού πολυουρεθάνης) και V-Coat P5000 (ψεκαστή θερμή πολυουρία) δύο συστατικών, από το στάδιο της παραγωγής των πρώτων υλών έως την έξοδο από το εργοστάσιο (cradle to gate), με έμφαση στις επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή, καταλήγει σε συνολικές εκπομπές 4,626kg και 4,630kg ισοδυνάμου CO_2 αντίστοιχα ανά λειτουργική μονάδα προϊόντος, δηλαδή ανά 1kg προϊόντος.

Σε σύγκριση με τον μέσο βιομηχανικό δείκτη για πολυουρεθανικά συστήματα δύο συστατικών που χρησιμοποιούνται στη διαμόρφωση άκαμπτου αφρού, καθώς και συστήματα πολυουρίας, η τιμή αυτή βρίσκεται ακριβώς στον μέσο όρο, καθώς οι συνολικές εκπομπές CO_2 τέτοιων συστημάτων κυμαίνονται ουσιαστικά από 4,2 έως 4,9 kg ισοδυνάμου CO_2.

Ασφάλιση έναντι περιβαλλοντικού κινδύνου

Η εταιρία είναι ασφαλισμένη με ασφαλιστήριο Γενικής Αστικής ευθύνης για κινδύνους που προκύπτουν από την παραγωγικής της δραστηριότητα.

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και τρόποι αντιμετώπισης

Η VIOPOL δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο επιχειρηματικό και κοινωνικό περιβάλλον, στο οποίο αναγνωρίζονται και παρακολουθούνται συστηματικά τόσο χρηματοοικονομικοί όσο και μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει θεσπίσει οργανωμένες διαδικασίες αναγνώρισης, αξιολόγησης και διαχείρισης των σχετικών κινδύνων, οι οποίες ενσωματώνονται στην καθημερινή της λειτουργία.

Οι κύριες κατηγορίες μη χρηματοοικονομικών κινδύνων που έχουν αναγνωριστεί αφορούν:

- **Περιβαλλοντικούς κινδύνους,** όπως ενεργειακή κατανάλωση, εκπομπές αερίων θερμοκηπίου και διαχείριση πρώτων υλών, οι οποίοι αντιμετωπίζονται μέσω επενδύσεων σε αυτοματισμούς, βελτιστοποίηση παραγωγικών διαδικασιών και σταδιακή αξιοποίηση εναλλακτικών πηγών ενέργειας.
- **Κινδύνους Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία**, οι οποίοι αντιμετωπίζονται με την εφαρμογή πιστοποιημένων διαδικασιών, τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού, τη χρήση σύγχρονου εξοπλισμού και την πρόληψη της χειροκίνητης διακίνησης υλικών.

Οι ανωτέρω διαδικασίες περιγράφονται αναλυτικά στον Εσωτερικό Κανονισμό της εταιρίας και παρακολουθούνται σε τακτική βάση, με στόχο τη μείωση της έκθεσης σε κινδύνους και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης και βιώσιμης λειτουργίας της VIOPOL.



1.13.4 Αντικειμενικοί σκοποί και στόχοι

Στόχος της εταιρίας είναι η ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών στο διεθνές περιβάλλον, να αναπτυχθεί στην διεθνή αγορά, δημιουργώντας αξία - Creating PURe Value - για τους πελάτες μας, εργαζόμενους, προμηθευτές και μετόχους.

Η διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας στο εργασιακό περιβάλλον ως προτεραιότητα .

Η ανάπτυξη με ενθουσιασμό, βάσει της επιχειρηματικής ανθρωποκεντρικής νοοτροπίας της διοίκησης και της δέσμευσης όλων των εργαζομένων μας σε μία κουλτούρα εμπιστοσύνης, υγείας & ασφάλειας, συνεργασίας και σεβασμού, εξέλιξης & ανάπτυξης.

Επιπλέον, στόχος της είναι η ανάπτυξη καινοτόμων και βιώσιμων συστημάτων πολυουρεθάνης.

Τέλος, βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας, είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και στελέχωση της, όπως και η ολοκλήρωση των αναγκαίων επενδύσεων, ώστε να υποστηριχθούν και υλοποιηθούν το όραμα και οι στόχοι της περιόδου 2027-2031.

1.13.5 *Εταιρικές αρχές που τηρεί η διοίκηση*

Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται και αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

1.14 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία έως πέντε μέλη με τριετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας. Η Τακτική Γενική Συνέλευση, συνέρχεται κάθε χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Ειδικότερα για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 η καταληκτική ημερομηνία για την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 10η Σεπτεμβρίου 2026.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, για τη διασφάλιση της καλύτερης διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας μας, εκλέγει ελεγκτές της, από πιστοποιημένες εταιρείες ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Την διαχείριση της εταιρίας έχει αναλάβει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ ανατίθενται, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρίας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

1.15 Σύστημα λογιστικής παρακολούθησης

Η εταιρία έχει εγκατεστημένο σύστημα ERP για την πλήρη παρακολούθηση της οικονομικής της λειτουργίας (λογιστήριο, παραγωγή, κοστολόγηση, πωλήσεις, MIS).

1.16 Αποτελέσματα κρίσιμων δεικτών επίδοσης (για την τελευταία τριετία)-

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
Οικονομικής Διαρθρώσεως				
1.Κεφάλαια διατεθειμένα σε Κυκλ.Ενεργ.&Πάγια				
Πάγιο Ενεργητικό	3.018.728	21,81%	3.159.835	23,44%
Σύνολο ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688	78,19%	10.323.141	76,56%
Σύνολο ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	
2. Συντελεστής Δανειακής Εξάρτησης				
Ίδια κεφάλαια	9.971.293	72,03%	9.013.466	66,85%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.834.908	27,70%	4.451.276	33,01%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
3. Οικονομική αυτάρκεια εταιρείας				
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293	260,01%	9.013.466	202,49%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.834.908		4.451.276	
4. Βαθμός χρημτ.ακινητοποιήσεων				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.823.934	93,55%	2.823.934	89,37%
Πάγιο Ενεργητικό	3.018.728		3.159.835	
5. Διαρκή Κεφάλαια				
Κεφάλαιο Κίνησης	8.862.002	81,88%	8.375.531	81,13%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688		10.323.141	

Αποτελεσματικότητας				
1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων(ημέρες)				
(Αποθέματα -Προκαταβολές για Αγορά Αποθεμάτων) *365	4.414.833	121,84%	2.875.878	81,42%
Κόστος Πωλήσεων	13.226.101		12.891.882	
2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απαιτήσεων(ημέρες)				
Απαιτήσεις *365	2.545.589	55,21%	2.706.913	60,27%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
3. Ταχύτητα Εξόφλησης Υποχρεώσεων(ημέρες)				
Εμπορικές Υποχρεώσεις*365	952.672	26,29%	1.120.013	31,71%
Κόστος Πωλήσεων	13.226.101		12.891.882	
4. Κυκλοφορία Ενεργητικού				
Πωλήσεις	16.829.474	1,22%	16.391.937	1,22%
Σύνολο Ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	

Ρευστότητας				
1. Γενική Ρευστότητα				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688	5,52%	10.323.141	5,30%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	
2. Πραγματική Ρευστότητα				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα	5.621.453	2,87%	6.383.904	3,28%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	
3. Άμεση Ρευστότητα				
Διαθέσιμα	2.990.752	1,52%	3.002.923	1,54%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	

Αποδοτικότητας				
1. Συνολικής Απόδοσης				
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.818.708	10,73%	1.868.540	11,35%
Σύνολο Εσόδων	16.952.843		16.459.160	
2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων				
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.818.708	18,24%	1.868.540	20,73%
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	
Καθαρά κέρδη	1.457.827	14,62%	1.482.762	16,45%
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	
3. Ποσοστό Μικτού Κέρδους % Πωλήσεων				
Μικτά Αποτελέσματα	3.603.373	21,41%	3.500.055	21,35%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
4. EBITDA				
Κέρδη προ φόρων , τόκων, αποσβέσεων	2.188.879	13,01%	2.287.780	13,96%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
5. EBIT				
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.921.267	11,42%	2.037.980	12,43%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	

Δραστηριότητας				
1. Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια				
Δάνεια	2.532.174	25,39%	3.059.534	33,94%
Ίδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	
2. Γενική Επιβάρυνση				
Υποχρεώσεις	3.834.908	27,70%	4.451.276	33,01%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
3. Κάλυψη τόκων				
Καθαρά Αποτελέσματα+Χρεωστικοί τόκοι	1.573.255	13,63%	1.653.871	9,67%
Χρεωστικοί τόκοι	115.428		171.109	
4. Κάλυψη τόκων				
EBITDA	2.188.879	18,96%	2.287.780	13,37%
Έξοδα τόκων(καθαρά)	115.428		171.109	

1.16.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2025 ανήλθε σε 16.829.474 € έναντι 16.391.937 € το 2024, ήτοι αύξηση 2,67 % η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς, μέσω της ανάπτυξης νέων προϊόντων.

1.16.2 Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων το 2025 ανήλθαν σε 1.818.708€ έναντι 1.868.540€ το 2024, ήτοι μείωση 2,67%, η οποία οφείλεται κυρίως στις νέες προσλήψεις.

1.16.3 Κτιριακές εγκαταστάσεις – Πάγια - Δείκτες αξιοποίησης χώρων εργασίας και κτιριακών εγκαταστάσεων

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο στο Σχηματάρι Ν. Αττικής, στην θέση 'Κορματζίνι', συνολικής έκτασης 11.682,44 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί το νέο εργοστάσιο συνολικής επιφάνειας 2.509,54 τ.μ.

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 2.905.302 ευρώ έναντι 3.027.003 ευρώ του προηγούμενου έτους.

Ο δείκτης αυτοχρηματοδότησης παγίων ανήλθε το 2025 σε 330,81% έναντι 285,37% το 2024.

1.16.4 Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων το 2025 ανήλθε σε 9.971.293€, έναντι 9.013.466€ το 2024 , ήτοι αύξηση 10,63%.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1 Περιγραφή εφοδιαστικής αλυσίδας

Η Εταιρία διαθέτει μια αξιόπιστη και ευέλικτη εφοδιαστική αλυσίδα με πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης αυτής. Το σύστημα διανομής, βάσει του οποίου ανταποκρίνεται στην έγκαιρη διάθεση των προϊόντων της, είναι αυστηρά προσαρμοσμένο στις ανάγκες των πελατών της. Βασικοί της προμηθευτές είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες που διαθέτουν υψηλών προδιαγραφών α΄ ύλες κατάλληλες για τα υψηλής ποιότητας προϊόντα της εταιρίας. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρίας.



Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

2.2 Συνεργασία με Πανεπιστημιακές σχολές, Ερευνητικά Κέντρα, Διασυλλογικούς φορείς

Τον Νοέμβριο του 2025 υποβλήθηκε αίτηση για το πρόγραμμα <<ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ>> του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» του ΕΣΠΑ 2021-2027, με κωδικό έργου ΑΝΤ08ΕΕΞ- 0229277 και προϋπολογισμό 234.330,00 Ευρώ η οποία και εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2026.

Επίσης αναμένεται η τελική αξιολόγηση της πρότασης που υπέβαλλε η εταιρία το 2024 στα πλαίσια του νέου προγράμματος: ΕΡΕΥΝΩ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ προϋπολογισμού 400.000,00 Ευρώ σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Τμήμα Χημικών Μηχανικών και τον πελάτη μας εταιρία κατασκευής πάνελ Arkhon με τίτλο: «Καινοτόμα συστήματα αφρών πολυουρεθάνης και πολυϊσοκυανουρίας για εφαρμογές στον κατασκευαστικό τομέα με χρήση περιβαλλοντικά φιλικών επιβραδυντών καύσης».

2.2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Οι συνεχείς αναπροσαρμογές των δεδομένων της αγοράς, σε συνδυασμό με τις διαρκείς γεωπολιτικές και οικονομικές πιέσεις, διατηρούν ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας. Η διοίκηση της εταιρίας παραμένει σε διαρκή εγρήγορση, παρακολουθώντας συστηματικά τις εξελίξεις, ώστε να λαμβάνει έγκαιρες αποφάσεις και να σχεδιάζει στοχευμένες δράσεις που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους, αλλά και αξιοποιούν τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται. Παράλληλα, ενισχύονται συνεχώς οι απαραίτητες ασφαλιστικές δικλείδες και υιοθετούνται προληπτικά μέτρα για τη θωράκιση της εταιρίας έναντι εξωτερικών αστάθμητων παραγόντων, με στόχο τη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας και την ετοιμότητα αξιοποίησης οποιασδήποτε νέας επιχειρηματικής δυνατότητας.

Η τρέχουσα ενεργειακή συγκυρία και οι αυστηρότεροι στόχοι ενεργειακής απόδοσης που θέτουν οι χώρες παγκοσμίως εξακολουθούν να λειτουργούν υποστηρικτικά για τη δραστηριότητα και την ανάπτυξη της εταιρίας. Τα συστήματα πολυουρεθάνης προσφέρουν υψηλής ενεργειακής αποδοτικότητας λύσεις, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, γεγονός που ενισχύει περαιτέρω τη ζήτηση για τα προϊόντα της εταιρίας.

Το εξελισσόμενο οικονομικό τοπίο εξακολουθεί να απαιτεί ευελιξία και στρατηγικές προσαρμογές, τόσο στην τιμολόγηση όσο και στον προγραμματισμό παραγωγής, προκειμένου η εταιρία να παραμείνει ανταγωνιστική στη διεθνή αγορά πολυουρεθάνης. Η διατήρηση της λειτουργικής αποδοτικότητας και η έγκαιρη υλοποίηση ενεργειών βελτιστοποίησης αποτελούν βασικούς παράγοντες για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.

Παράλληλα, τα αυστηροποιημένα ρυθμιστικά πλαίσια που υιοθετούνται διεθνώς, με στόχο τη μείωση των εκπομπών και την ενίσχυση της βιωσιμότητας, επηρεάζουν σημαντικά τον κλάδο. Οι κανονιστικές εξελίξεις, όπως οι επικαιροποιήσεις του Green Deal, τα μέτρα της ΕΕ για κυκλικότητα και βιώσιμη παραγωγή, καθώς και οι απαιτήσεις για καθαρότερες τεχνολογίες και εναλλακτικές πρώτες ύλες, οδηγούν σε αναγκαίες επενδύσεις και τεχνολογικές αναβαθμίσεις. Η διοίκηση αξιολογεί ότι η προσαρμογή στις αλλαγές αυτές μέσω καινοτομίας, αναβάθμισης διαδικασιών και ενίσχυσης της λειτουργικής αποτελεσματικότητας είναι κρίσιμη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της εταιρίας στον κλάδο της χημικής βιομηχανίας. Η πολυουρεθάνη παραμένει μια βιώσιμη και ενεργειακά αποδοτική λύση, γεγονός που δημιουργεί σταθερές προοπτικές ανάπτυξης σε ένα μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

3. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

3.1 Κατανομή προσωπικού ανά είδος απασχόλησης

Η εταιρία διατηρούσε κατά την κλειόμενη χρήση 2025, 20 μόνιμους εργαζομένους και 16 εξωτερικούς συνεργάτες.

3.2 Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η εταιρία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ικανού και κατάλληλου προσωπικού, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται επίσης, στην αφοσίωση και παρακίνηση των ανθρώπων της VIOPOL υποστηρίζοντας το κοινό όραμα, την κουλτούρα και τις αξίες μας που είναι Εμπιστοσύνη, Ανάπτυξη σε όλους τους τομείς, Ομαδικό Πνεύμα και Φροντίδα.

Καλλιεργείται έντονα η κουλτούρα της εταιρίας που είναι ανθρωποκεντρική και καθρεφτίζεται καθημερινά στις συμπεριφορές μας, που ενισχύουν τις αξίες μας. Αυτό αποτυπώθηκε για τέταρτη συνεχή χρονιά και στα πολύ καλά αποτελέσματα της έρευνας ικανοποίησης εργαζομένων που διεξήχθη τον Ιούλιο του 2025 με αποτέλεσμα την πιστοποίηση της εταιρείας ως «Best Place to Work».

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα, οι ικανότητες και οι αξίες του ατόμου. Η εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε εργαζόμενου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρία το 2025 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας,



μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

3.3 Δικαίωμα συνδικαλισμού

Η εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην εταιρία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

3.4 Ιατρός εργασίας, Τεχνικός Ασφαλείας, Κανονισμοί και φυλλάδια Ασφάλειας και Υγείας

Η εταιρία συνεργάζεται με τον οργανισμό Provision για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας, αλλά και του Ιατρού εργασίας.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας είναι επιφορτισμένος με όλα τα θέματα ασφάλειας και πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, καθώς είναι εκείνος που μέσω υποδείξεων και ελέγχων, κατευθύνει τους υπεύθυνους της επιχείρησης ως προς τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους εργαζομένους.

Ο Ιατρός εργασίας μέσα από εξειδικευμένα σεμινάρια εκπαιδεύει τους εργαζομένους της επιχείρησης για την Υγεία ενώ μέσα από εξετάσεις διατηρεί αρχείο για όλο το ανθρώπινο δυναμικό.

3.5 Παροχές προς το προσωπικό

Η εταιρία παρέχει Πρόγραμμα Ομαδικής Ασφάλισης Υγείας, καθημερινά υγιεινά σνακ και φρούτα καθώς και μαγειρευτά γεύματα για όλο το προσωπικό. Επίσης, παρέχεται Ταξιδιωτική Ασφάλεια και

εταιρικά ΙΧ για τις θέσεις που προβλέπεται καθώς και χρηματική υποστήριξη για την καλοκαιρινή απασχόληση παιδιών των εργαζομένων.

3.6 Ατυχήματα

- Ατυχήματα θανατηφόρα: 0
- Ατυχήματα Σοβαρά: 0
- Τραυματισμοί: 0

Η εταιρία διατηρεί αρχείο με παρ' ολίγον ατυχήματα, ώστε να βρίσκει λύσεις και να ενεργεί προληπτικά για την αποφυγή τους.

3.7 Εκπαίδευση των εργαζομένων

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση, εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρίας και της ανάπτυξης τους, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Τα στελέχη της εταιρίας παρακολούθησαν κατά τη διάρκεια της χρονιάς δια δραστικά workshops ενίσχυσης της Ομαδικότητας και της Προσωπικής Ανάπτυξης (Team-Building V – "Let's Go spetses"), εξειδικευμένα σεμινάρια ανάπτυξης δεξιοτήτων όπως Setting Priorities, Health & Safety και ηγετικών δεξιοτήτων (Leadership).

Στο πλαίσιο της επαγγελματικής και προσωπικής ανάπτυξης διεξήχθησαν επίσης ατομικά προγράμματα Executive Personal Coaching τα οποία προσφέρονται από την εταιρία σε στελέχη που το επιθυμούν.

3.8 Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς περί εργασιακής νομοθεσίας (περιστατικά μη συμμόρφωσης)

Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

4. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

4.1 Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 1, άρθ. 49, Ν. 4548/2018)

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

4.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας παραμένουν σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς δεν διαθέτουμε έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού. Τα ομολογιακά δάνεια της εταιρίας συνεχίζουν να φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor). Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τα διαθέσιμα και τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων. Η εταιρία εξακολουθεί να μην εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

4.3 Τεχνικές και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται με στόχο την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την εταιρία. Προσδιορίζονται όρια ανάληψης κινδύνων και εφαρμόζονται αντίστοιχοι έλεγχοι. Οι σχετικές πολιτικές και διαδικασίες επανεξετάζονται περιοδικά, ώστε να αντανακλούν τις επικαιροποιημένες συνθήκες της αγοράς και τις εξελισσόμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

4.4 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, παραμένει εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολής των τιμών των πρώτων υλών, οι οποίες συχνά επηρεάζονται από διεθνείς αγορές και εξωγενείς παράγοντες. Η διοίκηση έχει αναπτύξει σταθερές και μακροχρόνιες σχέσεις με προμηθευτές, διασφαλίζοντας ανταγωνιστικές τιμές και σταθερά περιθώρια κέρδους, περιορίζοντας έτσι την επίδραση της αβεβαιότητας στις τιμές.

4.5 Πιστωτικός κίνδυνος και Ασφάλεια πιστώσεων

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο οικονομικής ζημίας σε περίπτωση μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες ή αντισυμβαλλόμενους. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες και τυχόν χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι πελάτες της εταιρίας παρουσιάζουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα, με αποτέλεσμα ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος να παραμένει χαμηλός. Για πρόσθετη ασφάλεια, η εταιρία διατηρεί σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων με την διεθνούς φήμης ασφαλιστική ATRADIUS.

4.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την αδυναμία εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η εταιρία παρακολουθεί στενά τις ταμειακές ροές και διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας για την ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της χρήσης 2025, ταξινομημένες σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, όπως αυτές εκτιμώνται με βάση το χρονικό διάστημα μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Δανεισμός

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Κατηγορία	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δανεισμός	658.951	1.873.222	
Εμπορικές & Λοιπές Υποχρεώσεις	1.302.735		

Από την ανωτέρω ανάλυση των αριθμοδεικτών (παρ 1.16) προκύπτει ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται το 2025 σε 5,52 έναντι 5,30 το 2024, ο δείκτης είσπραξης των απαιτήσεων ανέρχεται σε 55,21 ημέρες, έναντι 60,27 ημέρες το 2024 και ο δείκτης εξόφλησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές ανέρχεται σε 26,29 ημέρες, έναντι 31,71 ημερών το 2024, που σημαίνει ότι η εταιρεία μπορεί και καλύπτει τις υποχρεώσεις της χωρίς να δημιουργείται κάποια δυσκολία.

Η διεθνής οικονομική αστάθεια, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και συγκρούσεις, συνεχίζει να επηρεάζει τις αγορές πρώτων υλών, τις εφοδιαστικές αλυσίδες και το κόστος ενέργειας. Οι εξελίξεις αυτές διατηρούν ένα περιβάλλον αυξημένης μεταβλητότητας, το οποίο απαιτεί συνεχή αξιολόγηση και προσαρμογή.
Παράλληλα, η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας εξακολουθεί να υποστηρίζει την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις επενδύσεις και τη συνολική αξιολόγηση της χώρας από θεσμικούς φορείς και πιστωτές. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία διατηρεί λογαριασμούς όψεως σε τράπεζες του εξωτερικού, με στόχο την πρόσθετη προστασία έναντι ενδεχόμενων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.
Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις, αξιολογεί τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για τον περιορισμό των επιπτώσεων. Στόχος παραμένει η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρίας και η διατήρηση της ανθεκτικότητας και βιώσιμης ανάπτυξής της σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

4.7 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Από την ανάλυση των δεικτών ρευστότητας (παρ. 1.16), η ρευστότητα της Εταιρείας για το 2025 διατηρείται σε ικανοποιητικά και λειτουργικά ασφαλή επίπεδα, αντανακλώντας τη δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Για το 2025, οι δείκτες γενικής, πραγματικής και άμεσης ρευστότητας διαμορφώθηκαν σε 5,52, 2,87 και 1,52 αντίστοιχα, έναντι 5,30, 3,28 και 1,54 για το 2024.
Συνολικά, το προφίλ ρευστότητας παραμένει σταθερό, διασφαλίζοντας επάρκεια κεφαλαίων κίνησης και ενισχύοντας την ικανότητα της Εταιρίας να υποστηρίζει ομαλά τις λειτουργικές της ανάγκες και τις ταμειακές της ροές μέσα στη χρήση.

ΤΑΝΑΓΡΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΙΣΤΟΣ Δ. ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 045886

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.892.120	1.928.664
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	817.501	890.247
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	100.153	112.563
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.1	95.529	95.529
Σύνολο		**2.905.303**	**3.027.003**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	108.932	131.539
Σύνολο		**108.932**	**131.539**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δοσμένες Εγγυήσεις	25	4.493	1.293
Σύνολο		***4.493***	***1.293***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.018.728**	**3.159.835**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		216.477	165.890
Εμπορεύματα		1.905.790	1.332.030
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.292.565	1.452.958
Αγορές υπό Παραλαβή		787.402	1.063.360
Προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων		0	-75.000
Σύνολο		**5.202.236**	**3.939.237**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	2.545.589	2.706.913
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	608
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	54.664	647.073
Προπληρωμένα έξοδα		30.447	26.387
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	2.990.752	3.002.923
Σύνολο		***5.621.453***	***6.383.904***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.823.688**	**10.323.141**
Σύνολο ενεργητικού		**13.842.416**	**13.482.976**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2025 (συνέχεια)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.823.934	2.823.934
Σύνολο		**2.823.934**	**2.823.934**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.521.862	1.448.971
Αποτελέσματα εις νέο		5.625.497	4.740.561
Σύνολο		***7.147.359***	***6.189.532***
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.971.293**	**9.013.466**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	36.215	18.233
Σύνολο		**36.215**	**18.233**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1	1.873.222	2.503.667
Σύνολο		**1.873.222**	**2.503.667**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1	658.951	555.867
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2	952.672	1.120.013
Φόρος εισοδήματος χρήσης πληρωτέος	10.3	50.397	0
Λοιποί φόροι και τέλη	10.4	128.334	35.374
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.5	35.870	37.438
Λοιπές υποχρεώσεις	10.6	93.495	174.808
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		41.967	24.110
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.961.686**	**1.947.610**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.834.908**	**4.451.276**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.842.416**	**13.482.976**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	16.829.474	16.391.937
Κόστος πωλήσεων	11.2	(13.226.101)	(12.891.882)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.603.373**	**3.500.054**
Λοιπά συνήθη έσοδα		29.621	55.132
		3.632.993	**3.555.187**
Έξοδα διοίκησης	11.2	(907.666)	(712.607)
Έξοδα διάθεσης	11.2	(874.656)	(802.550)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(10.283)	(12.472)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		80.879	10.422
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.921.267**	**2.037.980**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12.870	1.669
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(115.428)	(171.109)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.818.708**	**1.868.540**
Φόροι εισοδήματος	10.3	(360.881)	(385.778)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.457.827**	**1.482.762**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 01.01.2024	**2.823.934**	**1.092.653**	**3.951.936**	**7.868.523**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
1.1.-31.12.2024				
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Κεφαλαιοποίηση Αδιανέμητων Κερδών				
Δημιουργία Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.4399/2016 2024		*282.181*		**282.181**
Δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού 2024		*74.138*	(74.138)	**0**
Μερίσματα			*(620.000)*	**(620.000)**
Αποτελέσματα περιόδου			1.482.762	**1.482.762**
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**2.823.934**	**1.448.971**	**4.740.560**	**9.013.466**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
1.1.-31.12.2025				
Δημιουργία Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.4399/2016 2025				
Δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού 2025		*72.891*	(72.891)	**0**
Μερίσματα			*(500.000)*	**(500.000)**
Αποτελέσματα περιόδου			1.457.827	**1.457.827**
	2.823.934	**1.521.862**	**5.625.495**	**9.971.293**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.818.708	1.868.540
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	267.613	249.800
Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	17.982	(8.975)
Προβλέψεις Απαξίωσης εμπορευμάτων	(75.000)	(90.816)
Λοιπές Προβλέψεις	17.857	
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	102.559	169.440
	2.149.718	**2.187.988**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.187.998)	(380.322)
Μεταβολή απαιτήσεων	452.825	(28.860)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(157.262)	308.452
	1.257.283	**2.087.258**
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(115.428)	(171.109)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(14.208)	(396.987)
Σύνολο	**1.127.647**	**1.519.162**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(123.306)	(239.570)
Τόκοι εισπραχθέντες	10.848	1.062
Σύνολο	**(112.458)**	**(238.508)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(527.360)	72.756
Μερίσματα πληρωθέντα	(500.000)	(620.000)
Σύνολο	**(1.027.360)**	**(547.244)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	(12.172)	733.410
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	3.002.923	2.269.513
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.990.752**	**3.002.923**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΙΟΠΟΛ Α.Χ.Β.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέση «Κορματζίνι» Δήμος Τανάγρας
ε) Αρ.Μ.Α.Ε. 31139/14/Β/94/4- ΓΕ.ΜΗ.: 13375617000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίες οντότητες.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία το 2025 συνέχισε σε θετική κερδοφορία προ φόρων και εκτιμά ότι και τα επόμενα χρόνια θα εμφανίζει κερδοφορία προ φόρων.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα: 6-8 έτη
- Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5-10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Τιμής.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβής τους.

Εκτιμάται ότι λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και του μικρού αριθμού του προσωπικού ότι, δεν θα προκύπταν σημαντικές διαφορές στο σχηματισμό των προβλέψεων που θα υπολογίζονταν με βάση αναλογιστική μελέτη. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι σκόπιμη η ανάληψη του κόστους σύνταξης της αναλογιστικής μελέτης.

Η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση 2025 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητο-ποιήσεις υπό Εκτέλεση	Σύνολα
Κόστος Κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**600.000**	**1.604.585**	**1.495.443**	**188.365**	**70.509**	**3.958.901**
Προσθήκες	0	2.096	79.813	41.056	25.020	147.985
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**600.000**	**1.606.682**	**1.558.757**	**229.420**	**95.529**	**4.090.387**
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**0**	**214.171**	**546.269**	**92.834**	**0**	**853.274**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	63.846	138.739	24.023	0	226.608
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**0**	**278.018**	**685.008**	**116.857**	**0**	**1.079.882**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**600.000**	**1.328.664**	**890.248**	**112.563**	**95.529**	**3.027.004**
Κόστος Κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**600.000**	**1.606.682**	**1.591.754**	**229.420**	**95.529**	**4.123.385**
Προσθήκες	0	27.824	70.597	12.509	0	110.930
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**600.000**	**1.634.506**	**1.662.351**	**241.929**	**95.529**	**4.234.315**
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**0**	**278.018**	**701.508**	**116.857**	**0**	**1.096.383**
Αποσβέσεις χρήσεως	0	64.369	143.343	24.918	0	232.630
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**0**	**342.386**	**844.851**	**141.776**	**0**	**1.329.013**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**600.000**	**1.292.120**	**817.501**	**100.153**	**95.529**	**2.905.303**

Ύπαρξη βαρών επί των ενσώματων παγίων: 2.280.000,00€ υπέρ Eurobank.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Λογισμικά, άδειες, κλπ.
Κόστος	
1.1.2024	**208.960**
Προσθήκες χρήσης	91.584
Μειώσεις χρήσης	0
31.12.2024	**300.544**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
1.1.2024	**145.814**
Αποσβέσεις χρήσης	23.191
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0
31.12.2024	**169.005**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2024	**131.539**
Κόστος	
1.1.2025	**300.544**
Προσθήκες χρήσης	12.376
Μειώσεις χρήσης	0
31.12.2025	**312.920**
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
1.1.2025	**169.005**
Αποσβέσεις χρήσης	34.983
Μειώσεις Αποσβέσεων χρήσης	0
31.12.2025	**203.988**
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	**108.932**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Πελάτες	1.996.007	1.787.111
Επιταγές εισπρακτέες	549.583	919.802
Σύνολο	**2.545.589**	**2.706.913**

Οι απαιτήσεις των πελατών σε ανοιχτά υπόλοιπα, έχουν εκτιμηθεί από την Διοίκηση της Εταιρίας, σχετικά με την εισπραξιμότητα τους. Σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους της Εταιρίας αναγνωρίζονται σχετικές ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που αυτές μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρίας είναι εισπράξιμο ακόμη και στην περίπτωση που εμφανίζονται σημαντικές καθυστερήσεις ως προς την

είσπραξη των εν λόγω απαιτήσεων. Ένας επιπλέον παράγοντας είναι ότι η Εταιρία ασφαλίζει τις απαιτήσεις της στην ATRADIUS ασφαλιστική σε περίπτωση που υπάρξουν μη εισπράξιμα υπόλοιπα.

Η Εταιρία έχει σαν αρχή της να εξαντλεί όλα τα ένδικα και μη πριν κρίνει ότι μια απαίτηση είναι πλέον μη εισπράξιμη. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, σχηματίζει σχετικές προβλέψεις μόνο εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα για μόνιμη απώλεια της απαίτησης.

7.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	54.587	45.987
Χρεώστες Διάφοροι	77	16.244
Χρεωστικό Υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος (**Σημ. 10.3**)	0	294.255
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	0	290.587
Σύνολο	**54.664**	**647.073**

7.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	132	54
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.990.620	3.002.869
Σύνολα	**2.990.752**	**3.002.923**

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.
Η Εταιρεία διατηρεί λογαριασμό σε ξένο νόμισμα ύψους 400 USD, ποσό το οποίο ανέρχεται την 31.12.2025 σε 341 ευρώ.

Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο, ανέρχεται κατά την 31.12.2025 στο ποσό των EUR 2.823.934 και αποτελείται από 963.800 ονομαστικές κοινές μετοχές του EUR 2,93 η κάθε μία.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το ποσό αποτελείται από το τακτικό αποθεματικό ποσού € 675.319 που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/2018 και αφορολόγητο αποθεματικό ποσού € 846.543 που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4399/2016.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού έχει υπολογισθεί με βάση το Ν.2112/1920 και του Ν. 4548/2018.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Δάνεια

α) Εμπράγματες Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την Eurobank, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα εμπράγματων εξασφαλίσεων για ποσό 2.280.000,00€ σε ιδιόκτητο ακίνητο της εταιρίας.

β) Ανάλυση δανειακών υποχρεώσεων

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ομολογιακά δάνεια	1.873.222	2.503.667
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.873.222**	**2.503.667**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	658.951	555.867
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**658.951**	**555.867**
Σύνολο δανείων	**2.532.174**	**3.059.534**

10.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	952.672	1.119.230
Παρακρατημένες Εγγυήσεις προμηθευτών	0	783
Σύνολο	**952.672**	**1.120.013**

10.3 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	360.881	385.778
Σύνολο	**360.881**	**385.778**

Ο φόρος εισοδήματος που προκύπτει για τα κέρδη της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Η συμφωνία του θεωρητικού και του πραγματικού φόρου έχει ως εξής:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**1.818.708**	**1.868.540**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	-400.116	-411.079
Μείον φορολογική επίδραση δαπανών R&D(100%) φορολογική Επίδραση Δαπανών R&D	26.899	26.043
Μείον φορολογική επίδραση δαπανών μίσθωσης ηλεκτρικών οχημάτων	3.161	2.426
Φορολογική επίδραση κερδών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	16.500	0
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-7.326	-3.168
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**-360.882**	**-385.778**

Η υποχρέωση και απαίτηση για φόρους εισοδήματος στον ισολογισμό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος χρήσης	360.881	385.778
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης πληρωτέος	0	0
Μείον: Συμψηφισμός φόρου με δημιουργία αφορολόγητου αποθεματικού βάσει των διατάξεων του Ν.4399/2016	0	-282.181
Μείον: Προκαταβολή προηγούμενου χρόνου – Λοιποί Παρακρατούμενοι Φόροι	-310.485	-397.852
Υπόλοιπο Υποχρέωσης/(Υπόλοιπο Απαίτησης προς συμψηφισμό)	**50.397**	**-294.255**

10.4 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	92.817	0
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	33.309	31.849
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	714	600
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.494	2.925
Σύνολο	**128.334**	**35.374**

10.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η υποχρέωση προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τις τρέχουσες οφειλές της εταιρίας προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στις 31/12/2025 ανέρχεται σε 35.870 € έναντι 37.438 € την 31/12/2024.

10.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	15.130	24.219
Προκαταβολές σε Πελάτες	23.910	84.618
Μερίσματα Πληρωτέα	54.455	65.971
Σύνολο	**93.495**	**174.808**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Ανάλυση Εσόδων (Κύκλος Εργασιών)

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Πωλήσεις εμπορευμάτων	9.465.170	9.425.138
Πωλήσεις ετοίμων & ημιτελών προϊόντων	7.358.536	6.960.862
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστων υλικών	5.768	5.937
Σύνολο πωλήσεων	**16.829.474**	**16.391.937**

11.2 Ανάλυση δαπανών λειτουργιών

1.1. - 31.12.2025	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων	12.255.377	0	0	12.255.377
Μισθοδοσία	435.516	334.925	357.254	1.127.695
Αμοιβές τρίτων	76.437	321.301	24.558	422.296
Παροχές τρίτων	138.509	122.148	95.720	356.377
Φόροι - τέλη	3.255	2.605	31.480	37.340
Γενικά έξοδα	106.677	56.222	360.845	523.745
Αποσβέσεις	203.386	32.114	32.114	267.613
Έξοδο πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την χρήση	6.945	5.341	5.697	17.982
Σύνολα	**13.226.101**	**874.656**	**907.666**	**15.008.423**

1.1. - 31.12.2024	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων	12.113.572	0	0	12.113.572
Μισθοδοσία	386.804	297.465	317.296	1.001.565
Αμοιβές τρίτων	42.370	189.849	21.016	253.234
Παροχές τρίτων	114.224	83.764	71.253	269.241
Φόροι - τέλη	2.455	2.408	26.395	31.258
Γενικά έξοδα	42.074	108.735	336.175	486.984
Αποσβέσεις	189.848	29.976	29.976	249.800
Έξοδο πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την χρήση	535	411	439	1.385
Σύνολα	**12.891.882**	**712.608**	**802.550**	**14.407.039**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διανομή των κερδών θα αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η Εταιρεία είχε κέρδη για την περίοδο.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	16	19
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**20**	**23**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	841.354	783.463
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	286.341	218.102
Σύνολο	**1.127.695**	**1.001.565**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

18 Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές 2025	Αμοιβές 2024
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου (μισθοί)	204.748	231.370
Σύνολο	**204.748**	**231.370**

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Λήψη Υπηρεσιών	**1.1.2025 - 31.12.2025**	**1.1.2024 - 31.12.2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	15.000	15.000
	15.000	**15.000**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.550	1.550
	1.550	**1.550**

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις ποσού ευρώ 4.493€ για μισθώσεις αυτοκινήτων και ηλεκτρικό ρεύμα.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 5104/2024 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2025 έως και 31.12.2025 εγκρίνονται με το από ημερομηνία 31 Μαρτίου 2026 πρακτικό του Δ.Σ.

ΤΑΝΑΓΡΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΑΜ. ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΖ 045886	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Δ.Τ. Α02968172	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΨΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 65729/Α' ΤΑΞΗΣ	ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ ΑΔ: 924/08 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΑΝΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 08257/Α' ΤΑΞΗΣ

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ✓ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- ✓ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- ✓ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- ✓ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- ✓ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1. *Επωνυμία*

ΒΙΟΠΟΛ Α.Χ.Β.Ε. με διακριτικό τίτλο VIOPOL Polyurethane Systems.

1.2 *Νομική μορφή*

Ανώνυμη Εταιρία.

1.3 *Έδρα*

Θέση «Κορματζίνι» Δήμος Τανάγρας.

1.4 *Άλλες εγκαταστάσεις, εργοστάσια, μονάδες παραγωγής, αποθήκες, υποκαταστήματα*

Δεν υπάρχουν άλλες εγκαταστάσεις.

1.5 Αποστολή / Σκοπός

Αποστολή της εταιρίας (Mission) είναι το «Creating PURe Value» για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Αυτό ξεπερνάει την δημιουργία οικονομικής αξίας και αφορά στην ανάπτυξη και καλλιέργεια μιας κουλτούρας που αμφισβητεί τον παραδοσιακό τρόπο που λειτουργούν οι επιχειρήσεις, μεγιστοποιώντας την ευημερία και την ανάπτυξη όλων των εμπλεκομένων ανθρώπων.


Creating PURe Value
VIOPOL
POLYURETHANE SYSTEMS
50 YEARS
KRONE
VIOPOL
POLYURETHANE SYSTEMS
50 YEARS

1.6 ***Όραμα***

Το Όραμα μας (Vision) είναι να αναπτύσσουμε ένα ασφαλές και άνετο περιβάλλον που βελτιώνει τη ζωή των ανθρώπων και συμβάλλει στο βιώσιμο μέλλον μας.

1.7 *Αξίες*

Οι Αξίες που μας διέπουν και για τις οποίες όλοι οι συνεργάτες της Viopol έχουν δεσμευτεί είναι:

Ανάπτυξη

Φροντίδα

Ομαδικότητα

Εμπιστοσύνη

Βασικός στόχος της εταιρίας είναι η υλοποίηση του οράματος μας και η ευθυγράμμιση όλων των ανθρώπων της με τον σκοπό της, Creating PURe Value, στα πλαίσια των αξιών μας, Ανάπτυξη, Φροντίδα ,Ομαδικότητα και Εμπιστοσύνη.

Φροντίζουμε για την προσωπική ανάπτυξη των ανθρώπων μας, η κουλτούρα είναι για εμάς επιχειρηματική προτεραιότητα. Η δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος όπου ο κάθε εργαζόμενος αισθάνεται ασφαλής να μιλήσει, να ονειρευτεί, να πάρει πρωτοβουλίες και ρίσκα.

Παράλληλα, λάβαμε, για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, την Πιστοποίηση «Great Place to Work» σαν αποτέλεσμα της έρευνας που διεξήχθη με εστίαση στην κουλτούρα μας και στις αξίες μας.

1.8 *Οργανωτική Δομή*

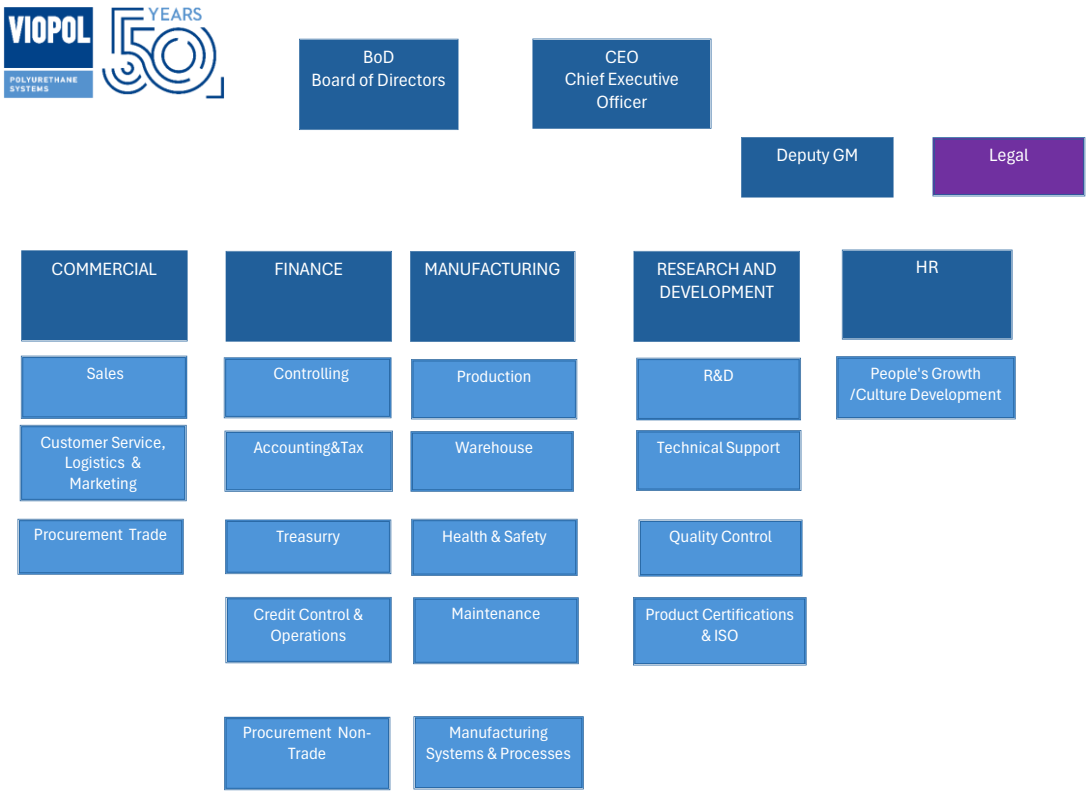
Η οργανωτική δομή της εταιρίας αποτελείται από:

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα επιμέρους τμήματα (βλ.1.9 Οργανόγραμμα).

Η εταιρία έχει αναθέσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων σε ορκωτούς ελεγκτές και υποστηρίζεται για νομικά θέματα από τον νομικό της σύμβουλο.

Η εταιρία διατηρεί Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Committee) και συγκρότησε το 2024 Non-Executive Advisory Board.

1.9 **Οργανόγραμμα**



1.10 ***Κύρια δραστηριότητα***

Η VIOPOL Polyurethane Systems ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ Τ.ΑΕ-ΕΠΕ 543/20-4-1974). Η εταιρία ασχολείται με την παραγωγή, ανάπτυξη και διανομή συστημάτων πολυουρεθάνης και πολυουρίας.

1.11 ***Χώρα (-ες) δραστηριοποίησης***

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε 25 χώρες.

1.12 *Ποσοστό εγχώριων πωλήσεων και εξαγωγών*

Η σύνθεση των πωλήσεων σε όγκους το 2025 ανήλθε σε 52,39% στο εσωτερικό και 47,61% στο εξωτερικό, ενώ τα αντίστοιχα ποσοστά του 2024 ανήλθαν σε 55,49% και 44,51%.

1.13 *Στρατηγική*

Κεντρικός πυλώνας της στρατηγικής μας αποτελεί η στοχευμένη επέκταση και διείσδυση σε αγορές με υψηλότερο περιθώριο και προοπτικές ανάπτυξης, με έμφαση στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και στη Δυτική Ευρώπη, παράλληλα με την περαιτέρω ενίσχυση του μεριδίου αγοράς μας στην Ελλάδα.

Η στρατηγική αυτή βασίζεται στην πειθαρχημένη ανάπτυξη, τη σωστή επιλογή αγορών και πελατών, καθώς και στη διασφάλιση κερδοφορίας και ανθεκτικότητας σε ένα ιδιαίτερα δυναμικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον.

1.13.1 *Υποδομές και τεχνολογία*



1.13.1.1 *Στοιχεία οικοπέδου*

Το κτίριο της εταιρίας, είναι κατασκευασμένο εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας της VIOPOL, συνολικού εμβαδού 11.682,44 m2. Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στη θέση «ΚΟΡΜΑΤΖΙΝΙ» ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ, Δήμου ΤΑΝΑΓΡΑΣ, Περιφερειακής Ενότητας ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδα.

1.13.1.2 **Κτίρια**

Τα κτίρια της εγκατάστασης περιλαμβάνουν:

- ✓ τμήμα παραγωγής και αποθήκευσης

- ✓ ράμπα – πλατφόρμα φορτοεκφόρτωσης
- ✓ τμήμα έρευνας & ανάπτυξης (R&D Centre)
- ✓ εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου
- ✓ γραφεία και αίθουσες συνεδριάσεων
- ✓ χώροι φαγητού

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων και η σκεπή είναι μεταλλικής κατασκευής, η επικάλυψη και πλαγιοκάλυψη με θερμομονωτικά πάνελ πολυουρεθάνης υψηλών προδιαγραφών, τα δάπεδα ελαφρά οπλισμένου μπετόν έχουν επικάλυψη πολυουρεθανικής βαφής.

1.13.1.3 Μηχανολογικός εξοπλισμός & Ψηφιοποίηση Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Η εγκατάσταση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 26.1 Γνωστοποίηση Εγκατάστασης στη Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βοιωτίας (αρ. πρωτ. 3863/11-09-2018) και αποτελείται από την πιο σύγχρονη τεχνολογία παραγωγής συστημάτων πολυουρεθάνης. Όλος ο εξοπλισμός είναι υψηλών προδιαγραφών για την παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων, με τα πιο αυστηρά μέτρα ασφάλειας και υγιεινής για τους εργαζομένους.

Στις εγκαταστάσεις μας έχει δημιουργηθεί η διασύνδεση του κεντρικού συστήματος ERP με ένα νέο λογισμικό διαχείρισης παραγωγής με την ονομασία Trace Pro και πρόγραμμα διαχείρισης barcode, που είναι υπεύθυνο για την ροή της Παραγωγής, Αποθήκης, Προμηθειών και Πωλήσεων. Όλα τα δεδομένα -πληροφορίες (εντολές παραγωγής, κωδικοί α΄ υλών, προϊόντων, σταθμοί εργασίας) μεταφέρονται από το κεντρικό ERP στο Trace Pro. Το συγκεκριμένο λογισμικό είναι συνδεμένο και επικοινωνεί μέσω Plc με ψηφιακές οθόνες ελέγχου που διαθέτουν οι σταθμοί και οι μηχανές της παραγωγής. Με αυτή την δυνατότητα οι εργαζόμενοι χειρίζονται live τις εντολές παραγωγής με όλες τις α΄ ύλες που θα χρειαστούν μέσω κατάλληλης οθόνης αφής.

Στις εγκαταστάσεις μας γίνεται χρήση των αυτοματισμών και barcodes που αφορούν ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα, το τμήμα προμηθειών, παραγωγής, αποθήκης και πωλήσεων. Το κάθε barcode συνοδεύει το συγκεκριμένο υλικό από την αρχή έως το τέλος και με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται ιχνηλασιμότητα (traceability). Επομένως, όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα που λαμβάνονται από τα μηχανήματα, τους χειριστές, τους προμηθευτές, τους πελάτες αποθηκεύονται εκτός από το ERP System και στο Trace Pro και στο Plc.

Ο ποιοτικός έλεγχος ψηφιοποιήθηκε και συνδέεται και ενημερώνει αυτόματα το ERP. Έγιναν περαιτέρω επενδύσεις για την βελτίωση της Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία, το οποίο είναι προτεραιότητα στην εταιρία, η οποία έχει ως στόχο το accident free plant. και τις προϋποθέσεις για εκμηδενισμό λάθους, άμεση ανίχνευση σφαλμάτων και πρόληψη ανεπιθύμητων συμβάντων.



Αποτέλεσμα, η δημιουργία ποιοτικών προϊόντων, υψηλών προδιαγραφών και υψηλής προστιθέμενης αξίας για τον τελικό πελάτη.

Το 2025 εγκαταστάθηκε και τέθηκε σε πλήρη λειτουργία νέο αυτόματο σύστημα Εκκένωσης 6 Πρώτων Υλών, ενισχύοντας την αποδοτικότητα, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα σε όλη τη διαδικασία παραγωγής .
Εγκαταστάθηκε και τέθηκε σε λειτουργία Νέο Touch Panel Manbatch σε υφιστάμενο σταθμό ανάμιξης για συστημική καταχώρηση της παραγωγής κάθε προϊόντος, συστημική αυτόματη ανάλωση των α υλών ανά συνταγή και δήλωση προϊόντος, και αυτόματη εκτύπωση ετικέτας ανά προϊόν.
Εγκαταστάθηκε επίσης και τέθηκε σε λειτουργία νέο λογισμικό Predictive Maintenance μέσω αισθητηρίων για την παρακολούθηση της υγείας 6 βασικών ηλεκτρομηχανολογικών εξοπλισμών στην παραγωγή , ενισχύοντας την πρόληψη κινδύνων και την ασφάλεια στον χώρο εργασίας.
Ο ψηφιακός μετασχηματισμός σε ολόκληρη την εφοδιαστική αλυσίδα δημιουργεί real-time capabilities, ικανότητα άμεσης συλλογής και ανάλυσης δεδομένων για την έγκαιρη λήψη αποφάσεων.

1.13.1.4 Τμήμα Αποθήκης

Στον στεγασμένο χώρο της Αποθήκης είναι εγκατεστημένο μεταλλικό σύστημα ραφιών αποθήκευσης παλετών 900 θέσεων και δεξαμενές αποθήκευσης α΄ υλών και προϊόντων. Για την διαχείριση των παλετών χρησιμοποιούνται 4 ανυψωτικά ηλεκτρικά μηχανήματα. Επίσης εφαρμόζεται συστημική απεικόνιση των θέσεων όλων των υλικών που βρίσκονται στα ράφια της αποθήκης μέσω χρήσης νέων barcode θέσης.

Το 2025 ξεκίνησε νέα συνεργασία με 3PL partner, την εταιρία OB STREEM, με έδρα την περιοχή των Οινοφύτων, παρέχοντας δυνατότητα αποθήκευσης της τάξης των 500–600 τόνων μηνιαίως, με δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης του αποθέματος.

Η συνεργασία αυτή προσφέρει σημαντικά λειτουργικά πλεονεκτήματα, όπως η άμεση δημιουργία buffer αποθέματος, η αποσυμφόρηση της κεντρικής αποθήκης της εταιρίας , το χαμηλό κόστος μεταφοράς και οι σύντομοι χρόνοι παράδοσης. Παράλληλα, εξασφαλίζεται εύκολος συντονισμός και επίβλεψη, καθώς και αυξημένη ευελιξία στις εισερχόμενες και εξερχόμενες ροές.

1.13.2 Έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων

Το 2025 η έρευνα και ανάπτυξη επικεντρώθηκε κυρίως στους παρακάτω άξονες:

- Ανάπτυξη ενεργειακά αναβαθμισμένων προϊόντων με νέας γενιάς διογκωτικά που έχουν μηδενική επίδραση στην τρύπα του όζοντος και πολύ χαμηλό αποτύπωμα στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.
- Βελτίωση συστημάτων ψεκασμού ανοικτής κυψέλης για τις αγορές των Βαλκανίων και σχεδιασμός νέων αντίστοιχων συστημάτων για νέους πελάτες στην αγορά της Δυτικής Ευρώπης.
- Οργάνωση και διεξαγωγή σεμιναρίων τεχνικής εκπαίδευσης τόσο εσωτερικά στο τμήμα πωλήσεων όσο και εξωτερικά σε συνεργασία με πελάτες για την υποστήριξη των προϊόντων της εταιρίας και την ενίσχυση του τεχνικού υπόβαθρου του τμήματος πωλήσεων.

Η έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων προχωρά δυναμικά ενισχύοντας τις πωλήσεις και την θέση της εταιρείας στην ευρωπαϊκή αγορά.

1.13.2.1 **Αναζήτηση νέων αγορών**

Στρατηγικός πυλώνας ανάπτυξης της εταιρίας είναι η ανάπτυξη νέων αγορών μέσω έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων υψηλών προδιαγραφών για την διείσδυση σε νέες αγορές. Η καινοτομία είναι ένας επιπλέον σημαντικός στρατηγικός στόχος της εταιρίας και η εταιρία καλλιεργεί κλίμα καινοτομίας και δημιουργικότητας και επενδύει σε πόρους και υποδομές προς αυτήν την κατεύθυνση.



1.13.3 Βιώσιμη Ανάπτυξη και ESG Πληροφόρηση

Διαχείριση θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η εταιρία υλοποιεί τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Strategy) για την περίοδο 2024–2027, με την υποστήριξη της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Committee). Η Στρατηγική αυτή αποσκοπεί στον καθορισμό και την παρακολούθηση μετρήσιμων, ετήσιων στόχων που αφορούν τους πυλώνες Περιβάλλον (Environmental), Κοινωνία (Social) και Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance).

Η εταιρία παρουσιάζει με υπερηφάνεια την εναρκτήρια Έκθεση ESG, (https://viopol.com/el/sustainability/) η οποία αποτελεί σημαντικό ορόσημο στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη επιχειρηματική λειτουργία. Η Έκθεση, με στοιχεία έτους 2024, αποτυπώνει τις δράσεις της εταιρίας στους τομείς της κυκλικής οικονομίας, της ενεργειακής απόδοσης, της ανάπτυξης νέων βιώσιμων προϊόντων, της καλλιέργειας ενός

συμπεριληπτικού εργασιακού περιβάλλοντος, της κοινωνικής συνεισφοράς και της διαφανούς και ηθικής εταιρικής διακυβέρνησης.
Κατά τους προσεχείς μήνες, προγραμματίζεται η σύνταξη της επόμενης Έκθεσης ESG, η οποία θα αφορά στα στοιχεία του έτους 2025, ενισχύοντας περαιτέρω τη διαφάνεια και τη συγκρισιμότητα των επιδόσεων της εταιρείας.
Η εταιρία ως μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN Global Compact), έχει δεσμευτεί να ευθυγραμμίζει τη στρατηγική και τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με τις **Δέκα Αρχές** του Συμφώνου, οι οποίες αφορούν:

- Τα Ανθρώπινα Δικαιώματα
- Τα Εργασιακά Πρότυπα
- Την Προστασία του Περιβάλλοντος
- Την Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Μάλιστα, υποβάλλει ετήσια Δήλωση Προόδου (CoP) , παρουσιάζει συγκεκριμένες δράσεις και μετρήσιμα αποτελέσματα και διασφαλίζει διαφάνεια και λογοδοσία απέναντι στα ενδιαφερόμενα μέρη.

Θέματα Διακυβέρνησης

Η εταιρία, με σκοπό να ενισχύσει την ορθή λειτουργία της με γνώμονα την Βιώσιμη Ανάπτυξη, έχει θεσπίσει συγκεκριμένες πολιτικές και εφαρμόζει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και διαδικασίες που στηρίζουν την υπεύθυνη λειτουργία και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι στόχοι της εταιρίας.

Συγκεκριμένα, η VIOPOL έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κώδικες:

https://viopol.com/el/sustainability/

Η ολοκληρωμένη διαχείριση των σημαντικών θεμάτων της εταιρίας πραγματοποιείται μέσω των συστημάτων διαχείρισης που εφαρμόζει. Συγκεκριμένα, η VIOPOL εφαρμόζει τα ακόλουθα πιστοποιημένα συστήματα:

Ποιότητας ISO 9001

Η εταιρία έχει καθορίσει, ανασκοπεί και συνεχώς βελτιώνει διαδικασίες διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015, το οποίο πιστοποιείται από τον Διαπιστευμένο Φορέα TUV.

Στα πλαίσια των απαιτήσεων του προτύπου διενεργούνται όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι σε κρίσιμες παραμέτρους όλων των προϊόντων προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλα τα προϊόντα είναι συμμορφούμενα βάση των προδιαγραφών που έχουν οριστεί. Οι έλεγχοι διενεργούνται σε κάθε παρτίδα που παράγεται στο εργοστάσιο της VIOPOL. Κάθε παρτίδα αποδεσμεύεται και είναι έτοιμη προς αποστολή στον πελάτη εφόσον είναι εντός προδιαγραφών. Εκδίδεται

πιστοποιητικό ανάλυσης για όλα τα προϊόντα το οποίο συνοδεύει κάθε αποστολή προϊόντων στον πελάτη.

Δείγματα από κάθε παρτίδα αποθηκεύονται για διάστημα 6 μηνών προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα επαναληπτικών ελέγχων εφόσον απαιτηθεί.

Για την διασφάλιση έγκυρων και έγκαιρων αποτελεσμάτων η εταιρία έχει εξοπλιστεί με όργανα και εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας. Συνεχώς αναζητεί και διαθέτει πόρους για τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού που θα διασφαλίζει την ποιότητα των προϊόντων της.

Παράλληλα διαθέτει επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο με πανεπιστημιακό υπόβαθρο προσωπικό το οποίο είναι σε θέση να διενεργήσει όλους τους απαραίτητους ελέγχους.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001

Η εταιρία λειτουργεί με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, εφαρμόζοντας πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο **ISO 14001:2015**, το οποίο πιστοποιείται από διαπιστευμένο φορέα (TÜV).
Μέσω του συστήματος αυτού, η εταιρία:

- Αναγνωρίζει και αξιολογεί τις περιβαλλοντικές της επιπτώσεις
- Θέτει στόχους περιβαλλοντικής βελτίωσης
- Παρακολουθεί συστηματικά τις επιδόσεις της
- Διασφαλίζει πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία

Υγείας και ασφάλειας ISO 45001

Η εταιρία είναι πιστοποιημένη με το σύστημα διαχείρισης ISO 45001:2018 από τον διαπιστευμένο φορέα TUV, για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία (ΥΑΕ), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της κουλτούρας και της ιδιοσυγκρασίας που επικρατεί σε όλους τους χώρους εργασίας σε ολόκληρο τον Οργανισμό.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρίας. Όλες οι υπηρεσίες, δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρίας διέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των ανάλογων υπουργικών αποφάσεων διασφαλίζοντας έτσι τις καλύτερες συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής στο περιβάλλον της εταιρίας.
Η εταιρία στο πλαίσιο προστασίας του προσωπικού της, εντάσσει τους ανθρώπους που ταξιδεύουν στο εξωτερικό σε πρόγραμμα ασφάλισης ταξιδιών.
Κατά τη διάρκεια του 2025, η VIOPOL προχώρησε στην εγκατάσταση τριών (3) νέων συστημάτων εξαερισμού σε υφιστάμενους σταθμούς Παραγωγής, με βασικό στόχο την αποτελεσματική

απορρόφηση οσμών που παράγονται κατά την παραγωγική διαδικασία. Η επένδυση αυτή εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο:

- Βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων
- Ενίσχυσης της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων
- Αναβάθμισης των συνθηκών εργασίας

Επίσης, εγκαταστάθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία νέα Αισθητήρια Πίεσης και Θερμοκρασίας σε 2 Tanks αποθήκευσης α ύλης με αυτόματη αποτύπωση σε μιμικό διάγραμμα για τον καλύτερο έλεγχο της διαδικασίας φορτώματος/ξεφορτώματος των δεξαμενών και παράλληλα την καλύτερη διασφάλιση ποιότητας των υλικών.

Διαχείριση Αποβλήτων

Η εταιρία εφαρμόζει οργανωμένο σύστημα διαχωρισμού αποβλήτων σε όλους τους χώρους εργασίας, με χρήση χρωματικά κωδικοποιημένων κάδων για:

- Ανακυκλώσιμα υλικά
- Χαρτί & χαρτόνι
- Πλαστικά
- Μη ανακυκλώσιμα απόβλητα

Τα απόβλητα συλλέγονται και διατίθενται αποκλειστικά σε διαπιστευμένους και αδειοδοτημένους οργανισμούς διαχείρισης, διασφαλίζοντας την ορθή περιβαλλοντική τους αξιοποίηση.

Παράλληλα, η VIOPOL συνεργάζεται με εγκεκριμένους φορείς για:

- Ανακύκλωση μπαταριών
- Ανακύκλωση μελανοδοχείων (toners & cartridges)

Με τις πρακτικές αυτές, η εταιρεία συμβάλλει ενεργά:

- Στη μείωση αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή
- Στην προώθηση της κυκλικής οικονομίας
- Στην περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

Ενίσχυση Βιοποικιλότητας – Συνεργασία με τον οργανισμό BeeForPlanet

Κατά το 2025, η εταιρία προχώρησε στην προμήθεια και εγκατάσταση έξι (6) μελισσιών από πολυουρεθανικό υλικό παραγωγής της εταιρίας, σε συνεργασία με τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό **BeeForPlanet**.

Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο δράσεων για την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της βιοποικιλότητας στην τοπική κοινωνία.

Οφέλη της δράσης:

- Αύξηση της βιοποικιλότητας στην ευρύτερη περιοχή
- Ενίσχυση των επικονιαστών, που διαδραματίζουν κρίσιμο ρόλο στη διατήρηση των οικοσυστημάτων
- Στήριξη της τοπικής χλωρίδας και αγροτικής παραγωγής μέσω της επικονίασης
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας
- Σύνδεση της παραγωγικής δραστηριότητας με θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα
- Ανάδειξη καινοτόμων εφαρμογών των προϊόντων της εταιρείας με βιώσιμη διάσταση

Εργασιακά Θέματα

Η VIOPOL επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της, αναγνωρίζοντας την συμβολή τους στην επιτυχημένη πορεία της. Βασική μέριμνα της διοίκησης είναι η διασφάλιση των βέλτιστων συνθηκών εργασίας και της δίκαιης ανταμοιβής, με σεβασμό στην διαφορετικότητα, και την παροχή ίσως ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Η εταιρία εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές, εστιάζοντας σε σημαντικά θέματα, όπως:

- η διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας όλων των εργαζομένων.
- η διατήρηση των θέσεων εργασίας.
- η παροχή ίσως ευκαιριών προς όλους.
- η εφαρμογή αντικειμενικών συστημάτων αξιολόγησης.
- η συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων.
- η προσφορά πρόσθετων παροχών.

Κοινωνικά Θέματα

Η VIOPOL επιδιώκει οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες να βρίσκονται σε θετική αλληλεπίδραση με το κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί, να συμβάλει στην γενικότερη οικονομική ανάπτυξη της χώρας και να ωφελεί τις τοπικές κοινότητες, μέσω της δημιουργίας θέσεων εργασίας, και συνέργειες κοινωνικής υπευθυνότητας, με δωρεές που αφορούν εκπαιδευτικά ιδρύματα, παιδικές χαρές καθώς και εθελοντική αιμοδοσία στην τοπική κοινωνία.

Το 2025 συνέχισε το έργο της, το οποίο επικεντρώθηκε στην ευρύτερη περιοχή της έδρας της εταιρίας.

Στις αρχές Σεπτεμβρίου ολοκληρώθηκε μια σημαντική δράση CSR σε συνεργασία με τον πελάτη μας **Innocon**.

Συγκεκριμένα, **μονώσαμε 160 τ.μ. της ταράτσας του 5ου Δημοτικού Σχολείου Χαλκίδας** προσφέροντας ένα πιο ασφαλές και λειτουργικό περιβάλλον για τα παιδιά, ενόψει της νέας σχολικής χρονιάς.



Στις αρχές Δεκεμβρίου βρεθήκαμε στο χώρο της Εθελοντικής Κουζίνας Χαλκίδας https://www.instagram.com/_ethelontikh_kouzina_xalkidas/ όπου μαγειρέψαμε ως ομάδα και προσφέραμε 270 μερίδες φαγητού σε συνανθρώπους μας που το έχουν ανάγκη, ιδιαίτερα άστεγους και ευάλωτες ομάδες.

Πριν τη δράση, συγκεντρώσαμε τρόφιμα και βασικά υλικά, ενώ η εταιρία συνέβαλε καλύπτοντας τα επιπλέον αγαθά που χρειάστηκαν, ώστε να υποστηρίξουμε όσο πιο αποτελεσματικά γίνεται την προσπάθεια.



Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για τη VIOPOL. Η δέσμευσή της αποτυπώνεται στην εφαρμογή πιστοποιημένου Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, καθώς και στην υλοποίηση συντονισμένων προγραμμάτων και δράσεων.
Ενδεικτικές δράσεις περιλαμβάνουν:

- Προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας
- Ορθή διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση ατμοσφαιρικών εκπομπών
- Βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων

Η εταιρία παρακολουθεί συστηματικά τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1 & Scope 2), παρουσιάζοντας συγκριτικά στοιχεία για τα έτη 2024 και 2025, με στόχο τη διαρκή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

GHG emissions tn CO2 eq		
Year	**Scope 1**	**Scope 2**
2024	15	22
2025	10	24

Η προστασία του περιβάλλοντος βρίσκεται ψηλά Η εταιρία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων.

• Διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος στο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Διαχείρισης της εταιρίας.

Η εταιρία λόγω του αντικειμένου της, δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον ενώ διαθέτει πιστοποιημένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που πληρεί τις απαιτήσεις του περιβαλλοντικού προτύπου ISO 14001. Επιπλέον, καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Ακόμη δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών.

Στα πλαίσια της ανάπτυξης περιβαλλοντικής συνείδησης, έχει προχωρήσει σε αντικατάσταση των εταιρικών της αυτοκινήτων σε ηλεκτροκίνητα, έχοντας εγκαταστήσει ήδη 8 μονάδες φόρτισης αυτοκινήτων στον περιβάλλοντα χώρο της.

Απόβλητα

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας δεν δημιούργει απόβλητα. Για τυχόν απόβλητα η εταιρία συνεργάζεται με διαπιστευμένους φορείς για την διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.



Θόρυβος

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρίας δεν δημιούργει ισχυρούς θορύβους. Η εταιρία συνεργάζεται με διαπιστευμένους φορείς για την μέτρηση θορύβου εντός και εκτός εργοστασίου. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων δείχνουν ότι το επίπεδο θορύβου είναι μέσα στα αποδεκτά όρια εντός και εκτός εργοστασίου.

Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου

Έγινε καταγραφή των καυσίμων (diesel & petrol) για τα μη ηλεκτρικά αυτοκίνητα, καθώς και της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώθηκε για τις ανάγκες της παραγωγής, αλλά και για την κίνηση των εταιρικών αυτοκινήτων της εταιρίας (8 οχήματα).

Το 2025 η κατανάλωση καυσίμων πετρελαίου μειώθηκε (~15 %), επειδή η εταιρία ξεκίνησε να χρησιμοποιεί ηλεκτροκίνητα αυτοκίνητα και υβριδικά όπως και η κατανάλωση βενζίνης.

Ο δείκτης σε σχέση με την παραγωγή ετοίμων προϊόντων μειώθηκε από 1,81% το 2024 σε 1,37% το 2025, ως αποτέλεσμα της σημαντικής μείωσης των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα από τη χρήση πετρελαίου και βενζίνης, τα οποία αντικαταστάθηκαν σε μεγάλο βαθμό από ηλεκτρική ενέργεια. Συνολικά, βάσει των ανωτέρω ενεργειών, καταγράφηκε μείωση του αποτυπώματος άνθρακα κατά 10% σε σύγκριση με το έτος 2024.

Ηλεκτρική Ενέργεια

Το 2025 η κατανάλωση ενέργειας ήταν +7,5% συγκριτικά με 2024. Η προσθήκη εξοπλισμού στην παραγωγή ,η αύξηση παραγωγής των ετοίμων κατά (~18 %) σε σχέση με το 2024, αλλά και η προσθήκη νέων εταιρικών ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων είχαν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος.

Ακτινοβολία

Δεν εκλύεται ακτινοβολία κατά την παραγωγική διαδικασία.

Απορρίμματα

Η εταιρία συλλέγει σε ειδικούς κάδους τα απορρίμματα τα οποία τα διαχειρίζεται ο Δήμος Σχηματαρίου.

Ενέργειες μείωσης / περιορισμού περιβαλλοντικού αποτυπώματος Οργανισμού

Οι έως τώρα ενέργειες μείωσης του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος είναι:

- Αύξηση ποσοστού Τηλεργασίας κατά συνέπεια μείωση μετακινήσεων και μείωση καυσίμων.
- Νέοι αυτοματισμοί με ανιχνευτές κίνησης στον χώρο της Αποθήκης αλλά και σε συγκεκριμένους χώρους του κτιρίου για εξοικονόμηση ενέργειας.
- Χάραξη στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης (ESG Strategy) για το 2024-2027.
- Μείωση των επικίνδυνων αποβλήτων ως προς τις ετήσιες πωλήσεις σε επίπεδα (0,08 %) σε σύγκριση με το 0,10% που αφορούσε το προηγούμενο έτος 2024.
- Συλλογή και ανακύκλωση φορητών μπαταριών από πιστοποιημένο διαχειριστή.
- Ανανέωση του εξοπλισμού του εργοστασίου μας με μηχανήματα νέας γενιάς τα οποία μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας και τις εκπομπές αερίων.

Όλοι οι εργαζόμενοι της εταιρίας προσπαθούν συνεχώς να αναγνωρίζουν δράσεις, οι οποίες γίνονται πολιτικές, για την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μας.

Πράσινα προϊόντα

Κατά τη διάρκεια του 2025 έγινε ανάλυση κύκλου ζωής (Life Cycle Assesment) σε 2 από τα προϊόντα της εταιρίας στον κατασκευαστικό κλάδο (V-Pur S-100E & V-Coat P5000) με σκοπό να προσδιοριστούν τα επίπεδα εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά την παραγωγική αλυσίδα από την πηγή των πρώτων υλών μέχρι και την παραγωγική διαδικασία και συσκευασία της VIOPOL.

Η Ανάλυση Κύκλου Ζωής (LCA) που πραγματοποιήθηκε στα συστήματα V PUR S-100E (spray αφρού πολυουρεθάνης) και V-Coat P5000 (ψεκαστή θερμή πολυουρία) δύο συστατικών, από το στάδιο της παραγωγής των πρώτων υλών έως την έξοδο από το εργοστάσιο (cradle to gate), με έμφαση στις επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή, καταλήγει σε συνολικές εκπομπές 4,626 kg και 4,630kg ισοδυνάμου CO_2 αντίστοιχα ανά λειτουργική μονάδα προϊόντος, δηλαδή ανά 1 kg προϊόντος.

Σε σύγκριση με τον μέσο βιομηχανικό δείκτη για πολυουρεθανικά συστήματα δύο συστατικών που χρησιμοποιούνται στη διαμόρφωση άκαμπτου αφρού, καθώς και συστήματα πολυουρίας, η τιμή αυτή βρίσκεται ακριβώς στον μέσο όρο, καθώς οι συνολικές εκπομπές CO_2 τέτοιων συστημάτων κυμαίνονται ουσιαστικά από 4,2 έως 4,9 kg ισοδυνάμου CO_2.

Ασφάλιση έναντι περιβαλλοντικού κινδύνου

Η εταιρία είναι ασφαλισμένη με ασφαλιστήριο Γενικής Αστικής ευθύνης για κινδύνους που προκύπτουν από την παραγωγικής της δραστηριότητα.

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και τρόποι αντιμετώπισης

Η VIOPOL δραστηριοποιείται σε ένα οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον το οποίο χαρακτηρίζεται από διάφορους κινδύνους, χρηματοοικονομικούς και μη. Έχει θεσπίσει διαδικασίες για τον έλεγχο και την διαχείριση τόσο των χρηματοοικονομικών όσο και των μη-χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κυριότερες κατηγορίες μη-χρηματοοικονομικών κινδύνων είναι οι περιβαλλοντικοί, και οι κίνδυνοι σχετικά με την Υ&Α στην εργασία. Ο εσωτερικός κανονισμός της εταιρίας περιγράφει με σαφήνεια τις περιοχές κινδυνων και περιλαμβάνει συγκεκριμένες διαδικασίες οι οποίες έχουν αναπτυχθεί για την διαχείριση των θεμάτων αυτών.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο των πιστοποιημένων Συστημάτων Διαχείρισης που εφαρμόζει η εταιρία, σε τακτά διαστήματα εντός του έτους διενεργείται σχετική αξιολόγηση για τους συναφείς μη-χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Με στόχο την μείωση της πιθανότητας αλλά και της σημαντικότητας επέλευσης των κινδύνων στους συγκεκριμένους τομείς, η εταιρία λαμβάνει προληπτικά μέτρα, σχεδιάζει και υλοποιεί συγκεκριμένα προγράμματα και δράσεις και παρακολουθεί την επίδοσή τους μέσω σχετικών δεικτών που έχει θέσει.



1.13.4 Αντικειμενικοί σκοποί και στόχοι

Στόχος της εταιρίας είναι η ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών στο διεθνές περιβάλλον, να αναπτυχθεί στην διεθνή αγορά, δημιουργώντας αξία - Creating PURe Value - για τους πελάτες μας, εργαζόμενους, προμηθευτές και μετόχους.

Η διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας στο εργασιακό περιβάλλον ως προτεραιότητα .

Η ανάπτυξη με ενθουσιασμό, βάσει της επιχειρηματικής ανθρωποκεντρικής νοοτροπίας της διοίκησης και της δέσμευσης όλων των εργαζομένων μας σε μία κουλτούρα εμπιστοσύνης, υγείας & ασφάλειας, συνεργασίας και σεβασμού, εξέλιξης & ανάπτυξης.

Επιπλέον στόχοι είναι, η διείσδυση της στην αγορά των κατασκευαστικών έργων, καθώς και η ανάπτυξη καινοτόμων και βιώσιμων συστημάτων πολυουρεθάνης.

Τέλος, βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας, είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και στελέχωση της, όπως και η ολοκλήρωση των αναγκαίων επενδύσεων, ώστε να υποστηριχθούν και υλοποιηθούν το όραμα και οι στόχοι της περιόδου 2027-2031.

1.13.5 *Εταιρικές αρχές που τηρεί η διοίκηση*

Η διοίκηση της εταιρίας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται και αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.
β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

1.14 **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία έως πέντε μέλη με τριετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας. Η Τακτική Γενική Συνέλευση, συνέρχεται κάθε χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, την εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Ειδικότερα για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 η καταληκτική ημερομηνία για την Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 10η Σεπτεμβρίου 2026.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, για τη διασφάλιση της καλύτερης διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας μας, εκλέγει ελεγκτές της, από πιστοποιημένες εταιρείες ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Την διαχείριση της εταιρίας έχει αναλάβει ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

Σε κάθε μέλος του ΔΣ ανατίθενται, από τη συγκρότησή του με ειδική απόφαση, συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες της λειτουργίας της εταιρίας, καθώς επίσης και πρόσθετα περιστασιακά εταιρικά θέματα, εφόσον το επιβάλουν οι συνθήκες.

1.15 Σύστημα λογιστικής παρακολούθησης

Η εταιρία έχει εγκατεστημένο σύστημα ERP για την πλήρη παρακολούθηση της οικονομικής της λειτουργίας (λογιστήριο, παραγωγή, κοστολόγηση, πωλήσεις, MIS).

1.16 Αποτελέσματα κρίσιμων δεικτών επίδοσης (για την τελευταία τριετία)-MS/GK

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες:

	1/1/2025 - 31/12/2025		1/1/2024 - 31/12/2024	
Οικονομικής Διαρθρώσεως				
1.Κεφάλαια διατεθειμένα σε Κυκλ.Ενεργ.&Πάγια				
Πάγιο Ενεργητικό	3.018.728	21,81%	3.159.835	23,44%
Σύνολο ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688	78,19%	10.323.141	76,56%
Σύνολο ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	
2. Συντελεστής Δανειακής Εξάρτησης				
Ίδια κεφάλαια	9.971.293	72,03%	9.013.466	66,85%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.834.908	27,70%	4.451.276	33,01%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
3. Οικονομική αυτάρκεια εταιρείας				
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293	260,01%	9.013.466	202,49%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.834.908		4.451.276	
4. Βαθμός χρημτ.ακινητοποιήσεων				
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.823.934	93,55%	2.823.934	89,37%
Πάγιο Ενεργητικό	3.018.728		3.159.835	
5. Διαρκή Κεφάλαια				
Κεφάλαιο Κίνησης	8.862.002	81,88%	8.375.531	81,13%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688		10.323.141	

Αποτελεσματικότητας				
1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων(ημέρες)				
(Αποθέματα -Προκαταβολές για Αγορά Αποθεμάτων) *365	4.414.833	121,84%	2.875.878	81,42%
Κόστος Πωλήσεων	13.226.101		12.891.882	
2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Απαιτήσεων(ημέρες)				
Απαιτήσεις *365	2.545.589	55,21%	2.706.913	60,27%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
3. Ταχύτητα Εξόφλησης Υποχρεώσεων(ημέρες)				
Εμπορικές Υποχρεώσεις*365	952.672	26,29%	1.120.013	31,71%
Κόστος Πωλήσεων	13.226.101		12.891.882	
4. Κυκλοφορία Ενεργητικού				
Πωλήσεις	16.829.474	1,22%	16.391.937	1,22%
Σύνολο Ενεργητικού	13.842.416		13.482.976	

Ρευστότητας				
1. Γενική Ρευστότητα				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.823.688	5,52%	10.323.141	5,30%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	
2. Πραγματική Ρευστότητα				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα	5.621.453	2,87%	6.383.904	3,28%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	

3. Άμεση Ρευστότητα				
Διαθέσιμα	2.990.752	1,52%	3.002.923	1,54%
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.961.686		1.947.610	

Αποδοτικότητας				
1. Συνολικής Απόδοσης				
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.818.708	10,73%	1.868.540	11,35%
Σύνολο Εσόδων	16.952.843		16.459.160	
2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων				
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	1.818.708	18,24%	1.868.540	20,73%
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	
Καθαρά κέρδη	1.457.827	14,62%	1.482.762	16,45%
Ιδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	
3. Ποσοστό Μικτού Κέρδους % Πωλήσεων				
Μικτά Αποτελέσματα	3.603.373	21,41%	3.500.055	21,35%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
4. EBITDA				
Κέρδη προ φόρων , τόκων, αποσβέσεων	2.188.879	13,01%	2.287.780	13,96%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	
5. EBIT				
Κέρδη προ φόρων και τόκων	1.921.267	11,42%	2.037.980	12,43%
Πωλήσεις	16.829.474		16.391.937	

Δραστηριότητας				
1. Δάνεια προς Ίδια Κεφάλαια				
Δάνεια	2.532.174	25,39%	3.059.534	33,94%
Ίδια Κεφάλαια	9.971.293		9.013.466	

2. Γενική Επιβάρυνση				
Υποχρεώσεις	3.834.908	27,70%	4.451.276	33,01%
Σύνολο Παθητικού	13.842.416		13.482.976	
3. Κάλυψη τόκων				
Καθαρά Αποτελέσματα+Χρεωστικοί τόκοι	1.573.255	13,63%	1.653.871	9,67%
Χρεωστικοί τόκοι	115.428		171.109	
4. Κάλυψη τόκων				
EBITDA	2.188.879	18,96%	2.287.780	13,37%
Έξοδα τόκων(καθαρά)	115.428		171.109	

1.16.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2025 ανήλθε σε 16.829.474 € έναντι 16.391.937 € το 2024, ήτοι αύξηση 2,67 % η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς, μέσω της ανάπτυξης νέων προϊόντων.

1.16.2 Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων το 2025 ανήλθαν **σε 1.818.708€** έναντι 1.868.540€ το 2024, ήτοι μείωση 2,67%, η οποία οφείλεται κυρίως στις νέες προσλήψεις.

1.16.3 Κτιριακές εγκαταστάσεις – Πάγια - Δείκτες αξιοποίησης χώρων εργασίας και κτιριακών εγκαταστάσεων

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο στο Σχηματάρι Ν. Αττικής, στην θέση 'Κορματζίνι', συνολικής έκτασης 11.682,44 τ.μ. επί του οποίου έχει ανεγερθεί το νέο εργοστάσιο συνολικής επιφάνειας 2.509,54 τ.μ.

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 2.905.302 ευρώ έναντι 3.027.003 ευρώ του προηγούμενου έτους.

Ο δείκτης αυτοχρηματοδότησης παγίων ανήλθε το 2025 σε **330,81**% έναντι 285,37% το 2024.

1.16.4 Κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων το 2025 ανήλθε **σε 9.971.293€,** έναντι 9.013.466€ το 2024 , ήτοι αύξηση **10,63%.**

1. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1 Περιγραφή εφοδιαστικής αλυσίδας

Η Εταιρία διαθέτει μια αξιόπιστη και ευέλικτη εφοδιαστική αλυσίδα με πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης αυτής. Το σύστημα διανομής, βάσει του οποίου ανταποκρίνεται στην έγκαιρη διάθεση των προϊόντων της, είναι αυστηρά προσαρμοσμένο στις ανάγκες των πελατών της. Βασικοί της προμηθευτές είναι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες που διαθέτουν υψηλών προδιαγραφών α΄ ύλες κατάλληλες για τα υψηλής ποιότητας προϊόντα της εταιρίας. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρίας.



Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

2.2 Συνεργασία με Πανεπιστημιακές σχολές, Ερευνητικά Κέντρα, Διασυλλογικούς φορείς

Τον Νοέμβριο του 2025 υποβλήθηκε αίτηση για το πρόγραμμα <<ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ>> του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» του ΕΣΠΑ 2021-2027, με κωδικό έργου ΑΝΤ08ΕΕΞ- 0229277 και προϋπολογισμό 234.330,00 Ευρώ η οποία και εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2026.
Επίσης αναμένεται η τελική αξιολόγηση της πρότασης που υπέβαλλε η εταιρία το 2024 στα πλαίσια του νέου προγράμματος: ΕΡΕΥΝΩ-ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Τμήμα Χημικών Μηχανικών και τον πελάτη μας εταιρία κατασκευής πάνελ Arkhon με τίτλο: «Καινοτόμα συστήματα αφρών πολυουρεθάνης και πολυϊσοκυανουρίας για εφαρμογές στον κατασκευαστικό τομέα με χρήση περιβαλλοντικά φιλικών επιβραδυντών καύσης».

2.2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Οι συνεχείς αναπροσαρμογές των δεδομένων της αγοράς, σε συνδυασμό με τις διαρκείς γεωπολιτικές και οικονομικές πιέσεις, διατηρούν ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας. Η διοίκηση της εταιρίας παραμένει σε διαρκή εγρήγορση, παρακολουθώντας συστηματικά τις εξελίξεις, ώστε να λαμβάνει έγκαιρες αποφάσεις και να σχεδιάζει στοχευμένες δράσεις που αντιμετωπίζουν τους κινδύνους αλλά και αξιοποιούν τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται. Παράλληλα, ενισχύονται συνεχώς οι απαραίτητες ασφαλιστικές δικλείδες και υιοθετούνται προληπτικά μέτρα για τη θωράκιση της εταιρίας έναντι εξωτερικών αστάθμητων παραγόντων, με στόχο τη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας και την ετοιμότητα αξιοποίησης οποιασδήποτε νέας επιχειρηματικής δυνατότητας.

Η τρέχουσα ενεργειακή συγκυρία και οι αυστηρότεροι στόχοι ενεργειακής απόδοσης που θέτουν οι χώρες παγκοσμίως εξακολουθούν να λειτουργούν υποστηρικτικά για τη δραστηριότητα και την ανάπτυξη της εταιρίας. Τα συστήματα πολυουρεθάνης προσφέρουν υψηλής ενεργειακής αποδοτικότητας λύσεις, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, γεγονός που ενισχύει περαιτέρω τη ζήτηση για τα προϊόντα της εταιρίας.

Το εξελισσόμενο οικονομικό τοπίο εξακολουθεί να απαιτεί ευελιξία και στρατηγικές προσαρμογές, τόσο στην τιμολόγηση όσο και στον προγραμματισμό παραγωγής, προκειμένου η εταιρία να παραμείνει ανταγωνιστική στη διεθνή αγορά πολυουρεθάνης. Η διατήρηση της λειτουργικής αποδοτικότητας και η έγκαιρη υλοποίηση ενεργειών βελτιστοποίησης αποτελούν βασικούς παράγοντες για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.

Παράλληλα, τα αυστηροποιημένα ρυθμιστικά πλαίσια που υιοθετούνται διεθνώς, με στόχο τη μείωση των εκπομπών και την ενίσχυση της βιωσιμότητας, επηρεάζουν σημαντικά τον κλάδο. Οι

κανονιστικές εξελίξεις, όπως οι επικαιροποιήσεις του Green Deal, τα μέτρα της ΕΕ για κυκλικότητα και βιώσιμη παραγωγή, καθώς και οι απαιτήσεις για καθαρότερες τεχνολογίες και εναλλακτικές πρώτες ύλες, οδηγούν σε αναγκαίες επενδύσεις και τεχνολογικές αναβαθμίσεις. Η διοίκηση αξιολογεί ότι η προσαρμογή στις αλλαγές αυτές μέσω καινοτομίας, αναβάθμισης διαδικασιών και ενίσχυσης της λειτουργικής αποτελεσματικότητας είναι κρίσιμη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της εταιρίας στον κλάδο της χημικής βιομηχανίας. Η πολυουρεθάνη παραμένει μια βιώσιμη και ενεργειακά αποδοτική λύση, γεγονός που δημιουργεί σταθερές προοπτικές ανάπτυξης σε ένα μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον.

3 ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

3.1 Κατανομή προσωπικού ανά είδος απασχόλησης

Η εταιρία διατηρούσε κατά την κλειόμενη χρήση 2025, 19 μόνιμους εργαζομένους και 15 εξωτερικούς συνεργάτες.

3.2 Πολιτική για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα

Η εταιρία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ικανού και κατάλληλου προσωπικού, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και διοικητικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις της. Ιδιαίτερη σημασία δίδεται επίσης, στην αφοσίωση και παρακίνηση των ανθρώπων της VIOPOL υποστηρίζοντας το κοινό όραμα, την κουλτούρα και τις αξίες μας που είναι Εμπιστοσύνη, Ανάπτυξη σε όλους τους τομείς, Ομαδικό Πνεύμα και Φροντίδα.

Καλλιεργείται έντονα η κουλτούρα της εταιρίας που είναι ανθρωποκεντρική και καθρεφτίζεται καθημερινά στις συμπεριφορές μας που ενισχύουν τις αξίες μας. Αυτό αποτυπώθηκε για τέταρτη συνεχή χρονιά και στα πολύ καλά αποτελέσματα της έρευνας ικανοποίησης εργαζομένων που διεξήχθη τον Ιούλιο του 2025 με αποτέλεσμα την πιστοποίηση της εταιρείας ως «Best Place to Work».

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε εργαζόμενου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρία το 2025 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.



3.3 Δικαίωμα συνδικαλισμού

Η εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και την συνδικαλιστική ελευθερία και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην εταιρία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

3.4 Ιατρός εργασίας, Τεχνικός Ασφαλείας, Κανονισμοί και φυλλάδια Ασφάλειας και Υγείας

Η εταιρία συνεργάζεται με τον οργανισμό Provision για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας, αλλά και του Ιατρού εργασίας.

Ο Τεχνικός Ασφαλείας είναι επιφορτισμένος με όλα τα θέματα ασφάλειας και πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, καθώς είναι εκείνος που μέσω υποδείξεων και ελέγχων, κατευθύνει τους υπεύθυνους της επιχείρησης ως προς τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους εργαζομένους.

Ο Ιατρός εργασίας μέσα από εξειδικευμένα σεμινάρια εκπαιδεύει τους εργαζομένους της επιχείρησης για την Υγεία ενώ μέσα από εξετάσεις διατηρεί αρχείο για όλο το ανθρώπινο δυναμικό.

3.5 Παροχές προς το προσωπικό

Η εταιρία παρέχει Πρόγραμμα Ομαδικής Ασφάλισης Υγείας, καθημερινά υγιεινά σνακ και φρούτα καθώς και μαγειρευτά γεύματα για όλο το προσωπικό. Επίσης, παρέχεται Ταξιδιωτική Ασφάλεια και εταιρικά ΙΧ για τις θέσεις που προβλέπεται καθώς και χρηματική υποστήριξη για την καλοκαιρινή απασχόληση παιδιών των εργαζομένων.

3.6 Ατυχήματα

- Ατυχήματα θανατηφόρα: 0
- Ατυχήματα Σοβαρά: 0
- Τραυματισμοί: 0

Η εταιρία διατηρεί αρχείο με παρ’ ολίγον ατυχήματα, ώστε να βρίσκει λύσεις και να ενεργεί προληπτικά για την αποφυγή τους.

3.7 Εκπαίδευση των εργαζομένων

Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση, εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρίας και της ανάπτυξης τους, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Τα στελέχη της εταιρίας παρακολούθησαν κατά τη διάρκεια της χρονιάς δια δραστικά workshops ενίσχυσης της Ομαδικότητας και της Προσωπικής Ανάπτυξης (Team-Building V – "Let's Go spetses"), εξειδικευμένα σεμινάρια ανάπτυξης δεξιοτήτων όπως Setting Priorities, Health & Safety και ηγετικών δεξιοτήτων.

Στο πλαίσιο της επαγγελματικής και προσωπικής ανάπτυξης διεξήχθησαν επίσης ατομικά προγράμματα Executive Personal Coaching τα οποία προσφέρονται από την εταιρία σε στελέχη που το επιθυμούν.

3.8 Συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς περί εργασιακής νομοθεσίας (περιστατικά μη συμμόρφωσης)

Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

4. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

4.1 Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 1, άρθ. 49, Ν. 4548/2018)

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

4.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας παραμένουν σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς δεν διαθέτουμε έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού. Τα ομολογιακά δάνεια της εταιρίας συνεχίζουν να φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor). Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τα διαθέσιμα και τις χρηματοοικονομικές ανάγκες της εταιρίας, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη κάλυψη των υποχρεώσεων. Η εταιρία εξακολουθεί να μην εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

4.3 Τεχνικές και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζονται με στόχο την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την εταιρία. Προσδιορίζονται όρια ανάληψης κινδύνων και εφαρμόζονται αντίστοιχοι έλεγχοι. Οι σχετικές πολιτικές και διαδικασίες επανεξετάζονται περιοδικά, ώστε να αντανακλούν τις επικαιροποιημένες συνθήκες της αγοράς και τις εξελισσόμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

4.4 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η εταιρία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, παραμένει εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολής των τιμών των πρώτων υλών, οι οποίες συχνά επηρεάζονται από διεθνείς αγορές και εξωγενείς παράγοντες. Η διοίκηση έχει αναπτύξει σταθερές και μακροχρόνιες σχέσεις με προμηθευτές, διασφαλίζοντας ανταγωνιστικές τιμές και σταθερά περιθώρια κέρδους, περιορίζοντας έτσι την επίδραση της αβεβαιότητας στις τιμές.

4.5 Πιστωτικός κίνδυνος και Ασφάλεια πιστώσεων

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο οικονομικής ζημίας σε περίπτωση μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων από πελάτες ή αντισυμβαλλόμενους. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες και τυχόν χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι πελάτες της εταιρίας παρουσιάζουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα, με αποτέλεσμα ο εκτιμώμενος πιστωτικός κίνδυνος να παραμένει χαμηλός. Για πρόσθετη ασφάλεια, η εταιρία διατηρεί σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων με την διεθνούς φήμης ασφαλιστική ATRADIUS.

4.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την αδυναμία εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους. Η εταιρία παρακολουθεί στενά τις ταμειακές ροές και διατηρεί επαρκή επίπεδα ρευστότητας για την ομαλή κάλυψη των υποχρεώσεων. Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της χρήσης 2025, ταξινομημένες σε ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, όπως αυτές εκτιμώνται με βάση το χρονικό διάστημα μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης.

Δανεισμός

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
658.951	1.873.222	
1.302.735		

Από την ανωτέρω ανάλυση των αριθμοδεικτών (παρ 1.16) προκύπτει ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται το 2025 σε 5,52 έναντι 5,30 το 2024, ο δείκτης είσπραξης των απαιτήσεων ανέρχεται σε 55,21 ημέρες, έναντι 60,27 ημέρες το 2024 και ο δείκτης εξόφλησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές ανέρχεται σε 26,29 ημέρες, έναντι 31,71 ημερών το 2024, που σημαίνει ότι η εταιρεία μπορεί και καλύπτει τις υποχρεώσεις της χωρίς να δημιουργείται κάποια δυσκολία.

Η διεθνής οικονομική αστάθεια, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και συγκρούσεις, συνεχίζει να επηρεάζει τις αγορές πρώτων υλών, τις εφοδιαστικές αλυσίδες και το κόστος ενέργειας. Οι εξελίξεις αυτές διατηρούν ένα περιβάλλον αυξημένης μεταβλητότητας, το οποίο απαιτεί συνεχή αξιολόγηση και προσαρμογή.
Παράλληλα, η θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας εξακολουθεί να υποστηρίζει την επιχειρηματική δραστηριότητα, τις επενδύσεις και τη συνολική αξιολόγηση της χώρας από θεσμικούς φορείς και πιστωτές. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία διατηρεί λογαριασμούς όψεως σε τράπεζες του εξωτερικού, με στόχο την πρόσθετη προστασία έναντι ενδεχόμενων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.
Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις, αξιολογεί τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για τον περιορισμό των επιπτώσεων. Στόχος παραμένει η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρίας και η διατήρηση της ανθεκτικότητας και βιώσιμης ανάπτυξής της σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον.

4.7 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Από την ανάλυση των δεικτών ρευστότητας (παρ. 1.16) προκύπτει ότι αυτοί διαμορφώνονται σε ικανοποιητικά επίπεδα. Συγκεκριμένα, οι δείκτες για την τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε: άμεση ρευστότητα 1,52, πραγματική 2,87 και γενική 5,52, έναντι της χρήσης 2024, όπου οι αντίστοιχοι δείκτες είχαν διαμορφωθεί σε 1,54, 3,28 και 5,30.

ΤΑΝΑΓΡΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΙΣΤΟΣ Δ. ΚΑΧΡΑΜΑΝΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 045886

AUDIT SERVICES A.E.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων
15343, Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2168083300
www.asnetwork.com.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

NETWORK

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ✓ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- ✓ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- ✓ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- ✓ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- ✓ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

NETWORK

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΒΙΟΠΟΛ ΑΧΒΕ" με δ.τ. "VIOPOL Polyurethane Systems" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

NETWORK

ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011