Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.03 14:56:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4109221

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **URBANICA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**.

Την **03/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6070739,** οι εγκεκριμένες από την 29/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «URBANICA ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# URBANICA AE

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2025**
**Εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :001972101000**

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.921,40 | 3.416,91 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5.260,36 | 3.825,49 |
| **Σύνολο** | *7.181,76* | *7.242,40* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 2.040,78 | 2.740,38 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 6.512,09 |
| **Σύνολο** | *2.040,78* | *9.252,47* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **9.222,54** | **16.494,87** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 486.867,12 | 372.649,25 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 448.509,54 | 1.235.365,98 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 224.792,52 | 23.509,44 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | *1.160.169,18* | *1.631.524,67* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 670.285,63 | 954.369,57 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 11.755,30 | 10.758,15 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 600.000,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 9.436,79 | 2.213,85 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 529.892,32 | 872.513,30 |
| **Σύνολο** | 1.821.370,04 | 1.839.854,87 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 2.981.539,22 | 3.471.379,54 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.990.761,76** | **3.487.874,41** |
| **Καθαρή Θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 352.306,50 | 352.306,50 |
| Υπέρ το άρτιο | 2.133.949,44 | 3.028.543,75 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | *2.486.255,94* | *3.380.850,25* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 22.153,11 | 19.706,51 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 46.485,47 | -894.594,31 |
| **Σύνολο** | 68.638,58 | -874.887,80 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 2.554.894,52 | 2.505.962,45 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 17.803,70 | 17.803,70 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | *17.803,70* | *17.803,70* |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | *0,00* | *0,00* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 74.382,68 | 52.570,97 |
| Φόρος εισοδήματος | 14.351,85 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 22.100,85 | 28.276,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.661,93 | 17.788,73 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 291.499,28 | 3.913,61 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.066,95 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 861.558,04 |
| **Σύνολο** | 418.063,54 | 964.108,26 |
| | *0,00* | *0,00* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 418.063,54 | 964.108,26 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.990.761,76** | **3.487.874,41** |

Μαρούσι 29/05/2026

**Ο Σύμβουλος Διαχειριστής**
ΙΩΑΝΝΗΣ Ι.ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.Τ190132

**Ο Λογιστής**
ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.ΟΕΕ.0112293 Α/Τάξης
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ

# URBANICA AE

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
## Εταιρική χρήση (01/01/2025- 31/12/2025)
## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001972101000

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.096.963,12 | 3.275.194,01 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.627.702,95 | -2.744.981,02 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 469.260,17 | 530.212,99 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 600,00 | 600,00 |
| | 469.860,17 | 530.812,99 |
| Έξοδα διοίκησης | -249.614,84 | -220.419,23 |
| Έξοδα διάθεσης | -156.048,31 | -136.601,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -129,76 | -468,75 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 64.067,26 | 173.323,42 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -783,34 | -1.050,56 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 63.283,92 | 172.272,86 |
| Φόροι εισοδήματος | -14.351,85 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 48.932,07 | 172.272,86 |

## *URBANICA Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ»*

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

***Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2025***

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | URBANICA Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ» |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2025-31/12/2025 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.ΜΗ. :001972101000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία εντάσεται στις Μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014 |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές :<br>1. Τα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα η μη, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, πλέον βελτιώσεων και αναπροσαρμογών μείον των προβλεπόμενων από τον νόμο αποσβέσεων. Δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η απόσβεση χρήσεως 2025 περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χρήσης.<br>2. Οι εμπορικές απαιτήσεις εκτιμώνται εισπράξιμες εντός 12 μηνών.<br>3. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει βάσει των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και δεν υπάρχουν προβλέψεις διαφορών από φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων.<br>4. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.<br>5. Οι συμμετοχές αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.<br>6. Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα εντός της περιόδου που τιμολογούνται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Στο παράρτημα Α παρατίθεται πίνακας των παγίων. |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24 |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθε σε 11 άτομα. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014. |

Μαρούσι 29/5/2026

**Ο Σύμβουλος Διαχειριστής**
**ΙΩΑΝΝΗΣ Ι.ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. Τ190132**

**Ο Λογιστής**
**ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
**Α.Δ.ΟΕΕ. 0112293/Α'Τάξης**
**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «URBANICA Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ»**

**ΑΡ. Μ.ΑΕ 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99, ΓΕΜΗ:001972101000**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Συμβούλου - Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας "URBANICA Α.Ε." της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2025 έως και 31 Δεκεμβρίου 2025, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.4548/2018. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2025, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η εταιρεία «**URBANICA Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ»** » ιδρύθηκε και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα από τον Αύγουστο του 1995 κυρίως στον κλάδο του Αστικού Εξοπλισμού καθώς και στην κατασκευή και πώληση κατοικιών .

Η εταιρεία προμηθεύει χονδρικά Αστικό Εξοπλισμό και παρέχει υπηρεσίες τοποθέτησης αυτού. Τα τελευταία έτη η εταιρεία δραστηριοποιείται και στην κατασκευή ακινήτων κυρίως για κατοικίες. Προτεραιότητά της είναι η υψηλή ποιότητα των πωλούμενων εμπορευμάτων και παρεχόμενων υπηρεσιών και αυτό επιτυγχάνεται μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης και εξειδίκευσης των στελεχών της .

### β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Το πλαίσιο αξιών που διέπουν την επιχείρηση διαμορφώνεται από:

- Σεβασμό και πίστη στον άνθρωπο – εργαζόμενο και συνεργάτη
- Εμπιστοσύνη στις ανθρώπινες σχέσεις και τη δυναμική τους
- Δημιουργία βέλτιστων συνθηκών εργασίας

- Κατανόηση των απαιτήσεων των πελατών

Η εταιρεία έχει στόχο την πώληση αγαθών υψηλής ποιότητας Η δοκιμασμένη επαγγελματική διαδρομή των ιδρυτικών μελών της, η επιτυχημένη επάνδρωσή της με άρτια καταρτισμένο και συνεχώς ενήμερο προσωπικό και η σύγχρονη αντίληψη λειτουργίας της, διασφαλίζουν την αποτελεσματικότητά της.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

**δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έκλεισε τον Ισολογισμό της και το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων για το διαχειριστικό έτος 2025 εμφανίζει κερδοφορία ύψους € 63.283,92 έναντι κερδών του 2024 ποσού € 172.272 86. Ο κύκλος εργασιών της μειώθηκε κατά € 2.096.963,12 έναντι του ποσού των € 3.275,194,01 του έτους 2024.

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 600,00 έναντι του ποσού των 600,00 ευρώ του έτους 2024, ενώ τα έξοδα αναλύονται ως κάτωθι:

| | |
|---|---|
| Έξοδα Λειτουργίας | 143.642,73 |
| Έξοδα Διοίκησης | 249.614,84 |
| Έξοδα Διάθεσης | 156.048,31 |
| Έξοδα Χρημα/κης Λειτουργίας | 783,34 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 129,76 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **550.218,98** |

**δβ) «Αλυσίδα αξίας»**

Στην εταιρεία λειτουργούν εξειδικευμένα τμήματα πώλησης και παροχής υπηρεσιών που συνεργάζονται μεταξύ τους έτσι ώστε να ανεβάζουν την προστιθέμενη αξία της εταιρείας σε ένα ανταγωνιστικό περιβάλλον.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται διότι όλες οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ.

Δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος δεδομένου ότι οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από διασπορά του πελατολογίου της. Τυχόν κίνδυνοι που εγκυμονούν σχετίζονται με τη δυσμενή διεθνή κατάσταση. Κατά συνέπεια η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από καθυστερήσεις των εισπράξεων.

Η εταιρεία διαθέτει αρκετά καλή κεφαλαιακή διάρθρωση και διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεων και υποχρεώσεων της. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και δεν υπάρχουν προμηθευτές η διακοπή της συνεργασίας των οποίων, θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της.

Έχει συμμορφωθεί πλήρως με όλους τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς και αυτή τη στιγμή δεν έχει υποχρεώσεις οι οποίες προέρχονται από συγκεκριμένες περιβαλλοντικές απαιτήσεις, που εύλογα θα μπορούσαν να βλάψουν σημαντικά την επιχείρηση, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική της κατάσταση.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφορετικότητας και ίσων ευκαιριών μεταξύ των υπαλλήλων, ανεξαρτήτου φύλου και θρησκείας, προωθεί τον σεβασμό των δικαιωμάτων τους, καθώς και της συνδικαλιστικής ελευθερίας, της υγιεινής και της ασφάλειας.

Επίσης η εταιρεία σέβεται την ισορροπία μεταξύ επαγγελματικής και οικογενειακής ζωής.

Η επικοινωνία με τους εργαζομένους συνεχίζεται σε όλα τα επίπεδα με στόχο να διασφαλιστεί ότι οι απόψεις τους λαμβάνονται υπόψη κατά τη λήψη αποφάσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν τα συμφέροντά τους.

Η εταιρεία διασφαλίζει ότι η υγεία, η ασφάλεια και η ευημερία των υπαλλήλων της διατηρείται συνεχώς και αναγνωρίζει ότι τόσο η εταιρεία όσο και ο υπάλληλος έχουν κοινή ευθύνη να διασφαλίσουν το καθήκον της υγιεινής. Αυτό σημαίνει ότι στους

εργαζόμενους δίνονται τα κατάλληλα διαλείμματα και άδειες ανάμεσα σε κάθε περίοδο εργασίας.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

| | **2025** | | **2024** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.981.539,22 | 99,69% | 3.471.379,54 | 99,53% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.990.761,76 | | 3.487.874,41 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 2.554.894,52 | 611,13% | 2.505.962,45 | 259,93% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 418.063,54 | | 964.108,26 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 2.981.539,22 | 713,18% | 3.471.379,54 | 360,06% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 418.063,54 | | 964.108,26 | |
| Μικτά Αποτελέσματα | 469.260,17 | 22,38% | 530.212,99 | 16,19% |
| Κύκλος Εργασιών | 2.096.963,12 | | 3.275.194,01 | |
| Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων | 63.283,92 | 2,48% | 172.272,86 | 6,87% |
| Ίδια Κεφάλαια | 2.554.894,52 | | 2.505.962,45 | |

**6. Προοπτικές για το 2026.**

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις που τυχόν προκύψουν από την αβεβαιότητα του διεθνούς κατάστασης στην δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων, τη διατήρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των οικονομικών επιδόσεων της.

**7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση**

1. Στην χρήση 2025 εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31-12-2025 πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός των λογιστικών ζημιών ποσού 894.594,31 με την διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο ό οποίος διαμορφώνεται στη συνέχεια στο ποσό ύψους 2.133.949,44

## 8.Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία στα πλαίσια της οικοδομικής δραστηριότητας της κατέχει τα παρακάτω ακίνητα :

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 17 ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (283) Μ2

## 9. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2025) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δεν συνέβησαν μεταγενέστερα γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

## 10. Κοινωνικός απολογισμός

**• Προσωπικό**

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στην παρούσα χρήση 11 άτομα από τα οποία 9 ανήκαν στο διοικητικό και 2 στο ημερομίσθιο προσωπικό.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το έμμισθο προσωπικό € 307.296,39 και το ημερομίσθιο € 57.341,40

## 11. Διανομή αποτελεσμάτων

Η διανομή των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

| **Διάθεση κερδών** | **31/12/2025** |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 2.446,60 |
| Πρώτο μέρισμα | 43.618,90 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 2.866,57 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **48.932,07** |

## 12. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2025 - 31.12.2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/2014).

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ό,τι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2025.

Μαρούσι 04/05/2026
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο των πρακτικών.

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ι.ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. Τ190132**