Ακριβές αντίγραφο
IOANNIS PAVLOU
03/06/2026 11:16

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα, 03/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4106422

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΛΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001284901000**.

Την **03/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6070455**, η υπ΄αρίθ 14786 / 28/05/2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΛΑΦΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 20/04/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΕΛΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001284901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΦΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Μεσογείων 466 - Αγ. Παρασκευή 153 42
Τηλ. 210 6003486 - fax. 210 6080184
e-mail: alafi@otenet.gr
Α.Φ.Μ. 031055959 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ – 14.786 -

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΕΛΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΑΡ. ΓΕΜΗ 1284901000)

Στην Αγία Παρασκευή, σήμερα είκοσι οκτώ Μαΐου δύο χιλιάδες είκοσι έξι (28-5-2026), ημέρα Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πρώτο (α) όροφο της επί της λεωφόρου Μεσογείων αρ. 466 οικοδομής, *ενώπιον εμού της συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αττικής, με έδρα την Αγία Παρασκευή (Μεσογείων 466), ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΛΑΦΗ, του Παναγιώτη, με Α.Φ.Μ. 031055959 (Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής),* παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο ***Δημήτριος ΣΑΡΡΑΣ****, του Ηρακλή και της Ελένης*, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Χολαργό Αττικής στις 4-11-1978 και κατοικεί στην Αγία Παρασκευή (Νότου 14 & Ανατολής 18), κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.109211

/21-2-2007 του Α.Τ. Αγ. Παρασκευής (Α.Φ.Μ. 130233381 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), ο οποίος, αφού δήλωσε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/1986, ότι γνωρίζει γραφή και ανάγνωση και μπορεί να υπογράφει, έχει δε την Ελληνική ιθαγένεια και υπηκοότητα, μου ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, συνομολόγησε και αποδέχθηκε τα εξής:----------

ΙΣΤΟΡΙΚΟ Ε.Π.Ε.

Ο παραπάνω Δημήτριος Σάρρας τυγχάνει ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΕΛΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», που είχε παλαιότερα την έδρα της στην Αγία Παρασκευή Αττικής (Τσιμισκή 3 & Νικίου) και ήδη δε έχει την έδρα της στο Γέρακα Αττικής (Περικλέους 21), (Α.Φ.Μ. 095479376 - Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής - ΑΡ ΓΕΜΗ 00012 84901000), η οποία συστάθηκε υπό την αρχική επωνυμία «ΣΕΛΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» από τους αρχικούς εταίρους : α) Ηρακλή Κωνσταντίνου Σάρρα, β) Ελένη σύζυγο Ηρακλή Σάρρα, το γένος Δημητρίου και Μαριάνθης Διαματάρη, και γ) Ανδρέα Χρήστου Παπαστεφανίδη, δυνάμει του με αριθμό 5.067/17-12-1992 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Φλουδοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμούς Γενικό 961 και Ειδικό 155/15-1-1993, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 130/15-1-1993 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), ενώ στη συνέχεια η

εταιρία αυτή κατέστη μονοπρόσωπη με την αποχώρηση των αρχικών εταίρων και την μεταβίβαση των ανηκόντων σε αυτούς εταιρικών μεριδίων στον εδώ συμβαλλόμενο – μοναδικό πλέον εταίρο της εταιρίας Δημήτριο Σάρρα, με την με αριθμό 11.309/5-2-2008 πράξη της αυτής ως άνω συμβολαιογράφου, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8.841/28-12-2015 συμβόλαιό μου, η οποία επίσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 7-2-2008, με αριθμούς Γενικό -2155- και Ειδικό -611-, περίληψη δε αυτής δημοσιεύτηκε στο με αριθμό 827/7-2-2008 Φ.Ε.Κ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται επίσης στο ως άνω συμβόλαιό μου, με την οποία πράξη τροποποιήθηκε ανάλογα το καταστατικό της εταιρίας και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο, όπως ίσχυε τότε, ενώ τέλος με το με αριθμό 8.841/28-12-2015 συμβόλαιό μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα την 30/12/2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 538584, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα με αρ. ηλ. Πρωτ. 350271 /15/20-1-2016 Ανακοίνωση του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα ΓΕΜΗ), μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρίας στον Δήμο Γέρακα Αττικής και επί της οδού Περικλέους αρ. 21 και διευρύνθηκε ο σκοπός της εταιρίας με προσθήκη υπηρεσιών εκπαίδευσης μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων, ενώ τροποποιήθηκαν ανάλογα τα σχετικά άρθρα δύο (2) και τρία (3) του καταστατικού, καθώς και η παρά-γραφος γ του άρθρου 6, και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το εν λόγω καταστατικό της εταιρείας, όπως πλέον ισχύει, χωρίς έκτοτε να έχει γίνει κάποια άλλη τροποποίηση του καταστατικού της

εταιρίας και χωρίς η εταιρία αυτή να έχει λυθεί, να έχει τεθεί σε κατάσταση εκκαθαρίσεως, ή να έχει διενεργήσει οποιαδήποτε πράξη που θα μπορούσε να θεωρηθεί αρχή εκκαθαρίσεως, ούτε και να έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως, ούτε να έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή να έχει κατατεθεί εναντίο της προς τούτα αίτηση, και χωρίς ακόμα να έχει διανεμηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η εταιρική περιουσία της, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 3492592. 5406539/21-4-2026 Γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στην παρούσα, η δε ως άνω εταιρία υφίσταται νόμιμα και έχει λειτουργήσει καθ' όλο το χρονικό διάστημα από τη σύστασή της μέχρι και σήμερα, τηρεί δε κανονικά τα επίσημα βιβλία της, κατά τη ρητή υπεύθυνη δήλωση του παρισταμένου εκπροσώπου και μοναδικού εταίρου της.---------

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ -

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΗΔΗ με το παρόν, ο εδώ συμβαλλόμενος - μόνος εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της ως άνω εταιρίας, σύμφωνα και με σχετική από 20-4-2026 απόφαση της «Γενικής Συνελεύσεως» του μόνου εταίρου της εταιρίας, επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας, νόμιμα προσυπογραμμένο και από εμένα τη συμβολαιογράφο, προσαρτάται στην παρούσα, αλλά και συνερχόμενος αυτόκλητα ενώπιον εμού της συμβολαιογράφου σε γενική συνέλευση, άνευ τηρήσεως των σχετικών διατυπώσεων, δεδομένου ότι παρίσταται ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας, εκπροσωπών το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου, αποφασίζει και

δηλώνει ότι ***μεταφέρει την έδρα της εταιρίας*** *από τον Δήμο Γέρακα* (και μάλιστα επί της οδού Περικλέους 21) ***στον Δήμο Παιανίας*** *Αττικής και ειδικότερα στην Δημοτική Κοινότητα Γλυκών Νερών της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Παιανίας και επί της Λεωφόρου Λαυρίου αρ. 140,* ενώ τροποποιείται ανάλογα το σχετικό άρθρο με αριθμό δύο (2) του καταστατικού, το οποίο διαμορφώνεται στο εξής, όπως ακολουθεί:----------

«ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο ***Δήμος Παιανίας Αττικής*** και ειδικότερα η Δημοτική Κοινότητα Γλυκών Νερών της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου τούτου, τα γραφεία αυτής κείμενα επί της Λεωφόρου Λαυρίου αριθμός 140.»----------

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του παραπάνω καταστατικού της εταιρίας, όπως ήδη τροποποιημένο ισχύει, ο δε συμβαλλόμενος - μοναδικός εταίρος της αποφασίζει επίσης και την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο διαμορφώνεται, όπως κωδικοποιημένο ακολουθεί:----------

«ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΕΛΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, της οποίας μοναδικός εταίρος είναι ο Δημήτριος Σάρρας του Ηρακλή. Επωνυμία της Εταιρίας θα είναι:

«ΣΕΛΚΑ Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης».

Στις τυχόν σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την παραπάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση.----------

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο ***Δήμος Παιανίας Αττικής*** και ειδικότερα η Δημοτική Κοινότητα Γλυκών Νερών της ομωνύμου Δημοτικής Ενότητας Γλυκών Νερών του Δήμου τούτου, τα γραφεία αυτής κείμενα επί της Λεωφόρου Λαυρίου αριθμός 140.----------

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρίας είναι: 1) η για λογαριασμό αυτής ή για λογαριασμό τρίτων ή και σε σύμπραξη με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενέργεια διανομών και πωλήσεων προϊόντων *ειδών κομμωτηρίου*, καθώς και κάθε εργασία που προσιδιάζει σε εμπορική εταιρία γενικής μορφής, όπως η παραγωγή τέτοιων προϊόντων ή η αγορά και μεταπώληση τους και κάθε εργασία συναφής προς την εργασία αυτή, η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων, η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις και η ίδρυση άλλων εταιρειών, που επιδιώκουν συναφείς σκοπούς και διενεργούν παρεμφερείς εργασίες και 2) οι υπηρεσίες εκπαίδευσης μέσω επιμορφωτικών σεμιναρίων, σχετικά με όλα τα παραπάνω.-----

ΑΡΘΡΟ 4ο

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται για είκοσι (20) έτη, δηλαδή λήγει στις 15 Ιανουαρίου του έτους 2027.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ.

ΑΡΘΡΟ 5ο

1) Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα χιλιάδες *(30.000,00) ευρώ*, το οποίο, όπως μου δήλωσε ρητά ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας, έχει καταβληθεί, από τους γονείς του Ηρακλή Κωνσταντίνου Σάρρα και Ελένη σύζυγο Ηρακλή Σάρρα, ολόκληρο σε μετρητά, στο Ταμείο της εταιρίας και το οποίο διαιρείται σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια αξίας τριακοσίων (300,00) ευρώ το καθένα. Όλα αυτά τα μερίδια τα κατέχει ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Ηρακλή Σάρρας, ο οποίος συμμετέχει στην εταιρία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, της οποίας η αξία ανέρχεται στο ποσό της αξίας ολοκλήρου του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.----------

ΑΡΘΡΟ 6ο

α) Η μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων σε άλλο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 3190/1955 και μετά από απόφαση της «Συνέλευσης» του μοναδικού εταίρου, καθώς και σχετική τροποποίηση και κωδικοποίηση του παρόντος καταστατικού, η δε εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται ως Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης.----------

β) Η μεταβίβαση ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων από εκείνα που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του μοναδικού εταίρου σε άλλο ή άλλα πρόσωπα επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση της «Συνέλευσης» του μοναδικού εταίρου και σχετική τροποποίηση και κωδικοποίηση του παρόντος καταστατικού, η δε εταιρία παύει να είναι μονοπρόσωπη και εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 «περί εται-

ρειών περιορισμένης ευθύνης» και οι νέες συμφωνίες των εταίρων.----------

γ) Σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου, οι κληρονόμοι αυτού αποφασίζουν αν επιθυμούν τη λύση της εταιρίας ή την συνέχιση της λειτουργίας της από τους ίδιους, αναλαμβάνοντας έτσι εκείνοι τα εταιρικά μερίδια, ή την συνέχιση της εταιρίας από τρίτο πρόσωπο, που εκείνοι θα υποδείξουν και θα αναλάβει τα εταιρικά μερίδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.3190/1955. Εάν οι κληρονόμοι του μοναδικού εταίρου ή τα υποδεικνυόμενα από αυτούς πρόσωπα είναι περισσότερα του ενός, η εταιρία παύει να υφίσταται ως Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, εφαρμόζονται δε οι διατάξεις του ν. 3190/1955 «περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης.----------

δ) Εταίρος που αποχωρεί δεν έχει κανένα δικαίωμα στον τίτλο και την επωνυμία της Εταιρίας.----------

ε) Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεων, καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί μέχρι την εισδοχή του στην εταιρία.----------

στ) Κάθε εταίρος οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, θεωρείται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας, ως προς τις σχέσεις του δε με αυτήν, υπόκειται στα Ελληνικά Πολιτικά Δικαστήρια και τους Ελληνικούς Νόμους.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - «ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ» ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Ανώτατο όργανο διοίκησης της εταιρίας είναι η «Συνέλευση» του μοναδικού εταίρου, ο οποίος, σύμφωνα με το Π.Δ. 279/ 1993, έχει όλες τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/1955, είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, είναι δε η μόνη αρμοδία να αποφασίζει: α) για οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για απαλλαγή αυτού από κάθε ευθύνη, γ) για τις καταβλητέες στο Διαχειριστή αποζημιώσεις και αμοιβές, δ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, ε) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας ή των κατ ιδίαν εταίρων λόγω αξιώσεων της Εταιρίας κατ' αυτών για αποζημίωση, οι οποίες αξιώσεις απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της Εταιρίας, στ) για παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, για συγχώνευση αυτής και για διάλυση και διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστού, καθώς και για μετατροπή της Εταιρίας σε Εταιρία Ανώνυμη. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας,

την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε Πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.-

ΑΡΘΡΟ 8ο

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ανήκει στον μοναδικό εταίρο Δημήτριο Ηρακλή Σάρρα, ο οποίος ως διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως.----------

2) Ο Διαχειριστής έχει τη δυνατότητα να αναθέτει σε άλλο πρόσωπο την άσκηση όλων ή ορισμένων από τις εξουσίες, αρμοδιότητες και δικαιώματα που έχει για τη διενέργεια πράξεων διαχείρισης ή διάθεσης που αφορούν ορισμένο ή ορισμένα θέματα. Η πιο πάνω ανάθεση γίνεται με ειδικό πληρεξούσιο, με το οποίο προσδιορίζονται οι πράξεις διαχείρισης ή διάθεσης που θα έχει δικαίωμα να ενεργεί ο πληρεξούσιος, καθώς και οι εξουσίες, αρμοδιότητες και δικαιώματα, που παραχωρούνται σ' αυτόν. Διευκρινίζεται ότι ο διαχειριστής και μετά την πιο πάνω ανάθεση έχει το δικαίωμα να ενεργεί παράλληλα τις πράξεις διαχείρισης ή διάθεσης, καθώς και τις εξουσίες, αρμοδιότητες και δικαιώματα που παραχωρήθηκαν στον τρίτο. Η ανάθεση αυτή είναι δυνατό να ανακληθεί οποτεδήποτε από τον διαχειριστή.----------

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο Διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα τα βιβλία και στοιχεία που ορίζουν οι φορολογικοί

και άλλοι νόμοι, καθώς και τα βιβλία τα προβλεπόμενα από το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 και ειδικότερα: 1) Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας των εταίρων, οι εισφορές αυτών, καθώς και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων. 2) Το βιβλίο πρακτικών «συνελεύσεων», στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τον μοναδικό εταίρο. 3) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστή. Ο Διαχειριστής ενεργώντας ο ίδιος ή με αντιπρόσωπο του, που έχει νόμιμα διορισθεί από αυτόν, εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, ενώπιον των Φορολογικών Δικαστηρίων και Εκδικαστικών Επιτροπών, καθώς και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Οικονομικής και άλλης Αρχής ή Επιτροπής και κάθε Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Τραπέζης, καταρτίζει κάθε είδους συμβάσεις, προσλαμβάνει και απολύει προσωπικό για τις εργασίες της εταιρίας, συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και λοιπά στοιχεία της Εταιρίας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Υπογράφει για την εταιρία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και αναλαμβάνει για λογαριασμό της Εταιρίας υποχρεώσεις, με την αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών, με την έκδοση γραμματίων, επιταγών τραπεζικών, με την υπογραφή συμβάσεων και άλλων εγγράφων που

δημιουργούν και αναγνωρίζουν υποχρεώσεις της εταιρίας. Εξοφλεί κάθε απαίτηση της εταιρίας κατά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ενεργεί την είσπραξη χρηματικών ποσών και ανάληψη χρημάτων, τα οποία οφείλονται ή ανήκουν στην Εταιρία, εισπράττει τις πάσης φύσεως απαιτήσεις αυτής από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το Ελληνικό Δημόσιο, Τελωνεία του Κράτους, τις Γενικές Αποθήκες, οποιαδήποτε Τράπεζα κλπ. Αναλαμβάνει ή αποσύρει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά από τις καταθέσεις της Εταιρίας σε Τράπεζες ακόμη δε και με έκδοση επιταγής σε διαταγή της Εταιρίας, εισπράττει Τραπεζικές επιταγές ή εντολές σε διαταγή της Εταιρίας, εξοφλεί ή μεταβιβάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα δικαιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, κατατεθειμένα στο όνομα της Εταιρίας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών και για την εύκολη διεξαγωγή της εταιρικής δράσης.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΚΕΡΔΗ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ.

ΑΡΘΡΟ 10ο

1) Η Εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.----------

2) Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο Διαχειριστής θα συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Για την αποτίμηση των πε-

ριουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, για τις αποσβέσεις αυτών και για την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1 έως 7 του άρθρου 43 του Νόμου 2190/1929 «περί ανωνύμων εταιρειών». 3) Με βάση την απογραφή αυτή ο Διαχειριστής έχει υποχρέωση μέχρι και την 15η Μαρτίου κάθε έτους να καταρτίζει τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους. Ο ισολογισμός, ο οποίος πρέπει να απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας και να συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών, υπογράφεται από τον Διαχειριστή και υποβάλλεται για έγκριση στη «συνέλευση» του μοναδικού εταίρου, η οποία είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο επόμενο άρθρο.-------

ΑΡΘΡΟ 11ο

1) Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη, κάθε εξόδου και ζημιάς, καθώς επίσης και των νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους.----------

2) Κάθε χρόνο αφαιρείται ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Εάν όμως αυτό, από οποιονδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία. Με απόφαση της «συνέλευσης» του μοναδικού εταίρου μπορεί να δημιουργηθεί και έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο για την ισχυροποίηση της Εταιρίας. 3)

Η «συνέλευση» του μοναδικού εταίρου αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου των κερδών που απομένει, το οποίο ή θα λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος ή θα μεταφέρεται σε νέα χρήση ή θα χρησιμοποιείται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.----------

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο Διαχειριστής υποχρεούται αμέσως μόλις καταρτίσει τον ισολογισμό της εταιρίας να δημοσιεύσει αυτόν, σύμφωνα με το Νόμο. Σε περίπτωση μεταρρύθμισης, από τη «συνέλευση» του μοναδικού εταίρου, του ισολογισμού που δημοσιεύθηκε, ο εγκεκριμένος ισολογισμός δημοσιεύεται εκ νέου κατά τον ίδιο τρόπο.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 13ο

1) Εάν απολεσθεί το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, η «συνέλευση» του μοναδικού εταίρου πρέπει να αποφασίσει είτε για διάλυση της εταιρίας, είτε για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, είτε για μείωση αυτού, όχι όμως σε ποσό μικρότερο των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ.-------

2) Εάν μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα δεν ληφθεί τέτοια απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο τη διάλυση της Εταιρίας.----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 14ο

1) Η Εταιρία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή το παρόν Καταστατικό, β) Με απόφαση της

«Συνέλευσης» του μοναδικού εταίρου, γ) Με κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.----------

2) Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση απαγόρευσης ή πτώχευσης ή θανάτου του μοναδικού εταίρου.----------

3) Η λύση της εταιρίας υπόκειται στις δημοσιεύσεις τις προβλεπόμενες από το νόμο.----------

ΑΡΘΡΟ 15ο

Εάν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η Εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε και την επωνυμία αυτής, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Εκκαθαριστής ορίζεται με το παρόν ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Ηρακλή Σάρρας.----------

ΑΡΘΡΟ 16ο

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει, σύμφωνα με το Νόμο.----------

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρία και υπογράφει γι' αυτήν, θέτοντας τη δική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία, οφείλει δε να περατώσει αμέσως τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να εισπράξει τις απαιτήσεις αυτής, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία, έχοντας το δικαίωμα να ενεργήσει και νέες πράξεις, με σκοπό την περάτωση των εκκρεμών υποθέσεων. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής

καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει, σύμφωνα με το νόμο. Το ποσό της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας λαμβάνει ο μοναδικός εταίρος.-------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Τ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΑΡΘΡΟ 18ο .

1) Για κάθε θέμα το οποίο δεν προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/ 1955, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.--Τα έξοδα του συμβολαίου αυτού και της δημοσίευσης του, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη, σχετική με το παρόν συμβόλαιο, βαρύνει την εταιρική περιουσία».----------

ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο συμβαλλόμενος δήλωσε ακόμα ρητά και υπεύθυνα και τα εξής:----------

α) Ότι η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που δήλωσε κι αναφέρεται στην αρχή του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1599/ 1986. β) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα να διαρρήξει, ακυρώσει και γενικά προσβάλει το συμβόλαιο αυτό για οποιονδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό, και αιτία.-------

Τέλος, εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του ν. 3419/1-12-2005 (ΦΕΚ 297/6-12- 2005 - τεύχος Α), σχετικά με την υποχρέωση καταχωρίσεως του παρούσας στις αρμόδια Υπηρεσία του ΓΕΜΗ και του άρθρου 8 του ν. 3.190/ 1955 σχετικά με την υποχρέωση δημοσιεύσεως του παρούσας, η οποία όμως από 1/1/2015 ολοκληρώνεται με τη δημοσίευσή του στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και τις

συνέπειες από την παράλειψή της, καθώς και τις λοιπές διατάξεις του ν. 3190/1955, όπως αυτός προσαρμόστηκε προς τις διατάξεις της 1ης οδηγίας 68/151/ Ε.Ο.Κ της 4ης οδηγίας 78/660 Ε.Ο.Κ με το αριθμό 419/1986 Π.Δ και της 12ης οδηγίας 89/667 Ε.Ο.Κ του Συμβουλίου της 21-12-1989, με το με αριθμό 279/8-7-1993 Π.Δ (Φ.Ε.Κ 122/27-7-1983 - τ.Α΄-), τις διατάξεις του ν. 4336/2015, του ν. 3419/1-12-2005 (ΦΕΚ 297/ 6-12-2005 - τεύχος Α) και του ν. 4250/2014, όπως όλα αυτά τροποποιημένα ισχύουν σήμερα.----------

Σημειώνεται ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού για την Προστασία Δεδομένων (GDPR), σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής 2016/679, όπως αυτός τροποποιήθηκε την 25/5/2018, και αυτός μου χορήγησε τη σχετική συγκατάθεση για χρήση των προσωπικών του δεδομένων εντός των πλαισίων της ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της παρούσας δικαιοπραξίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού. Σημειώνεται τέλος ότι θα εισπραχθούν για την παρούσα και τα αντίγραφά της 5,00 € για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, τα οποία θα αποδώσω όπως ορίζει ο νόμος. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε εννέα (9) φύλλα, για την οποία θα εισπράξω για μικτά δικαιώματα μετά αντιγράφων πεντακόσια πενήντα τρία Ευρώ (553,00 €) καθώς επίσης θα εισπράξω επιπλέον το ως άνω ποσό για τις εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ (5,00 €) και το ποσό των 132,72 € ως φόρο προστιθεμένης αξίας (Φ.Π.Α.) (24% επί της μικτής αμοιβής των 553,00 €), τα οποία αμφότερα θα αποδώσω όπως ορίζει ο νόμος, ήτοι θα εισπράξω συνολικά 695,72 € και η οποία

πράξη, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον εμφανισθέντα, που την άκουσε, την βεβαίωσε και συμφώνησε με το περιεχόμενο της, υπογράφηκε νόμιμα από αυτόν και εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ορίζει ο νόμος.----------

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή αυθημερόν
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΦΗ