Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.03 14:55:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/06/2026
Αριθ. Πρωτ.:4107228

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SQUARE ROOT S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006248501000**.

Την **03/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6070409 οι εγκεκριμένες από την 01/06/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6070410 η από 01/06/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		65.286	94.942
Λοιπός Εξοπλισμός		68.715	78.773
Σύνολο	***6.1***	***134.002***	***173.716***
Άυλα πάγια στοιχεία		1.147	1.538
Σύνολο	***6.2***	***1.147***	***1.538***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***135.149***	***175.255***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		9.540	13.005
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.730	9.143
Λοιπά αποθέματα		3.485	4.203
Σύνολο	***7.1***	***20.755***	***26.352***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	***7.2***	53.277	56.145
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.832	2832
Λοιπές απαιτήσεις	***7.3***	3.815	7.283
Προπληρωμένα έξοδα		-3.291	-3.291
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***7.4***	373.276	234.632
Σύνολο		***429.910***	***297.604***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***450.665***	***323.955***
Σύνολο Ενεργητικού		***585.814***	***499.210***
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	***8.1***	283.950	283.950
Υπέρ το άρτιο		1.093.050	1.093.050
Σύνολο		***1.377.000***	***1.377.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.013.758	-1.076.792
Σύνολο		**-1.013.758**	**-1.076.792**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		***363.242***	***300.208***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		34.571	38.711
Σύνολο		**34.571**	**38.711**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	***9.1***		
Εμπορικές υποχρεώσεις	***9.2***	89.627	84.930
Λοιποί φόροι και τέλη	***9.3***	71.284	48.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	***9.4***	27.090	26.536

Λοιπές υποχρεώσεις	***9.5***	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Σύνολο		***188.001***	***160.290***
Σύνολο Υποχρεώσεων		***188.001***	***160.290***
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**585.814**	**499.210**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	***10***	2.016.738	1.919.903
Κόστος Πωλήσεων	***11***	-711.184	-709.807
Μικτό Κέρδος		**1.305.554**	**1.210.096**
Λοιπά συνήθη έσοδα	***12***	149.647	149.647
		1.455.020	**1.359.743**
Έξοδα διοίκησης	***13***	-723.567	-649.178
Έξοδα διάθεσης	***14***	-575.752	-521.826
Λοιπά έξοδα & Ζημιές	***15***	-10.410	-1.845
Αποσβέσεις παγίων		-47.807	-49.570
Λοιπά έσοδα και κέρδη			6.752
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**97.482**	**144.075**
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	***16***	352.22	0
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	***17***	-1.049	-1.035
Αποτέλεσμα προ φόρων		**96.786**	**143.040**
Φόρος εισοδήματος		***33.752***	20.174
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**63.033**	**122.866**

Square Root A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Square Root A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025–31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Θηβαΐδος 22 - Κηφισιά - 14564**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**6248501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο της προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ. ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΚΑΜΜΙΑ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντοτητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΌ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΡΧΗ (2020-2025)**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**41 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**

ΠΑΓΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/25	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/25	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/25	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΠΟΣΒ. 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/25	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
Λοιπά άυλα	129.077,87	0,00	0,00	129.077,87	127.539,38	391,53	0,00	127.930,91	1.146,96
Παραχωρήσεις &δικαιώματα βιομηχανικης ιδιοκτησίας	13.365,63	0,00	0,00	13.365,63	13.365,61	0,00	0,00	13.365,61	0,02
Κτίρια και τεχνικά έργα	378.665,30	0,00	0,00	378.665,30	283.722,89	29.655,55	0,00	313.378,44	65.286,86
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	834.983,70	0,00	176,00	834.807,70	748.331,88	17.760,35	0,00	766.092,23	68.715,47

ΚΗΦΙΣΙΑ 16/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ:ΑΜ 535307	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ: ΑΟ 836660 ΑΜ: Α΄ΤΑΞΗ 139884

«SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Θηβαΐδος 22, 14564, Κηφισιά Αττικής

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006248501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « SQUARE ROOT ΑΕ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2025 – 31/12/2025

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**SQUARE ROOT ΑΕ** » ιδρύθηκε στις 07/04/2005 και εδρεύει στην ΚΗΦΙΣΙΑ επί της οδού Θηβαΐδος 22.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παροχή υπηρεσιών εστίασης και CAFÉ. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της ΕΣΤΙΑΣΗΣ. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

α) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
β) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ - ΦΟΥΝΤ, ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι :

Τα μισθωμένα ακίνητα επί της οδού ΚΑΡ.ΣΕΡΒΙΑΣ 1-ΣΥΝΤΑΓΜΑ, ΘΗΒΑΙΔΟΣ 22 – ΚΗΦΙΣΙΑ και Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 340, ΚΑΛΛΙΘΕΑ.

Πελάτες της είναι : Κυρίως πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: Κέντρο Αθήνας, Καλλιθέα (έναρξη Δεκέμβριος 2020) και Κηφισιά (έναρξη εντός του 2020).

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : Δεν υπάρχει διαφήμιση των προϊόντων και υπηρεσιών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
α) ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ –Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
β) ΘΕΡΜΟ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑ – Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.
γ) ΓΕΡΜΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΠΑΝΟΥ - Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Η εταιρεία το έτος 2025 εμφάνισε αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη παρά τις οικονομικές δυσκολίες που προήλθαν από διεθνείς αναταράξεις στην αγορά και την προμήθεια πρώτων υλών αλλά και την αύξηση του κατώτατου μισθού στις 01/04/2025. Κατάφερε να αναδείξει με την σωστή διαχείριση την αντοχή της σε κάθε συγκυρία.

Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 2.016.738,76 έναντι € 1.919.903,62 η προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά € 96.835,14.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2025.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε κέρδη €96.785,89 έναντι κερδών €143.039,61 2024.

Το Μικτό κέρδος για το 2025 ανέρχεται σε €1.305.554,24 έναντι €1.210.096,52 το 2024.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά €13,6 συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε €1.049,00 το 2025 από € 1.035,40 που ήταν το 2024.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν σε €723.567,47 για το 2025 έναντι €649.178,55 για το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση €74.388,92.

Ο συνολικός Δανεισμός είναι μηδενικός € 0,00 στις 31/12/2025 όπως και το 2024.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2025 εμφανίζονται αυξημένα κατά 59,08% περίπου και διαμορφώθηκαν σε €373.276,05 έναντι €234.632,83 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους από τη προηγούμενη χρήση, φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της, λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εταιρεία κατά το έτος 2025 απορρόφησε σημαντικό μέρος των επιπτώσεων λόγω των διεθνών εντάσεων και της οικονομικής αβεβαιότητας σε πολλές χώρες. Αναμένουμε αύξηση της ζήτησης και όχι αντίστοιχη μείωση, που θα έχουν θετικές επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας το έτος 2026 εκτός απρόβλεπτων και διεθνών εξελίξεων.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς .

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της πορείας της στην ελληνική αγορά. Επιπλέον οι μέτοχοι είναι πάντα σε εγρήγορση ώστε να διασφαλίσουν ικανοποιητικά κεφάλαια σε περίπτωση που χρειαστούν όπως έγινε και εντός του 2020 με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που έγινε.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των ειδών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από κατανάλωση υγραερίου.
- Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε συνολικά 41 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.
Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με «εξωτερικά » σεμινάρια .
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ		**2025**		**2024**	
1	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	450.665,44	76,93%	323.955,04	64,90%
	Σύνολο Ενεργητικού	585.814,75		499.209,84	
2	Ίδια Κεφάλαια	363.241,91	193,22%	300.208,24	187,28%
	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	188.001,48		160.290,94	
3	Ίδια Κεφάλαια	363.241,91	271,08%	300.208,24	172,82%
	Πάγιο Ενεργητικό	134.002,33		173.716,29	
4	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	450.665,44	239,72%	323.955,04	202,11%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	188.001,48		160.290,94	

ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		**2025**		**2024**	
1	Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	63.033,67	17,36%	122.865,71	40,92%
	Ιδια κεφάλαια	363.241,91		300.208,24	
2	Μικτό κέρδος	1.305.554,24	64,74%	1.210.096,52	63,02%
	Πωλήσεις	2.016.738,76		1.919.903,62	
3	Αποτελέσματα προ φόρων	96.785.89	4,80%	143.039,61	7,45%
	Πωλήσεις	2.016.738,76		1.919.903,62	

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Ο διεθνείς εντάσεις επηρέασαν ελάχιστα τις οικονομικές δραστηριότητες της εταιρείας κατά το 2025. Για το έτος 2026 δεν προβλέπονται αρνητικοί παράγοντες που θα επηρεάσουν την οικονομική δραστηριότητα της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2025.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2025.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί τρία υποκαταστήματα :

α) Καρ.Σερβίας 1 Σύνταγμα 5ος όροφος.

β) Θηβαΐδος 22 – Κηφισιά (έναρξη το 2020 εντός κεντρικών γραφείων ομίλου εταιριών)

γ) Λ.Συγγρού 340, Καλλιθέα (έναρξη Δεκέμβριος του 2020 shop in shop).

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα εξής «χρηματοπιστωτικά μέσα»: ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό στην τράπεζα EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ.

Νέα Κηφισιά, 23/04/2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Σταυρόπουλος Ηλίας	Θερμός Αναστάσιος	Γερμανού Δήμητρα

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		65.286	94.942
Λοιπός Εξοπλισμός		68.715	78.773
Σύνολο	***6.1***	***134.002***	***173.716***
Άυλα πάγια στοιχεία		1.147	1.538
Σύνολο	***6.2***	***1.147***	***1.538***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***135.149***	***175.255***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		9.540	13.005
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.730	9.143
Λοιπά αποθέματα		3.485	4.203
Σύνολο	***7.1***	***20.755***	***26.352***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	***7.2***	53.277	56.145
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.832	2832
Λοιπές απαιτήσεις	***7.3***	3.815	7.283
Προπληρωμένα έξοδα		-3.291	-3.291
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***7.4***	373.276	234.632
Σύνολο		***429.910***	***297.604***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***450.665***	***323.955***
Σύνολο Ενεργητικού		***585.814***	***499.210***
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	***8.1***	283.950	283.950
Υπέρ το άρτιο		1.093.050	1.093.050
Σύνολο		***1.377.000***	***1.377.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.013.758	-1.076.792
Σύνολο		**-1.013.758**	**-1.076.792**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		***363.242***	***300.208***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		34.571	38.711
Σύνολο		**34.571**	**38.711**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	***9.1***		
Εμπορικές υποχρεώσεις	***9.2***	89.627	84.930
Λοιποί φόροι και τέλη	***9.3***	71.284	48.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	***9.4***	27.090	26.536
Λοιπές υποχρεώσεις	***9.5***	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Σύνολο		***188.001***	***160.290***
Σύνολο Υποχρεώσεων		***188.001***	***160.290***
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**585.814**	**499.210**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*10*	2.016.738	1.919.903
Κόστος Πωλήσεων	*11*	-711.184	-709.807
Μικτό Κέρδος		**1.305.554**	**1.210.096**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*12*	149.647	149.647
		1.455.020	**1.359.743**
Έξοδα διοίκησης	*13*	-723.567	-649.178
Έξοδα διάθεσης	*14*	-575.752	-521.826
Λοιπά έξοδα & Ζημιές	*15*	-10.410	-1.845
Αποσβέσεις παγίων		-47.807	-49.570
Λοιπά έσοδα και κέρδη			6.752
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**97.482**	**144.075**
Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	*16*	352.22	0
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	*17*	-1.049	-1.035
Αποτέλεσμα προ φόρων		**96.786**	**143.040**
Φόρος εισοδήματος		*33.752*	20.174
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**63.033**	**122.866**

Square Root A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Square Root A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2025--31/12/2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Θηβαΐδος 22 - Κηφισιά - 14564**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**6248501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή με διπλογραφικά**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο της προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ. ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ. ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΚΑΜΜΙΑ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΧΕΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΌ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΡΧΗ (2020-2025)**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δ/Υ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**41 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**

ΠΑΓΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/25	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/25	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/25	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΑΠΟΣΒ. 2025	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2025	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/25	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ 31/12/2025
Λοιπά άυλα	129.077,87	0,00	0,00	129.077,87	127.539,38	391,53	0,00	127.930,91	1.146,96
Παραχωρήσεις &δικαιώματα βιομηχανικης ιδιοκτησίας	13.365,63	0,00	0,00	13.365,63	13.365,61	0,00	0,00	13.365,61	0,02
Κτίρια και τεχνικά έργα	378.665,30	0,00	0,00	378.665,30	283.722,89	29.655,55	0,00	313.378,44	65.286,86
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	834.983,70	0,00	176,00	834.807,70	748.331,88	17.760,35	0,00	766.092,23	68.715,47

ΚΗΦΙΣΙΑ 16/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ:ΑΜ 535307	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ: ΑΟ 836660 ΑΜ: Α' ΤΑΞΗ 139884

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ΄ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 29/04/2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Μαρία Λυμπέρη
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 52761