



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 02/06/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4108087

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένη καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ALFASOLID** και αριθμό ΓΕΜΗ **006750301000**.

Την **02/06/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6069554**, η από 20/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 20/03/2026

Προς:

Τον Διαχειριστή της Εταιρείας
Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Κο Δημήτριο Μανώλη

Από:

Ιλιάδα Ζαβαλιάνη
Ρεβέκκα Κώνστα
Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

Πίνακας Περιεχομένων

I. ΓΕΝΙΚΑ.....	3
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας.....	3
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	4
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	4
1. Ίδρυση.....	4
2. Έδρα.....	5
3. Διάρκεια.....	5
4. Σκοπός.....	5
5. Εταιρικό Κεφάλαιο	6
6. Διοίκηση - Διαχείριση.....	7
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές.....	8
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	8
Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 10/01/2026.....	9
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε.....	11
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.....	13
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	15
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ	
Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/01/2026.....	18
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ.....	18

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. ε της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ετερόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή ετερόρρυθμης εταιρείας την 10/01/2026, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019» (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 12/01/2026 επιστολή του νόμιμου εκπροσώπου της ετερόρρυθμης εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της ετερόρρυθμης εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 10^{ης} Ιανουαρίου 2026.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή

μας θέματα τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 10 Ιανουαρίου 2006 με την επωνυμία: «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» της οποίας το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρύθμου Εταιρείας καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1175/24-1-2006.

Σελίδα 4 από 19

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ετερόρρυθμης Εταιρείας «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ALFASOLID» και αριθμό ΓΕΜΗ 006750301000 κατά την 10/01/2026 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του ν.4601/2019.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα επί της οδού Ηούς αρ.127

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε έτη και λήγει την 30-3-2046.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοποί της Εταιρείας είναι:

1. α) Η διάθεση, διακίνηση, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία λογισμικών πάσης φύσεως, ηλεκτρονικών ειδών και ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και των εξαρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτών, β) Η παροχή υπηρεσιών λογισμικού, η επεξεργασία, επισκευή, συναρμολόγηση και αρχιτεκτονική ηλεκτρονικών υπολογιστών, γ) Η ανάπτυξη λογισμικών (software) και η εμπορία αυτών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση προγραμμάτων πληροφορικής (υπολογιστών), προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, δ) Η κατάρτιση παιχνιδιών ηλεκτρονικών υπολογιστών και εμπορία αυτών, ε) Η πώληση ειδών κινητής τηλεφωνίας και δικαίωμα σύναψης συμβάσεων κινητής τηλεφωνίας, στ) Η εκπόνηση επιχειρησιακών μελετών, η ανάληψη εκπαίδευσης προσωπικού επιχειρήσεων, σε θέματα marketing- έρευνας αγοράς –διοίκησης επιχειρήσεων, ζ) Η εκπαίδευση προσωπικού επιχειρήσεων σε προγράμματα πληροφορικής ,λογισμικών και υπολογιστών καθώς και η ανάληψη και η εκπόνηση τέτοιων προγραμμάτων, προς χρήση παντός είδους επιχειρήσεων, η) Οποιαδήποτε με τους παραπάνω σκοπούς εργασία ή δραστηριότητα. 2. α) Η αγορά οικοπέδων, η ανέγερση επ' αυτών ή επί αλλότριων ακινήτων, που προσφέρονται από τους ιδιοκτήτες τους κατά το σύστημα της οριζόντιας ιδιοκτησίας με αντιπαροχή οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών και την πώληση, ή εκμετάλλευση αυτών, β) Η αγορά, αξιοποίηση , εκμετάλλευση, μεταπώληση , εκμίσθωση, μίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων, γηπέδων ή οικοδομημάτων, γ) Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία κάθε είδους τεχνικού έργου Δημοσίου , Δημοτικού, Κοινοτικού νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Ιδιωτικού έργου κάθε φύσης καθώς και η παροχή τεχνικών συμβουλών και υπηρεσιών, δ) Η ανοικοδόμηση, δημιουργία, μίσθωση, εκμίσθωση ή παραχώρηση προς τρίτους κάθε είδους και τύπου Ξενοδοχειακών και Τουριστικών μονάδων, η ίδρυση, άσκηση, οργάνωση και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και γραφείων, η συνέχιση λειτουργίας και εκμετάλλευσης τέτοιων επιχειρήσεων ή γραφείων, που ήδη υπάρχουν και η άσκηση γενικά κάθε φύσης τουριστικής επιχείρησης ή εργασίας, ε) Η εν γένει δραστηριότητα που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με κάθε φύσης

τεχνικά έργα, βιομηχανικές μονάδες, εμπορικές επιχειρήσεις και με την παραγωγή εμπορία και διανομή πάσης φύσεως προϊόντων που προέρχονται ή σχετίζονται με την παραπάνω δραστηριότητα.

3. α) Η εμπορία και εγκατάσταση εξοπλισμού φωτοβολταϊκών και άλλων συστημάτων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας , β) Η παροχή συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, γ) Η έρευνα, εκπόνηση μελετών, σχεδιασμός και εκτέλεση μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών έργων δ) Η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με οποιοδήποτε τρόπο, ε) Η παρακολούθηση, διαχείριση, συντήρηση και υποστήριξη των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ανανεώσιμων και μη πηγών ενέργειας, στ) Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και ιδίως από φωτοβολταϊκά στοιχεία. Προς ευόδωση και διεύρυνση των ανωτέρω σκοπών της εταιρίας ,αυτή δύναται να δραστηριοποιείται στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή, για την προώθηση των εργασιών της , να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να ιδρύει κάθε τύπου εταιρείες , θυγατρικές ή υποκαταστήματα να συμμετέχει σε προϋπάρχουσες ανώνυμες εταιρίες , εταιρίες περιορισμένης ευθύνης και κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς, παρεμφερείς ή μη σκοπούς ή να εξαγοράζει πλήρως αυτές, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και σε ερευνητικά ή άλλα προγράμματα του Ελληνικού Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ , Ν.Π.Ι.Δ , της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των οργανισμών και φορέων της.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το άρθρο 5 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ εικοσιπέντε χιλιάδων (25.000,00) και διαμορφώθηκε κατόπιν των κατωτέρω τροποποιήσεων του:

Το τελικό κεφάλαιο κατά την 10.01.2026 έχει καταβληθεί από τους εταίρους αυτής ως εξής:

Εταίροι	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	Ποσοστό
Ομόρρυθμος Εταίρος - Δημήτριος Μανώλης	22.500,00	90,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Βασιλική Λιαπάτη	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Χαράλαμπος Κιοσές	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ευάγγελος Λιερός	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ραφαήλ Κεφαλάς	500,00	2,00%
Ετερόρρυθμος Εταίρος - Ελένη Βαλκάνου	500,00	2,00%
	25.000,00	100,00%

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Όπως προκύπτει από το άρθρο 7 Διαχείριση: Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Μανώλης, ο οποίος θα μπορεί να προβαίνει σε κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρείας, να δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας, και ειδικότερα : α) Θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή άλλου οργανισμού πολιτικού, στρατιωτικού ή άλλης φύσεως, έναντι οιασδήποτε Τράπεζας, έναντι παντός Δικαστηρίου πάσης αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας κάθε βαθμού, πολιτικού, ποινικού, φορολογικού, του Αρείου Πάγου, Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι κάθε αρχής Δημοσίας, Δημοτικής ή άλλης οιασδήποτε και θα διορίζει τυχόν πληρεξουσίους της εταιρείας. β) θα υπογράφει με την ατομική του υπογραφή υπό την εταιρική όμως επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό ή άλλης φύσεως, με το οποίο θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία, θα συνάπτει εγγράφως ή ατύπως συμβάσεις, οποιαδήποτε δάνεια, απλά ή με ασφάλεια, θα παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο Νομικό Πρόσωπο, θα υπογράφει επιταγές, συναλλαγματικές και γραμμάτια εις διαταγήν της εταιρείας, θα εκδίδει, οπισθογραφεί και θα μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά θα συνάπτει δικαιοπραξίες επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας δημιουργώντας με αυτόν τον τρόπο δικαιώματα και υποχρεώσεις γι' αυτήν. γ) Θα εισπράττει χρήματα και άλλες αξίες από οποιαδήποτε Τράπεζα και θα χορηγεί σχετικές εξοφλητικές ή άλλες αποδείξεις, όπως και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή από το δημόσιο. δ) Θα συμβιβάζεται για τις υποθέσεις της εταιρείας κανονίζοντας και τους όρους του συμβιβασμού και θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό της εταιρείας. ε) Θα δίδει την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα σε τρίτον ή τρίτους, όπως αντ' αυτού και για λογαριασμό του αντιπροσωπεύει και εκπροσωπεί αυτόν σε ότι αφορά τις διαχειριστικές πράξεις (εξουσίες, υποχρεώσεις και δικαιώματα) σε όλες τις σχέσεις της ανωτέρω εταιρείας με τρίτους είτε αυτοί είναι ιδιώτες είτε πρόκειται για δημόσιο, Τράπεζες ή Οργανισμούς, ήτοι: Να ενεργεί όλες τις πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, οι οποίες ανάγονται μέσα στα πλαίσια που ορίζει το ανωτέρω καταστατικό της εταιρείας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζεται σ' αυτό και όπως οι εξουσίες της διαχειρίστριας προσδιορίζονται και περιγράφονται στο παρόν άρθρο. Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο ίδιος ή ο πληρεξούσιος αυτού. Η θητεία του διαχειριστή και του ταμιά της εταιρείας είναι αόριστης χρονικής διάρκειας. Είναι δυνατόν οι εταίροι σύμφωνα με το άρθρο 9 του παρόντος να ανακαλούν τον υπάρχοντα διαχειριστή, να ορίζουν νέο διαχειριστή ή να προσθέτουν και άλλους διαχειριστές οποτεδήποτε άλλοτε το κρίνουν σκόπιμο και συμφέρον για την εταιρία, ακόμη και χωρίς σπουδαίο λόγο .

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «μικρές οντότητες» με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή Β Απλογραφικά.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 10/01/2026, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παραγρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου, δεδομένου ότι λήφθηκε έγγραφη ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 10/01/2026 της υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 106 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Το σχετικό έγγραφο έχει θεωρηθεί από την δικηγόρο Δάφνη Λιαπάτη του Σωτηρίου, ΑΜΔΣΑ:43688, Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου αρ. 59.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 10/01/2026, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 10/01/2026

<u>Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού</u>	<u>Ποσά σε ευρώ</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	19.378,75
Σύνολο	19.378,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.378,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	139.964,16
Σύνολο	139.964,16
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	454.383,53
Λοιπές απαιτήσεις	15.602,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	367.311,19
Σύνολο	837.297,04
Σύνολο κυκλοφορούντων	977.261,20
Σύνολο ενεργητικού	996.639,95
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	25.000,00
Σύνολο	25.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	335.000,00
Σύνολο	335.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	360.000,00
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.553,46
Σύνολο	25.553,46
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	412.689,31
Φόρος εισοδήματος	29.502,00
Λοιποί φόροι και τέλη	153.676,69
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.218,48
Σύνολο	611.086,49
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων	636.639,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	996.639,95

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 1175/24-1-2006 περί σύστασης της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ. TAKH & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ALFASOLID».

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 16216/2006 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπου απεχώρησαν από την εταιρεία οι ετερόρρυθμοι εταίροι Μαρία Λέου και Χρήστος Γαλάνης και παρέμειναν στην εταιρεία η ομόρρυθμος εταίρος Sophie-Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής 70% και ο ετερόρρυθμος εταίρος Στέφανος Σταθόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών 1487/2009 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας, όπου απεχώρησε από την εταιρεία ο Στέφανος Σταθόπουλος και παρέμειναν στην εταιρεία η Sophie – Sylvaine Tacchi με ποσοστό συμμετοχής 95%, η οποία κατέστη ετερόρρυθμος εταίρος και ο Δημήτριος Μανώλης με ποσοστό 5%, ο οποίος κατέστη ομόρρυθμος εταίρος, τροποποιήθηκε δε και η επωνυμία της εταιρείας σε «Δ. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», ο δε διακριτικός της τίτλος παρέμεινε ο ίδιος «ALFASOLID».

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 268030/5-11-2014 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και καταχώρισης στο ΓΕΜΗ.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 469191/20-11-2015 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1436251/31-07-2018 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2872976/2-6-2022 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5878987/8-1-2026 περί τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Την από 12/01/2026 απόφαση του Διαχειριστή της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Πρακτικά του Διαχειριστή

Πρακτικά της Συνέλευσης των εταίρων.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού

Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» έχει υπογράψει από το διαχειριστή και από τον λογιστή της επιχείρησης

Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της συνταχθείσας «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού»

Μητρώο Παγίων

Συμβάσεις έργων με πελάτες

Συμβάσεις μισθώσεων

Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits), αντίγραφα εμβασμάτων και επιστολή τραπεζίτης

Συμφωνίες με πελάτες και πιστωτές

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης

Φορολογικές δηλώσεις του τελευταίου φορολογικού έτους καθώς και σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου.

Φορολογική ενημερότητα

Καταστάσεις προσωπικού που υπηρετεί την 10/01/2026 στην οποία αναγράφεται η ημερομηνία πρόσληψης, οι αμοιβές κλπ

Υπολογισμός πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού

Ασφαλιστική ενημερότητα

Επιστολή νομικού συμβούλου

Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026 είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 10/01/2026
3. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμη Εταιρεία συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές
4. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του
6. Επισκόπηση των πρακτικών του Διαχειριστή, και των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.
7. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 10/01/2026, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 10/01/2026, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 10/01/2026	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> <u>Μεταφορικά μέσα</u> Αφορά 2 ΙΧ αυτοκίνητα και ένα φορτηγό με συνολική αξία κτήσεως 35.391,94 € , συνολικές αποσβέσεις 16.015,52 € και συνολική αναπόσβεστη αξία 19.376,42 €.	19.378,75	19.378,75
Έχουν καταχωρηθεί: * στο μητρώο παγίων και * στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Έχουν πρόσφατα έγγραφα από Κ.Τ.Ε.Ο Λάβαμε τιμές πώλησης αυτοκινήτων από το διαδίκτυο με τα ίδια χαρακτηριστικά και οι αξίες τους είναι στα πλαίσια της αγοράς. Η ασφαλισμένη αξία του όπως προκύπτει από το ασφαλιστήριο συμβόλαιό του υπερκαλύπτει την αξία των οχημάτων Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 19.376,42. <u>Έπιπλα</u> Αφορά 233 τεμάχια με συνολική αξία κτήσεως 125.186,26 € , συνολικές αποσβέσεις 125.183,93 € και συνολική αναπόσβεστη αξία 2,33 €. * στο μητρώο παγίων και * στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν από παραστατικά αγοράς και δειγματοληπτική απογραφή αυτών Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2,33 Σύνολο μη κυκλοφορούντων	19.378,75	19.378,75
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία <u>Αποθέματα</u> Εμπορεύματα Σύνολο Με επιτόπια απογραφή στις 12/01/2026 διαπιστώσαμε την ύπαρξή τους καθώς και την αξία τους από τα παραστατικά αγοράς Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 139.964,16	- 139.964,16 139.964,16	- 139.964,16 139.964,16
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> <u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά κατά ποσό ευρώ 425.020,89 τις εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών) και κατά ποσό ευρώ 29.362,64 επιταγές εισπρακτέες κατά την	- 454.383,53	- 454.383,53

10.01.2026, όπως εμφανίζονται στο αθεώρητο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού.		
Αναλυτικά παρατίθενται κατωτέρω		
Τα παραπάνω ποσά επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω πελάτες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς.		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους.		
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	15.602,32	15.602,32
Αφορά την προκαταβολή φόρου εισοδήματος 12.971,60 € & παρακρατηθέντες φόρους 2.630,72 €		
Η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 15.602,32		
<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>		
Αφορά κατά ποσό ευρώ 4.560,32 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 362.750,87 το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως		
Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας καταμέτρηση την 12.01.2026 και συμφωνώντας αυτό με το αντίστοιχο λογιστικό υπόλοιπο και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 10.01.2026		
Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως διαπιστώσαμε;		
* Με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας (extraits)		
* μέσω λήψης απευθείας από εμάς επιστολών από τις τράπεζες.		
Σύνολο	367.311,19	367.311,19
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 367.311,19		
Σύνολο κυκλοφορούντων	977.261,20	977.261,20
Σύνολο ενεργητικού	996.639,95	996.639,95
<u>Προβλέψεις</u>	-	-
<u>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</u>	25.553,46	25.553,46
Αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση 11 υπαλλήλων βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 , λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 25.553,46		
<u>Υποχρεώσεις</u>	-	-
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	-	-
<u>Εμπορικές υποχρεώσεις</u>	-	-
<u>Ανάλυση:</u>	-	-
Προμηθευτές	412.689,31	412.689,31
Σύνολο		
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής:		
* Με επιστολές από τους προμηθευτές οι οποίες στάλθηκαν απευθείας σε εμάς.		
* Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών		
* Με εξοφλήσεις με αντίγραφα των τραπεζικών λογαριασμών όψεως		
Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέ-		

χουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων.			
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 412.689,31			
-			
<u>Φόρος εισοδήματος</u>		29.502,00	29.502,00
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης			
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα.			
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο			
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 29.502,00 €			
<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u>		153.676,69	153.676,69
Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις,			
<u>Ανάλυση των υποχρεώσεων:</u>			
ΦΠΑ Δ' Τριμήνου (Φ2)	149.482,11		
ΦΜΥ Νοεμβρίου	1.043,25		
ΦΜΥ Δεκεμβρίου	2.069,18		
ΦΕΕ Δεκεμβρίου	360,00		
ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ Δεκεμβρίου	21,00		
ΦΠΑ Α' Τριμήνου (Φ2) έως 10-01-2026	236,23		
ΦΜΥ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	464,92		
Σύνολο φόρων και τελών	153.676,69		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει			
ü των υποβληθεισών δηλώσεων			
ü των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως			
ü στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρησης του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ			
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 153.676,69			
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2025. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις έως και σήμερα.			
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.			
<u>Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης</u>		15.218,48	15.218,48
<u>Ανάλυση:</u>			
ΕΦΚΑ Δώρο Χριστουγέννων	5.599,21	-	
ΤΕΚΑ Δώρο Χριστουγέννων	119,14	-	
ΕΦΚΑ Δεκεμβρίου	6.564,98	-	
ΤΕΚΑ Δεκεμβρίου	121,88	-	

ΕΦΚΑ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	2.751,77	-		
ΤΕΚΑ Ιανουαρίου έως 10-01-2026	61,51	-		
	15.218,48	-		
Επαληθεύσαμε τα ανωτέρω υπόλοιπα βάσει				
* Των μισθοδοτικών καταστάσεων				
* των υποβληθεισών δηλώσεων ΑΠΔ				
* των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως				
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς στο ποσό των ευρώ 15.218,48				
Σύνολο υποχρεώσεων			611.086,49	611.086,49
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων			636.639,95	636.639,95

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Α. ΜΑΝΩΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 10/01/2026

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ 996.639,95
Μείον: Σύνολο Παθητικού	« 636.639,95
Καθαρή Θέση την 10/01/2026	Ευρώ 360.000,00

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 10/01/2026 εκτιμάται στο ποσό των **ευρώ 360.000,00** (τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ).

V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας την 10/01/2026 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 12/01/2026. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
- Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε

- αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
 4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 12/01/2026 Απόφασης του Διαχειριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
 5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
 6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Ετερόρρυθμης Εταιρείας.

Αθήνα, 20/03/2026



Ιλιάδα Αυγ. Ζαβαλιάνη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24071
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



Ρεβέκκα Αν. Κόνστα
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25091
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125