ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Καλογερίδου Μαρία
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: mkalogeridou@ccikilkis.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Κιλκίς,02/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4107957

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6065063 και θέμα Έκθεση εκτίμησης» της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014463235000**.

Την **02/06/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6069533** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4104143 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27/05/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6065063 της εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **014463235000**.

Η διόρθωση αφορά σε τυπογραφικό λάθος στα αποτελέσματα εις νέον στην έκθεση εκτίμησης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 18.05.2026 έκθεση αποτίμησης τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 1.032.540,76€.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 27.05.2026.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
MARIA KALOGERIDOU
Ημερομηνία: 2026.06.02
14:37:28 EEST

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2025

Προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024.

ΜΑΪΟΣ 2026

ALPHA AUDITORS

IEC net

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025..... 7

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 14

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

18 Μάϊου 2026

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» (η εταιρεία στο εξής), η οποία συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής (ΚΧΘΜ στο εξής) της 31.12.2025. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή του κ. Ασλανίδη Χρήστου, ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», με Α.Φ.Μ. 081840177 (Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014463235000. Ειδικότερα, η ως άνω εντολή αφορούσε στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από την ΚΧΘΜ της 31.12.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 και για την εταιρεία «ALPHA AUDITORS» της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.

- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQM 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η εργασία μας βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Η εταιρεία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», συστάθηκε νόμιμα την 8η Ιανουαρίου 1987 στο Πολύκαστρο του Νομού Κιλκίς, με την καταχώριση του Ιδρυτικού Καταστατικού στο πρωτοδικείο Κιλκίς με αρ.: 14/13.01.1987, με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», έδρα την οδό Θεμιστοκλέους με αριθμό 1 στο Πολύκαστρο, αρχικό κεφάλαιο πεντακόσιες χιλιάδες δραχμές (500.000 δρχ), με εταίρους τους Θεόδωρο Ασλανίδη και Ιορδάνη Ασλανίδη και σκοπό της εταιρείας την εμπορία – πώληση – μεταφορά και επεξεργασία σιδήρου, εμπορία – πώληση – μεταφορά υλικών οικοδομών και ειδών υγιεινής και συναφών ειδών.

Η σημερινή μορφή της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5510418 στις 18/09/2025.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Παιονίας και ειδικότερα το 1ο χλμ της Εθνικής Οδού Πολυκάστρου – Κιλκίς, Νομός Κιλκίς (Τ.Κ. 61200).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εισαγωγή και εξαγωγή πλακιδίων, πλακών πεζοδρομίου και ειδών υγιεινής, εμπορία και μεταφορά αυτών, εισαγωγή και εξαγωγή ξυλείας, επεξεργασία και μεταφορά αυτής, εισαγωγή και εξαγωγή οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, εργαλείων, σιδηρικών, μηχανημάτων χειρός και μη, χρωμάτων, ειδών κήπου, αγροτικών ειδών, ειδών ιματισμού, ηλεκτρολογικού υλικού, ηλεκτρολογικών συσκευών, υδραυλικών ειδών, οικοδομήσιμων υλικών γενικά, καταναλωτικών αγαθών, ειδών εξοπλισμού και καθαρισμού.
- Η κατασκευή χαλύβδινων σωλήνων, αγωγών, κοίλων ειδών με καθορισμένη μορφή και συναφών εξαρτημάτων. Κατασκευή ειδών από τσιμέντο, σκυρόδεμα ή τεχνητό λίθο Π.Δ.Κ.Α. η επεξεργασία σιδήρου, εμπορία και μεταφορά αυτού. Κατασκευή κτιρίων για να γίνουν κατοικίες και μη. Κατασκευή και ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, διακοσμητικών στοιχείων ή κατασκευών. Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων και γενικότερα κτισμάτων. Κατασκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδραυλικών εγκαταστάσεων και γενικότερα κατασκευαστικών εγκαταστάσεων. Κατασκευή ξύλινων, μεταλλικών και πλαστικών προϊόντων άλλων κατασκευής. Κατασκευή στεγών, χρωμάτων για οποιαδήποτε χρήση και επικάλυψης μετάλλων και άλλων ειδών.
- Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο σιδήρου σε όλες τις μορφές του, οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, ειδών υγιεινής και συναφών ειδών, πλακιδίων, οικιακών συσκευών, ηλεκτρικών συσκευών, ξυλείας σε όλες τις μορφές της, ειδών αγγειοπλαστικής, ειδών σπιτιού, ειδών καθαρισμού, ειδών εξοπλισμού, μετάλλων, σιδηρικών, ειδών από γυαλί, υδραυλικού εξοπλισμού, καταναλωτικών αγαθών, εργαλείων, μηχανημάτων για τους αγρότες, εξοπλισμού αγροτών, ειδών κήπου και μηχανημάτων κήπου, χρωμάτων και όλων των συναφών ειδών, χαρτικών ειδών, χάλυβα, εργαλείων χεριού, φωτιστικών ειδών, επίπλων, ειδών θέρμανσης και συναφών ειδών, ειδών ιματισμού και συναφών ειδών.
- Η μεταποίηση οικοδομικού σιδήρου για την παραγωγή σιδηρών ράβδων και συνδετήρων οπλισμού φέροντος οργανισμού κατασκευών κτλ, η μεταποίηση ξυλείας για την παραγωγή στοιχείων ξύλινων κατασκευών, μερών, η μεταποίηση μετάλλου για την παραγωγή στηριγμάτων, υδρορροών και μεταλλικών εξαρτημάτων υδρορροών, η συσκευασία άμμου και διαφόρων πετρωμάτων σε σάκους με σκοπό την επίτευξη μεγαλύτερης προστιθέμενης αξίας στην πρώτη ύλη καθώς και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο παντός τύπου οικοδομικών, επισκευαστικών, μονωτικών και τεχνικών υλικών, σιδήρου, αδρανών υλικών, ξυλείας, πλαστικών, σωλήνων, τσιμεντοπροϊόντων, ειδών υγιεινής, πλακιδίων, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και αρδευτικών υλικών, ειδών περίφραξης, ειδών κήπου, σιδηρικών, χρωμάτων, ειδών προστασίας εργαζομένων, οικιακού εξοπλισμού, και εργαλείων, γενικά ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.
- Να ιδρύει γραφεία, εργοστάσια, εργαστήρια, υποκαταστήματα, εκθέσεις, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών,καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.
- Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας και με την μορφή του franchising και ως δικαιοπάροχος (franchisor).
- Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσουν οι εταίροι της.

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ πενήντα ενός λεπτών (€ 14.673,51). Στο κεφάλαιο αυτό συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής οι:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ασλανίδης με ποσοστό συμμετοχής 50,10%.
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Ασλανίδης με ποσοστό συμμετοχής 49,90%.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο εταίρος Χρήστος Ασλανίδης του Θεοδώρου και μόνο αυτός.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

2.5. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Οι εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων, συγκεκριμένα των ακινήτων διενεργήθηκε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή Κυρίτση Γεώργιο εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών – Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με Αριθμό Μητρώου (348) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Γ. του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α΄/107), ενώ του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού από τον Οργαντζόγλου Χρήστο Μηχανολόγο Μηχανικό REV, Πιστοποιημένο Εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπ. Οικονομικών με αρ. μητρώου 147, πλήρως καταρτισμένο και πιστοποιημένο σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA. Πιστοποιημένος Εκτιμητής ακινήτων από το σχήμα Recognized European Valuer (R.E.V.) της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - Ευρωπαϊκή Ένωση Εκτιμητικών Οργανισμών) με αριθμό πιστοποίησης REV-GR/AVAG/2017/85. Πιστοποιημένος Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Παγίων Εγκαταστάσεων από το σχήμα "Valuer" της PeopleCert.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 458.386,98

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 730.000,00

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία ακινήτων, τα οποία περιγράφονται παρακάτω, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 458.386,98 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 730.000,00.

Πιο συγκεκριμένα τα ακίνητα αφορά σε:

- Ένα αγροτεμάχιο υπ' αριθμ 702, επιφάνειας 5.250 τ.μ. στη θέση «Ντέμα», Δήμος Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς. Συνορεύει με τον υπ' αριθμ 2793 αγρό, με το υπ' αριθμ 703 αγροτεμάχιο και με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ : 260622003003/0/0. Στο αγροτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα και συγκεκριμένα:

  Κτίριο 1 – Χώρος Διοίκησης Βιοτεχνίας

  Το ισόγειο είναι επιφάνειας 96,27 τ.μ. (93.63 τ.μ. εντός σδ) και αποτελείται από χώρο υποδοχής, δύο W.C, W.C Αμεα και κουζίνα. Αντίστοιχα και ο όροφος είναι επιφάνειας 96,27 τ.μ. (93.63 τ.μ. εντός σδ) και αποτελείται από γραφεία-χώρο συνεδριάσεων, server-control room και γραφείο.

  Κτίριο 2 – Χώρος Μεταποίησης Βιομηχανίας

  Ο χώρος μεταποίησης βιομηχανίας αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 634,50 τ.μ. και όροφο επιφάνειας 253,80 τ.μ. που χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

  Ανοιχτός στεγασμένος χώρος βιοτεχνίας

  Πρόκειται για χώρο επιφάνειας 52,67 τ.μ. ο οποίος είναι λαμαρινοσκεπής.

  Ημιυπαίθριος χώρος

  Πρόκειται για χώρο επιφάνειας 148,05 τ.μ.

  Το άθροισμα κτιριακών εγκαταστάσεων = 2 * 93,63 τ.μ.+ 634,50 τ.μ. + 253,80 τ.μ. +52,67= 1180,23 τ.μ.

  Η οικοδομική άδεια για την κατασκευή του κτίσματος εκδόθηκε το έτος 2021.

  Η εταιρεία ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο ακίνητο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 21.466/25.10.2017 συμβολαιογραφικής πράξης, αγοροπωλησίας αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Ελένης Δημοσθένη Χαμουρούδη.

- Ένα αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 2793, επιφάνειας 8.659,69 τ.μ. στη θέση «Ντέμα», Δήμος Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς. Συνορεύει :- ανατολικά με τον υπ' αριθμ 702, 703 και 704 αγρό - δυτικά

με τον υπ' αριθμ 2791 αγρό - βόρεια με τάφρο - νότια με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με το υπ' αριθμ 2.792 αγρό. Το ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ : 260622003002/0/0. Στο αγροτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα και συγκεκριμένα:

Εμπορικό κατάστημα και γραφείο

Αποτελείται από κατάστημα – εκθεσιακό χώρο επιφάνειας 348,84 τ.μ., χώρο γραφείων επιφάνειας 24,12 τ.μ. και λεβητοστάσιο επιφάνειας 6,70 τ.μ.

Αποθήκη

Έχει επιφάνεια 18,21 τ.μ. με έτος κατασκευής το 2011.

Σύνολο δόμησης: 397,87 τ.μ.

Ανοιχτοί στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι

Οι ανοιχτοί στεγασμένοι χώροι διαθέτουν επικάλυψη αυλακωτή λαμαρίνα.

Λοιπές διαμορφώσεις

- κατασκευές στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου από σκυρόδεμα όπως βάσεις και αμμοδόχοι

- περίφραξη του αγροτεμαχίου με τμήμα αυτής από σταθερή κατασκευή και τμήμα από σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα

- διαθέτει δύο εισόδους – εξόδους : στη νότια και τη βόρεια πλευρά του.

- Η νότια είσοδος είναι η πραγματική. Η βόρεια είσοδος θεωρείται άνοιγμα προς τον κοινόχρηστο.

Με την με Α/Α 10110462 έγινε ρύθμιση των αυθαιρεσιών. Το έτος 1996 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 136/10.05.1996 οικοδομική άδεια από το Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κιλκίς για την ανέγερση βιοτεχνίας επεξεργασίας σιδήρου, μπετόν και αποθήκης.

Η εταιρεία ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο ακίνητο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 3426/20.05.1991 συμβολαιογραφικής πράξης, αγοροπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Άγγελο Κύρου Μπλέτση.

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025	€ 167.738,22
Συνολική αποτιμώμενη αξία	€ 203.492,57

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 167.738,22 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 203.492,57.

3. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025	€ 108.678,52
Συνολική αποτιμώμενη αξία	€ 296.516,88

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων, των οποίων η περιγραφή γίνεται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 108.678,52 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 296.516,88.

Τα οχήματα που έχει στην ιδιοκτησία της είναι:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας ΑΡΣΙΣ ΕΠΕ, εμπορικής ονομασίας CANTER, τύπος FE4P10TF1N2, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΜ 3461, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 05/11/2024, ανοικτού σχήματος, τύπος αμάξης ΒΑ10 φορτηγό, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, φέρει τρεις θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος

λευκό, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 2998cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος TYBFECX1GLDD19729.

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAN, εμπορικής ονομασίας M3B, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΗ 1997, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 29/06/1996 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 10/06/2013, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, φέρει δύο θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος μπλε, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6871cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WMAM380032Y024899.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας A 200 D, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΚ 4141, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 01/03/2022, χρώματος γκρι, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης ΑΑ τύπου μπερλίνας, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος W1K1771121J349616 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 654920.
- Ένα φορτ/μενο ρυμ. όχημα, μάρκας VOLVO, με αριθμό κυκλοφορίας ΤΒ1 9132, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 01/01/1970 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/02/2006, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, χρώματος ασημί, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος P333.
- Ένα επικαθήμενο όχημα, μάρκας KOEHLER, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΕ 9906, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/02/2006, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, φέρει δύο θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος κίτρινο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 1220cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος YV2A4B3C9PA223464.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας AUDI, εμπορικής ονομασίας A1 SPORTBACK, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΙΒ 3680, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 31/05/2017, χρώματος λευκό, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης ΑΒ δύο όγκων, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WAUZZZ8X4HBO54725 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα CXM.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας FORD, εμπορικής ονομασίας FIESTA, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΚ 4489, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 02/06/2016, χρώματος γκρι, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης ΑΒ δύο όγκων, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WF0DXXGAKDGR72665 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα XVJC.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας SUZUKI MAGYAR, εμπορικής ονομασίας SWIFT, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΗΡ 1761, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 25/09/2007, χρώματος ερθρό, τύπος καυσίμου αμόλυβδή καταλυτικό, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος TSMMZC11S00382381 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα M13A.
- Ένα φορτηγό όχημα, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΗ3310, χρώματος πορτοκαλί με αριθμό αναγνώρισης οχήματος VWM5606567G038388 και βρίσκεται σε εκούσια ακινησία.
- Ένα φορτηγό όχημα, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΕ2351 και βρίσκεται σε εκούσια ακινησία.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 164326 ΙΧ, έτος έκδοσης 2025, εργοστάσιο κατασκευής HANGCHA GROUP, τύπος CPD25-XEY2HA-51, έτος κατασκευής 2025, αριθμός πλαισίου XEIPY205H3LH03652, τύπος κινητήρα EV3.003.1991, αριθμός κινητήρα 19912503170096, καύσιμο κινητήρα ηλεκτρικό ρεύμα.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 136676 ΙΧ, έτος έκδοσης 2018, εργοστάσιο κατασκευής NISSAN, τύπος YL02A20, έτος κατασκευής 2005, αριθμός πλαισίου YL02-542100, εργοστάσιο κατασκευής κινητήρα MITSUBISHI, τύπος κινητήρα 545, αριθμός κινητήρα 545128503, καύσιμο κινητήρα πετρέλαιο.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 148201 ΙΧ, έτος έκδοσης 2023, εργοστάσιο κατασκευής HANGCHA, τύπος CPD25-XW97F, έτος κατασκευής 2022, αριθμός πλαισίου XF252610HA89127, εργοστάσιο κατασκευής κινητήρα KUBOTA, τύπος κινητήρα V2607-CR-EW03, αριθμός κινητήρα 8MW7265, καύσιμο κινητήρα πετρέλαιο.

Άυλα πάγια στοιχεία

4. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 31.404,23

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 31.404,23

Αφορά στην αξία προκαταβολών και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 31.404,23.

5. Δάνεια και απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 951,57

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 951,57

Αφορά στην αξία δοσμένων εγγυήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 951,57.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

6. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 538.760,10

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 538.760,10

Αφορά στην αξία έτοιμων και ημιτελών προϊόντων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 538.760,10.

7. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 17.578,64

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 17.578,64

Αφορά στην αξία πρώτων υλών και διαφόρων υλικών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 17.578,64.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 205.530,16

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 205.530,16

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 205.530,16.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 56.706,47

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 56.706,47

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από διάφορους χρεώστες, παρακράτηση και προκαταβολή φόρου εισοδήματος, προκαταβολή σε προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 56.706,47.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.731,78

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.731,78

Αφορά στην αξία προπληρωμένων εξόδων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.731,78.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 55.473,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 55.473,95

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 55.473,95.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025: € 1.642.940,62.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις αποτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 2.138.146,35.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 260.366,01

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 260.366,01

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς κρατικές επιχορηγήσεις, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 260.366,01.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Τραπεζικά δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 20.762,02

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 20.762,02

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς τραπεζικά δάνεια, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 20.762,02.

3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 121.159,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 121.159,95

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 121.159,95.

4. Φόρος εισοδήματος

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 13.530,46

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 13.530,46

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς φόρο εισοδήματος, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 13.530,46.

5. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 12.456,87

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 12.456,87

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 12.456,87.

6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 10.347,06

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 10.347,06

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ και ΤΕΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 10.347,06.

7. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 154.554,33

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 154.554,33

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς διάφορους πιστωτές, εταίρους και προς πελάτες λόγω προκαταβολών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 154.554,33.

8. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.149,65

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.149,65

Αφορά στην αξία εσόδων επόμενων χρήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.149,65.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 : € 594.326,35.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις αποτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 594.326,35.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 2.138.146,35 – € 594.326,35 = € 1.543.820,00

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€	14.673,51
– Καταθέσεις ιδιοκτητών	€	1.400,00
– Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	€	495.205,73
– Αποτέλεσμα εις νέον	€	1.032.540,76
Σύνολο	**€**	**1.543.820,00**

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η Καθαρή Περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», ανέρχονταν κατά την 31.12.2025 στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι ευρώ (€ 1.543.820,00).

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε με αποκλειστικό σκοπό η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», με ΑΦΜ: 081840177 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014463235000, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 18/05/2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E.

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: info@ccikilkis.gr

Κιλκίς ,27/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4104143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014463235000**.

Την **27/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6065063**, η από 18/05/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του Άρθρου 17 Ν. 4548/2018

των Περιουσιακών Στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» βάσει της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής της 31.12.2025

Προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024.

ΜΑΪΟΣ 2026

ALPHA AUDITORS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025..... 7

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 14

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

18 Μάϊου 2026

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» (η εταιρεία στο εξής), η οποία συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Μετατροπής (ΚΧΘΜ στο εξής) της 31.12.2025. Περαιτέρω, η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν σχετικής εντολής σας, προκειμένου η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, κατά τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή του κ. Ασλανίδη Χρήστου, ομόρρυθμο εταίρο και διαχειριστή της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», με Α.Φ.Μ. 081840177 (Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014463235000. Ειδικότερα, η ως άνω εντολή αφορούσε στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, όπως αυτά προκύπτουν από την ΚΧΘΜ της 31.12.2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Βεβαιώνουμε ότι για τους ορισθέντες ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Βλαχόπουλο Τιμόθεο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261 και κ. Πλασταρά Δημήτριο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771 και για την εταιρεία «ALPHA AUDITORS» της οποίας είναι μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρείας «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», κατά την τελευταία τριετία.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ» προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τους εταίρους της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», στο πλαίσιο των διατάξεων του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Οι Ορκωτοί ελεγκτές αναλαμβάνουν την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνουν καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της κατά την 31.12.2025 καθαρής αξίας του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ».

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.

- Η εταιρεία της οποίας είναι μέλη οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές, εφαρμόζει το ISQM 1 και οι ίδιοι συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η εργασία μας βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κίνδυνων. Τέτοιου είδους νομικός έλεγχος δεν διενεργήθηκε από μέρους μας, καθώς ήταν εκτός του σκοπού του αναληφθέντος έργου μας.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2.1. ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ (ΙΔΡΥΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ)

Η εταιρεία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», συστάθηκε νόμιμα την 8η Ιανουαρίου 1987 στο Πολύκαστρο του Νομού Κιλκίς, με την καταχώριση του Ιδρυτικού Καταστατικού στο πρωτοδικείο Κιλκίς με αρ.: 14/13.01.1987, με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», έδρα την οδό Θεμιστοκλέους με αριθμό 1 στο Πολύκαστρο, αρχικό κεφάλαιο πεντακόσιες χιλιάδες δραχμές (500.000 δρχ), με εταίρους τους Θεόδωρο Ασλανίδη και Ιορδάνη Ασλανίδη και σκοπό της εταιρείας την εμπορία – πώληση – μεταφορά και επεξεργασία σιδήρου, εμπορία – πώληση – μεταφορά υλικών οικοδομών και ειδών υγιεινής και συναφών ειδών.

Η σημερινή μορφή της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της η οποία δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5510418 στις 18/09/2025.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Παιονίας και ειδικότερα το 1ο χλμ της Εθνικής Οδού Πολυκάστρου – Κιλκίς, Νομός Κιλκίς (Τ.Κ. 61200).

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εισαγωγή και εξαγωγή πλακιδίων, πλακών πεζοδρομίου και ειδών υγιεινής, εμπορία και μεταφορά αυτών, εισαγωγή και εξαγωγή ξυλείας, επεξεργασία και μεταφορά αυτής, εισαγωγή και εξαγωγή οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, εργαλείων, σιδηρικών, μηχανημάτων χειρός και μη, χρωμάτων, ειδών κήπου, αγροτικών ειδών, ειδών ιματισμού, ηλεκτρολογικού υλικού, ηλεκτρολογικών συσκευών, υδραυλικών ειδών, οικοδομήσιμων υλικών γενικά, καταναλωτικών αγαθών, ειδών εξοπλισμού και καθαρισμού.
- Η κατασκευή χαλύβδινων σωλήνων, αγωγών, κοίλων ειδών με καθορισμένη μορφή και συναφών εξαρτημάτων. Κατασκευή ειδών από τσιμέντο, σκυρόδεμα ή τεχνητό λίθο Π.Δ.Κ.Α. η επεξεργασία σιδήρου, εμπορία και μεταφορά αυτού. Κατασκευή κτιρίων για να γίνουν κατοικίες και μη. Κατασκευή και ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, διακοσμητικών στοιχείων ή κατασκευών. Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων και γενικότερα κτισμάτων. Κατασκευή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδραυλικών εγκαταστάσεων και γενικότερα κατασκευαστικών εγκαταστάσεων. Κατασκευή ξύλινων, μεταλλικών και πλαστικών προϊόντων άλλων κατασκευής. Κατασκευή στεγών, χρωμάτων για οποιαδήποτε χρήση και επικάλυψης μετάλλων και άλλων ειδών.
- Το χονδρικό και λιανικό εμπόριο σιδήρου σε όλες τις μορφές του, οικοδομικών υλικών και συναφών ειδών, ειδών υγιεινής και συναφών ειδών, πλακιδίων, οικιακών συσκευών, ηλεκτρικών συσκευών, ξυλείας σε όλες τις μορφές της, ειδών αγγειοπλαστικής, ειδών σπιτιού, ειδών καθαρισμού, ειδών εξοπλισμού, μετάλλων, σιδηρικών, ειδών από γυαλί, υδραυλικού εξοπλισμού, καταναλωτικών αγαθών, εργαλείων, μηχανημάτων για τους αγρότες, εξοπλισμού αγροτών, ειδών κήπου και μηχανημάτων κήπου, χρωμάτων και όλων των συναφών ειδών, χαρτικών ειδών, χάλυβα, εργαλείων χειρού, φωτιστικών ειδών, επίπλων, ειδών θέρμανσης και συναφών ειδών, ειδών ιματισμού και συναφών ειδών.
- Η μεταποίηση οικοδομικού σιδήρου για την παραγωγή σιδηρών ράβδων και συνδετήρων οπλισμού φέροντος οργανισμού κατασκευών κτλ, η μεταποίηση ξυλείας για την παραγωγή στοιχείων ξύλινων κατασκευών, μερών, η μεταποίηση μετάλλου για την παραγωγή στηριγμάτων, υδρορροών και μεταλλικών εξαρτημάτων υδρορροών, η συσκευασία άμμου και διαφόρων πετρωμάτων σε σάκους με σκοπό την επίτευξη μεγαλύτερης προστιθέμενης αξίας στην πρώτη ύλη καθώς και το χονδρικό και λιανικό εμπόριο παντός τύπου οικοδομικών, επισκευαστικών, μονωτικών και τεχνικών υλικών, σιδήρου, αδρανών υλικών, ξυλείας, πλαστικών, σωλήνων, τσιμεντοπροϊόντων, ειδών υγιεινής, πλακιδίων, ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και αρδευτικών υλικών, ειδών περίφραξης, ειδών κήπου, σιδηρικών, χρωμάτων, ειδών προστασίας εργαζομένων, οικιακού εξοπλισμού, και εργαλείων, γενικά ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.
- Να ιδρύει γραφεία, εργοστάσια, εργαστήρια, υποκαταστήματα, εκθέσεις, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών,καθώς και να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.
- Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας και με την μορφή του franchising και ως δικαιοπάροχος (franchisor).
- Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσουν οι εταίροι της.

2.2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας εκθέσεως, ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ πενήντα ενός λεπτών (€ 14.673,51). Στο κεφάλαιο αυτό συμμετείχαν οι εταίροι ως εξής οι:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Χρήστος Ασλανίδης με ποσοστό συμμετοχής 50,10%.
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος Ασλανίδης με ποσοστό συμμετοχής 49,90%.

2.3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας ορίστηκε ο εταίρος Χρήστος Ασλανίδης του Θεοδώρου και μόνο αυτός.

2.4. ΤΗΡΗΘΕΝΤΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικά βιβλία του Ν. 4308/2014.

2.5. ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Οι εκτιμήσεις των παγίων στοιχείων, συγκεκριμένα των ακινήτων διενεργήθηκε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή Κυρίτση Γεώργιο εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών – Φυσικά Πρόσωπα του Υπουργείου Οικονομικών με Αριθμό Μητρώου (348) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Γ. του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ Α΄/107), ενώ του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού από τον Οργαντζόγλου Χρήστο Μηχανολόγο Μηχανικό REV, Πιστοποιημένο Εκτιμητή εγγεγραμμένο στο Μητρώο του Υπ. Οικονομικών με αρ. μητρώου 147, πλήρως καταρτισμένο και πιστοποιημένο σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα της TEGoVA. Πιστοποιημένος Εκτιμητής ακινήτων από το σχήμα Recognized European Valuer (R.E.V.) της TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations - Ευρωπαϊκή Ένωση Εκτιμητικών Οργανισμών) με αριθμό πιστοποίησης REV-GR/AVAG/2017/85. Πιστοποιημένος Εκτιμητής Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Παγίων Εγκαταστάσεων από το σχήμα "Valuer" της PeopleCert.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

1. Ακίνητα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 458.386,98

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 730.000,00

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία ακινήτων, τα οποία περιγράφονται παρακάτω, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 458.386,98 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 730.000,00.

Πιο συγκεκριμένα τα ακίνητα αφορά σε:

- Ένα αγροτεμάχιο υπ' αριθμ 702, επιφάνειας 5.250 τ.μ. στη θέση «Ντέμα», Δήμος Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς. Συνορεύει με τον υπ' αριθμ 2793 αγρό, με το υπ' αριθμ 703 αγροτεμάχιο και με αγροτικό δρόμο. Το ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ : 260622003003/0/0. Στο αγροτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα και συγκεκριμένα:

  Κτίριο 1 – Χώρος Διοίκησης Βιοτεχνίας

  Το ισόγειο είναι επιφάνειας 96,27 τ.μ. (93.63 τ.μ. εντός σδ) και αποτελείται από χώρο υποδοχής, δύο W.C, W.C Αμεα και κουζίνα. Αντίστοιχα και ο όροφος είναι επιφάνειας 96,27 τ.μ. (93.63 τ.μ. εντός σδ) και αποτελείται από γραφεία-χώρο συνεδριάσεων, server-control room και γραφείο.

  Κτίριο 2 – Χώρος Μεταποίησης Βιομηχανίας

  Ο χώρος μεταποίησης βιομηχανίας αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 634,50 τ.μ. και όροφο επιφάνειας 253,80 τ.μ. που χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

  Ανοιχτός στεγασμένος χώρος βιοτεχνίας

  Πρόκειται για χώρο επιφάνειας 52,67 τ.μ. ο οποίος είναι λαμαρινοσκεπής.

  Ημιυπαίθριος χώρος

  Πρόκειται για χώρο επιφάνειας 148,05 τ.μ.

  Το άθροισμα κτιριακών εγκαταστάσεων = 2 * 93,63 τ.μ.+ 634,50 τ.μ. + 253,80 τ.μ. +52,67= 1180,23 τ.μ.

  Η οικοδομική άδεια για την κατασκευή του κτίσματος εκδόθηκε το έτος 2021.

  Η εταιρεία ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο ακίνητο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 21.466/25.10.2017 συμβολαιογραφικής πράξης, αγοροπωλησίας αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Ελένης Δημοσθένη Χαμουρούδη.

- Ένα αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 2793, επιφάνειας 8.659,69 τ.μ. στη θέση «Ντέμα», Δήμος Παιονίας, Π.Ε. Κιλκίς. Συνορεύει :- ανατολικά με τον υπ' αριθμ 702, 703 και 704 αγρό - δυτικά

με τον υπ' αριθμ 2791 αγρό - βόρεια με τάφρο - νότια με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με το υπ' αριθμ 2.792 αγρό. Το ακίνητο φέρει αριθμό ΚΑΕΚ : 260622003002/0/0. Στο αγροτεμάχιο υπάρχουν κτίσματα και συγκεκριμένα:

Εμπορικό κατάστημα και γραφείο

Αποτελείται από κατάστημα – εκθεσιακό χώρο επιφάνειας 348,84 τ.μ., χώρο γραφείων επιφάνειας 24,12 τ.μ. και λεβητοστάσιο επιφάνειας 6,70 τ.μ.

Αποθήκη

Έχει επιφάνεια 18,21 τ.μ. με έτος κατασκευής το 2011.

Σύνολο δόμησης: 397,87 τ.μ.

Ανοιχτοί στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι

Οι ανοιχτοί στεγασμένοι χώροι διαθέτουν επικάλυψη αυλακωτή λαμαρίνα.

Λοιπές διαμορφώσεις

- κατασκευές στον ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου από σκυρόδεμα όπως βάσεις και αμμοδόχοι

- περίφραξη του αγροτεμαχίου με τμήμα αυτής από σταθερή κατασκευή και τμήμα από σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα

- διαθέτει δύο εισόδους – εξόδους : στη νότια και τη βόρεια πλευρά του.

- Η νότια είσοδος είναι η πραγματική. Η βόρεια είσοδος θεωρείται άνοιγμα προς τον κοινόχρηστο.

Με την με Α/Α 10110462 έγινε ρύθμιση των αυθαιρεσιών. Το έτος 1996 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 136/10.05.1996 οικοδομική άδεια από το Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Κιλκίς για την ανέγερση βιοτεχνίας επεξεργασίας σιδήρου, μπετόν και αποθήκης.

Η εταιρεία ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. απέκτησε το περιγραφόμενο ακίνητο, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, δυνάμει της υπ' αριθμό 3426/20.05.1991 συμβολαιογραφικής πράξης, αγοροπωλησίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Πολυκάστρου Άγγελο Κύρου Μπλέτση.

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 167.738,22

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 203.492,23

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 167.738,22 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 203.492,23.

3. Λοιπός εξοπλισμός

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 108.678,52

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 296.516,88

Αφορά στην αναπόσβεστη αξία οχημάτων, των οποίων η περιγραφή γίνεται παρακάτω και λοιπού εξοπλισμού, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 108.678,52 και αποτιμάται στο συνολικό ποσό των € 296.516,88.

Τα οχήματα που έχει στην ιδιοκτησία της είναι:

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας ΑΡΣΙΣ ΕΠΕ, εμπορικής ονομασίας CANTER, τύπος FE4P10TF1N2, με αριθμό κυκλοφορίας ΚΙΜ 3461, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 05/11/2024, ανοικτού σχήματος, τύπος αμάξης ΒΑ10 φορτηγό, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, φέρει τρεις θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος

λευκό, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, κυλινδρισμού 2998cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος TYBFECX1GLDD19729.

- Ένα φορτηγό όχημα, μάρκας MAN, εμπορικής ονομασίας M3B, με αριθμό κυκλοφορίας KIH 1997, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 29/06/1996 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 10/06/2013, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης ανατρεπόμενο, φέρει δύο θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος μπλε, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 6871cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WMAM380032Y024899.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας MERCEDES-BENZ, εμπορικής ονομασίας A 200 D, με αριθμό κυκλοφορίας KIK 4141, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 01/03/2022, χρώματος γκρι, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης AA τύπου μπερλίνας, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος W1K1771121J349616 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα 654920.
- Ένα φορτ/μενο ρυμ. όχημα, μάρκας VOLVO, με αριθμό κυκλοφορίας TB1 9132, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 01/01/1970 και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/02/2006, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, χρώματος ασημί, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος P333.
- Ένα επικαθήμενο όχημα, μάρκας KOEHLER, με αριθμό κυκλοφορίας KIE 9906, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 17/02/2006, ανοικτού σχήματος, είδος αμάξης κοινό μη ανατρεπόμενο, φέρει δύο θέσεις εκ κατασκευής, χρώματος κίτρινο, τύπος καυσίμου πετρέλαιο, κυλινδρισμού 1220cm3, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος YV2A4B3C9PA223464.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας AUDI, εμπορικής ονομασίας A1 SPORTBACK, με αριθμό κυκλοφορίας NIB 3680, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 31/05/2017, χρώματος λευκό, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης AB δύο όγκων, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WAUZZZ8X4HBO54725 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα CXM.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας FORD, εμπορικής ονομασίας FIESTA, με αριθμό κυκλοφορίας KIK 4489, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας κυκλοφορίας και ημερομηνία πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 02/06/2016, χρώματος γκρι, τύπος καυσίμου πετρέλαιο - καταλυτικό, τύπος αμάξης AB δύο όγκων, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος WF0DXXGAKDGR72665 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα XVJC.
- Ένα επιβατικό όχημα, μάρκας SUZUKI MAGYAR, εμπορικής ονομασίας SWIFT, με αριθμό κυκλοφορίας NHP 1761, με ημερομηνία εκδόσεως πρώτης άδειας στην Ελλάδα την 25/09/2007, χρώματος ερθρό, τύπος καυσίμου αμόλυβδη καταλυτικό, φέρει πέντε θέσεις εκ κατασκευής, με αριθμό αναγνώρισης οχήματος TSMMZC11S00382381 και αριθμό αναγνώρισης κινητήρα M13A.
- Ένα φορτηγό όχημα, με αριθμό κυκλοφορίας KIH3310, χρώματος πορτοκαλί με αριθμό αναγνώρισης οχήματος VWM5606567G038388 και βρίσκεται σε εκούσια ακινησία.
- Ένα φορτηγό όχημα, με αριθμό κυκλοφορίας KIE2351 και βρίσκεται σε εκούσια ακινησία.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 164326 IX, έτος έκδοσης 2025, εργοστάσιο κατασκευής HANGCHA GROUP, τύπος CPD25-XEY2HA-51, έτος κατασκευής 2025, αριθμός πλαισίου XEIPY205H3LH03652, τύπος κινητήρα EV3.003.1991, αριθμός κινητήρα 19912503170096, καύσιμο κινητήρα ηλεκτρικό ρεύμα.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 136676 IX, έτος έκδοσης 2018, εργοστάσιο κατασκευής NISSAN, τύπος YL02A20, έτος κατασκευής 2005, αριθμός πλαισίου YL02-542100, εργοστάσιο κατασκευής κινητήρα MITSUBISHI, τύπος κινητήρα 545, αριθμός κινητήρα 545128503, καύσιμο κινητήρα πετρέλαιο.
- Ένα ανυψωτικό μηχάνημα έργου, με αριθμό αδείας ΜΕ 148201 IX, έτος έκδοσης 2023, εργοστάσιο κατασκευής HANGCHA, τύπος CPD25-XW97F, έτος κατασκευής 2022, αριθμός πλαισίου XF252610HA89127, εργοστάσιο κατασκευής κινητήρα KUBOTA, τύπος κινητήρα V2607-CR-EW03, αριθμός κινητήρα 8MW7265, καύσιμο κινητήρα πετρέλαιο.

Άυλα πάγια στοιχεία

4. Λοιπά άυλα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 31.404,23

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 31.404,23

Αφορά στην αξία προκαταβολών και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 31.404,23.

5. Δάνεια και απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 951,57

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 951,57

Αφορά στην αξία δοσμένων εγγυήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 951,57.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

6. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 538.760,10

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 538.760,10

Αφορά στην αξία έτοιμων και ημιτελών προϊόντων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 538.760,10.

7. Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 17.578,64

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 17.578,64

Αφορά στην αξία πρώτων υλών και διαφόρων υλικών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 17.578,64.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 205.530,16

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 205.530,16

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από πελάτες, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 205.530,16.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 56.706,47

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 56.706,47

Αφορά στην αξία απαιτήσεων από διάφορους χρεώστες, παρακράτηση και προκαταβολή φόρου εισοδήματος, προκαταβολή σε προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 56.706,47.

10. Προπληρωμένα έξοδα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.731,78

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.731,78

Αφορά στην αξία προπληρωμένων εξόδων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.731,78.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 55.473,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 55.473,95

Αφορά στο υπόλοιπο των διαθεσίμων στο ταμείο και των καταθέσεων όψεως, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 55.473,95.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025: € 1.642.940,62.
Συνολική αξία ενεργητικού με βάση τις αποτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 2.138.146,01.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 260.366,01

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 260.366,01

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς κρατικές επιχορηγήσεις, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 260.366,01.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Τραπεζικά δάνεια

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 20.762,02

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 20.762,02

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς τραπεζικά δάνεια, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 20.762,02.

3. Εμπορικές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 121.159,95

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 121.159,95

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς προμηθευτές, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 121.159,95.

4. Φόρος εισοδήματος

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 13.530,46

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 13.530,46

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς φόρο εισοδήματος, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 13.530,46.

5. Λοιποί φόροι και τέλη

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 12.456,87

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 12.456,87

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς λοιπούς φόρους και τέλη, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 12.456,87.

6. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 10.347,06

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 10.347,06

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς ΕΦΚΑ και ΤΕΚΑ, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 10.347,06.

7. Λοιπές υποχρεώσεις

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.121.373,99

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.121.373,99

Αφορά στην αξία υποχρεώσεων προς διάφορους πιστωτές, εταίρους και προς πελάτες λόγω προκαταβολών, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.121.373,99.

8. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Συνολική αξία, συνταχθείσας Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 31.12.2025 € 1.149,65

Συνολική αποτιμώμενη αξία € 1.149,65

Αφορά στην αξία εσόδων επόμενων χρήσεων, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2025, με το ποσό των € 1.149,65.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 : € 1.561.146,01.
Συνολική αξία υποχρεώσεων με βάση τις αποτιμώμενες αξίες της 31.12.2025: € 1.561.146,01.

4. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχει ως εξής:

ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Υποχρεώσεις:

€ 2.138.146,01 - € 1.561.146,01 = € 577.000,00

Αναλύεται ως εξής:

– Καταβλημένο κεφάλαιο	€	14.673,51
– Καταθέσεις ιδιοκτητών	€	1.400,00
– Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	€	495.205,39
– Αποτέλεσμα εις νέον	€	65.721,10
Σύνολο	**€**	**577.000,00**

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι η Καθαρή Περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», ανέρχονταν κατά την 31.12.2025 στο ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων ευρώ (€ 577.000,00).

Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε με αποκλειστικό σκοπό η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΜΥΣΤΡΙ», με ΑΦΜ: 081840177 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014463235000, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του Ν. 4601/2019, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, και σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα.

Θεσσαλονίκη, 18/05/2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Δημήτριος Πλασταράς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27771

Τιμόθεος Βλαχόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30261

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E.

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.