Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.06.02 14:05:28 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/06/2026

Αριθ. Πρωτ.:4108056

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Α.Ν. ΤΟΜΠΑΖΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **008234701000**.

Την **02/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6069527,** οι εγκεκριμένες από την 25/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Α.Ν. ΤΟΜΠΑΖΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **008234701000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TOMBAZIS & ASSOCIATES ARCHITECTS

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27, 15125 ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΑΡ. Μ.Α.Ε 66029/01ΑΤ/Β/08/229

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8234701000

χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8234701000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, όπως αυτό ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας.

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΤΟΥΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το έτος 2025 ήταν μια χρονιά κατά την οποία η εταιρεία σταθεροποίησε τα λειτουργικά της κέρδη μετά από σειρά ετών που χαρακτηρίστηκαν από πρωτόγνωρες οικονομικές προκλήσεις όπως οι γεωπολιτικές συνθήκες στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Η Εταιρεία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» παραμένοντας προσηλωμένη στη στρατηγική προσανατολισμού της στις αγορές του εσωτερικού και του εξωτερικού και στον αυστηρό έλεγχο του κόστους, κατάφερε να εμφανίσει υψηλά λειτουργικά κέρδη για μια ακόμη χρονιά.

Πιο συγκεκριμένα κατά την τρέχουσα χρήση οι πωλήσεις της εταιρείας έφτασαν το ποσό των 3.771.005,37 ευρώ έναντι 4.303.214,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ενώ τα κέρδη προ φόρων το ποσό των € 263.927,79 έναντι κερδών το 2024 ύψους € 361.715,51.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν στο ποσό των € 232.947,69 ενώ τα αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € των € 262.493,51 για το 2025.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31/12/2025 είναι ικανοποιητική καθώς σταθεροποίησε σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών και εμφάνισε θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	3.146.979,11	3.117.860,65	29.118,46	0,93%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	160.257,17	83.764,14	76.493,03	91,32%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.986.721,94	3.034.096,51	-47.374,57	-1,56%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.279.281,36	1.254.979,85	24.301,51	1,94%
Ίδια Κεφάλαια	1.854.486,93	1.849.669,98	4.816,95	0,26%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θετική μεταβολή των οικονομικών δεικτών του Ισολογισμού οφείλεται στα θετικά αποτελέσματα της χρήσης 2025.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Κύκλος Εργασιών	3.771.005,37	4.303.214,59	-532.209,22	-12,37%
Άλλα Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων	262.493,51	384.615,30	-122.121,79	-31,75%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	232.947,69	345.960,88	-113.013,19	-32,67%
Κέρδη προ Φόρων	263.927,79	361.715,51	-97.787,72	-27,03%
Κέρδη μετά Φόρων	204.816,95	281.269,79	-76.452,84	-27,18%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	94,91%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	143,48%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1163,52%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	233,47%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις & Λοιπά έσοδα	7,00%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	14,23%
2.3 Καθαρά Αποτ. Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	15,83%
2.4 Πωλήσεις & λοιπά έσοδα /Ίδια Κεφάλαια	203,34%

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετρά την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το έτος 2026 στόχος της εταιρείας είναι η επίτευξη θετικού αποτελέσματος παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία.

Τέλος το 2026 θα εντατικοποιήσει μέσω στοχευμένων δράσεων τις προσπάθειες για ανάπτυξη νέων πελατειακών σχέσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία παρακολουθεί τον πιστωτικό κίνδυνο με τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη.
Η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές τις απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξή τους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο, αλλά δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και δεν είναι ιδιαίτερα μεγάλου ύψους,

Κίνδυνος Τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών της λόγω της διαμόρφωσής τους ανά περίπτωση.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που εμφανίζει κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότησή της.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Απρόβλεπτα γεγονότα σε παγκόσμιο επίπεδο, όπως οι πολεμικές συρράξεις στην Ουκρανία αλλά και στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που επηρεάζουν τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες και κατά επέκταση την αύξηση των τιμών των αγαθών και υπηρεσιών. Η προσδοκία για την ομαλοποίηση της κατάστασης όσον αφορά τα γεγονότα αυτά καθώς και η επαναφορά της τιμής του πετρελαίου σε λογικά

επίπεδα, δημιουργεί αισιοδοξία για μελλοντική μείωση των πληθωριστικών τάσεων. Παρόλα αυτά, οι τιμές των αγαθών και υπηρεσιών στην Ελλάδα παραμένουν σε υψηλά επίπεδα.

Η εταιρεία ευελπιστεί ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από αυτό το κλίμα καθώς έχει συνάψει συμφωνίες για εγχώρια έργα τα οποία εξασφαλίζουν την βιωσιμότητά της.

Εξαιτίας της μεταβολής των καταναλωτικών συνηθειών, της αύξησης του ενεργειακού κόστους και των επιδράσεων στα οικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων, η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει προσεκτικά τα δεδομένα και τις πιθανές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να λάβει πρόσθετα μέτρα αν απαιτηθεί.

Πέραν τούτου δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει -ομαλά.

Στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απεικονίσθηκαν, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με σκοπό την πληρέστερη και ακριβέστερη απεικόνιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Στις σχετικές σημειώσεις - προσάρτημα απεικονίζεται η συμφωνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα από τα δεδομένα του προηγούμενου πλαισίου του ΕΓΛΣ.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση που λήγει 31/12/2026.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πολύδροσο Αμαρουσίου 15/05/2026

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	209,01	341,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	159.176,49	82.551,46
Σύνολο		**159.385,50**	**82.892,47**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.2**	**0,06**	**0,06**
Προκ/λές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1**	871,61	871,61
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**871,61**	**871,61**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**160.257,17**	**83.764,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		17.719,47	20.138,22
Σύνολο		**17.719,47**	**20.138,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	698.695,92	980.806,86
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	68.014,83	76.025,27
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.3**	2.202.291,72	1.957.126,16
Σύνολο		**2.969.002,47**	**3.013.958,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.986.721,94**	**3.034.096,51**
Σύνολο ενεργητικού		**3.146.979,11**	**3.117.860,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	780.000,00	780.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Σύνολο		**780.000,00**	**780.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	708.000,00	708.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8**	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		366.486,93	361.669,98
Σύνολο		**1.074.486,93**	**1.069.669,98**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.854.486,93**	**1.849.669,98**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		13.210,82	13.210,82
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.3**	0,00	0,00
Σύνολο		**13.210,82**	**13.210,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		500.064,11	500.082,30
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	501.450,00	544.773,79
Φόρος εισοδήματος		59.110,84	80.445,72
Λοιποί φόροι και τέλη		77.803,59	58.356,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		77.889,35	69.960,99
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	62.963,47	1.360,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**1.279.281,36**	**1.254.979,85**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.292.492,18**	**1.268.190,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**3.146.979,11**	**3.117.860,65**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – 31ης Δεκεμβρίου 20225
(1/1/2025 - 31/12/2025)

	σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	3.771.005,37	4.303.214,59
Κόστος πωλήσεων	**11**	-3.219.644,67	-3.649.895,50
Μικτό αποτέλεσμα		**551.360,70**	**653.319,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	0,00	0,00
		551.360,70	**653.319,09**
Έξοδα διοίκησης	**11**	-206.678,72	-200.382,83
Έξοδα διάθεσης	**11**	-111.517,32	-106.328,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11**	-223,57	5,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείω	**11**	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**11**	6,60	-652,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**232.947,69**	**345.960,88**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11**	33.177,83	17.946,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11**	-2.197,73	-2.192,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		**263.927,79**	**361.715,51**
Φόροι εισοδήματος		-59.110,84	-80.445,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**204.816,95**	**281.269,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεμ/κά νόμων & καταστατ.	Αφορολόγ. Αποθεμ/κα	Αποτελέσμ. εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**1.405.000,00**	**708.000,00**	**0,00**	**-444.599,81**	**1.668.400,19**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-625.000,00			625.000,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				-100.000,00	-100.000,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00		281.269,79	281.269,79
Υπόλοιπο 31.12.2024	**780.000,00**	**708.000,00**	**0,00**	**361.669,98**	**1.849.669,98**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων				-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				204.816,95	204.816,95
Υπόλοιπο 31.12.2025	**780.000,00**	**708.000,00**	**0,00**	**366.486,93**	**1.854.486,93**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025-31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ 27, 15125, ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ε) ΑΡ. Μ.Α.Ε 66029/01ΑΤ/Β/08/229 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8234701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Ανάλογα με τα έτη μίσθωσης του ακινήτου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

ή

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:
  - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.
  - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

  Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από

συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους[2].

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

2: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

  ή

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**3.950,00**	**0,00**	**622.105,51**	**626.055,51**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	26.493,97	26.493,97
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00		0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.950,00**	**0,00**	**648.599,48**	**652.549,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	**3.470,50**	**0,00**	**533.256,99**	**536.727,49**
Αποσβέσεις περιόδου	138,49	0,00	32.791,03	32.929,52
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.608,99**	**0,00**	**566.048,02**	**569.657,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**341,01**	**0,00**	**82.551,46**	**82.892,47**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2025	**3.950,00**	**0,00**	**648.599,48**	**652.549,48**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	106.037,62	106.037,62
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-479.054,79	-479.054,79
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.950,00**	**0,00**	**275.582,31**	**279.532,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2025	**3.608,99**	**0,00**	**566.048,02**	**569.657,01**
Αποσβέσεις περιόδου	132,00	0,00	29.413,82	29.545,82
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-479.056,02	-479.056,02
Υπόλοιπο 31.12.2025	**3.740,99**	**0,00**	**116.405,82**	**120.146,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**209,01**	**0,00**	**159.176,49**	**159.385,50**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	άυλα πάγια
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**31.227,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**31.227,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	25.502,04
Αποσβέσεις περιόδου	5.724,90
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**31.226,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**0,06**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	31.227,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**31.227,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	31.226,94
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**31.226,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**0,06**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	698.695,92	980.806,86
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον) & σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Μείον : Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	**698.695,92**	**980.806,86**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προσωπικού	937,08	2.024,80
Δοσοληπτικοί λογαρ. Ιδρυτών & μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Ελλ. Δημόσιο - Προκαταβλημ. & παρακρατ. φόροι	55.991,25	52.999,59
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	11.086,50	21.000,88
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	**68.014,83**	**76.025,27**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	1.646,45	5.246,17
Καταθέσεις όψεως	920.645,27	570.879,99
Καταθέσεις προθεσμίας	1.280.000,00	1.381.000,00
Υπόλοιπο 31.12.	**2.202.291,72**	**1.957.126,16**

Όπου κρίνεται σκόπιμο αναφέρεται το εξής:
Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% .

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 780.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 780.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 708.000,0 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**0,00**	**0,00**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας Χρηματοοικονομικό κόστος Κόστος προϋπηρεσίας Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών		
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**0,00**	**0,00**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας Χρηματοοικονομικό κόστος Κόστος προϋπηρεσίας Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**0,00**	**0,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο Πληθωρισμός Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών		

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων ……. …….		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	501.450,00	544.773,79
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.	**501.450,00**	**544.773,79**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	52.638,79	12,16
Μερίσματα, Προμερίσματα	0,00	712,50
άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδ. Οντότητες	10.324,68	635,50
Υπόλοιπο 31.12.	**62.963,47**	**1.360,16**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν συντρέχει η περίπτωση

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31/12/2025
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης μετά από φόρους	204.816,95
Καθαρά Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων	161.669,98
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	0,00
Σύνολο	**366.486,93**
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Πρώτο Μέρισμα	200.000,00
Έκτακτο Αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις Νέο	166.486,93
Σύνολο	**366.486,93**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη καταβλήθηκαν μερίσματα από κέρδη ύψους 200.000,00 ευρώ.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικό προσωπικό	37	36
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο 31.12.	**37**	**36**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Επιβαρύνσεις μισθοδοσίας	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μισθοί & ημερομίσθια	1.214.792,15	1.068.690,76
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	256.291,22	230.880,53
Παροχές - έξοδα προσωπικού	3.210,00	2.235,00
Υπόλοιπο 31.12.	**1.474.293,37**	**1.301.806,29**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	3.771.005,37	4.303.214,59
	3.771.005,37	**4.303.214,59**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.771.005,37	4.303.214,59
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Πωλήσεις τρίτων χωρών	0,00	0,00
	3.771.005,37	**4.303.214,59**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά το αναφερόμενο έτος κατεβλήθησαν στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κο Ιωάννη Ρωμάνο μικτές αμοιβές ύψους 46.200,00 ευρώ.

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν συντρέχει περίπτωση.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν χρεώθηκαν αμοιβές από νόμιμο ελεγκτή.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους 14.455,00 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 εως και 2025.

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΥΑΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΣΙΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΙΚΑ

ΑΡ. Ο.Ε.Ε. 0111328

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΜΑΝΟΣ

ΑΔΤ Χ573970

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8234701000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018, όπως αυτό ισχύει και το καταστατικό της εταιρείας.

Στη παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») για τη χρήση 2025 και περιγράφονται σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στην περίοδο αυτή και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το επόμενο έτος.

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΕΤΟΥΣ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το έτος 2025 ήταν μια χρονιά κατά την οποία η εταιρεία σταθεροποίησε τα λειτουργικά της κέρδη μετά από σειρά ετών που χαρακτηρίστηκαν από πρωτόγνωρες οικονομικές προκλήσεις όπως οι γεωπολιτικές συνθήκες στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Η Εταιρεία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν.ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.» παραμένοντας προσηλωμένη στη στρατηγική προσανατολισμού της στις αγορές του εσωτερικού και του εξωτερικού και στον αυστηρό έλεγχο του κόστους, κατάφερε να εμφανίσει υψηλά λειτουργικά κέρδη για μια ακόμη χρονιά.

Πιο συγκεκριμένα κατά την τρέχουσα χρήση οι πωλήσεις της εταιρείας έφτασαν το ποσό των 3.771.005,37 ευρώ έναντι 4.303.214,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ενώ τα κέρδη προ φόρων το ποσό των € 263.927,79 έναντι κερδών το 2024 ύψους € 361.715,51.

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν στο ποσό των € 232.947,69 ενώ τα αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό των € των € 262.493,51 για το 2025.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31/12/2025 είναι ικανοποιητική καθώς σταθεροποίησε σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών και εμφάνισε θετικό λειτουργικό αποτέλεσμα.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Σύνολο Ενεργητικού	3.146.979,11	3.117.860,65	29.118,46	0,93%
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	160.257,17	83.764,14	76.493,03	91,32%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.986.721,94	3.034.096,51	-47.374,57	-1,56%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.279.281,36	1.254.979,85	24.301,51	1,94%
Ίδια Κεφάλαια	1.854.486,93	1.849.669,98	4.816,95	0,26%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η θετική μεταβολή των οικονομικών δεικτών του Ισολογισμού οφείλεται στα θετικά αποτελέσματα της χρήσης 2025.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Εταιρικά Μεγέθη	31/12/2025	31/12/2024	Μεταβολή	%
Κύκλος Εργασιών	3.771.005,37	4.303.214,59	-532.209,22	-12,37%
Άλλα Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων	262.493,51	384.615,30	-122.121,79	-31,75%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	232.947,69	345.960,88	-113.013,19	-32,67%
Κέρδη προ Φόρων	263.927,79	361.715,51	-97.787,72	-27,03%
Κέρδη μετά Φόρων	204.816,95	281.269,79	-76.452,84	-27,18%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που λήγει 31/12/2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	94,91%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	143,48%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	1163,52%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	233,47%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις & Λοιπά έσοδα	7,00%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Ίδια Κεφάλαια	14,23%
2.3 Καθαρά Αποτ. Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Ίδια Κεφάλαια	15,83%
2.4 Πωλήσεις & λοιπά έσοδα /Ίδια Κεφάλαια	203,34%

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετρά την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το έτος 2026 στόχος της εταιρείας είναι η επίτευξη θετικού αποτελέσματος παρά τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην παγκόσμια οικονομία.

Τέλος το 2026 θα εντατικοποιήσει μέσω στοχευμένων δράσεων τις προσπάθειες για ανάπτυξη νέων πελατειακών σχέσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία παρακολουθεί τον πιστωτικό κίνδυνο με τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη.
Η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές τις απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξή τους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο, αλλά δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και δεν είναι ιδιαίτερα μεγάλου ύψους,

Κίνδυνος Τιμής
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών της λόγω της διαμόρφωσής τους ανά περίπτωση.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που εμφανίζει κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότησή της.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Απρόβλεπτα γεγονότα σε παγκόσμιο επίπεδο, όπως οι πολεμικές συρράξεις στην Ουκρανία αλλά και στη Μέση Ανατολή είναι γεγονότα που επηρεάζουν τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες και κατά επέκταση την αύξηση των τιμών των αγαθών και υπηρεσιών. Η προσδοκία για την ομαλοποίηση της κατάστασης όσον αφορά τα γεγονότα αυτά καθώς και η επαναφορά της τιμής του πετρελαίου σε λογικά επίπεδα, δημιουργεί αισιοδοξία για μελλοντική μείωση των πληθωριστικών τάσεων. Παρόλα αυτά, οι τιμές των αγαθών και υπηρεσιών στην Ελλάδα παραμένουν σε υψηλά επίπεδα.

Η εταιρεία ευελπιστεί ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από αυτό το κλίμα καθώς έχει συνάψει συμφωνίες για εγχώρια έργα τα οποία εξασφαλίζουν την βιωσιμότητά της.

Εξαιτίας της μεταβολής των καταναλωτικών συνηθειών, της αύξησης του ενεργειακού κόστους και των επιδράσεων στα οικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων, η Διοίκηση της εταιρείας αναλύει προσεκτικά τα δεδομένα και τις πιθανές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να λάβει πρόσθετα μέτρα αν απαιτηθεί.

Πέραν τούτου δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει -ομαλά.

Στην τρέχουσα χρήση οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας απεικονίσθηκαν, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με σκοπό την πληρέστερη και ακριβέστερη απεικόνιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Στις σχετικές σημειώσεις - προσάρτημα απεικονίζεται η συμφωνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα από τα δεδομένα του προηγούμενου πλαισίου του ΕΓΛΣ.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει ελεγκτική εταιρεία για τη χρήση που λήγει 31/12/2026.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πολύδροσο Αμαρουσίου 15/05/2026

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος