ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,02/06/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4104155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **011731736000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/06/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6069288**, το από 27/05/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, καταργήθηκε το άρθρο 23, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011731736000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

NIKOLAOS SAKALIS
02/06/2026 13:06

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ-ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 14, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»
ΑΦΜ: 081715458, ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 11731736000
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

-Σύντομη ιστορικότητα: Σύσταση με το από 16-1-1987 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 25-8-1993 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 14-11-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 12-7-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 16-12-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 30-1-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 22-5-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με το από 25-10-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό
-Τροποποίηση με ΚΑΚ 156570/11-02-2014
-Τροποποίηση με ΚΑΚ 871490/28-12-2016
-Τροποποίηση με ΚΑΚ 951744/20-03-2017
-Τροποποίηση με ΚΑΚ 1800127/24-07-2019
-Τροποποίηση με το από 27-5-2026 ιδιωτικό συμφωνητικό

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα στις 27 Μαΐου 2026 οι παρακάτω υπογράφοντες συμβαλλόμενοι :

1. Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγώτας, κάτοικος Πτολεμαΐδας (Κωνσταντινουπόλεως 14), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΟ 725256/12-3-2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 138143900 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας
2. Εμμανουήλ Τσιότσιας του Θεοδώρου και της Μαρίας, κάτοικος Πτολεμαΐδας (Μ. Γουμερά 22) κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 293397/17-10-2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 056972791 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας και
3. **Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας**, κάτοικος Πτολεμαΐδας (Κωνσταντινουπόλεως 14), κάτοχος του υπ' αριθμ Α03200291/22-3-2026/ΤΔΕΕ Κηφισιάς δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ΑΦΜ 138143911, Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας

συμφώνησαν, συνομολόγησαν ελεύθερα και αβίαστα και χωρίς επιφύλαξη αποδέχονται τα παρακάτω:

Α). Με τους όρους του από 16-1-1987 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα, δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης και έλαβε αριθμό καταχώρησης 34/16-1-1987, ο Δημοσθένης Χαραλαμπίδης και η Αντωνία σύζ. Γεωργίου

Μπορδένα μαζί με την Ελένη Θεοδωρίδου, συνέστησαν αρχικά ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ», με έδρα την Πτολεμαΐδα (25ης Μαρτίου 92), για αόριστο χρονικό διάστημα, με εταιρικό κεφάλαιο 500.000 δρχ. και σκοπό την αγορά και πώληση ειδικών δομικών υλικών, ηλιακών συστημάτων, υλικών κλιματισμού και συναφών ειδών.

Β). Με τους όρους του από 25-8-1993 ιδιωτικού συμφωνητικού, που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα (323/25-8-1993), απεχώρησαν από την εταιρεία η Αντωνία Μπορδένα και η Ελένη Θεοδωρίδου και εισήλθε σ' αυτήν η Παναγιώτα Μπορδένα του Γεωργίου, που τελικά είχε ποσοστά συμμετοχής στις κερδοληψίες της εταιρείας 45%, ενώ ο εταίρος Δημοσθένης Χαραλαμπίδης 55%.

Γ). Με τους όρους του από 14-11-1994 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα (371/17-11-1994) επήλθε αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 9.500.000 δρχ. και ειδικότερα αυτό προήλθε κατά 4.675.000 δρχ. από το σχηματισθέν αποθεματικό της εταιρείας με βάση τον νόμο 1882/1990 και το υπόλοιπο ποσό της αύξησης δρχ. 4.825.000 προήλθε από την καταβολή μετρητών στο ταμείο της εταιρείας από τους δύο εταίρους και ανήλθε τελικά το κεφάλαιο της εταιρείας στο ποσό των 10.000.000 δρχ. , με ποσοστά συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ο μεν εταίρος Δημοσθένης Χαραλαμπίδης κατά 55%, η δε εταίρος Παναγιώτα Μπορδένα κατά 45%.

Δ). Με τους όρους του από 16-12-1999 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα (253/28-12-1999) επήλθε εκ νέου αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 10.000.000 δρχ. ή 29.347,03 Ευρώ κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, δηλαδή ο εταίρος Δημοσθένης Χαραλαμπίδης κατά 55%, η δε εταίρος Παναγιώτα Μπορδένα κατά 45% και έτσι το τελικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 20.000.000 δρχ. ή 58.694,06 Ευρώ, και παράλληλα προσετέθη στο καταστατικό η δυνατότητα της εταιρείας ίδρυσης υποκαταστημάτων της και σε άλλα μέρη της Ελλάδας και του εξωτερικού και ακόμη επήλθε και αύξηση του εταιρικού σκοπού της. Το καταστατικό κωδικοποιημένο ως προς τον σκοπό του έχει ως εξής :

1). Η αγορά και πώληση ειδικών δομικών υλικών ηλιακών συστημάτων, υλικών κλιματισμού και συναφών ειδών.

2). Η εμπορία ηλεκτρικών, υδραυλικών, μηχανολογικών ειδών, θέρμανσης, αποχέτευσης και εν γένει οικοδομικών υλικών.

3). Παροχή υπηρεσιών για κατασκευή - εγκατάσταση - συναρμολόγηση μηχανών, μηχανολογικών συσκευών, συστημάτων μόνωσης, θέρμανσης, αποχέτευσης, υδραυλικών και πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

4). Ανάληψη, κατασκευή και αποπεράτωση δημοσίων και τεχνικών ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Ε). Με τους όρους του από 12-7-2004 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαίδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα (290/19-7-2004) επήλθε εκ νέου αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 21.305,94 Ευρώ

κατά ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, δηλ. ο πρώτος ο εταίρος Δημοσθένης Χαραλαμπίδης κατά 55%, η δε εταίρος Παναγιώτα Μπορδένα κατά 45% και έτσι το τελικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 80.000 Ευρώ, με τα ίδια ποσοστά και παράλληλα επήλθε δυνατότητα της εταιρείας μεταφοράς της έδρας της σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος και ειδικότερα της μεταφοράς της σε άλλη διεύθυνση, στην Πτολεμαΐδα, και ειδικότερα μεταφέρθηκε στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 14 και γωνία Ανανία Νικολαίδη στην Πτολεμαΐδα, όπου λειτουργεί μέχρι σήμερα.

ΣΤ). Με τους όρους του από 30-1-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα (40/2-2-2006) επήλθε νέα αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 100.000 Ευρώ κατά το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας, δηλαδή ο πρώτος ο εταίρος Δημοσθένης Χαραλαμπίδης κατά 55%, η δε εταίρος Παναγιώτα Μπορδένα κατά 45% , το οποίο εισφέρθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και έτσι το τελικό κεφάλαιο αυτής ανήλθε στο ποσό των 180.000 Ευρώ στο οποίο συμμετείχαν ο ομόρρυθμος εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας Δημοσθένης Χαραλαμπίδης του Παναγιώτη κατά ποσοστό 55% και η σύζυγός του Παναγιώτα Χαραλαμπίδη, το γένος Γεωργίου Μπορδένα κατά ποσοστό 45% .

Ζ). Στις 22-5-2008 επισυνέβη στην Πτολεμαίδα ο θάνατος του ομορρύθμου εταίρου, διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας Δημοσθένη Χαραλαμπίδη του Παναγιώτη, ο οποίος κατέλειπε ως μοναδικούς εξ αδιαθέτου νόμιμους κληρονόμους κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας του την σύζυγό του Παναγιώτα χήρα Δημοσθένη Χαραλαμπίδη, το γένος Γεωργίου Μπορδένα κατά ποσοστό 25 % , και τα δύο ανήλικα τέκνα του Αντώνιο Χαραλαμπίδη του Δημοσθένη και της Παναγιώτας κατά ποσοστό 37,5% και Αγάπη Χαραλαμπίδη του Δημοσθένη και της Παναγιώτας κατά το ίδιο ποσοστό 37,5 % , οι οποίοι υπεισήλθαν αυτοδικαίως κατά νόμο στα δικαιώματα, στις υποχρεώσεις, στην έννομη θέση και στο ποσοστό του ποσοστού 55% που κατείχε ο αποβιώσας δικαιοπάροχός τους Δημοσθένης Χαραλαμπίδης στην ομόρρυθμη εταιρεία , σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 24 του από 16-1-1987 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού, που προέβλεπε συνέχιση της εταιρείας με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος, και έτσι με τους όρους του από 20-6-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης (220/23-6-2008), συμφωνήθηκε :

1). Η συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων και η συμμετοχή των συνεταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας.

2). Η διαμόρφωση των ποσοστών των μόνων ομορρύθμων μελών της εταιρείας να είναι :

α). Η Παναγιώτα χήρα Δημοσθένη Χαραλαμπίδη, το γένος Γεωργίου Μπορδένα κατά ποσοστό 58,75 % (45 + 13,75).

β). Ο Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη κατά ποσοστό 20,625% και

γ). Η Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη κατά ποσοστό 20,625% και

3). <u>ορίστηκε ότι διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας θα είναι στο εξής η Παναγιώτα χήρα Δημοσθένη Χαραλαμπίδη</u>, το γένος Γεωργίου Μπορδένα, η οποία και θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές.

Η). Με τους όρους του από 25-10-2008 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και δημοσιεύτηκε νόμιμα (447/11-11-2008), επήλθε μόνο αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 60.000,00 ευρώ για κάλυψη ιδίας συμμετοχής επενδυτικού προγράμματος κατά το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων στα κέρδη και ζημίες της εταιρείας και έτσι το κεφάλαιο αυτής ανήλθε στο ποσό 240.000,00 ευρώ στο οποίο συμμετέχουν κατά ποσοστό 58,75% η Παναγιώτα χήρα Δημοσθένη Χαραλαμπίδη το γένος Γεωργίου Μπορδένα, κατά 20,625% ο Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας και κατά 20,625% η Αγάπη Χαραλαμπίδη του Δημοσθένη και της Παναγιώτας.

Θ). Με τους όρους του από 31-01-2014 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ Κοζάνης (με ΚΑΚ 156570/11-02-2014), αποχώρησαν από την εταιρεία οι εταίροι ο Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας και η Αγάπη Χαραλαμπίδη του Δημοσθένη και της Παναγιώτας και εισήλθε στην εταιρεία ως νέος ομόρρυθμο μέλος η δεύτερη τώρα συμβαλλόμενη, Δέσποινα Καϊσίδου του Κωνσταντίνου. Οι αποχωρούντες εταίροι εκχώρησαν τα ποσοστά που είχαν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας στην πρώτη τώρα συμβαλλόμενη Παναγιώτα χήρα Δημοσθένη Χαραλαμπίδη, το γένος Γεωργίου Μπορδένα η οποία σήμερα έχει τελικό ποσοστό στην εταιρεία 98,00% και προς την νεοεισερχόμενη τέταρτη τώρα συμβαλλόμενη Δέσποινα Καισίδου του Κωνσταντίνου η οποία σήμερα έχει τελικό ποσοστό στην εταιρεία ποσοστό στην εταιρεία 2,00%.

Ι). Με τους όρους του από 12-12-2016 ιδιωτικού συμφωνητικού που συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ Κοζάνης (με ΚΑΚ 871490/28-12-2016), Α) μειώθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων επτά χιλιάδων (207.000,00) ευρώ, από το μέχρι τότε ισχύον των 240.000,00 ευρώ, για κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών των τελευταίων ετών της εταιρείας και έτσι ΤΕΛΙΚΑ το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00) ευρώ (240.000,00 – 207.000,00 = 33.000,00). Β) Καταργήθηκε από τότε η προσφυγή των εταίρων στην διαιτησία και ορίστηκε ότι σε περίπτωση διαφωνίας, κάθε εταίρος θα μπορεί να προσφύγει για την επίλυση της διαφοράς στα αρμόδια δικαστήρια του Νομού Κοζάνης, με την εξής διατύπωση: «*ΚΑΘΕ διαφορά που θα προκύψει στην διάρκεια της εταιρίας, θα λυθεί πρώτα από τους εταίρους. Σε περίπτωση διαφωνίας, κάθε εταίρος θα μπορεί να προσφύγει για την επίλυση της διαφοράς στα αρμόδια δικαστήρια του Νομού Κοζάνης*» και Γ) αποφασίστηκε η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

ΙΑ) Με τους όρους του από 13-3-2017 ιδιωτικού συμφωνητικού που

συντάχθηκε στην Πτολεμαΐδα και καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ Κοζάνης (Αριθ.Πρωτ.: 789488, Κοζάνη,20/03/2017), τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό ως εξής: αποχώρησε η εταίρος Δέσποινα Καϊσίδου του Κωνσταντίνου και της Ευανθίας, εισήλθε ο εταίρος Εμμανουήλ Τσιότσιας του Θεοδώρου και της Μαρίας, η αποχωρούσα Δέσποινα Καϊσίδου του Κωνσταντίνου και της Ευανθίας μεταβίβασε το ποσοστό της 2% στο νεοεισερχόμενο εταίρο Εμμανουήλ Τσιότσια του Θεοδώρου και της Μαρίας αι κωδικοποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της εταιρίας.
ΙΒ) Στις 24-7-2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1800127, το από 19/07/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 11, 10, 7, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 11731736000.

ΙΓ) ΗΔΗ σήμερα οι ανωτέρω υπογράφοντες αποφασίζουμε από κοινού και ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕ το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και συμφωνούμε τα εξής:

Α. ΑΠΟΧΩΡΕΙ ο ΕΤΑΙΡΟΣ: Εμμανουήλ Τσιότσιας του Θεοδώρου και της Μαρίας

Β. ΕΙΣΕΡΧΕΤΑΙ Ο ΕΞΗΣ ΝΕΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ: Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας

Γ. Ο αποχωρών εταίρος Εμμανουήλ Τσιότσιας μεταβιβάζει το ποσοστό του 2% στο νεοεισερχόμενο εταίρο Αντώνιο Χαραλαμπίδη.

Δ. Αντιστοίχως τροποποιείται το καταστατικό της εταιρίας και ειδικότερα τροποποιείται το Άρθρο 7, καταργείται το υφιστάμενο άρθρο 23 και το άρθρο 24 πλέον αναριθμείται σε 23. Επομένως το καταστατικό πλέον αποτελείται από 23 άρθρα. Το δε περιεχόμενο του άρθρου 7 θα έχει πλέον αυτολεξεί ως εξής:

Άρθρο 7: «Κάθε εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό ανάλογο της συμμετοχής του στο κεφάλαιο δηλαδή :
α). Η Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγιώτας 98 % και
β). Ο Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας κατά ποσοστό 2 %»

ΙΔ) Αποφασίζεται η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται οι όροι οι διαλαμβανόμενοι στο από 16-1-1987 αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεως της Ομορρύθμου

Εμπορικής Εταιρείας και ως έχουν κατά καιρούς τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και επομένως, μετά τις τροποποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, **το καταστατικό της εταιρείας Κωδικοποιείται εκ νέου σε Ενιαίο Κείμενο** ως ακολούθως:

***

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ: «ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ»
ΑΦΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : 081715458, ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 11731736000

Στην Πτολεμαΐδα. σήμερα στις 27-5-2026 οι υπογράφοντες :

1. Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγιώτας, κάτοικος Πτολεμαΐδας (Κωνσταντινουπόλεως 14), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΟ 725256/12-3-2021 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με Α.Φ.Μ. 138143900 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας,2.
2. Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας, κάτοικος Πτολεμαΐδας (Κωνσταντινουπόλεως 14), κάτοχος του υπ' αριθμ Α03200291/22-3-2026/ΤΔΕΕ Κηφισιάς δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ΑΦΜ 138143911, Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

1). ΙΔΡΥΟΥΝ ομόρρυθμη εμπορική εταιρία, με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΚΕΝΤΡΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ».

2). ΕΔΡΑ της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Πτολεμαΐδας και συγκεκριμένα στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 14 και γωνία Ανανία Νικολαίδη, όπου λειτουργεί μέχρι σήμερα.
3). Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρίας είναι αόριστος.
4). Σκοπός της εταιρίας είναι οικονομικός, δηλαδή με σκοπό το κέρδος. Αγορά και πώληση, ειδικών δομικών υλικών ηλιακών συστημάτων.
5). ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της δραστηριότητας της εταιρίας είναι :
α). Η αγορά και πώληση ειδικών δομικών υλικών ηλιακών συστημάτων, υλικών κλιματισμού και συναφών ειδών.
β). Η εμπορία ηλεκτρικών, υδραυλικών, μηχανολογικών ειδών, θέρμανσης, αποχέτευσης και εν γένει οικοδομικών υλικών.
γ). Παροχή υπηρεσιών για κατασκευή - εγκατάσταση - συναρμολόγηση μηχανών, μηχανολογικών συσκευών, συστημάτων μόνωσης, θέρμανσης, αποχέτευσης, υδραυλικών και πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

δ). Ανάληψη, κατασκευή και αποπεράτωση δημοσίων και τεχνικών ιδιωτικών τεχνικών έργων.
6). ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων **(33.000,00) ευρώ.**
7). ΚΑΘΕ εταίρος θα συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά ποσοστό ανάλογο της συμμετοχής του στο κεφάλαιο δηλαδή :
α). **Η Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγιώτας 98 % και**
β). Ο Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας κατά ποσοστό 2 %.
8). Για την προώθηση των εργασιών της εταιρίας και την επίτευξη του σκοπού της, κάθε εταίρος υποχρεώνεται να προσφέρει, χωρίς καμία αμοιβή, την προσωπική του εργασία. Μπορεί όμως να γίνονται κατά μήνα αναλήψεις ανάλογα με την δυνατότητα του ταμείου και την κάλυψη των βιοτικών αναγκών των εταίρων.
9). Σε περίπτωση που ένας ή περισσότεροι εταίροι-δεν προσφέρουν προσωπική εργασία, οι λοιποί που προσφέρουν εργασία θα αμείβονται, γι αυτήν.
10). **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ** της εταιρίας ορίζεται η **Αγάπη Χαραλαμπίδου** του Δημοσθένη και της Παναγιώτας, η οποία και θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές και όπου απαιτείται. Θα χειρίζεται τις υποθέσεις της εταιρίας, θα την υποχρεώνει και θα την δεσμεύει με την υπογραφή της, αποδεχόμενη ή εκδίδοντας συναλλαγματικές, γραμμάτια ή επιταγές, όπως επίσης, και ενεργώντας συναλλαγή που αφορά την εταιρία, μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης του συμφέροντος της εταιρίας.
11). **ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ** της εταιρίας ορίζεται η **Αγάπη Χαραλαμπίδου** του Δημοσθένη και της Παναγιώτας, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρία Δικαστικά και εξώδικα, ενώπιον των Δικαστηρίων και κάθε αρχής, κάθε Ταμείου, κάθε Τράπεζας, Ασφαλιστικού φορέα και γενικά κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου, συναλλασσόμενη με την εταιρική επωνυμία και για· λογαριασμό της εταιρίας, οπότε και μόνο την δεσμεύει.
12). **ΤΑΜΙΑΣ της εταιρίας ορίζεται η Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγιώτας**, η οποία θα τηρεί το ταμείο της εταιρίας και θα είναι υπεύθυνη για τήρηση των βιβλίων της.
13). Η ΕΤΑΙΡΙΑ υποχρεώνεται να τηρεί τα βιβλία που απαιτεί ο νόμος.
14). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στους εταίρους να επιδιώκουν ατομικά ή σε εταιρικό δεσμό με οποιονδήποτε σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς με τον επιδιωκόμενο από την εταιρία αυτή.
15). Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ή η εκχώρηση, της εταιρικής μερίδας σε τρίτο απαγορεύεται εκτός αν συμφωνήσουν όλοι οι εταίροι. Επιτρέπεται η πρόσληψη εταίρου με σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Επιτρέπεται επίσης αποχώρηση από την εταιρία κάθε εταίρου. Στην περίπτωση αυτή η εξόφλησή του θα γίνει στο τέλος του χρόνου.
16). ΚΑΘΕ τέλος του έτους οι εταίροι υποχρεώνονται να απογράψουν την δραστηριότητα της εταιρίας του έτους που πέρασε και να προσδιορίσουν το ύψος των κερδών της, και να διανέμουν μεταξύ τους, κατά το ποσοστό

συμμετοχής του καθένα στις κερδοζημίες.
17). Η ΕΤΑΙΡΙΑ διαλύεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, ή με καταγγελία για σπουδαίο λόγο όπως ορίζει ο νόμος.
18). ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ορίζονται όλοι οι εταίροι μαζί.
19). ΜΕΤΑ την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, τίθεται αυτή σε εκκαθάριση. Οι εκκαθαριστές εταίροι προβαίνουν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας και στην συνέχεια προβαίνουν στην ρευστοποίηση των εταιρικών περιουσιακών στοιχείων εφ όσον τούτο κρίνεται απαραίτητο. Κατόπιν προβαίνουν στην ανάληψη του κεφαλαίου που εισφέρθηκε, εξοφλούν όλες τις υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους και τέλος διανέμουν τα εταιρικά κέρδη κατά τον λόγο συμμετοχής του καθένα.
20). ΚΑΘΕ διαφορά που θα προκύψει στην διάρκεια της εταιρίας, θα λυθεί πρώτα από τους εταίρους. Σε περίπτωση διαφωνίας, κάθε εταίρος θα μπορεί να προσφύγει για την επίλυση της διαφοράς στα αρμόδια δικαστήρια του Νομού Κοζάνης.
21). ΚΑΘΕ εταίρος δικαιούται να προβαίνει στον έλεγχο των στοιχείων της εταιρίας όποτε το επιθυμήσει. Στην περίπτωση αυτή ο διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας της υποχρεώνονται να θέσουν στην διάθεσή του κάθε στοιχείο.
22). Η εταιρία, δύναται να συνάπτει δάνεια από τις τράπεζες για την προώθηση των εργασιών της.
23). Σε περίπτωση· θανάτου η εταιρία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται με τους επιζώντες και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.
Προς πίστη των ανωτέρω συνετάγη το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Πτολεμαΐδα 27 Μαΐου 2026
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Αγάπη Χαραλαμπίδου του Δημοσθένη και της Παναγιώτας

2. Εμμανουήλ Τσιότσιας του Θεοδώρου και της Μαρίας

3. Αντώνιος Χαραλαμπίδης του Δημοσθένη και της Παναγιώτας