ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο, 29/05/2026
Αριθ. Πρωτ. 4100257

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **Π ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο: **ΤΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΪΚΟ Ο ΠΕΤΡΟΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018546939000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **29η.05.2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6066981**, το από 22/05/2026, ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **Π ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο: **ΤΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΪΚΟ Ο ΠΕΤΡΟΣ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018546939000,** σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο τρία (3) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ELENI GKARAVELI
29.05.2026 10:07

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Π ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ
ΑΡΕΟΠΟΛΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Π. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 018546939000 – ΑΦΜ 800071013

Στην Αρεόπολη Λακωνίας σήμερα 22-05-2026 μεταξύ:

1) του Πέτρου Τσατσούλη του Μιχαήλ και της Σεβαστής κατοίκου Αρεόπολης κατόχου του με αριθ. Π 188324/16-02-1996 αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το ΑΤ Αρεόπολης με ΑΦΜ 077680040 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης
2) της Κλεάνθης Φώτα του βασιλείου και της Πασχαλιάς κατοίκου Αρεόπολης κατόχου του με αριθ. Χ 405756/03-04-2003 αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε από το ΑΤ Αρεόπολης με ΑΦΜ 300260460 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα πιο κάτω:

1. Με το από 26-03-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Γυθείου με αριθμό 22/2007 ο Πέτρος Τσατσούλης και η Σεβαστή Τσατσούλη είχαν συστήσει ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Π. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έδρα την Αρεόπολη Λακωνίας με σκοπό την αγορά ή μίσθωση παραδοσιακών κτιρίων και την μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα και την εκμετάλλευση αυτών καθώς και η υποβολή προτάσεων ένταξης στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004, κεφάλαιο 20.000,00 € και διάρκεια 16 έτη, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας).
2. Σύμφωνα με το καταστατικό της άνω εταιρείας οι εταίροι αυτής μετείχαν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών ως εξής: ο πρώτος συμβαλλόμενος Πέτρος Τσατσούλης κατά ποσοστό 80,00% (16.000,00 €) ως ομόρρυθμο μέλος και η δεύτερη συμβαλλόμενη Σεβαστή Τσατσούλη κατά ποσοστό 20,00% (4.000,00 €) ως ετερόρρυθμο μέλος.
3. Στις 14/03/2011 έγινε τροποποίηση του καταστατικού που έλαβε αριθμό 12/2011. Με την Τροποποίηση αυτή άλλαξε ο σκοπός της εταιρείας, η διάρκεια της και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων, συγκεκριμένα: σκοπός της εταιρείας έγινε η εκμετάλλευση εστιατορίου – ψησταριάς – οινομαγειρείου, καθώς και η εκμετάλλευση ουζερί – μεζεδοπωλείου – τσιπουράδικου, η διάρκεια έγινε αόριστη και η Σεβαστή Τσατσούλη παραχώρησε το 19,5% του μεριδίου της στον Πέτρο Τσατσούλη έτσι τα μερίδια διαμορφώθηκαν σε Τσατσούλης Πέτρος 99,5% ομόρρυθμο μέλος και Τσατσούλη Σεβαστή 0,5% ετερόρρυθμο μέλος.
4. Στις 01/02/2022 έγινε νέα τροποποίηση του καταστατικού, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό καταχώρησης 2798742/18-02-23022, με την οποία η Σεβαστή Τσατσούλη του Μιχαήλ παραχώρησε το ποσοστό της στην δεύτερη των συμβαλλομένων Κλεάνθη Φώτα του Βασιλείου.

5. Στις 08/01/2024 με νέα τροποποίηση του καταστατικού που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό καταχώρησης 4027311/13-02-2024, προστέθηκε στο άρθρο 1 ο διακριτικός τίτλος «**ΤΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΪΚΟ Ο ΠΕΤΡΟΣ**».

6. **Ήδη με το παρόν** οι ανωτέρω εταίροι τροποποιούν το καταστατικό της εταιρείας κατά τους κάτωθι όρους και συγκεκριμένα:
Στο άρθρο 3 στους σκοπούς της εταιρείας προστίθεται η εκμετάλλευση καφετέριας-καφεζαχαροπλαστείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιείται με το παρόν ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Π. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΤΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΪΚΟ Ο ΠΕΤΡΟΣ»

(ΚΕΦΑΛΑΙΟ 20.000,00 ΕΥΡΩ)

Αριθμός ΓΕΜΗ 018546939000– ΑΦΜ 800071013

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Ως επωνυμία ορίζεται η «**Π. ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**ΤΟ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΑΪΚΟ Ο ΠΕΤΡΟΣ**»
Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση, στην όποια επιθυμητή γλώσσα, ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΔΡΑ:Ορίζεται ο Δήμος Ανατολικής Μάνης ν. Λακωνίας θέση Αρεόπολη.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΣΚΟΠΟΣ: Ορίζεται η **εκμετάλλευση εστιατορίου – ψησταριάς – οινομαγειρείου, η εκμετάλλευση ουζερί – μεζεδοπωλείου – τσιπουράδικου, καθώς και η εκμετάλλευση καφετέριας-καφεζαχαροπλαστείου.**

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: ορίζεται **αόριστη.**

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού καθένας από τους εταίρους συνείσφερε και κατάθεσε στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά:

α) Τσατσούλης Πέτρος του Μιχαήλ το ποσό των **δέκα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (19.900,00€)** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **99,5% ως ομόρρυθμος εταίρος**

β) Η Φώτα Κλεάνθη του Βασιλείου το ποσό των **εκατό ευρώ (100,00€)** και συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με ποσοστό **0,5% ως ετερόρρυθμος εταίρος.**

Δηλαδή συνολικά κατατέθηκε το ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00€)**, το οποίο αποτελεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6ο

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ: Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Διαχειριστής, ταμίας και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται για όλη τη διάρκεια ο ομόρρυθμος εταίρος Τσατσούλης Πέτρος του Μιχαήλ, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις, θα δεσμεύει και θα εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ-ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ: Επιτρέπεται ελεύθερα και απεριόριστα, με πράξη που γίνεται στη ζωή η μεταβίβαση, ολική ή μερική, της εταιρικής μερίδας κάθε εταίρου προς οποιονδήποτε εταίρο. Η μεταβίβαση όμως της εταιρικής μερίδας είτε ολικά είτε μερικά προς οποιονδήποτε τρίτο επιτρέπεται μόνο ύστερα από την σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΤΗΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ:

Ο διαχειριστής τηρεί τα βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων. Κάθε έτος ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό της εταιρείας και προσδιορίζει τα ετήσια αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές), τα οποία κατανέμονται στους εταίρους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Εφ' όσον οι εταιρικές εργασίες το επιτρέπουν ο διαχειριστής ύστερα από σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, μπορεί να καταβάλει στους εταίρους μηνιαία ποσά έναντι των κερδών τους που θα δικαιούνται, οι οποίες καταβολές θα συμψηφίζονται στους ετήσιους λογαριασμούς στη μερίδα κερδοζημιών που τους αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 10Ο

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ: Η εταιρεία λύνεται: α) με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων και β) με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο που δεν έρχεται σε αντίθεση με το συμφωνητικό αυτό και το νόμο. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Όταν λυθεί η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι της εταιρείας κατά τον χρόνο της λύσης της, οι οποίοι θα ενεργούν τις πράξεις εκκαθάρισης από κοινού. Σε περίπτωση διαφωνίας τους θα ορίζεται διαχειριστής από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Κατά την εκκαθάριση πληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας (προς το Δημόσιο και προς τους διαφόρους Οργανισμούς, προς φυσικά και νομικά πρόσωπα κ.λ.π.) ακολούθως αναλαμβάνονται οι εισφορές από τους εταίρους και τέλος τα περιουσιακά στοιχεία που απομένουν μοιράζονται στους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής του καθενός στο εταιρικό κεφάλαιο, είτε αυτούσια, αν είναι δυνατόν και εφόσον δεν έχουν ρευστοποιηθεί νωρίτερα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, είτε το προϊόν της εκποίησης τους.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Ρητά συμφωνείται ότι κάθε διαφωνία που θα δημιουργείται μεταξύ των εταίρων είτε κατά τη λειτουργία της εταιρείας, είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε καμιά όμως περίπτωση δεν επιτρέπεται είτε από εταίρο είτε από κληρονόμο αυτού η λήψη ασφαλιστικών μέτρων που θα έχει ως σκοπό τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας και γενικά την παρεμπόδιση των εργασιών της

εταιρείας. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση των τυχόν διαφορών ορίζονται τα Δικαστήρια του Γυθείου.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση αυτών συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε έξι (6) αντίγραφα όμοια, τα οποία ύστερα από προηγούμενη ανάγνωση, υπογράψανε οι συμβαλλόμενοι και πήρε ο καθένας από ένα, από τα υπόλοιπα το ένα προορίζεται για την αρμόδια Οικονομική εφορία, και το άλλο για το Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Πέτρος Τσατσούλης

2. Κλεάνθη Φώτα