Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.28 14:21:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4105539

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ZERITIS BUSINESS PARK A.E.**, το διακριτικό τίτλο **ZERITIS BUSINESS PARK** και αριθμό ΓΕΜΗ **001553201000**.

Την **28/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6066553,** οι εγκεκριμένες από την 28/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ZERITIS BUSINESS PARK A.E.», το διακριτικό τίτλο «ZERITIS BUSINESS PARK » και αριθμό ΓΕΜΗ **001553201000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ZERITIS BUSINESS PARK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1553201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	**Υπόλοιπα Ε.Λ.Π. 31/12/2025**	**Υπόλοιπα Ε.Λ.Π. 31/12/2024**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	4.618.860,60	4.618.860,60
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.544.606,92	5.278.900,84
Σωρ. Αποσβέσεις Κτίρια & τεχνικά έργα	-4.977.915,20	-4.955.590,58
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	164.027,97	164.027,97
Σωρ. Αποσβέσεις Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	-49.208,40	-32.805,60
5. Μεταφορικά μέσα	1.816,30	1.816,30
Σωρ. Αποσβέσεις Μεταφορικά μέσα	-653,88	-435,92
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	79.856,49	78.204,94
Σωρ. Αποσβέσεις Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	-38.192,64	-24.922,42
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**5.343.198,16**	**5.128.056,13**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	**5.343.198,16**	**5.128.056,13**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις		
1. Πελάτες	11.389,38	4.884,22
11. Χρεώστες διάφοροι	132.917,10	68.009,71
	144.306,48	**72.893,93**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα		
3. Λοιπά χρεόγραφα	0,00	237.264,00
	0,00	**237.264,00**
IV. Διαθέσιμα		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	202.173,22	197.541,54
	202.173,22	**197.541,54**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	**346.479,70**	**507.699,47**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	**5.689.677,86**	**5.635.755,60**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	4.952.248,00	5.159.672,00
	4.952.248,00	**5.159.672,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	26.672,48	10.311,38
3. Ειδικά αποθεματικά	220,88	220,88
	26.893,36	**10.532,26**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών /ζημιών χρήσεως εις νέο	356.777,23	195.916,27
	356.777,23	**195.916,27**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**5.335.918,59**	**5.366.120,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	5.713,55	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	180.752,11	142.304,84
11. Πιστωτές διάφοροι	167.293,61	127.330,23
	353.759,27	**269.635,07**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**353.759,27**	**269.635,07**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.689.677,86**	**5.635.755,60**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ Α01214443

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649805

ZERITIS BUSINESS PARK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1553201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ποσά σε Ευρώ		
Κύκλος εργασιών από μισθώματα	769.160,40	642.961,09
Έσοδα από κοινόχρηστα	0,00	58.544,86
Σύνολο Εσόδων	**769.160,40**	**701.505,95**
Έξοδα συντήρησης ακινήτων	(38.185,00)	(63.879,47)
Έξοδα κοινοχρηστων	0,00	(60.607,27)
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	(155.953,76)	(155.957,56)
Αποσβέσεις	(52.215,60)	(45.455,31)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(109.596,36)	(110.156,98)
Σύνολο Εξόδων	**(355.950,72)**	**(436.056,59)**
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	1.763,49	25,60
Λοιπά ασυνήθη έξοδα	(250,00)	(4.045,91)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**414.723,17**	**261.429,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.397,16	4.538,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(252,30)	(149,55)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**419.868,03**	**265.817,63**
Φόροι εισοδήματος	(92.645,97)	(59.589,98)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**327.222,06**	**206.227,65**

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ Α01214443

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 649805

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	**ZERITIS BUSINESS PARK A.E.**	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ.ΤΑΤΟΪΟΥ ΚΟΜΒΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ: 001553201000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Ν.4308/2014 Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΑΘΗΝΑ 30/04/2026

ΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Σύμβουλος - Διαχειριστής
ΑΔΤ: Α01214443

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ: ΑΒ 649805

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ (ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ZERITIS BUSINESS PARK A.E.»

ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001553201000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχω την τιμή να θέσω υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31.12.2025 (34ο Διαχειριστικό έτος) και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωστοποιήσω τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό του Ισολογισμού της 31.12.2025 που αμέσως προηγούμενα ετέθη υπόψη σας, ανελύθησαν ήδη.

Β. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01.01.2025-31.12.2025 υπήρξε κύκλος εργασιών ύψους 769.160,40 ΕΥΡΩ προερχόμενος από έσοδα εκ μισθωμάτων.

Γ. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλώ να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2025 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως που τον συνοδεύει.

Νέα Ερυθραία, 30.04.2026

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

(ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)