



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 28/05/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4105001

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006990101000**.

Την **28/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6066089**, οι εγκεκριμένες από την 11/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006990101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων Της Εταιρείας υπό την επωνυμία «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000	MINUTES Of the Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company under the name “TRACHILAS CAPE TWO REAL ESTATE ACQUISITION AND DEVELOPMENT SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME” BUSINESS REGISTRY Nr. 6990101000
Στον Δήμο Κηφισιάς σήμερα, την 11 Μαΐου 2026 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθε σε γενική συνέλευση μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Καταστατικού η μοναδικός μέτοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία») που εκπροσωπεί ολόκληρο το Μετοχικό Κεφάλαιο αυτής.	In the municipality of Kifissia today, on 11 May 2026, at 12:00 p.m., the sole shareholder of the Société Anonyme under the name “TRACHILAS CAPE REAL ESTATE ACQUISITION AND DEVELOPMENT SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME” (hereinafter the “Company”) representing the entire share capital of the Company convened in the Ordinary General Meeting through video conference as provided in article 10 par. 4 of the Company’s articles of association.
Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται νόμιμα καθόσον παρίσταται το σύνολο των μετόχων που εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και ουδεμία αντίρρηση προβάλλεται από αυτούς (Άρθρ. 121 παρ. 5 του Ν. 4518/2018).	The General Meeting is lawfully held, since all the shareholders that represent the entire company share capital are present and do not object to the realization of the General Meeting (Article 121 par. 5 of law 4548/2018).
Κατά την συνέλευση παρέστη η μοναδική Μέτοχος της Εταιρείας, που εκπροσωπεί το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δια των αντιπροσώπων αυτής, ήτοι:	The Sole Shareholder of the Company, that represents the entire share capital of the Company was present during the meeting, represented by its representatives, namely:
Η ελληνική εταιρεία υπό την επωνυμία «ΙΜΕΡΥΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ο «Μοναδικός Μέτοχος»), που εδρεύει επί της οδού Ανδρέα Μεταξά αρ. 15, 14564, Κηφισιά, Αττική, Ελλάδα, έχει 8.400 μετοχές και ισάριθμες ψήφους, αντιστοιχούσες στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 84.000 €, παρίσταται εκπροσωπούμενη από τον κ. Ιωάννη Καραβελάκη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, ιδιωτικό υπάλληλο, κάτοικο Αθηνών, οδός Μπάμπη Άννινου 8α, Α.Δ.Τ. ΑΒ 225932/03-03-2006, Α.Τ. Πατησίων, που εκδόθηκε από το ΑΤ Πατησίων, με Α.Φ.Μ. 034952547, Δ.Ο.Υ. ΙΔ΄ Αθηνών νομίμως εξουσιοδοτημένο δυνάμει της από 29 Απριλίου 2026 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου του Μοναδικού Μετόχου.	The Greek company under the name “IMERYS INDUSTRIAL MINERALS GREECE SINGLE MEMBER S.A.” (the “Sole Shareholder”), with registered office at 15, Andrea Metaxa Street, 14564, Kifissia, Attica, Greece, which owns 8,400 shares and equal number of votes, that represent the entire share capital of the company which amounts to 84,000 €, represented by: Mr Ioannis Karavelakis, born to Emmanuel and Maria, private employee, residing in Athens, 8A Babi Anninou Street, ID Card No. AB 225932/03-03-2006 issued by Patisia P.D, Tax Rg. No. 034952547, 14th Tax Office of Athens duly authorized, by virtue of a decision of the board of directors of the Sole Shareholder dated 29 April 2026.
Ο πίνακας των Μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα για να συμμετάσχουν στην Γενική Συνέλευση, με ένδειξη των μετοχών και ψήφων του καθενός και της διευθύνσεως	The list of shareholders, that duly deposited their shares in order to participate in the General Meeting, with an indication of their number of shares and votes and their address and representatives is as follows:

των Μετόχων και των αντιπροσώπων τους έχει ως εξής:							
ΠΙΝΑΚΑΣ				LIST			
Των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου για να συμμετέχουν και να ψηφίσουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 11 Μαΐου 2026:				Of the Shareholders who have the right to participate and vote at the Ordinary General Meeting of 11 May 2026:			
Μέτοχος	Αριθμ. Μετοχών	Αριθμός Ψήφων	Αντιπρόσωπος	Shareholder	Number of Shares	Number of Votes	Representative
IMERYS BIOMHXANIKA OPYKTA EΛΛΑΣ MONOΠPOCΩΠH ANΩNH MH ETAIPIA που εδρεύει επί της οδού Ανδρέα Μεταξά αρ, 15, 14564, Κηφισιά, Αττική, Ελλάδα.	8.400	8.400	Ιωάννης Καραβελάκης	IMERYS INDUSTRIAL MINERALS GREECE SINGLE MEMBER S.A. at 15, Andrea Metaxa Street, 14564 Kifissia, Attica, Greece.	8,400	8,400	Ioannis Karavelakis
Σύνολο	8.400	8.400		Total	8,400	8,400	
Η Αναστασία Αμβροσιάδου, προεδρεύουσα προσωρινώς της Γενικής Συνελεύσεως προσέλαβε σαν Γραμματέα την κα Παρασκευή Καρυστινού και ανέγνωσε τον κατάλογο των μετόχων που κατέθεσαν τις μετοχές τους.				Anastasia Amvrosiadou as temporary Chairperson of the General Meeting appointed Paraskevi Karystinou as Secretary and read aloud the list of the shareholders that deposited their shares.			
Μετά από αυτά διαπιστώθηκε ότι παρίστανται και αντιπροσωπεύονται στην συνέλευση οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% των μετόχων του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.				Afterwards it was confirmed that the Shareholders that represent 100% of the paid-up share capital are represented.			
Η Συνέλευση επικύρωσε έτσι τον κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε ομόφωνα ως οριστική πρόεδρο αυτής την Αναστασία Αμβροσιάδου και Γραμματέα την Παρασκευή Καρυστινού.				The General Meeting ratified the aforementioned list and afterwards unanimously elected Anastasia Amvrosiadou as permanent Chairman and Paraskevi Karystinou as Secretary.			

Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, αφού διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την μη τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας της προσκλήσεως για τη σύγκληση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης, ανέγνωσε αυτήν καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων, τα οποία έχουν ως εξής:	The Chairperson of the General Meeting, after having confirmed that there is no objection due to non-compliance with the publicity requirements related to the convocation of the present General Meeting, read aloud the agenda, which is the following:
ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	AGENDA
Θέμα 1^ο: Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως και Προσάρτημα (αρ. 29 του Ν. 4308/14) της εταιρικής χρήσης 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) και της σχετικής έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.	1st Item: Approval of financial statements (Balance Sheet, Income Statement and Appendix (article 29 of Law 4308/14)) for the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) and the relevant management report of the Board of Directors.
Θέμα 2^ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025).	2nd Item: Approval of the overall management of the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025).
Θέμα 3^ο: Λήψη μέτρων για την περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας και την εναρμόνιση με τις σχετικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018 (αρθρ. 119 παρ. 4).	3rd Item: Taking measures for strengthening Company's equity according to L. 4548/2018 requirements (art. 119, par. 4).
Θέμα 4^ο: Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026) και καθορισμός αμοιβής αυτών.	4th Item: Election of auditor and alternate auditor for the financial year 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026) and determination of their fees.
Θέμα 5^ο: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.	5th Item: Election of new BoD.
Θέμα 1^ο: Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως και Προσάρτημα (αρ. 29 του Ν. 4308/14) της εταιρικής χρήσης 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) και της σχετικής έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.	1st Item: Approval of financial statements (Balance Sheet, Income Statement and Appendix (article 29 of Law 4308/14)) for the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) and the relevant management report of the Board of Directors.
Επί του πρώτου θέματος, η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση αντίγραφο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα (αρ. 29 του Ν. 4308/14) της εταιρικής χρήσης 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025), που επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα Α, καθώς και αντίγραφο της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β, την οποία διαβάζει αμέσως δυνατά.	In relation to the first item, the Chairman and CEO of the Board of Directors submits to the General Meeting a copy of the financial statements (Balance Sheet, Income Statement and Appendix (art. 29 Law 4308/2014)) for the financial year 2024 (1.1.2025 – 31.12.2025), appended hereto as Annex A and a copy of the management report of the Board of Directors for the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) appended hereto as Annex B and immediately reads aloud the management report.
Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομοφώνως:	The General Meeting unanimously approved:

(α) τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσάρτημα (αρ. 29 του Ν. 4308/14) για την εταιρική χρήση 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) οι οποίες ετέθησαν υπόψιν της και επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό ως Παράρτημα Α, και (β) την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του της 06.05.2026, η οποία ετέθη υπόψιν της και επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β.	(a) the financial statements (Balance Sheet, Income Statement and Appendix (art. 29 Law 4308/14) for the financial year 2025 (1.1.2025-31.12.2025), which were submitted to the General Meeting and are attached hereto as Annex A, and (b) the management report of the Board of Directors for the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025), which has been approved by the Board of Directors by virtue of its resolution dated 06.05.2026, which was submitted to the General Meeting and is attached hereto as Annex B.
Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025).	2nd Item: Approval of the overall management of the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025).
Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τη συνολική διαχείριση της εταιρικής χρήσης 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.	The General Meeting unanimously approves the overall management of the financial year 2025 (1.1.2025 – 31.12.2025) of the members of the Board of Directors.
Θέμα 3ο: Λήψη μέτρων για την περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας και την εναρμόνιση με τις σχετικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018 (άρθρ. 119 παρ. 4).	3rd Item: Taking measures for strengthening Company's equity according to L. 4548/2018 requirements (art. 119, par. 4).
Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος ενημερώνει τη Συνέλευση ότι σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2025 έως 31.12.2025, την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την από 06.05.2026 εισήγηση/πρόσκληση του, διαπιστώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας ανέρχονταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (1.709.164,77€), ενώ το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανερχόταν στο ποσό των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (84.000,00 €) και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ανερχόταν στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (4.854.480€). Συνεπώς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου ώστε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Στο πλαίσιο αυτό η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος εισηγείται τον συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών ύψους €3.215.885,39	The Chairman and CEO of the BoD informed the General Meeting that pursuant to the financial statements of financial year 01.01.2025-31.12.2025, the management report of the Board of Directors and BoD's proposal/invitation dated 06.05.2026, the Company's equity amounted on 31st of December 2025 to one million seven hundred nine thousand one hundred sixty four euro and seventy seven cents (1.709.164,77€), while the Company's share capital amounted on 31st of December 2025 to eighty four thousand euro (84.000,00 €) and the share premium reserve amounted to four million eight hundred fifty-four thousand four hundred eighty euros (4,854,480€). Consequently, the total equity of the company has become less than half (1/2) of the share capital, so that the conditions of article 119 par. 4 of Law 4548/2018 are met. Given the above, the Chairman and CEO proposes the offsetting of accumulated losses of €3,215,885.39 with the share premium

με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το οποίο ανέρχεται σήμερα σε €4.854.480 με σκοπό την λογιστική εξυγίανση αλλά και εμπορική ενίσχυση της Εταιρίας. Μετά από τον ανωτέρω συμψηφισμό, ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς μετοχικό κεφάλαιο αναμένεται να διαμορφωθεί στο 99,22%. Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης, παρισταμένου του μοναδικού κατά 100% Μετόχου νομίμως εκπροσωπούμενου, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα ως κατάλληλο μέτρο σύμφωνα και με το αρ. 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, τον συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών ύψους €3.215.885,39 με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το οποίο ανέρχεται σήμερα σε €4.854.480 με σκοπό την λογιστική εξυγίανση αλλά και εμπορική ενίσχυση της Εταιρίας.	reserve, which currently amounts to €4,854,480 in order to consolidate the company's accounting and commercial strength. After the above offsetting, the equity to share capital ratio is expected to be 99.22%. After thorough discussion, the sole Shareholder being present and lawfully represented, the General Meeting unanimously decides as appropriate measure according to art. 119 par. 4 of Law 4548/2018, the offsetting of accumulated losses of €3,215,885.39 with the share premium reserve, which currently amounts to €4,854,480 in order to consolidate the company's accounting and commercial strength.
Θέμα 4^ο: Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026) και καθορισμός αμοιβής αυτών.	4th Item: Election of auditor and alternate auditor for the financial year 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026) and determination of their fees.
Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα να μην εκλέξει ελεγκτές για την εταιρική χρήση 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026) δεδομένου ότι δεν απαιτείται σύμφωνα με την περίπτωση 1 της υποπαραγράφου Α1 της παρ. Α' του αρ. 2 του ν. 4336/2015 σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παράγραφος 2 του ν. 4308/2014.	The General Meeting unanimously resolves not to elect auditors for the financial year 2026 (1.1.2026 – 31.12.2026), given it is not required as per point 1 of the sub-paragraph A1 of the paragraph A' of article 2 of the Law 4336/2015 in combination with article 2 paragraph 2 of the law 4308/2014.
Θέμα 5^ο: Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.	5th Item: Election of new BoD.
Ενόψει της λήξης της θητείας του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου και μετά από διαλογική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα να εκλέξει νέο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τρία μέλη ως εξής:	In view of the expiration of the term of the current Board of Directors and following an interactive discussion, the General Meeting unanimously decides to elect a new Board of Directors consisting of three members as follows:
1. Αναστασία Αμβροσιάδου 2. Ιωάννης Σανούδος 3. Μιχαήλ Παπουτές.	1. Anastasia Amvrosiadou 2. Ioannis Sanoudos 3. Michael Papoutes
Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται τριετής, παρατείνεται δε αυτόματα σύμφωνα α με το άρθρο 16 παρ. 2 του καταστατικού της Εταιρίας μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση αυτή, ήτοι έως τις 10/09/2029.	The term of the Board of Directors is set at three (3) years and is automatically extended in accordance with article 16 par. 2 of the Company's Articles of Association until the expiration of the term within which the next ordinary Shareholders Meeting must be convened and until the relevant resolution is taken by said Shareholders Meeting, i.e. until 10/09/2029.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κήρυξε την λήξη των εργασιών της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό.	There being no other matter to discuss, the Chairman of the General Meeting declared the conclusion of the proceedings of the Annual General Meeting, and the present minutes were drawn up.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Αναστασία Αμβροσιάδου Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Παρασκευή Καρυστινού	THE CHAIRMAN Anastasia Amvrosiadou THE SECRETARY Paraskevi Karystinou

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΟΥΤΕΣ

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024		
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)		
Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2025	31/12/2024
Πάγια	3.185.000	3.185.000
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-1.676.894	-1.676.894
Μείον: Αποβλεπόμενα	-251.956	-232.575
	1.256.150	1.275.531
Απαιτήσεις:		
Λοιπά:	1.440	1.440
	450.627	435.962
Σύνολο Ενεργητικού	1.708.216	1.712.933
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	1.703.802	1.709.165
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.414	3.768
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.708.216	1.712.933

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
(ποσά σε ευρώ)		
	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.946	25.670
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άλλων στοιχείων	-19.381	-19.381
Πρόβλεψη υποτίμησης παγίων	0	0
Λοιπά έσοδα	-5.508	-5.508
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-420	-470
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.363	311
Φόροι:	0	-8.378
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.363	-8.067

Επισημνία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση Έδρας: Αδρία Μεταξά 15, Κηφισιά
Αρ. ΓΕΜΗ: ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η κατάσταση δεν τελεί υπό επκαθάρση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο 29 παρ.3

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

Η ΠΡΕΣΒΕΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 147256

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Αρ.Διαβ. Λ00033930

Η ΔΙΟΙΚΗΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 041667

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού “αποτελεσμάτων χρήσεως”.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις (Π.Δ. 299/2003). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.
- (2) Το 2020 μετά από έλεγχο απομείωσης για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της, η Εταιρεία έκρινε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του Γηπέδου στην Μήλο και προχώρησε σε εγγραφή υποτίμησης ποσού € 1.676.894.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ζ) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία.

- (η) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους το οποίο δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης έως 31/12/2024	Προσθήκες χρήσεως 2025	Διαγραφές	Αποσβέσεις έως 31/12/2024	Αποσβέσεις χρήσεως 2025	Αποσβ. Διαγρ.	Αναπόσβ. Αξία 31/12/2025
Γήπεδα- Οικόπεδα	2.797.375	0	0	0	0	0	2.797.375
Ορυχεία- Μεταλλεία	387.625	0	0	232.575	19.381	0	135.669
Σύνολα	3.185.000	0	0	232.575	19.381	0	2.933.044

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν έγιναν τέτοια έξοδα στη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι:

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται από την Imerys S.A., France.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 84.000 και διαιρείται σε 8.400 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 η κάθε μία. Το 2021 το 100% των μετοχών, μεταβιβάστηκε στην εταιρία Imerys Βιομηχανικά Ορυκτά Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε. με ονομαστική αξία μετοχής 250 ευρώ.

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες της Εταιρείας μετοχές.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις” αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποθέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με το νόμο 3888/2010. Οι χρήσεις 2015 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά αλλά εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν διαφορές φόρου εισοδήματος σε βάρος της εταιρείας επειδή υπάρχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για συμψηφισμό. Επίσης για υποθέσεις λοιπών φορολογικών αντικειμένων (παρακρατούμενοι φόροι, Φ.Π.Α. κ.λπ.) εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν περιπτώσεις ανατροπής των για επιβολή φόρων κατά τον φορολογικό έλεγχο.

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Έξοδα επομένων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

Πωλήσεις Εσωτερικού: 19.946

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιθ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης (01/01/2025-31/12/2025).

- (γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

- (στ) Άρθρο 43α παρ 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 147256**

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΟΥΤΗΣ
Αρ.Διαβ. Ι00033930**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 041667**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με τον νόμο και τα άρθρα του καταστατικού της «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.**» σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά την χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 19.946. Συνυπολογιζόμενων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων ποσού € 19.381, (ii) Λοιπά Έξοδα € 5.508, (iii) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού € 0 (iv) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού € 420 και το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους είναι ζημιά ύψους € 5.363.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 1.708.216 και αναλύεται στις κάτωθι κατηγορίες κατά την 31/12/2025:

- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία € 1.256.150
- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις € 1.440
- Λοιπά € 450.627

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, ανέρχονται στο ποσό € 4.414 και αναλύονται σε: (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 4.414.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι € 1.703.802.

Καθώς τα ΙΚ έχουν καταστεί χαμηλότερα από το 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου πλέον του Αποθεματικού υπέρ το Άρτιο, λόγω σωρευμένων ζημιών, με βάση το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 η Εταιρεία πρέπει να λάβει άμεσα μέτρα εντός 6 μηνων από την λήξη της χρήσης για την εξυγίανση και εμπορική ενίσχυση της.

Τα μέτρα που θα προταθούν προς την γενική συνέλευση των μετόχων προς έγκριση αφορούν (α) μερικός συμψηφισμός των συσσωρευμένων ζημιών έναντι του αποθεματικού υπέρ το άρτιο με σκοπό την άμεση αποκατάσταση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων έναντι του μετοχικού κεφαλαίου,, καθώς και (β) η δυνατότητα επαναχρέωσης λοιπών λειτουργικών εξόδων προς τον πελάτη.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών.

Συμπεράσματα

Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2025. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί του ισολογισμού της 31/12/2025 και της εν νέμει διαχείρισεως.

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

Η Πρόεδρος
και Διευθ/σα σύμβουλος του Δ.Σ.



Αναστασία Αμβροσιάδου

Το μέλος του Δ.Σ.



Μιχαήλ Παπουτίς

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024		
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)		
Περιουσιακά στοιχεία	31/12/2025	31/12/2024
Πάγια	3.185.000	3.185.000
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-1.676.894	-1.676.894
Μείον: Αποσβεσμένα	-251.956	-232.575
	1.256.150	1.275.531
Απαιτήσεις:		
Λοιπά:	1.440	1.440
	450.627	435.962
Σύνολο Ενεργητικού	1.708.216	1.712.933
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	1.703.802	1.709.165
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.414	3.768
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.708.216	1.712.933

Επωνυμία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας: Ανδρέα Μεταξά 15, Κηφισιά
Αρ. ΓΕΜΗ: ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο 29 παρ.3

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 147256

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΟΥΤΣ

Αρ.Διαβ. Ι00033930

ΗΛΙΟΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΟ 041667

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης		
(ποσά σε ευρώ)		
	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.946	25.670
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-19.381	-19.381
Πρόβλεψη υποτίμησης παγίων	0	0
Λοιπά έξοδα	-5.508	-5.508
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-420	-470
Αποτελέσματα πρό φόρων	-5.363	311
Φόροι	0	-8.378
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.363	-8.067

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ

Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελεσμάτων χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43 παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις (Π.Δ. 299/2003). Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο.

(2) Το 2020 μετά από έλεγχο απομείωσης για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της, η Εταιρεία έκρινε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του Γηπέδου στην Μήλο και προχώρησε σε εγγραφή υποτίμησης ποσού € 1.676.894.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (ζ) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία.

- (η) Άρθρο 43 παρ. 1 περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους το οποίο δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία τους.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως):

Περιγραφή παγίου	Αξία κτήσης έως 31/12/2024	Προσθήκες χρήσεως 2025	Διαγραφές	Αποσβέσεις έως 31/12/2024	Αποσβέσεις χρήσεως 2025	Αποσβ. Διαγρ.	Αναπόσβ. Αξία 31/12/2025
Γήπεδα-Οικόπεδα	2.797.375	0	0	0	0	0	2.797.375
Ορυχεία-Μεταλλεία	387.625	0	0	232.575	19.381	0	135.669
Σύνολα	3.185.000	0	0	232.575	19.381	0	2.933.044

- (β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

- (γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.
Δεν έγιναν τέτοια έξοδα στη χρήση.
- (ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Συμμετοχές

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.
- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι:
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται από την Imerys S.A., France.

5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.
- (β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 84.000 και διαιρείται σε 8.400 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 η κάθε μία. Το 2021 το 100% των μετοχών, μεταβιβάστηκε στην εταιρία Imerys Βιομηχανικά Ορυκτά Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε. με ονομαστική αξία μετοχής 250 ευρώ.

- (β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες της Εταιρείας μετοχές.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού “Λοιπές προβλέψεις” αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποθέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με το νόμο 3888/2010. Οι χρήσεις 2015 έως και 2025 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά αλλά εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν διαφορές φόρου εισοδήματος σε βάρος της εταιρείας επειδή υπάρχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για συμψηφισμό. Επίσης για υποθέσεις λοιπών φορολογικών αντικειμένων (παρακρατούμενοι φόροι, Φ.Π.Α. κ.λπ.) εκτιμάται ότι δεν συντρέχουν περιπτώσεις ανατροπής των για επιβολή φόρων κατά τον φορολογικό έλεγχο.

- (δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα”, “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα” και “Έξοδα επομένων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις

- (α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

- (γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).

Πωλήσεις Εσωτερικού: 19.946

- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιθ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά τη διάρκεια της χρήσης (01/01/2025-31/12/2025).

- (γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”).

Δεν υπάρχουν.

- (δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων”, “Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.

Δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων

- (ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

- (στ) Άρθρο 43α παρ 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΜΒΡΟΣΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 147256

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΟΥΤΕΣ
Αρ.Διαβ. Ι00033930

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 041667

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με τον νόμο και τα άρθρα του καταστατικού της «**ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.**» σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Κατά την χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 19.946. Συνυπολογιζόμενων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων ποσού € 19.381, (ii) Λοιπά Έξοδα € 5.508, (iii) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού € 0 (iv) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού € 420 και το αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους είναι ζημιά ύψους € 5.363.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 1.708.216 και αναλύεται στις κάτωθι κατηγορίες κατά την 31/12/2025:

- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία € 1.256.150
- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις € 1.440
- Λοιπά € 450.627

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, ανέρχονται στο ποσό € 4.414 και αναλύονται σε: (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 4.414.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι € 1.703.802.

Καθώς τα ΙΚ έχουν καταστεί χαμηλότερα από το 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου πλέον του Αποθεματικού υπέρ το Άρτιο, λόγω σωρευμένων ζημιών, με βάση το άρθρο 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 η Εταιρεία πρέπει να λάβει άμεσα μέτρα εντός 6 μηνων από την λήξη της χρήσης για την εξυγίανση και εμπορική ενίσχυση της.

Τα μέτρα που θα προταθούν προς την γενική συνέλευση των μετόχων προς έγκριση αφορούν (α) μερικός συμψηφισμός των συσσωρευμένων ζημιών έναντι του αποθεματικού υπέρ το άρτιο με σκοπό την άμεση αποκατάσταση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων έναντι του μετοχικού κεφαλαίου,, καθώς και (β) η δυνατότητα επαναχρέωσης λοιπών λειτουργικών εξόδων προς τον πελάτη.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών.

Συμπεράσματα

Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2025. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί του ισολογισμού της 31/12/2025 και της εν γένει διαχείρισης.

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2026

Η Πρόεδρος
και Διευθ/σα σύμβουλος του Δ.Σ.

Αναστασία Αμβροσιάδου

Το μέλος του Δ.Σ.

Μιχαήλ Παπουτής