



SOULTANA  
MAVROMMATI  
27.05.2026 11:25

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Δ.νση: Ομονοίας 50α  
Τ.Κ.: 65302  
Πληροφορίες: ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
Τηλέφωνο: 2510223328  
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 27/05/2026  
Αριθ.Πρωτ.: 4103304

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **020780530000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **46585/53/Β/00/008**).

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**Ανακοινώνει ότι :**

Την **27/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6064324**, η με αριθμό 1376/26.05.2026 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου (ΑΔΑ: 9ΨΩΞ469ΗΛ0-8ΔΨ), με την οποία εγκρίνεται:

1. Η μερική διάσπαση κλάδου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 020780530000, με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE» σύμφωνα με:

- α) τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν.4548/2018, Ν.4601/2019 και Ν.5162/2024,
- β) την από 18/05/2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ως άνω εταιρείας,
- γ) την με αριθμό 4.059-18/05/2026 πράξη της Συμβολαιογράφου Καβάλας Αναστασίας Τσαμπάζη του Βασιλείου.

2. Η σύσταση της νέας (Επωφελούμενης) Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE».

Το Συμβόλαιο με αριθμό 4.059/18.05.2026 είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

#### **Κοινοποίηση:**

Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ 0, 64004, ΘΑΣΟΣ

## ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.059

Μερική διάσπαση κλάδου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε.", με σύσταση νέας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία "ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε." και το διακριτικό τίτλο "ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE", σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν.4548/2018, Ν.4601/2019 και Ν.5162/2024. Εταιρικό κεφάλαιο επωφελούμενης εταιρίας 410.058,00 ευρώ.

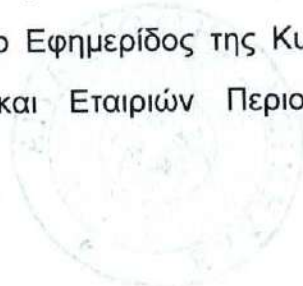
---

Στην Καβάλα σήμερα στις δεκαοκτώ του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (18.05.2026), ημέρα Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον πέμπτο όροφο της επί της οδού Θωρηκτού Αβέρωφ αριθμός 2 κείμενης οικοδομής, σε μένα τη **Συμβολαιογράφο Καβάλας Αναστασία Τσαμπάζη** του Βασιλείου, που εδρεύω στην Καβάλα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 070518088 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, εμφανίσθηκαν οι: **1) Κυριάκος Πατήρας του Ιωάννη και της Ελένης**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 17.08.1962 στην Καβάλα και κατοικεί στα Λιμενάρια Θάσου, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α00278991 που

εκδόθηκε την 09.02.2024 από το Αστυνομικό Τμήμα Θάσου, ισχύος έως 08.02.2034, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 031400110 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, και 2) **Γεώργιος Πατήρας του Ιωάννη και της Ελένης**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 29.05.1964 στην Καβάλα και κατοικεί στα Λιμενάρια Θάσου, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α01389883 που εκδόθηκε την 30.01.2025 από το Αστυνομικό Τμήμα Θάσου, ισχύος έως 29.01.2035, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 031400028 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, ενεργούντες υπό την ιδιότητά τους ως μοναδικοί εταίροι, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και συγκεκριμένα ο Κυριάκος Πατήρας ως Πρόεδρος, και ο Γεώργιος Πατήρας ως Διευθύνων Σύμβουλος, και **νόμιμοι εκπρόσωποι της** ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **"Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε."**, καλούμενης στο εξής για συντομία "η Διασπώμενη Εταιρία", που εδρεύει στο Δήμο Θάσου της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας και διατηρεί εγκατάσταση στη Δημοτική Κοινότητα Λιμεναρίων, της Δημοτικής Ενότητας Θάσου, του ομώνυμου Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) 020780530000 (πρώην αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 46585/053/Β/2000/0008), αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου Καβάλας 30719 (Τμήμα Εμπορικό) και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800125070 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της οποίας Εταιρίας εξελέγη με την από



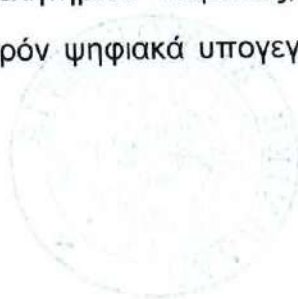
30.10.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με πενταετή θητεία και συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 30.10.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρακτικά των οποίων αποφάσεων καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) **3246000/10.11.2022** και **3246001/10.11.2022** αντίστοιχα, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 2783082/10.11.2022 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), όπως τα ανωτέρω συνάγονται και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3434285.5310764/10.03.2026 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους. Η Εταιρία ενεγράφη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) την 12.12.2012, **συστάθηκε** δε δυνάμει του με αριθμό 918/13.06.2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Πανταζή που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 10/2423/14.07.2000 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας που καταχωρίστηκε στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών την 17.07.2000, για την οποία καταχώριση δημοσιεύθηκε ανακοίνωση στο με αριθμό **7.295/03.08.2000** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης)



αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, και εν συνεχεία **τροποποιήθηκε: 1)** Με την από 23.01.2002 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και το με αριθμό 1.870/25.01.2002 συμβόλαιο συγχώνευσης Συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Πανταζή, που εγκρίθηκαν με τη με αριθμό 05/895-1/2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που καταχωρίστηκε την 30.05.2001 στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, για την οποία καταχώριση δημοσιεύθηκε ανακοίνωση στο με αριθμό **3.956/16.06.2011** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **2)** Με την από 13.12.2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**ΚΑΚ**) **159915/19.02.2014**, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 24/19.02.2014 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **1.768/24.02.2014** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών, Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, **3)** Με την από 13.11.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 05/149-1/21-01-2020 απόφαση της Περιφέρειας ΠΕ Καβάλας που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό



Καταχώρισης (**ΚΑΚ**) **2059971/22.01.2020**, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 1868865/22.01.2020 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.Μ.Η. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.), και **4)** Με την από 11.12.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 3009/21.12.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (**ΚΑΚ**) **3378231/21.12.2022**, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 2852738/21.12.2022 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.Μ.Η. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.), μη τροποποιηθείσα περαιτέρω ή λυθείσα, μη κηρυχθείσα σε κατάσταση πτώχευσης και μη τεθείσα σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών και μη τεθείσα υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό ειδική εκκαθάριση, όπως συνάγεται και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3434285.5310763/10.03.2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.Μ.Η.



(Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), και κατά υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, το κωδικοποιημένο καταστατικό της οποίας Εταιρίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προμνησθείσας με αριθμό πρωτοκόλλου 2852738/21.12.2022 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας. Η Εταιρία έχει σκοπό την ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικής μονάδας κατασκευής και επισκευής - βαφής αμαξωμάτων και τρέιλερ, την εκμετάλλευση Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήριο, λιπαντήριο, εμπόριο αναψυκτικών κ.λ.π.), την εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ, λιπαντικών, χρωμάτων - σιδηρικών, εργαλείων, ελαστικών αυτοκινήτων, την αντιπροσωπεία – εμπορία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων, μοτοσικλετών και γεωργικών μηχανημάτων, μηχανημάτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, φανοποιείου, βαφείου, Βουλκανιζατέρ ελαστικών, την παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας αυτοκινήτων, την εισαγωγή - εξαγωγή και εμπορία πόσης φύσεως εμπορευμάτων, την αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια, με όμοια ή παρεμφερή σκοπό καθώς και η αγορά και πώληση των προϊόντων τους με κέρδος στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, στούντιο (studios) ή Κάμπινγκ (camping), την ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, τουριστικών γραφείων, επιχειρήσεων ενοικιάσεως αυτοκινήτων και πάρκων θαλάσσιας αναψυχής και σπορ, την



ίδρυση και εκμετάλλευση πρότυπων μονάδων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, θερμοκηπίων, κτηνοτροφικών — πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και ιχθυοκαλλιεργειών, την εισαγωγή και εμπορία μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Ι.Χ. και φορτηγών, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο πελετ, μπρικετων, σφαιρων, υγραεριου, καυσοξυλων κλπ ειδων θερμανσης, την παροχη υπηρεσιων ενοικιασης αυτοκινητων, μοτοποδηλατων κλπ πασης φυσεως, και την λειτουργία τεχνικής – κατασκευαστικής εταιρείας. Η Εταιρία έχει διάρκεια πενήντα (50) ετών και το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εξακοσίων δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα δύο ευρώ (614.742,00€), διαιρούμενο σε διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δεκατέσσερις (204.914) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€) εκάστης. Οι εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αφού αρχικά δήλωσαν ότι δεν τελούν σε αδυναμία υπογραφής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 Ν.1599/1986, για την κατοικία τους, την έδρα της Εταιρίας και τα λοιπά στοιχεία της ταυτότητάς τους, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής: **Με την από 30.10.2025 ομόφωνη απόφασή του, επίσημο αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας, αποφάσισε τη μερική διάσπαση, καλούμενη στο εξής για συντομία "η Διάσπαση", του Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων - Δωματίων – Διαμερισμάτων της Διασπώμενης Εταιρείας, καλούμενου στο εξής για συντομία "ο Κλάδος", με σύσταση νέας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία "PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ**

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε." και το διακριτικό τίτλο "PATIRAS DELUXE", καλούμενη στο εξής για συντομία "η Επωφελούμενη", σύμφωνα τις διατάξεις των **N.4072/2012, N.4548/2018, N.4601/2019 και N.5162/2024**, και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης εταιρείας με την προμνησθείσα από **30.10.2025** ομόφωνη απόφασή του αποφάσισε την σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού για τη διάσπαση, με ημερομηνία **30.09.2025**, που θα χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της σύνταξης του σχεδίου Διάσπασης και για τον καθορισμό των όρων της Διάσπασης και θα εμφανίζει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Διασπώμενης που περιλαμβάνονται στον Κλάδο.

Το ενεργητικό και το παθητικό του Κλάδου βάσει του οποίου καταρτίστηκε ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει αποτιμηθεί από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «METRON Auditing A.E.O.E.», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, και ειδικότερα από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή Αθανάσιο Τσάκλη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951, και περιγράφεται αναλυτικά στην Έκθεση Αποτίμησης που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Ακολούθως, η από **21.11.2025** Έκθεση Αποτίμησης υπό τον τίτλο "ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ "Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025 ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ



30.09.2025 ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ: Ν.4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά άρθρα), Ν.5162/2024, Ν.4548/2018 και Ν.4072/2012, ΟΠΩΣ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΑΥΤΟΙ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ" που συνέταξε ο ανωτέρω Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Αθανάσιος Τσάκλης με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951, της προαναφερόμενης ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «METRON Auditing Α.Ε.Ο.Ε.», καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 02.03.2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5973991, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 4033062/02.03.2026 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.), και η οποία Έκθεση Αποτίμησης έχει επί λέξει ως εξής:

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2025**

**ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΚΑΙ  
ΤΩΝ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ: Ν. 4601/2019 (άρθρο 56 και  
λοιπά σχετικά άρθρα), Ν. 5162/2024, ΤΟΥ Ν. 4548/2018 και Ν. 4072/2012  
ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΙ ΟΙ ΝΟΜΟΙ ΙΣΧΥΟΥΝ**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025**

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

**I. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η παρούσα εργασία αφορά στην εξακρίβωση της αξίας του κατά την 30.9.2025 Ενεργητικού και Παθητικού της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη «**διασπώμενη εταιρία**», όπως το εν λόγω ενεργητικό και παθητικό διαχωριστεί, ώστε να δημιουργηθεί μια νέα εταιρία με τα εισφερόμενα στοιχεία από την διασπώμενη. Ο νέος κλάδος συγκεντρώνει όλα εκείνα τα ειδικά οικονομικά στοιχεία της 30.9.2025 και κατάλληλα χαρακτηριστικά που προορίζονται να αποτελέσουν τα εισφερόμενα κατά την μερική διάσπαση κλάδου οικονομικά στοιχεία προκειμένου να ιδρυθεί μία νέα εταιρία με την εξής επωνυμία: «**PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.**» με διακριτικό τίτλο «**PATIRAS DELUXE**», από τώρα και στο εξής ονομαζόμενη «**επωφελούμενη εταιρία**».

Κατ' εφαρμογή των βασικών κανόνων και ορισμών περί της έννοιας της μερικής διάσπασης που προβλέπονται από τους νόμους **N. 4601/2019 (άρθρο 56 και λοιπά σχετικά άρθρα), N. 5162/2024, N. 4548/2018 και 4072/2012**, όπως ισχύουν, η παρούσα εργασία εκτίμησης απεικονίζει πραγματικά την αξία όλων εκείνων των συστατικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025, που διαχωρίστηκαν τεχνικά κατάλληλα και ακριβοδίκαια και τα οποία συνθέτουν τον χαρακτήρα της δραστηριότητας που αφορά στην εκμετάλλευση ακινήτων, που πρόκειται να δημιουργηθεί και να λειτουργήσει αυτοδύναμα μέσω της εισφοράς τους στην νέα εταιρία.

Το Α.Φ.Μ. της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρίας «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» είναι 800125070, ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ και ο αριθμός ΓΕΜΗ: 020780530000.

Η παρούσα εκτίμηση θα χρησιμοποιηθεί στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

**II. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΣ**



Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας της αποτίμησης της διασπώμενης εταιρείας, η οποία παρουσιάζεται στο παρόν, είναι η λογιστική κατάσταση της 30.09.2025, κατά την οποία συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης εταιρείας και μας παραδόθηκαν οι Χρηματοοικονομικές-Λογιστικές καταστάσεις, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014 σύμφωνα με τις αποφάσεις των εταιρικών οργάνων της διασπώμενης ανώνυμης εταιρίας.

### III. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή ανατέθηκε από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της διασπώμενης εταιρίας με ημερομηνία 30/10/2025, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα.

Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την βεβαίωση της αξίας και ειδικότερα βάσει της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, την βεβαίωση της λογιστικής αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού της διασπώμενης εταιρείας, δηλαδή του διαχωρισμού του διασπώμενου κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας, βάσει της λογιστικής κατάστασης της 30/09/2025, όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της διασπώμενης Α.Ε. της 30/10/2025.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς, πέρα από τον παραπάνω αναφερόμενο.

Η ελεγκτική εταιρία «**METRON Auditing A.E.O.E.**», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τον αποδέκτη της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και ειδικότερα για την ορθή κατάρτιση και αποτίμηση των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2025 στην εμφανιζόμενη λογιστική αξία και διαχωρισμό των εισφερόμενων αυτών στοιχείων του διασπώμενου κλάδου, η δε εφαρμοσθείσα μέθοδος αποτίμησης στην παρούσα εργασία είναι σύμφωνη με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2025 κατά την οποία αποφασίσθηκε η αποτίμηση επακριβώς στις λογιστικές αξίες, όπως αυτές εμφανίζονται στα βιβλία της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρίας.

Επίσης η ελεγκτική εταιρία «**METRON Auditing A.E.O.E.**», δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής της εργασίας μας, καθώς επίσης και για άλλα διαδικαστικά θέματα οποιασδήποτε φύσεως που μπορεί να προκύψουν κατά την διάρκεια της μερικής διάσπασης κλάδου της εταιρίας «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

### IV. ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΑΕ

### **Σύσταση – Έδρα**

Η διασπώμενη επιχείρηση είναι Ανώνυμη Εταιρεία, με ημερομηνία σύστασης την 17/07/2000 και η έδρα της βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Θάσου, Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμεναρίων Θάσου.

### **Σκοπός της επιχείρησης**

Όπως ακριβώς διατυπώνεται στο δημοσιευμένο καταστατικό της διασπώμενης Ανώνυμης Εταιρείας:

«Σκοπός της Εταιρείας είναι : α) Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση βιοτεχνικής μονάδας κατασκευής και επισκευής - βαφής αμαξωμάτων και τρέιλερ. β) Η εκμετάλλευση Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήριο, λιπαντήριο, εμπόριο αναψυκτικών κ.λ.π.). γ) Η εμπορία ανταλλακτικών αυτοκινήτων, αξεσουάρ, λιπαντικών, χρωμάτων - σιδηρικών, εργαλείων, ελαστικών αυτοκινήτων. δ) Η αντιπροσωπεία - εμπορία αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων, μοτοσικλετών και γεωργικών μηχανημάτων, ε) Η μηχανημάτων, μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων, φανοποιείου, βαφείου, Βουλκανιζατέρ ελαστικών, στ) Η παροχή υπηρεσιών οδικής βοήθειας αυτοκινήτων, ζ) Η εισαγωγή - εξαγωγή και εμπορία πόσης φύσεως εμπορευμάτων, η) Η αντιπροσώπηση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια, με όμοια ή παρεμφερή σκοπό καθώς και η αγορά και πώληση των προϊόντων τους με κέρδος στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, θ) Η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, στούντιο (studios) ή Κάμπινγκ (camping), η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων, τουριστικών γραφείων, επιχειρήσεων ενοικιάσεως αυτοκινήτων και πάρκων θαλάσσιας αναψυχής και σπορ. ι) η ίδρυση και εκμετάλλευση πρότυπων μονάδων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, θερμοκηπίων, κτηνοτροφικών — πτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και ιχθυοκαλλιεργειών. ια) Η εισαγωγή και εμπορία μεταχειρισμένων αυτοκινήτων Ι.Χ. και φορτηγών. Ιβ) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο πέλετ, μπρικετών, σφαιρών, υγραερίου, καυσοξύλων κλπ ειδών θέρμανσης. Ιγ) Παροχή Υπηρεσιών ενοικίασης αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων κλπ πάσης φύσεως. Ιδ) Τεχνική - Κατασκευαστική εταιρεία 2. Προς, επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου με όμοιο η παρεμφερή σκοπό, β) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικά πρόσωπο γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή. 3. Ορίζεται ρητά με το καταστατικό αυτά ότι η εταιρεία και οι πραγματοποιημένες από αυτήν επενδύσεις μπορούν να υπαχθούν στην επιχορήγηση διατάξεων του Ν. 2601/1998, σύμφωνα με απόφαση των οργάνων της για την υπαγωγή της εταιρείας στο Ν. 2601/1998 ή σε άλλο αναπτυξιακό Νόμο. Στην περίπτωση αυτή αναλαμβάνεται από την εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που δημιουργούνται με την απόφαση αυτή.»

### **Κεφάλαιο**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/09/2025 και το καταστατικό αυτής, ανέρχεται ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ (614.742,00 €) και κατανέμεται σε Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δέκα τέσσερις (204.914) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Το ανωτέρω κεφάλαιο ανήκει, στα εξής φυσικά πρόσωπα:



(α) **Κυριάκος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, με αριθμό μετοχών 102.457,

(β) **Γεώργιος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, με αριθμό μετοχών 102.457,

**Η συνολική καθαρή λογιστική αξία της διασπώμενης εταιρείας που προέκυψε από την συνταχθείσα και εγκριθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο λογιστική κατάσταση της 30/9/2025, μέσω της διαφοράς ενεργητικού και υποχρεώσεων, ανέρχεται στο ποσό των € 425.950,80**

#### **Διοίκηση**

Η εκπροσώπηση της διασπώμενης εταιρείας ενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα παρακάτω μέλη:

- ✓ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- ✓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΗΡΑΣ, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
- ✓ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΕΛΕΝΗ ΛΙΒΑΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ✓ ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΤΗΡΑ, Μέλος του Δ.Σ.

#### **V. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ-ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Τέθηκαν υπόψιν μας όλα τα οικονομικά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας, από τα οποία προέκυψε και βεβαιώνεται στην παρούσα ενιαία έκθεση αποτίμησης ότι το τμήμα περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της διασπώμενης εταιρείας, το οποίο θα εισφερθεί στην επωφελούμενη εταιρεία που θα ιδρυθεί, με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE», αποτιμάται στην λογιστική αξία του ύψους των € 379.261,17, όπως αναλύεται κατωτέρω και βεβαιώνεται ειδικά στο τέλος της ανάλυσης της παρούσας έκθεσης.

Η Επιχείρηση τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία και στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται σε τρεις στήλες:

(α) 1<sup>η</sup> στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της λογιστικής κατάστασης της 30/9/2025 της διασπώμενης εταιρείας έτσι όπως αυτά εγκρίθηκαν από το Δ.Σ.,

(β) 2<sup>η</sup> στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας, μετά την διάσπαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επωφελούμενη εταιρεία, τα οποία θα παραμείνουν στην διασπώμενη εταιρεία και θα συνεχίσει την δραστηριότητα της με την ίδια επωνυμία και το ίδιο ΑΦΜ και αριθμό ΓΕΜΗ, και

(γ) 3<sup>η</sup> στήλη το σύνολο των οικονομικών στοιχείων της επωφελούμενης εταιρείας, τα οποία θα εισφερθούν από την διασπώμενη κατά την σύσταση νέας εταιρείας που θα ιδρυθεί με την επωνυμία «PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣΙ.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «PATIRAS DELUXE».



**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       | <b>ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ-<br/>Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε.</b> | <b>Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ Α.Ε.<br/>ΠΡΑΤΗΡΙΟ-<br/>ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ</b> | <b>ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ-<br/>ΡΑΤΙΡΑΣ ΔΕΛΟΥΧΕ<br/>ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                         | <b>30.9.2025</b>                           | <b>30.9.2025</b>                                       | <b>30.9.2025</b>                                        |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                                            |                                                        |                                                         |
| <i>Ενσώματα πάγια</i>                                   |                                            |                                                        |                                                         |
| Οικοπεδικές Εκτάσεις                                    | 149.044,34                                 | 113.435,34                                             | 35.609,00                                               |
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων                          | 416.420,82                                 | 91.075,96                                              | 325.344,86                                              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                | 33.670,40                                  | 33.670,40                                              | 0,00                                                    |
| Μεταφορικά Μέσα                                         | 19.320,04                                  | 19.320,04                                              | 0,00                                                    |
| Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός                            | 30.176,50                                  | 7.203,87                                               | 22.972,63                                               |
| <b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>                          | <b>648.632,10</b>                          | <b>264.705,61</b>                                      | <b>383.926,49</b>                                       |
| <i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>                              |                                            |                                                        |                                                         |
| Λοιπά άυλα                                              | 0,07                                       | 0,07                                                   | 0,00                                                    |
| <b>Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων</b>                    | <b>0,07</b>                                | <b>0,07</b>                                            | <b>0,00</b>                                             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>648.632,17</b>                          | <b>264.705,68</b>                                      | <b>383.926,49</b>                                       |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                                            |                                                        |                                                         |
| <i>Αποθέματα</i>                                        |                                            |                                                        |                                                         |
| Εμπορεύματα                                             | 74.425,00                                  | 74.425,00                                              | 0,00                                                    |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                           | 0,00                                       | 0,00                                                   | 0,00                                                    |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>74.425,00</b>                           | <b>74.425,00</b>                                       | <b>0,00</b>                                             |
| <i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>      |                                            |                                                        |                                                         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 22.829,24                                  | 22.829,24                                              | 0,00                                                    |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 4.185,66                                   | 4.185,39                                               | 0,27                                                    |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                        | 570,00                                     | 570,00                                                 | 0,00                                                    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 112.778,08                                 | 72.589,39                                              | 40.188,69                                               |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>140.362,98</b>                          | <b>100.174,02</b>                                      | <b>40.188,96</b>                                        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>214.787,98</b>                          | <b>174.599,02</b>                                      | <b>40.188,96</b>                                        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>863.420,15</b>                          | <b>439.304,70</b>                                      | <b>424.115,45</b>                                       |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |                                            |                                                        |                                                         |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                                            |                                                        |                                                         |
| <i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>                             |                                            |                                                        |                                                         |
| Κεφάλαιο                                                | 614.742,00                                 | 204.681,54                                             | 410.060,46                                              |
| Καταθέσεις προοριζόμενες για αύξηση Κεφαλαίου           | 500.000,00                                 | 500.000,00                                             | 0,00                                                    |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.114.742,00</b>                        | <b>704.681,54</b>                                      | <b>410.060,46</b>                                       |
| <i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>             |                                            |                                                        |                                                         |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 28.260,86                                  | 28.260,86                                              | 0,00                                                    |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | (717.627,06)                               | (686.828,27)                                           | (30.798,79)                                             |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>(689.366,20)</b>                        | <b>(658.567,41)</b>                                    | <b>(30.798,79)</b>                                      |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>425.375,80</b>                          | <b>46.114,13</b>                                       | <b>379.261,67</b>                                       |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                                            |                                                        |                                                         |
| <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                                            |                                                        |                                                         |
| Τραπεζικά δάνεια                                        | 500,00                                     | 500,00                                                 | 0,00                                                    |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 28.720,34                                  | 0,00                                                   | 28.720,34                                               |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>29.220,34</b>                           | <b>500,00</b>                                          | <b>28.720,34</b>                                        |
| <i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>                       |                                            |                                                        |                                                         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              | 0,00                                       | 0,00                                                   | 0,00                                                    |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 35.547,98                                  | 34.083,25                                              | 1.464,73                                                |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 1.499,75                                   | 1.499,75                                               | 0,00                                                    |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 8.174,77                                   | 5.785,17                                               | 2.389,60                                                |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 5.360,81                                   | 1.249,44                                               | 4.111,37                                                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 358.240,70                                 | 350.072,96                                             | 8.167,74                                                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>408.824,01</b>                          | <b>392.690,57</b>                                      | <b>16.133,44</b>                                        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>438.044,35</b>                          | <b>393.190,57</b>                                      | <b>44.853,78</b>                                        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>863.420,15</b>                          | <b>439.304,70</b>                                      | <b>424.115,45</b>                                       |

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ  
ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ  
ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 ΤΟΥ  
ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-  
ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

1. Ενεργητικό

1.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1.1.1. Ενσώματα Πάγια

1.1.1.1. Ακίνητα

➤ **Γήπεδα-Οικόπεδα**

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>35.609,00</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>35.609,00</b> |

Πρόκειται για ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο εντός οικισμού, το οποίο μετά από την διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12/4595/14-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ. 138), **εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων: επτακοσίων δώδεκα και δέκα οκτώ εκατοστών (712,18 τ.μ)** ευρισκόμενο στην τοποθεσία «Τουλούμπα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιμεναρίων, του Δήμου Θάσου, του Νομού Καβάλας, το οποίο αποκτήθηκε από την διασπώμενη εταιρία την 24 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμόν 6.804/24.6.2008 της Συμβολαιογράφου Καβάλας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗ του Νικολάου.

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 35.609,00** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 35.609,00**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

➤ **Κτίρια**

|                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>325.344,86</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>325.344,86</b> |

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξίας:

(α) Των κτισμάτων-διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού Χιλίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.005,41 τ.μ), με ΑΤΑΚ 01058590888, εκ των οποίων:

(αα) οι κύριοι χώροι διαμονής ανέρχονται στα Επτακόσια τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (739,83 τμ) και

(αβ) Των βοηθητικών χώρων συνολικού εμβαδού Διακοσίων εξήντα πέντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (265,58 τμ),

(β) Μίας πισίνας συνολικού εμβαδού Πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,20 τμ), με ΑΤΑΚ 01126504006 και,

(γ) Περιφράξης.

Οι ως άνω περιγραφείσες κατασκευές αναγέρθηκαν στο οικόπεδο που προαναφέρθηκε και βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ.138) και κατασκευάστηκαν με την Άδεια Οικοδομής 530/2010 , που εκδόθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας-Καβάλας-Ξάνθης, Διεύθυνση Πολεοδομίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλου 4747, με τον τίτλο «Τριόροφη οικοδομή με υπόγειο ενοικιασμένων επιπλωμένων Διαμερισμάτων και πισίνας και περίφραξης».

Στην ως άνω κτιριακή εγκατάσταση, λειτουργεί η δραστηριότητα που πρόκειται να διασπασθεί και η οποία διαθέτει ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, με τον αριθμό ΜΗΤΕ 0155Κ134Κ0193701. Η δραστηριότητα αυτής της κτιριακής εγκατάστασης είναι «Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια-Διαμερίσματα».

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 535.313,67, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 209.968,81, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 325.344,86.

#### **Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 325.344,86** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 325.344,86**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

**Συγκεντρωτικά, τα εισφερόμενα ακίνητα (Οικόπεδο και Κτιριακές Εγκαταστάσεις ενοικιαζόμενων δωματίων-διαμερισμάτων) της Επιχείρησης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:**

| Ακίνητα         | Υπόλοιπο<br>30.09.2025 | Αξία εκτίμησης    |
|-----------------|------------------------|-------------------|
| Γήπεδα-Οικόπεδα | 35.609,00              | 35.609,00         |
| Κτίρια          | 325.344,86             | 325.344,86        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>360.953,86</b>      | <b>360.953,86</b> |

#### **➤ Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>22.972,63</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>22.972,63</b> |

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των αποκτηθέντων Επιδλων (κρεβάτια, καναπέδες καθίσματα κλπ) και λοιπού εξοπλισμού επίπλωσης και λειτουργικής ολοκλήρωσης των δωματίων των ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, διαφόρων ηλεκτρικών και



ηλεκτρονικών συσκευών, Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και Λογισμικού αυτών, και άλλου εξοπλισμού λειτουργίας.

Έως την 30/9/2025 η αρχική αξία αποκτήσεως αυτών ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 220.543,66, το σύνολο των αποσβέσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 197.571,03, και η αναπόσβεστη αξία αυτών στο συνολικό ποσό των Ευρώ 22.972,63.

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία (αναπόσβεστη αξία) του ως άνω εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 22.972,63** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 22.972,63**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

1.2. Κυκλοφορούν ενεργητικό-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1.2.1. Λοιπές απαιτήσεις

|                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>0,27</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>0,27</b> |

Πρόκειται για το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» και αφορά σε μία μικρού ύψους απαίτηση από συνεργαζόμενο Χρεώστη.

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 0,27** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας του εισφερόμενου στοιχείου Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίσθηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 0,27**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

1.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>40.188,69</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>40.188,69</b> |

Πρόκειται για τα υπόλοιπα των ρευστών ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς, που διασπώνται και εισφέρονται στην νέα επωφελούμενη Εταιρία.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα       | Υπόλοιπο<br>30.09.2025 | Αξία εκτίμησης   |
|----------------------------------------|------------------------|------------------|
| Ταμείο μετρητών εις χείρας             | 6.030,84               | 6.030,84         |
| Καταθέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς | 34.157,85              | 34.157,85        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>40.188,69</b>       | <b>40.188,69</b> |

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2023, ανέρχεται σε **€ 40.188,69** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Ενεργητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2023 ανέρχεται σε **€ 40.188,69**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.****2. Υποχρεώσεις****2.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****2.1.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Συνολική αξία, (αναπόσβεστη αξία επιχορηγήσεων) 30.09.2025</b> | <b>28.720,34</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                  | <b>28.720,34</b> |

Πρόκειται για την αναπόσβεστη αξία των ληφθέντων επιχορηγήσεων του Επενδυτικού Προγράμματος ανέγερσης της μονάδας ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων-διαμερισμάτων, βάσει του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 με τον τίτλο «ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ 19 ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 4ΚΛΕΙΔΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΕ, ΣΤΟ Δ.Δ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ» και ειδικότερα βάσει της απόφασης με Αριθμό Πρωτοκόλλου 7669/28.4.2015 του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης-Γενική Γραμματία Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων-ΜΕΤΡΟ 313Β, και κωδικό επενδυτικού σχεδίου 113132223.

Το σύνολο των ληφθεισών επιχορηγήσεων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ 348.567,77 και το σύνολο των αποσβεσθεισών επιχορηγήσεων στο συνολικό ποσό των Ευρώ 319.847,43.

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 28.720,34** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 28.720,34**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.****2.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****2.2.1. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>1.464,73</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>1.464,73</b> |



Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς ορισμένους προμηθευτές της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025.

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρίας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 1.464,73** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρίας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 1.464,73**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

**2.2.2. Λοιποί Φόροι Τέλη**

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>2.389,60</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>2.389,60</b> |

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς το Ελληνικό Δημόσιο της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο δόσεων ΕΝΦΙΑ : Ευρώ 2.227,60
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου φόρου διαμονής : Ευρώ 162,00

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρίας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 2.389,60** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρίας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 2.389,60**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

**2.2.3. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης**

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>4.111,38</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>4.111,37</b> |

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ΕΦΚΑ και ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ της Διασπώμενης Εταιρίας, που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρίας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025, δηλαδή :

- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενο προς ΕΦΚΑ : Ευρώ 3.857,17
- ❖ Υπόλοιπο οφειλόμενου προς ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ : Ευρώ 254,20

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 4.111,37** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 4.111,37**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

#### 2.2.4. Λοιπές Υποχρεώσεις

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Συνολική αξία, συνταχθείσης λογιστικής κατάστασης 30.09.2025</b> | <b>8.167,74</b> |
| <b>Συνολική αξία, εκτιμήσεως</b>                                    | <b>8.167,74</b> |

Πρόκειται για το σύνολο των οφειλομένων ποσών προς εργαζομένους της Διασπώμενης Εταιρείας (Αποδοχές Πληρωτέες), που αφορούν τον κλάδο της επωφελούμενης εταιρείας, όπως αναλύονται στην ειδική απογραφή υπολοίπων προμηθευτών της 30.9.2025

**Ανακεφαλαιωτικά για τα ανωτέρω σημειώνεται ότι:**

(α) Η λογιστική αξία των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις λογιστικές καταστάσεις, κατά την 30.09.2025, ανέρχεται σε **€ 8.167,74** και

(β) Η εκτίμηση της τρέχουσας λογιστικής αξίας των εισφερόμενων στοιχείων Παθητικού του διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, όπως προσδιορίστηκε από τον έλεγχο της λογιστικής αποτίμησής μας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, κατά την 30.09.2025 ανέρχεται σε **€ 8.167,74**.

**Δεν προκύπτει υπεραξία ή υποαξία.**

#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΕΙΣΦΕΡΘΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE»**

Σύμφωνα με την ως άνω ανάλυση των εισφερόμενων οικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού που απαρτίζουν τον διασπώμενο κλάδο της μερικώς διασπώμενης εταιρείας «Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο πλαίσιο υλοποίησης της μερικής διάσπασης κλάδου αυτής, η διαμορφούμενη καθαρή λογιστική αξία έχει ως εξής:

**ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:**

**Εκτιμώμενο Ενεργητικό ΜΕΙΟΝ Εκτιμώμενες Υποχρεώσεις: € 379.261,67**



Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή περιουσία (θέση) του διασπώμενου κλάδου της εταιρείας, κατά την 30.09.2025 ανερχόταν σε € **379.261,67**, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                       | <b>30.09.2025</b> |
| Εταιρικό Κεφάλαιο                        | 410.060,46        |
| Αποτελέσματα Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025) | (30.798,67)       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>              | <b>379.261,67</b> |

Γιά το ως άνω σύνολο της καθαρής θέσης η οποία αφορά την επωφελουμένη εταιρία, σημειώνονται τα κάτωθι:

1. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται ότι δύναται να κεφαλαιοποιηθεί, από το συνολικό ποσό των € 410.060,46, το ποσό των € 410.058,00 με την έκδοση 136.686 νέων εταιρικών μεριδίων της υπό ίδρυση Ι.Κ.Ε. ονομαστικής αξίας €3,00 έκαστη και οι οποίες θα διανεμηθούν στα φυσικά πρόσωπα – μετόχους κατά την αναλογία των μετοχών τους στην εισφέρουσα εταιρεία (pro-rata).
2. Το υπόλοιπο μικρό ποσόν των € 2,46 (€ 410.060,46 μείον € 410.058,00) θα απεικονισθεί ως Αποθεματικό Διάσπασης , σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και,
3. Το ποσόν του Αποτελέσματος Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025) € (30.798,67) θα μεταφερθεί σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και θα αναδιαμορφωθεί βάσει του τελικού αποτελέσματος που θα προκύψει για τον εισφερόμενο κλάδο έως το τέλος του έτους 2025 και έως το πέρας της διαδικασίας ιδρύσεως της επωφελουμένης εταιρίας.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε για να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του ελέγχου κατάρτισης και αποτίμησης των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας «**Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», σύμφωνα με την αποδεκτή μεθοδολογία που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της μερικώς Διασπώμενης εταιρίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των συνδυασμένων διατάξεων των ισχυόντων νόμων:

- ❖ Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019,
- ❖ Άρθρων του Ν.5162/2024 και,
- ❖ Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και
- ❖ Των Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012 όπως ισχύουν.

**Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 2025**

**Για την εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

**METRON**  
AUDITING SERVICES

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951  
METRON Auditing S.A.

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές



# Παράρτημα 1

Ισολογισμός διασπώμενου κλάδου της μερικώς διασπώμενης εταιρείας και Πίνακας διαφορών εκτίμησης κατά την 30.09.2025

| Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ) Επωφελούμενης Εταιρείας |                                                       |                                                                  |                                 |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                   | Λογιστική<br>Κατάσταση<br>30.09.2025<br>Επωφελούμενης | Εκτίμηση Λογιστικής<br>Κατάστασης<br>30.09.2025<br>Επωφελούμενης | Διαφορά Εκτίμησης<br>30.09.2025 |             |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                 |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Ενσώματα πάγια                                                                               |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Οικοπεδικές Εκτάσεις                                                                         | 35.609,00                                             | 35.609,00                                                        |                                 | 0,00        |
| Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων                                                               | 325.344,86                                            | 325.344,86                                                       |                                 | 0,00        |
| Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός                                                                 | 22.972,63                                             | 22.972,63                                                        |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο ενσώματων παγίων</b>                                                               | <b>383.926,49</b>                                     | <b>383.926,49</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                              | <b>383.926,49</b>                                     | <b>383.926,49</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                    |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές                                                  |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                            | 0,27                                                  | 0,27                                                             |                                 | 0,00        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                             | 40.188,69                                             | 40.188,69                                                        |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                | <b>40.188,96</b>                                      | <b>40.188,96</b>                                                 |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                 | <b>40.188,96</b>                                      | <b>40.188,96</b>                                                 |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                    | <b>424.115,45</b>                                     | <b>424.115,45</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                                                              |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                           |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                                                         |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Κεφάλαιο                                                                                     | 410.060,46                                            | 410.060,46                                                       |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                | <b>410.060,46</b>                                     | <b>410.060,46</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                                                         |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                         | (30.798,79)                                           | (30.798,79)                                                      |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                | <b>(30.798,79)</b>                                    | <b>(30.798,79)</b>                                               |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                  | <b>379.261,67</b>                                     | <b>379.261,67</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                           |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                   |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                                                       | 28.720,34                                             | 28.720,34                                                        |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                | <b>28.720,34</b>                                      | <b>28.720,34</b>                                                 |                                 | <b>0,00</b> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                   |                                                       |                                                                  |                                 |             |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                        | 1.464,73                                              | 1.464,73                                                         |                                 | 0,00        |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                        | 2.389,60                                              | 2.389,60                                                         |                                 | 0,00        |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                              | 4.111,37                                              | 4.111,37                                                         |                                 | 0,00        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                           | 8.167,74                                              | 8.167,74                                                         |                                 | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                | <b>16.133,44</b>                                      | <b>16.133,44</b>                                                 |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                    | <b>44.853,78</b>                                      | <b>44.853,78</b>                                                 |                                 | <b>0,00</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                      | <b>424.115,45</b>                                     | <b>424.115,45</b>                                                |                                 | <b>0,00</b> |



Σύμφωνα με την παραπάνω Έκθεση, η συνολική καθαρή θέση του Κλάδου ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων διακοσίων εξήντα ενός ευρώ και εξήντα επτά λεπτών του ευρώ (379.261,67€) και το κεφάλαιο της συνιστώμενης δια του παρόντος εταιρείας θα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τετρακοσίων δέκα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ (410.058,00€) διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι (136.686) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€) εκάστου, διανεμόμενα κατ' ισομοιρία στους εταίρους της επωφελούμενης εταιρίας και εδώ εμφανισθέντες Κυριάκο Πατήρα και Γεώργιο Πατήρα.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των **N.4072/2012**, **N.4548/2018**, **N.4601/2019** και **N.5162/2024**, καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 03.03.2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5975238, το από 20.02.2026 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της ως άνω ανωνύμου εταιρείας, για την οποία καταχώριση εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 4034624/03.03.2026 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. (Κ.Υ.Α. 79760, 79752/30.12.2014 ΦΕΚ Β' 3623/31.12.2014), εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.), το οποίο Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης έχει επί λέξει ως εξής:



## **"ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**

Της εταιρίας με την επωνυμία **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 020780530000 και με διακριτικό τίτλο **«ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε.»**, με εισφορά του **Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων** σε εταιρία που θα συσταθεί κατά την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων: (α) Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019, (β) Άρθρων του Ν.5162/2024, (γ) Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και (δ) Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν.

Στα Λιμενάρια της νήσου Θάσος του Νομού Καβάλας σήμερα, 20/2/2026 στα γραφεία της έδρας της εταιρίας με την επωνυμία **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στα πλαίσια υλοποίησης της από 30/10/2025 απόφασής του για την μερική διάσπασή της, με την εισφορά **Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων**, σε μία νέα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) που θα ιδρυθεί, βάσει των διατάξεων: (α) Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019, (β) Άρθρων του Ν.5162/2024, (γ) Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και (δ) Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν, συντάσσει το παρόν σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από τους κ.κ. μετόχους της διασπώμενης εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 66 του 4601/2019.

### **Μερικώς Διασπώμενη εταιρία**

Η εταιρία με την επωνυμία **«Ι.ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

και με διακριτικό τίτλο **«ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στον Δήμο Θάσου, Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμεναρίων Θάσου, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 020780530000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας κύριο Γεώργιο Πατήρα του Ιωάννη με ΑΔΤ Α01389883 δυνάμει της από 30.10.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Αποκαλούμενης στο εξής ως **"Διασπώμενη"**).

### **Επωφελούμενη εταιρία**

Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε. υπό ίδρυση) με την επωνυμία **«PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«PATIRAS DELUXE»**, η οποία θα εδρεύει στον Δήμο Θάσου, Δημοτικό Διαμέρισμα Λιμεναρίων Θάσου και θα συσταθεί με τη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης (Αποκαλούμενης στο εξής ως **"Επωφελούμενη"**).



**Διαδικασία μερικής διάσπασης ( "Η Διάσπαση") :** Η μερική διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρίας (**Επωφελούμενης**), με την μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του **Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων**, έναντι απόδοσης στους κ.κ. μετόχους της **Διασπώμενης** εταιρικών μεριδίων της **Επωφελούμενης** κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στην **Διασπώμενη**, βάσει των διατάξεων: (α) Άρθρου 56, άρθρων 58-74, 83-87 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4601/2019, (β) Άρθρων του Ν.5162/2024, (γ) Άρθρου 17 και λοιπών σχετικών άρθρων του Ν. 4548/2018, και (δ) Άρθρων 43-120 του Ν. 4072/2012.

**Εισφερόμενος κλάδος ("Ο Κλάδος"):** **Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων**, ο οποίος και μεταβιβάζεται στην **Επωφελούμενη**, θα έχει στην κυριότητά του, εκτός των λοιπών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, τα εξής ακίνητα (οικόπεδο και κτίσματα) της Διασπώμενης:

**1)** Ένα άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο εντός οικισμού, το οποίο μετά από την διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 12/4595/14-4-2006 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ. 138), εκτάσεως τετραγωνικών μέτρων: επτακοσίων δώδεκα και δέκα οκτώ εκατοστών (712,18 τ.μ) ευρισκόμενο στην τοποθεσία «Τουλούμπα» του Δημοτικού Διαμερίσματος Λιμεναρίων, του Δήμου Θάσου, του Νομού Καβάλας, το οποίο αποκτήθηκε από την διασπώμενη εταιρία την 24 Ιουνίου 2008, σύμφωνα με την συμβολαιογραφική πράξη υπ' αριθμόν 6.804/24.6.2008 της Συμβολαιογράφου Καβάλας ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗ του Νικολάου και,

**2)** Ένα συγκρότημα κτιρίων και εγκαταστάσεων, εντός του οποίου διενεργείται η τουριστική εκμετάλλευση ενοικίασης Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων και αποτελείται από τα εξής επιμέρους κατηγοριοποιημένα κτίσματα-εγκαταστάσεις:

**(α)** Κτίσματα-Διαμερίσματα συνολικού εμβαδού Χιλίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.005,41 τ.μ), με ΑΤΑΚ 01058590888, εκ των οποίων:

**(αα)** Οι κύριοι χώροι διαμονής ανέρχονται στα Επτακόσια τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (739,83 τμ) και

**(αβ)** Οι βοηθητικοί χώροι συνολικού εμβαδού Διακοσίων εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και πενήντα οκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (265,58 τμ),

**(β)** Μία πισίνα συνολικού εμβαδού Πενήντα οκτώ τετραγωνικά μέτρα και είκοσι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,20 τμ), με ΑΤΑΚ 01126504006 και,

**(γ)** Περίφραξης.

Οι ως άνω περιγραφείσες κατασκευές αναγέρθηκαν στο οικόπεδο που προαναφέρθηκε και βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ.138) και κατασκευάστηκαν με την Άδεια Οικοδομής 530/2010, που εκδόθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας-Καβάλας-Ξάνθης, Διεύθυνση Πολεοδομίας Καβάλας με αριθμό πρωτοκόλου 4747, με τον τίτλο «Τριόροφη οικοδομή με υπόγειο ενοικιασμένων επιπλωμένων Διαμερισμάτων και πισίνας και περίφραξης».

Στην ως άνω κτιριακή εγκατάσταση, λειτουργεί η δραστηριότητα που πρόκειται να διασπασθεί και η οποία διαθέτει ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, με τον αριθμό ΜΗΤΕ 0155Κ134Κ0193701. Η δραστηριότητα αυτής της κτιριακής εγκατάστασης είναι «Ενοικιαζόμενα Επιπλομένα Δωμάτια-Διαμερίσματα

Τα ως άνω ακίνητα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού, τα συνοδεύουν και όλοι οι εξειδικευμένοι λογαριασμοί Ενεργητικού και Παθητικού που συνδέονται οργανικά με τα ακίνητα αυτά και γενικότερα με την δραστηριότητα της τουριστικής εκμετάλλευσης Καταλυμάτων-Δωματίων-Διαμερισμάτων.

Τέλος το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του κλάδου, αποτυπώνονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού-Ισολογισμού της 30/9/2025 και στην Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 της Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος, σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα.

**Λογιστική Κατάσταση-Ισολογισμός Μετασχηματισμού και Έκθεση Αποτίμησης:**

Ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού-Ισολογισμού βάσει της από 30/10/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της **Διασπώμενης** ορίστηκε η 30.9.2025. Το ενεργητικό και το παθητικό του **Κλάδου** βάσει του οποίου έχει καταρτιστεί η Λογιστική Κατάσταση-Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει αποτιμηθεί την 21/11/2025 από την ελεγκτική εταιρία με την επωνυμία METRON Auditing A.E.O.E. με Α.Μ. ΣΟΕΛ 158 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 027 με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 116350106000 και ΑΦΜ 800327625, η οποία εδρεύει επί της οδού Γιαννιτσών 31, Τ.Κ. 54627 στη Θεσσαλονίκη και περιγράφεται αναλυτικά σε Έκθεση Αποτίμησης που έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, σύμφωνα με τις αποφάσεις των οργάνων Διοίκησης της Διασπώμενης.

**Οικονομικά στοιχεία-Μετοχικό κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής:**

Το Μετοχικό κεφάλαιο της διασπώμενης εταιρείας, σύμφωνα με την συνταχθείσα λογιστική κατάσταση της 30/09/2025 και το καταστατικό αυτής, ανέρχεται ανέρχεται σε εξακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα δύο ευρώ (614.742,00 €) και κατανέμεται σε Διακόσιες τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες δέκα τέσσερις (204.914) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριών (3,00) ευρώ η κάθε μία.

Το ανωτέρω κεφάλαιο ανήκει, στα εξής φυσικά πρόσωπα, με ποσοστό 50% ο κάθε ένας:

**(α) Κυριάκος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, με αριθμό μετοχών 102.457,

**(β) Γεώργιος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, με αριθμό μετοχών 102.457,

Το εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης** θα σχηματιστεί από την αξία του κλάδου όπως αυτή προκύπτει από την έκθεση αποτίμησης



των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, ενώ η **Επωφελούμενη** υποχρεούται στην έκδοση ονομαστικών εταιρικών μεριδίων προς τους μετόχους της **Διασπώμενης**, βάσει της αναλογίας (pro-rata) του ποσοστού συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της **Διασπώμενης**.

Το ονομαστικό εταιρικό κεφάλαιο της **Επωφελούμενης** θα διαμορφωθεί στο ποσό των τετρακοσίων δέκα χιλιάδων και πενήντα οκτώ ευρώ (410.058,00€) και θα διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα έξι (136.686,00) κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€) το κάθε ένα, αποτελούμενο από την αξία του Κλάδου όπως αυτή έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Εκτίμησης.

Ειδικότερα η αξία του διασπώμενου κλάδου αναλύεται ως εξής :

**30.09.2025**

**Καθαρή θέση Επωφελούμενης**

Εταιρικό Κεφάλαιο

410.060,46

Αποτελέσματα Εις Νέον (Ζημία 30.09.2025)

(30.798,67)

**Σύνολο καθαρής θέσης Επωφελούμενης**

**379.261,67**

Συμφωνείται-Διευκρινίζεται στο παρόν ότι μετά την κεφαλαιοποίηση του ποσού των Ευρώ 410.058,00:

(α) Το υπόλοιπο ποσό Ευρώ 2,46 (δηλαδή 410.060,46 μείον 410.058,00) θα απεικονισθεί στην Επωφελούμενη σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού και

(β) Το ποσό της Ζημίας Εις Νέον της 30.9.2025 Ευρώ (30.798,67), θα μεταφερθεί σε λογαριασμό Καθαρής θέσης και θα αναδιαμορφωθεί βάσει του τελικού αποτελέσματος που θα προκύψει για τον εισφερόμενο κλάδο έως το τέλος του έτους 2025 και έως το πέρας της διαδικασίας ιδρύσεως της επωφελούμενης εταιρίας.

Σχέση ανταλλαγής μετοχών της διασπώμενης προς τα εταιρικά μερίδια της επωφελούμενης δεν υφίσταται λόγω του ότι οι κ.κ. μέτοχοι (φυσικά πρόσωπα) της διασπώμενης θα λάβουν αναλογικά των αριθμών εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με τα ποσοστά μετοχών που κατέχουν στην διασπώμενη εταιρεία. Ειδικότερα οι κ.κ. μέτοχοι της νέα Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας (Ι.Κ.Ε.) που θα ιδρυθεί (**Επωφελούμενη**) θα λάβουν έκαστος τα εξής:

(α) **Κυριάκος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α00278991 και ΑΦΜ 031400110, θα λάβει 68.343 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 3,00€ έκαστο, που θα εκδώσει η **Επωφελούμενη** και που αντιστοιχούν σε 50% των κοινών ονομαστικών εταιρικών μεριδίων της **Επωφελούμενης**,

(β) **Γεώργιος Πατήρας** του Ιωάννη, με ΑΔΤ Α01389883 και ΑΦΜ 031400028, θα λάβει 68.343 κοινά εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 3,00€ έκαστο, που θα εκδώσει η **Επωφελούμενη** και που αντιστοιχούν σε 50% των κοινών ονομαστικών εταιρικών μεριδίων της **Επωφελούμενης**,

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της **Διάσπασης** η καθαρή θέση της **Διασπώμενης** εξακολουθεί να αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης (παράγραφος 5 άρθρο 56 Ν.4601/2019).

**Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης:** Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ

και θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.3419/2005 και στην ιστοσελίδα της **Διασπώμενης**, ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης των μετόχων της **Διασπώμενης**, κατά την οποία θα ληφθεί απόφαση της οριστικής και τελεσίδικης έγκρισης του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν.4601/2019.

**Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από τους κ.κ. μετόχους:** Οι μέτοχοι της **Διασπώμενης** βάσει του άρθρου 63 του Ν.4601/2019 θα έχουν το δικαίωμα να λάβουν γνώση στην έδρα της **Διασπώμενης** του σχεδίου σύμβασης μερική διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν.4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση), της έκθεσης άρθρου 62 του Ν.4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), της διαθεσιμότητας των εγγράφων των παραγράφων 1γ,1δ και 1 ε του άρθρου 63 του Ν.4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στους μετόχους της **Διασπώμενης** εταιρίας των εταιρικών μεριδίων της **Επωφελούμενης** κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην **Διασπώμενη**, βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019.

**Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρίας μετά την ημερομηνία Λογιστικής Κατάστασης-Ισολογισμού Μετασχηματισμού:** Από την 01.10.2025, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης της **Λογιστικής Κατάστασης-Ισολογισμού Μετασχηματισμού** βάσει του οποίου γίνεται η **Διάσπαση** και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της **Διάσπασης** και τη σύσταση της **Επωφελούμενης**, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την **Διασπώμενη** και θα αφορούν τον **Κλάδο**, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη βάσει της παραγράφου 2ε του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της **Διασπώμενης**. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του **Κλάδου** της **Διασπώμενης**, όπως αυτά εμφανίζονται στην **Έκθεση Αποτίμησης** και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της **Επωφελούμενης**.

**Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης :** Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της **Διασπώμενης**, οι οποίοι θα καταστούν εταίροι της **Επωφελούμενης** συνεπεία της **Μερικής Διάσπασης**, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της **Διάσπασης**.

**Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από την Γενική Συνέλευση:** Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της **Διασπώμενης** που θα εγκρίνει την **Μερική Διάσπαση** και το



καταστατικό της **Επωφελούμενης** βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν.4601/2019 καθώς επίσης και η σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν.4601/2019.

**Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης**

Η Μερική **Διάσπαση** και η σύσταση της **Επωφελούμενης** ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της **Διασπώμενης** και του καταστατικού ίδρυσης της **Επωφελούμενης** στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, βάσει των άρθρων 68, 69 παρ.1 και 2 και 70 παρ.1 του Ν.4601/2019, καθώς επίσης και των άρθρων 102-105 του Ν.4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

**Αποτελέσματα Διάσπασης:**

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, επέρχονται αυτοδίκαια σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς διασπώμενης και της επωφελούμενης εταιρίας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

-Η **Επωφελούμενη** υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου **Κλάδου που της μεταβιβάζεται**, όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση-Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, δηλαδή το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Μερικώς **Διασπώμενης** εταιρείας, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον κλάδο που αναλυτικά περιγράφεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης,

-Οι μέτοχοι της Μερικώς **διασπώμενης** γίνονται εταίροι της **Επωφελούμενης** λαμβάνοντας εταιρικά μερίδια της επωφελούμενης κατά την αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης.

-Η μερικώς διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά την λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην **Επωφελούμενη**.

-Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή συνέχισή τους.

**Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις περιπτώσεις στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν.4601/2019 :** Δεν παρέχονται.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Μερικής Διάσπασης,

υπογράφεται νόμιμα και αναρτάται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

**Λιμενάρια της νήσου Θάσος του Νομού Καβάλας**

**20/2/2026**

**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Ι. Πατήρας"**

Ο Κλάδος Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων - Δωματίων - Διαμερισμάτων της Διασπώμενης Εταιρείας, ο οποίος θα εισφερθεί και θα μεταβιβαστεί στην Επωφελούμενη Εταιρία, θα περιλαμβάνει το κάτωθι λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι οικόπεδο με αριθμό ένα (01) και ΚΑΕΚ 210340408012/0/0, κείμενο στα Λιμενάρια Θάσου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο εκατόν τριάντα οκτώ (Ο.Τ.138), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων δώδεκα και δεκαοκτώ εκατοστών (712,18 μ.τ.), όπως εμφανίζεται υπό στοιχεία περιγράμματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Ρηγάτη, το οποίο προσαρτάται στη με αριθμό 6.804/24.06.2008 πράξη της Συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Πανταζή, μετά της επ' αυτού υπευθύνου δηλώσεως του μηχανικού κατά τον Ν.651/1977, ότι το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, συνορευόμενο βόρεια και δυτικά με δημοτικό δρόμο, ανατολικά με γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 210340408011/0/0, 210340408010/0/0 και 210340408009/0/0, και νότια με γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 210340408008/0/0, μετά των επ' αυτού ανεγερθέντων δυνάμει της με αριθμό 530/2010 οικοδομικής αδείας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, πισίνας και περίφραξης: (α)



Κτισμάτων-διαμερισμάτων συνολικού εμβαδού χιλίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα ενός εκατοστών (1.005,41τ.μ), εκ των οποίων: (αα) Οι κύριοι χώροι διαμονής ανέρχονται σε επτακόσια τριάντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα τρία εκατοστά (739,83 τμ) και (αβ) Οι βοηθητικοί χώροι ανέρχονται σε διακόσια εξήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και πενήντα οκτώ εκατοστά (265,58τμ), (β) Πισίνας εμβαδού πενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (58,20 τμ), (γ) Περίφραξης, όπου λειτουργεί η δραστηριότητα που πρόκειται να διασπασθεί και η οποία διαθέτει ειδικό σήμα λειτουργίας μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων με τον αριθμό ΜΗΤΕ 0155Κ134Κ0193701 και αφορά Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια-Διαμερίσματα. Το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα της Διασπώμενης Εταιρίας δυνάμει του με αριθμό 6.804/24.06.2008 συμβολαίου πώλησης της Συμβολαιογράφου Καβάλας Αικατερίνης Πανταζή, μεταγεγραμμένου στον τόμο 466 με αύξοντα αριθμό 71 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θάσου.

**Η Δ Η σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο, οι εμφανισθέντες,** υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, ευρισκόμενοι σε έκτακτη αυτόκλητη καθολική Γενική Συνέλευση, καθώς, ως μοναδικοί μέτοχοι της Διασπώμενης Εταιρίας, ασκούν τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης και εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, του παρόντος συμβολαίου επέχοντος ταυτόχρονα και θέση πρακτικού απόφασης της ανωτέρω έκτακτης αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί των κατωτέρω διαλαμβανομένων, αφού έλαβαν υπόψη άπαντα τα ανωτέρω:



**A) Αποφασίζουν ομόφωνα:**

**α) Την έγκριση** της μερικής διάσπασης της ως άνω Εταιρείας, με εισφορά του Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων – Δωματίων – Διαμερισμάτων της Διασπώμενης Εταιρείας

**β) Την έγκριση** του από 20.02.2026 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας

**γ) Την έγκριση** της λογιστικής κατάστασης της διάσπασης

**δ) Την έγκριση** σύστασης της νέας (Επωφελούμενης) εταιρείας

**ε) Την έγκριση** του σχεδίου καταστατικού της επωφελούμενης εταιρείας, υπό τους βασικούς όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Διάσπασης,

**στ) Την τροποποίηση** του άρθρου 2 του καταστατικού της Διασπώμενης Εταιρείας και την κωδικοποίηση αυτού συνεπεία της διάσπασης με εισφορά του Κλάδου στην νέα Επωφελούμενη εταιρεία.

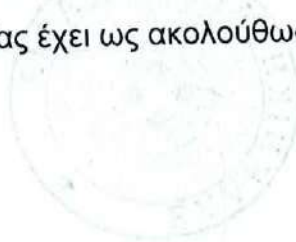
**Β) Συστήνουν** με το παρόν **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία** (Επωφελούμενη) **με την επωνυμία "PATIRAS DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε."** και το διακριτικό τίτλο **"PATIRAS DELUXE"**, σύμφωνα με τις διατάξεις των **N.4072/2012, N.4548/2018, N.4601/2019 και N.5162/2024**, με τη μερική διάσπαση του Κλάδου Εκμετάλλευσης Τουριστικών Καταλυμάτων – Δωματίων – Διαμερισμάτων της Διασπώμενης Εταιρείας και την εισφορά αυτού στην νέα **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία** που συστήνουν με το παρόν, με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μερικής διάσπασης και εισφοράς του Κλάδου, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της συνιστώμενης νέας εταιρείας που έχει ως παρακάτω αναλυτικά αναφέρεται.



**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

α) Διασπώμενη είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **"Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο **"ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε."**, καλούμενης στο εξής για συντομία **"η Διασπώμενη Εταιρία"**, που εδρεύει στο Δήμο Θάσου της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας και διατηρεί εγκατάσταση στη Δημοτική Κοινότητα Λιμεναρίων, της Δημοτικής Ενότητας Θάσου, του ομώνυμου Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.) 020780530000 (πρώην αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών 46585/053/Β/2000/0008), αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου Καβάλας 30719 (Τμήμα Εμπορικό) και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800125070 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας.

β) **Ιδρυόμενη - Επωφελοούμενη Εταιρεία** είναι η **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Επωφελοούμενη)** με την επωνυμία **"ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε."** και το διακριτικό τίτλο **"ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE"**, που θα εδρεύει στο Δήμο Θάσου της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας και διατηρεί εγκατάσταση στη Δημοτική Κοινότητα Λιμεναρίων, της Δημοτικής Ενότητας Θάσου, του ομώνυμου Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας, η οποία συστήνεται δια του παρόντος και της οποίας το καταστατικό, όπως αυτό εγκρίθηκε ομόφωνα από την ως άνω απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας έχει ως ακολούθως:



## **"Άρθρο 1**

### **ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **"ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε."** και το διακριτικό τίτλο **"ΡΑΤΙΡΑΣ DELUXE"**.

## **Άρθρο 2**

### **ΈΔΡΑ**

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θάσου της ομώνυμης Περιφερειακής Ενότητας, και εγκατάσταση η Δημοτική Κοινότητα Λιμεναρίων, της Δημοτικής Ενότητας Θάσου, του ομώνυμου Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας.

## **Άρθρο 3**

### **ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- i) Εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων - δωματίων - διαμερισμάτων
- ii) Παροχή υπηρεσιών εστίασης, μπαρ, καφέ.
- iii) Εμπορία ελαιολάδου
- iv) Ενοικίαση οχημάτων.

## **Άρθρο 4**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αόριστη.



**Άρθρο 5**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ -**

**ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται **στο ποσό των** τετρακοσίων δέκα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ (**410.058,00€**), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα έξι (136.686) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00€) εκάστου, στο σχηματισμό του οποίου συμμετέχουν κατ' ισομοιρία οι εταίροι:

**α) Κυριάκος Πατήρας του Ιωάννη και της Ελένης**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 17.08.1962 στην Καβάλα και κατοικεί στα Λιμενάρια Θάσου, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α00278991 που εκδόθηκε την 09.02.2024 από το Αστυνομικό Τμήμα Θάσου, ισχύος έως 08.02.2034, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 031400110 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας, **και β) Γεώργιος Πατήρας του Ιωάννη και της Ελένης**, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε την 29.05.1964 στην Καβάλα και κατοικεί στα Λιμενάρια Θάσου, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Α01389883 που εκδόθηκε την 30.01.2025 από το Αστυνομικό Τμήμα Θάσου, ισχύος έως 29.01.2035, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 031400028 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Θάσου, οι οποίοι ανέλαβαν ισομερώς το σύνολο των εταιριών μεριδίων και συμμετέχουν ισομερώς στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρίας.



## **Άρθρο 6**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους με έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένη με νόμιμο τρόπο ως προς το γνήσιο της υπογραφής του.

Διαχειριστής ορίζεται δια του παρόντος για αόριστη διάρκεια ο Θωμάς Γλυκερίας του Παναγιώτη και της Σουζάνας, που γεννήθηκε την 16.08.1986 στην Καβάλα και κατοικεί στα Λιμενάρια Θάσου, κάτοχος του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας με αριθμό Χ 373022 που εκδόθηκε την 22.02.2002 από το Αστυνομικό Τμήμα Θάσου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 300824293 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καβάλας.

## **Άρθρο 7**

### **ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

Σε περίπτωση που εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει όλα τα εταιρικά μερίδιά του ή μέρος αυτών, οφείλει πρώτα να αποταθεί στους λοιπούς εταίρους, οι οποίοι θα τα αποκτήσουν αναλογικά σε περίπτωση που ενδιαφερθούν όλοι για την απόκτησή τους, εφόσον βεβαίως προσφέρουν το ίδιο τουλάχιστον ύψος τιμήματος με αυτό που τυχόν προσφέρει τρίτος ενδιαφερόμενος αγοραστής.



## Άρθρο 8

### ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν.4072/2012 και της κάθε φορά ισχύουσας νομοθεσίας για τις Ι.Κ.Ε."

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν ενόψει και των στην αρχή του παρόντος μνημονευόμενων διατάξεων και επί σκοπώ σύστασης της άνω Εταιρείας, ότι η άνω εισφέρουσα τον Κλάδο Ανώνυμη Εταιρεία εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει στην δια του παρόντος συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των άνω διατάξεων, ως ισχύουν, άπαντα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον προμνησθέντα Ισολογισμό και στην προμνησθείσα Έκθεση Αποτίμησης, της οποίας πρωτότυπο αντίγραφο, μετά του συνημμένου σε αυτό επίσημου αντιγράφου ισολογισμού, προσαρτάται στο παρόν. Άπαντα εν γένει στην ως άνω έκθεση αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις, υποχρεώσεις του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου Κλάδου, εισφέρει η πρώτη εκ των συμβαλλομένων στην δια του παρόντος συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία και εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σ' αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής και μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων της, των προσωπικών και εμπράγματων και των συναφών αγωγών, αποξενούμενη παντός επ' αυτών δικαιώματος του και της υπ' αυτού εκπροσωπούμενης και διασπώμενης δια του παρόντος ως άνω εταιρείας και αποκαθιστά την ιδρυόμενη διά διάσπασης επωφελούμενη εταιρεία τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο



αυτών υπεισερχόμενη δε αυτοδικαίως και άνευ οιασδήποτε διατυπώσεως δυνάμει του παρόντος και σε άπαντα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις του μεθ' οιοδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, εφόσον αναφέρονται στα εισφερόμενα ως άνω ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της διασπώμενης εταιρείας, παραιτείται άμα ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματος του περί προσβολής των εις την ιδρυόμενη επωφελούμενη Εταιρεία εισφορών και μεταβιβάσεων των πραγμάτων εν γένει τούτων, για οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδία των άρθρων 178, 174 και 388 του Α.Κ., οι προϋποθέσεις και περιορισμοί των οποίων βεβαιώνουν ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχεται δε και εγγυάται πάντα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα, παραχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός εν γένει βάρους, ενεχύρου, διεκδικήσεως, τρίτου εκνικήσεως, φιλονικίας ή έριδος εν γένει. Η δια του παρόντος συνιστώμενη Επωφελούμενη Εταιρεία αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως ίδιες αυτής υποχρεώσεις τις πάσης φύσεως εξ οιασδήποτε αιτίας και προς οιονδήποτε τρίτον υποχρεώσεις της εισφέρουσας άνω Ανώνυμης Εταιρείας όπως αυτές αναφέρονται στα Βιβλία αυτής και στο παθητικό του ισολογισμού αυτής και αποτιμήθηκαν δια της αυτής ως άνω εκθέσεως. Μεταξύ της όλης περιουσίας της Διασπώμενης εισφέρεται, μεταβιβάζεται και παραδίδεται άνευ ουδενός ανταλλάγματος στην δια του παρόντος συνιστώμενη επωφελούμενη Εταιρεία και τα ακόλουθα: Α) Κάθε επ' ονόματι της Διασπώμενης Εταιρείας άδεια και βεβαίωση εκδοθείσα ή εκδοθησόμενη από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική



ή αστυνομική αρχή, παντός επιμελητηρίου ή οργανισμού ως και τα εκ των αδειών και βεβαιώσεων τούτων απορρέοντα δικαιώματα ως τέτοιων αδειών ενδεικτικά αναφερομένων των αδειών ιδρύσεως λειτουργίας και σκοπιμότητας. Επίσης μεταβιβάζονται σε αυτή όλες οι τηλεφωνικές συσκευές και οιαδήποτε δικαιώματα εκ συμβάσεων μετά δημοσίων επιχειρήσεων ΟΤΑ κλπ. Πάντα τα για λογαριασμό της εισφέρουσας εταιρείας ως προς τον άνω Κλάδο, ο οποίος αποσπάται με το παρόν υπάρχοντα μισθωτικά δικαιώματα. Η ιδρυόμενη επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος στην κυριότητα, νομή και κατοχή απάντων των μεταβιβαζόμενων στοιχείων και σε άπαντα εν γένει τα επ' αυτών και εξ αυτών απορρέοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις και σε όλες τις έννομες σχέσεις της Διασπώμενης δια του παρόντος επιχείρησης, μεθ' οιαδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και αποκτά την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπεία των ανωτέρω οριζόμενων και συμφωνουμένων, όλες τις επ' ονόματι της εισφέρουσας εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις μετά Τραπεζών και οιαδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, του Ελληνικού δημοσίου, οιασδήποτε δημοσίας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και οιαδήποτε εν γένει οργανισμού, τελωνείου, επιμελητηρίου, κοινοπραξίας, επιχειρήσεως και εταιρείας και οι εκκρεμείς παραγγελίες πρώτων και βοηθητικών υλών και λοιπών πραγμάτων συνεχίζονται παρά της δια του παρόντος συνιστώμενης Επωφελούμενης Εταιρείας υπό τους αυτούς όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης ταύτης και δυναμένης του λοιπού να κινεί τους οικείους λογαριασμούς και να απαιτεί την εκτέλεση των άνω εκκρεμών παραγγελιών κατά συνέχιση της άνω



εταιρείας και να υπεισέρχεται και υποκαθίσταται σε όλες τις έντευθεν σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις άνευ ειδικότερης τινός διατυπώσεως ή επαναλήψεως της προγενεστέρας πράξεως ή ιδιαίτερας συμφωνίας και να μεταβιβάζει ομοίως τα πάσης φύσεως γραμμάτια και επιταγές ως προς τον άνω εισφερόμενο Κλάδο. Η προς ης η εισφορά των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων Επωφελούμενη Εταιρεία αναλαμβάνει να συνεχίσει, χωρίς διακοπή την άσκηση των εργασιών της Διασπώμενης Εταιρείας. Ειδικότερα στην Επωφελούμενη Εταιρεία που συστήνεται δια του παρόντος εισφέρεται, παραχωρείται και μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από τη συμβαλλόμενη στο παρόν Διασπώμενη Εταιρεία τα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο.

Οι εμφανισθέντες, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, παραχωρούν, δηλώνουν ότι η Διασπώμενη Εταιρία μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων του και μεθ' όλων των επ' αυτών και εξ αυτών πάσης φύσεως δικαιωμάτων προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεων της Διασπώμενης Εταιρίας, ελεύθερο από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, μίσθωση, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την δια του παρόντος συστηνόμενη στην Επωφελούμενη Εταιρεία και η Διασπώμενη



Εταιρία αναγνωρίζει την δια του παρόντος συστηνόμενη στην Επωφελούμενη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του, η οποία θα μπορεί να το κατέχει, να το νέμεται και να το διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής. Η δια του παρόντος συστηνόμενη Επωφελούμενη Εταιρεία δήλωσε, δια των παρισταμένων εταίρων της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη εισφορά του ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, το οποίο παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα. Περαιτέρω, οι εμφανισθέντες, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι η Διασπώμενη Εταιρία παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας εισφοράς και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και δηλώνουν ότι παραχωρούνται στην Επωφελούμενη Εταιρεία και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσης που αφορούν το άνω ακίνητο και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές. Γίνεται μνεία ότι :

1. Εισφέρουσα τον Κλάδο είναι η Διασπώμενης ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΥΤΟΚΙΝΗΣΗ Α.Ε."
2. Η εισφορά του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρίας και η εισφορά αυτού για τη σύσταση νέας Επωφελούμενης Εταιρείας, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4072/2012, Ν.4548/2018, Ν.4601/2019 και Ν.5162/2024, όπως ισχύουν σήμερα, και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία



του Κλάδου, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (Λογιστική Κατάσταση) της 30.09.2025 και στην Έκθεση Αποτίμησης.

3. Η εισφορά του ως άνω Κλάδου και η εισφορά αυτού στη νέα Επωφελούμενη Εταιρεία ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, βάσει των άρθρων 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ.1 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και των άρθρων 102-105 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

4. Από της τελειώσεως της εισφοράς του Κλάδου και την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας της σύστασης της νέας Επωφελούμενης Εταιρείας, η τελευταία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της εισφέρουσας Διασπώμενης εταιρείας, που αφορούν τον εισφερόμενο Κλάδο.

5. Η εισφέρουσα Διασπώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας του ως άνω Κλάδου (ενεργητικό και παθητικό) στη νέα Επωφελούμενη εταιρεία, με βάση την περιουσιακή κατάσταση αυτού, η οποία φαίνεται στην Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30.09.2025 και όπως αυτή η περιουσία θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη τελείωση της εισφοράς του Κλάδου και της σύστασης της νέας Επωφελούμενης εταιρείας. Η νέα εταιρεία θα καταστεί



αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του ως άνω Κλάδου της εισφέρουσας Διασπώμενης εταιρείας.

6. Το εταιρικό κεφάλαιο της νέας Επωφελούμενης εταιρείας σχηματίζεται από το ποσό που εκτιμήθηκε από τον προαναφερόμενο ορκωτό ελεγκτή λογιστή της ανωτέρω ελεγκτικής εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων δέκα χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ (410.058,00€).

7. Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της εισφέρουσας τον Κλάδο Διασπώμενης εταιρείας μέχρι την ολοκλήρωση της εισφοράς του Κλάδου και της σύστασης της νέας Επωφελούμενης εταιρείας, λογίζεται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της εισφέρουσας τον Κλάδο Διασπώμενης εταιρείας.

8. Τα περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου Κλάδου που θα μεταβιβαστούν στη νέα Επωφελούμενη εταιρεία, είναι όπως αυτά αναγράφονται στην Έκθεση Αποτίμησης και όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής Διάσπασης.

9. Η εισφέρουσα τον Κλάδο Διασπώμενη εταιρεία μεταβιβάζει στην νέα Επωφελούμενη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του ως άνω Κλάδου της και κατά συνέπεια η νέα Επωφελούμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέα, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της εισφέρουσας τον Κλάδο Διασπώμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά τον εισφερόμενο Κλάδο.

10. Μεταβιβάζεται στη νέα Επωφελούμενη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που



αφορά τον ως άνω Κλάδο της εισφέρουσας αυτόν Διασπώμενης ανώνυμης εταιρείας και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της εισφοράς του Κλάδου περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην νέα Επωφελούμενη εταιρεία.

11. Η εισφέρουσα τον Κλάδο Διασπώμενη εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται, δια των παρισταμένων μετόχων της, ότι:

α) Η περιουσία του εισφερόμενου Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό) είναι αυτή που περιγράφεται στην άνω Έκθεση Αποτίμησης, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην νέα Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία. β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία είναι αυτά που αναγράφονται στην παραπάνω έκθεση.

12. Η νέα Επωφελούμενη εταιρεία δηλώνει δια των παρισταμένων εταίρων της ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του ως άνω Κλάδου της εισφέρουσας Διασπώμενης εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται στην ως άνω έκθεση, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της εισφοράς του Κλάδου και της σύστασης της νέας Επωφελούμενης εταιρείας. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα



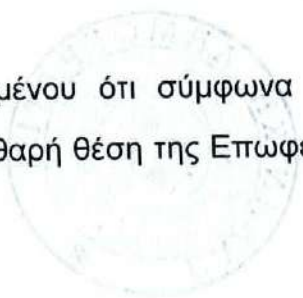
αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της νέας Επωφελούμενης εταιρείας.

13. Ακόμη η εισφέρουσα Διασπώμενη εταιρεία, δήλωσε δια των παρισταμένων μετόχων της τα εξής: α) Παραιτείται από κάθε δικαίωμά της να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και β) Η έδρα της, καθώς και η μόνιμη κατοικία των νομίμων εκπροσώπων της είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος.

14. Οι εμφανισθέντες εταίροι είναι δικαιούχοι των εταιρικών μεριδίων της συστηνόμενης Επωφελούμενης Εταιρείας για το αρχικό μετοχικό της κεφάλαιο που θα σχηματισθεί ως αποτέλεσμα της εισφοράς σε αυτήν του Κλάδου της Διασπώμενης. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι τα εταιρικά μερίδια, διανέμονται στους εταίρους σε αναλογία προς τα δικαιώματά τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης. Επομένως σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.5 του Ν.4601/2019, δεν θα τηρηθούν στα πλαίσια της παρούσας μερικής διάσπασης οι διατάξεις της περίπτωσης θ' της παρ. 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62 καθώς και των περιπτώσεων γ', δ'' και ε' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν.4601/2019.

15. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης του Κλάδου, ήτοι από την καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ., οι εταίροι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι σύμφωνα με την ως άνω Έκθεση Αποτίμησης η καθαρή θέση της Επωφελούμενης απαρτίζεται από



εταιρικό κεφάλαιο, αποτελέσματα εις νέον και αποθεματικό, οι εταίροι θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη που θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη εκ των αποτελεσμάτων εις νέον και αποθεματικών του αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Κλάδου.

16. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης όσο και έναντι τρίτων τα εξής αποτελέσματα, σύμφωνα με το άρθρο 70 Ν.4601/2019.

- Η Επωφελούμενη καθίσταται καθολική διάδοχος της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.
- Οι εμφανισθέντες γίνονται εταίροι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη.
- Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον Κλάδο συνεχίζονται αυτοδίκαια από την Επωφελούμενη, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση η επανάληψη, διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της Επωφελούμενης.
- Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων και βαρών σε ακίνητα, χωρίς να απαιτούνται διοικητικές εγκρίσεις για την εισφορά του ακινήτου, χωρίς να απαιτείται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτου.
- Μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη κάθε μορφής άδειες, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις που έχουν χορηγηθεί ή εκδοθεί στη Διασπώμενη και αφορούν τον Κλάδο.



- Τα φορολογικά δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτρίωσης υπέρ του Κλάδου.
- Με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη Διασπώμενη, και αφορά τον Κλάδο και ενέχει μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρεται στην Επωφελούμενη προς όφελος ή σε βάρος αυτής. Στα στοιχεία του μεταφερόμενου Κλάδου περιλαμβάνονται όλες οι κινήσεις, εφόσον περιληφθεί στην απογραφή του Κλάδου που θα συνταχθεί την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

Με την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης θα εφαρμοσθούν όλες οι προβλεπόμενες στο νόμο διατυπώσεις για τη εισφορά του Κλάδου, οι οποίες ισχύουν στην περίπτωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και την τήρηση των οποίων αναλαμβάνει με το παρόν η Διασπώμενη.

Οι πράξεις που διενεργούνται από την 01.10.2025, ήτοι την επομένη ημέρα της κατάρτισης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης και αφορούν τον μεταβιβαζόμενο Κλάδο, θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Διασπώμενης. Μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης οι πράξεις που αφορούν τον Κλάδο θεωρείται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της Διασπώμενης. Η Επωφελούμενη μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν από την Ημερομηνία



Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, η Διασπώμενη δεν υποχρεούται σε διακριτή λογιστική παρακολούθηση του Κλάδου για φορολογικούς σκοπούς.

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μετά την εφαρμογή του Ν.4548/2018 και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν.4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν.4548/2018, του Ν.5162/2024, του Ν.4072/2012, και την Εμπορική εν γένει Νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι το παρόν απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου και δεν απαιτείται υποβολή δηλώσεως Φ.Μ.Α. στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την καταχώριση της παρούσας πράξης μερικής διάσπασης, ούτε και η προσάρτηση στο παρόν λοιπών πιστοποιητικών, πλην του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 54Α Ν.4987/2022, σε συνδυασμό με τη με αριθμό Α.1085/2023 (ΦΕΚ Β' 3617/31.05.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), και τα άρθρα 60επ. Ν.5104/2024, δεδομένου ότι έχει εφαρμογή το άρθρο 40 Ν.4818/2021, το οποίο τροποποίησε την παράγραφο 8 του άρθρου 16 Ν.2515/1997, σε συνδυασμό με το άρθρο 9 και 14 του Ν.4935/2022.



Οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους, δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το παρόν συμβόλαιο και τη σύμβαση διάσπασης Κλάδου που καταρτίσθηκε, για κάθε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή της. Οι συμβαλλόμενοι, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους, σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/01.10.2002 τεύχος Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 Ν.1599/1986, κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη δέκα ετών", ότι: 1) Η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της Εταιρίας είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος. 2) Όλα τα έξοδα του παρόντος συμβολαίου και οποιοσδήποτε φόρος ή πρόστιμο τυχόν επιβληθούν στο μέλλον εξαιτίας της σύμβασης αυτής βαρύνουν την επωφελούμενη Εταιρία. Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητα τους: α) Τις διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120) και του Ν.4601/2019 (άρθρα 104-117), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 περί Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕ.Μ.Η.), όπως ισχύει



σήμερα, σχετικά με την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος συμβολαίου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.). β) Τις διατάξεις του Ν.2081/1992 για τη θεώρηση του παρόντος από το οικείο Επιμελητήριο. γ) Την υποχρέωση προσκόμισης αντιγράφου του παρόντος στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Στο παρόν προσαρτώνται: 1) **Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 54Α Ν.4987/2022**, σε συνδυασμό με τη με αριθμό Α.1085/2023 (ΦΕΚ Β' 3617/31.05.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), και τα άρθρα 60επ. Ν.5104/2024, **τα από 14.05.2026 ηλεκτρονικά πιστοποιητικά** Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με κωδικό ORVVV8XTKCRK58R2C1J9VAF7P και RRUQ5V7SWMTMNOM41ZCTWPRXR ισχύος έως 31.12.2026, την εγκυρότητα των οποίων πιστοποιητικών έλεγξα ηλεκτρονικά, με τα οποία πιστοποιείται ότι η εταιρία με την επωνυμία "Ι. ΠΑΤΗΡΑ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800125070 συμπεριέλαβε το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο στη δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026. 2) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 33291/18.05.2026 **απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με **Κ.Α.Ε.Κ. 210340408012/0/0**, αντίγραφο του οποίου θα αναρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2664/1998 και Ν.3481/2006 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν



συμβόλαιο σε είκοσι έξι φύλλα, για τη σύνταξη του οποίου μετά των αντιγράφων εισπράχθηκε εισφορά τέλους μεγαροσήμου δέκα ευρώ (10,00€) την οποία θα αποδώσω νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 89 παρ.1 Ν.5043/2023. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν τρεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτά του ευρώ (3.328,38€), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επτακοσίων ενενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών του ευρώ (798,81€), και επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου είκοσι τοις εκατό (20%), ήτοι ποσού εξακοσίων εξήντα οκτώ ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών του ευρώ (668,68€), και το παρόν αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, υπό την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν στο τέλος όλων των φύλλων από τα οποία αποτελείται και στο τέλος του παρόντος, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

#### ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η αμοιβή μου για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο προέτυπο. Δεν απαιτείται Α.Π.Υ. (άρθρα 55 παρ.1 Ν. 2065/1992 & 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/1992).

#### Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Β. ΤΣΑΜΠΑΖΗ**

Ακριβές Αντίγραφο

Καβάλα, Αιθέρης.....

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



