Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.26 14:14:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4103153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000700101000**.

Την **26/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6063849,** οι εγκεκριμένες από την 22/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ – ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ», το διακριτικό τίτλο «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000700101000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
32η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025) - ποσά σε ευρώ
ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.455.109,29	1.509.766,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.971,69	1.136,11
Λοιπός εξοπλισμός	1.649.385,51	1.668.803,45
Σύνολο	**3.106.466,49**	**3.179.705,72**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	609.290,80	491.725,81
Σύνολο	**609.290,80**	**491.725,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.715.757,29**	**3.671.431,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	691.752,85	661.540,87
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή, Πρώτες ύλες και Διάφορα Αναλώσιμα υλικά	92.432,94	33.556,00
Σύνολο	**784.185,79**	**695.096,87**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.306.039,11	1.693.183,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	68.286,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	170.078,46	141.748,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	548.747,29	949.849,77
Σύνολο	**2.093.151,49**	**2.784.781,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.877.337,28**	**3.479.878,59**
Σύνολο ενεργητικού	**6.593.094,57**	**7.151.310,12**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.560.000,00	1.560.000,00
Σύνολο	**1.560.000,00**	**1.560.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	597.591,94	592.252,71
Αποτελέσματα εις νέο	636.528,29	656.856,68
Σύνολο	**1.234.120,23**	**1.249.109,39**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.794.120,23**	**2.809.109,39**
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	59.574,34
Σύνολο	**0,00**	**59.574,34**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.241.519,88	3.117.259,76
Σύνολο	**2.241.519,88**	**3.117.259,76**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	889.600,52	549.010,89
Εμπορικές υποχρεώσεις	468.666,58	502.982,34
Φόρος εισοδήματος	18.779,50	23.622,42
Λοιποί φόροι τέλη	44.904,97	50.951,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	33.529,86	33.555,96
Λοιπές υποχρεώσεις	101.973,03	5.243,36
Σύνολο	**1.557.454,46**	**1.165.366,63**
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.798.974,34**	**4.282.626,39**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.593.094,57**	**7.151.310,12**

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ - ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
31ης Δεκεμβρίου 2025 (1η Ιανουαρίου 2025 - 31η Δεκεμβρίου 2025)

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.559.396,26	3.323.027,36
Κόστος πωλήσεων	1.773.497,88	1.644.932,13
Μικτό αποτέλεσμα	**1.785.898,38**	**1.678.095,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.038,02	29.048,54
Σύνολο	**1.799.936,40**	**1.707.143,77**
Έξοδα διοίκησης	1.162.477,27	1.101.095,68
Έξοδα αποσβέσεων	396.406,19	267.916,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.361,90	5.220,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.692,35	3.821,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**238.383,39**	**336.732,32**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	133.193,05	206.325,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	**105.190,34**	**130.407,08**
Φόροι Εισοδήματος	18.779,50	23.622,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**86.410,84**	**106.784,66**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ041051

Ο Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α01814895

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΑΣ
ΑΔΤ Α02472694
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 0097590 /Α ΤΑΞΗΣ

«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»
21ο χλμ. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
α) Επωνυμία: Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
δ) Διεύθυνση της έδρας: 21° χλμ. Λαυρίου, Κορωπί, Τ.Κ. 19441
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 000700101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα μηχανήματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα μεταφορικά μέσα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα μεταφορικά μέσα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 12%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα έπιπλα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, και ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 20%, και που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%.

6.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κωδικός Λογ/σμου	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/24	Προσθήκες 2025	Μειώσεις 2025	**Αξία κτήσεως 31/12/25**	Αποσβέσεις έως 31/12/24	Αποσβέσεις 2025	Αποσβέσεις Μειώσεις 2025	**Αποσβέσεις έως 31/12/25**	Αναπόσβεστη αξία 31/12/25
10.	Γήπεδα - Οικόπεδα	560.034,63	0,00	0,00	560.034,63	0,00	0,00	0,00	0,00	560.034,63
11.	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	2.099.822,49	9.333,33	0,00	2.109.155,82	1.150.090,96	63.990,20	0,00	1.214.081,16	895.074,66
12.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	19.924,04	1.369,42	0,00	21.293,46	18.787,92	533,84	0,00	19.321,76	1.971,70
13.	Μεταφορικά Μέσα	144.425,37	0,00	0,00	144.425,37	92.274,57	8.192,01	0,00	100.466,58	43.958,79
14.	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.563.754,64	222.489,49	3.120,92	2.783.123,21	947.101,99	230.678,99	84,50	1.177.696,49	1.605.426,72
16.	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	1.142.657,66	210.576,14	0,00	1.353.233,80	650.931,85	93.011,15	0,00	743.943,00	609.290,80
		6.530.618,83	**443.768,38**	**3.120,92**	**6.971.266,29**	**2.859.187,29**	**396.406,19**	**84,50**	**3.255.508,99**	**3.715.757,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	1.306.039,11	1.693.183,70
Σύνολο	**1.306.039,11**	**1.693.183,70**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	131.598,07	117.161,28
Χρεόγραφα	0,00	0,00
Λοιποί	38.480,39	24.586,97
Σύνολο	**170.078,46**	**141.748,25**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	2.062,03	1.658,30
Καταθέσεις όψεως	546.685,26	948.191,47
Σύνολο	**548.747,29**	**949.849,77**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 78.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.560.000,00.
Το τακτικό αποθεματικό € 233.877,52 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 198.111.42 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.
Τα αφορολόγητα αποθεματικά ανέρχονται σε € 101.563,15 και σχηματίσθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.
Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 1.472.244,55

9.Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

	31/12/2025	31/12/2024
Δάνεια	2.241.519,88	3.117.259,76
Σύνολο	**2.241.519,88**	**3.117.259,76**

9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	468.666,58	502.982,34
Σύνολο	**468.666,58**	**502.982,34**

9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος εισοδήματος	18.779,50	23.622,42
Σύνολο	**18.779,50**	**23.622,42**

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας 2019 έως 2024.
Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Λογαριασμοί προς απόδοση	39.822,45	32.706,77
Επιταγές πληρωτέες	92.471,92	0,00
Πιστωτές διάφοροι	-30.321,34	-27.463,41
Σύνολο	**101.973,03**	**5.243,36**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31/12/2025	31/12/2024

Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.646.961,03	2.581.488,98
Πωλήσεις Προϊόντων	892.467,23	713.213,99
Πωλήσεις Υπηρεσιών	18.530,00	13.378,39
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	15.476,02	33.845,68
Έσοδα κεφαλαίων	0,00	10.148,86
Σύνολο	**3.573.434,28**	**3.352.075,90**

Έξοδα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	647.797,58	536.098,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	76.023,49	109.669,38
Παροχές τρίτων	112.217,70	120.488,46
Φόροι τέλη	57.760,70	59.019,76
Διάφορα έξοδα	268.677,80	275.820,02
Τόκοι και συναφή έξοδα	133.193,05	206.325,24
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	396.406,19	267.916,75
Προβλέψεις επισφαλών	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	**1.692.076,51**	**1.575.337,67**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων σχηματισμό τακτικού αποθεματικού 4.320,54 ευρώ και την διανομή μερίσματος 80.340,00 ευρώ.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα 101.400,00 ευρώ .

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Διοικητικό προσωπικό	25	25
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**29**	**29**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Μισθοί και ημερομίσθια	532.111,73	437.876,56

Κοινωνικές επιβαρύνσεις	115.685,85	98.221,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	0,00
Προσυπολογισμένες αμοιβές & έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**647.797,58**	**536.098,06**

14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Στην παρούσα χρήση δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

17. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας
Υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων ποσού € 2.140.000,00

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051 / 2007

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α01814895 / 2025

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α02472694 / 2025
Αρ. Αδείας 0097590 / Α' τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΩΝ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
22ης Μαΐου 2026 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018 και το σχετικό άρθρο του καταστατικού της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως για την περίοδο 01/01/2025-31/12/2025, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της Καταστάσεις. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατό σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, όσο και με τις προοπτικές αυτής, σύμφωνα και με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 3.559.396,26 € έναντι 3.323.027,36 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.785.898,38 € έναντι 1.678.095,23 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 105.190,34 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 130.407,08 €.

		Χρήση 2025		**Χρήση 2024**
Έξοδα διοικήσεως	€	1.162.477,27	€	1.101.095,68

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι κατά την κλειομένη χρήση τα αποτελέσματα προ φόρων εμφανίζονται ικανοποιητικά, δεδομένης της γενικότερης οικονομικής κατάστασης, γεγονός που αποδεικνύει την συνετή οικονομική πολιτική της εταιρείας και την άκρως ικανοποιητική απόδοσή της. Η κλειομένη χρήση υπήρξε κερδοφόρα και κατά συνέπεια η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.877.337,28	43,64%	3.479.878,59	48,66%
Σύνολο Ενεργητικού	6.593.094,57		7.151.310,12	
Πάγιο Ενεργητικό	3.715.757,29	56,36%	3.671.431,53	51,34%
Σύνολο Ενεργητικού	6.593.094,57		7.151.310,12	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	2.794.120,23	73,55%	2.809.109,39	64,69%
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.798.974,34		4.342.200,73	
Ίδια Κεφάλαια	2.794.120,23	42,38%	2.809.109,39	39,28%
Σύνολο Παθητικού	6.593.094,57		7.151.310,12	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	3.798.974,34	57,62%	4.342.200,73	60,72%
Σύνολο Παθητικού	6.593.094,57		7.151.310,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	2.794.120,23	75,20%	2.809.109,39	76,51%
Πάγιο Ενεργητικό	3.715.757,29		3.671.431,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.877.337,28	184,75%	3.479.878,59	284,09%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.557.454,46		1.224.940,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	1.785.898,38	50,17%	1.678.095,23	50,50%
Πωλήσεις	3.559.396,26		3.323.027,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)	105.190,34	3,76%	130.407,08	4,64%
Ίδια Κεφάλαια	2.794.120,23		2.809.109,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	1.785.898,38	50,17%	1.678.095,23	50,50%
Πωλήσεις	3.559.396,26		3.323.027,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητες της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας, η τρέχουσα χρήση αναμένεται να είναι κερδοφόρα, παρά τις διαρκώς αναδιαμορφούμενες συνθήκες της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας. Η γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας -που επηρεάζει την ζήτηση- αποτελεί πρόσθετο στοιχείο που δύναται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας διατηρεί ακράδαντη την πεποίθησή της ότι η ισχυρή επιχειρηματική της δομή,

οι σημαντικές επενδύσεις που πραγματοποιούνται και δη τόσο σε ανθρώπινο δυναμικό, όσο και σε πάγια στοιχεία, και βεβαίως η στοχευμένη προσήλωση της εταιρείας σε συγκεκριμένους στρατηγικούς στόχους με μεσοπρόθεσμη προοπτική, παρέχουν την σταθερή και ασφαλή βάση για την συνέχιση και ενδυνάμωση της μέχρι σήμερα σταθερής αναπτυξιακής της πορείας και την ενίσχυση της μακροχρόνιας αξίας της προς όφελος των πελατών, των εργαζομένων, των συνεργατών και των μετόχων αυτής.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%
Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία μας έχει στην κατοχή της ακίνητα με αναπόσβεστη αξία 1.455.109,29 €

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός € 443.768,38

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω Υποκαταστήματα.
Α) Υποκατάστημα Αλίμου Αττικής, επί της οδού Κουμουνδούρου, αρ. 10
Β) Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, στο 7^{ο} χ.λ.μ. Λεωφόρου Θεσσαλονίκης – Μουδανιών.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 3.559.396,26 € έναντι 3.323.027,36 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.785.898,38 € έναντι 1.678.095,23 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 105.190,34 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 130.407,08 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως 105.190,34 € μετά την αφαίρεση φόρου εισοδήματος 18.779,50 €, τακτικού αποθεματικού 4.320,54 € και διανομή μερίσματος 80.340,00 €, προτείνεται να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

11. <u>Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως</u>
Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας δοκιμάζονται εκ νέου από το ταραχώδες διεθνές περιβάλλον, με τις γεωπολιτικές και πολεμικές εντάσεις όχι μόνο να μην αποκλιμακώνονται, αλλά αντιθέτως να εντείνονται, παρά τις αντιδράσεις των Ευρωπαϊκών χωρών και τις αντίστοιχες εκκλήσεις της διεθνούς κοινότητας. Παράλληλα, ουδόλως διαφαίνεται -τουλάχιστον στο άμεσο μέλλον- η υιοθέτηση και συνακόλουθη εφαρμογή ενός κοινώς αποδεκτού οδικού χάρτη επίλυσης των σχετικών διαφορών.
Οι συνεχείς μεταβολές στην εξωτερική πολιτική των ΗΠΑ αναφορικά με την επιβολή δασμών και ο εμπορικός ανταγωνισμός με την Κίνα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, δημιουργούν εκ νέου

συνθήκες αβεβαιότητας ως προς τις παραγωγικές επενδύσεις και κλιμακούμενη αστάθεια στις χρηματαγορές.
Οι εντάσεις αυτές, ανεξάρτητα από τις όποιες εξελίξεις, σε συνδυασμό την εν γένει αβεβαιότητα που προκύπτει από το αυξημένο κόστος παραγωγής, την ενεργειακή κρίση που οδηγεί σε ιδιαίτερα μεγάλα μεταφορικά κόστη και κλιμάκωση των συναφών πληθωριστικών πιέσεων, συνεχίζουν να δημιουργούν πιέσεις στην ευρωπαϊκή και εγχώρια οικονομία, πλήττοντας ιδιαιτέρως την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων.
Η Ευρώπη καλείται πλέον να αναπροσαρμόσει τις πολιτικές της και να χαράξει άμεσα νέα στρατηγική, λαμβάνοντας υπόψη τους καινοφανείς κανόνες που επιβάλλονται στο διεθνές εμπόριο, μετά και τις ανακατατάξεις στα μερίδια των αγορών, ώστε να καταστεί άμεσα ανταγωνιστική και ενεργειακά αυτόνομη.
Υπό την αίρεση της προκύπτουσας αβεβαιότητας στην διεθνή εμπορική πολιτική, οι διεθνείς εκθέσεις προβλέπουν συνέχιση της παγκόσμιας ανάπτυξης προς τα τέλη του έτους - με ήπιο όμως ρυθμό και κατά συνεκτίμηση των διεθνών εξελίξεων. Ειδικότερα προβλέπεται:
➢Πιθανή καθυστέρηση σε περαιτέρω μείωση των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες, λόγω αβεβαιότητας για τις επιδράσεις των πολιτικών εμπορικού προστατευτισμού.
➢ Ευμετάβλητο οικονομικό κλίμα παγκοσμίως, υψηλή μεταβλητότητα στις αγορές κεφαλαίου και στις διεθνείς τιμές ενέργειας
➢Παρατεταμένη αστάθεια λόγω της συνεχιζόμενης έντασης στη Μέση Ανατολή και της εξέλιξης του πολέμου στην Ουκρανία.
Φυσικά, οι όποιες προβλέψεις υπόκεινται σε διαρκή επικαιροποίηση, κατ' αναλογία με τις μεταβολές της διεθνούς πολιτικής σκηνής.
Παρά τις έντονες μεταβολές στο διεθνές περιβάλλον, στο εσωτερικό της οικονομίας διαφαίνονται αρκετές ενδείξεις θετικών εξελίξεων σύμφωνα με την τελευταία έκθεση ΙΟΒΕ.
Γενικότερα καταγράφεται οριακή βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος. Το κόστος χρηματοδότησης της χώρας σταδιακά συγκλίνει προς αυτό άλλων οικονομιών της Ευρώπης διευκολύνοντας την επιτάχυνση των παραγωγικών επενδύσεων, χωρίς όμως αυτό να σημαίνει πως δεν χωράει βελτίωση. Ο εισερχόμενος τουρισμός κινείται δυναμικά, συνεισφέροντας στο εξωτερικό ισοζύγιο παρά το δύσκολο κλίμα. Ο εμπορικός προστατευτισμός δημιουργεί νέες ισορροπίες στις διεθνείς εμπορικές ροές, με προοπτική για αύξηση των μεριδίων αγοράς για ελληνικές εξαγωγές με αυξημένη προστιθέμενη αξία, ενώ συνεχίζεται η βελτίωσης της εικόνας της φορολογικής συμμόρφωσης η οποία αποτυπώνεται στην αύξηση των φορολογικών εσόδων.
Στον αντίποδα, καταγράφονται κίνδυνοι και ανησυχητικές εξελίξεις από την κλιμάκωση του εμπορικού ανταγωνισμού ΗΠΑ - Κίνας - Ευρωπαϊκής Ένωσης ο οποίος ενδέχεται να οδηγήσει σε διαταραχές στους ρυθμούς ανάπτυξης, στο σύνθετο πρόβλημα του πληθωρισμού, την σταθερότητα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την εμφάνιση υψηλών ελλειμμάτων στο εξωτερικό ισοζύγιο.
Η διατήρηση των γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή αποτελεί παράγοντα ιδιαίτερης ανησυχίας ως προς την ενεργειακή ασφάλεια της αλυσίδας εφοδιασμού, αλλά και την επανεμφάνιση του σεναρίου μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας, με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής, την αποκλιμάκωση των επιτοκίων και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας.
Τέλος η αποκλιμάκωση της ανεργίας, το δημοσιονομικό, το δημογραφικό, η αγορά εργασίας, το ασφαλιστικό, το στεγαστικό, η ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία για την επιβεβλημένη αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας και η επιπλέον μείωση στο κόστος χρηματοδότησης, αποτελούν προβλήματα που συνεχίζουν να υφίστανται και να αναζητούν λύσεις.

Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρείας - η Διοίκηση ωστόσο παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για την λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.
Πλην των ανωτέρω, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα.
Αν και κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν μπορούν να εξαχθούν με βεβαιότητα ασφαλή συμπεράσματα αναφορικά με τους κινδύνους, την επίδραση και τις πιθανές επιπτώσεις των γεγονότων αυτών στην δραστηριότητα και στα οικονομικά αποτελέσματά της, η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την διακύμανση του πληθωρισμού προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν, διαθέτοντας το απαραίτητο πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της. Επιπλέον, παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και φροντίζει για την υιοθέτηση των απαιτούμενων διαδικασιών και την λήψη όλων των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.
Παράλληλα, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα που την διακρίνει, προσπαθεί να διεισδύει σε νέες γεωγραφικά αγορές καθώς και σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, γεγονός που λειτουργεί ως αναπτυξιακός παράγοντας. Κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στην νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται, διακρινόμενη για την υψηλή ποιότητα των παραγομένων προϊόντων, με γνώμονα πάντοτε την προστασία του εργατικού δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της.

12. Κίνδυνοι

Ο κίνδυνος ρευστότητας. Η εταιρεία παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος ελέγχεται πολύ ικανοποιητικά δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεων της εταιρείας γίνεται με μέση πίστωση 3 μηνών. Επίσης δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, η χρηματοοικονομική κατάσταση και η πιστοληπτική ικανότητα των οποίων ελέγχεται τακτικά. Παράλληλα η εταιρεία προβαίνει σε λήψη μέτρων για τον έλεγχο και την είσπραξη των επί πιστώσει πωλήσεων και δεν αναμένεται να υπάρξουν προβλήματα επισφαλών απαιτήσεων στην χρήση 2026.

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι μικρός δεδομένου ότι η εταιρεία πραγματοποιεί ελάχιστες εμπορικές και λοιπές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών Ο κίνδυνος των ταμιακών ροών κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

13. Εργασιακά θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή,

στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Παράλληλα, η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

14. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία μας με σεβασμό προς το περιβάλλον έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στις εγκαταστάσεις της, προκειμένου η οικονομική της δράση να είναι φιλική προς το περιβάλλον. Παράλληλα φροντίζει για την διαρκή ενημέρωση και την αντίστοιχη εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

15. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα πλην των ανωτέρω αναφερομένων και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Κορωπί, 30 Απριλίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
_____	_____
Θεόδωρος Ζαφειρόπουλος	Γεώργιος Ζαφειρόπουλος

Το μέλος

_____

Κωνσταντίνος Σταμάτης