ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS ANTONOPOULOS
03/06/2026 11:58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Αντωνόπουλος Γιώργος
Τηλέφωνο: 2103604815 – 9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 03/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 4104509

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο **Γ.Ε.ΜΗ.** της πράξης με **Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 6063311** και **6063312** και θέμα **«(Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Με εκλογή ελεγκτών»** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 122213001000.**

Την **03/06/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6070460** και θέμα **«Διόρθωση Σφάλματος»** η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό **4102505** πράξης που καταχωρίστηκε στο **Γ.Ε.ΜΗ.** την **26/05/2026** και έλαβε **Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 6063312** και **6063311»** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ»**, τον διακριτικό τίτλο **«VERNICOS YACHTS»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 122213001000.**

Η διόρθωση αφορά σε ορθή επανάληψη της από 25/05/2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και ειδικότερα στην εκλογή ορκωτού ελεγκτή για την χρήση 01/01/2026 – 31/12/2026.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 26/05/2026, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4919/2022.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

Λεωφ. Ποσειδώνος 11, 174 55 ΑΛΙΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 0030 210 98 96 000 Fax: 0030 210 98 50 130
www.vernicosyachts.com, e-mail: accounting@vernicos.gr

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122213001000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025
(34^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 4
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 16
Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 16
Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 16
Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 21
2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3. Δάνεια και απαιτήσεις 22
4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 22
5. Αποθέματα 23
6. Εμπορικές απαιτήσεις 23
7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 23
8. Λοιπές απαιτήσεις 23
9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 24
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
11. Μετοχικό κεφάλαιο 24
12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 24
13. Αποτελέσματα εις νέο 25
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 25
15. Δάνεια 25
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
17. Λοιπές υποχρεώσεις 26
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 26
19. Κύκλος εργασιών 26

20. Κόστος πωλήσεων 26
21. Έξοδα διοίκησης 27
22. Έξοδα διάθεσης 27
23. Λοιπά έξοδα και ζημίες 27
24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 27
25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 27
26. Φόρος εισοδήματος 28
27. Μέσος όρος προσωπικού 28
28. Αμοιβές ελεγκτών 28
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29) 28
30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 29
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 29
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΜΑΙΟΥ 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. παρουσιάζουν στους μετόχους, με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 34η διαχειριστική χρήση (1.1.2025-31.12.2025).

Μέσα σε ένα παγκόσμιο πλαίσιο οικονομικής και πολιτικής αβεβαιότητας η Εταιρεία μας, λόγω της δυναμικής της που έχει χτίσει τόσα έτη, παρουσίασε ευνοϊκά αποτελέσματα για το 2025, έχοντας αυξήσει παράλληλα το ανθρώπινο δυναμικό της και παρά τις δυσκολίες για το 2026, είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την επόμενη μέρα του Yachting, καθώς ο κλάδος μας έχει πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες μορφές τουρισμού.

Επιπλέον στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, έχουν καταβληθεί σημαντικές προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Τέλος οι δυσάρεστες εξελίξεις στον τουρισμό από γεγονότα όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία από τις αρχές του 2022 που δυστυχώς συνεχίζεται, όπως και η εύθραυστη εκεχειρία μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης που αποτέλεσαν τροχοπέδη στην επιπλέον ανάπτυξη της Εταιρείας μας, αντιμετωπίστηκαν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
Η VERNICOS YACHTS, πρωτοπόρος στα θέματα του θαλάσσιου τουρισμού, κάθε χρονική στιγμή (είτε εύκολη, είτε δύσκολη) προωθεί συγκεκριμένες προτάσεις προκειμένου να επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό η ανάκαμψη του κλάδου. Προτάσεις που έχουν σχέση με την ανάγκη άμεσης ρευστότητας στην αγορά, τα επιτόκια, το Φ.Π.Α., τη δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού κυρίως με ελαφρές κατασκευές και πλωτά στοιχεία και την αντιμετώπιση εν γένει της γραφειοκρατίας.

Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης, ανήλθε σε Ευρώ 8.526.172,38 (2024: Ευρώ 12.036.920,34), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα, προ φόρων, παρουσιάζουν κέρδη, ύψους Ευρώ 115.744,89 (2024: κέρδη Ευρώ 138.268,80).

Τα μικτά έσοδα του 2025 έφτασαν τα Ευρώ 9.723.782,34 (2024: Ευρώ 13.019.114,13) και προέκυψαν:

- Από ναυλώσεις σκαφών, προμήθειες ναυλώσεων σκαφών τρίτων, συντηρήσεις αποκατάστασης ζημίας ναύλων και λοιπές προμήθειες Ευρώ 1.394.415,83 (2024: Ευρώ 2.129.501,53).
- Από πωλήσεις ιστιοπλοϊκών και λοιπών σκαφών και ανταλλακτικών σκαφών Ευρώ 7.131.756,55 (2024: Ευρώ 9.907.418,81).
- Από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης Ευρώ 26.333,87 (2024: Ευρώ 8.800,00).
- Από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 611.312,62 (2024: Ευρώ 862.844,11).
- Από λοιπά έσοδα και κέρδη Ευρώ 559.963,47 (2024: Ευρώ 110.549,68).

Τα συνολικά έξοδα του 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 9.608.037,45 και προέκυψαν:

- Από κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών Ευρώ 7.386.723,30 (2024: Ευρώ 9.982.436,11).
- Από έξοδα διοίκησης, Ευρώ 660.720,52 (2024: Ευρώ 784.873,40).
- Από έξοδα διάθεσης Ευρώ 1.018.157,48 (2024: Ευρώ 1.322.047,61).
- Από λοιπά έξοδα και ζημίες Ευρώ 41.242,50 (2024: Ευρώ 193.796,12).
- Από χρεωστικούς τόκους Ευρώ 501.193,65 (2024: Ευρώ 597.692,09).

Το συνολικό ποσό των αποτελεσμάτων εις νέο ανέρχεται σε Ευρώ 557.442,65.

Η Εταιρεία μας, ακολουθώντας τη μέχρι σήμερα πολιτική της, δεν δίνει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ούτως ή άλλως είναι ιδρυτές της Εταιρείας και ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την ανοδική της πορεία.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	2025		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	53,28%	8.769.617,50	50,08%
Σύνολο ενεργητικού	16.134.414,90		17.511.297,39	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	100,48%	8.769.617,50	91,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.556.197,19		9.597.270,97	
Καθαρή θέση	3.904.769,24	32,09%	3.789.024,35	27,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.167.037,19		13.675.380,97	
Μικτά αποτελέσματα	1.139.449,08	13,36%	2.054.484,23	17,07%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	1,36%	138.268,80	1,15%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	2,96%	138.268,80	3,65%
Καθαρή θέση	3.904.769,24		3.789.024,35	

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένα, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας σε συνάρτηση με τις διεθνείς αλλά και τις εγχώριες οικονομικές συγκυρίες και τις γεωπολιτικές εξελίξεις, προβλέπεται αύξηση του κύκλου των εργασιών στην χρήση 2026.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον.
Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών & ανάπτυξης, επίσης, να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

Διαχείριση κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Υφίσταται και οφείλεται στον τραπεζικό δανεισμό.
(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Δεν υφίσταται λόγω ασφαλιστικής κάλυψης.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

(α) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 25 άτομα, δηλαδή 1 άτομο επιπλέον από τον αριθμό των απασχολούμενων κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
(β) Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
(γ) Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Μετά από αυτήν τη σύντομη ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 προχωρούμε στην εξέταση των επιμέρους στοιχείων του ισολογισμού.

Ενεργητικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (έξοδα εγκατάστασης), δηλαδή, έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 839,64 (2024: Ευρώ 1.571,24).

Το σύνολο των Ενσώματων περιουσιακών μας στοιχείων μετά τις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.695.883,56 (2024: Ευρώ 2.932.050,71) και αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία σκαφών μας, ύψους Ευρώ 2.443.904,42 (2024: Ευρώ 2.609.661,43).

Στα Μη Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται τα «Δάνεια και απαιτήσεις», «Λοιπά στοιχεία» που αφορούν:
1) Δόσεις εισπρακτέες μακροπρόθεσμες, δηλαδή πάνω του έτους, Ευρώ 4.822.240,80 (2024: Ευρώ 5.796.325,94) και
2) Εγγυήσεις ποσού Ευρώ 18.372,00 (2024: Ευρώ 11.732,00).

Με βάση τα στοιχεία αυτά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε Ευρώ 7.537.336,00 (2024: Ευρώ 8.741.679,89).

Στα Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα κονδύλια:
α) «Εμπορεύματα» ποσού Ευρώ 1.451.801,95 (2024: Ευρώ 1.316.892,86) & «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» ποσού Ευρώ 1.679.831,82 (2024: 1.895.106,26),
β) «Εμπορικές απαιτήσεις» (περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των λογαριασμών: πελατών, επιταγών εισπρακτέων και δόσεων εισπρακτέων) ποσού Ευρώ 2.858.895,05 (2024: 2.589.728,54),
γ) «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» (έσοδα χρήσεως εισπρακτέα) Ευρώ 0,00 (2024: Ευρώ 20.383,00),
δ) «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού Ευρώ 795.911,31 (2024: 1.042.328,64), στις οποίες περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί: προκαταβλημένοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 86.404,02, επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου ποσού Ευρώ 7.099,21 , δοθείσες προκαταβολές στα ναυπηγεία του εξωτερικού για αγορά νέων σκαφών ποσού Ευρώ 482.250,00 καθώς και προκαταβολές σε λοιπούς προμηθευτές ποσού Ευρώ 220.158,08.
ε) «Προπληρωμένα έξοδα» (έξοδα επομένων χρήσεων) ποσού Ευρώ 38.672,55 (2024: Ευρώ 22.987,35) και στ)«Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (χρεόγραφα και μετοχές) ποσού Ευρώ 340.741,48 (2024: Ευρώ 340.741,48).

Το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 1.431.224,74 (2024: Ευρώ 1.541.449,37) εκ των οποίων Ευρώ 1.202,76 στο ταμείο και Ευρώ 1.430.021,98 αφορούν καταθέσεις όψεως και ενέχυρα πιστούχων.

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων είναι Ευρώ 8.597.078,90 (2024: Ευρώ 8.769.617,50).

Το σύνολο του Ενεργητικού είναι Ευρώ 16.134.414,90 (2024: Ευρώ 17.511.297,39).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο της Καθαρής θέσης ύψους Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35) αποτελείται από:
- Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 3.323.100,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 1,10 (2024: Ευρώ 3.323.100,00).
- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού Ευρώ 24.226,59 (2024: Ευρώ 24.226,59).
- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο Ευρώ 557.442,65 (2024: Ευρώ 441.697,76).

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 62.608,47 (2024: Ευρώ 46.892,07)

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.610.840,00 (2024: Ευρώ 4.078.110,00), περιλαμβάνονται τα Δάνεια Τραπεζών.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι συνολικά Ευρώ 8.556.197,19 (2024: Ευρώ 9.597.270,97) και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις Τράπεζες ύψους Ευρώ 2.961.400,80 (2024: Ευρώ 3.699.671,20), Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους Ευρώ 774.028,13 (2024: Ευρώ 73.943,05), Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και Ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 49.948,27 (2024: Ευρώ 42.686,42), Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 3.529.849,62 (2024: Ευρώ 4.729.883,41), Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Ευρώ 89.935,28 (2024: Ευρώ 121.676,97) και Έσοδα επομένων χρήσεων Ευρώ 1.151.035,09 (2024: Ευρώ 929.409,92).

Έπεται ανάλυση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων καθώς και όπου υφίσταται κάλυψη από εμπράγματες ασφάλειες.

	Ποσά σε Ευρώ	
	Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2025	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμης λήξης		
EUROBANK Α.Ε.	2.305,140,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.305.700,00	Υποθήκη σε σκάφη
	3.610.840,00	
2) Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.		
EUROBANK Α.Ε	2.158.763,08	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	504.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
AUTO BANK GMBH	297.737,72	
	2.961.400,80	

Το σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 12.167.037,19 (2024: Ευρώ 13.675.380,97).

Το σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35).

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2026 και καθορίσετε την αμοιβή του.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.».

΄Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

– Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

– Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

– Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

– Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

– Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	153.010,72	160.131,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.677,39	2.269,39
Μεταφορικά μέσα και Λοιπός εξοπλισμός	1	2.541.195,45	2.769.649,60
Σύνολο		**2.695.883,56**	**2.932.050,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	839,64	1.571,24
Σύνολο		**839,64**	**1.571,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	4.822.240,80	5.796.325,94
Λοιπά	4	18.372,00	11.732,00
Σύνολο		**4.840.612,80**	**5.808.057,94**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.537.336,00**	**8.741.679,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5	1.451.801,95	1.316.892,86
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5	1.679.831,82	1.895.106,26
Σύνολο		**3.131.633,77**	**3.211.999,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.858.895,05	2.589.728,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7	0,00	20.383,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	795.911,31	1.042.328,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	9	340.741,48	340.741,48
Προπληρωμένα έξοδα		38.672,55	22.987,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.431.224,74	1.541.449,37
Σύνολο		**5.465.445,13**	**5.557.618,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.597.078,90**	**8.769.617,50**
Σύνολο ενεργητικού		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο		**3.323.100,00**	**3.323.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	24.226,59	24.226,59
Αποτελέσματα εις νέο	13	557.442,65	441.697,76
Σύνολο		**581.669,24**	**465.924,35**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.904.769,24**	**3.789.024,35**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14	62.608,47	46.892,07
		62.608,47	**46.892,07**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	3.610.840,00	4.078.110,00
Σύνολο		**3.610.840,00**	**4.078.110,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	2.961.400,80	3.699.671,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	774.028,13	73.943,05
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		17.666,94	15.133,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.281,33	27.552,87
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.529.849,62	4.729.883,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	89.935,28	121.676,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.151.035,09	929.409,92
Σύνολο		**8.556.197,19**	**9.597.270,97**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.167.037,19**	**13.675.380,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	8.526.172,38	12.036.920,34
Κόστος πωλήσεων	20	(7.386.723,30)	(9.982.436,11)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.139.449,08**	**2.054.484,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.333,87	8.800,00
		1.165.782,95	**2.063.284,23**
Έξοδα διοίκησης	21	(660.720,52)	(784.873,40)
Έξοδα διάθεσης	22	(1.018.157,48)	(1.322.047,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(41.242,50)	(193.796,12)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24	611.312,62	862.844,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη		559.963,47	110.549,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**616.938,54**	**735.960,89**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	(501.193,65)	(597.692,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**115.744,89**	**138.268,80**
Φόροι εισοδήματος	26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**115.744,89**	**138.268,80**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1.1.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**303.428,96**	**3.650.755,55**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	138.268,80	138.268,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Υπόλοιπα 1.1.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	115.744,89	115.744,89
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**557.442,65**	**3.904.769,24**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.» (στο εξής η εταιρεία) συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 1542/22-09-2000 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ Νο 9862/24-10-2000. Το 2012 κατέθεσε τα δικαιολογητικά αυτοαπογραφής Ε.Β.Ε.Α. και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 122213001000.

2. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α), του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2, του Ν.4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το 2025 ξεκίνησε με ιδιαίτερη αισιοδοξία, αλλά σίγουρα οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η ενεργειακή κρίση έχουν δημιουργήσει μεγάλες ανησυχίες και αστάθεια. Παρόλα αυτά, η εταιρεία εξακολουθεί να είναι αισιόδοξη ενδυναμώνοντας τη χρηματοοικονομική θέση και επίδοσή της. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του 2026 αρνητικά καθώς εκτιμάται περαιτέρω τουριστική κίνηση και ανάπτυξη, κάτι που επιδρά καταλυτικά στην πορεία εργασιών της.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις

Γ.1 . Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Γ.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
1.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	20
2.	Πλοία	20
3.	Μεταφορικά μέσα	8,33
4.	Εξοπλισμός Η/Υ	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Η εταιρεία με την απόκτησή τους καταχωρεί τα σκάφη στα ενσώματα πάγια επειδή αναμένει τη χρησιμοποίηση τους και εισροή οφελών από τη ναύλωσή τους.

Γ.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Γ.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Γ.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Γ.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι προκαταβολές για την απόκτηση σκαφών, προς πώληση ή ίδια χρήση, ταξινομούνται στις «Λοιπές Απαιτήσεις» μέχρι να οριστικοποιηθεί το σκάφος στο οποίο αντιστοιχούν και η χρονική στιγμή της παράδοσης του.

Γ.1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων (εμπορεύματα) προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.

Γ.1.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Γ.1.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Γ.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα οφειλόμενα ποσά.

Γ.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Γ.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Γ.1.10 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Γ.1.11 Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Γ.1.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γ.1.14 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Γ.1.15 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου

Γ.1.16 Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση κονδυλίων.

Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Παραθέτουμε κατωτέρω σημειώσεις και επεξηγήσεις στα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, σύμφωνα με την αρίθμηση που αναγράφεται σε κάθε κονδύλι.

1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια - εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**154.269,12**	**25.169,10**	**3.949.788,74**	**194.446,04**	**4.323.673,00**
Προσθήκες περιόδου	135.000,00	0,00	4.196.866,40	8.906,45	4.340.772,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(5.099.445,65)	(243,30)	(5.099.688,95)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**126.516,40**	**22.307,71**	**256.784,23**	**162.827,97**	**568.436,31**
Αποσβέσεις περιόδου	2.621,00	592,00	110.221,62	9.968,61	123.403,23
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(59.133,35)	0,00	(59.133,35)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**160.131,72**	**2.269,39**	**2.739.336,99**	**30.312,61**	**2.932.050,71**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.158.615,48	17.073,03	2.175.688,51
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(2.360.070,45)	0,00	(2.360.070,45)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**2.845.754,52**	**220.182,22**	**3.380.374,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Αποσβέσεις περιόδου	7.121,00	592,00	97.093,86	9.410,27	114.217,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(62.431,92)	0,00	(62.431,92)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**136.258,40**	**23.491,71**	**342.534,44**	**182.206,85**	**684.491,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**153.010,72**	**1.677,39**	**2.503.220,08**	**37.975,37**	**2.695.883,56**

2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**930.287,71**
Προσθήκες περιόδου	435,48
Υπόλοιπο 31.12.2024	**930.723,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**928.038,51**
Αποσβέσεις περιόδου	1.113,44
Υπόλοιπο 31.12.2024	**929.151,95**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.571,24**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**930.723,19**
Προσθήκες περιόδου	225,81
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.949,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**929.151,95**
Αποσβέσεις περιόδου	957,41
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.109,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**839,64**

3. Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορούν απαιτήσεις μακροπρόθεσμου λήξεως, προερχόμενα από την πώληση πλωτών μέσων και αναλύονται βάσει αναμενόμενης ημερομηνίας είσπραξης ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πάνω από ένα έτος	1.674.763,14	1.910.231,14
Δύο έως πέντε έτη	3.147.477,66	3.886.094,80
Σύνολο	**4.822.240,80**	**5.796.325,94**

4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

	31.12.2025	**31.12.2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	18.372,00	11.732,00
Σύνολο	**18.372,00**	**11.732,00**

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	1.436.384,21	1.309.313,05
Ανταλλακτικά και λοιπά αποθέματα	15.417,74	7.579,81
Σύνολο	**1.451.801,95**	**1.316.892,86**

Ως προς τις προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων, η Εταιρεία έχει προβεί σε προκαταβολές για αγορά σκαφών εντός της κλειόμενης χρήσης συνολικής αξίας € 1.679.831,82 (2024: € 1.895.106,26), τα οποία παραλήφθηκαν εντός των πρώτων μηνών του 2026.

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	582.435,91	357.205,78
Επιταγές εισπρακτέες	100.000,00	35.000,00
Δόσεις εισπρακτέες	2.176.459,14	2.197.522,76
Σύνολο	**2.858.895,05**	**2.589.728,54**

7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις υπό τακτοποίηση	0,00	20.383,00
Σύνολο	**0,00**	**20.383,00**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο	86.404,02	57.181,40
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.099,21	7.099,21
Προκαταβολές σε προμηθευτές	220.158,08	43.548,03
Προκαταβολές για αγορά σκαφών	482.250,00	934.500,00
Σύνολο	**795.911,31**	**1.042.328,64**

9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά τα κατωτέρω αναγραφόμενα χρεόγραφα (ανώνυμους ή ονομαστικούς τίτλους) που κατέχει η εταιρεία, με σκοπό την προσωρινή τοποθέτηση κεφαλαίων και εν τέλει την πραγματοποίηση προσόδου.

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία κτήσεως
Μετοχές μη εισηγμένες. στο Χρηματιστήριο			
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	0,05	730,00
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α.	375.000	1	375.000,00

Εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία απόκτησε το 50% του εταιρικού κεφαλαίου της ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α. το οποίο αντιστοιχεί σε 375.000 ονομαστικές μετοχές έναντι 1 € εκάστης.
Η κίνηση των συμμετοχών έχει ως κάτωθι:

Υπόλοιπο 1.1.2024	**730,00**
Προσθήκες	375.000,00
Απομειώσεις	(34.988,52)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**340.741,48**
Υπόλοιπο 1.1.2025	**340.741,48**
Προσθήκες	0,00
Απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**340.741,48**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.202,76	474,41
Καταθέσεις όψεως	1.430.021,98	1.540.974,96
Σύνολο	**1.431.224,74**	**1.541.449,37**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.323.100 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,10 εκάστη.

	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχικό κεφάλαιο (καταβεβλημένο)	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο	**3.323.100,00**	**3.323.100,00**

12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
Σύνολο	**24.226,59**	**24.226,59**

13. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**303.428,96**
Κέρδη χρήσης 2024	138.268,80
Υπόλοιπο 31.12.2024	**441.697,76**
Κέρδη χρήσης 2025	115.744,89
Υπόλοιπο 31.12.2025	**557.442,65**

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 62.608,47. (2024: € 46.892,07).

Η κίνηση της πρόβλεψης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	46.892,07	4.329,47
(Έσοδα) έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	15.716,40	42.562,60
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**62.608,47**	**46.892,07**

15. Δάνεια

Πρόκειται για μακροπρόθεσμα δάνεια σε τράπεζες (EUROBANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) καλυπτόμενα με εμπράγματες εξασφαλίσεις (ναυτική υποθήκη) και αφορούν χορηγήσεις για αγορά νέων πλοίων προς ανανέωση του στόλου.

Το πρόγραμμα αποπληρωμής των δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως ένα έτος (Βραχυπρόθεσμο τμήμα)	2.961.400,80	3.699.671,20
Πάνω από ένα έτος (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	1.291.320,00	1.219.970,00
Δύο έως πέντε έτη (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	2.319.520,00	2.860.140,00
Σύνολο	**6.572.240,80**	**7.777.781,20**

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	590.456,83	26.016,50
Προμηθευτές εξωτερικού	183.571,30	47.926,55
Σύνολο	**774.028,13**	**73.943,05**

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προκαταβολές πελατών	3.529.766,00	4.729.799,79
Λοιπές υποχρεώσεις	83,62	83,62
Σύνολο	**3.529.849,62**	**4.729.883,41**

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν καταθέσεις που έχουν ληφθεί για την αγορά πλοίων.

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν το καθαρό ποσό από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τόκοι δανείων	89.935,28	121.676,97
Σύνολο	**89.935,28**	**121.676,97**

19. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.131.756,55	9.907.418,81
Παροχή υπηρεσιών (ναυλώσεις πλοίων & προμήθειες ναυλώσεων από ναύλωση πλοίων τρίτων)	1.394.415,83	2.129.501,53
Σύνολο	**8.526.172,38**	**12.036.920,34**

20. Κόστος πωλήσεων

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κόστος πωληθέντων (εμπορεύματα)	6.247.652,28	8.575.103,65
Κόστος πωληθέντων (έξοδα που έχουν επιμεριστεί)	1.139.071,02	1.407.332,46
Σύνολο	**7.386.723,30**	**9.982.436,11**

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αρχικό απόθεμα	1.316.892,86	848.085,76
Αγορές	6.382.561,37	9.043.910,75
Τελικό απόθεμα	(1.451.801,95)	(1.316.892,86)
Σύνολο	**6.247.652,28**	**8.575.103,65**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.455,95	197.131,12
Παροχές τρίτων	56.512,00	82.752,05
Φόροι - τέλη	5.006,96	7.027,45
Διάφορα έξοδα	278.419,07	236.638,90
Αποσβέσεις	66.924,96	75.786,65
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	3.143,28	8.512,52
Δαπάνες πλοίων	378.414,52	603.513,13
Σύνολο	**1.139.071,02**	**1.407.332,46**

21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	298.925,71	261.294,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.014,27	52.495,76
Παροχές τρίτων	174.868,28	318.405,46
Φόροι - τέλη	3.084,19	6.468,06
Διάφορα έξοδα	82.198,06	53.630,58
Αποσβέσεις	10.297,39	8.497,31
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Δαπάνες πλοίων	42.046,06	67.057,01
Σύνολο	**660.720,52**	**784.873,40**

22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	212.479,43	376.420,00
Παροχές τρίτων	154.520,08	278.166,05
Φόροι - τέλη	16.943,65	21.641,76
Διάφορα έξοδα	365.781,29	392.591,41
Αποσβέσεις	37.952,19	40.232,71
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Σύνολο	**1.018.157,48**	**1.322.047,61**

23. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ζημία εκποίησης συμμετοχών	0,00	34.988,52
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	17.255,45	0,00
Ζημιές από απομείωση αποθεμάτων	0,00	120.000,00
Έκτακτα έξοδα	23.987,05	38.807,60
Σύνολο	**41.242,50**	**193.796,12**

24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων (πλοίων)	611.312,62	862.844,11
Σύνολο	**611.312,62**	**862.844,11**

25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα τραπεζών	42.314,59	58.171,19
Τόκοι δανείων	458.165,06	538.806,90
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	714,00	714,00
Σύνολο	**501.193,65**	**597.692,09**

Οι αναφερόμενοι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Ευρώ 458.165,06 (2024: Ευρώ 538.806,90) προέρχονται από την χρηματοδότηση τραπεζών για αγορά νέων πλωτών μέσων (πλοία).

26. Φόρος εισοδήματος

Τα έσοδα της Εταιρείας που προέρχονται από την εκμετάλλευση (ναυλώσεις) καθώς και από τις πωλήσεις (υπεραξία) των πλοίων της, απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος βάσει του άρθρου 2 του Ν 27/75.
Τα κέρδη της εταιρείας διαχωρίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγρ.3 του Ν.27/95 και επί των φορολογητέων κερδών υπολογίζεται φόρος 22%, μετά την φορολογική αναμόρφωση και την αφαίρεση του υπολοίπου των φορολογητέων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.
Στο αποτέλεσμα (κέρδη) της παρούσας χρήσης προστίθενται οι ζημίες παρελθουσών χρήσεων, ωστόσο το τελικό αποτέλεσμα μετά τη φορολογική αναμόρφωση είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση.
Ωστόσο, η Εταιρεία θα ολοκληρώσει το στάδιο των φορολογικών αναμορφώσεων μέχρι την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος σε χρόνο μεταγενέστερο της δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων και δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει ακόμη το ακριβές ποσό του φόρου. Παρ' όλα αυτά, δεν θεωρείται ότι θα έχει σημαντική επίδραση στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

27. Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 25 άτομα (2024: 24 άτομα) με σχέση εξαρτημένης εργασίας με κόστος απασχόλησης Ευρώ 613.815,39 για μισθούς και Ευρώ 128.989,38 για εργοδοτικές εισφορές, έναντι Ευρώ 531.608,92 και Ευρώ 118.629,93 αντίστοιχα για το 2024.

28. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29)

Α)Εγγυήσεις

Εγγυητική επιστολή υπέρ τρίτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εξασφάλιση αδειών λειτουργίας	11.000,00	11.000,00
	11.000,00	**11.000,00**

β)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου, η οποία λήγει στις 31/5/2026. Επίσης, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση λιμενικών προβλητών, η οποία λήγει στις 28/2/2031. Τέλος, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση έκτασης σε παράκτια μαρίνα, η οποία λήγει στις 13/5/2060.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	25.641,04	70.561,84
Από 2 έως 5 έτη	33.152,17	106.111,37
Από 5 έτη και άνω	1.381,34	9.675,99
Σύνολο	**60.174,55**	**183.004,38**

γ)Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά της αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει πως σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις που θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για αυτό τον λόγο δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
2) Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 4.822.240,80 απαιτήσεων από δόσεις εισπρακτέες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.176.459,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 3.610.840,00 υποχρεώσεων προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.961.400,80 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2025 – 31/12/2025

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	155.000,00	0,00	15.909,32	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**155.000,00**	**0,00**	**15.909,32**	**0,00**

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2024 – 31/12/2024

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	116.179,00	0,00	1.676.506,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**116.179,00**	**0,00**	**1.676.506,00**	**0,00**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.
Τα γεγονότα αυτά δεν αποτελούν διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και συνεπώς δεν έχουν γίνει σχετικές προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, πέραν αυτών που γνωστοποιούνται στις λοιπές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
---	---	---
Γ.Α.ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΑΟ616479	Π.Δ.ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Α03027560	Γ.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α00729168 Αριθμ. Αδείας Α' 00097576

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΜΑΙΟΥ 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. παρουσιάζουν στους μετόχους, με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 34η διαχειριστική χρήση (1.1.2025-31.12.2025).

Μέσα σε ένα παγκόσμιο πλαίσιο οικονομικής και πολιτικής αβεβαιότητας η Εταιρεία μας, λόγω της δυναμικής της που έχει χτίσει τόσα έτη, παρουσίασε ευνοϊκά αποτελέσματα για το 2025, έχοντας αυξήσει παράλληλα το ανθρώπινο δυναμικό της και παρά τις δυσκολίες για το 2026, είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την επόμενη μέρα του Yachting, καθώς ο κλάδος μας έχει πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες μορφές τουρισμού.

Επιπλέον στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, έχουν καταβληθεί σημαντικές προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Τέλος οι δυσάρεστες εξελίξεις στον τουρισμό από γεγονότα όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία από τις αρχές του 2022 που δυστυχώς συνεχίζεται, όπως και η εύθραυστη εκεχειρία μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης που αποτέλεσαν τροχοπέδη στην επιπλέον ανάπτυξη της Εταιρείας μας, αντιμετωπίστηκαν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
Η VERNICOS YACHTS, πρωτοπόρος στα θέματα του θαλάσσιου τουρισμού, κάθε χρονική στιγμή (είτε εύκολη, είτε δύσκολη) προωθεί συγκεκριμένες προτάσεις προκειμένου να επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό η ανάκαμψη του κλάδου. Προτάσεις που έχουν σχέση με την ανάγκη άμεσης ρευστότητας στην αγορά, τα επιτόκια, το Φ.Π.Α., τη δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού κυρίως με ελαφρές κατασκευές και πλωτά στοιχεία και την αντιμετώπιση εν γένει της γραφειοκρατίας.

Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης, ανήλθε σε Ευρώ 8.526.172,38 (2024: Ευρώ 12.036.920,34), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα, προ φόρων, παρουσιάζουν κέρδη, ύψους Ευρώ 115.744,89 (2024: κέρδη Ευρώ 138.268,80).

Τα μικτά έσοδα του 2025 έφτασαν τα Ευρώ 9.723.782,34 (2024: Ευρώ 13.019.114,13) και προέκυψαν:

- Από ναυλώσεις σκαφών, προμήθειες ναυλώσεων σκαφών τρίτων, συντηρήσεις αποκατάστασης ζημίας
  ναύλων και λοιπές προμήθειες Ευρώ 1.394.415,83 (2024: Ευρώ 2.129.501,53).
- Από πωλήσεις ιστιοπλοϊκών και λοιπών σκαφών και ανταλλακτικών σκαφών Ευρώ 7.131.756,55 (2024: Ευρώ 9.907.418,81).
- Από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης Ευρώ 26.333,87 (2024: Ευρώ 8.800,00).
- Από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 611.312,62 (2024: Ευρώ 862.844,11).
- Από λοιπά έσοδα και κέρδη Ευρώ 559.963,47 (2024: Ευρώ 110.549,68).

Τα συνολικά έξοδα του 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 9.608.037,45 και προέκυψαν:

- Από κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών Ευρώ 7.386.723,30 (2024: Ευρώ 9.982.436,11).
- Από έξοδα διοίκησης, Ευρώ 660.720,52 (2024: Ευρώ 784.873,40).
- Από έξοδα διάθεσης Ευρώ 1.018.157,48 (2024: Ευρώ 1.322.047,61).
- Από λοιπά έξοδα και ζημίες Ευρώ 41.242,50 (2024: Ευρώ 193.796,12).
- Από χρεωστικούς τόκους Ευρώ 501.193,65 (2024: Ευρώ 597.692,09).

Το συνολικό ποσό των αποτελεσμάτων εις νέο ανέρχεται σε Ευρώ 557.442,65.

Η Εταιρεία μας, ακολουθώντας τη μέχρι σήμερα πολιτική της, δεν δίνει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ούτως ή άλλως είναι ιδρυτές της Εταιρείας και ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την ανοδική της πορεία.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	2025		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	53,28%	8.769.617,50	50,08%
Σύνολο ενεργητικού	16.134.414,90		17.511.297,39	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	100,48%	8.769.617,50	91,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.556.197,19		9.597.270,97	
Καθαρή θέση	3.904.769,24	32,09%	3.789.024,35	27,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.167.037,19		13.675.380,97	
Μικτά αποτελέσματα	1.139.449,08	13,36%	2.054.484,23	17,07%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	1,36%	138.268,80	1,15%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	2,96%	138.268,80	3,65%
Καθαρή θέση	3.904.769,24		3.789.024,35	

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένα, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας σε συνάρτηση με τις διεθνείς αλλά και τις εγχώριες οικονομικές συγκυρίες και τις γεωπολιτικές εξελίξεις, προβλέπεται αύξηση του κύκλου των εργασιών στην χρήση 2026.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών & ανάπτυξης, επίσης, να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

Διαχείριση κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Υφίσταται και οφείλεται στον τραπεζικό δανεισμό.
(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Δεν υφίσταται λόγω ασφαλιστικής κάλυψης.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

(α) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 25 άτομα, δηλαδή 1 άτομο επιπλέον από τον αριθμό των απασχολούμενων κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
(β) Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
(γ) Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Μετά από αυτήν τη σύντομη ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 προχωρούμε στην εξέταση των επιμέρους στοιχείων του ισολογισμού.

Ενεργητικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (έξοδα εγκατάστασης), δηλαδή, έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 839,64 (2024: Ευρώ 1.571,24).

Το σύνολο των Ενσώματων περιουσιακών μας στοιχείων μετά τις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.695.883,56 (2024: Ευρώ 2.932.050,71) και αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία σκαφών μας, ύψους Ευρώ 2.443.904,42 (2024: Ευρώ 2.609.661,43).

Στα Μη Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται τα «Δάνεια και απαιτήσεις», «Λοιπά στοιχεία» που αφορούν:
1) Δόσεις εισπρακτέες μακροπρόθεσμες, δηλαδή πάνω του έτους, Ευρώ 4.822.240,80 (2024: Ευρώ 5.796.325,94) και
2) Εγγυήσεις ποσού Ευρώ 18.372,00 (2024: Ευρώ 11.732,00).

Με βάση τα στοιχεία αυτά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε Ευρώ 7.537.336,00 (2024: Ευρώ 8.741.679,89).

Στα Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα κονδύλια:
α) «Εμπορεύματα» ποσού Ευρώ 1.451.801,95 (2024: Ευρώ 1.316.892,86) & «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» ποσού Ευρώ 1.679.831,82 (2024: 1.895.106,26),
β) «Εμπορικές απαιτήσεις» (περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των λογαριασμών: πελατών, επιταγών εισπρακτέων και δόσεων εισπρακτέων) ποσού Ευρώ 2.858.895,05 (2024: 2.589.728,54),
γ) «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» (έσοδα χρήσεως εισπρακτέα) Ευρώ 0,00 (2024: Ευρώ 20.383,00),
δ) «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού Ευρώ 795.911,31 (2024: 1.042.328,64), στις οποίες περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί: προκαταβλημένοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 86.404,02, επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου ποσού Ευρώ 7.099,21 , δοθείσες προκαταβολές στα ναυπηγεία του εξωτερικού για αγορά νέων σκαφών ποσού Ευρώ 482.250,00 καθώς και προκαταβολές σε λοιπούς προμηθευτές ποσού Ευρώ 220.158,08.
ε) «Προπληρωμένα έξοδα» (έξοδα επομένων χρήσεων) ποσού Ευρώ 38.672,55 (2024: Ευρώ 22.987,35) και στ)«Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (χρεόγραφα και μετοχές) ποσού Ευρώ 340.741,48 (2024: Ευρώ 340.741,48).

Το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 1.431.224,74 (2024: Ευρώ 1.541.449,37) εκ των οποίων Ευρώ 1.202,76 στο ταμείο και Ευρώ 1.430.021,98 αφορούν καταθέσεις όψεως και ενέχυρα πιστούχων.

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων είναι Ευρώ 8.597.078,90 (2024: Ευρώ 8.769.617,50).

Το σύνολο του Ενεργητικού είναι Ευρώ 16.134.414,90 (2024: Ευρώ 17.511.297,39).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο της Καθαρής θέσης ύψους Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35) αποτελείται από:
- Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 3.323.100,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 1,10 (2024: Ευρώ 3.323.100,00).
- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού Ευρώ 24.226,59 (2024: Ευρώ 24.226,59).
- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο Ευρώ 557.442,65 (2024: Ευρώ 441.697,76).

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 62.608,47 (2024: Ευρώ 46.892,07)

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.610.840,00 (2024: Ευρώ 4.078.110,00), περιλαμβάνονται τα Δάνεια Τραπεζών.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι συνολικά Ευρώ 8.556.197,19 (2024: Ευρώ 9.597.270,97) και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις Τράπεζες ύψους Ευρώ 2.961.400,80 (2024: Ευρώ 3.699.671,20), Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους Ευρώ 774.028,13 (2024: Ευρώ 73.943,05), Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και Ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 49.948,27 (2024: Ευρώ 42.686,42), Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 3.529.849,62 (2024: Ευρώ 4.729.883,41), Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Ευρώ 89.935,28 (2024: Ευρώ 121.676,97) και Έσοδα επομένων χρήσεων Ευρώ 1.151.035,09 (2024: Ευρώ 929.409,92).

Έπεται ανάλυση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων καθώς και όπου υφίσταται κάλυψη από εμπράγματες ασφάλειες.

	Ποσά σε Ευρώ **Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2025**	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμης λήξης		
EUROBANK A.E.	2.305,140,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.305.700,00	Υποθήκη σε σκάφη
	3.610.840,00	
2) Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.		
EUROBANK A.E	2.158.763,08	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	504.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
AUTO BANK GMBH	297.737,72	
	2.961.400,80	

Το σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 12.167.037,19 (2024: Ευρώ 13.675.380,97).

Το σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35).

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2026 και καθορίσετε την αμοιβή του.

Άλιμος, 05 Μαίου 2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ

RSM

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

– Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

– Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

– Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

– Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4102505

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **VERNICOS YACHTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **122213001000**.

Την **26/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6063311 οι εγκεκριμένες από την 25/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6063312 η από 25/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094397951-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 104.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26841.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

Λεωφ. Ποσειδώνος 11, 174 55 ΑΛΙΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 0030 210 98 96 000 Fax: 0030 210 98 50 130
www.vernicosyachts.com, e-mail: accounting@vernicos.gr

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122213001000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025
(34^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 4
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 16
Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 16
Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 16
Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 21
2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3. Δάνεια και απαιτήσεις 22
4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 22
5. Αποθέματα 23
6. Εμπορικές απαιτήσεις 23
7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 23
8. Λοιπές απαιτήσεις 23
9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 24
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
11. Μετοχικό κεφάλαιο 24
12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 24
13. Αποτελέσματα εις νέο 25
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 25
15. Δάνεια 25
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
17. Λοιπές υποχρεώσεις 26
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 26
19. Κύκλος εργασιών 26

20. Κόστος πωλήσεων 26
21. Έξοδα διοίκησης 27
22. Έξοδα διάθεσης 27
23. Λοιπά έξοδα και ζημίες 27
24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 27
25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 27
26. Φόρος εισοδήματος 28
27. Μέσος όρος προσωπικού 28
28. Αμοιβές ελεγκτών 28
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29) 28
30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 29
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 29
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΜΑΙΟΥ 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. παρουσιάζουν στους μετόχους, με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 34η διαχειριστική χρήση (1.1.2025-31.12.2025).

Μέσα σε ένα παγκόσμιο πλαίσιο οικονομικής και πολιτικής αβεβαιότητας η Εταιρεία μας, λόγω της δυναμικής της που έχει χτίσει τόσα έτη, παρουσίασε ευνοϊκά αποτελέσματα για το 2025, έχοντας αυξήσει παράλληλα το ανθρώπινο δυναμικό της και παρά τις δυσκολίες για το 2026, είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την επόμενη μέρα του Yachting, καθώς ο κλάδος μας έχει πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες μορφές τουρισμού.

Επιπλέον στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, έχουν καταβληθεί σημαντικές προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Τέλος οι δυσάρεστες εξελίξεις στον τουρισμό από γεγονότα όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία από τις αρχές του 2022 που δυστυχώς συνεχίζεται, όπως και η εύθραυστη εκεχειρία μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης που αποτέλεσαν τροχοπέδη στην επιπλέον ανάπτυξη της Εταιρείας μας, αντιμετωπίστηκαν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
Η VERNICOS YACHTS, πρωτοπόρος στα θέματα του θαλάσσιου τουρισμού, κάθε χρονική στιγμή (είτε εύκολη, είτε δύσκολη) προωθεί συγκεκριμένες προτάσεις προκειμένου να επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό η ανάκαμψη του κλάδου. Προτάσεις που έχουν σχέση με την ανάγκη άμεσης ρευστότητας στην αγορά, τα επιτόκια, το Φ.Π.Α., τη δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού κυρίως με ελαφρές κατασκευές και πλωτά στοιχεία και την αντιμετώπιση εν γένει της γραφειοκρατίας.

Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης, ανήλθε σε Ευρώ 8.526.172,38 (2024: Ευρώ 12.036.920,34), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα, προ φόρων, παρουσιάζουν κέρδη, ύψους Ευρώ 115.744,89 (2024: κέρδη Ευρώ 138.268,80).

Τα μικτά έσοδα του 2025 έφτασαν τα Ευρώ 9.723.782,34 (2024: Ευρώ 13.019.114,13) και προέκυψαν:

- Από ναυλώσεις σκαφών, προμήθειες ναυλώσεων σκαφών τρίτων, συντηρήσεις αποκατάστασης ζημίας ναύλων και λοιπές προμήθειες Ευρώ 1.394.415,83 (2024: Ευρώ 2.129.501,53).
- Από πωλήσεις ιστιοπλοϊκών και λοιπών σκαφών και ανταλλακτικών σκαφών Ευρώ 7.131.756,55 (2024: Ευρώ 9.907.418,81).
- Από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης Ευρώ 26.333,87 (2024: Ευρώ 8.800,00).
- Από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 611.312,62 (2024: Ευρώ 862.844,11).
- Από λοιπά έσοδα και κέρδη Ευρώ 559.963,47 (2024: Ευρώ 110.549,68).

Τα συνολικά έξοδα του 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 9.608.037,45 και προέκυψαν:

- Από κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών Ευρώ 7.386.723,30 (2024: Ευρώ 9.982.436,11).
- Από έξοδα διοίκησης, Ευρώ 660.720,52 (2024: Ευρώ 784.873,40).
- Από έξοδα διάθεσης Ευρώ 1.018.157,48 (2024: Ευρώ 1.322.047,61).
- Από λοιπά έξοδα και ζημίες Ευρώ 41.242,50 (2024: Ευρώ 193.796,12).
- Από χρεωστικούς τόκους Ευρώ 501.193,65 (2024: Ευρώ 597.692,09).

Το συνολικό ποσό των αποτελεσμάτων εις νέο ανέρχεται σε Ευρώ 557.442,65.

Η Εταιρεία μας, ακολουθώντας τη μέχρι σήμερα πολιτική της, δεν δίνει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ούτως ή άλλως είναι ιδρυτές της Εταιρείας και ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την ανοδική της πορεία.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	2025		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	53,28%	8.769.617,50	50,08%
Σύνολο ενεργητικού	16.134.414,90		17.511.297,39	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	100,48%	8.769.617,50	91,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.556.197,19		9.597.270,97	
Καθαρή θέση	3.904.769,24	32,09%	3.789.024,35	27,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.167.037,19		13.675.380,97	
Μικτά αποτελέσματα	1.139.449,08	13,36%	2.054.484,23	17,07%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	1,36%	138.268,80	1,15%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	2,96%	138.268,80	3,65%
Καθαρή θέση	3.904.769,24		3.789.024,35	

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένα, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας σε συνάρτηση με τις διεθνείς αλλά και τις εγχώριες οικονομικές συγκυρίες και τις γεωπολιτικές εξελίξεις, προβλέπεται αύξηση του κύκλου των εργασιών στην χρήση 2026.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον.
Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών & ανάπτυξης, επίσης, να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

Διαχείριση κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Υφίσταται και οφείλεται στον τραπεζικό δανεισμό.
(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Δεν υφίσταται λόγω ασφαλιστικής κάλυψης.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

(α) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 25 άτομα, δηλαδή 1 άτομο επιπλέον από τον αριθμό των απασχολούμενων κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
(β) Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
(γ) Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Μετά από αυτήν τη σύντομη ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 προχωρούμε στην εξέταση των επιμέρους στοιχείων του ισολογισμού.

Ενεργητικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (έξοδα εγκατάστασης), δηλαδή, έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 839,64 (2024: Ευρώ 1.571,24).

Το σύνολο των Ενσώματων περιουσιακών μας στοιχείων μετά τις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.695.883,56 (2024: Ευρώ 2.932.050,71) και αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία σκαφών μας, ύψους Ευρώ 2.443.904,42 (2024: Ευρώ 2.609.661,43).

Στα Μη Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται τα «Δάνεια και απαιτήσεις», «Λοιπά στοιχεία» που αφορούν:
1) Δόσεις εισπρακτέες μακροπρόθεσμες, δηλαδή πάνω του έτους, Ευρώ 4.822.240,80 (2024: Ευρώ 5.796.325,94) και
2) Εγγυήσεις ποσού Ευρώ 18.372,00 (2024: Ευρώ 11.732,00).

Με βάση τα στοιχεία αυτά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε Ευρώ 7.537.336,00 (2024: Ευρώ 8.741.679,89).

Στα Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα κονδύλια:
α) «Εμπορεύματα» ποσού Ευρώ 1.451.801,95 (2024: Ευρώ 1.316.892,86) & «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» ποσού Ευρώ 1.679.831,82 (2024: 1.895.106,26),
β) «Εμπορικές απαιτήσεις» (περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των λογαριασμών: πελατών, επιταγών εισπρακτέων και δόσεων εισπρακτέων) ποσού Ευρώ 2.858.895,05 (2024: 2.589.728,54),
γ) «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» (έσοδα χρήσεως εισπρακτέα) Ευρώ 0,00 (2024: Ευρώ 20.383,00),
δ) «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού Ευρώ 795.911,31 (2024: 1.042.328,64), στις οποίες περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί: προκαταβλημένοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 86.404,02, επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου ποσού Ευρώ 7.099,21 , δοθείσες προκαταβολές στα ναυπηγεία του εξωτερικού για αγορά νέων σκαφών ποσού Ευρώ 482.250,00 καθώς και προκαταβολές σε λοιπούς προμηθευτές ποσού Ευρώ 220.158,08.
ε) «Προπληρωμένα έξοδα» (έξοδα επομένων χρήσεων) ποσού Ευρώ 38.672,55 (2024: Ευρώ 22.987,35) και στ)«Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (χρεόγραφα και μετοχές) ποσού Ευρώ 340.741,48 (2024: Ευρώ 340.741,48).

Το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 1.431.224,74 (2024: Ευρώ 1.541.449,37) εκ των οποίων Ευρώ 1.202,76 στο ταμείο και Ευρώ 1.430.021,98 αφορούν καταθέσεις όψεως και ενέχυρα πιστούχων.

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων είναι Ευρώ 8.597.078,90 (2024: Ευρώ 8.769.617,50).

Το σύνολο του Ενεργητικού είναι Ευρώ 16.134.414,90 (2024: Ευρώ 17.511.297,39).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο της Καθαρής θέσης ύψους Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35) αποτελείται από:
- Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 3.323.100,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 1,10 (2024: Ευρώ 3.323.100,00).
- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού Ευρώ 24.226,59 (2024: Ευρώ 24.226,59).
- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο Ευρώ 557.442,65 (2024: Ευρώ 441.697,76).

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 62.608,47 (2024: Ευρώ 46.892,07)

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.610.840,00 (2024: Ευρώ 4.078.110,00), περιλαμβάνονται τα Δάνεια Τραπεζών.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι συνολικά Ευρώ 8.556.197,19 (2024: Ευρώ 9.597.270,97) και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις Τράπεζες ύψους Ευρώ 2.961.400,80 (2024: Ευρώ 3.699.671,20), Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους Ευρώ 774.028,13 (2024: Ευρώ 73.943,05), Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και Ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 49.948,27 (2024: Ευρώ 42.686,42), Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 3.529.849,62 (2024: Ευρώ 4.729.883,41), Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Ευρώ 89.935,28 (2024: Ευρώ 121.676,97) και Έσοδα επομένων χρήσεων Ευρώ 1.151.035,09 (2024: Ευρώ 929.409,92).

Έπεται ανάλυση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων καθώς και όπου υφίσταται κάλυψη από εμπράγματες ασφάλειες.

	Ποσά σε Ευρώ	
	Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2025	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμης λήξης		
EUROBANK Α.Ε.	2.305,140,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.305.700,00	Υποθήκη σε σκάφη
	3.610.840,00	
2) Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.		
EUROBANK Α.Ε	2.158.763,08	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	504.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
AUTO BANK GMBH	297.737,72	
	2.961.400,80	

Το σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 12.167.037,19 (2024: Ευρώ 13.675.380,97).

Το σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35).

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2026 και καθορίσετε την αμοιβή του.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.».

΄Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

– Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

– Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

– Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

– Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

– Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	153.010,72	160.131,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.677,39	2.269,39
Μεταφορικά μέσα και Λοιπός εξοπλισμός	1	2.541.195,45	2.769.649,60
Σύνολο		**2.695.883,56**	**2.932.050,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	839,64	1.571,24
Σύνολο		**839,64**	**1.571,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	4.822.240,80	5.796.325,94
Λοιπά	4	18.372,00	11.732,00
Σύνολο		**4.840.612,80**	**5.808.057,94**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.537.336,00**	**8.741.679,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5	1.451.801,95	1.316.892,86
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5	1.679.831,82	1.895.106,26
Σύνολο		**3.131.633,77**	**3.211.999,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.858.895,05	2.589.728,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7	0,00	20.383,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	795.911,31	1.042.328,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	9	340.741,48	340.741,48
Προπληρωμένα έξοδα		38.672,55	22.987,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.431.224,74	1.541.449,37
Σύνολο		**5.465.445,13**	**5.557.618,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.597.078,90**	**8.769.617,50**
Σύνολο ενεργητικού		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο		**3.323.100,00**	**3.323.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	24.226,59	24.226,59
Αποτελέσματα εις νέο	13	557.442,65	441.697,76
Σύνολο		**581.669,24**	**465.924,35**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.904.769,24**	**3.789.024,35**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14	62.608,47	46.892,07
		62.608,47	**46.892,07**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	3.610.840,00	4.078.110,00
Σύνολο		**3.610.840,00**	**4.078.110,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	2.961.400,80	3.699.671,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	774.028,13	73.943,05
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		17.666,94	15.133,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.281,33	27.552,87
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.529.849,62	4.729.883,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	89.935,28	121.676,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.151.035,09	929.409,92
Σύνολο		**8.556.197,19**	**9.597.270,97**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.167.037,19**	**13.675.380,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	8.526.172,38	12.036.920,34
Κόστος πωλήσεων	20	(7.386.723,30)	(9.982.436,11)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.139.449,08**	**2.054.484,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.333,87	8.800,00
		1.165.782,95	**2.063.284,23**
Έξοδα διοίκησης	21	(660.720,52)	(784.873,40)
Έξοδα διάθεσης	22	(1.018.157,48)	(1.322.047,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(41.242,50)	(193.796,12)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24	611.312,62	862.844,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη		559.963,47	110.549,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**616.938,54**	**735.960,89**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	(501.193,65)	(597.692,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**115.744,89**	**138.268,80**
Φόροι εισοδήματος	26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**115.744,89**	**138.268,80**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1.1.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**303.428,96**	**3.650.755,55**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	138.268,80	138.268,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Υπόλοιπα 1.1.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	115.744,89	115.744,89
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**557.442,65**	**3.904.769,24**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.» (στο εξής η εταιρεία) συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 1542/22-09-2000 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ Νο 9862/24-10-2000. Το 2012 κατέθεσε τα δικαιολογητικά αυτοαπογραφής Ε.Β.Ε.Α. και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 122213001000.

2. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α), του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2, του Ν.4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το 2025 ξεκίνησε με ιδιαίτερη αισιοδοξία, αλλά σίγουρα οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η ενεργειακή κρίση έχουν δημιουργήσει μεγάλες ανησυχίες και αστάθεια. Παρόλα αυτά, η εταιρεία εξακολουθεί να είναι αισιόδοξη ενδυναμώνοντας τη χρηματοοικονομική θέση και επίδοσή της. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του 2026 αρνητικά καθώς εκτιμάται περαιτέρω τουριστική κίνηση και ανάπτυξη, κάτι που επιδρά καταλυτικά στην πορεία εργασιών της.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις

Γ.1 . Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Γ.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
1.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	20
2.	Πλοία	20
3.	Μεταφορικά μέσα	8,33
4.	Εξοπλισμός Η/Υ	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Η εταιρεία με την απόκτησή τους καταχωρεί τα σκάφη στα ενσώματα πάγια επειδή αναμένει τη χρησιμοποίηση τους και εισροή οφελών από τη ναύλωσή τους.

Γ.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Γ.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Γ.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Γ.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι προκαταβολές για την απόκτηση σκαφών, προς πώληση ή ίδια χρήση, ταξινομούνται στις «Λοιπές Απαιτήσεις» μέχρι να οριστικοποιηθεί το σκάφος στο οποίο αντιστοιχούν και η χρονική στιγμή της παράδοσης του.

Γ.1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων (εμπορεύματα) προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.

Γ.1.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Γ.1.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Γ.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα οφειλόμενα ποσά.

Γ.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Γ.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Γ.1.10 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Γ.1.11 Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Γ.1.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γ.1.14 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Γ.1.15 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου

Γ.1.16 Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση κονδυλίων.

Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Παραθέτουμε κατωτέρω σημειώσεις και επεξηγήσεις στα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, σύμφωνα με την αρίθμηση που αναγράφεται σε κάθε κονδύλι.

1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια - εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**154.269,12**	**25.169,10**	**3.949.788,74**	**194.446,04**	**4.323.673,00**
Προσθήκες περιόδου	135.000,00	0,00	4.196.866,40	8.906,45	4.340.772,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(5.099.445,65)	(243,30)	(5.099.688,95)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**126.516,40**	**22.307,71**	**256.784,23**	**162.827,97**	**568.436,31**
Αποσβέσεις περιόδου	2.621,00	592,00	110.221,62	9.968,61	123.403,23
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(59.133,35)	0,00	(59.133,35)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**160.131,72**	**2.269,39**	**2.739.336,99**	**30.312,61**	**2.932.050,71**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.158.615,48	17.073,03	2.175.688,51
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(2.360.070,45)	0,00	(2.360.070,45)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**2.845.754,52**	**220.182,22**	**3.380.374,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Αποσβέσεις περιόδου	7.121,00	592,00	97.093,86	9.410,27	114.217,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(62.431,92)	0,00	(62.431,92)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**136.258,40**	**23.491,71**	**342.534,44**	**182.206,85**	**684.491,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**153.010,72**	**1.677,39**	**2.503.220,08**	**37.975,37**	**2.695.883,56**

2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**930.287,71**
Προσθήκες περιόδου	435,48
Υπόλοιπο 31.12.2024	**930.723,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**928.038,51**
Αποσβέσεις περιόδου	1.113,44
Υπόλοιπο 31.12.2024	**929.151,95**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.571,24**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**930.723,19**
Προσθήκες περιόδου	225,81
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.949,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**929.151,95**
Αποσβέσεις περιόδου	957,41
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.109,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**839,64**

3. Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορούν απαιτήσεις μακροπρόθεσμου λήξεως, προερχόμενα από την πώληση πλωτών μέσων και αναλύονται βάσει αναμενόμενης ημερομηνίας είσπραξης ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πάνω από ένα έτος	1.674.763,14	1.910.231,14
Δύο έως πέντε έτη	3.147.477,66	3.886.094,80
Σύνολο	**4.822.240,80**	**5.796.325,94**

4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

	31.12.2025	**31.12.2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	18.372,00	11.732,00
Σύνολο	**18.372,00**	**11.732,00**

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	1.436.384,21	1.309.313,05
Ανταλλακτικά και λοιπά αποθέματα	15.417,74	7.579,81
Σύνολο	**1.451.801,95**	**1.316.892,86**

Ως προς τις προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων, η Εταιρεία έχει προβεί σε προκαταβολές για αγορά σκαφών εντός της κλειόμενης χρήσης συνολικής αξίας € 1.679.831,82 (2024: € 1.895.106,26), τα οποία παραλήφθηκαν εντός των πρώτων μηνών του 2026.

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	582.435,91	357.205,78
Επιταγές εισπρακτέες	100.000,00	35.000,00
Δόσεις εισπρακτέες	2.176.459,14	2.197.522,76
Σύνολο	**2.858.895,05**	**2.589.728,54**

7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις υπό τακτοποίηση	0,00	20.383,00
Σύνολο	**0,00**	**20.383,00**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο	86.404,02	57.181,40
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.099,21	7.099,21
Προκαταβολές σε προμηθευτές	220.158,08	43.548,03
Προκαταβολές για αγορά σκαφών	482.250,00	934.500,00
Σύνολο	**795.911,31**	**1.042.328,64**

9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά τα κατωτέρω αναγραφόμενα χρεόγραφα (ανώνυμους ή ονομαστικούς τίτλους) που κατέχει η εταιρεία, με σκοπό την προσωρινή τοποθέτηση κεφαλαίων και εν τέλει την πραγματοποίηση προσόδου.

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία κτήσεως
Μετοχές μη εισηγμένες. στο Χρηματιστήριο			
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	0,05	730,00
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α.	375.000	1	375.000,00

Εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία απόκτησε το 50% του εταιρικού κεφαλαίου της ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α. το οποίο αντιστοιχεί σε 375.000 ονομαστικές μετοχές έναντι 1 € εκάστης.
Η κίνηση των συμμετοχών έχει ως κάτωθι:

Υπόλοιπο 1.1.2024	**730,00**
Προσθήκες	375.000,00
Απομειώσεις	(34.988,52)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**340.741,48**
Υπόλοιπο 1.1.2025	**340.741,48**
Προσθήκες	0,00
Απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**340.741,48**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.202,76	474,41
Καταθέσεις όψεως	1.430.021,98	1.540.974,96
Σύνολο	**1.431.224,74**	**1.541.449,37**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.323.100 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,10 εκάστη.

	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχικό κεφάλαιο (καταβεβλημένο)	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο	**3.323.100,00**	**3.323.100,00**

12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
Σύνολο	**24.226,59**	**24.226,59**

13. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**303.428,96**
Κέρδη χρήσης 2024	138.268,80
Υπόλοιπο 31.12.2024	**441.697,76**
Κέρδη χρήσης 2025	115.744,89
Υπόλοιπο 31.12.2025	**557.442,65**

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 62.608,47. (2024: € 46.892,07).

Η κίνηση της πρόβλεψης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	46.892,07	4.329,47
(Έσοδα) έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	15.716,40	42.562,60
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**62.608,47**	**46.892,07**

15. Δάνεια

Πρόκειται για μακροπρόθεσμα δάνεια σε τράπεζες (EUROBANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) καλυπτόμενα με εμπράγματες εξασφαλίσεις (ναυτική υποθήκη) και αφορούν χορηγήσεις για αγορά νέων πλοίων προς ανανέωση του στόλου.

Το πρόγραμμα αποπληρωμής των δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως ένα έτος (Βραχυπρόθεσμο τμήμα)	2.961.400,80	3.699.671,20
Πάνω από ένα έτος (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	1.291.320,00	1.219.970,00
Δύο έως πέντε έτη (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	2.319.520,00	2.860.140,00
Σύνολο	**6.572.240,80**	**7.777.781,20**

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	590.456,83	26.016,50
Προμηθευτές εξωτερικού	183.571,30	47.926,55
Σύνολο	**774.028,13**	**73.943,05**

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προκαταβολές πελατών	3.529.766,00	4.729.799,79
Λοιπές υποχρεώσεις	83,62	83,62
Σύνολο	**3.529.849,62**	**4.729.883,41**

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν καταθέσεις που έχουν ληφθεί για την αγορά πλοίων.

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν το καθαρό ποσό από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τόκοι δανείων	89.935,28	121.676,97
Σύνολο	**89.935,28**	**121.676,97**

19. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.131.756,55	9.907.418,81
Παροχή υπηρεσιών (ναυλώσεις πλοίων & προμήθειες ναυλώσεων από ναύλωση πλοίων τρίτων)	1.394.415,83	2.129.501,53
Σύνολο	**8.526.172,38**	**12.036.920,34**

20. Κόστος πωλήσεων

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κόστος πωληθέντων (εμπορεύματα)	6.247.652,28	8.575.103,65
Κόστος πωληθέντων (έξοδα που έχουν επιμεριστεί)	1.139.071,02	1.407.332,46
Σύνολο	**7.386.723,30**	**9.982.436,11**

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αρχικό απόθεμα	1.316.892,86	848.085,76
Αγορές	6.382.561,37	9.043.910,75
Τελικό απόθεμα	(1.451.801,95)	(1.316.892,86)
Σύνολο	**6.247.652,28**	**8.575.103,65**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.455,95	197.131,12
Παροχές τρίτων	56.512,00	82.752,05
Φόροι - τέλη	5.006,96	7.027,45
Διάφορα έξοδα	278.419,07	236.638,90
Αποσβέσεις	66.924,96	75.786,65
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	3.143,28	8.512,52
Δαπάνες πλοίων	378.414,52	603.513,13
Σύνολο	**1.139.071,02**	**1.407.332,46**

21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	298.925,71	261.294,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.014,27	52.495,76
Παροχές τρίτων	174.868,28	318.405,46
Φόροι - τέλη	3.084,19	6.468,06
Διάφορα έξοδα	82.198,06	53.630,58
Αποσβέσεις	10.297,39	8.497,31
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Δαπάνες πλοίων	42.046,06	67.057,01
Σύνολο	**660.720,52**	**784.873,40**

22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	212.479,43	376.420,00
Παροχές τρίτων	154.520,08	278.166,05
Φόροι - τέλη	16.943,65	21.641,76
Διάφορα έξοδα	365.781,29	392.591,41
Αποσβέσεις	37.952,19	40.232,71
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Σύνολο	**1.018.157,48**	**1.322.047,61**

23. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ζημία εκποίησης συμμετοχών	0,00	34.988,52
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	17.255,45	0,00
Ζημιές από απομείωση αποθεμάτων	0,00	120.000,00
Έκτακτα έξοδα	23.987,05	38.807,60
Σύνολο	**41.242,50**	**193.796,12**

24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων (πλοίων)	611.312,62	862.844,11
Σύνολο	**611.312,62**	**862.844,11**

25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα τραπεζών	42.314,59	58.171,19
Τόκοι δανείων	458.165,06	538.806,90
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	714,00	714,00
Σύνολο	**501.193,65**	**597.692,09**

Οι αναφερόμενοι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Ευρώ 458.165,06 (2024: Ευρώ 538.806,90) προέρχονται από την χρηματοδότηση τραπεζών για αγορά νέων πλωτών μέσων (πλοία).

26. Φόρος εισοδήματος

Τα έσοδα της Εταιρείας που προέρχονται από την εκμετάλλευση (ναυλώσεις) καθώς και από τις πωλήσεις (υπεραξία) των πλοίων της, απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος βάσει του άρθρου 2 του Ν 27/75.
Τα κέρδη της εταιρείας διαχωρίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγρ.3 του Ν.27/95 και επί των φορολογητέων κερδών υπολογίζεται φόρος 22%, μετά την φορολογική αναμόρφωση και την αφαίρεση του υπολοίπου των φορολογητέων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.
Στο αποτέλεσμα (κέρδη) της παρούσας χρήσης προστίθενται οι ζημίες παρελθουσών χρήσεων, ωστόσο το τελικό αποτέλεσμα μετά τη φορολογική αναμόρφωση είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση.
Ωστόσο, η Εταιρεία θα ολοκληρώσει το στάδιο των φορολογικών αναμορφώσεων μέχρι την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος σε χρόνο μεταγενέστερο της δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων και δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει ακόμη το ακριβές ποσό του φόρου. Παρ' όλα αυτά, δεν θεωρείται ότι θα έχει σημαντική επίδραση στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

27. Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 25 άτομα (2024: 24 άτομα) με σχέση εξαρτημένης εργασίας με κόστος απασχόλησης Ευρώ 613.815,39 για μισθούς και Ευρώ 128.989,38 για εργοδοτικές εισφορές, έναντι Ευρώ 531.608,92 και Ευρώ 118.629,93 αντίστοιχα για το 2024.

28. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29)

Α)Εγγυήσεις

Εγγυητική επιστολή υπέρ τρίτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εξασφάλιση αδειών λειτουργίας	11.000,00	11.000,00
	11.000,00	**11.000,00**

β)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου, η οποία λήγει στις 31/5/2026. Επίσης, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση λιμενικών προβλητών, η οποία λήγει στις 28/2/2031. Τέλος, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση έκτασης σε παράκτια μαρίνα, η οποία λήγει στις 13/5/2060.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	25.641,04	70.561,84
Από 2 έως 5 έτη	33.152,17	106.111,37
Από 5 έτη και άνω	1.381,34	9.675,99
Σύνολο	**60.174,55**	**183.004,38**

γ)Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά της αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει πως σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις που θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για αυτό τον λόγο δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
2) Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 4.822.240,80 απαιτήσεων από δόσεις εισπρακτέες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.176.459,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 3.610.840,00 υποχρεώσεων προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.961.400,80 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2025 – 31/12/2025

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	155.000,00	0,00	15.909,32	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**155.000,00**	**0,00**	**15.909,32**	**0,00**

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2024 – 31/12/2024

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	116.179,00	0,00	1.676.506,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**116.179,00**	**0,00**	**1.676.506,00**	**0,00**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.
Τα γεγονότα αυτά δεν αποτελούν διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και συνεπώς δεν έχουν γίνει σχετικές προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, πέραν αυτών που γνωστοποιούνται στις λοιπές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
---	---	---
Γ.Α.ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΑΟ616479	Π.Δ.ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Α03027560	Γ.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α00729168 Αριθμ. Αδείας Α' 00097576

ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.

Λεωφ. Ποσειδώνος 11, 174 55 ΑΛΙΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 0030 210 98 96 000 Fax: 0030 210 98 50 130
www.vernicosyachts.com, e-mail: accounting@vernicos.gr

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 122213001000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025
(34^{Η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 4
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 15
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 16
Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 16
Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ 16
Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 21
2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3. Δάνεια και απαιτήσεις 22
4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 22
5. Αποθέματα 23
6. Εμπορικές απαιτήσεις 23
7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 23
8. Λοιπές απαιτήσεις 23
9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο 24
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24
11. Μετοχικό κεφάλαιο 24
12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 24
13. Αποτελέσματα εις νέο 25
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 25
15. Δάνεια 25
16. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
17. Λοιπές υποχρεώσεις 26
18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 26
19. Κύκλος εργασιών 26

20. Κόστος πωλήσεων 26
21. Έξοδα διοίκησης 27
22. Έξοδα διάθεσης 27
23. Λοιπά έξοδα και ζημίες 27
24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 27
25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 27
26. Φόρος εισοδήματος 28
27. Μέσος όρος προσωπικού 28
28. Αμοιβές ελεγκτών 28
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29) 28
30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 29
31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 29
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 29
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΜΑΙΟΥ 2026

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. παρουσιάζουν στους μετόχους, με την παρούσα έκθεση, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 34η διαχειριστική χρήση (1.1.2025-31.12.2025).

Μέσα σε ένα παγκόσμιο πλαίσιο οικονομικής και πολιτικής αβεβαιότητας η Εταιρεία μας, λόγω της δυναμικής της που έχει χτίσει τόσα έτη, παρουσίασε ευνοϊκά αποτελέσματα για το 2025, έχοντας αυξήσει παράλληλα το ανθρώπινο δυναμικό της και παρά τις δυσκολίες για το 2026, είμαστε ιδιαίτερα αισιόδοξοι για την επόμενη μέρα του Yachting, καθώς ο κλάδος μας έχει πολλά συγκριτικά πλεονεκτήματα σε σχέση με άλλες μορφές τουρισμού.

Επιπλέον στα πλαίσια της δραστηριότητας της Εταιρείας στον τομέα της παροχής υπηρεσιών σε ναυλώσεις σκαφών αναψυχής, έχουν καταβληθεί σημαντικές προσπάθειες για την αύξηση του μεριδίου αγοράς.

Τέλος οι δυσάρεστες εξελίξεις στον τουρισμό από γεγονότα όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία από τις αρχές του 2022 που δυστυχώς συνεχίζεται, όπως και η εύθραυστη εκεχειρία μεταξύ Ισραήλ και Παλαιστίνης που αποτέλεσαν τροχοπέδη στην επιπλέον ανάπτυξη της Εταιρείας μας, αντιμετωπίστηκαν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
Η VERNICOS YACHTS, πρωτοπόρος στα θέματα του θαλάσσιου τουρισμού, κάθε χρονική στιγμή (είτε εύκολη, είτε δύσκολη) προωθεί συγκεκριμένες προτάσεις προκειμένου να επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό η ανάκαμψη του κλάδου. Προτάσεις που έχουν σχέση με την ανάγκη άμεσης ρευστότητας στην αγορά, τα επιτόκια, το Φ.Π.Α., τη δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού κυρίως με ελαφρές κατασκευές και πλωτά στοιχεία και την αντιμετώπιση εν γένει της γραφειοκρατίας.

Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης, ανήλθε σε Ευρώ 8.526.172,38 (2024: Ευρώ 12.036.920,34), ενώ τα καθαρά αποτελέσματα, προ φόρων, παρουσιάζουν κέρδη, ύψους Ευρώ 115.744,89 (2024: κέρδη Ευρώ 138.268,80).

Τα μικτά έσοδα του 2025 έφτασαν τα Ευρώ 9.723.782,34 (2024: Ευρώ 13.019.114,13) και προέκυψαν:

- Από ναυλώσεις σκαφών, προμήθειες ναυλώσεων σκαφών τρίτων, συντηρήσεις αποκατάστασης ζημίας ναύλων και λοιπές προμήθειες Ευρώ 1.394.415,83 (2024: Ευρώ 2.129.501,53).
- Από πωλήσεις ιστιοπλοϊκών και λοιπών σκαφών και ανταλλακτικών σκαφών Ευρώ 7.131.756,55 (2024: Ευρώ 9.907.418,81).
- Από άλλα έσοδα εκμετάλλευσης Ευρώ 26.333,87 (2024: Ευρώ 8.800,00).
- Από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 611.312,62 (2024: Ευρώ 862.844,11).
- Από λοιπά έσοδα και κέρδη Ευρώ 559.963,47 (2024: Ευρώ 110.549,68).

Τα συνολικά έξοδα του 2025 ανήλθαν σε Ευρώ 9.608.037,45 και προέκυψαν:

- Από κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων & υπηρεσιών Ευρώ 7.386.723,30 (2024: Ευρώ 9.982.436,11).
- Από έξοδα διοίκησης, Ευρώ 660.720,52 (2024: Ευρώ 784.873,40).
- Από έξοδα διάθεσης Ευρώ 1.018.157,48 (2024: Ευρώ 1.322.047,61).
- Από λοιπά έξοδα και ζημίες Ευρώ 41.242,50 (2024: Ευρώ 193.796,12).
- Από χρεωστικούς τόκους Ευρώ 501.193,65 (2024: Ευρώ 597.692,09).

Το συνολικό ποσό των αποτελεσμάτων εις νέο ανέρχεται σε Ευρώ 557.442,65.

Η Εταιρεία μας, ακολουθώντας τη μέχρι σήμερα πολιτική της, δεν δίνει αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία ούτως ή άλλως είναι ιδρυτές της Εταιρείας και ενδιαφέρονται ιδιαίτερα για την ανοδική της πορεία.

Βασικοί Αριθμοδείκτες

	2025		**2024**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	53,28%	8.769.617,50	50,08%
Σύνολο ενεργητικού	16.134.414,90		17.511.297,39	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.597.078,90	100,48%	8.769.617,50	91,38%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.556.197,19		9.597.270,97	
Καθαρή θέση	3.904.769,24	32,09%	3.789.024,35	27,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.167.037,19		13.675.380,97	
Μικτά αποτελέσματα	1.139.449,08	13,36%	2.054.484,23	17,07%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	1,36%	138.268,80	1,15%
Κύκλος εργασιών	8.526.172,38		12.036.920,34	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	115.744,89	2,96%	138.268,80	3,65%
Καθαρή θέση	3.904.769,24		3.789.024,35	

Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένα, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31.12.2025.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας σε συνάρτηση με τις διεθνείς αλλά και τις εγχώριες οικονομικές συγκυρίες και τις γεωπολιτικές εξελίξεις, προβλέπεται αύξηση του κύκλου των εργασιών στην χρήση 2026.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον.
Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται στην ανάγκη να δαπανήσει χρήματα για δραστηριότητες ερευνών & ανάπτυξης, επίσης, να διαθέσει κονδύλια για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα & υποκαταστήματα

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν είχε στην κατοχή διαθέσιμο συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

Διαχείριση κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.
(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.
(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Υφίσταται και οφείλεται στον τραπεζικό δανεισμό.
(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων: Δεν υφίσταται λόγω ασφαλιστικής κάλυψης.

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

(α) Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 απασχολούσε 25 άτομα, δηλαδή 1 άτομο επιπλέον από τον αριθμό των απασχολούμενων κατά την προηγούμενη χρήση 2024.
(β) Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2025, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
(γ) Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος, αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Μετά από αυτήν τη σύντομη ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσεως 2025 προχωρούμε στην εξέταση των επιμέρους στοιχείων του ισολογισμού.

Ενεργητικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (έξοδα εγκατάστασης), δηλαδή, έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, έξοδα αναδιοργάνωσης και λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως, ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 839,64 (2024: Ευρώ 1.571,24).

Το σύνολο των Ενσώματων περιουσιακών μας στοιχείων μετά τις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.695.883,56 (2024: Ευρώ 2.932.050,71) και αφορά κυρίως την αναπόσβεστη αξία σκαφών μας, ύψους Ευρώ 2.443.904,42 (2024: Ευρώ 2.609.661,43).

Στα Μη Κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται τα «Δάνεια και απαιτήσεις», «Λοιπά στοιχεία» που αφορούν:
1) Δόσεις εισπρακτέες μακροπρόθεσμες, δηλαδή πάνω του έτους, Ευρώ 4.822.240,80 (2024: Ευρώ 5.796.325,94) και
2) Εγγυήσεις ποσού Ευρώ 18.372,00 (2024: Ευρώ 11.732,00).

Με βάση τα στοιχεία αυτά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανέρχεται σε Ευρώ 7.537.336,00 (2024: Ευρώ 8.741.679,89).

Στα Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα κονδύλια:
α) «Εμπορεύματα» ποσού Ευρώ 1.451.801,95 (2024: Ευρώ 1.316.892,86) & «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» ποσού Ευρώ 1.679.831,82 (2024: 1.895.106,26),
β) «Εμπορικές απαιτήσεις» (περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των λογαριασμών: πελατών, επιταγών εισπρακτέων και δόσεων εισπρακτέων) ποσού Ευρώ 2.858.895,05 (2024: 2.589.728,54),
γ) «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» (έσοδα χρήσεως εισπρακτέα) Ευρώ 0,00 (2024: Ευρώ 20.383,00),
δ) «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού Ευρώ 795.911,31 (2024: 1.042.328,64), στις οποίες περιλαμβάνονται οι λογαριασμοί: προκαταβλημένοι φόροι στο Ελληνικό Δημόσιο ποσού Ευρώ 86.404,02, επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου ποσού Ευρώ 7.099,21 , δοθείσες προκαταβολές στα ναυπηγεία του εξωτερικού για αγορά νέων σκαφών ποσού Ευρώ 482.250,00 καθώς και προκαταβολές σε λοιπούς προμηθευτές ποσού Ευρώ 220.158,08.
ε) «Προπληρωμένα έξοδα» (έξοδα επομένων χρήσεων) ποσού Ευρώ 38.672,55 (2024: Ευρώ 22.987,35) και στ)«Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (χρεόγραφα και μετοχές) ποσού Ευρώ 340.741,48 (2024: Ευρώ 340.741,48).

Το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων της εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 1.431.224,74 (2024: Ευρώ 1.541.449,37) εκ των οποίων Ευρώ 1.202,76 στο ταμείο και Ευρώ 1.430.021,98 αφορούν καταθέσεις όψεως και ενέχυρα πιστούχων.

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων είναι Ευρώ 8.597.078,90 (2024: Ευρώ 8.769.617,50).

Το σύνολο του Ενεργητικού είναι Ευρώ 16.134.414,90 (2024: Ευρώ 17.511.297,39).

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το σύνολο της Καθαρής θέσης ύψους Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35) αποτελείται από:
- Μετοχικό κεφάλαιο Ευρώ 3.323.100,00 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 1,10 (2024: Ευρώ 3.323.100,00).
- Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού Ευρώ 24.226,59 (2024: Ευρώ 24.226,59).
- Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο Ευρώ 557.442,65 (2024: Ευρώ 441.697,76).

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 62.608,47 (2024: Ευρώ 46.892,07)

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 3.610.840,00 (2024: Ευρώ 4.078.110,00), περιλαμβάνονται τα Δάνεια Τραπεζών.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι συνολικά Ευρώ 8.556.197,19 (2024: Ευρώ 9.597.270,97) και αφορούν κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις Τράπεζες ύψους Ευρώ 2.961.400,80 (2024: Ευρώ 3.699.671,20), Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους Ευρώ 774.028,13 (2024: Ευρώ 73.943,05), Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη και Ασφαλιστικούς οργανισμούς Ευρώ 49.948,27 (2024: Ευρώ 42.686,42), Λοιπές υποχρεώσεις Ευρώ 3.529.849,62 (2024: Ευρώ 4.729.883,41), Έξοδα χρήσεως δουλευμένα Ευρώ 89.935,28 (2024: Ευρώ 121.676,97) και Έσοδα επομένων χρήσεων Ευρώ 1.151.035,09 (2024: Ευρώ 929.409,92).

Έπεται ανάλυση των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων υποχρεώσεων καθώς και όπου υφίσταται κάλυψη από εμπράγματες ασφάλειες.

	Ποσά σε Ευρώ	
	Υπόλοιπο δανείου την 31.12.2025	**Είδος**
1) Δάνεια τραπεζών μακροπρόθεσμης λήξης		
EUROBANK Α.Ε.	2.305,140,00	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	1.305.700,00	Υποθήκη σε σκάφη
	3.610.840,00	
2) Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.		
EUROBANK Α.Ε	2.158.763,08	Υποθήκη σε σκάφη
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	504.900,00	Υποθήκη σε σκάφη
AUTO BANK GMBH	297.737,72	
	2.961.400,80	

Το σύνολο των υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 12.167.037,19 (2024: Ευρώ 13.675.380,97).

Το σύνολο Καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε Ευρώ 3.904.769,24 (2024: Ευρώ 3.789.024,35).

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025, μαζί με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
2. Απαλλάξετε εμάς και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 2025, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Εκλέξετε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση 2026 και καθορίσετε την αμοιβή του.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Α. ΒΕΡΝΙΚΟΣ

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

΄ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.».

΄Εκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

– Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

– Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

– Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

– Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

– Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	153.010,72	160.131,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	1.677,39	2.269,39
Μεταφορικά μέσα και Λοιπός εξοπλισμός	1	2.541.195,45	2.769.649,60
Σύνολο		**2.695.883,56**	**2.932.050,71**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	839,64	1.571,24
Σύνολο		**839,64**	**1.571,24**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	4.822.240,80	5.796.325,94
Λοιπά	4	18.372,00	11.732,00
Σύνολο		**4.840.612,80**	**5.808.057,94**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.537.336,00**	**8.741.679,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	5	1.451.801,95	1.316.892,86
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	5	1.679.831,82	1.895.106,26
Σύνολο		**3.131.633,77**	**3.211.999,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.858.895,05	2.589.728,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7	0,00	20.383,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	795.911,31	1.042.328,64
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	9	340.741,48	340.741,48
Προπληρωμένα έξοδα		38.672,55	22.987,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.431.224,74	1.541.449,37
Σύνολο		**5.465.445,13**	**5.557.618,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.597.078,90**	**8.769.617,50**
Σύνολο ενεργητικού		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο		**3.323.100,00**	**3.323.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	24.226,59	24.226,59
Αποτελέσματα εις νέο	13	557.442,65	441.697,76
Σύνολο		**581.669,24**	**465.924,35**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.904.769,24**	**3.789.024,35**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	14	62.608,47	46.892,07
		62.608,47	**46.892,07**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	3.610.840,00	4.078.110,00
Σύνολο		**3.610.840,00**	**4.078.110,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	15	2.961.400,80	3.699.671,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	774.028,13	73.943,05
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		17.666,94	15.133,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.281,33	27.552,87
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.529.849,62	4.729.883,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	89.935,28	121.676,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.151.035,09	929.409,92
Σύνολο		**8.556.197,19**	**9.597.270,97**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.167.037,19**	**13.675.380,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.134.414,90**	**17.511.297,39**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	8.526.172,38	12.036.920,34
Κόστος πωλήσεων	20	(7.386.723,30)	(9.982.436,11)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.139.449,08**	**2.054.484,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα		26.333,87	8.800,00
		1.165.782,95	**2.063.284,23**
Έξοδα διοίκησης	21	(660.720,52)	(784.873,40)
Έξοδα διάθεσης	22	(1.018.157,48)	(1.322.047,61)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(41.242,50)	(193.796,12)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	24	611.312,62	862.844,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη		559.963,47	110.549,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**616.938,54**	**735.960,89**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	(501.193,65)	(597.692,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**115.744,89**	**138.268,80**
Φόροι εισοδήματος	26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**115.744,89**	**138.268,80**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025
ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 122213001000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1.1.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**303.428,96**	**3.650.755,55**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	138.268,80	138.268,80
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Υπόλοιπα 1.1.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**441.697,76**	**3.789.024,35**
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	115.744,89	115.744,89
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**3.323.100,00**	**24.226,59**	**557.442,65**	**3.904.769,24**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.» (στο εξής η εταιρεία) συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 1542/22-09-2000 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ταρσίας Μιχαλοπούλου και καταχωρήθηκε στο ΦΕΚ Νο 9862/24-10-2000. Το 2012 κατέθεσε τα δικαιολογητικά αυτοαπογραφής Ε.Β.Ε.Α. και έλαβε αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 122213001000.

2. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α), του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2, του Ν.4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.

Β) ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το 2025 ξεκίνησε με ιδιαίτερη αισιοδοξία, αλλά σίγουρα οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η ενεργειακή κρίση έχουν δημιουργήσει μεγάλες ανησυχίες και αστάθεια. Παρόλα αυτά, η εταιρεία εξακολουθεί να είναι αισιόδοξη ενδυναμώνοντας τη χρηματοοικονομική θέση και επίδοσή της. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν τα αποτελέσματα του 2026 αρνητικά καθώς εκτιμάται περαιτέρω τουριστική κίνηση και ανάπτυξη, κάτι που επιδρά καταλυτικά στην πορεία εργασιών της.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις

Γ.1 . Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Γ.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη Ωφέλιμης Ζωής
1.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	20
2.	Πλοία	20
3.	Μεταφορικά μέσα	8,33
4.	Εξοπλισμός Η/Υ	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την διάθεση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Η εταιρεία με την απόκτησή τους καταχωρεί τα σκάφη στα ενσώματα πάγια επειδή αναμένει τη χρησιμοποίηση τους και εισροή οφελών από τη ναύλωσή τους.

Γ.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση περιλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Γ.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Γ.1.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

Γ.1.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Οι προκαταβολές για την απόκτηση σκαφών, προς πώληση ή ίδια χρήση, ταξινομούνται στις «Λοιπές Απαιτήσεις» μέχρι να οριστικοποιηθεί το σκάφος στο οποίο αντιστοιχούν και η χρονική στιγμή της παράδοσης του.

Γ.1.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων (εμπορεύματα) προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.

Γ.1.5 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Γ.1.6 Στοιχεία της Καθαρής Θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Γ.1.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα οφειλόμενα ποσά.

Γ.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Γ.1.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Γ.1.10 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Γ.1.11 Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Γ.1.12 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Τα ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.1.13 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γ.1.14 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Γ.1.15 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου

Γ.1.16 Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση κονδυλίων.

Δ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Παραθέτουμε κατωτέρω σημειώσεις και επεξηγήσεις στα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, σύμφωνα με την αρίθμηση που αναγράφεται σε κάθε κονδύλι.

1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια - εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**154.269,12**	**25.169,10**	**3.949.788,74**	**194.446,04**	**4.323.673,00**
Προσθήκες περιόδου	135.000,00	0,00	4.196.866,40	8.906,45	4.340.772,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(5.099.445,65)	(243,30)	(5.099.688,95)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	**126.516,40**	**22.307,71**	**256.784,23**	**162.827,97**	**568.436,31**
Αποσβέσεις περιόδου	2.621,00	592,00	110.221,62	9.968,61	123.403,23
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(59.133,35)	0,00	(59.133,35)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**160.131,72**	**2.269,39**	**2.739.336,99**	**30.312,61**	**2.932.050,71**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**3.047.209,49**	**203.109,19**	**3.564.756,90**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	2.158.615,48	17.073,03	2.175.688,51
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(2.360.070,45)	0,00	(2.360.070,45)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**289.269,12**	**25.169,10**	**2.845.754,52**	**220.182,22**	**3.380.374,96**
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	**129.137,40**	**22.899,71**	**307.872,50**	**172.796,58**	**632.706,19**
Αποσβέσεις περιόδου	7.121,00	592,00	97.093,86	9.410,27	114.217,13
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(62.431,92)	0,00	(62.431,92)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**136.258,40**	**23.491,71**	**342.534,44**	**182.206,85**	**684.491,40**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**153.010,72**	**1.677,39**	**2.503.220,08**	**37.975,37**	**2.695.883,56**

2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των άυλων παγίων της εταιρείας:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**930.287,71**
Προσθήκες περιόδου	435,48
Υπόλοιπο 31.12.2024	**930.723,19**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	**928.038,51**
Αποσβέσεις περιόδου	1.113,44
Υπόλοιπο 31.12.2024	**929.151,95**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.571,24**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**930.723,19**
Προσθήκες περιόδου	225,81
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.949,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	**929.151,95**
Αποσβέσεις περιόδου	957,41
Υπόλοιπο 31.12.2025	**930.109,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**839,64**

3. Δάνεια και απαιτήσεις

Αφορούν απαιτήσεις μακροπρόθεσμου λήξεως, προερχόμενα από την πώληση πλωτών μέσων και αναλύονται βάσει αναμενόμενης ημερομηνίας είσπραξης ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πάνω από ένα έτος	1.674.763,14	1.910.231,14
Δύο έως πέντε έτη	3.147.477,66	3.886.094,80
Σύνολο	**4.822.240,80**	**5.796.325,94**

4. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

	31.12.2025	**31.12.2024**
Δοσμένες εγγυήσεις	18.372,00	11.732,00
Σύνολο	**18.372,00**	**11.732,00**

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	1.436.384,21	1.309.313,05
Ανταλλακτικά και λοιπά αποθέματα	15.417,74	7.579,81
Σύνολο	**1.451.801,95**	**1.316.892,86**

Ως προς τις προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων, η Εταιρεία έχει προβεί σε προκαταβολές για αγορά σκαφών εντός της κλειόμενης χρήσης συνολικής αξίας € 1.679.831,82 (2024: € 1.895.106,26), τα οποία παραλήφθηκαν εντός των πρώτων μηνών του 2026.

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	582.435,91	357.205,78
Επιταγές εισπρακτέες	100.000,00	35.000,00
Δόσεις εισπρακτέες	2.176.459,14	2.197.522,76
Σύνολο	**2.858.895,05**	**2.589.728,54**

7. Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πωλήσεις υπό τακτοποίηση	0,00	20.383,00
Σύνολο	**0,00**	**20.383,00**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Ελληνικό Δημόσιο	86.404,02	57.181,40
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.099,21	7.099,21
Προκαταβολές σε προμηθευτές	220.158,08	43.548,03
Προκαταβολές για αγορά σκαφών	482.250,00	934.500,00
Σύνολο	**795.911,31**	**1.042.328,64**

9. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Αφορά τα κατωτέρω αναγραφόμενα χρεόγραφα (ανώνυμους ή ονομαστικούς τίτλους) που κατέχει η εταιρεία, με σκοπό την προσωρινή τοποθέτηση κεφαλαίων και εν τέλει την πραγματοποίηση προσόδου.

	Αριθμός Μετοχών & Μεριδίων	Αξία ανά μετοχή	Αξία κτήσεως
Μετοχές μη εισηγμένες. στο Χρηματιστήριο			
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	14.600	0,05	730,00
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α.	375.000	1	375.000,00

Εντός της χρήσης 2024 η Εταιρεία απόκτησε το 50% του εταιρικού κεφαλαίου της ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ Ν.Ε.Π.Α. το οποίο αντιστοιχεί σε 375.000 ονομαστικές μετοχές έναντι 1 € εκάστης.
Η κίνηση των συμμετοχών έχει ως κάτωθι:

Υπόλοιπο 1.1.2024	**730,00**
Προσθήκες	375.000,00
Απομειώσεις	(34.988,52)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**340.741,48**
Υπόλοιπο 1.1.2025	**340.741,48**
Προσθήκες	0,00
Απομειώσεις	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**340.741,48**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Παρατίθεται ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.202,76	474,41
Καταθέσεις όψεως	1.430.021,98	1.540.974,96
Σύνολο	**1.431.224,74**	**1.541.449,37**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.323.100 διαιρεμένο σε 3.021.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,10 εκάστη.

	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχικό κεφάλαιο (καταβεβλημένο)	3.323.100,00	3.323.100,00
Σύνολο	**3.323.100,00**	**3.323.100,00**

12. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	20.732,68	20.732,68
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	3.493,91	3.493,91
Σύνολο	**24.226,59**	**24.226,59**

13. Αποτελέσματα εις νέο

Η κίνηση των αποτελεσμάτων εις νέο της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**303.428,96**
Κέρδη χρήσης 2024	138.268,80
Υπόλοιπο 31.12.2024	**441.697,76**
Κέρδη χρήσης 2025	115.744,89
Υπόλοιπο 31.12.2025	**557.442,65**

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 62.608,47. (2024: € 46.892,07).

Η κίνηση της πρόβλεψης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	46.892,07	4.329,47
(Έσοδα) έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	15.716,40	42.562,60
Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**62.608,47**	**46.892,07**

15. Δάνεια

Πρόκειται για μακροπρόθεσμα δάνεια σε τράπεζες (EUROBANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ) καλυπτόμενα με εμπράγματες εξασφαλίσεις (ναυτική υποθήκη) και αφορούν χορηγήσεις για αγορά νέων πλοίων προς ανανέωση του στόλου.

Το πρόγραμμα αποπληρωμής των δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως ένα έτος (Βραχυπρόθεσμο τμήμα)	2.961.400,80	3.699.671,20
Πάνω από ένα έτος (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	1.291.320,00	1.219.970,00
Δύο έως πέντε έτη (Μακροπρόθεσμο τμήμα)	2.319.520,00	2.860.140,00
Σύνολο	**6.572.240,80**	**7.777.781,20**

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές εσωτερικού	590.456,83	26.016,50
Προμηθευτές εξωτερικού	183.571,30	47.926,55
Σύνολο	**774.028,13**	**73.943,05**

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προκαταβολές πελατών	3.529.766,00	4.729.799,79
Λοιπές υποχρεώσεις	83,62	83,62
Σύνολο	**3.529.849,62**	**4.729.883,41**

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν καταθέσεις που έχουν ληφθεί για την αγορά πλοίων.

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα περιλαμβάνουν το καθαρό ποσό από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους της χρήσης και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Τόκοι δανείων	89.935,28	121.676,97
Σύνολο	**89.935,28**	**121.676,97**

19. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.131.756,55	9.907.418,81
Παροχή υπηρεσιών (ναυλώσεις πλοίων & προμήθειες ναυλώσεων από ναύλωση πλοίων τρίτων)	1.394.415,83	2.129.501,53
Σύνολο	**8.526.172,38**	**12.036.920,34**

20. Κόστος πωλήσεων

	31.12.2025	**31.12.2024**
Κόστος πωληθέντων (εμπορεύματα)	6.247.652,28	8.575.103,65
Κόστος πωληθέντων (έξοδα που έχουν επιμεριστεί)	1.139.071,02	1.407.332,46
Σύνολο	**7.386.723,30**	**9.982.436,11**

Το κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αρχικό απόθεμα	1.316.892,86	848.085,76
Αγορές	6.382.561,37	9.043.910,75
Τελικό απόθεμα	(1.451.801,95)	(1.316.892,86)
Σύνολο	**6.247.652,28**	**8.575.103,65**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.455,95	197.131,12
Παροχές τρίτων	56.512,00	82.752,05
Φόροι - τέλη	5.006,96	7.027,45
Διάφορα έξοδα	278.419,07	236.638,90
Αποσβέσεις	66.924,96	75.786,65
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	3.143,28	8.512,52
Δαπάνες πλοίων	378.414,52	603.513,13
Σύνολο	**1.139.071,02**	**1.407.332,46**

21. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	298.925,71	261.294,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.014,27	52.495,76
Παροχές τρίτων	174.868,28	318.405,46
Φόροι - τέλη	3.084,19	6.468,06
Διάφορα έξοδα	82.198,06	53.630,58
Αποσβέσεις	10.297,39	8.497,31
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Δαπάνες πλοίων	42.046,06	67.057,01
Σύνολο	**660.720,52**	**784.873,40**

22. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	224.194,28	195.970,64
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	212.479,43	376.420,00
Παροχές τρίτων	154.520,08	278.166,05
Φόροι - τέλη	16.943,65	21.641,76
Διάφορα έξοδα	365.781,29	392.591,41
Αποσβέσεις	37.952,19	40.232,71
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους	6.286,56	17.025,04
Σύνολο	**1.018.157,48**	**1.322.047,61**

23. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ζημία εκποίησης συμμετοχών	0,00	34.988,52
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	17.255,45	0,00
Ζημιές από απομείωση αποθεμάτων	0,00	120.000,00
Έκτακτα έξοδα	23.987,05	38.807,60
Σύνολο	**41.242,50**	**193.796,12**

24. Κέρδη / (ζημιές) από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων (πλοίων)	611.312,62	862.844,11
Σύνολο	**611.312,62**	**862.844,11**

25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα τραπεζών	42.314,59	58.171,19
Τόκοι δανείων	458.165,06	538.806,90
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	714,00	714,00
Σύνολο	**501.193,65**	**597.692,09**

Οι αναφερόμενοι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Ευρώ 458.165,06 (2024: Ευρώ 538.806,90) προέρχονται από την χρηματοδότηση τραπεζών για αγορά νέων πλωτών μέσων (πλοία).

26. Φόρος εισοδήματος

Τα έσοδα της Εταιρείας που προέρχονται από την εκμετάλλευση (ναυλώσεις) καθώς και από τις πωλήσεις (υπεραξία) των πλοίων της, απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος βάσει του άρθρου 2 του Ν 27/75.
Τα κέρδη της εταιρείας διαχωρίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγρ.3 του Ν.27/95 και επί των φορολογητέων κερδών υπολογίζεται φόρος 22%, μετά την φορολογική αναμόρφωση και την αφαίρεση του υπολοίπου των φορολογητέων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.
Στο αποτέλεσμα (κέρδη) της παρούσας χρήσης προστίθενται οι ζημίες παρελθουσών χρήσεων, ωστόσο το τελικό αποτέλεσμα μετά τη φορολογική αναμόρφωση είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση.
Ωστόσο, η Εταιρεία θα ολοκληρώσει το στάδιο των φορολογικών αναμορφώσεων μέχρι την υποβολή της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος σε χρόνο μεταγενέστερο της δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων και δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει ακόμη το ακριβές ποσό του φόρου. Παρ' όλα αυτά, δεν θεωρείται ότι θα έχει σημαντική επίδραση στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

27. Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης απασχόλησε κατά μέσο όρο 25 άτομα (2024: 24 άτομα) με σχέση εξαρτημένης εργασίας με κόστος απασχόλησης Ευρώ 613.815,39 για μισθούς και Ευρώ 128.989,38 για εργοδοτικές εισφορές, έναντι Ευρώ 531.608,92 και Ευρώ 118.629,93 αντίστοιχα για το 2024.

28. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ.16 άρθρου 29)

Α)Εγγυήσεις

Εγγυητική επιστολή υπέρ τρίτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εξασφάλιση αδειών λειτουργίας	11.000,00	11.000,00
	11.000,00	**11.000,00**

β)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου, η οποία λήγει στις 31/5/2026. Επίσης, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση λιμενικών προβλητών, η οποία λήγει στις 28/2/2031. Τέλος, έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση έκτασης σε παράκτια μαρίνα, η οποία λήγει στις 13/5/2060.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	25.641,04	70.561,84
Από 2 έως 5 έτη	33.152,17	106.111,37
Από 5 έτη και άνω	1.381,34	9.675,99
Σύνολο	**60.174,55**	**183.004,38**

γ)Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1) Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά της αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει πως σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις που θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για αυτό τον λόγο δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
2) Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

31. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 4.822.240,80 απαιτήσεων από δόσεις εισπρακτέες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.176.459,14 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 3.610.840,00 υποχρεώσεων προς τράπεζες. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα Ευρώ 2.961.400,80 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2025 – 31/12/2025

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	155.000,00	0,00	15.909,32	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**155.000,00**	**0,00**	**15.909,32**	**0,00**

Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Μέρη 01/01/2024 – 31/12/2024

ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Έσοδα**	**Έξοδα**
ΒΕΡΙΝΑ ΣΤΑΡ ΝΕΠΑ	116.179,00	0,00	1.676.506,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**116.179,00**	**0,00**	**1.676.506,00**	**0,00**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή έχουν αυξήσει την αβεβαιότητα στις διεθνείς αγορές και ενδέχεται να επηρεάσουν τον κλάδο των σκαφών αναψυχής και γενικότερα το χρηματοοικονομικό περιβάλλον. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προβεί στις όποιες απαραίτητες ενέργειες εφόσον απαιτηθεί.
Τα γεγονότα αυτά δεν αποτελούν διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού και συνεπώς δεν έχουν γίνει σχετικές προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν των ανωτέρω, δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, πέραν αυτών που γνωστοποιούνται στις λοιπές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Άλιμος, 05 Μαΐου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
---	---	---
Γ.Α.ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΑΟ616479	Π.Δ.ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Α03027560	Γ.ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α00729168 Αριθμ. Αδείας Α' 00097576

RSM

RSM Greece AE
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι
T 210 6717733
F 210 6726099
www.rsmgreece.gr

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε.».

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM. Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς. Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

– Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

– Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

– Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

– Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι