Ακριβές Αντίγραφο
NIKOLAOS KARAKOSTAS
25/05/2026 17:51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,25/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4099303

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6062511**, η από 11/05/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175720301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΡΗΟΕΝΙΧ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ 7, 11636, ΑΘΗΝΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΚΕ ΜΕ ΤΗΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 175720301000 ΚΑΙ ΑΦΜ. 802402404.-

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«PHOENIX ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.»**.
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«PHOENIX KATASKEVASTIKI KAI DIACHEIRISI AKINITON P.C.»**.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.**

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20**ετη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **29/02/2044**.

Άρθρο **5**

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.750.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **17.500** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 17.500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 17.500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Με το από 6 Ιουνίου 2024 Πρακτικό συνέλευσης των εταίρων το Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (202000.00) και εκδόθηκαν ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ (2020) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (100) το καθένα.

Με το από 1 Απριλίου 2026 Πρακτικό συνέλευσης των εταίρων το Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ΕΚΑΤΟΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (180000.00) και εκδόθηκαν ΧΙΛΙΑ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ (1800) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (€ 100) το καθένα.

Με το από 11 Μαΐου 2026 Πρακτικό συνέλευσης των εταίρων το Κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (303000.00) και εκδόθηκαν ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ (3030) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (€ 100) το καθένα.

Επομένως το Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (2435000.00) διαιρούμενο σε ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ) (24350) Εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών ονομαστικής αξίας ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ (€ 100) το καθένα.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:
Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η HASAN BASRI TEMIZKAN, ALI SEDAT GULBIN, κάτοικος ISTANBUL, επί της οδού KURUCESME CAD ENGIN APT, αρ. 79, κάτοχος αρ. διαβατηρίου U26450662, Α.Φ.Μ. 184013783, επάγγελμα ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΤΟΥΡΚΙΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) hasan@temizkan.com.tr, κατέβαλε 2.410.650,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 24107 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΑΤΛΑΝΤΟΣ, αρ. 36, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ507662, Α.Φ.Μ. 023249858, επάγγελμα ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) fotiskousias@gmail.com, κατέβαλε 24.350,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 243 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:
Εταίρος / Εταίροι
Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών
Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών
Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο HASAN BASRI TEMIZKAN, ALI SEDAT GULBIN
κάτοικος ISTANBUL, επί της οδού KURUCESME CAD ENGIN APT, αρ. 79,
κάτοχος αρ. διαβατηρίου U26450662 ΑΦΜ. 184013783
επάγγελμα ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, υπηκοότητας ΤΟΥΡΚΙΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) hasan@temizkan.com.tr
Μερίδια Κεφαλαιακών εισφορών 24350 Χ (99%) Σύνολο μεριδίων όλων των κατηγοριών 99% Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 99%.

Ο ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΛΕΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ επί της οδού ΑΤΛΑΝΤΟΣ αρ.36 Δ.Α.Τ ΑΚ507662

ΑΦΜ,023249858, Επάγγελμα ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση fotiskousias@gmail.com **Μερίδια Κεφαλαιακών εισφορών 24350 Χ (1%) Σύνολο Μεριδίων όλων των κατηγοριών 1% Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 1%.**

Αρθρο 6
Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο Νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διαρκείας. Κατ΄εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση της πράξης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και λήγει την 31/12/2024.-

Άρθρο 8
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ,** κάτοικος **ΑΘΗΝΑ,** επί της οδού **ΑΤΛΑΝΤΟΣ,** αρ. **36,** κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ507662,** Α.Φ.Μ. **023249858,** επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **fotiskousias@gmail.com**		✔

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **HASAN BASRI TEMIZKAN**, **ALI SEDAT GULBIN**, κάτοικος **ISTANBUL**, επί της οδού **KURUCESME CAD ENGIN APT**, αρ. **79**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **U26450662**, Α.Φ.Μ. **184013783**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΤΟΥΡΚΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **hasan@temizkan.com.tr**
2. **ΦΩΤΙΟΣ ΚΟΥΣΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ,** κάτοικος **ΑΘΗΝΑ,** επί της οδού **ΑΤΛΑΝΤΟΣ,** αρ. **36,** κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ507662,** Α.Φ.Μ. **023249858,** επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **fotiskousias@gmail.com** και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΑΘΗΝΑ,** την **6 Απριλίου 2026.**

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
TEMIZKAN HASAN BASRI ALI SEDAT GULBIN	
ΚΟΥΣΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	