ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 15/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 409709

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & Γ.Ε.ΜΗ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Χ. Χαραλαμπίδης
Τηλέφωνο : 2103893566
TELEFAX : 2103838981

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ανακοινώνεται ότι την **15/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **606250** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015,** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **285201000** (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06).

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κοινοποίηση:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΝΙΚΗΣ 15, 10557, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδυκτίου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Διεύθυνση Εταριειών & Γ.Ε.Μ.Η.
Διεύθυνση διαδυκτίου :	www.ekter.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Μη Εκτελεστικό Μέλος), Αριστείδης Παπαδόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28/3/2016
Νόμιμος ελεγκτής :	Σταυρούλα Π.Μπουρίκου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14041)
Ελεγκτική εταιρεία :	Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 133)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	284.387,51	283.761,99	266.932,38	252.105,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	904,27	1.451,00	904,27	1.451,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.757.279,93	2.592.321,43	3.930.817,47	3.165.732,49
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	5.246.452,54	3.148.783,78	4.230.585,05	2.406.089,96
Απαιτήσεις από πελάτες	652.529,87	473.841,58	652.529,87	473.841,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.800.584,87	2.686.991,37	2.670.222,05	2.562.977,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	9.970.710,40	13.641.541,45	9.951.310,42	13.470.585,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**29.841.849,39**	**30.957.692,60**	**29.772.301,51**	**30.401.783,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	6.300.000,00	5.850.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.924.654,04	15.520.202,24	15.562.494,08	15.206.202,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**21.774.654,04**	**21.820.202,24**	**21.412.494,08**	**21.506.202,38**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	281.237,93	370.957,07	281.236,34	301.040,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.785.957,42	5.266.533,29	8.078.571,09	5.094.540,21
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.067.195,35**	**9.137.490,36**	**8.359.807,43**	**8.895.580,91**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**29.841.849,39**	**30.957.692,60**	**29.772.301,51**	**30.401.783,29**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	14.895.518,44	11.927.338,92	14.880.919,71	10.514.116,24
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.032.295,99	398.092,55	2.039.768,84	265.859,30
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	696.192,47	391.246,04	728.252,73	288.551,15
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	353.800,36	145.778,48	294.521,45	147.651,93
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**404.451,80**	**-116.905,88**	**356.291,70**	**-113.727,85**
Ιδιοκτήτες μητρικής :	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**404.451,80**	**-116.905,88**	**356.291,70**	**-113.727,85**
Ιδιοκτήτες μητρικής :	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,0360	-0,0104	0,0317	-0,0101
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	740.098,68	440.734,88	768.349,07	334.258,10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2014**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.297.123,34	13.676.396,21	16.050.897,30	12.475.184,46
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-14.540.539,50	-13.961.388,96	-13.607.650,57	-12.725.573,43
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.084.873,53	-408.469,12	-1.065.539,08	-345.210,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-424.114,90	-455.438,54	-411.458,84	-434.406,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**247.595,41**	**-1.148.900,41**	**966.248,81**	**-1.030.006,14**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-35.626,79	-34.571,48	-58.626,79	-9.610,69
Εισπράξεις από πωλήση ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	13.467,48	6.000,00	13.467,48
Τόκοι εισπραχθέντες	76.524,69	171.665,67	76.427,50	163.593,18
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-10.707,00	68.093,07	-560.707,00	71.842,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)	**30.190,90**	**218.654,74**	**-536.906,29**	**239.292,04**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-3.500.000,00	3.500.000,00	-3.500.000,00	3.500.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα - Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-448.617,36	-2.295,35	-448.617,36	-2.295,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-3.948.617,36**	**3.497.704,65**	**-3.948.617,36**	**3.497.704,65**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-3.670.831,05**	**2.567.458,98**	**-3.519.274,84**	**2.706.990,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**9.970.710,40**	**13.641.541,45**	**9.951.310,42**	**13.470.585,26**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014, αντίστοιχα)	21.820.202,24	21.937.108,12	21.506.202,38	21.619.930,23
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (απόφαση Α' Επαναληπτικής Γ.Σ./08.07.2015)	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014, αντίστοιχα)	**21.774.654,04**	**21.820.202,24**	**21.412.494,08**	**21.506.202,38**

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1.Υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €1.400.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πάσης φύσεως υποχρεώσεων.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, ενώ με τις ίδιες διατάξεις διενεργείται ο φορολογικός έλεγχος χρήσης 2015 (Οικονομικές Καταστάσεις Σημ. 3).
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.293,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 9.17 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2015 για την Εταιρεία ανερχόταν σε 38 άτομα, όπως και την 31/12/2014. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2015 ανερχόταν σε 46 άτομα, έναντι 47 την 31/12/2014.
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 31/12/2015, ανέρχονται σε € 58.626,79 για την Εταιρεία και € 64.626,79 τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2014 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας ανήλθαν σε € 9.610,69 και € 34.571,48 για τον Όμιλο.
7. Η Α΄ Επαναληπτική Τ.Γ.Σ. της Εταιρείας στις 08/07/2015 αποφάσισε : α) την αύξηση του μ.κ. κατά το ποσό των €6.750.000,00, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού "Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο" με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με ταυτόχρονη μείωση του μ.κ. κατά το ίδιο ποσό, με σκοπό την απορρόφηση σωρευμένων ζημιών.

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	2.645.054,59	2.646.305,86
β) Έξοδα	0,00	259.955,14
γ) Απαιτήσεις	612.607,39	631.914,07
δ) Υποχρεώσεις	382.399,29	682.724,61
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών & μελών της διοίκησης	421.334,16	421.334,16
στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

(β) περαιτέρω μείωση του μ.κ. κατά το ποσό των €450.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, με σκοπό την ισόποση επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.
Με τις εγκριτικές αποφάσεις του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α., ορίστηκε ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης της επιστροφής κεφαλαίου η 9η Νοεμβρίου 2015, ενώ η καταβολή των μετρητών για επιστροφή κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στις 13/11/2015. Μετά την ανωτέρω μεταβολή, που λογιστικοποιήθηκε κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος, ήτοι στις 09/11/2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €5.850.000,00, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,52 εκάστη.
8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013	Ολική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2015	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2015	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2015	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2015	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ**	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07	**ΑΔΤ ΑΑ.058005/04**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577**

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2015 – 31/12/2015

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

(ποσά σε ευρώ)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
Περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 33
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 35
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 35
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 36
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 37
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 37
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 38
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 39
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 40
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 40
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία 48
3. Δομή του Ομίλου 50
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη 51
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού 52
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα 53
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις 53
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα 54
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη 55
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 55
8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 55
8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων 55
8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 58
8.3. Ασώματα πάγια 59
8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού 60
8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση 61
8.6. Αποθέματα 62
8.7. Εμπορικές απαιτήσεις 62
8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 62
8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα 63
8.10. Δάνεια 63
8.11. Μισθώσεις 64
8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία 64
8.13. Μερίσματα 65
8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) 65
8.15. Προβλέψεις 66
8.16. Παροχές προσωπικού 66

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 67
8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια 68
9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις 69
9.1. Εποχικότητα εργασιών 69
9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών 69
9.3. Κόστος Πωλήσεων 70
9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας 71
9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης 71
9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα 72
9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 73
9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος 73
9.9. Κέρδη ανά μετοχή 74
9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού 74
9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες 76
9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 77
9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων 77
9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις 78
9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού 78
9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 79
9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 80
9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες) 81
9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 82
9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους 83
9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις 84
9.22. Ίδια κεφάλαια 85
9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει 86
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 88
VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015 89
VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ... 90

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Ανδρονίκη Ιωαννίδου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

(α) Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από1η Ιανουαρίου 2015 έως την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Αθανάσιος Κ. Σίψας	Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος	Ανδρονίκη Ε. Ιωαννίδου
Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς τους ενδιαφερόμενους, τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση 2015 (1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 6, 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες απαιτούνται προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και ολοκληρωμένη ενημέρωση της εταιρείας και του ομίλου της κατά τη χρονική οικονομική χρήση 2015.
Στον Όμιλο ενοποιούνται οι εξής εταιρείες:

- ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 100%.
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 24%
- Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 33,33%
- Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 20%
- Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ – ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ, με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό 37,49%

Η Εταιρεία καθώς και οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου δεν έχει συστήσει και διατηρεί υποκατάστημα.

1. ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗ

Κύκλος Εργασιών

Το 2015 ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 14.895.518,44, ενώ ο αντίστοιχος του 2014 ήταν € 11.927.338,92 σημειώνοντας αύξηση 24,88%. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών της μητρικής αυξήθηκε κατά 41,53% και διαμορφώθηκε σε € 14.880.919,71 από € 10.514.116,24 το 2014. Ο κύκλος εργασιών αφορά υπογραφείσες συμβάσεις προ της 31/12/2014, ενώ η αύξηση οφείλεται στην αδιάλειπτη εκτέλεση των έργων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, σε αντίθεση με τη χρήση 2014, κατά την οποία παρουσιάστηκαν καθυστερήσεις οφειλόμενες σε εξωτερικούς του Ομίλου παράγοντες.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου κατά τη χρήση διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.032.295,99 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 398.092,55 το 2014. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 2.039.768,84 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 265.859,30 το 2014, απόρροια της αύξησης του κύκλου εργασιών σε Εταιρικό επίπεδο που συνοδεύτηκε από μερική συγκράτηση του κόστους πωληθέντων και της παρεπόμενης επικαιροποίησης των προϋπολογισμών εξόδων.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 740.098,68 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 440.734,88 το 2014. Τα αντίστοιχα μεγέθη για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 768.349,07 το 2015, έναντι κερδών ποσού € 334.258,10 το 2014. Η μεταβολή αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των μικτών κερδών, η οποία αντισταθμίστηκε σε σημαντικό ποσοστό από την μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης.
Σημειώνεται ότι στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του 2014 περιλαμβανόταν επιδικασθέν ποσό € 1,67 εκ. σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, το οποίο και αποτελεί την κύρια μεταβολή.

Έξοδα διοίκησης – διάθεσης

Στη χρήση του 2015 τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου σημείωσαν αύξηση 10,57% και διαμορφώθηκαν σε € 1.382.266,67 έναντι € 1.250.356,77 το 2014. Στην ίδια χρήση τα έξοδα

της μητρικής το 2015 ήταν € 1.352.815,75 ενώ το 2014 ήταν € 1.228.566,22 αυξημένα κατά 10,11%. Η αύξηση έχει προέρθει κυρίως από μεταβολή των αμοιβών τρίτων, η οποία αφορά κατά κύριο λόγο τις δικηγορικές δαπάνες για διάφορες υποθέσεις διεκδικήσεων του Ομίλου στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού. Περαιτέρω σημειώνεται ότι οι καθαρές αποδοχές των μελών της Διοίκησης παρέμειναν αμετάβλητες.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου σημειώθηκε αύξηση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων και διαμορφώθηκαν το 2015 σε κέρδη ποσού € 353.800,36 έναντι κερδών ποσού € 145.778,48 το 2014. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 294.521,45 έναντι κερδών ποσού € 147.651,93 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων με ουσιαστική επιπλέον μεταβολή την μείωση των χρηματοοικονομικών εσόδων, αφού πλέον ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί προθεσμιακές καταθέσεις, μετά την επένδυση της υπερβάλλουσας ρευστότητας σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό τη διασφάλιση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου.

Σε εταιρικό επίπεδο σημαντική είναι η μεταβολή που προέρχεται από την αντιστροφή από κερδοφόρα σε ζημιογόνα κατά την τρέχουσα χρήση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που αφορούν Κοινοπραξίες, η οποία εξομαλύνεται λόγω της ενοποίησης με καθαρή θέση σε επίπεδο Ομίλου.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 404.451,80, ενώ αντίστοιχα το 2014 ήταν ζημιές ποσού € 116.905,88. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 356.291,70 έναντι ζημιών ποσού € 113.727,85 το 2014. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί ουσιωδώς από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή τον Ιούλιο του τρέχοντος έτους, η οποία είχε ως αποτέλεσμα την μεταφορά στα αποτελέσματα εσόδου φόρου ποσού € 242.299,28 και € 233.235,58 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αντίστοιχα.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, την 31/12/2015 διαμορφώθηκε στα € 8.699.567,28, ενώ αντίστοιχα την

31/12/2014 ανερχόταν σε € 6.309.616,73 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 37,87%. Κύρια αιτία της ανωτέρω αύξησης είναι η αύξηση αποθεμάτων ποσού € 1.601.157,66 σε επίπεδο Ομίλου, οφειλόμενη κυρίως από την αγορά κατά την περίοδο οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής από τη μητρική, αλλά και την αγορά εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας πλήρως αποπερατωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών στα Βριλήσσια Αττικής.

Σημαντική επίσης είναι η μεταβολή από την αύξηση των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων βάσει της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκληρώσεως, καθώς και των εμπορικών απαιτήσεων, λόγω της υπάρξεως καθυστερήσεων στην είσπραξη των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων από τους φορείς του Δημοσίου που είναι Κύριοι των Έργων, και συνακόλουθα αποδόσεώς του στον Όμιλο έναντι των τιμολογημένων απαιτήσεων. Η καθυστέρηση εκτιμάται ότι είναι συγκυριακή και θα επέλθει ομαλοποίηση κατά το επόμενο διάστημα. Η αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προέρχεται κυρίως από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2015 της μητρικής, ανερχόμενη μετά την αύξηση του υπολογιζόμενο ποσοστού από 80% σε 100% στο ποσό των € 562.024,70, η οποία αποδόθηκε μετά από πολλά έτη, κατά τα οποία προέκυπταν ζημιογόνα φορολογικά αποτελέσματα.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής αυξήθηκε κατά 38,77% και διαμορφώθηκε στα € 7.553.336,97 κατά την 31/12/2015 έναντι των € 5.442.909,34 την 31/12/2014. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2015 διαμορφώθηκε σε € 7.785.957,42 έναντι € 5.266.533,29 την 31/12/2014 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 47,83%. Σε επίπεδο μητρικής την 31/12/2015 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων διαμορφώθηκε σε € 8.078.571,09 έναντι € 5.094.540,21 την 31/12/2014 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 58,57%.

Η μεταβολή κατά την περίοδο οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές, λόγω του συμβατικού διακανονισμού αποπληρωμής μέρους των κύριων προμηθευτών, στην αύξηση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, αλλά και στην αύξηση των εσόδων επομένης χρήσεως, που προέρχεται από πιστοποιήσεις υπογεγραμμένες στην χρήση 2015, οι οποίες όμως αφορούν υλικά θεματοφυλακής, τα οποία θα παραλειφθούν και τιμολογηθούν κατά την επόμενη χρήση.

Παράλληλα η εξέλιξη των εργασιών στα υπό εκτέλεση έργα, προκαλεί ανάλογη μείωση των Προκαταβολών Πελατών, οι οποίες αποσβένονται τμηματικά με την πρόοδο αυτών.

Σημαντική επίσης μείωση παρουσιάζουν οι υποχρεώσεις σε φόρους, η οποία οφείλεται στη μείωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2014 η υποχρέωση ήταν σημαντικά αυξημένη, λόγω της εφαρμογής διατάξεων αναδρομικής φορολόγησης αποθεματικών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 31/12/2015 διαμορφώθηκε σε € 8.067.195,35 έναντι € 9.137.490,36 την 31/12/2014 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 11,72%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις κατήλθαν την 31/12/2015 σε € 8.395.807,43 έναντι € 8.895.580,91 την 31/12/2014, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 5,62%. Η μεταβολή οφείλεται, εκτός των ανωτέρω δεδομένων στην ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, και στην αποπληρωμή χρεολυτικού δανείου ποσού € 3.500.000,00 της εταιρείας. Μετά την ανωτέρω αποπληρωμή, οι μόνες έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου είναι οι προκαταβολές πελατών.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 31/12/2015 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε από την Εταιρεία, σε συνέχεια προγενέστερης ενημέρωσης σχετικά με την υπογραφή σύμβασης χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ποσού €3.500.000,00, ότι ενεγράφη προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. σε εξασφάλιση του εν λόγω δανείου.
2. Στις 17/04/2015 η εταιρεία προχώρησε σε μείωση της οφειλής του χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με το ποσό των €2.000.000,00, ενώ στις 03/07/2015 προχώρησε στην ολοσχερή εξόφληση με την καταβολή του ποσού των €1.500.00,00. Όπως είχε αναφερθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης του ανωτέρω χρεολυτικού δανείου, η χρηματοδότηση θεωρήθηκε επιβεβλημένη προκειμένου να διασφαλιστεί η

απαραίτητη ρευστότητα στην εταιρεία, λόγω σημαντικών καθυστερήσεων που εμφανίζονταν στην αποπληρωμή ολοκληρωμένων εργασιών. Η εν μέρει ομαλοποίηση στην αποπληρωμή των εμπορικών απαιτήσεων και οι εξελίξεις στο Ελληνικό τραπεζικό σύστημα οδήγησαν την Διοίκηση στην απόφαση για την ολοσχερή αποπληρωμή του δανείου. Μετά την ολική αποπληρωμή η εταιρεία αιτήθηκε την άρση προσημειώσεως ποσού € 1.950.000,00 επί ακινήτου κυριότητας της εταιρείας. Η εξάλειψη και διαγραφή της προσημείωσης ολοκληρώθηκε στις 04/09/2015.

3. Κατά την συνεδρίαση της 02/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η καταβολή ποσού €550.000,00 έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., της οποίας μόνος μέτοχος είναι η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με ποσοστό 100%. Η ως άνω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ελήφθη προκειμένου να καταστεί δυνατή η αγορά εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας πλήρως αποπερατωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται σε οικοδομή στα Βριλήσσια Αττικής. Η εν λόγω αγορά κρίθηκε επωφελής και σκόπιμη για τη θυγατρική εταιρεία καθότι η τρέχουσα αξία των αγοραζόμενων ιδιοκτησιών έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές, ενώ κατ' αυτό τον τρόπο περιέρχεται στην ιδιοκτησία της θυγατρικής το σύνολο του ακινήτου, διευκολύνοντας έτσι την αξιοποίησή του. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού έγινε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της θυγατρικής εταιρείας, προκειμένου το ποσό αυτό να αχθεί στο λογαριασμό «Ποσά προορισμένα για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας», έναντι της ανωτέρω αυξήσεως κεφαλαίου.
4. Κατά την συνεδρίαση της 03/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Αγ. Ελεούσης 99, επιφάνειας 1.760 τ.μ. περίπου, με τίμημα €1.150.000,00 σύμφωνα με εκτίμηση της αξίας από ανεξάρτητους εκτιμητές. Υπογράφηκε σχετικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας, ενώ το οριστικό συμβόλαιο υπογράφηκε στις 17/09/2015.
5. Με την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 8/7/2015 εγκρίθηκε η επιστροφή κεφαλαίου €0,04 ανά μετοχή, με μετρητά στους μετόχους, εξουσιοδοτώντας το Διοικητικό Συμβούλιο να ορίσει τον χρόνο, μετά τη λήψη των σχετικών εγκριτικών αποφάσεων.
6. Στις 16/7/2015 δημοσιεύθηκε ο νόμος 4334/2015, βάσει του οποίου ο φορολογικός συντελεστής θα μεταβληθεί για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 σε 29%, τόσο για τις εταιρείες όσο και τις κοινοπραξίες στην Ελλάδα. Η ανωτέρω μεταβολή επηρέασε

θετικά τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά € 242.299,28 και της Εταιρείας κατά € 233.235,58.

7. Στις 31/07/2015 υπογράφηκε σύμβαση δανείου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού €600.000,00. Η κίνηση αυτή κρίθηκε επιβεβλημένη εφ' ενός λόγω της οφειλής από φορείς του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 4.000.000,00 περίπου για εκτελεσμένες και κατά ένα μέρος τιμολογημένες εργασίες έργων και αφ' ετέρου λόγω της επιβολής των περιορισμών στην ανάληψη μετρητών και την μεταφορά κεφαλαίων με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18ης Ιουλίου 2015, προκειμένου να ανταποκριθεί η εταιρεία στις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Στις 28/09/2015 η εταιρεία αποπλήρωσε το σύνολο της δανειακής σύμβασης, μετά τόσο της σταδιακής ομαλοποίησης της κατάστασης στο Τραπεζικό σύστημα, όσο και της πραγματοποίησης εισπράξεων απαιτήσεων.
8. Ολοκληρώθηκε ο ειδικός φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, με σκοπό τη διαπίστωση της φορολογικής συμμόρφωσης για το φορολογικό έτος 2014, τόσο της Εταιρείας όσο και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.
9. Μετά την λήψη των σχετικών εγκριτικών αποφάσεων από το Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού και της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α. αναφορικά με την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού 0,04 €/μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού €450.000,00, ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης καταβολής η 13/11/2015.
10. Στις 23/11/2015, κατ' εφαρμογή του ν.4336/14.08.2015, βεβαιώθηκε η αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2015 ποσού € 180.888,18, λόγω αύξησης του συντελεστή υπολογισμού από ογδόντα τοις εκατό (80%) σε εκατό τοις εκατό (100%).

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας :

1. Ο Όμιλος προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του τόσο σε κινδύνους από το ασαφές οικονομικό περιβάλλον, αλλά και το χρηματοοικονομικό κόστος, χρησιμοποίησε τη σημαντική ρευστότητα που εμφάνιζε, με αποπληρωμή των δανειακών κεφαλαίων και την στοχευμένη αγορών ακίνητων.
2. Η επίπτωση από την νομοθετημένη κατά την μεταγενέστερη περίοδο αλλαγή του φορολογικού συντελεστή καταγράφηκε ανωτέρω και λογίστηκε κατά το 3ο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως.
3. Η συνολική επιβάρυνση από το βραχυπρόθεσμο δάνειο της παρ.7 της σημείωσης 6.1, ανήλθε απολογιστικά στο ποσό των € 21.271,04 και αφορά έξοδα τόκων (€6.710,00) και χαρτοσήμου (€14.561,04).

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι Κατασκευές παραδοσιακά έχουν σημαντική συνεισφορά στην Ελληνική Οικονομία, πάρα την απαξίωση μεγάλου τμήματος του φυσικού και ανθρώπινου δυναμικού του κλάδου, λόγω της οικονομικής κρίσης. Το 2015, λόγω και της πολιτικής αστάθειας (δημοψήφισμα, εκλογές, επιτήρηση) ο κλάδος βρέθηκε σε δυσμενή θέση με περαιτέρω μείωση των δημόσιων επενδύσεων και των ιδιωτικών κατασκευών.

Παρά τις αντίξοες συνθήκες ο Όμιλος της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνέχισε και για το 2015, με συνέπεια στις τεχνικές και στο χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης των έργων που έχει αναλάβει, την κατασκευή τους, παρά τα προβλήματα χρηματοδότησης που αντιμετώπισε, όπως και κάθε άλλη τεχνική εταιρεία που δραστηριοποιείται εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

Επίσης κατά τη χρήση ο Όμιλος συμμετείχε σε περίπου 20 δημοπρατήσεις έργων, μόνος του ή σε ευρύτερα σχήματα με άλλες εταιρείες. Σταθερή επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η συμμετοχή του σε έργα χρηματοδοτούμενα από το ΣΕΣ 2016-2020, δημόσια ή αυτοχρηματοδοτούμενα και η ανάληψη ιδιωτικών έργων. Παράλληλα η εταιρεία ερευνά την προσφορά έργων στο εξωτερικό και κυρίως στις χώρες της Ασίας και της Μέσης Ανατολής.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 33,33% στην Κοινοπραξία «ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. – ΕΚΤΕΡ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία έχει αναδειχθεί με απόφαση του Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ ανάδοχος κατασκευής του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ – ΑΠΟΜΑΡΜΑ (Χ.Θ. 22+170-Χ.Θ. 29+990) και αναμένεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης τους προσεχείς μήνες. Το ύψος της συμβάσεως θα ανέρχεται σε περίπου 30 εκ. ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Βάσει των υπογραφέντων έως την 31/12/2015 συμβάσεων έργων, ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο κατά την 31/12/2015 ύψους € 18.488.798,39 έναντι 33.426.769,24 την 31/12/2014. Τα ανωτέρω κατασκευαστικά συμβόλαια αναμένεται να ολοκληρωθούν, βάσει των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων τους, εντός της επόμενης διετίας. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 10.369.113,22 την 31/12/2015 έναντι € 11.318.402,44 την 31/12/2014.

Επίσης η εταιρεία, στον τομέα του Real Estate διαθέτει 5 αδιάθετα διαμερίσματα, από συνολικά 39, στην πολυόροφη οικοδομή κυριότητας της στο Νέο Φάληρο, ενώ η θυγατρική της εταιρεία ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. έχει στην κατοχή της οικοδομή 6 διαμερισμάτων στην περιοχή των Βριλησσίων Αττικής, συνολικής επιφάνειας 558 τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων.

Τέλος η εταιρεία συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ, το οποίο επανεκρίθηκε εντός του 2015 και ισχύει μέχρι 15.09.2018.

Ο Όμιλος, βάσει του ανεκτέλεστου έργου που εμφανίζει, των μέσων που διατηρεί, αλλά και των έργων που αναμένει να αναλάβει, προδικάζει την ισχυρή παρουσία του στον κλάδο των κατασκευών, παρά το πρωτόγνωρα αρνητικό οικονομικό περιβάλλον.

4) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το 2015, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών) καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

4.1. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ	1/1 - 31/12/2015		1/1 - 31/12/2014	
Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	2.549.054,59	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	96.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	2.645.054,59	0,00	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	1/1 - 31/12/2015		1/1 - 31/12/2014	
Επωνυμία Εταιρείας	**Αγορές**	**Πωλήσεις**	**Αγορές**	**Πωλήσεις**
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	259.955,14	6.000,00	1.636.248,80	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	0,00	2.544.305,86	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	96.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	259.955,14	2.646.305,86	1.636.248,80	0,00

4.2. Συναλλαγές – Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ	31/12/2015		31/12/2014	
Επωνυμία Εταιρείας	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	6.474,43	0,00	420,86	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	151.093,00	0,00	157.010,47	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	331.033,16	0,00	316.437,62
Μερικό Σύνολο	157.567,43	331.033,16	157.431,33	316.437,62
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	224.831,86	287.867,58	222.944,30	312.641,82
Μερικό Σύνολο	382.399,29	618.900,74	380.375,63	629.079,44
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-6.293,35	0,00	-6.293,35
Σύνολο	382.399,29	612.607,39	380.375,63	622.786,09

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31/12/2015		31/12/2014	
Επωνυμία Εταιρείας	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	211.315,00	0,00	0,00	4.617,75
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	246.577,75	0,00	198.409,26	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	350.339,84	0,00	362.868,78
Μερικό Σύνολο	457.892,75	350.339,84	198.409,26	367.486,53
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	224.831,86	287.867,58	222.944,30	312.641,82
Μερικό Σύνολο	682.724,61	638.207,42	421.353,56	680.128,35
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	-6.293,35	0,00	-6.293,35
Σύνολο	682.724,61	631.914,07	421.353,56	673.835,00

4.3. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα χρήση:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2015	Συνολικό Ποσό Εξόδου Χρήσης 2014
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	421.334,16	497.752,48
Αμοιβές μέλων Δ.Σ. με Σύμβαση Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	421.334,16	497.752,48

Κατά την 31/12/2015 και 31/12/2014 δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης.

5) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2015 σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 31.12.2015, διαμορφώθηκε σε 0,399 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 4.488.750,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ- ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31/12/2015	**31/12/2014**
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,399	0,430
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	4.488.750	4.837.500
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,94	1,94
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,06	0,03
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,07	-0,02
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	5,55	-20,69
EV / Πωλήσεις[(1)]	-0,18	-0,37
EV / EBITDA [(2)]	-3,70	-39,95

[(1)] EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

(2) EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

6) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014**	
	2015	**2014**
Σύνολο παγίων	0,00%	-9,13%
Σύνολο υποχρεώσεων	-11,71%	20,73%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	31,12%	-51,06%

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014**	
	2015	**2014**
Σύνολο κύκλου εργασιών	24,89%	-30,98%
Κέρδη προ φόρων	142,70%	-87,32%

ΔΕΙΚΤΕΣ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ**	**ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2014**
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	1,86%	-0,54%
Ενεργητικού	1,36%	-0,38%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	13,64%	3,34%
Κερδών προ φόρων	2,38%	1,22%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,40	2,28
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	53,48%	74,44%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	20,23%	106,63%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,36	0,40
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	0,16
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	-	0,16

7) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία καθώς και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

8) ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος 0,04€/μετοχή.

9) ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43α παρ. 3, περ. δ) κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

9.3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας

9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

9.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρεία εφαρμόζει επιμελώς την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τον κ.ν. 2190/1920, τους ν. 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 και 3873/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι διατάξεις των προαναφερόμενων νομοθετημάτων διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης για εταιρείες, οι μετοχές των οποίων διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Επιπλέον των ανωτέρω, η Εταιρεία συμμορφώνεται οικειοθελώς και εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») κατά το μέρος που αφορά τις μικρότερου μεγέθους εισηγμένες εταιρείες, όπως αυτός συμπληρώθηκε και ισχύει – ως Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΚΕΔ»), μετά την αναθεώρηση/τροποποίηση του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΕΣΕΔ») τον Οκτώβριο 2013, και είναι αναρτημένος στον Ιστότοπο http://helex.gr/el/web/guest/esed-hellenic-cgc.

Επισημαίνεται όμως ότι στις διατάξεις του ανωτέρω Κώδικα ενσωματώνονται όχι μόνον οι ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης, όπως διαμορφώνονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και μία σειρά από επιπλέον – εν σχέσει προς τις κατά νόμο ελάχιστες απαιτήσεις – ειδικές διατάξεις.

Η Εταιρεία, κατά περίπτωση, αποκλίνει ή δεν εφαρμόζει στο σύνολο τους ορισμένες διατάξεις του Κώδικα που αφορούν «Ειδικές Πρακτικές για εισηγμένες εταιρείες», όπως ειδικότερα αναφέρονται στη συνέχεια. Διευκρινίζεται πάντως ότι παραλείπεται εξήγηση μη συμμόρφωσης από όσες «Ειδικές Πρακτικές» προβλέπεται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα εξαίρεση από την υποχρέωση εξήγησης της μη συμμόρφωσης προς αυτές για εισηγμένες μικρότερου μεγέθους, ως τέτοιες θεωρούμενες όσες - κατά το μεγαλύτερο μέρος του έτους στο οποίο αναφέρεται η δήλωση εταιρικής Διακυβέρνησης - δεν συμμετείχαν στους δείκτες *FTSE/ ATHEX Large Cap* και *FTSE/ ATHEX Mid Cap,* όπως η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση.

Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα (με τις αποκλίσεις της παρούσας δήλωσης που αναφέρονται στη συνέχεια) δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρεία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο, σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.ekter.gr

Η Εταιρεία εξετάζει την εισαγωγή/υιοθέτηση εταιρικού Κώδικα βασισμένου στις γενικές αρχές και ειδικές πρακτικές της τελευταίας αναθεώρησης του Κώδικα.

9.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

9.2.α. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν καθιστούν αναγκαία την πρόβλεψη για μεγαλύτερο πλήθος μελών Διοικητικού Συμβουλίου του Κώδικα, ήτοι από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.1)].

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει ελεύθερα στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών και ποια από αυτά θα είναι

Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για πενταετή θητεία και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται. Η διατήρηση της πενταετούς αντί της υιοθέτησης τετραετούς θητείας του Συμβουλίου που προτείνει ο Κώδικας κρίθηκε προτιμητέα για την Εταιρεία, καθόσον είναι συνεπής με την πρακτική της Εταιρείας από μακρού χρόνου και διασφαλίζει σταθερότερη διοίκηση, νοουμένου ότι παράλληλα εκ του νόμου οι μέτοχοι δύνανται να εκλέξουν νέο Διοικητικό Συμβούλιο, όποτε κρίνουν σκόπιμο. Άλλωστε, διαπιστώθηκε ότι στην πράξη λόγω αντικατάστασης των μελών του Συμβουλίου λόγω παραιτήσεων, γίνεται συχνά αντικατάσταση των μελών, χωρίς την εξάντληση της καταστατικής θητείας [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.V. (5.1)].

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας του μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του διοικητικού συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον 3 εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πολιτική ποικιλομορφίας, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της. Παρά ταύτα, η Εταιρεία ενθαρρύνει ένα εν γένει ασφαλές και υγιές περιβάλλον εργασίας, χωρίς διακρίσεις, παρενόχληση ή αντίποινα. Όλες οι αποφάσεις που σχετίζονται με την απασχόληση βασίζονται στα ατομικά προσόντα, την απόδοση και τη συμπεριφορά των συνεργατών. Η εταιρεία δεν κάνει διακρίσεις και δεν επιτρέπει παρενοχλήσεις με βάση παράγοντες όπως η φυλή, το χρώμα, η θρησκεία, η καταγωγή, το φύλο, η ηλικία, η αναπηρία, η οικογενειακή κατάσταση ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό προστατεύεται από το νόμο και γίνεται προσπάθεια όλες οι αποφάσεις για την απασχόληση (οι οποίες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε εκείνες που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, τις αμοιβές και παροχές, τις

μετακινήσεις, τα πειθαρχικά παραπτώματα, τις απολύσεις κλπ) να είναι απαλλαγμένες από όποια παράνομη διάκριση.

9.2.β. Ισχύον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά. Δοθέντος ότι, το μέγεθος και η δομή της Εταιρείας δεν δικαιολογεί την ανάγκη τήρησης των αριθμητικών πλαισίων του Κώδικα, ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Συμβουλίου δεν είναι μικρότερος του 1/3 του συνόλου των μελών του, ενώ δύο (2) τουλάχιστον εξ αυτών είναι ανεξάρτητα μέλη, κατά την έννοια του άρθρου 4 ν. 3016/2002 [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙ. (2.2) - (2.3)].
Περαιτέρω, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις του ν. 3016/2002 όσον αφορά την ανεξαρτησία τους, καθώς και τους περιορισμούς που θέτει ο Κώδικας ως προς την ανεξαρτησία των μελών ΔΣ.
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συμμετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εισηγμένων εταιρειών, ούτε έχουν άλλες σημαντικές επαγγελματικές δεσμεύσεις.

Ειδικότερα, το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12.10.2012, με πενταετή θητεία και 8μελή σύνθεση. Η τωρινή εν ισχύ σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας επικυρώθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 κατά την οποία εγκρίθηκε τόσο η αντικατάσταση της παραιτηθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο κας Αννούλας Καμινιώτη, ανεξάρτητου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο, η οποία έλαβε χώρα στις 31.01.2014, όσο και η άνευ αντικαταστάσεως αποχωρήσεις από το Συμβούλιο των κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, που έλαβαν χώρα στις 08.04.2014. Για τις τελευταίες ως άνω αποχωρήσεις δεν χρειάστηκε αντικατάσταση καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας ήταν επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.
Η τελευταία ως άνω απόφαση περί ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της 08.04.2014, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και

έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως διαμορφώθηκε μετά από μεταβολές (παραιτήσεις και αντικαταστάσεις μελών) έχει σήμερα ως εξής :

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θητεία (από – έως)
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.ekter.gr

9.2.γ. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου - Αξιολόγηση

Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού του Εταιρείας και οι ρυθμίσεις της κείμενης νομοθεσίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και εν γένει λειτουργία του Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρείας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο. Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να αναθέτει απευθείας την εκπροσώπηση της Εταιρείας για ορισμένες πράξεις σε άλλα μέλη του, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή σε τρίτα πρόσωπα.

Δεν θεσπίζεται ρητή διάκριση μεταξύ των αρμοδιοτήτων του εκτελεστικού Προέδρου και του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, η οποία δεν κρίνεται σκόπιμη λόγω του μεγέθους της Εταιρείας, ενώ εξάλλου, ο Αντιπρόεδρος, ο οποίος δεν ορίσθηκε εκ των ανεξαρτήτων μελών, έχει εκτελεστικά καθήκοντα, καθότι αξιολογήθηκε ως προτιμητέα για την Εταιρεία η υποστήριξη / αναπλήρωση του Προέδρου από τον Αντιπρόεδρο κατά την άσκηση εκτελεστικών καθηκόντων [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.ΙΙΙ. (3.1) & Α.ΙΙ. (3.3) & Α.ΙΙ. (3.4)].

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρείας αποφασίστηκε κατά την από 08.04.2014 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να μεταβληθεί σε σχέση με αυτήν που ίσχυε βάσει της συγκροτήσεώς σε σώμα κατά την 12/10/2012. Η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο σχετικό πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 08.04.2014 από τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Αθανάσιο Σίψα και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, από τον Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Δ/ντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Στούμπο, ενεργώντας ο καθένας μεμονωμένα.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, καθόσον τα μέλη του Συμβουλίου είναι όλοι κάτοικοι Αθηνών και επομένως είναι διαθέσιμοι για τις συνεδρίες του Συμβουλίου, όποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος, χωρίς την ανάγκη προκαθορισμένου προγράμματος. Περαιτέρω δεν έχει ορισθεί εταιρικός Γραμματέας, αλλά τα σχετικά βασικά καθήκοντα παρέχονται από τη γραμματειακή δομή και τις λοιπές υπηρεσίες της Εταιρείας, στις οποίες έχουν πρόσβαση όλα τα μέλη του Συμβουλίου και των επιτροπών. Ομοίως, δεν έχει διασφαλισθεί η δημιουργία προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του ΔΣ, γιατί προτείνονται προς εκλογή άτομα με ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία στις διοικητικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας και με επαρκείς διοικητικές ικανότητες και γνώσεις, εξάλλου για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει γίνεται εκτενής συζήτηση στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου. Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα πρόσληψης εξωτερικών συμβούλων για την παροχή κάθε αναγκαίας υποστήριξης και ενημέρωσης [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.VI. (6.1) - (6.3) & Α. VI. (6.5)].

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2015.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ 2015	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΔΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
Αθανάσιος Σίψας	54	54	---
Κων/νος Στούμπος	54	54	---
Ιωάννης Αλεξανδρής	54	54	---
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	54	54	---
Αριστείδης Παπαδόπουλος	54	54	---

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την

συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο [Ειδική Πρακτική Κώδικα: Α.VII. (7.1) - (7.3)].

9.2.δ. Επιτροπές

Η Εταιρεία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λόγω του μεγέθους και της οργάνωσης της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαία στον παρόντα χρόνο η σύσταση Επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων και καθορισμού αμοιβών.

Τούτο γιατί όσον αφορά τις υποψηφιότητες για εκλογή νέων μελών στο ΔΣ μπορούν να προταθούν από οποιοδήποτε μέλος του Συμβουλίου, το οποίο και αναλαμβάνει να προβεί σε αναλυτική παρουσίαση στα λοιπά μέλη της κατάρτισης και των προσόντων του υποψηφίου μέλους το οποίο προτείνει, ενώ η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη [Ειδική Πρακτική Κώδικα : Α.ΙΙ (2.4) & Α.V. (5.4) – (5.6)].

Επίσης όσον αφορά την πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των ανωτάτων στελεχών είναι σταθερή και διαμορφωμένη και συνδέεται άμεσα με την εταιρική στρατηγική, τους εταιρικούς σκοπούς και την πραγμάτωσή τους, με τελικό στόχο τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην Εταιρεία. Η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αντικατοπτρίζει το χρόνο απασχόλησης τους στην Εταιρεία καθώς και το εύρος των καθηκόντων τους. [Ειδική Πρακτική Κώδικα : Α.Ι. (1.2.)].

Όλες οι αμοιβές των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ.

Οι ανωτέρω ασφαλιστικές δικλείδες καθιστούν μη αναγκαία τη σύσταση τέτοιας επιτροπής.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ’ αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου

συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Κατά την κλειόμενη χρήση (2015) η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές και υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο τις εκθέσεις της, ενώ όλα τα μέλη της ήταν παρόντα κατά τις εν λόγω συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου μεταβλήθηκε μετά την παραίτηση της Αννούλας Καμινιώτη, μέχρι τότε Προέδρου της Επιτροπής, με την από 31.01.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αποτελείται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ΔΣ κ. Ιωάννη Αλεξανδρή, κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο και το μη εκτελεστικό μέλος κα Ανδρονίκη Ιωαννίδου

Νέος Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίσθηκε ο κος Ιωάννης Αλεξανδρής και η θητεία του, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει αμέσως μετά την λήξη της θητείας του στις 12/10/2017.
Δεν υφίσταται ειδικός κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής προσδιορίζονται επαρκώς στις σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις.

9.3. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

9.3.α. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να

αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρείας,
δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,
ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και
στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματος του, ο αναπληρωτής του και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, ο πρεσβύτερος των παρόντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση των μετόχων και εκλέγει από τους παρευρισκόμενους μετόχους το Γραμματέα μέχρι να επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση η οποία εκλέγει το οριστικό προεδρείο που αποτελείται από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Στις Γενικές Συνελεύσεις παρευρίσκονται ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος, ο Εσωτερικός Ελεγκτής και ο Νόμιμος Ελεγκτής για την παροχή πληρέστερης ενημέρωσης και εξηγήσεων επί των θεμάτων αρμοδιότητάς τους προς του παρευρισκόμενους μετόχους, εφόσον ζητηθούν, ενώ παρέχεται επαρκής χρόνος για την υποβολή ερωτήσεων.

Αναφορικά με την ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού ως προς τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων, καθώς επίσης και ως προς οιοδήποτε εταιρικό γεγονός το οποίο σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη συμπεριφορά των εισηγμένων εταιρειών πρέπει να γνωστοποιηθεί, η Εταιρεία προβαίνει άμεσα σε ανακοίνωση στην Ελληνική γλώσσα. Η ιδιοκτησιακή διάρθρωση της Εταιρείας και το μέγεθος της δεν επιβάλλουν τη δημοσιοποίηση των πληροφοριών για τις Γενικές Συνελεύσεις και στην αγγλική γλώσσα.

9.3.β. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρεία έχει εκδώσει κοινές ονομαστικές μετοχές εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ.. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρείας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010. Επίσης δεν υπάρχει καταστατική πρόβλεψη που να επιτρέπει κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης

αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα.

Πριν από κάθε Γενική Συνέλευση, οι πληροφορίες του άρθρου 27 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920, συμπεριλαμβανομένων των προσκλήσεων των Γενικών Συνελεύσεων, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 2α, 4 και 5 του άρθρου 39 του κ.ν. 2190/1920 είναι διαθέσιμα σε έγχαρτη μορφή στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας (Νίκης 15, Αθήνα 10557), από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.ekter.gr)

9.3.γ. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρείας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από

οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρεία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρείας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρείας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

9.4. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

9.4.α. Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω, και το

τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρείας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 18.5.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Ελευθέριος Λαμπρίδης.

Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποιεί τουλάχιστον δύο (2) συναντήσεις κατ' έτος με τον Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος επιπρόσθετα υποβάλει στην Επιτροπή και το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον μία (1) φορά κατ' έτος επιστολή εισηγήσεων, εφόσον εντοπίσει τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, αναφέροντας προτάσεις για την αποκατάστασή τους.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρείας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρείας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρείας.

Οι εκλεγμένοι Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 2015, το Ελεγκτικό Γραφείο Ελεγκτικός Κύκλος Ε.Π.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, δεν παρείχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης ούτε έχουν παράσχει άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τον Όμιλο.

9.4.β. Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς,

συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκληρώσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση σημαντικής ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει σημαντική δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου στους αντίστοιχους διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστανται συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.
Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.
Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.
Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή στο τέλος της χρήσεως του 2012 του ομολογιακού δανείου της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 30/9/2014, κατά την οποία πραγματοποιήθηκε εκταμίευση δανείου το οποίο και εξοφλήθηκε ολοσχερώς ως αναφέρεται στη σημείωση 6.1.

Κατά την χρήση του 2013 και 2014, στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λήφθηκαν προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας (4,85%) πλέον περιθωρίου 0,25%. Το συγκεκριμένο επιτόκιο δεν παρουσιάζει μεταβολές και έχει παραμείνει σταθερό από τις 13/4/2010.
Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

9.5. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρική πολιτική στον τομέα των αμοιβών των εκτελεστικών μελών και των βασικών διοικητικών στελεχών της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τόσο τα προσόντα και τη συνεισφορά τους όσο και τη σημασία της προσέλκυσης και παραμονής τους στην επιχείρηση αλλά βεβαίως και τις συνθήκες της αγοράς. Πλην των αμοιβών που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση και των αμοιβών από συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών, δεν υφίστανται άλλες αποζημιώσεις ή παροχές σε μετοχές ή δικαιώματα επί μετοχών για τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ και τα στελέχη της Εταιρείας.

Για τον καθορισμό της αμοιβής τους η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν συνδέεται με σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Εταιρεία και δεν λαμβάνει αμοιβές εκ του λόγου αυτού.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 26.06.2015 ενέκρινε τις αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2014 ποσού € 497.752,48, ενώ προεγκρίθηκαν αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2015 ποσού € 421.334,16, τα οποία θα εγκριθούν οριστικά κατά τη επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση. Οι αμοιβές για την τρέχουσα χρήση αναφέρονται στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

9.6. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Υπάρχουν αναφορές στα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας δήλωσης, όπου παραπέμπουμε για την αποφυγή επαναλήψεων.

9.7. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4, του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:

9.7.α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 €, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,52 ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αξιών.

9.7.β. Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

9.7.γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Την 31.12.2015 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. :

- ΝΙΚΙΑΣ Α.Ε., άμεσο ποσοστό 21,744%
- ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ ΑΕ, άμεσο ποσοστό 13,183%
- Παπαγεωργίου Άγγελος, άμεσο ποσοστό 5,851%
- CAPDARE OVERSEAS LIMITED, άμεσο ποσοστό 5,086%

9.7.δ. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν κάτοχοι οποιουδήποτε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

9.7.ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Η διεξαγωγή των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως εκάστοτε ισχύει.

9.7.στ. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που απορρέουν από τις μετοχές της.

9.7.ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας σχετικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου καθώς και τις τροποποιήσεις του καταστατικού, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/1920.

9.7.η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, δεν υφίσταντο σχετικές εξουσιοδοτήσεις κατά την κλειόμενη χρήση, ούτε έχουν παρασχεθεί μέχρι σήμερα.

9.7.θ. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

9.7.ι. Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρείας, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των

εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Γλυφάδα, 28 Μαρτίου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ Ε.Π.Ε. Ο.Ε.Λ.
Δημάρχου Αγγέλου Μεταξά 11,
166 75, Γλυφάδα. Αττικής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 133

Σταυρούλα Π. Μπουρίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14041

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση (ΚΕΦ.9)**	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	284.387,51	283.761,99	266.932,38	252.105,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	904,27	1.451,00	904,27	1.451,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.757.279,93	2.592.321,43	3.930.817,47	3.165.732,49
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	5.246.452,54	3.148.783,78	4.230.585,05	2.406.089,96
Απαιτήσεις από πελάτες	14	652.529,87	473.841,58	652.529,87	473.841,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	2.800.584,87	2.686.991,37	2.670.222,05	2.562.977,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	9.970.710,40	13.641.541,45	9.951.310,42	13.470.585,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**29.841.849,39**	**30.957.692,60**	**29.772.301,51**	**30.401.783,29**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	22	5.850.000,00	6.300.000,00	5.850.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22	15.924.654,04	15.520.202,24	15.562.494,08	15.206.202,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		**21.774.654,04**	**21.820.202,24**	**21.412.494,08**	**21.506.202,38**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	281.237,93	370.957,07	281.236,34	301.040,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	7.785.957,42	5.266.533,29	8.078.571,09	5.094.540,21
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		**8.067.195,35**	**9.137.490,36**	**8.359.807,43**	**8.895.580,91**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		**29.841.849,39**	**30.957.692,60**	**29.772.301,51**	**30.401.783,29**

(ποσά σε ευρώ)

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ. 9)	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2015	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/12/2014	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2015	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/12/2014
Κύκλος εργασιών	2	14.895.518,44	11.927.338,92	14.880.919,71	10.514.116,24
Κόστος Πωλήσεων	3	-12.863.222,45	-11.529.246,37	-12.841.150,87	-10.248.256,94
Μικτά κέρδη		2.032.295,99	398.092,55	2.039.768,84	265.859,30
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		13,64%	3,34%	13,71%	2,53%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	159.227,83	1.746.822,61	154.235,81	1.749.189,79
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-1.382.266,67	-1.250.356,77	-1.352.815,75	-1.228.566,22
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-113.064,68	-503.312,35	-112.936,17	-497.931,72
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		740.098,68	440.734,88	768.349,07	334.258,10
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		4,92%	3,22%	5,11%	2,73%
Αποσβέσεις		-43.906,21	-49.488,84	-40.096,34	-45.706,95
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		696.192,47	391.246,04	728.252,73	288.551,15
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		4,62%	2,86%	4,84%	2,35%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	66.653,86	173.972,61	66.567,78	165.889,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-414.888,89	-424.468,76	-402.232,83	-403.436,50
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	5.842,92	5.028,59	-98.066,23	96.648,27
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		353.800,36	145.778,48	294.521,45	147.651,93
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,35%	1,07%	1,96%	1,20%
Μείον φόροι	8	50.651,44	-262.684,36	61.770,25	-261.379,78
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**404.451,80**	**-116.905,88**	**356.291,70**	**-113.727,85**
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,69%	-0,85%	2,37%	-0,93%
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**404.451,80**	**-116.905,88**	**356.291,70**	**-113.727,85**
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,0360 €	-0,0104 €	0,0317 €	-0,0101 €

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.511.124,81	21.820.202,24
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				404.451,80	404.451,80
	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.106.673,01	22.224.654,04
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό			7.788,59	-7.788,59	0,00
Συμψηφισμός σωρευμένων ζημιών με αποθεματικό υπέρ το άρτιο		-6.750.000,00		6.750.000,00	0,00
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών	-450.000,00				-450.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	635.538,40	21.774.654,04

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.245.750,00	21.937.108,12
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-116.905,88	-116.905,88
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.362.655,88	21.820.202,24
Εφαρμογή παρ. 12 άρθρου 72 του Ν.4172/2013			-3.851.531,07	3.851.531,07	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.511.124,81	21.820.202,24

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2015	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.825.124,67	21.506.202,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				356.291,70	356.291,70
	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.468.832,97	21.862.494,08
Μεταφορά σε Τακτικό Αποθεματικό			7.788,59	-7.788,59	0,00
Συμψηφισμός σωρευμένων ζημιών με αποθεματικό υπέρ το άρτιο		-6.750.000,00		6.750.000,00	0,00
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών	-450.000,00				-450.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2015	5.850.000,00	8.360.843,73	6.928.271,91	273.378,44	21.412.494,08

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.562.927,89	21.619.930,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-113.727,85	-113.727,85
	6.300.000,00	15.110.843,73	10.772.014,39	-10.676.655,74	21.506.202,38
Εφαρμογή παρ. 12 άρθρου 72 του Ν.4172/2013			-3.851.531,07	3.851.531,07	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2014	6.300.000,00	15.110.843,73	6.920.483,32	-6.825.124,67	21.506.202,38

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.297.123,34	13.676.396,21	16.050.897,30	12.475.184,46
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-14.540.539,50	-13.961.388,96	-13.607.650,57	-12.725.573,43
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.084.873,53	-408.469,12	-1.065.539,08	-345.210,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-424.114,90	-455.438,54	-411.458,84	-434.406,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**247.595,41**	**-1.148.900,41**	**966.248,81**	**-1.030.006,14**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-35.626,79	-34.571,48	-58.626,79	-9.610,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	13.467,48	6.000,00	13.467,48
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	76.524,69	171.665,67	76.427,50	163.593,18
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-10.707,00	68.093,07	-560.707,00	71.842,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**30.190,90**	**218.654,74**	**-536.906,29**	**239.292,04**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-3.500.000,00	3.500.000,00	-3.500.000,00	3.500.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-448.617,36	-2.295,35	-448.617,36	-2.295,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-3.948.617,36**	**3.497.704,65**	**-3.948.617,36**	**3.497.704,65**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-3.670.831,05**	**2.567.458,98**	**-3.519.274,84**	**2.706.990,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13.641.541,45	11.074.082,47	13.470.585,26	10.763.594,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**9.970.710,40**	**13.641.541,45**	**9.951.310,42**	**13.470.585,26**

Σημείωση: Στο Μερίσματα Πληρωθέντα ανωτέρω περιλαμβάνονται και τα ποσά που αποδόθηκαν στους μετόχους ως επιστροφή κεφαλαίου βάσει των σχετικών αποφάσεων.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 31ης Δεκεμβρίου 2015, που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2014, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2014, αφού

ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2015, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Διερμηνεία 21: Εισφορές

Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από τους φόρους εισοδήματος. Το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση λόγω ενός προηγούμενου γεγονότος (γνωστού και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2015 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με το πώς πρέπει να λογίζεται η απόσβεση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μίας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 19 Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζόμενους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων. Για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο» - Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μία σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ. πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)
Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη

δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Τροποποιείται το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων για να αντιμετωπιστούν τα εμπόδια που αντιμετωπίζουν οι συντάκτες οικονομικών καταστάσεων στις περιπτώσεις που απαιτείται η άσκηση της κρίσης τους στην παρουσίαση των οικονομικών αναφορών τους, κάνοντας τις ακόλουθες αλλαγές:

Διευκρινίζεται ότι οι πληροφορίες δεν πρέπει να συγχέονται από την ομαδοποίηση πληροφοριών ή την παροχή μη σημαντικών πληροφοριών. Το σκεπτικό της παρουσίασης σημαντικών πληροφοριών ισχύει για τα όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων. Ακόμη και όταν ένα πρότυπο απαιτεί μια συγκεκριμένη γνωστοποίηση , πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα της πληροφορίας. Διευκρινίζεται ότι τα στοιχεία που πρέπει να παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μπορούν να παρουσιαστούν είτε αυτόνομα είτε ομαδοποιημένα ανάλογα την σχετικότητα τους. Παρέχεται επιπρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τα υποσύνολα στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις και επιπλέον διευκρινίζεται ότι το μερίδιο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που έχει μια οντότητα σε μια συγγενή ή κοινοπραξία, η οποία λογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά με βάση το αν ή όχι στη συνέχεια θα ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα παρέχει παραδείγματα των πιθανών τρόπων διάταξης των σημειώσεων προκειμένου να διευκρινίσει ότι η κατανόηση και η συγκρισιμότητα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό της σειράς των σημειώσεων και να αποδείξει ότι οι σημειώσεις δεν χρειάζεται να παρουσιάζονται με τη σειρά η οποία μέχρι στιγμής αναφέρεται στην παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων : Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» - (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στην Έκθεση Διαφάνειας ή στην Έκθεση Κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή, όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με

το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η Εταιρεία μετά την ολοκλήρωση της τελευταίας τακτικής αναθεώρησης του πτυχίου της, συνεχίζει να κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξεως του ΜΕΕΠ το οποίο ισχύει έως τις 15.09.2018.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12.10.2012, με πενταετή θητεία και 8μελή σύνθεση. Η τωρινή εν ισχύ σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας επικυρώθηκε με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.04.2014 κατά την οποία εγκρίθηκε τόσο η αντικατάσταση της παραιτηθείσας από το Διοικητικό Συμβούλιο κας Αννούλας Καμινιώτη, ανεξάρτητου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον κ. Αριστείδη Παπαδόπουλο, η οποία έλαβε χώρα στις 31.01.2014, όσο και η άνευ αντικαταστάσεως αποχωρήσεις από το Συμβούλιο των κκ Παύλου Ψυλλάκη, Ιωάννη Ιωαννίδη και Απόστολου Μπακογιάννη, που έλαβαν χώρα στις 08.04.2014. Για τις τελευταίες ως άνω αποχωρήσεις δεν χρειάστηκε αντικατάσταση καθώς πρόκειται για εκτελεστικά μέλη και ο αριθμός των εναπομεινάντων μελών σύμφωνα με τον ν. 2190/1920 και το καταστατικό της εταιρείας ήταν επαρκής για τη συνέχεια των διεργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε διοικητική δυσλειτουργία της εταιρείας.

Η τελευταία ως άνω απόφαση περί ανασυγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της 08.04.2014, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Διεύθυνση ΑΕ & Πίστεως/Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου/Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας, στις 17.04.2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 181776 και έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 4022/23.04.2014.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως διαμορφώθηκε μετά από μεταβολές (παραιτήσεις και αντικαταστάσεις μελών) έχει σήμερα ως εξής :

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Θητεία (από – έως)**
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ιωάννης Αλεξανδρής	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	12.10.2012 – 12.10.2017
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	31.01.2014 – 12.10.2017

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2015 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 31/12/2015. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2015
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2015
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2015
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. – ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2015

Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 31/12/2015 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	259.955,14	6.000,00	211.315,00	0,00
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε.	0,00	2.544.305,86	0,00	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	96.000,00	246.577,75	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	350.339,84
Μερικό Σύνολο	259.955,14	2.646.305,86	457.892,75	350.339,84
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	224.831,86	287.867,58
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	682.724,61	638.207,42
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
Σύνολο	259.955,14	2.646.305,86	682.724,61	631.914,07

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 31/12/2015 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	2.549.054,59	6.474,43	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	96.000,00	151.093,00	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	331.033,16
Μερικό Σύνολο	0,00	2.645.054,59	157.567,43	331.033,16
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	224.831,86	287.867,58
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	382.399,29	618.900,74
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	-6.293,35
Σύνολο	0,00	2.645.054,59	382.399,29	612.607,39

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	**Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 31/12/2015**	**Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 31/12/15**
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	421.334,16	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης	0,00	0,00
Σύνολο	421.334,16	0,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2015	30/6/2015	31/12/2014
Έμμισθοι	10	9	9
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	28	32	29
Σύνολο	38	41	38

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2015	30/6/2015	31/12/2014
Έμμισθοι	11	10	10
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	35	39	37
Σύνολο	46	49	47

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες τους σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Παραθέτουμε συνοπτική περιγραφή των σημαντικότερων γεγονότων κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2015 – 31/12/2015, ως αναλυτικά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00.
2. Στις 17/04/2015 η εταιρεία προχώρησε σε μείωση της οφειλής του χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με το ποσό των €2.000.000,00, ενώ στις 03/07/2015 προχώρησε στην καταβολή ποσού € 1.500.000,00 σε ολοσχερή εξόφληση του δανείου. Στις 04/09/2015 ολοκληρώθηκε η εξάλειψη και διαγραφή της προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00.

3. Κατά την συνεδρίαση της 02/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η καταβολή ποσού €550.000,00 έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρείας ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε..
4. Κατά την συνεδρίαση της 03/07/2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Αγ. Ελεούσης 99, επιφάνειας 1.760 τ.μ. περίπου, με τίμημα €1.150.000,00, η οποία ολοκληρώθηκε την 17/9/2015 με την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου.
5. Με την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας στις 8/7/2015 εγκρίθηκε η επιστροφή κεφαλαίου €0,04 ανά μετοχή, με μετρητά στους μετόχους. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, ορίστηκε η 13η Νοεμβρίου 2015.
6. Στις 31/07/2015 λήφθηκε βάσει σύμβασης δανείου με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΩΤΟΔΕΝΤΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσό €600.000,00, το οποίο αποπληρώθηκε στο σύνολό του στις 28/09/2015.
7. Στις 08/10/2015 ανακοινώθηκε η ολοκλήρωση του ειδικού φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή για το φορολογικό έτος 2014, τόσο της Εταιρείας όσο και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.
8. Στις 23/11/2015, κατ' εφαρμογή του ν.4336/14.08.2015, βεβαιώθηκε η αύξηση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2015 ποσού € 180.888,18, λόγω αύξησης του συντελεστή υπολογισμού από ογδόντα τοις εκατό (80%) σε εκατό τοις εκατό (100%).

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2016 έως την ημερομηνία εγκρίσεως των παρόντων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα :

1. Στις 22 Ιανουαρίου 2016 υπεγράφη σύμβαση εργολαβίας με την εταιρεία BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου «Νέο Κτίριο Αποθηκών, Γραφείων και Χώρου Έκθεσης και Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου», σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας BLUM ΕΛΛΑΣ Α.Ε.. Το συνολικό τίμημα ορίστηκε στο ποσό των € 2.560.000,00 πλέον ΦΠΑ, ενώ χρόνος περάτωσης του συνόλου του Έργου ορίστηκε η 16η Δεκεμβρίου 2016.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Σχετικά με τις επιπτώσεις των ανωτέρω γεγονότων στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας :

1. Ο Όμιλος προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του τόσο σε κινδύνους από το ασαφές οικονομικό περιβάλλον, αλλά και το χρηματοοικονομικό κόστος, χρησιμοποίησε τη σημαντική ρευστότητα που εμφάνιζε, με αποπληρωμή των δανειακών κεφαλαίων και την στοχευμένη αγορών ακίνητων.
2. Η επίπτωση από την νομοθετημένη κατά την μεταγενέστερη περίοδο αλλαγή του φορολογικού συντελεστή καταγράφηκε ανωτέρω και λογίστηκε κατά το 3ο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσεως.
3. Η συνολική επιβάρυνση από το βραχυπρόθεσμο δάνειο της παρ.7 της σημείωσης 6.1, ανήλθε απολογιστικά στο ποσό των € 21.271,04 και αφορά έξοδα τόκων (€6.710,00) και χαρτοσήμου (€14.561,04).
4. Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, γεγονός που επιβεβαιώνεται από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

8.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησή της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία

αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.
Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιηθούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι σωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές

των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

8.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτήρια	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται αρχικώς στη λογιστική αξία, η οποία περιλαμβάνει το αρχικό κόστος κτήσης πλέον φόρων μεταβίβασης κλπ σχετιζόμενα έξοδα. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιμέτρησή τους γίνεται στην εύλογη αξία στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8.3. Ασώματα πάγια

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων Θυγατρικών εταιρειών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μίας νέας εταιρείας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση των νέων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμειακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με

την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απ' ευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

8.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσο κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν

υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

8.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ’ ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ’ ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων. Λόγω της ρευστοποίησης του συνόλου των κατεχόμενων χρεογράφων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, οι σωρευμένες προ της μετάβασης ζημιές από αποτίμηση μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο εις νέο.

8.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα / ακίνητα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

8.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

8.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

8.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

8.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπραττόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

8.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου, ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

8.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

8.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια ή την κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων κατά περίπτωση.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι

την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης

8.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

8.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα

νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

8.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

8.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος

του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

9.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

9.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-31/12/2015), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-31/12/2014), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2015 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Δημόσια Έργα	8.165.799,91	7.781.658,47	8.151.201,18	6.368.435,79
Ιδιωτικά Έργα	6.649.558,64	4.145.680,45	6.649.558,64	4.145.680,45
Πωλήσεις Κατοικιών	80.159,89	0,00	80.159,89	0,00
Σύνολο	14.895.518,44	11.927.338,92	14.880.919,71	10.514.116,24

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 31/12/2015 σε € 18.488.798,39, έναντι €33.426.769,24 την 31/12/2014. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία στο τιμολογημένο έργο των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 3.587.040,17 κατά την περίοδο 1/1 - 31/12/2015 έναντι € 7.722.448,33 κατά το 2014. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 10.369.113,22 την 31/12/2015 έναντι € 11.318.402,44 την 31/12/2014.

9.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	224.366,62	250.280,11	214.941,78	228.939,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.072.927,70	7.898.058,92	7.163.890,44	7.941.827,07
Λοιπές παροχές τρίτων	60.843,26	73.694,84	58.155,21	71.377,99
Φόροι & τέλη	260.796,69	267.645,29	232.869,35	260.534,07
Λοιπά διάφορα έξοδα	98.621,54	125.713,44	97.553,50	91.552,95
Αποσβέσεις παγίων	23.702,09	26.079,93	21.062,81	23.581,03
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρσμένο ως έξοδο	4.954.607,28	2.887.773,84	4.885.320,51	1.630.444,75
Κόστος κατοικιών	167.357,27	0,00	167.357,27	0,00
Σύνολο	12.863.222,45	11.529.246,37	12.841.150,87	10.248.256,94

9.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	242.090,45	289.402,40	242.090,45	289.402,40
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	783.935,94	681.863,74	760.451,94	673.613,74
Λοιπές παροχές τρίτων	100.947,76	103.853,83	99.373,48	102.847,36
Φόροι & τέλη	109.747,78	17.235,13	109.419,58	13.618,22
Λοιπά διάφορα έξοδα	122.829,16	131.360,21	119.935,31	123.726,03
Αποσβέσεις παγίων	15.392,70	21.182,01	14.222,11	19.899,02
Προβλέψεις	7.322,88	5.459,45	7.322,88	5.459,45
Σύνολο	1.382.266,67	1.250.356,77	1.352.815,75	1.228.566,22

9.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	27.419,91	71.159,44	27.419,91	71.159,44
Μίσθωση Κτηρίων	600,00	550,00	3.000,00	2.950,00
Μίσθωση μηχ/των τεχν.εγκαταστ.	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Κέρδη από πώληση παγίων	8.358,21	0,00	1.750,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	114.738,42	0,00	114.738,42	0,00
Λοιπά	2.327,48	144,27	2.327,48	111,45
Έσοδα προηγ.χρήσεων	783,81	1.669.968,90	0,00	1.669.968,90
Σύνολο	159.227,83	1.746.822,61	154.235,81	1.749.189,79

Το κατά την 31/12/2014 λογιστικοποιημένο ως έσοδο επομένων χρήσεων ποσό €100.000,00, αφορούσε επιστροφή, βάσει αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, καταβληθέντος κατά τη χρήση 2010 προστίμου επιβληθέντος από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Με την τελεσιδικία της υποθέσεως βάσει αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία απορρίφθηκε η αίτηση αναίρεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το ως άνω ποσό προσαύξησε τα αποτελέσματα της περιόδου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	27.419,91	137.958,20	27.419,91	137.958,20
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	4.454,00	2.226,90	4.454,00	2.226,90
Απομείωση απαιτήσεων	0,00	205.350,00	0,00	205.350,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	6.103,36	0,00	6.103,36
Λοιπά	81.190,77	151.673,89	81.062,26	146.293,26
Σύνολο	113.064,68	503.312,35	112.936,17	497.931,72

9.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	66.653,86	173.972,61	66.567,78	165.889,01
Σύνολο	66.653,86	173.972,61	66.567,78	165.889,01
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	95.255,46	61.956,66	94.934,21	56.368,88
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	90.964,49	111.409,91	90.964,49	111.409,91
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	224.875,04	251.102,19	212.540,23	235.657,71
Αποτίμηση ταμειακών ισοδυνάμων	3.793,90	0,00	3.793,90	0,00
Σύνολο	414.888,89	424.468,76	402.232,83	403.436,50

Σημειώνεται ότι η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποιεί κατά κύριο λόγο προθεσμιακές τοποθετήσεις. Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά το διάστημα 1/1/2014 – 31/12/2015, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

.

9.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	39.734,20	17.774,94	0,00	118.514,20
Σύνολο Κερδών	39.734,20	17.774,94	0,00	118.514,20
Ζημίες				
Ζημιές από κοινοπραξίες συμμετοχής	33.891,28	12.746,35	98.066,23	21.865,93
Ζημίες από αποτίμηση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ζημιών	33.891,28	12.746,35	98.066,23	21.865,93
Σύνολο Αποτελεσμάτων	5.842,92	5.028,59	-98.066,23	96.648,27

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

9.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-232.090,49	-55.904,30	-167.446,05	-99.834,87
Φ.Α.Π. / Ε.Ν.Φ.Ι.Α.	-20.060,09	-29.031,24	-17.338,77	-29.031,24
Λοιποί Φόροι	0,00	-2.621,87	0,00	-2.621,87
Μεταβολή Λόγω Αλλαγής Φορολ.Συντελεστή (έξοδα)/έσοδα	242.299,28	0,00	233.235,58	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	99.555,33	-194.221,05	24.186,29	-125.741,80
Φόρος Κοινοπραξιών	-25.150,79	24.744,10	0,00	0,00
Φορολόγηση αποθεματικών βάσει Ν.4172/2013	0,00	0,00	0,00	0,00
Τέλος Επιτηδεύματος	-13.901,80	-5.650,00	-10.866,80	-4.150,00
Σύνολο	50.651,44	-262.684,36	61.770,25	-261.379,78

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο την Θυγατρική, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Ο υπολογισμός των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έγινε με συντελεστή 29%, όπως μεταβλήθηκε μετά την ψήφιση του νόμου 4334/16.7.2015 και ισχύει για τις περιόδους που ξεκινούν από 1/1/2015 για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία.

Σημειώνεται ότι μέχρι και την 30/06/2015 οι φόροι υπολογίζονταν με συντελεστή 26%, ενώ η μεταβολή από την αλλαγή καταγράφεται διακριτά ανωτέρω και μεταφέρθηκε στο σύνολό της στα αποτελέσματα του γ' τριμήνου 2015.

9.9. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	404.451,80	-116.905,88	356.291,70	-113.727,85
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,0360 €	-0,0104 €	0,0317 €	-0,0101 €

9.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων και περιουσιακών στοιχείων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικοπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ-ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2014	**7.592.537,81**	**7.592.537,81**	**681.812,19**	**681.812,19**	**540.746,28**	**61.413,49**	**163.602,58**	**50.716,80**	**9.090.829,15**
Προσθήκες					2.970,00		6.640,69		**9.610,69**
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				**-21.349,92**
Απομειώσεις	-139.000,00	-139.000,00	-66.350,00	-66.350,00					**-205.350,00**
Μεταφορές									**0,00**
Προσαρμογές									**0,00**
Σύνολο 31/12/14	**7.453.537,81**	**7.453.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**522.366,36**	**61.413,49**	**170.243,27**	**50.716,80**	**8.873.739,92**
Προσθήκες						58.511,74	115,05		**58.626,79**
Πωλήσεις-Μειώσεις						-8.000,00			**-8.000,00**
Απομειώσεις									**0,00**
Σύνολο 31/12/2015	**7.453.537,81**	**7.453.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**522.366,36**	**111.925,23**	**170.358,32**	**50.716,80**	**8.924.366,71**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**305.997,32**	**10.872,78**	**141.826,86**	**48.558,89**	**507.255,85**
Αποσβέσεις χρήσης					31.964,24	7.364,19	5.671,61	706,91	**45.706,95**
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				**-1.779,08**
Σύνολο 31/12/14	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**336.182,48**	**18.236,97**	**147.498,47**	**49.265,80**	**551.183,72**
Αποσβέσεις χρήσης					25.074,37	8.861,55	5.613,69	546,73	**40.096,34**
Πωλήσεις-Μειώσεις						-3.750,00			**-3.750,00**
Σύνολο 31/12/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**361.256,85**	**23.348,52**	**153.112,16**	**49.812,53**	**587.530,06**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014	**7.453.537,81**	**7.453.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**186.183,88**	**43.176,52**	**22.744,80**	**1.451,00**	**8.322.556,20**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	**7.453.537,81**	**7.453.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**161.109,51**	**88.576,71**	**17.246,16**	**904,27**	**8.336.836,65**

(ποσά σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Σύνολο Γήπεδα - Οικοπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Σύνολο Κτήρια	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ-ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης 1/1/2014	**7.657.678,55**	**7.657.678,55**	**681.812,19**	**681.812,19**	**541.986,60**	**72.105,14**	**163.920,76**	**50.716,80**	**9.168.220,04**
Προσθήκες					14.570,00	10.598,79	9.402,69		**34.571,48**
Πωλήσεις-Μειώσεις					-21.349,92				**-21.349,92**
Απομειώσεις	-144.140,74	-144.140,74	-66.350,00	-66.350,00					**-210.490,74**
Σύνολο 31/12/14	**7.513.537,81**	**7.513.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**535.206,68**	**82.703,93**	**173.323,45**	**50.716,80**	**8.970.950,86**
Προσθήκες						64.511,74	115,05		**64.626,79**
Πωλήσεις-Μειώσεις						-29.290,44			**-29.290,44**
Απομειώσεις									**0,00**
Σύνολο 31/12/2015	**7.513.537,81**	**7.513.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**535.206,68**	**117.925,23**	**173.438,50**	**50.716,80**	**9.006.287,21**
Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2014	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**307.237,59**	**11.086,62**	**142.145,01**	**48.558,89**	**509.028,11**
Αποσβέσεις χρήσης					32.930,90	9.813,04	6.037,99	706,91	**49.488,84**
Πωλήσεις-Μειώσεις					-1.779,08				**-1.779,08**
Σύνολο 31/12/14	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**338.389,41**	**20.899,66**	**148.183,00**	**49.265,80**	**556.737,87**
Αποσβέσεις χρήσης					26.228,88	11.097,51	6.033,09	546,73	**43.906,21**
Πωλήσεις-Μειώσεις						-8.648,65			**-8.648,65**
Σύνολο 31/12/2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**364.618,29**	**23.348,52**	**154.216,09**	**49.812,53**	**591.995,43**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014	**7.513.537,81**	**7.513.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**196.817,27**	**61.804,27**	**25.140,45**	**1.451,00**	**8.414.212,99**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/15	**7.513.537,81**	**7.513.537,81**	**615.462,19**	**615.462,19**	**170.588,39**	**94.576,71**	**19.222,41**	**904,27**	**8.414.291,78**

9.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 31/12/15 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 64.626,79 και την Εταιρεία σε € 58.626,79 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1/1 - 31/12/2015	**1/1 - 31/12/2014**	**1/1 - 31/12/2015**	**1/1 - 31/12/2014**
Α. Λειτουργικά Πάγια	64.626,79	34.571,48	58.626,79	9.610,69
Β. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	**64.626,79**	**34.571,48**	**58.626,79**	**9.610,69**

9.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Πέραν του υφιστάμενου την 31/12/2014 εμπράγματου βάρους υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους €1.400.000,00, στις 19/03/2015 ανακοινώθηκε αρχικά η εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου της εταιρείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ναούσης της νήσου Πάρου, ποσού €1.950.000,00, υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., σε εξασφάλιση σύμβασης χρεολυτικού δανείου. Στη συνέχεια μετά την ολική αποπληρωμή του χρεολυτικού δανείου η εταιρεία αιτήθηκε την άρση προσημείωσης, η οποία ολοκληρώθηκε στις 04/09/2015, όπως αναφέρονται στην σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων.
Ως εκ τούτου τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρείας υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων, διαμορφώνονται την 31/12/2015 σε ποσό €1.400.000,00.

9.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.967.327,09	1.470.818,99	1.967.327,09	1.187.484,21
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	3.279.125,45	1.677.964,79	2.263.257,96	1.218.605,75
Σύνολο	**5.246.452,54**	**3.148.783,78**	**4.230.585,05**	**2.406.089,96**

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση.
Σε εταιρικό επίπεδο το υπόλοιπο αφορά ολοκληρωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου, τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμη αξία, επί των οποίων υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους €1.400.000,00, καθώς και την αγορά κατά την περίοδο οικοπέδου στο Μαρούσι Αττικής, το οποίο αναμένεται να αξιοποιηθεί οικιστικά το προσεχές διάστημα, που εκτιμάται ότι θα βελτιωθεί το οικονομικό κλίμα, εκμεταλλευόμενης και της έλλειψης νέων αμεταχείριστων κατοικιών πολυτελείας, που ήδη παρατηρείται.
Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβανόταν το κόστος αποπεράτωσης κατά το 2014 πολυκατοικίας στα Βριλήσσια Αττικής συνολικής επιφάνειας 558τ.μ. και των επ' αυτών παρακολουθημάτων, έναντι του οποίου λήφθηκαν τα 492/1000 με το σύστημα της αντιπαροχής, καθώς και το κόστος

αγοράς των υπολοίπων χιλιοστών από τον οικοπεδούχο κατά την τρέχουσα χρήση. Το συνολικό κόστος ανέρχεται σε € 1.015.867,49.

9.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	652.529,87	473.841,58	652.529,87	473.841,58
Επιταγές σε Καθυστέρηση	170.215,14	170.215,14	170.215,14	170.215,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14	-170.215,14
Σύνολο	**652.529,87**	**473.841,58**	**652.529,87**	**473.841,58**

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό, αλλά δεν μπορεί να προσδιορισθεί με ακρίβεια ο χρόνος εισπράξεώς τους.

9.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεια Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.807.138,84	2.257.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.556.143,52	-1.556.143,52
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	253.379,44	253.379,44	249.630,44	249.630,44
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92	-20.542,92
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08	-26.341,08
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.481.639,34	2.316.680,84	2.407.930,56	2.192.845,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.145,15	9.145,15	9.145,15	9.145,15
Σύνολο	2.757.279,93	2.592.321,43	3.930.817,47	3.165.732,49
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεια Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	66.687,60	116.174,63	65.764,47	115.791,71
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	4.617,75
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	618.900,74	629.079,44	638.207,42	675.510,60
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35	-6.293,35
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.852.724,53	1.444.799,48	1.704.083,16	1.271.559,86
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.539,07	3.863,03	1.539,07	3.863,03
Δεδουλευμένο έσοδο προθεσμιακών καταθέσεων & Λοιπά έσοδα εισπρακτέα	198.898,51	453.633,60	198.898,51	453.622,49
Προπληρωθέντα έξοδα	68.127,77	45.734,54	68.022,77	44.305,71
Σύνολο	2.800.584,87	2.686.991,37	2.670.222,05	2.562.977,80
Γενικό Σύνολο	**5.557.864,80**	**5.279.312,80**	**6.601.039,52**	**5.728.710,29**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Απομείωση αξίας Παγίων	1.991.503,26	1.790.251,35	1.920.453,26	1.726.551,35
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,14	0,12	0,09	0,08
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	253,85	60.135,22	0,00	0,00
Πρόβλεψη Αποζημείωσης Προσωπικού	12.850,43	9.617,13	12.850,43	9.617,13
Λοιπές Προβλέψεις	468.383,09	442.787,16	465.978,21	442.787,16
Διαφορά μη αναγνώρισης παραγωγής σε εξέλιξη	8.648,57	13.889,86	8.648,57	13.889,86
Σύνολο	**2.481.639,34**	**2.316.680,84**	**2.407.930,56**	**2.192.845,58**

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν των απαιτήσεων από «απομείωση αξίας Παγίων», όπως καταγράφηκε στα αποτελέσματα του γ' τριμήνου 2015, μετά την μεταβολή που πραγματοποιήθηκε στον φορολογικό συντελεστή, βάσει των διατάξεων του νόμου 4334/16.7.2015 και της μειώσεως των αναγνωριζόμενων φορολογικών θυγατρικής.

9.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	1.711,95	2.911,05	1.468,48	2.730,65
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.222.792,35	13.638.630,40	4.203.635,84	13.467.854,61
Αμοιβαία κεφάλαια	5.746.206,10	0,00	5.746.206,10	0,00
Σύνολο	**9.970.710,40**	**13.641.541,45**	**9.951.310,42**	**13.470.585,26**

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμο. Στις 12/11/2015 πραγματοποιήθηκε μερική εξαγορά της επένδυσης κατά ποσό € 250.000,00, ενώ οι τίτλοι αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία ρευστοποίησή τους κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την απομείωση ποσού € 3.793,90 να αυξάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου.

9.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	64.578,64	57.255,76	64.578,64	57.255,76
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	136.366,24	233.408,26	136.364,65	163.491,89
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	**281.237,93**	**370.957,07**	**281.236,34**	**301.040,70**

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 31/12/2015 αφορά την πρόβλεψη για την χρήση 2010.
Για τις χρήσεις 2011 - 2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις.
Για τη χρήση 2014, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.
Για τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια κρίθηκε ότι δεν είναι απαραίτητος ο σχηματισμός προβλέψεως για τις αντίστοιχες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	49.496,17	44.375,87	49.496,17	44.375,87
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	14.285,12	11.004,03	14.283,53	11.004,03
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	292,28	238,89	292,28	238,89
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	2.566,42	0,00	2.563,53
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	72.292,67	175.223,05	72.292,67	105.309,57
Σύνολο	**136.366,24**	**233.408,26**	**136.364,65**	**163.491,89**

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Συνταξιοδοτικές παροχές	64.578,64	57.245,76	64.578,64	57.255,76
Σύνολο	**64.578,64**	**57.245,76**	**64.578,64**	**57.255,76**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα :	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Συνταξιοδοτικές παροχές	7.573,59	5.459,45	7.573,59	5.459,45
Σύνολο	**7.573,59**	**5.459,45**	**7.573,59**	**5.459,45**
Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό έχουν ως ακολούθως :	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Υπόλοιπο έναρξης	57.255,76	51.796,31	57.255,76	51.796,31
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	-2.566,67	0,00	-2.566,67	0,00
Επιπλέον των προβλεπομένων καταβολές	2.315,96	0,00	2.315,96	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	7.573,59	5.459,45	7.573,59	5.459,45
Υπόλοιπο τέλους	**64.578,64**	**57.255,76**	**64.578,64**	**57.255,76**
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως ακολούθως :	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3.215,00	4.594,49	3.215,00	4.594,49
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.079,28	2.727,57	3.079,28	2.727,57
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	1.279,31	-1.862,61	1.279,31	-1.862,61
Διαφορα λόγω αλλαγών στον Ν.2112/1920	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**7.573,59**	**5.459,45**	**7.573,59**	**5.459,45**

Για τους υπολογισμούς έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 3,49%.

9.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**3.500.000,00**	**0,00**	**3.500.000,00**

Στις 30/9/2014 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση συνολικού ποσού €3.500.000,00 βάσει υπογραφείσας συμβάσεως χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (μέσω ΕΤΕπ).

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων την 17/04/2015 πραγματοποιήθηκε μερική αποπληρωμή ύψους € 2.000.000,00, ενώ την 03/07/2015, η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του υπολοίπου ποσού των € 1.500.000,00.

9.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	2.235.848,97	798.137,64	2.441.668,27	651.014,92
Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	23.242,54	28.039,52	23.242,54	0,00
Προκαταβολές Πελατών	1.186.030,63	1.770.714,04	1.186.030,63	1.754.593,60
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	1.718.042,02	782.447,42	1.718.042,02	782.447,42
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	732.302,56	1.377.769,18	730.226,28	1.357.625,01
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.517,90	18.535,70	15.517,90	18.535,70
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	382.399,29	380.375,63	471.409,61	421.353,56
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή Μ.Κ.	5.837,65	4.455,01	5.837,65	4.455,01
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.336,80	6.059,15	9.197,13	4.514,99
Έσοδα επομένης χρήσεως	1.477.399,06	100.000,00	1.477.399,06	100.000,00
Γενικό Σύνολο	**7.785.957,42**	**5.266.533,29**	**8.078.571,09**	**5.094.540,21**

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Η ανωτέρω αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά ένα μέρος στην αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές-υπεργολάβους, απόρροια της εξέλιξης εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, καθώς και την αύξηση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Στα έσοδα επομένης χρήσεως περιλαμβάνονται πιστοποιήσεις έργων που υπεγράφησαν μεν τον Δεκέμβριο του 2015, αφορούν όμως υλικά θεματοφυλακής, τα οποία εισκομίσθηκαν με έγκριση της υπηρεσίας σε εγκεκριμένες αποθήκες προμηθευτών της εταιρείας, αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί κατά την 31/12/2015 από αυτούς. Για τα περιλαμβανόμενα αναλυτικά στις ανωτέρω πιστοποιήσεις υλικά, η εταιρεία έχει ακέραια την ευθύνη, μέχρι την πλήρη ενσωμάτωση τους και την παραλαβή των αντίστοιχων έργων, χρόνο κατά τον οποίο θα αναγνωρισθεί και το αντίστοιχο έσοδο.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες αφορά εισπράξεις, σύμφωνα με τους όρους των κατασκευαστικών συμβολαίων που έχουν υπογραφεί, και οι οποίες αποσβένονται προοδευτικά κατά την τμηματική παράδοση των αντίστοιχων έργων. Σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών των υπό εκτέλεση έργων, έχει περιορισθεί προοδευτικά το ποσό των προκαταβολών, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι προκαταβολές αυτές είναι έντοκες, με επιτόκιο που προσδιορίζεται βάσει αυτού των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας. Το κονδύλι αυτό είναι το μόνο έντοκο από το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Σημαντική επίσης μεταβολή παρουσιάζουν οι υποχρεώσεις σε φόρους, η οποία οφείλεται στη μείωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος. Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2014 η υποχρέωση ήταν σημαντικά αυξημένη, λόγω της εφαρμογής διατάξεων αναδρομικής φορολόγησης αποθεματικών. Το σύνολο του ποσού είναι ενήμερο και αποπληρώνεται κατά το χρόνο που καθίσταται απαιτητό από την φορολογούσα αρχή χωρίς τη χρήση ειδικών ρυθμίσεων.

9.20. Ανάλυση Ωρίμανσης Υποχρεώσεων προς Τρίτους

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ 31/12/2015

	0-1 μήνα	1-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	1.348.941,89	773.880,90	0,00	113.026,18	**2.235.848,97**
Εξοδα Χρήσης Δεδουλευμένα	23.242,54	0,00	0,00	0,00	**23.242,54**
Προκαταβολές Πελατών	0,00	468.309,19	586.912,25	130.809,19	**1.186.030,63**
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	974.125,34	743.916,68	0,00	0,00	**1.718.042,02**
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	492.458,57	87.499,59	152.344,40	0,00	**732.302,56**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.517,90	0,00	0,00	0,00	**15.517,90**
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	378.797,80	3.601,49	0,00	0,00	**382.399,29**
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.842,61	561,57	2.433,47	**5.837,65**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.200,34	3.136,46	0,00	0,00	**9.336,80**
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	1.108.049,30	369.349,76	0,00	**1.477.399,06**
Γενικό Σύνολο	**3.239.284,38**	**3.191.236,22**	**1.109.167,98**	**246.268,84**	**7.785.957,42**

	0-1 μήνα	1-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	530.474,01	143.741,23	5.280,27	118.642,13	**798.137,64**
Εξοδα Χρήσης Δεδεουλευμένα	28.039,52	0,00	0,00	0,00	**28.039,52**
Προκαταβολές Πελατών	0,00	279.260,37	338.452,89	1.153.000,78	**1.770.714,04**
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	782.447,42	0,00	0,00	0,00	**782.447,42**
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	403.635,33	69.692,97	904.440,88	0,00	**1.377.769,18**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.535,70	0,00	0,00	0,00	**18.535,70**
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	380.375,63	0,00	0,00	0,00	**380.375,63**
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	2.361,16	0,00	2.093,85	**4.455,01**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.059,15	0,00	0,00	0,00	**6.059,15**
Έσοδα επόμενης χρήσεως	0,00	100.000,00	0,00	0,00	**100.000,00**
Γενικό Σύνολο	**2.149.566,76**	**595.055,73**	**1.248.174,04**	**1.273.736,76**	**5.266.533,29**

9.21. Ανειλημμένες Υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εκτός της αποδόσεως κεφαλαίου προς δύο Κοινοπραξίες συμμετοχής της εταιρείας συνολικού ποσού €8.133,33.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα με λειτουργικές μισθώσεις. Οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν συγκεκριμένους όρους σχετικά με την αναπροσαρμογή του εκάστοτε μισθώματος, καθώς και τα δικαιώματα ανανέωσης, και λοιπές ρήτρες και έχουν συνήθως διάρκεια άνω των 5 ετών από υπογραφής τους.

Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις που ίσχυαν κατά την 31/12/2015, έχουν ως εξής :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος	66.324,00	66.324,00
Από 1 έως 5 έτη	72.486,00	138.810,00
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	**138.810,00**	**205.134,00**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου, αναπροσαρμόστηκαν μετά την ανανέωση της μίσθωσης των κεντρικών γραφείων της εταιρείας έως την 31.12.2017.

9.22. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	**5.850.000,00**	**6.300.000,00**	**5.850.000,00**	**6.300.000,00**
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	**8.360.843,73**	**15.110.843,73**	**8.360.843,73**	**15.110.843,73**
Τακτικό Αποθεματικό	1.272.753,90	1.264.965,31	1.272.753,90	1.264.965,31
Έκτακτα Αποθεματικά	5.016.999,04	5.016.999,04	5.016.999,04	5.016.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Αφορολόγητα Τεχνικών Επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	**6.928.271,91**	**6.920.483,32**	**6.928.271,91**	**6.920.483,32**
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-8.525.933,82	-2.936.890,34	-8.245.622,60
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	-1.256.948,78	0,00	-1.441.267,74
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	3.668.421,00	3.271.757,79	3.210.268,78	2.861.765,67
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	**635.538,40**	**-6.511.124,81**	**273.378,44**	**-6.825.124,67**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**21.774.654,04**	**21.820.202,24**	**21.412.494,08**	**21.506.202,38**

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας. Κατά τη χρήση το ποσό ανήλθε σε € 7.788,59 και αφορά την εταιρεία.

Με την Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 08.07.2015, αποφασίστηκαν τα ακόλουθα :

(α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €6.750.000,00, με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €0,60 (αύξηση από €0,56 σε €1,16) με ταυτόχρονη μείωση του κεφαλαίου κατά το ποσό των €6.750.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €0,60 (μείωση από €1,16 σε €0,56), με σκοπό την απορρόφηση σωρευμένων ζημιών. Μετά την ανωτέρω αυξομείωση, η οποία εγκρίθηκε και λογιστικοποιήθηκε στις 10/09/2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διατηρήθηκε στο ποσό των €6.300.000,00, όπως ήταν πριν επέλθει η ως άνω μεταβολή, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,56 εκάστη.

(β) περαιτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των €450.000,00, με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά €0,04 (μείωση από €0,56 σε €0,52), με σκοπό την ισόποση επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους. Με τις εγκριτικές αποφάσεις του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και της Διοικούσας Επιτροπής Χρηματιστηριακών Αγορών του Χ.Α., ορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος απόληψης της επιστροφής κεφαλαίου η 9η Νοεμβρίου 2015, από την οποία και μετά οι μετοχές της Εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη νέα ονομαστική αξία €0,52 ανά μετοχή, ενώ η καταβολή των μετρητών για επιστροφή κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στις 13/11/2015. Μετά την ανωτέρω μεταβολή, που λογιστικοποιήθηκε κατά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος, ήτοι στις 09/11/2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €5.850.000,00, διαιρούμενο σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,52 εκάστη.

9.23. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύει

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	8.087.015,83	9.319.290,84	8.087.015,83	9.317.290,84
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	69.916,00	0,00	69.916,00	0,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	1.396.509,00	2.744.369,77	1.396.509,00	2.744.369,77
Ε/Ε Δεκάτων	1.089.452,90	489.966,24	982.035,90	416.739,24
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	47.250,00	369.250,00	47.250,00	369.250,00
Ε/Ε Πληρωμών & Δασμών Εμπορευμάτων	64.010,00	0,00	64.010,00	0,00
Ε/Ε Θεματοφυλακής	148.912,00	0,00	148.912,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**10.903.065,73**	**12.922.876,85**	**10.795.648,73**	**12.847.649,85**

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Τραπεζικές Ε/Ε	102.945,08	278.116,23	102.945,08	278.116,23
Τραπεζικές Επιταγές	354.658,84	52.866,10	354.658,84	52.866,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**457.603,92**	**330.982,33**	**457.603,92**	**330.982,33**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 35 έως και τη σελίδα 87 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28.03.2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ ΑΕ 060042/07	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΑ 058005/04	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

[illegible]

Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.ekter.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	[illegible]
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28/03/2016
Νόμιμος ελεγκτής :	[illegible] (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14041)
Ελεγκτική εταιρεία :	[illegible] (Α.Μ. ΣΟΕΛ 120)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	284.387,51	283.781,89	288.902,28	252.105,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.129.000,00	8.129.000,00	8.069.000,00	8.069.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	904,27	1.451,00	904,27	1.451,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.757.279,93	2.590.321,43	3.800.817,47	3.185.732,69
Αντίθετο Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	5.248.452,54	3.148.793,79	4.230.585,25	2.408.099,98
Απαιτήσεις από πελάτες	653.529,87	473.841,58	653.529,87	473.841,58
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.800.584,87	2.898.991,37	2.870.222,35	2.582.977,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	9.870.710,40	13.841.541,45	8.851.210,42	13.470.585,28
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**[illegible]**	**[illegible]**	**29.773.201,21**	**[illegible]**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	6.300.000,00	5.850.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.924.854,04	15.520.202,24	15.563.494,28	15.208.202,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**21.774.854,04**	**21.820.202,24**	**21.413.494,28**	**21.508.202,38**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	281.237,93	370.957,07	281.238,24	261.040,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.785.957,42	5.268.533,29	8.078.571,28	5.094.540,21
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**[illegible]**	**[illegible]**	**29.773.201,21**	**[illegible]**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2014**
Κύκλος εργασιών	14.895.518,44	11.927.339,82	14.880.919,71	10.514.118,24
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	2.032.295,89	398.090,50	2.039.709,84	355.809,30
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	898.192,47	391.248,04	729.252,73	269.501,15
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	353.800,38	145.776,48	294.521,45	147.601,93
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
Κατανέμονται σε:	404.451,80	-118.905,69	356.291,70	-113.727,85
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**404.451,80**	**-118.905,69**	**356.291,70**	**-113.727,85**
Κατανέμονται σε:	404.451,80	-118.905,69	356.291,70	-113.727,85
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε ευρώ)	0,0360	-0,0104	0,0317	-0,0101
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	740.096,08	440.734,69	769.349,27	334.256,13

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (έμμεση μέθοδος) (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	16.297.123,34	13.676.396,21	16.050.697,30	12.475.164,48
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ	-14.540.538,50	-13.961.389,86	-13.807.650,57	-12.725.573,43
Πληρωμές (εισπράξεις) επιστροφών φόρων	-1.084.873,53	-408.469,12	-1.065.539,28	-345.213,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-424.114,90	-455.438,54	-411.459,84	-434.406,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	-35.628,79	-34.571,48	-58.628,79	-9.613,69
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων πάγιων στοιχείων	0,00	13.487,48	6.000,00	13.487,48
Τόκοι εισπραχθέντες	76.524,89	171.695,87	76.427,50	160.593,18
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-10.702,00	68.093,07	-560.707,00	71.843,07
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-3.500.000,00	3.500.000,00	-3.500.000,00	3.500.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα - Επιστροφή Μετοχικού Κεφαλαίου	-448.617,38	-2.295,35	-448.617,38	-2.295,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-3.948.617,38**	**3.497.704,65**	**-3.948.617,38**	**3.497.704,65**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**[illegible]**	**[illegible]**	**-3.619.374,84**	**[illegible]**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	13.841.541,45	11.074.080,47	13.470.585,26	10.763.994,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**9.870.710,40**	**13.841.541,45**	**8.851.210,42**	**13.470.585,28**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	**31.12.2014**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014, αντίστοιχα)	21.820.202,24	21.937.108,12	21.508.202,38	21.619.930,23
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (απόφαση Α' Επαναληπτικής Γ.Σ./08.07.2015)	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	404.451,80	-118.905,69	356.291,70	-113.727,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014, αντίστοιχα)	**21.774.854,04**	**21.820.202,24**	**21.413.494,28**	**21.508.202,38**

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. [illegible] €1.400.000,00 [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] 2009 [illegible] 2011-2013 [illegible] 2014 [illegible] 2015 [illegible]
4. [illegible] € 80.290,05 [illegible] 8.17 [illegible]
5. [illegible] 31/12/2015 [illegible] 38 [illegible] 31/12/2014. [illegible] 31/12/2015 [illegible] 48 [illegible] 47 [illegible] 31/12/2014.
6. [illegible] 31/12/2015 [illegible] € 58.628,79 [illegible] € 58.628,79 [illegible] 2014 [illegible] € 9.613,69 [illegible] € 34.571,48 [illegible]
7. Η Α' Επαναληπτική Γ.Σ. της Εταιρείας στις 08/07/2015 αποφάσισε : α) την αύξηση του μ.κ. κατά το ποσό των €6.750.000,00, [illegible] β) την περαιτέρω μείωση του μ.κ. κατά το ποσό των €450.000,00, [illegible] €5.850.000,00, διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €0,52 εκάστη.
8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	2.645.054,59	2.848.305,88
β) Έξοδα	0,00	259.955,14
γ) Απαιτήσεις	812.607,39	831.914,57
δ) Υποχρεώσεις	382.399,29	692.724,81
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	421.334,18	421.334,18
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρ. προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανέλ.Φορ. Χρήσεις	Μέθ. Ενοποίησης
ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	2010 - 2015	Ολική
ΚΞ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	24%	2011 - 2015	Καθαρή Θέση
ΚΞ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΡΗΤΙΚΟ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	33,33%	2010 - 2015	Καθαρή Θέση
ΚΞ ΑΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%	2010 - 2015	Καθαρή Θέση
ΚΞ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ - ΤΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	37,49%	2014 - 2015	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.0659067	ΑΔΤ ΑΑ.[illegible]	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8877

(ποσά σε ευρώ)

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015

Η εταιρεία κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας, δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στο διαδικτυακό της τόπο στην Ενότητα Οικονομικά Στοιχεία – Ετήσιες Οικον. Καταστάσεις (από 2005 βάσει ΔΛΠ) (www.ekter.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών τις πληροφορίες που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
1	Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης	19/03/2015	www.helex.gr
2	Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2015	24/03/2015	www.helex.gr
3	Δημοσίευση Στοιχείων και Πληροφοριών χρήσης 2014	31/03/2015	www.helex.gr
4	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	29/05/2015	www.helex.gr
5	Ανακοίνωση για την προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	04/06/2015	www.helex.gr
6	Ανακοίνωση σχετική με τροποποιήσεις του Καταστατικού της εταιρείας	04/06/2015	www.helex.gr
7	Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετοχών σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	09/06/2015	www.helex.gr
8	Ανακοίνωση αποφάσεων Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	26/06/2015	www.helex.gr
9	Ανακοίνωση αποφάσεων Α' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ΕΚΤΕΡ ΑΕ	08/07/2015	www.helex.gr
10	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	31/08/2015	www.helex.gr
11	Εξάλειψη και διαγραφή προσημείωσης υποθήκης	10/09/2015	www.helex.gr
12	Συμπληρωματική Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου 2015	10/09/2015	www.helex.gr
13	Ανακοίνωση για ΑΜΚ με μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής χωρίς έκδοση νέων μετοχών/επιστροφή κεφαλαίου	18/09/2015	www.helex.gr
14	Ανακοίνωση για αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου	08/10/2015	www.helex.gr
15	Ανακοίνωση για το ύψος του Μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007	26/11/2015	www.helex.gr
16	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007	27/11/2015	www.helex.gr

VII. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2015 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.ekter.gr.