Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.21 14:02:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2265023651

E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα,21/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4099506

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014005956000**.

Την **21/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6058210,** οι εγκεκριμένες από την 21/05/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014005956000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2025
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)(Ποσά σε ευρώ)
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

	Σημείωση	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		745.859,04	470.079,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός		79.861,18	25.592,31
Λοιπός Εξοπλισμός		20.195,22	23.832,37
Σύνολο		**845.915,44**	**519.504,02**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές		293.881,97	294.484,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		50,00	50,00
Σύνολο		**293.931,97**	**294.534,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.139.847,41**	**814.038,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα		56.770,09	27.275,14
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		365.021,00	128.578,68
Προκαταβολές για αποθέματα		20.222,13	20.178,71
Σύνολο		**442.013,22**	**176.032,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		896.370,93	789.903,10
Λοιπές απαιτήσεις		181.166,41	54.825,02
Προπληρωμένα έξοδα		37.872,48	35.487,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		229.439,58	106.761,52
Σύνολο		**1.344.849,40**	**986.976,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.786.862,62**	**1.163.009,23**
Σύνολο ενεργητικού		**2.926.710,03**	**1.977.048,15**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο Καταβλημένο		411.000,00	411.000,00
Σύνολο		**411.000,00**	**411.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού		20.550,00	20.550,00
Αποτελέσματα εις νέο		911.471,38	625.901,13
Σύνολο		**932.021,38**	**646.451,13**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.343.021,38**	**1.057.451,13**
Προβλέψεις			
Λοιπές Προβλέψεις		19.938,40	19.938,40
Σύνολο		**19.938,40**	**19.938,40**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004		67.587,60	67.587,60
Σύνολο		**67.587,60**	**67.587,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		996.060,21	539.293,96
Φόρος εισοδήματος		81.373,76	83.790,65
Λοιποί φόροι και τέλη		79.655,31	18.648,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.819,11	7.557,93
Λοιπές υποχρεώσεις		307.050,48	172.489,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		24.203,78	10.290,56
Σύνολο		**1.496.162,65**	**832.071,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.563.750,25**	**899.658,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.926.710,03**	**1.977.048,15**

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2025 (Ποσά σε ευρώ)
20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

	Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.197.705,04	4.119.280,17
Μεταβολές αποθεμάτων		265.937,27	-34.599,57
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.529.525,85	-3.112.964,65
Παροχές σε εργαζομένους		-178.709,34	-190.425,67
Αποσβέσεις		-47.564,43	-44.469,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-376.369,93	-361.530,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35.471,25	3.325,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**366.944,01**	**378.615,75**
Αποτελέσματα προ φόρων		**366.944,01**	**378.615,75**
Φόροι εισοδήματος		-81.373,76	-83.790,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**285.570,25**	**294.825,10**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)
της 20ης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2025-31/12/2025)
της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
Μέγεθος οντότητας <<Μικρή Οντότητα>> με Διπλογραφικά Βιβλία
Νόμισμα :Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :Δεν έγινε

Επωνυμία Οντότητας (Παρ 3 (α) άρθρου 29)	ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος Αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ.
Αριθμ.Μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	14005956000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επομενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπο εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία της παρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των ΕΛΠ (παρ.6 άρθρ.29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (παρ.7, αρθ.29	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ.8, αρθ.29)	Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ.13, αρθ.29)	Δεν υφίστανται

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ.14, αρθ.29)	Δέν υφίστανται δάνεια τραπεζών
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού (παρ.16, αρθ.29)	Η επιχείρηση δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις πέντε (5) προηγούμενες εταιρικές χρήσεις ,οπότε δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17, αρθ.29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσά τόκων με το οποίο αύξηθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ.18, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (παρ.23α άρθρου 29)	Δέκα (10)
Ποσά προκαταβολων και πιστώσεων που χορηγήθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Άρθρο 30 παραγρ.9 Ν.4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 οι μικρές οντότητεςπαρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014 που καταρτίζουν ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23(α) και 25 του άρθρου 29,του Ν.4308/2014 χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπόλοιπων παραγράφων του άρθρου. Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

ΙΤΕΑ 18/5/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/ΕΤΑΙΡΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΡΗΓΑ ΑΡΙΣΤ.ΔΗΜΗΤΡΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Β.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ Α00315555	ΑΔΤ ΑΡ 679256	ΑΔΤ Ξ 995231 ΑΡ.ΑΔ.Α' 79212

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
	α. Οικονομικής διάρθρωσης				
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.786.862,62	61,05%	1.163.009,23	58,83%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.926.710,03		1.977.048,15	
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.139.847,41	38,95%	814.038,92	41,17%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.926.710,03		1.977.048,15	
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.				
3.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.343.021,38	85,88%	1.057.451,13	117,54%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.563.750,25		899.658,62	
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
4.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.563.750,25	53,43%	899.658,62	45,51%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.926.710,03		1.977.048,15	
5.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.343.021,38	45,89%	1.057.451,13	53,49%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.926.710,03		1.977.048,15	
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
6.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.343.021,38	117,82%	1.057.451,13	129,90%
	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.139.847,41		814.038,92	
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.786.862,62	119,43%	1.163.009,23	139,77%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.496.162,65		832.071,02	
	Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
8.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	290.699,97	16,27%	330.938,21	28,46%
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.786.862,62		1.163.009,23	
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000
ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ ΤΚ 33200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (παρ. 8, αρθ. 29, Ν. 4308/2014)										
Λογαριασμοί	**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ**				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**				**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2024**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2025**
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2024	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2025**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2024**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2025**		
Εδαφικές Εκτάσεις	394.289,93	156.033,07	0,00	550.323,00		0,00	0,00	0,00	394.289,93	550.323,00
Κτήρια-Τεχνικά Έργα	126.999,45	124.437,62	0,00	251.437,07	51.210,04	4.690,99	0,00	55.901,03	75.789,41	195.536,04
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	808.103,71	91.199,71	0,00	899.303,42	782.511,40	36.930,84	0,00	819.442,24	25.592,31	79.861,18
Μεταφορικά Μέσα	89.779,75	0,00	0,00	89.779,75	87.961,19	1.659,99	0,00	89.621,18	1.818,56	158,57
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	59.352,29	2.305,45	0,00	61.657,74	37.338,48	4.282,61	0,00	41.621,09	22.013,81	20.036,65
Ακινητ/σεις υπό Εκτέλεση	294.484,90	12.116,96	12.719,89	293.881,97	0,00	0,00		0,00	294.484,90	293.881,97
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.773.010,03**	**386.092,81**	**12.719,89**	**2.146.382,95**	**959.021,11**	**47.564,43**	**0,00**	**1.006.585,54**	**813.988,92**	**1.139.797,41**

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ(Ν.3190/1955-Άρθρο 25-1γ)
ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ-ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
ΑΦΜ 999918509 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΑΡ.Γ.ΕΜΗ.14005956000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ Νο 32/18.05.2026.

Στην Ιτέα σήμερα την 18ην Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρείας **: «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» Α.Φ.Μ. 999918509**, Δ.Ο.Υ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ- **Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ 14005956000, Κουτσούκος Γεώργιος του Χρήστου,** στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στο 1ον χλμ. Ε.Ο. Ιτέας-Ναυπάκτου, θέση «Λαρνάκι» Δ.Ε. Ιτέας τ.κ. 33200.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης,επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025. Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.
Ο μοναδικός διαχειριστής Κουτσούκος Γεώργιος, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας εισηγείται το θέμα λέγοντας. Ως Διαχειριστής συνέταξα την Εισηγητική Έκθεση επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων δηλαδή: α) τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, β) τον λογαριασμό Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2025, γ) το προσάρτημα, δ) της απεικόνισης των αριθμοδεικτών και ε) τον πίνακα μεταβολών των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Διαχειριστή (01/01/2025-31/12/2025).

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.
Κύριοι Εταίροι,

Ως Διαχειριστής της εταιρείας έχω την τιμή να καταθέσω ενώπιον σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης η οποία έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2025 δηλαδή : α) τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, β) τον λογαριασμό Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2025 γ) το προσάρτημα δ) της απεικόνισης των αριθμοδεικτών και ε) τον πίνακα μεταβολών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, και να ζητήσω την έγκριση αυτών.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «Περί Εταιρειών Π.Ε.», του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.4308/2014 των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. Η επιχείρηση εντάσσεται στις μικρές οντότητες .

2. Σύνταξη Ισολογισμού και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2025 συντάχθηκαν σύμφωνα με το υπόδειγμα **Β.1.1** και **Β.2.2**,αντίστοιχα,όπως αναφέρονται στο προσάρτημα τα άρθρα του Ν.4308/2014 περί ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ και της απεικόνισης των αριθμοδεικτών.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας. Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ανοδική ως προς τον καθαρό κύκλο εργασιών. Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης 2025 ανήλθε σε 4.197.705,04€ έναντι της χρήσης 2024 σε 4.119.280,17 €. Ήτοι αύξηση 1,90%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν το 2025 σε 366.944,01 € έναντι 378.615,75 € το 2024.Η καθαρή θέση βελτιώθηκε και ανέρχεται στο ποσό των 1.343.021,38 € . Τα λογιστικά καθαρά κέρδη που προέκυψαν στην χρήση 2025 που είναι 366.944,01 €, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 81.373,76 € απομένουν υπόλοιπο καθαρών κερδών : 285.570,25 €. Προτείνω στην γενική συνέλευση των εταίρων να μεταφερθούν στο λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέον. Να μην γίνει διανομή κερδών σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.γ του καταστατικού μας. Με το υπόλοιπο καθαρών κερδών εις νέο, να διατεθούν για νέες επενδύσεις.

4. Ακίνητα της εταιρίας είναι :

4.1 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 336,50.
4.2 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 :1.870,35.
4.3 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 185,00.
4.4 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 290,78.
4.5 Ελαιοτεμάχιο Δ. Ιτέας-Θέση «Λαρνάκι» m2 : 4.995,00.
4.6 Ελαιόκτημα Δ.Κ. Κίρρας-Θέση «Σκληρή» m2 :10.209,80.
4.7 Οικόπεδο Δ.Ε. Ιτέας-Καποδιστρίου 37 m2 : 1.131,00.
4.8 Αποθήκη(1945),Δ.Ε. Ιτέας-Καποδιστρίου 37 m2 : 300,00.
4.9 Κατάστημα-Ισόγειο, Δ.Ε. Ιτέας-Λεωφ. Ηρώων 02 m2 : 24,76.
4.10 Κατάστημα-Ισόγειο, Δ.Ε. Ιτέας-Λεωφ. Ηρώων 02 m2 : 63,00.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα. Υπάρχουν ΜΕΡΙΔΙΑ στην πρώην ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ, απορρόφηση από ΕΤΕ, συνολικής αξίας 5.950,00€.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα. Δεν υπάρχει.

8. Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν απέκτησε ίδια εταιρικά μερίδια σύμφωνα με το άρθρο 16&9 του Ν.2190/1920,όπως ισχύει και για την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της,

δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων που εποπτεύεται από τον Διαχειριστή. β) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.
Κίνδυνος Ρευστότητας. Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καλύπτονται από τις εισπράξεις των πελατών, όπως αναφέρονται οι πελάτες στον κύκλο εργασιών. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών από τον διαχειριστή. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.
Πιστωτικός Κίνδυνος-Δανεισμός: μηδέν. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, λόγω το ότι οι πελάτες είναι φερέγγυοι.
Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αριθ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα: Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος ,εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αριθ. πρωτ.: 62784/2017) .
Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ. **α)** Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).Η εταιρεία το 2025 απασχόλησε Μέσο Όρο Προσωπικού 10 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και άλλων πτυχών . Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. **β)** Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2025, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων. **γ)** Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Δεν διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Απόκτηση πάγιου εξοπλισμού: Επισυνάπτεται: **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025.**
Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση 2025 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025 και να απαλλάξετε τον διαχειριστή και την λογίστρια της επιχείρησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της **20ης κλεισμένης Χρήσης 01/01/2025-31/12/2025.**
Ο διαχειριστής **Κουτσούκος Γεώργιος του Χρήστου,** εγκρίνει την εισήγηση της έκθεσης διαχείρισής του της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025, που θα την διαβάσει ο ίδιος στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων.
Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ιτέα 18-05-2026
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00315555