Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.21 14:57:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,21/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4099247

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **019617428000**.

Την **21/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6057843 οι εγκεκριμένες από την 07/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6057844 η από 07/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΜΠΟΛΙΤΗΣ ΖΗΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35601.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ : Δ/νση Εταιρειών
(Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή)

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ –ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ3)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 18
2.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18
2.2 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19
2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20
2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών 21
3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 22
3.1.1 Γενικές Πληροφορίες 22
3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο 23
3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας 23
3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 24
3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 25
3.3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 29
4 Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 38
4.1. Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 38
4.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 40
4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες 40
4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 41
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις 41
4.6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 42
4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
4.8. Μετοχικό Κεφάλαιο 44
4.9. Αποθεματικά 44
4.9.1. Τακτικό Αποθεματικό 44
4.9.2. Έκτακτο αποθεματικό 44
4.10. Υπόλοιπο εις νέο 44
4.11. Μερίσματα 45
4.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 45
4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 46
4.14. Λοιπές προβλέψεις 47

4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 47
4.16. Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 47
4.17. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 49
4.18. Πληροφόρηση κατά τομέα 52
4.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες – Λοιπά έσοδα και κέρδη 52
4.20. Ανάλυση Δαπανών 53
4.21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 54
4.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία . 55
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 57
4.24. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 59
4.24.1. Εγγυήσεις 59
4.24.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 59
4.24.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης 59
4.24.4. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις 60
4.24.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 60
4.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 60
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 61

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι,-ες μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.** (στο εξής «η Εταιρεία») για την οικονομική χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η χρήση που έληξε ήταν η 24η εταιρική.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο των μετόχων, όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, καθώς και την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών
(α) Κύκλος εργασιών και συνολικά έσοδα:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται στη χρήση 2025 σε 14.436.735,91 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 6.505.323,56 ευρώ, ήτοι 82,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 7.931.412,35 ευρώ. Τα λοιπά έσοδα παρουσίασαν μείωση κατά 143.232,33 ευρώ (13,33%) και ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 931.226,68 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 1.074.459,01 ευρώ. Σε σχέση με τον κύκλο εργασιών η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση από 1/1/2025 των λιμενικών τελών και υπηρεσιών στην κίνηση Διεθνών Γραμμών σύμφωνα με την υπαριθμ.26/2024 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΗΓ ΑΕ και στην αύξηση από 1/5/2025 των λιμενικών τελών στα Καταφύγια Σκαφών της Εταιρείας και των τιμολογίων χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την υπαριθμ. 3/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών χρήσης 2025 επηρεάστηκε επίσης αρνητικά από την μείωση κατά 50% των Λιμενικών Τελών επιβατών και οχημάτων και Τελών πρόσδεσης των πλοίων στην κίνηση γραμμών εσωτερικού από 1/5/2025 σύμφωνα με την υπαρίθμ.8/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 233 του Ν.5193/2025.

Σε σχέση με την κίνηση επιβατών και οχημάτων στη χρήση 2025, η κίνηση στο Πορθμείο εμφάνισε μια οριακή μέση μείωση 0,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ η κίνηση Διεθνών Γραμμών παρουσίασε μια μέση μείωση της τάξης του 3,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ , ΦΟΡΤΗΓΩΝ & ΙΧ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 1/1/2025-31/12/ 2025 ΛΙΜΕΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ							
	2024			2025			% 25-24
	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	
Επιβάτες	458.000	481.568	939.568	443.290	464.055	907.345	-3,43%
Φορτηγά	115.548	113.592	229.140	106.109	109.915	216.024	-5,72%
ΙΧ οχήματα	108.799	128.233	237.032	107.414	121.539	228.953	-3,41%
Σύνολο	682.347	723.393	1.405.740	656.813	695.509	1.352.322	-3,80%

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ , ΦΟΡΤΗΓΩΝ & ΙΧ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 1/1/2025-31/12/ 2025 ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ							
	2024			2025			% 25-24
	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	
Επιβάτες	1.071.189	1.074.755	2.145.944	1.066.880	1.066.162	2.133.042	-0,60%
Φορτηγά	67.914	67.413	135.327	71.748	69.835	141.583	4,62%
ΙΧ οχήματα	259.735	256.130	515.865	260.521	258.122	518.643	0,54%
Σύνολο	1.398.838	1.398.298	2.797.136	1.399.149	1.394.119	2.793.268	-0,14%

Στα ανωτέρω στατιστικά στην κίνηση των φορτηγών συμπεριλαμβάνονται και τα trailers και στην κίνηση των ΙΧ οχημάτων συμπεριλαμβάνονται τα camper και pax trailers.

Η μείωση κατά 143.232,33 ευρώ στα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» οφείλεται στο ότι στην προηγούμενη χρήση 2024 υπήρξε μεγάλη ζήτηση για παραχώρηση λιμενικών χερσαίων χώρων για εναπόθεση τμημάτων ανεμογεννητριών σε αντίθεση με την χρήση 2025 (το σχετικό έσοδο χρήσης 2025 ανήλθε σε 142.699€ σε σχέση με 359.500€ στη χρήση 2024).

(β) Μικτά κέρδη :

Τα μικτά κέρδη της χρήσης 2025 ανήλθαν σε 10.431.630,99 ευρώ έναντι 4.841.698,59 ευρώ της χρήσης 2024, αύξηση κατά 115,45%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων όπως αναφέρθηκε παραπάνω αλλά επηρεάστηκε και από μεγάλη αύξηση του Κόστους Πωληθέντων (+29,63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Η αύξηση του Κόστους Πωληθέντων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προσωπικού (πρόσληψη νέων υπαλλήλων και εφαρμογή νέας Επιχειρησιακής Συλλογική Σύμβασης Εργασίας από 1/1/2025), στην αύξηση του ανταλλάγματος παραχώρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο και τις προμήθειες των πρακτόρων (τα οποία αποτελούν συνάρτηση των αυξημένων εσόδων) και στην αύξηση των δαπανών επισκευών και συντηρήσεων των λιμενικών υποδομών.

(γ) Λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας

Τα Λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης και Λοιπά έξοδα και ζημίες) ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 2.399.839,41 ευρώ έναντι 2.167.680,16 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι συνολικά αύξηση κατά 10,71%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προσωπικού (πρόσληψη νέων υπαλλήλων και εφαρμογή νέας Συλλογική Σύμβασης Εργασίας από 1/1/2025) και στην αύξηση των αμοιβών τρίτων για παρεχόμενες υπηρεσίες στην Εταιρεία.

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στη χρήση 2025 στο ποσό των 9.137.719,62 ευρώ έναντι 3.920.648,48 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα επηρεασμένα από τις προαναφερθείσες μεταβολές.

(ε) Καθαρά Κέρδη προ φόρων / μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων 9.172.244,39 ευρώ έναντι κερδών 4.105.922,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 7.138.008,34 ευρώ έναντι 3.171.740,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά 125,05%, οφειλόμενη στις προαναφερθείσες μεταβολές. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας.

(στ) Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2025:
Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται σε 2.978.293,52 ευρώ και αντιστοιχούν στο 12,98% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 2.036.721,11 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 9,61% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Οι προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε 1.099.731,89 ευρώ (2024: 620.634,43 ευρώ) και αφορούσαν κυρίως το έργο για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp, την προμήθεια και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED στους πυλώνες φωτισμού του Λιμένα και το έργο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Τερματικού Σταθμού Τ3. Δεν λήφθηκαν χρηματοδοτήσεις για τις προσθήκες παγίων της κλειόμενης χρήσης ούτε της προηγούμενης.

(ζ) Ίδια κεφάλαια:
Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 19.633.477,49 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 85,58% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των 18.363.589,43 ευρώ με ποσοστό 86,61% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την τρέχουσα και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2025	**31/12/2024**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**9.137.719,62**	**3.920.648,48**
2.	Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	**14.621.340,64**	**14.165.053,47**

3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**76,66%**	**78,95%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**13,14%**	**9,76%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**593,48%**	**647,00%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**14,42%**	**13,39%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**85,58%**	**86,61%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**651,41%**	**887,63%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**593,06%**	**650,43%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**83,14%**	**84,63%**

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			
		31/12/2025	**31/12/2024**
1.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**63,53%**	**51,77%**
2.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**46,72%**	**22,36%**
3.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**72,26%**	**61,04%**
4.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**8,31%**	**9,58%**

II. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Η Α΄ Φάση των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003 με συνολική έκταση 130.000 m^2, για λιμενική ζώνη στα 80.000 m^2, με δώδεκα (12) ράμπες πρυμνοδέτησης και συνολικό μήκος προβλήτας 781 m. Με την Ά Φάση κατασκευασθήκαν ο Επιβατικός Σταθμός Τ1 με εμβαδόν 6.326 m^2 καθώς και ο Πυροσβεστικός Σταθμός του Λιμένα Ηγουμενίτσας με εμβαδόν 612 m^2.
Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα δόθηκε με την ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της Β' Φάσης, όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικά τα παρακάτω:

- <u>Λιμενικά έργα:</u> Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- <u>Κτιριακά έργα</u>: Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.

- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.
- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197,60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9,40 μ).

Από τα έργα της Β΄ Φάσης Ανάπτυξης Λιμένα ολοκληρώθηκε η κατασκευή για το κτίριο τερματικού σταθμού Τ3 με εμβαδόν 2.324,80 τ.μ. ο οποίος θα εξυπηρετεί τα γραφεία της Διοίκησης της Εταιρείας στον 1ο Όροφο και αποτελεί Επιβατικό Τερματικό Σταθμό υποδοχής επιβατών στο ισόγειο για τους επιβάτες του εσωτερικών γραμμών και για επιβάτες κρουαζιέρας και Extra Seghen. Το έργο αυτό ήταν ενταγμένο στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα DOCK- BI του Προγράμματος Ελλάδα-Ιταλία 2014-2020. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου DOCK-BI ολοκληρώθηκε στις 31/10/2023, σύμφωνα όμως με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 88245- 29/09/2023 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤ.Π.Α & Τ.Σ./Ειδική Υπηρεσία INTERREG 2021-2027, το κτίριο του Τερματικού Σταθμού Τ3 είχε κριθεί ως μη λειτουργικό με την υποχρέωση της Εταιρείας να ολοκληρώσει τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου καθώς και την εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού – θέρμανσης. Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, όπως αυτές υπεδείχθησαν από την Ειδική Υπηρεσία INTERREG 2021-2027, για την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου του έργου DOCK-BI και πιο συγκεκριμένα στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ισογείου του Σταθμού του Τ3, προκειμένου να εξυπηρετεί το επιβατικό κοινό του Λιμένα Εσωτερικού.

Η **Γ1' Φάση Ανάπτυξης Λιμένα** περιλαμβάνει:
α) την κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 93,00 μέτρων περίπου νότια του υφιστάμενου κρηπιδώματος της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα (κρηπίδωμα μελλοντικού Ra-Ra) και
β) την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 610.0 μέτρων περίπου για τη δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ- Ε/Γ πλοίων κατά μήκος της νότιας ακτογραμμής του όρμου και δυτικά των χερσαίων χώρων που θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της Β΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα.
Προβλέπεται επίσης η κατασκευή δύο προβλητών για την πλαγιοπρυμνοδέτηση των εξυπηρετούμενων Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, κάθετα στο υφιστάμενο ευθύγραμμο κρηπίδωμα της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα, με συνολικό μήκος κάθε προβλήτα 197.60 μέτρα περίπου, ικανό για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων (ferries) μέχρι 30000 DWT (ολικού μήκους περίπου 227m και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος περίπου 9.40m).

Το έργο «Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας – Γ1 Φάση» είναι υπό εκτέλεση και έχει συνολικό προϋπολογισμό 48,4 εκ. ευρώ. Χρηματοδοτείται κατά 98,75% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Απόφαση της Επιτροπής C(2019) 7064), το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Άξονας Προτεραιότητας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΝΑΥΣΙΠΛΟΪΑΣ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (υπ' αρίθμ. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11743/20-12-2019 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5852/8-6-2021). Το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της Εταιρείας με ποσό 602.439,20 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ήδη από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις. Το έργο βάση της Σύμβασης Παραχώρησης είχε καταληκτική ημερομηνία παράδοσης προς χρήση στην Εταιρεία 25 Φεβρουαρίου 2025 αλλά αναμένεται να παραδοθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2026.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

1. Στα πλαίσια εκτέλεσης του Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου, η Εταιρεία εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα βελτίωσης των εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας του Λιμένα, καθαριότητας χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου κ.λπ. και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.
Στα πλαίσια προώθησης δράσεων περιβαλλοντικής διαχείρισης, εντός του 2025:

- Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση έργου για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp για την παραγωγή 3 εκ. Kwh ετησίως για την πλήρη ενεργειακή κάλυψη του λιμένα Ηγουμενίτσας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και συμβάλλει στη μείωση των εκπομπών CO2 κατά περίπου 450 τόνους ετησίως.
- Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση έργου για την αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων του Λιμένα Ηγουμενίτσας με Led για την εξοικονόμηση έως και 70% από την αρχική κατανάλωση.

2. Με την υπ΄αριθμ.21/2024 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε η αναθεώρηση τιμών λιμενικών τελών και τελών πρόσδεσης πλοίων από 1/1/2025 και με την υπ΄αριθμ.26/2024 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας έγινε οριστικοποίηση των Τιμολογίων Λιμενικών Τελών και Τελών πρόσδεσης μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Διαβούλευσης την 13/12/2024. Από 1/1/2025 εφαρμόζονται οι νέες τιμές στην κίνηση Διεθνών Γραμμών. Επίσης, με την υπαριθμ.3/2025 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΗΓ ΑΕ εγκρίθηκαν οι νέες τιμές από 1/5/2025 των λιμενικών τελών στα Καταφύγια Σκαφών της Εταιρείας και των τιμολογίων χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων

3. Με την υπαρίθμ.8/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας, στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 233 του Ν.5193/2025, αποφασίστηκε η μείωση κατά 50% των Λιμενικών Τελών επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και Τελών πρόσδεσης των πλοίων στην κίνηση γραμμών εσωτερικού από 1/5/2025 και για διάστημα ενός έτους.

4. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε έκνομη ενέργεια.

5. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποιήσεις κατά :

- ISO 9001:2015, με πεδίο εφαρμογής:
  «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού, εξωτερικού και κρουαζιερόπλοιων» και «Διαχείριση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων από Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα: Τεχνικά Έργα Υποδομών, Έργα Προμηθειών και Υπηρεσιών, Συμβάσεις Προμηθειών και Υπηρεσιών, Έργα που υλοποιούνται με ίδια μέσα».
- ISO 14001:2015,
- ISO 45001:2018,
  Με κοινό πεδίο εφαρμογής για τα δύο ανωτέρω: «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού, εξωτερικού και κρουαζιερόπλοιων».
- EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

- PERS Version 5 (Port Environmental Review System) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS για «τις λιμενικές υπηρεσίες και δραστηριότητες της ΟΛΗΓ ΑΕ».
- Υποβάλλει Εκθέσεις Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος από το 2022, με πρόθεση πιστοποίησης κατά ISO14064-1.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2025 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα INTERREG - IPA ADRION 2021-2027 και το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF - Τομέα Μεταφορών) στο πλαίσιο των οποίων υλοποιεί τα κάτωθι έργα:

INTERREG IPA ADRION 2021-2027:

WATERBRIDGING- «Developing motorways of the sea - Foster development of a Motorway of the Sea in the Adriatic-Ionian region by building on existing experiences/Support the logistic chain with shared IT solutions». Το έργο με ακρωνύμιο "WATERBRIDGING" έχει ως στόχο την προώθηση της βιωσιμότητας και τη χωρίς προβλήματα ενσωμάτωση των θαλάσσιων και εσωτερικών υδάτινων οδών (IWW) που συνδέουν την περιοχή Αδριατικής-Ιονίου (A-I), προκειμένου να ενισχύσει τις Θαλάσσιες Διαδρομές ως μία αποδοτική, έξυπνη και εναλλακτική λύση συγκριτικά με την υπερβολικά πιεσμένη χερσαία μεταφορά. Επίσης, ενισχύει τον ρόλο των υδάτινων οδών ως γέφυρα για τις συνδέσεις εντός των εδαφών της μακροπεριφέρειας, και πέρα από αυτήν, αναβαθμίζοντας την περιβαλλοντική και ψηφιακή απόδοση των ναυτιλιακών και θαλάσσιων κόμβων καθώς και των εσωτερικών υδάτινων οδών που εμπλέκονται.
Ο ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της Πιλοτικής Δράσης του έργου, θα αναπτύξει μια διαδικτυακή πλατφόρμα για την ενοποίηση όλων των υφιστάμενων πλατφορμών που παρέχουν πληροφορίες στους επιβάτες και γενικότερα στους χρήστες του λιμανιού. Για την υλοποίηση της προτεινόμενης πιλοτικής δράσης ο ΟΛΗΓ θα προμηθευτεί εξοπλισμό πληροφορικής όπως: έναν διακομιστή cloud για τη φιλοξενία της διαδικτυακής πλατφόρμας και κάμερες (για εξωτερική και εσωτερική χρήση) για να μπορούν να παρέχουν ζωντανή ροή του λιμένα στους χρήστες της πλατφόρμας. Τέλος, θα εκπονήσει τεχνική μελέτη για τον σχεδιασμό της διαδικτυακής πλατφόρμας και την εγκατάσταση του εξοπλισμού πληροφορικής.
Η διάρκεια υλοποίησης του εν λόγω έργου είναι 36 μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 1η Σεπτεμβρίου 2024. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 218.385,00 ευρώ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται ως εξής: 85% από την Ευρωπαϊκή Ένωση/Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και κατά 15% από ιδίους πόρους.

Connecting Europe Facility (CEF –Τομέα Μεταφορών)

«ALFION – INFRA: Implementation of energy upgrading infrastructure in Igoumenitsa port»: Το έργο ALFION - INFRA έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του λιμένα Ηγουμενίτσας και την ανάπτυξη και υλοποίηση έργων υποδομής για την ηλεκτρική διασύνδεση λιμένα-πλοίου ενώ υπάγεται στον γενικότερο στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας για την μετατροπή του λιμένα Ηγουμενίτσας σε λιμένα μηδενικών εκπομπών ρύπων καθώς και σε ενεργειακό, μεταφορικό και κοινωνικό κόμβο.
Οι επιμέρους δράσεις του εν λόγω έργου αφορούν στην βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα Ηγουμενίτσας αλλά και στην ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμισή του και περιλαμβάνουν:

- Έργα υποδομής τριών (3) θέσεων ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου κατά την παραμονή του πλοίου στο λιμάνι.
- Ανάπτυξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης.

- Επιπρόσθετες μελέτες ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων κρουαζιερόπλοιων.

Η διάρκεια υλοποίησης του εν λόγω έργου είναι 39 μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 1η Οκτωβρίου 2023. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 8.900.000,00 ευρώ (για όλους τους εταίρους) ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 ευρώ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται ως εξής: 85 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω χρηματοδοτικού εργαλείου CEF) και 15% από ιδίους πόρους.

Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία κατά το έτος 2025, συμμετείχε με περίπτερο στην Έκθεση LETEXPO (Τομέας Μεταφορών και Εφοδιαστικής Αλυσίδας) που πραγματοποιήθηκε το διάστημα 11-14 Μαρτίου 2025 στη Βερόνα της Ιταλίας.

7. Λύση - εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την Απόφαση 27/18-3-2019 είχε εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας το Καταστατικό Ίδρυσης της θυγατρικής της εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Εταιρείας Ειδικού Σκοπού της ΟΛΗΓ Α.Ε., με την Επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)». Η ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. συστάθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-6-2019 και έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.151168528000, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Με την Απόφ.107/3-7-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας η μεταφορά 100.000 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιφίας. Σκοπός της θυγατρικής εταιρείας ήταν η ανάπτυξη και διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 3982/2001, όπως ίσχυε. Στις 31/7/2023 αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. κατά 17.500 ευρώ για μερική κάλυψη σωρευμένων ζημιών και το ποσό αυτό καταβλήθηκε από την Εταιρεία στις 28/03/2024.
Η Εταιρεία με την υπ΄αριθμ.71488/5-7-2019 αίτησή της προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπέβαλλε τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά προς έλεγχο, προκειμένου να της χορηγηθεί η έγκριση ανάπτυξης Διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου Ειδικού Τύπου Επιχειρήσεων Εφοδιαστικής Αλυσίδας Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3982/2011. Δεδομένου των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που ενέκυψαν, το Υπουργείο Ανάπτυξης με το υπ.αρ.108453/11-11-2022 έγγραφό του, απέρριψε το ως άνω αίτημα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΕ και το αρχειοθέτησε, λόγω της μη ολοκλήρωσης διευθέτησης ζητημάτων που τέθηκαν από το Υπουργείο, αλλά και λόγω της ψήφισης νέου κανονιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.4982/2022 ΦΕΚ Α΄195).
Βάσει των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 16/12/2024 αποφάσισε τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας (καταχώρηση απόφασης στο ΓΕΜΗ στις 31/12/2024) και τον ορισμό εκκαθαριστών.
Στις 30/07/2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τις πράξεις της εκκαθάρισης που έγιναν από τους εκκαθαριστές και την διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης στον μοναδικό μέτοχο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ενώ στις 6/8/2025 ολοκληρώθηκε η λύση της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. με την διαγραφή της από το Γ.Ε.ΜΗ.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2026 θα ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας λαμβάνοντας υπόψη την νέα τιμολογιακή πολιτική που εγκρίθηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και τις νέες υπηρεσίες του Λιμένα.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης και κυρίως των φορτηγών και ασυνοδεύτων trailer από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι κύριοι λόγοι είναι η πλήρη λειτουργία της Ιόνιας και Εγνατίας Οδού και του αυτοκινητοδρόμου Ε65 μειώνοντας σημαντικά την απόσταση του Λιμένα Ηγουμενίτσας από τα μεγάλα βιομηχανικά και παραγωγικά κέντρα της ενδοχώρα. Επίσης, η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών υποστήριξης και εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών όπως για παράδειγμα η ολοκλήρωση και αδειοδότηση του Τελωνειακού Περίβολου στο χώρο δίπλα από την Νότια Πύλη για παραμονή και εκτελωνισμό φορτίων και εμπορευμάτων εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η διάθεση ελεύθερης ζώνης σε χρήστες του λιμένα που θα αναπτύξει τις συνδυασμένες μεταφορές (intramodality) ειδικότερα με τα εμπορεύματα που προέρχονται από την Τουρκία.
Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες της Εταιρείας, η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες Εμπορευματικού- Πολλαπλών Χρήσεων Λιμένα (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες Επιβατικού Λιμένα (Ακτοπλοϊκή Κίνηση).
- Δραστηριότητες Τουριστικού Λιμένα (Τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, Cruise Terminal).
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (εκμισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).
- Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ. (Ψηφιοποίηση Υπηρεσιών, οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, στελέχωση με έμπειρο προσωπικό, εκπαίδευση προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχόμενων υπηρεσιών).
- Αξιοποίηση έργων της Γ' φάσης Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία νέων συνεργασιών εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.
- Λειτουργία πάρκινγκ για αυτοκίνητα και φορτηγά δίπλα από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού Τ1.

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (άρθρο 8 Ν. 5048/2023) να συντηρεί τα στοιχεία παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να τα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή (Ελληνικό Δημόσιο) κατά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, σε πλήρη λειτουργία. Εντός της χρήσης 2024 συντάχθηκαν η 1η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το 1ο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων από την Εταιρεία και στις 2/10/2024 υποβλήθηκε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 8.6 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η επιβεβαίωση των ευρημάτων της 1ης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και η θετική αξιολόγηση του 1ου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

Από τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης και θα τις συνεχίσει στη χρήση 2026 και θα προβεί σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζει το ισχύον Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

V. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα σε Τράπεζες.
Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, νομικές διαδικασίες, κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καταλαμβάνουν το 85,23% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων
Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας και επενδύσεις διαθεσίμων στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 150 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 149 χιλ. ευρώ για το 2024).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου
Στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος
Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στα καταφύγια σκαφών Συβότων, Σαγιάδας και Πλαταριάς.

2. Εργασιακά θέματα
Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού. Στις 17/10/2025 υπογράφηκε νέα Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των εργαζομένων της με αναδρομική ισχύ από 1/1/2025 και διάρκεια 3 ετών.

Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 έως και 31/12/2024 ρυθμίζονταν από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005, οι οποίοι διαμόρφωναν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ενώ από 20/10/2023, για το υφιστάμενο την ημερομηνία αυτή προσωπικό, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του Ν.5048/2023 κατά τις οποίες, η Εταιρεία λειτουργεί πλέον ως εμπορική εταιρεία με κανόνες που συνάδουν με τον έλεγχό της από ιδιωτικό φορέα και παύουν να ισχύουν διατάξεις νόμων που αναφέρονται στην Εταιρεία ως δημόσια επιχείρηση ή ανήκοντα στον Δημόσιο Τομέα.

Την 31.12.2025 στην Εταιρεία απασχολούνταν 24 άτομα (23 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 21 άτομα.

3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003.
Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρεία μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία του,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής του και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις του όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,
- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων του και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Εταιρεία για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης ΙΧ αυτοκινήτων τοποθέτησε τέσσερις ηλεκτροφώτιστές στους χώρους του Λιμένα και σχεδιάζεται η τοποθέτηση άλλων 6 ταχυφορτιστών HPDC 350 kW έκαστος.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Επωνυμία	Χρήση / Περίοδος	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	01.01–31.12.2025	5.258.196,89	0,00	458.804,38	0,00
	01.01–31.12.2024	2.346.258,63	0,00	199.735,95	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	01.01–31.12.2025	2.102.008,83	166.966,05	145.168,93	50.980,00
	01.01–31.12.2024	1.139.992,91	81.126,74	33.848,06	157.884,76
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -KERKYRA LINES	01.01–31.12.2025	1.046.290,14	0,00	62.674,36	0,00
	01.01–31.12.2024	1.469.001,25	0,00	116.578,86	0,00
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	01.01–31.12.2025	0,00	36.786,38	0,00	0,00
	01.01–31.12.2024	0,00	47.245,51	0,00	54.816,79
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	600,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**31.12.2025**	**8.406.495,86**	**203.752,43**	**666.647,67**	**50.980,00**
	31.12.2024	**4.955.852,79**	**128.372,25**	**350.162,87**	**212.701,55**

Οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε., η οποία λύθηκε και εκκαθαρίσθηκε εντός του έτους 2025.
Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι, δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου	246.793,80	247.415,52
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	225.743,49	215.093,63
Σύνολο	**472.537,29**	**462.509,15**

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(36.056,48)	(8.907,48)

Αναφέρεται ότι, στη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 10.486,65 ευρώ (31.12.2024: 32.828,63 ευρώ) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

VIII. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

IX. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη την ισχυρή κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 0,6933 ευρώ να μετοχή ήτοι 6.780.474,00 ευρώ (2.376.540,00 ευρώ «Πρώτο Μέρισμα» και 4.403.934,00 ευρώ «Πρόσθετο Μέρισμα»).

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	2.978.293,52	2.036.721,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.1	23.744,58	11.533,58
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.2	11.941,93	20.567,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.3	0,00	47.500,00
Δοθείσες εγγυήσεις	4.7	2.000.000,00	2.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	11.542,48	11.542,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.17	329.390,21	335.477,33
Σύνολο Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***5.354.912,72***	***4.463.342,01***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.5	1.308.851,21	880.032,19
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	1.288.273,72	962.964,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	14.989.630,88	14.895.525,27
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		***17.586.755,81***	***16.738.522,06***
Σύνολο Ενεργητικού		***22.941.668,53***	***21.201.864,07***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	9.780.000,00	9.780.000,00
Αποθεματικά	4.9	1.506.757,10	1.869.847,10
Κέρδη εις νέο	4.10	8.346.720,39	6.713.742,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***19.633.477,49***	***18.363.589,43***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	4.316,30	13.090,68
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.13	96.234,62	50.190,42
Λοιπές προβλέψεις	4.14	218.700,00	167.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	23.524,95	34.524,95
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***342.775,87***	***264.806,05***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.16	285.700,67	691.740,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	8.714,12	8.272,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.448.611,58	936.535,51
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.17	1.222.388,80	936.919,82
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***2.965.415,17***	***2.573.468,59***
Σύνολο Υποχρεώσεων		***3.308.191,04***	***2.838.274,64***
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***22.941.668,53***	***21.201.864,07***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4.19	14.436.735,91	7.931.412,35
Κόστος πωληθέντων	4.20	(4.005.104,92)	(3.089.713,76)
Μικτό κέρδος		**10.431.630,99**	**4.841.698,59**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.19	931.226,68	1.074.459,01
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.20	(2.117.920,17)	(1.727.949,26)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	4.20	(165.262,79)	(150.485,53)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	4.20	(116.656,45)	(289.245,37)
Κέρδος		**8.963.018,26**	**3.748.477,44**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.21	233.257,99	386.648,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.21	(24.031,86)	(29.204,15)
Κέρδη προ φόρων		**9.172.244,39**	**4.105.922,12**
Φόρος εισοδήματος	4.17	(2.034.236,05)	(934.181,75)
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**7.138.008,34**	**3.171.740,37**
Στοιχεία που δεν δύναται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.13	(154,20)	(716,00)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.17	33,92	157,52
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους (Β)		**(120,28)**	**(558,48)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**7.137.888,06**	**3.171.181,89**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2024	**9.780.000,00**	**1.585.777,45**	**5.249.434,09**	**16.615.211,54**
Μεταβολές χρήσεως				
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	3.171.740,37	3.171.740,37
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	0,00	0,00	(558,48)	(558,48)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**3.171.181,89**	**3.171.181,89**
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 4.11)	0,00	0,00	(1.422.804,00)	(1.422.804,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	284.069,65	(284.069,65)	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως 31/12/2024	***9.780.000,00***	***1.869.847,10***	***6.713.742,33***	***18.363.589,43***
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2025	**9.780.000,00**	**1.869.847,10**	**6.713.742,33**	**18.363.589,43**
Μεταβολές χρήσεως				
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	7.138.008,34	7.138.008,34
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	0,00	0,00	(120,28)	(120,28)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**7.137.888,06**	**7.137.888,06**
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 4.11)	0,00	0,00	(5.868.000,00)	(5.868.000,00)
Διανεμηθέντα Αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	(720.000,00)	720.000,00	0,00
Μεταφορά σε αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	356.910,00	(356.910,00)	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως 31/12/2025	***9.780.000,00***	***1.506.757,10***	***8.346.720,39***	***19.633.477,49***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		9.172.244,39	4.105.922,12
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	4.1	166.271,76	167.206,47
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.2	8.429,60	4.964,57
Προβλέψεις	4.5, 4.13, 4.14	124.150,09	241.746,74
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4.5	(48.841,94)	(21.942,62)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.21	(233.257,99)	(386.648,83)
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4.21	24.031,86	29.204,15
Ζημία από διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	2.650,08	902,40
Απομείωση/Διαγραφή συμμετοχής σε θυγατρική	4.3, 4.20	5.284,09	0,00
Λοιπές προσαρμογές		28,71	0,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**9.220.990,65**	**4.141.355,00**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) σε εμπορικές απαιτήσεις		(407.892,32)	(29.088,29)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(350.101,24)	4.342.221,64
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		0,00	14.657,52
(Μείωση)/ Αύξηση σε εμπορικές υποχρεώσεις		(414.463,54)	73.327,24
Αύξηση/(Μείωση) σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		512.076,07	(3.854.198,83)
(Μείωση)/Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(11.000,00)	13.432,45
Μείον: Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(1.742.646,03)	(150.041,79)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	4.21	(22.676,71)	(27.933,15)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		***6.784.286,88***	***4.523.731,79***
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	(1.115.531,89)	(620.634,43)
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	1.250,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	4.21	258.050,11	196.224,12
(Πληρωμές) / Εισπράξεις από εκκαθάριση θυγατρικών	4.3	42.215,91	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		***(814.015,87)***	***(424.410,31)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	4.12	(8.165,40)	(4.168,99)
Μερίσματα πληρωθέντα	4.11	(5.868.000,00)	(1.422.804,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		***(5.876.165,40)***	***(1.426.972,99)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		**94.105,61**	**2.672.348,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		14.895.525,27	12.223.176,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**14.989.630,88**	**14.895.525,27**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

3.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Ελληνικού Δημοσίου (περιλαμβάνει όχι περιοριστικά τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.), τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)) και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, του Ν.5048/2023 όπως κάθε φορά ισχύουν και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία, λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στον Ν.5048/2023, διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημοσίου πράγματος (άρθρο 7 Παραρτήματος Ν.5048/2023) λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ3), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της έχει οριστεί στα εξήντα πέντε (65) έτη από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού της στην Εφημερίδα της Ελληνικής Κυβερνήσεως, ήτοι μέχρι και το έτος 2066. Η διάρκεια μπορεί να παρατείνεται ή να συντέμνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής.

Η **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατέχει το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 20/10/2023 και η **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.»** κατέχει το 33% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 31/12/2024. Στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμμετέχουν οι εταιρείες «GRIMALDI EUROMED S.p.A.», «ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.» και «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» κατέχει το 33% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας δυνάμει της από 23-12-2024 Σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-

12-2024) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)]. Η ανωτέρω Σύμβαση Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και τέθηκε σε ισχύ στις 31/12/2024 (παράγρ.2.4 Σύμβασης Συγχώνευσης).

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή αγορά.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από τη GRIMALDI EUROMED S.p.A. με έδρα στη Νάπολη της Ιταλίας.

3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διακυβέρνηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. (ΓΕΜΗ 3084270 / 30.10.2023) το οποίο έχει θητεία έως την 20.10.2028, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας, είναι η εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	GUIDO GRIMALDI	ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΗΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	EMANUELE GRIMALDI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5	DIEGO PACELLA	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΛΟΥΚΑΣ ΣΙΓΑΛΑΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	DARIO BOCCHETTI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
8	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΓΙΡΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
9	ΔΑΜΤΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 3.1.4), όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η Εταιρεία δύναται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων, καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,

(γ) να εγκαθιστά, οργανώνει και εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,

(δ) να ασκεί κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Ηγουμενίτσας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς, το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων ή είναι εύλογα παρεπόμενη της λειτουργίας τους,

(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,

(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,

(ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα που είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης και

(η) να προβαίνει γενικά σε οποιαδήποτε ενέργεια προς επίτευξη των σκοπών της.

3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), παρατάθηκε με το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32/τ.Α/14-2-2020), τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε στις 29-3-2023 και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), εφεξής καλούμενη «Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης», όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη. Με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4664/2020 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα στις 3 Φεβρουαρίου 2062 (άρθρο 4.5 Ν.5048/2023).

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης καταλαμβάνει ορισμένους χώρους και περιουσιακά στοιχεία εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων, εντός της χερσαίας ζώνης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης και πραγματοποίησης έργων επ' αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Στη λήξη της Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 26.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ρυθμιστικούς κανόνες και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για τη χρηματοδότηση και συντήρηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους, δικαιούται να επιβάλλει, χρεώνει και εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (άρθρο 10 Ν. 5048/2023).

Με το άρθρο 15 του Ν. 5048/2023 το ετήσιο αντάλλαγμα παραμένει σε ποσοστό τρία κόμμα πέντε επί τοις εκατό (3,5%) επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων του ΟΛΗΓ. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως (σημ. 4.20).

3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

3.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί προαιρετικά πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

3.2.2. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εκτός από τα

παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
ΔΛΠ 21 – Επιδράσεις μεταβολών τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για την αντιμετώπιση έλλειψης ανταλλαξιμότητας σε συναλλαγματικές επιδράσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2025

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για την κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων	Από 1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 – Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για συγκεκριμένες συμβάσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	Νέο πρότυπο που αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 για παρουσίαση και γνωστοποιήσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές που δεν είναι εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις	Νέο πρότυπο για γνωστοποιήσεις θυγατρικών μη δημόσιου ενδιαφέροντος	Από 1 Ιανουαρίου 2027
Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ – Τόμος 11	Ετήσιες βελτιώσεις σε διάφορα πρότυπα	Από 1 Ιανουαρίου 2026

3.2.3. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2025 – 31.12.2025 στις 18/03/2026 (Απόφαση Δ.Σ. 01/2026). Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3.2.4. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Μισθώσεις

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12 και κατέληξε ότι δεν απαιτείται σχετική αναγνώριση δικαιωμάτων κατά την 31/12/2025 και κατά την προηγούμενη χρήση.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε χρήση για να προσδιορίσει κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές κατά τη λήξη του έτους αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού.

Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό

αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 60 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους, προβαίνει στη λήξη κάθε έτους σε εκτίμηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων. Βάσει κρίσης της διοίκησης και της γνώμης των νομικών συμβούλων, η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά ενδεχόμενης καταβολής για τη διευθέτησή τους και όταν τα ποσά είναι σημαντικά προβαίνει στο σχηματισμό της απαιτούμενης πρόβλεψης ή σε γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχων και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και υπολογίζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά τη λήξη του έτους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για το σχηματισμό προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται επιπλέον φόροι από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καθορίζονται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Λόγω της μακροχρόνιας

φύσης των υποχρεώσεων αυτών, η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη σχετική πρόβλεψη και αναπροσαρμόζει τις σχετικές παραδοχές.

3.3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης, που έχουν παραχωρηθεί έως το έτος 2062, βάσει του Παραρτήματος 26.4 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 3.1.4), αποσβένονται σύμφωνα με την ελάχιστη ωφέλιμη ζωή τους, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα και όχι με βάση τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία παγίου/ ωφέλιμη ζωή σε έτη	Κτίρια – Εγκ/σεις κτιρίων	Μηχανήματα – Μηχανολογικές εγκ/σεις και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφ.)
Χερσαία ζώνη λιμένα	15-30	15-20			
Κτίρια/Κτιριακός εξοπλισμός	10-50				
Τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων	10-30			15-20	
Μηχανολογικές εγκ/σεις και λοιπός εξοπλισμός		10-20			
Μεταφορικά μέσα			7		
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός				6-30	
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα				5-15	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορ.)					10

3.3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η Εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.3.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 0-60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής σχετιζόμενης με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους, ενώ λοιπά ταμειακά διαθέσιμα που αφορούν χρηματοδοτήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων, στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία ως επικεφαλής εταίρος, με υποχρέωση απόδοσής τους στους συνεργαζόμενους φορείς απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

3.3.5 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

3.3.6 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζόμενων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

3.3.7 Προβλέψεις κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.3.8 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων (τομείς δραστηριότητας) από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:

- Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
- Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
- Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή πλοίων),
- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα, υπηρεσία λεωφορείου για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των επιβατών.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στη λήξη της περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμη στους πελάτες και το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετική απαίτηση και το δικαίωμά της έναντι του πελάτη.

3.3.9 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός

προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της.

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του

περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των ευρώ 5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία επιχορηγείται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και λειτουργικών εξόδων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4 Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1. Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορούντα)	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο Ενσώματα Πάγια	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023	3.120.760,36	604.452,98	87.036,47	1.473.758,22	0,00	602.439,20	5.888.447,23	14.695,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.471.656,59)	(463.450,37)	(79.436,44)	(1.292.647,28)	0,00	0,00	(4.307.190,68)	(222,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	**649.103,77**	**141.002,61**	**7.600,03**	**181.110,94**	**0,00**	**602.439,20**	**1.581.256,55**	**14.472,58**
Προσθήκες	44.081,64	35.900,00	0,00	36.562,59	0,00	504.090,20	620.634,43	0,00
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	(1.463,33)	(10.040,00)	0,00	0,00	0,00	(11.503,33)	0,00
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 4.20)	(73.141,39)	(36.802,70)	(2.850,00)	(51.473,38)	0,00	0,00	(164.267,47)	(2.939,00)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	560,94	10.039,99	0,00	0,00	0,00	10.600,93	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024	3.164.842,00	638.889,65	76.996,47	1.510.320,81	0,00	1.106.529,40	6.497.578,33	14.695,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.544.797,98)	(499.692,13)	(72.246,45)	(1.344.120,66)	0,00	0,00	(4.460.857,22)	(3.161,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**620.044,02**	**139.197,52**	**4.750,02**	**166.200,15**	**0,00**	**1.106.529,40**	**2.036.721,11**	**11.533,58**
Προσθήκες	377.631,71	46.200,00	45.040,65	261.683,11	20.000,00	349.176,42	1.099.731,89	15.800,00
Πωλήσεις – Μειώσεις	(26.199,16)	(167.269,61)	0,00	(2.874,18)	0,00	0,00	(196.342,95)	0,00
Μεταβολή προκαταβολών κτήσεως ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.423,36	8.423,36	0,00
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 4.20)	(75.159,32)	(22.205,37))	(6.791,06)	(58.527,01)	0,00	0,00	(162.682,76)	(3.589,00)
Μειώσεις αποσβέσεων	23.449,51	166.119,26	0,00	2.874,10	0,00	0,00	192.442,87	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2025	3.516.274,55	517.820,04	122.037,12	1.769.129,74	20.000,00	1.464.129,18	7.409.390,63	30.495,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.596.507,79)	(355.778,24)	(79.037,51)	(1.399.773,57)	0,00	0,00	(4.431.097,11)	(6.750,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**919.766,76**	**162.041,80**	**42.999,61**	**369.356,17**	**20.000,00**	**1.464.129,18**	**2.978.293,52**	**23.744,58**

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει (Σημ. 3.1.4 και Σημ. 3.2.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορούντα) που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν καλλωπιστικά δέντρα του υπό εκτέλεση έργου διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του επιβατικού σταθμού Τ3 του Λιμένα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2025 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιεχομένου αυτών και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Το κονδύλι «*Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση*» περιλαμβάνει:
(α) την ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. στο υπό εκτέλεση έργο «Γ1 ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» ύψους 602.439,20 ευρώ. Το έργο κατασκευής της Γ1 φάσης του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει συνολικό προϋπολογισμό 48.470.378,50 ευρώ. Χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Άξονας Προτεραιότητας «Θαλάσσιες Μεταφορικές Υποδομές και Ασφάλεια Ναυσιπλοΐας (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη») και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας κατά 98,75 % και το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. Σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης το έργο είχε καταληκτική ημερομηνία παράδοσης προς χρήση τον 2°/2025 αλλά αναμένεται να παραδοθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2026.
(β) τα υπό εξέλιξη έργα εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp για την πλήρη ενεργειακή κάλυψη του λιμένα Ηγουμενίτσας και αντικατάστασης όλων των λαμπτήρων του Λιμένα Ηγουμενίτσας με Led συνολικού ύψους 530.000,00 ευρώ.
(γ) το υπό εξέλιξη έργο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του επιβατικού σταθμού Τ3 του Λιμένα, συνολικού ύψους 215.209,82 ευρώ.
(δ) Προκαταβολή για την εκτέλεση του έργου «Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας για το Φ/Β υπό εκτέλεση» συνολικού ύψους 15.800,00 ευρώ.
(ε) Προκαταβολή για την «Προμήθεια προσκρουστήρων» συνολικού ύψους 67.500,00 ευρώ
(στ) Προκαταβολή για την «Προμήθεια, Web εφαρμογής για την παρακολούθηση και διαχείριση των φορτίων (Cargo Management System) που διακινούνται μέσω των εγκαταστάσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας» συνολικού ύψους 14.700,00 ευρώ
(ζ) Προκαταβολή για «εργασίες διαμόρφωσης των πρακτορείων #6, #7 & #8 της Αίθουσας Εσωτερικού & Πρακτορείων Τ3» συνολικού ύψους 13.835,00 ευρώ
(η) Προμήθεια Σταθμού Ανύψωσης Λυμάτων για το καταφύγιο Συβότων που θα ενσωματωθεί σε έργο, το οποίο δημοπρατήθηκε τον 1°/2026, συνολικού ποσού 4.645,16 ευρώ.

Στη χρήση 2024, η εταιρεία προέβη σε επανακαθορισμό της ωφέλιμης ζωής ορισμένων εκ των παγίων περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με την ελάχιστη διάρκεια ζωής των παγίων, όπως προσδιορίσθηκε στο Παράρτημα 26.4 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της και συνεπώς η λογιστική τους αξία δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες ποσού ευρώ 224.718,31 (2024: 420.385,84 ευρώ) (σημ. 4.24.4).

4.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν ένα μεταφορικό μέσο και η κίνησή τους έχει ως ακολούθως:

	Μεταφορικά μέσα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**25.532,08**
Προσθήκες (σημ. 4.12)	0,00
Τακτοποιήσεις αξίας δικαιώματος	(243,28)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**25.288,80**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**(4.964,57)**
Αποσβέσεις (σημ. 4.20)	(8.429,60)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	47,30
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	(13.346,87)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**11.941,93**

4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	0,00	117.500,00
Μείον: Απομείωση συμμετοχής	0,00	(70.000,00)
Σύνολο	**0,00**	**47.500,00**

Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε)", με έδρα στην Ηγουμενίτσα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151168528000 και βασικός σκοπός την κατασκευή και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

Με την από 31/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 17.500,00 ευρώ με καταβολή μετρητών από το μοναδικό μέτοχο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. προς κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία κατά την 31/12/2022 ήταν κατώτερα του ημίσεως του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, στη χρήση 2023, λόγω των δυσμενών οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας και της πρόθεσης της Διοίκησης της Εταιρείας να προχωρήσει σε λύση και εκκαθάρισή της, προέβη σε απομείωση της αξίας της εν λόγω συμμετοχής κατά ποσό 70.000,00 ευρώ.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 16/12/2024 αποφάσισε τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας (καταχώρηση απόφασης στο ΓΕΜΗ στις 31/12/2024) και τον ορισμό εκκαθαριστών. Με την από 30/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης της 30/06/2025, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 5457610 την 06/08/2025. Από την εν λόγω εκκαθάριση προέκυψε τελική ζημία για την Εταιρεία ύψους 5.284,09 ευρώ, η οποία αναγνωρίσθηκε στα Λοιπά έξοδα και ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις για ηλεκτρικό ρεύμα	10.000,00	10.000,00
Εγγυήσεις για μίσθωση αυτοκινήτου	1.542,48	1.542,48
Σύνολο	**11.542,48**	**11.542,48**

4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	1.517.024,24	1.425.616,72
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 4.23)	666.647,67	350.162,87
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(874.820,70)	(895.747,40)
Σύνολο	**1.308.851,21**	**880.032,19**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Δεδομένου ότι υπάρχει συγκέντρωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη μέχρι και το έτος 2023 σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Το υπόλοιπο των απαιτήσεων αυτών κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 1.223.836,16 ευρώ.

Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων έχει σχηματιστεί λαμβάνοντας υπόψη αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ μεγάλο μέρος της απαίτησης προέρχεται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	895.747,40	848.059,28
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 4.20)	27.915,24	69.630,74
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 4.19)	(48.841,94)	(21.942,62)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**874.820,70**	**895.747,40**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-300 ημέρες	> 300 ημέρες	Σύνολο
31/12/2025					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,06%	3,00%	9,22%	87,20%	40,06%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	1.128.009,10	11.041,01	47.600,92	997.020,88	2.183.671,91
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(693,11)	(331,23)	(4.388,19)	(869.408,17)	(874.820,70)
31/12/2024					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,38%	3,00%	8,84%	85,21%	50,44%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	582.078,91	63.299,83	93.764,79	1.036.636,06	1.775.779,59
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(2.198,74)	(1.899,00)	(8.288,57)	(883.361,09)	(895.747,40)

4.6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές προσωπικού	12.580,26	13.850,37
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	18.365,93	18.365,93
ΦΠΑ προς επιστροφή ή συμψηφισμό	91.057,97	107.865,11
Λοιπές απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων	23.948,81	87.182,64
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	31.580,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	53.767,81	53.796,21
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	38.330,39	13.808,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	27.009,24	17.600,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.053.225,63	648.067,37
Προκαταβολές σε προμηθευτές (σημ. 4.16)	671,19	1.532,48
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(30.683,51)	(30.683,51)
Σύνολο	**1.288.273,72**	**962.964,60**

Λοιπές απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων: Αφορά απαιτήσεις από εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση ποσού 9.879,01 ευρώ (31.12.2024: 2.955,06 ευρώ πλέον αχρεωστήτως καταβληθέντα φόρο εισοδήματος

έτους 2023 λόγω υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ποσού 71.337,26 ευρώ) και αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία παρελθόντων ετών προς συμψηφισμό ποσού 14.069,80 ευρώ (31.12.2024: 12.890,32 ευρώ).

Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά τις απαιτήσεις επιχορηγήσεων από τους Φορείς Χρηματοδότησης επί πραγματοποιηθέντων εξόδων υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Αφορά (α) πιστωτικούς τόκους ύψους 165.632,59 ευρώ (31.12.2024: 190.424,71 ευρώ), (β) παρασχεθείσες αλλά μη τιμολογηθείσες, στη λήξη του έτους, υπηρεσίες μηνός Δεκεμβρίου ύψους 868.110,90 ευρώ (31.12.2024: 457.642,66 ευρώ) και (γ) αντάλλαγμα παραχώρησης υποπαραχωρησιούχων προς απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, μη τιμολογηθέν στη λήξη του έτους, ύψους 19.482,14 ευρώ (2024: 0,00 ευρώ).

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των λοιπών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	30.683,51	37.964,51
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 4.20)	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	(7.281,00)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**30.683,51**	**30.683,51**

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.480,00	1.080,02
Καταθέσεις όψεως	6.906.694,97	4.157.507,36
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	8.000.000,00	0,00
Τράπεζα της Ελλάδος	0,00	10.621.995,73
Λογαριασμοί εισπράξεων μέσω καρτών	8.556,02	24.404,60
Καταθέσεις σε Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	72.899,89	90.537,56
Σύνολο	**14.989.630,88**	**14.895.525,27**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες για λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.
Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η Εταιρεία προέβη την 13/10/2023 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 2.000.000,00 ευρώ με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων, που απεικονίζεται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Η ανωτέρω αρχική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 2.000.000,00 ευρώ της σύμβασης υπέρ του

Ελληνικού Δημοσίου, αντικαταστάθηκε τον Ιανουάριο 2025 με αντίστοιχη ισόποσης αξίας και δέσμευσης ποσού 2.000.000,00 ευρώ.

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 215.015,39 ευρώ (2024: 382.255,86 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 4.21).

4.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.780.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν περιλαμβάνονται ίδιες μετοχές.

4.9. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	865.777,45	720.000,00	1.585.777,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2024 (σημ. 4.10)	284.069,65	0,00	284.069,65
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.149.847,10**	**720.000,00**	**1.869.847,10**
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.149.847,10	720.000,00	1.869.847,10
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2025 (σημ. 4.10 – 4.11)	356.910,00	(720.000,00)	(363.090,00)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.506.757,10**	**0,00**	**1.506.757,10**

4.9.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

4.9.2. Έκτακτο αποθεματικό

Το έκτακτο αποθεματικό είχε σχηματισθεί από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των δύο πρώτων εταιρικών χρήσεων της Εταιρείας (2002-2003). Με την από 11/04/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το αποθεματικό διανεμήθηκε στους μετόχους (σημ. 4.11).

4.10. Υπόλοιπο εις νέο

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	6.713.742,33	5.249.434,09
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ.4.9)	(356.910,00)	(284.069,65)
Μερίσματα πληρωθέντα (σημ. 4.11)	(5.148.000,00)	(1.422.804,00)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	7.138.008,34	3.171.740,37
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	(120,28)	(558,48)
Σύνολο	**8.346.720,39**	**6.713.742,33**

Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η Εταιρεία φορολογείται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της υπαριθμ. ΑΠ.Ε2096/07-11-2025 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων η Εταιρεία για τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων (πριν την 20/10/2023) απαλλάσσεται της φορολογίας σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

4.11. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, κατ' ελάχιστο το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στους μετόχους, ήτοι ποσοστό 35%.

Στη χρήση 2025 η Εταιρεία μετά την από 11/04/2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, κατέβαλε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2024, συνολικού ποσού 3.000.000,00 ευρώ, από διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 2.148.000,00 ευρώ και από τη διανομή των φορολογημένων έκτακτων αποθεματικών που σχηματίστηκαν στις δύο πρώτες χρήσεις (2002-2003) της Εταιρείας συνολικού ποσού 720.000,00 ευρώ. Το συνολικό ποσό μερισμάτων που διανεμήθηκαν εντός της χρήσης 2025 ανήλθε σε 5.868.000,00 ευρώ, ήτοι 0,60 ευρώ/μετοχή.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 0,6933 ευρώ ανά μετοχή ήτοι 6.780.474,00 ευρώ (2.376.540,00 ευρώ «Πρώτο Μέρισμα» και 4.403.934,00 ευρώ «Πρόσθετο Μέρισμα») και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν σύμβαση μίσθωσης μεταφορικού μέσου και αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**0,00**
Προσθήκες	25.532,08
Τόκοι μισθώσεων	715,03
Πληρωμές	(4.884,02)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**21.363,09**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**21.363,09**
Προσθήκες (σημ. 4.2)	0,00
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 4.21)	1.089,48
Πληρωμές	(9.254,88)
Τακτοποιήσεις υποχρέωσης	(167,27)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**13.030,42**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.316,30	13.090,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.714,12	8.272,41
Σύνολο	**13.030,42**	**21.363,09**

4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα ενώ σύμφωνα με την Επιχειρησιακή ΣΣΕ της Εταιρείας, το ποσό αυτό δεν μπορεί να υπολείπεται το ποσό τακτικών αποδοχών 7 μηνών του υπαλλήλου. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβολές στην υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	50.190,42	43.087,42
Χρέωση στα αποτελέσματα	45.890,00	6.387,00
Χρέωση/(Πίστωση) στα λοιπά εισοδήματα	154,20	716,00
Πληρωθείσες παροχές	-	-
Καθαρή Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**96.234,62**	**50.190,42**
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.725,80	5.116,00
Δαπάνη τόκου	1.355,15	1.271,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	36.809,05	-
Δαπάνη στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**45.890,00**	**6.387,00**

Το «Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων» αφορά τον επαναυπολογισμό της πρόβλεψης εξαιτίας εφαρμογής από 1/1/2025 των όρων της νέας Επιχειρησιακής ΣΣΕ που προέβλεπε την κατάταξη σε κλιμάκια των εργαζόμενων που προσλήφθηκαν από 1/1/2024 με δυνατότητα αναγνώρισης της προηγούμενης σχετικής προϋπηρεσίας τους.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,24%	2,70%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια πλάνου	5,87	4,93

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 93.565 ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 99.044 ευρώ.

Σε περίπτωση αύξησης των μισθών κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 99.065 ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 93.521 ευρώ.

4.14. Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	167.000,00	0,00
Προβλέψεις χρήσεως	51.700,00	167.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**218.700,00**	**167.000,00**

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα δικαστικών αξιώσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (σημ. 4.20).

4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων (σημ. 4.16)	11.200,00	22.200,00
Υποχρεώσεις εφάπαξ μόνιμου προσωπικού Ν. 103/75	12.324,95	12.324,95
Σύνολο	**23.524,95**	**34.524,95**

Οι ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων αφορούν εγγυήσεις για μελλοντικές πληρωμές και επιστρέφονται κατά τη λήξη των συμβάσεων.

Οι υποχρεώσεις εφάπαξ μόνιμου προσωπικού Ν. 103/75 αφορά κράτηση παρελθόντων ετών από τις αποδοχές Δημοσίου Υπαλλήλου που απασχολείται στην Εταιρεία, οι οποίες είναι καταβλητέες σε αυτόν κατά το έτος στο οποίο θα συνταξιοδοτηθεί.

4.16. Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές υποχρεώσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	234.720,67	479.039,30
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 4.23)	50.980,00	212.701,55
Σύνολο	**285.700,67**	**691.740,85**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Οφειλόμενες αποζημιώσεις παραστάσεων μελών Δ.Σ. (Σημ. 4.23)	36.056,48	8.907,48
Οφειλόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0,00	232,22
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	122.410,10	65.903,68
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.225,30	36.279,05
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	789,77	8.497,33
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	800.190,68	503.248,74
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	129.533,75	76.807,75
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	47.835,91	65.036,20
Έσοδα επομένων χρήσεων	13.915,46	27.241,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	243.654,13	144.381,34
Σύνολο	**1.448.611,58**	**936.535,51**

Λοιποί φόροι πληρωτέοι: Αφορούν:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι αμοιβών προσωπικού	78.179,90	18.102,49
Φόροι αμοιβών τρίτων	11.990,18	10.149,40
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου μισθωμάτων	32.240,02	37.651,79
Σύνολο	**122.410,10**	**65.903,68**

Οι παρακρατηθέντες φόροι αποδίδονται στον επόμενο της παρακράτησης μήνα και το χαρτόσημο μισθωμάτων αποδίδεται με την υποβληθείσα δήλωση φόρου εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί: Αφορά τις οφειλόμενες εισφορές και κρατήσεις αμοιβών προσωπικού, Δ/ντος Συμβούλου και μελών ΔΣ, οι οποίες αποδίδονται στον επόμενο μήνα από τον μήνα της κράτησης. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ασφαλιστικά ταμεία.

Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες: Αφορούν κατά κύριο λόγο προκαταβολές κράτησης θέσης για την επόμενη χρήση στα καταφύγια σκαφών και αποτελούν συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2025 στο ποσό των 789,77 ευρώ (31.12.2024: 8.497,33 ευρώ) και θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις, ενώ στη χρήση 2025 αναγνωρίσθηκαν στα έσοδα οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2024.

Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων: Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες και προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης, για συμβάσεις διάρκειας άνω του έτους τα ποσά απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσό 11.200,00 ευρώ (31.12.2024: 22.200,00 ευρώ) (σημ. 4.15), για συμβάσεις ετήσιας διάρκειας τα ποσά απεικονίζονται στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσό 116.087,75 ευρώ (31.12.2024: 76.807,75 ευρώ), ενώ μπορεί να εκδίδονται και εγγυητικές επιστολές, το ύψος των οποίων, κατά την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 71.852,00 ευρώ (31.12.2024: 84.852,00 ευρώ) (σημ. 4.24.1). Επίσης στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» έχει συμπεριληφθεί ποσό 13.446,00 ευρώ (31.12.2024: 0,00 ευρώ) που αφορά είσπραξη εγγυήσεων από προμηθευτές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς.

Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά ληφθείσες και μη απορροφηθείσες την 31.12.2025 επιχορηγήσεις από τους Φορείς Χρηματοδότησης για την υλοποίηση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων: Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται κυρίως η υποχρέωση/αντάλλαγμα της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της σύμβασης παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε 694.372,52 ευρώ (31.12.2024: 432.483,99 ευρώ), η υποχρέωση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ποσού 46.807,41 ευρώ (31.12.2024: 20.343,81 ευρώ) και η υποχρέωση προς το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού και ΕΚΟΕΜΝ ποσού 58.343,90 ευρώ (31.12.2024: 49.820,94 ευρώ). Η Εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

Έσοδα επομένων χρήσεων: Στην 31/12/2025 περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα έκδοσης ετήσιων καρτών διέλευσης επαγγελματικών οχημάτων από τις λιμενικές εγκαταστάσεις έτους 2026. Στην 31/12/2024 περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα ελλιμενισμού σκαφών στα καταφύγια Συβότων και Πλαταριάς έτους 2025. Οι προεισπράξεις αυτές αποτελούν για την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες της και διακανονίζονται στην επόμενη χρήση με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Περιλαμβάνονται τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσεως, τα οποία τιμολογήθηκαν ή θα τιμολογηθούν εντός του 2026 και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος μη ληφθείσας αδείας προσωπικού	0,00	14.425,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	70.324,63	63.710,00
Προμήθειες τρίτων	67.533,92	12.233,74
Ηλεκτρικό ρεύμα	40.000,00	40.464,24
Ύδρευση	42.485,42	0,00
Τηλεφωνικά	1.000,00	700,00
Αμοιβές τρίτων συμβάσεων συλλογής καταλοίπων	22.143,93	12.709,45
Λοιπά έξοδα	166,23	138,46
Σύνολο	**243.654,13**	**144.381,34**

4.17. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσεως 2025, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.028.115,01	1.010.018,85
Αναβαλλόμενοι φόροι στα αποτελέσματα	6.121,04	(75.837,10)
Έξοδο/(έσοδο) φόρου εισοδήματος	**2.034.236,05**	**934.181,75**

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	335.477,33	259.482,71
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	(6.121,04)	75.837,10
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	33,92	157,52
Υπόλοιπο λήξης	**329.390,21**	**335.477,33**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31.12.2025
Ενσώματα πάγια	97.576,37	3.812,84	101.389,21
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2.537,38)	718,08	(1.819,30)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(4.524,85)	1.897,63	(2.627,22)
Επενδύσεις σε θυγατρικές (προβλέψεις)	15.400,00	(15.400,00)	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις (προβλέψεις)	166.424,00	(4.603,88)	161.820,12
Λοιπές απαιτήσεις (προβλέψεις)	15.759,09	(9.008,72)	6.750,37
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	4.699,88	(1.833,19)	2.866,69
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	2.766,62	10.129,72	12.896,34
Λοιπές προβλέψεις	36.740,00	11.374,00	48.114,00
Λοιπές υποχρεώσεις (Έξοδα δουλευμένα)	3.173,60	(3.173,60)	0,00
Σύνολο	**335.477,33**	**(6.087,12)**	**329.390,21**

	01.01.2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31.12.2024
Ενσώματα πάγια	84.489,18	13.087,20	97.576,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.183,96)	646,58	(2.537,38)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	(4.524,85)	(4.524,85)
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15.400,00	0,00	15.400,00
Εμπορικές απαιτήσεις	149.595,61	16.828,39	166.424,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.689,41	1.069,68	15.759,09
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	4.699,88	4.699,88
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1.507,53)	4.274,15	2.766,62
Λοιπές προβλέψεις	0,00	36.740,00	36.740,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	3.173,60	3.173,60
Σύνολο	**259.482,71**	**75.994,62**	**335.477,33**

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.028.115,01	1.003.627,51
Προκαταβολή/παρακρατούμενοι φόροι	(805.726,21)	(66.707,69)
Σύνολο	**1.222.388,80**	**936.919,82**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	9.172.244,39	4.105.922,12
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025: 22%, 2024: 22%)	2.017.893,77	903.302,87
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	16.342,28	30.878,89
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων – έξοδο / (έσοδο)	**2.034.236,05**	**934.181,75**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**22,18%**	**22,75%**

4.18. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Η Διοίκηση δεν λαμβάνει αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά τομέα, καθώς δεν υπάρχουν τομείς δραστηριοτήτων που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».
Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 5148/2023. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες – Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες:		
Λιμενικές υπηρεσίες	14.436.735,91	7.931.412,35
Σύνολο	**14.436.735,91**	**7.931.412,35**
Λοιπά έσοδα και κέρδη:		
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	44.120,01	20.327,79
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	397,00	0,00
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 4.24.3)	805.088,63	966.424,45
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	5.095,77	10.362,46
Έσοδα ηλεκτροφόρτισης οχημάτων	3.194,99	3.667,97
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού	6.162,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων (σημ. 4.6)	48.841,94	21.942,62
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	1.864,80	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	16.461,54	51.733,72
Σύνολο	**931.226,68**	**1.074.459,01**
Γενικό Σύνολο	**15.367.962,59**	**9.005.871,36**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λιμενικά τέλη εσωτερικών γραμμών	1.368.309,85	2.104.953,70
Λιμενικά τέλη διεθνών γραμμών	5.732.822,66	2.866.363,65
Έσοδα προσδέσεων – πρυμνοδετήσεων πλοίων	2.315.229,82	1.588.697,59
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ζυγοπλάστιγγας	502.480,00	532.247,28
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	362.384,03	122.653,84
Έσοδα από Κρουαζιέρα	80.184,52	75.033,98
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	4.055.872,50	657.359,15

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	51.032,97	45.001,18
Έσοδα από υδροδότηση	15.354,43	29.521,60
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	243.630,76	267.724,25
Έσοδα από parking	0,00	3.329,34
Έσοδα υπηρεσίας λεωφορείου	354.900,00	0,00
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (MTN)	(645.465,63)	(361.473,21)
Σύνολο	**14.436.735,91**	**7.931.412,35**

4.20. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.200.278,62	759.982,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.320.872,53	1.957.550,98
Παροχές τρίτων	2.241.767,69	1.738.582,23
Φόροι – Τέλη	118.104,10	154.387,25
Διάφορα έξοδα	232.563,58	185.474,99
Αποσβέσεις (σημ. 4.1, 4.2)	174.701,36	172.171,04
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων (σημ. 4.5)	27.915,24	69.630,74
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα (σημ. 4.14)	51.700,00	167.000,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.546,09	27.233,03
Λοιπά έκτακτα έξοδα	25.845,04	24.479,20
Ζημίες από διαγραφή παγίων (σημ. 4.1)	2.650,08	902,40
Σύνολο	**6.404.944,33**	**5.257.393,92**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	912.796,72	554.261,47
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	36.869,68	35.290,93
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	21.201,27	17.228,97
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	199.301,55	133.659,24
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας άδειας	(14.425,45)	14.425,45
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 4.13)	44.534,85	5.116,00
Σύνολο	**1.200.278,62**	**759.982,06**

Την 31-12-2025 στην Εταιρεία απασχολούνταν 24 άτομα (23 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 21 άτομα.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κόστος πωληθέντων	4.005.104,92	3.089.713,75
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	2.117.920,17	1.727.949,26
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	165.262,79	150.485,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	116.656,45	289.245,37
Σύνολο	**6.404.944,33**	**5.257.393,92**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού Τ1, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (σημ. 3.1.4, 3.2.4 και 3.3.9).
Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2025 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 663.072,40 ευρώ (422.985,93 ευρώ το 2024), υπολογιζόμενη σε ποσοστό (3,5%) επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, που αναγνωρίσθηκε στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» πλέον πρόσθετης υποχρέωσης ποσού 31.300,12 ευρώ που αφορά υποχρέωση βαρύνουσα τρεις υποπαραχωρησιούχους (9.498,06 ευρώ το 2024). Η Εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

4.21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας (σημ. 4.7)	215.015,39	382.255,86
Εισπραχθέντες τόκοι εμπορικών απαιτήσεων	9.060,29	0,00
Εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκοι εμπορικών απαιτήσεων	9.182,31	4.392,97
Σύνολο	**233.257,99**	**386.648,83**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	21.587,23	27.218,12
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (σημ. 4.12)	1.089,48	715,03
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης παροχών προσωπικού (σημ. 4.13)	1.355,15	1.271,00
Σύνολο	**24.031,86**	**29.204,15**

4.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα σε Τράπεζες.
Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, νομικές διαδικασίες, κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.308.851,21	880.032,19
Λοιπές απαιτήσεις	1.288.273,72	962.964,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.989.630,88	14.895.525,27
Σύνολο	**17.586.755,81**	**16.738.522,06**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καταλαμβάνουν το 85,23% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται κατωτέρω:

	Έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2025					
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.700,67	-	-	-	**285.700,67**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.448.611,58	-	-	-	**1.448.611,58**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	11.200,00	-	12.324,95	**23.524,95**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.714,12	4.316,30	-	-	**13.030,42**
Σύνολο	**1.743.026,37**	**15.516,30**	**0,00**	**12.324,95**	**1.770.867,62**
Ποσά χρήσης 2024					
Εμπορικές υποχρεώσεις	691.740,85	-	-	-	**691.740,85**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	936.535,51	-	-	-	**936.535,51**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	11.000,00	11.200,00	12.324,95	**34.524,95**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.272,41	8.768,75	4.321,93	-	**21.363,09**
Σύνολο	**1.636.548,77**	**19.768,75**	**15.521,93**	**12.324,95**	**1.684.164,40**

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων: Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%, με σταθερές τις λοιπές μεταβλητές, θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 150 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 149 χιλ. ευρώ για το 2024).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος: Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και

γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Χρηματοοικονομικά Μέσα - Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και 2024 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:
Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	1.308.851,21	880.032,19	1.308.851,21	880.032,19	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.989.630,88	14.895.525,27	14.989.630,88	14.895.525,27	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.030,42	21.363,09	13.030,42	21.363,09	Επίπεδο 3
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.700,67	691.740,85	285.700,67	691.740,85	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χρήση / Περίοδος	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους (σημ. 4.5, 4.6)	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους (σημ. 4.16)
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	01.01–31.12.2025	5.258.196,89	0,00	458.804,38	0,00
	01.01–31.12.2024	2.346.258,63	0,00	199.735,95	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	01.01–31.12.2025	2.102.008,83	166.966,05	145.168,93	50.980,00
	01.01–31.12.2024	1.139.992,91	81.126,74	33.848,06	157.884,76
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - KERKYRA LINES	01.01–31.12.2025	1.046.290,14	0,00	62.674,36	0,00
	01.01–31.12.2024	1.469.001,25	0,00	116.578,86	0,00
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	01.01–31.12.2025	0,00	36.786,38	0,00	0,00
	01.01–31.12.2024	0,00	47.245,51	0,00	54.816,79
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	600,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**31.12.2025**	**8.406.495,86**	**203.752,43**	**666.647,67**	**50.980,00**
	31.12.2024	**4.955.852,79**	**128.372,25**	**350.162,87**	**212.701,55**

Οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε., η οποία λύθηκε και εκκαθαρίσθηκε εντός του έτους 2025 (σημ. 4.3). Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Σημειώνεται επίσης ότι, δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις αμοιβές πλέον των εργοδοτικών εισφορών και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	246.793,80	247.415,52
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	225.743,49	215.093,63
Σύνολο	**472.537,29**	**462.509,15**

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη (σημ. 4.16)	(36.056,48)	(8.907,48)

Αναφέρεται ότι, στη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 10.486,65 ευρώ (31.12.2024: 32.828,63 ευρώ) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

4.24. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

4.24.1. Εγγυήσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες και καλής εκτέλεσης όρων σύμβασης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 533.948,46 ευρώ (31.12.2024: 415.301,98 ευρώ).

Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η Εταιρεία την 13/10/2023 προέβη στην έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από το Υπουργείο Οικονομικών, ύψους 2.000.000,00 ευρώ, με ισόποση δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων, η οποία απεικονίζεται στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 4.7). Σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή θα παρατείνεται ή αντικαθίσταται με τους ίδιους όρους για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη της, έως (και) την ημερομηνία που θα συμπίπτει με την πάροδο διαστήματος έξι (6) μηνών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη, διατηρώντας το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής σε περίπτωση υποτίμησης του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής κατά 5% ή περισσότερο λόγω πληθωρισμού. Εντός Ιανουαρίου 2025 έγινε αντικατάσταση της από 13/10/2023 εγγυητικής επιστολής με αντίστοιχη νέα.

4.24.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας και οι σχηματισθείσες προβλέψεις καλύπτουν τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αυτές τις εκκρεμείς υποθέσεις (σημ. 4.14).

4.24.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει διάφορες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον 05/2027.
Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε 805.088,63 ευρώ (31.12.2024: 966.424,45 ευρώ) (σημ. 4.19).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμβάσεις εκτός από συνδεδεμένα μέρη μέχρι:		
1 έτος	71.412,00	66.000,00
2-5 έτη	0,00	71.412,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολα	**71.412,00**	**137.412,00**

	31.12.2025	31.12.2024
Συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη μέχρι:		
1 έτος	68.712,00	67.200,00
2-5 έτη	26.107,20	94.819,20
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολα	**94.819,20**	**162.019,20**

4.24.4. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες ποσού 224.718,31 ευρώ. Το συνολικό κόστος των επενδύσεων ανέρχεται στο ποσό των 413.938,50 ευρώ για την Εταιρεία, από το οποίο έχει αναγνωριστεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους 189.220,19 ευρώ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4.24.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ηγουμενίτσα, 18 Μαρτίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Η Οικονομική Διευθύντρια της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΜΟΣΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 757171	Α.Δ.Τ.: Α00569148	Α.Δ.Τ.: Α00044605 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0052752 Α΄ΤΑΞΗΣ

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας *Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.*.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 21.03.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3[α] & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ : Δ/νση Εταιρειών
(Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή)

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ –ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ3)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2025 έως 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 18
2.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 18
2.2 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 19
2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20
2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών 21
3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων 22
3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 22
3.1.1 Γενικές Πληροφορίες 22
3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο 23
3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας 23
3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 24
3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 25
3.3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 29
4 Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 38
4.1. Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 38
4.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 40
4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες 40
4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 41
4.5. Εμπορικές απαιτήσεις 41
4.6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 42
4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
4.8. Μετοχικό Κεφάλαιο 44
4.9. Αποθεματικά 44
4.9.1. Τακτικό Αποθεματικό 44
4.9.2. Έκτακτο αποθεματικό 44
4.10. Υπόλοιπο εις νέο 44
4.11. Μερίσματα 45
4.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 45
4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 46
4.14. Λοιπές προβλέψεις 47

4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 47
4.16. Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 47
4.17. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 49
4.18. Πληροφόρηση κατά τομέα 52
4.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες – Λοιπά έσοδα και κέρδη 52
4.20. Ανάλυση Δαπανών 53
4.21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 54
4.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία . 55
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 57
4.24. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 59
4.24.1. Εγγυήσεις 59
4.24.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 59
4.24.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης 59
4.24.4. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις 60
4.24.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 60
4.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων 60
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 61

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»
επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025

Κύριοι,-ες μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.** (στο εξής «η Εταιρεία») για την οικονομική χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025, οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση (Σημειώσεις), οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Η χρήση που έληξε ήταν η 24η εταιρική.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 150, Ν. 4548/2018) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο των μετόχων, όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, καθώς και την απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών
(α) Κύκλος εργασιών και συνολικά έσοδα:
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται στη χρήση 2025 σε 14.436.735,91 ευρώ εμφανίζοντας αύξηση 6.505.323,56 ευρώ, ήτοι 82,02% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 7.931.412,35 ευρώ. Τα λοιπά έσοδα παρουσίασαν μείωση κατά 143.232,33 ευρώ (13,33%) και ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 931.226,68 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν 1.074.459,01 ευρώ. Σε σχέση με τον κύκλο εργασιών η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση από 1/1/2025 των λιμενικών τελών και υπηρεσιών στην κίνηση Διεθνών Γραμμών σύμφωνα με την υπαριθμ.26/2024 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΗΓ ΑΕ και στην αύξηση από 1/5/2025 των λιμενικών τελών στα Καταφύγια Σκαφών της Εταιρείας και των τιμολογίων χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την υπαριθμ. 3/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών χρήσης 2025 επηρεάστηκε επίσης αρνητικά από την μείωση κατά 50% των Λιμενικών Τελών επιβατών και οχημάτων και Τελών πρόσδεσης των πλοίων στην κίνηση γραμμών εσωτερικού από 1/5/2025 σύμφωνα με την υπαρίθμ.8/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 233 του Ν.5193/2025.

Σε σχέση με την κίνηση επιβατών και οχημάτων στη χρήση 2025, η κίνηση στο Πορθμείο εμφάνισε μια οριακή μέση μείωση 0,14% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ενώ η κίνηση Διεθνών Γραμμών παρουσίασε μια μέση μείωση της τάξης του 3,80% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ , ΦΟΡΤΗΓΩΝ & ΙΧ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 1/1/2025-31/12/ 2025 ΛΙΜΕΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ							
	2024			2025			% 25-24
	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	
Επιβάτες	458.000	481.568	939.568	443.290	464.055	907.345	-3,43%
Φορτηγά	115.548	113.592	229.140	106.109	109.915	216.024	-5,72%
ΙΧ οχήματα	108.799	128.233	237.032	107.414	121.539	228.953	-3,41%
Σύνολο	682.347	723.393	1.405.740	656.813	695.509	1.352.322	-3,80%

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ , ΦΟΡΤΗΓΩΝ & ΙΧ ΟΧΗΜΑΤΩΝ 1/1/2025-31/12/ 2025 ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ							
	2024			2025			% 25-24
	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	Αναχωρήσεις	Αφίξεις	Σύνολο	
Επιβάτες	1.071.189	1.074.755	2.145.944	1.066.880	1.066.162	2.133.042	-0,60%
Φορτηγά	67.914	67.413	135.327	71.748	69.835	141.583	4,62%
ΙΧ οχήματα	259.735	256.130	515.865	260.521	258.122	518.643	0,54%
Σύνολο	1.398.838	1.398.298	2.797.136	1.399.149	1.394.119	2.793.268	-0,14%

Στα ανωτέρω στατιστικά στην κίνηση των φορτηγών συμπεριλαμβάνονται και τα trailers και στην κίνηση των ΙΧ οχημάτων συμπεριλαμβάνονται τα camper και pax trailers.

Η μείωση κατά 143.232,33 ευρώ στα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» οφείλεται στο ότι στην προηγούμενη χρήση 2024 υπήρξε μεγάλη ζήτηση για παραχώρηση λιμενικών χερσαίων χώρων για εναπόθεση τμημάτων ανεμογεννητριών σε αντίθεση με την χρήση 2025 (το σχετικό έσοδο χρήσης 2025 ανήλθε σε 142.699€ σε σχέση με 359.500€ στη χρήση 2024).

(β) Μικτά κέρδη :

Τα μικτά κέρδη της χρήσης 2025 ανήλθαν σε 10.431.630,99 ευρώ έναντι 4.841.698,59 ευρώ της χρήσης 2024, αύξηση κατά 115,45%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων όπως αναφέρθηκε παραπάνω αλλά επηρεάστηκε και από μεγάλη αύξηση του Κόστους Πωληθέντων (+29,63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση). Η αύξηση του Κόστους Πωληθέντων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προσωπικού (πρόσληψη νέων υπαλλήλων και εφαρμογή νέας Επιχειρησιακής Συλλογική Σύμβασης Εργασίας από 1/1/2025), στην αύξηση του ανταλλάγματος παραχώρησης προς το Ελληνικό Δημόσιο και τις προμήθειες των πρακτόρων (τα οποία αποτελούν συνάρτηση των αυξημένων εσόδων) και στην αύξηση των δαπανών επισκευών και συντηρήσεων των λιμενικών υποδομών.

(γ) Λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας

Τα Λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας (Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης και Λοιπά έξοδα και ζημίες) ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 2.399.839,41 ευρώ έναντι 2.167.680,16 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι συνολικά αύξηση κατά 10,71%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων προσωπικού (πρόσληψη νέων υπαλλήλων και εφαρμογή νέας Συλλογική Σύμβασης Εργασίας από 1/1/2025) και στην αύξηση των αμοιβών τρίτων για παρεχόμενες υπηρεσίες στην Εταιρεία.

(δ) Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA):
Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στη χρήση 2025 στο ποσό των 9.137.719,62 ευρώ έναντι 3.920.648,48 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, αντίστοιχα επηρεασμένα από τις προαναφερθείσες μεταβολές.

(ε) Καθαρά Κέρδη προ φόρων / μετά από φόρους:
Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία παρουσίασε καθαρά κέρδη προ φόρων 9.172.244,39 ευρώ έναντι κερδών 4.105.922,12 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 7.138.008,34 ευρώ έναντι 3.171.740,37 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά 125,05%, οφειλόμενη στις προαναφερθείσες μεταβολές. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται θετικά και αποδεικνύουν την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας.

(στ) Ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού κατά την 31.12.2025:
Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας ανέρχονται σε 2.978.293,52 ευρώ και αντιστοιχούν στο 12,98% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν 2.036.721,11 ευρώ που αντιστοιχούσαν στο 9,61% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας.

Οι προσθήκες πάγιων περιουσιακών στοιχείων της χρήσης 2025 ανήλθαν σε 1.099.731,89 ευρώ (2024: 620.634,43 ευρώ) και αφορούσαν κυρίως το έργο για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp, την προμήθεια και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED στους πυλώνες φωτισμού του Λιμένα και το έργο διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του Τερματικού Σταθμού Τ3. Δεν λήφθηκαν χρηματοδοτήσεις για τις προσθήκες παγίων της κλειόμενης χρήσης ούτε της προηγούμενης.

(ζ) Ίδια κεφάλαια:
Τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης ποσού 19.633.477,49 ευρώ αντιστοιχούν περίπου σε ποσοστό 85,58% επί του συνολικού παθητικού της Εταιρείας έναντι του ποσού των 18.363.589,43 ευρώ με ποσοστό 86,61% της προηγούμενης χρήσης και αποδεικνύουν την ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτες
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται ικανοποιητική. Η Εταιρεία αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της τακτικά εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά τυχόν αποκλίσεις από τους στόχους, λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται με τη χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την τρέχουσα και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2025	**31/12/2024**
1.	EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων)	**9.137.719,62**	**3.920.648,48**
2.	Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	**14.621.340,64**	**14.165.053,47**

3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**76,66%**	**78,95%**
4.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	**13,14%**	**9,76%**
5.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	**593,48%**	**647,00%**
6.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	**14,42%**	**13,39%**
7.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	**85,58%**	**86,61%**
8.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	**651,41%**	**887,63%**
9.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**593,06%**	**650,43%**
10.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	**83,14%**	**84,63%**

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			
		31/12/2025	**31/12/2024**
1.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**63,53%**	**51,77%**
2.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**46,72%**	**22,36%**
3.	Μικτά αποτελέσματα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**72,26%**	**61,04%**
4.	Κόστος μισθοδοσίας / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	**8,31%**	**9,58%**

II. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Η Α΄ Φάση των έργων υποδομής του λιμένα ολοκληρώθηκε το 2003 με συνολική έκταση 130.000 m^2, για λιμενική ζώνη στα 80.000 m^2, με δώδεκα (12) ράμπες πρυμνοδέτησης και συνολικό μήκος προβλήτας 781 m. Με την Ά Φάση κατασκευασθήκαν ο Επιβατικός Σταθμός Τ1 με εμβαδόν 6.326 m^2 καθώς και ο Πυροσβεστικός Σταθμός του Λιμένα Ηγουμενίτσας με εμβαδόν 612 m^2.
Σημαντική ώθηση στις ήδη υπάρχουσες υποδομές του Λιμένα δόθηκε με την ολοκλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο του μεγαλύτερου τμήματος του έργου της Β' Φάσης, όπου προστέθηκαν και είναι πλήρως λειτουργικά τα παρακάτω:

- <u>Λιμενικά έργα:</u> Συνδετήριο κρηπίδωμα μήκους 371 μ. με ωφέλιμο βάθος 10,20μ., κατασκευή υφάλου κυματοθραύστη προστασίας της άκρας Δρεπάνου και έργα αποπεράτωσης – ανακατασκευής του μετωπικού κρηπιδότοιχου του υφιστάμενου νότιου προβλήτα του παλαιού Λιμένα.
- <u>Κτιριακά έργα</u>: Πύλη Ακτοπλοΐας, Βόρεια Πύλη, κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων λιμένα.

- Έργα Χερσαίας Ζώνης Λιμένα: Κατασκευή δικτύου ομβρίων στην Χερσαία Ζώνη και στο νότιο τμήμα του Λιμένα, ασφαλτικά, εξωτερική οδοποιία, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης εντός περίφραξης λιμένα και νότιου τμήματος.
- Εκβάθυνση και διαπλάτυνση του διαύλου ναυσιπλοΐας: πλάτος 170μ., μήκος 2.000μ. και βάθος 10,5μ.
- 6 επιπλέον θέσεις πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 420 μ.
- Ένας προβλήτας πλαγιοπρυμνοδέτησης μήκους 197,60 μ ικανό για πρόσδεση πλοίων 300000 DWT (μήκους 227 μ και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος 9,40 μ).

Από τα έργα της Β΄ Φάσης Ανάπτυξης Λιμένα ολοκληρώθηκε η κατασκευή για το κτίριο τερματικού σταθμού Τ3 με εμβαδόν 2.324,80 τ.μ. ο οποίος θα εξυπηρετεί τα γραφεία της Διοίκησης της Εταιρείας στον 1ο Όροφο και αποτελεί Επιβατικό Τερματικό Σταθμό υποδοχής επιβατών στο ισόγειο για τους επιβάτες του εσωτερικών γραμμών και για επιβάτες κρουαζιέρας και Extra Seghen. Το έργο αυτό ήταν ενταγμένο στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα DOCK- BI του Προγράμματος Ελλάδα-Ιταλία 2014-2020. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου DOCK-BI ολοκληρώθηκε στις 31/10/2023, σύμφωνα όμως με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 88245- 29/09/2023 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤ.Π.Α & Τ.Σ./Ειδική Υπηρεσία INTERREG 2021-2027, το κτίριο του Τερματικού Σταθμού Τ3 είχε κριθεί ως μη λειτουργικό με την υποχρέωση της Εταιρείας να ολοκληρώσει τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου καθώς και την εγκατάσταση κλιματισμού – αερισμού – θέρμανσης. Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, όπως αυτές υπεδείχθησαν από την Ειδική Υπηρεσία INTERREG 2021-2027, για την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου του έργου DOCK-BI και πιο συγκεκριμένα στην αλλαγή χρήσης τμήματος του Ισογείου του Σταθμού του Τ3, προκειμένου να εξυπηρετεί το επιβατικό κοινό του Λιμένα Εσωτερικού.

Η **Γ1' Φάση Ανάπτυξης Λιμένα** περιλαμβάνει:
α) την κατασκευή κρηπιδώματος μήκους 93,00 μέτρων περίπου νότια του υφιστάμενου κρηπιδώματος της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα (κρηπίδωμα μελλοντικού Ra-Ra) και
β) την κατασκευή κρηπιδωμάτων συνολικού μήκους 610.0 μέτρων περίπου για τη δημιουργία δύο νέων θέσεων πλαγιοπρυμνοδέτησης Ο/Γ- Ε/Γ πλοίων κατά μήκος της νότιας ακτογραμμής του όρμου και δυτικά των χερσαίων χώρων που θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της Β΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα.
Προβλέπεται επίσης η κατασκευή δύο προβλητών για την πλαγιοπρυμνοδέτηση των εξυπηρετούμενων Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων, κάθετα στο υφιστάμενο ευθύγραμμο κρηπίδωμα της Α΄ Ολοκληρωμένης Φάσης ανάπτυξης του λιμένα, με συνολικό μήκος κάθε προβλήτα 197.60 μέτρα περίπου, ικανό για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων (ferries) μέχρι 30000 DWT (ολικού μήκους περίπου 227m και μέγιστου έμφορτου βυθίσματος περίπου 9.40m).

Το έργο «Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας – Γ1 Φάση» είναι υπό εκτέλεση και έχει συνολικό προϋπολογισμό 48,4 εκ. ευρώ. Χρηματοδοτείται κατά 98,75% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Απόφαση της Επιτροπής C(2019) 7064), το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, Άξονας Προτεραιότητας «ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΝΑΥΣΙΠΛΟΪΑΣ (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (υπ' αρίθμ. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 11743/20-12-2019 απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 5852/8-6-2021). Το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της Εταιρείας με ποσό 602.439,20 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ήδη από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις. Το έργο βάση της Σύμβασης Παραχώρησης είχε καταληκτική ημερομηνία παράδοσης προς χρήση στην Εταιρεία 25 Φεβρουαρίου 2025 αλλά αναμένεται να παραδοθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2026.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

1. Στα πλαίσια εκτέλεσης του Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου, η Εταιρεία εκτέλεσε και στην τρέχουσα χρήση τεχνικά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα βελτίωσης των εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας του Λιμένα, καθαριότητας χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου κ.λπ. και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.
Στα πλαίσια προώθησης δράσεων περιβαλλοντικής διαχείρισης, εντός του 2025:

- Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση έργου για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp για την παραγωγή 3 εκ. Kwh ετησίως για την πλήρη ενεργειακή κάλυψη του λιμένα Ηγουμενίτσας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και συμβάλλει στη μείωση των εκπομπών CO2 κατά περίπου 450 τόνους ετησίως.
- Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση έργου για την αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων του Λιμένα Ηγουμενίτσας με Led για την εξοικονόμηση έως και 70% από την αρχική κατανάλωση.

2. Με την υπ΄αριθμ.21/2024 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας εγκρίθηκε η αναθεώρηση τιμών λιμενικών τελών και τελών πρόσδεσης πλοίων από 1/1/2025 και με την υπ΄αριθμ.26/2024 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας έγινε οριστικοποίηση των Τιμολογίων Λιμενικών Τελών και Τελών πρόσδεσης μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Διαβούλευσης την 13/12/2024. Από 1/1/2025 εφαρμόζονται οι νέες τιμές στην κίνηση Διεθνών Γραμμών. Επίσης, με την υπαριθμ.3/2025 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΗΓ ΑΕ εγκρίθηκαν οι νέες τιμές από 1/5/2025 των λιμενικών τελών στα Καταφύγια Σκαφών της Εταιρείας και των τιμολογίων χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων

3. Με την υπαρίθμ.8/2025 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας, στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 233 του Ν.5193/2025, αποφασίστηκε η μείωση κατά 50% των Λιμενικών Τελών επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και Τελών πρόσδεσης των πλοίων στην κίνηση γραμμών εσωτερικού από 1/5/2025 και για διάστημα ενός έτους.

4. Η Εταιρεία εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε έκνομη ενέργεια.

5. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποιήσεις κατά :

- ISO 9001:2015, με πεδίο εφαρμογής:
  «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού, εξωτερικού και κρουαζιερόπλοιων» και «Διαχείριση Συγχρηματοδοτούμενων Έργων από Εθνικά και Ευρωπαϊκά Προγράμματα: Τεχνικά Έργα Υποδομών, Έργα Προμηθειών και Υπηρεσιών, Συμβάσεις Προμηθειών και Υπηρεσιών, Έργα που υλοποιούνται με ίδια μέσα».
- ISO 14001:2015,
- ISO 45001:2018,
  Με κοινό πεδίο εφαρμογής για τα δύο ανωτέρω: «Υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού, εξωτερικού και κρουαζιερόπλοιων».
- EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

- PERS Version 5 (Port Environmental Review System) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS για «τις λιμενικές υπηρεσίες και δραστηριότητες της ΟΛΗΓ ΑΕ».
- Υποβάλλει Εκθέσεις Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος από το 2022, με πρόθεση πιστοποίησης κατά ISO14064-1.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2025 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα INTERREG - IPA ADRION 2021-2027 και το Πρόγραμμα CONNECTING EUROPE FACILITY (CEF - Τομέα Μεταφορών) στο πλαίσιο των οποίων υλοποιεί τα κάτωθι έργα:

INTERREG IPA ADRION 2021-2027:

WATERBRIDGING- «Developing motorways of the sea - Foster development of a Motorway of the Sea in the Adriatic-Ionian region by building on existing experiences/Support the logistic chain with shared IT solutions». Το έργο με ακρωνύμιο "WATERBRIDGING" έχει ως στόχο την προώθηση της βιωσιμότητας και τη χωρίς προβλήματα ενσωμάτωση των θαλάσσιων και εσωτερικών υδάτινων οδών (IWW) που συνδέουν την περιοχή Αδριατικής-Ιονίου (A-I), προκειμένου να ενισχύσει τις Θαλάσσιες Διαδρομές ως μία αποδοτική, έξυπνη και εναλλακτική λύση συγκριτικά με την υπερβολικά πιεσμένη χερσαία μεταφορά. Επίσης, ενισχύει τον ρόλο των υδάτινων οδών ως γέφυρα για τις συνδέσεις εντός των εδαφών της μακροπεριφέρειας, και πέρα από αυτήν, αναβαθμίζοντας την περιβαλλοντική και ψηφιακή απόδοση των ναυτιλιακών και θαλάσσιων κόμβων καθώς και των εσωτερικών υδάτινων οδών που εμπλέκονται.
Ο ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της Πιλοτικής Δράσης του έργου, θα αναπτύξει μια διαδικτυακή πλατφόρμα για την ενοποίηση όλων των υφιστάμενων πλατφορμών που παρέχουν πληροφορίες στους επιβάτες και γενικότερα στους χρήστες του λιμανιού. Για την υλοποίηση της προτεινόμενης πιλοτικής δράσης ο ΟΛΗΓ θα προμηθευτεί εξοπλισμό πληροφορικής όπως: έναν διακομιστή cloud για τη φιλοξενία της διαδικτυακής πλατφόρμας και κάμερες (για εξωτερική και εσωτερική χρήση) για να μπορούν να παρέχουν ζωντανή ροή του λιμένα στους χρήστες της πλατφόρμας. Τέλος, θα εκπονήσει τεχνική μελέτη για τον σχεδιασμό της διαδικτυακής πλατφόρμας και την εγκατάσταση του εξοπλισμού πληροφορικής.
Η διάρκεια υλοποίησης του εν λόγω έργου είναι 36 μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 1η Σεπτεμβρίου 2024. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 218.385,00 ευρώ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται ως εξής: 85% από την Ευρωπαϊκή Ένωση/Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και κατά 15% από ιδίους πόρους.

Connecting Europe Facility (CEF –Τομέα Μεταφορών)

«ALFION – INFRA: Implementation of energy upgrading infrastructure in Igoumenitsa port»: Το έργο ALFION - INFRA έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του λιμένα Ηγουμενίτσας και την ανάπτυξη και υλοποίηση έργων υποδομής για την ηλεκτρική διασύνδεση λιμένα-πλοίου ενώ υπάγεται στον γενικότερο στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρείας για την μετατροπή του λιμένα Ηγουμενίτσας σε λιμένα μηδενικών εκπομπών ρύπων καθώς και σε ενεργειακό, μεταφορικό και κοινωνικό κόμβο.
Οι επιμέρους δράσεις του εν λόγω έργου αφορούν στην βελτιστοποίηση της λειτουργίας του λιμένα Ηγουμενίτσας αλλά και στην ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμισή του και περιλαμβάνουν:

- Έργα υποδομής τριών (3) θέσεων ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου κατά την παραμονή του πλοίου στο λιμάνι.
- Ανάπτυξη συστήματος ενεργειακής διαχείρισης.

- Επιπρόσθετες μελέτες ηλεκτρικής διασύνδεσης λιμένα-πλοίου για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων κρουαζιερόπλοιων.

Η διάρκεια υλοποίησης του εν λόγω έργου είναι 39 μήνες, με ημερομηνία έναρξης την 1η Οκτωβρίου 2023. Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 8.900.000,00 ευρώ (για όλους τους εταίρους) ενώ ο συνολικός προϋπολογισμός της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 ευρώ και η χρηματοδότηση διαμορφώνεται ως εξής: 85 % από την Ευρωπαϊκή Ένωση (μέσω χρηματοδοτικού εργαλείου CEF) και 15% από ιδίους πόρους.

Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία κατά το έτος 2025, συμμετείχε με περίπτερο στην Έκθεση LETEXPO (Τομέας Μεταφορών και Εφοδιαστικής Αλυσίδας) που πραγματοποιήθηκε το διάστημα 11-14 Μαρτίου 2025 στη Βερόνα της Ιταλίας.

7. Λύση - εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Με την Απόφαση 27/18-3-2019 είχε εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας το Καταστατικό Ίδρυσης της θυγατρικής της εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) Εταιρείας Ειδικού Σκοπού της ΟΛΗΓ Α.Ε., με την Επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.)». Η ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. συστάθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 24-6-2019 και έλαβε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.151168528000, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 100.000 ευρώ. Με την Απόφ.107/3-7-2019 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρείας η μεταφορά 100.000 ευρώ από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας για τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής της εταιφίας. Σκοπός της θυγατρικής εταιρείας ήταν η ανάπτυξη και διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 3982/2001, όπως ίσχυε. Στις 31/7/2023 αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. κατά 17.500 ευρώ για μερική κάλυψη σωρευμένων ζημιών και το ποσό αυτό καταβλήθηκε από την Εταιρεία στις 28/03/2024.
Η Εταιρεία με την υπ΄αριθμ.71488/5-7-2019 αίτησή της προς το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, υπέβαλλε τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά προς έλεγχο, προκειμένου να της χορηγηθεί η έγκριση ανάπτυξης Διχωρικού Επιχειρηματικού Πάρκου Ειδικού Τύπου Επιχειρήσεων Εφοδιαστικής Αλυσίδας Θεσπρωτίας, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3982/2011. Δεδομένου των προβλημάτων και των καθυστερήσεων που ενέκυψαν, το Υπουργείο Ανάπτυξης με το υπ.αρ.108453/11-11-2022 έγγραφό του, απέρριψε το ως άνω αίτημα της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΕ και το αρχειοθέτησε, λόγω της μη ολοκλήρωσης διευθέτησης ζητημάτων που τέθηκαν από το Υπουργείο, αλλά και λόγω της ψήφισης νέου κανονιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν.4982/2022 ΦΕΚ Α΄195).
Βάσει των ανωτέρω, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 16/12/2024 αποφάσισε τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας (καταχώρηση απόφασης στο ΓΕΜΗ στις 31/12/2024) και τον ορισμό εκκαθαριστών.
Στις 30/07/2025 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τις πράξεις της εκκαθάρισης που έγιναν από τους εκκαθαριστές και την διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης στον μοναδικό μέτοχο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ενώ στις 6/8/2025 ολοκληρώθηκε η λύση της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. με την διαγραφή της από το Γ.Ε.ΜΗ.

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2026 θα ανέλθει σε υψηλότερα επίπεδα κερδοφορίας λαμβάνοντας υπόψη την νέα τιμολογιακή πολιτική που εγκρίθηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και τις νέες υπηρεσίες του Λιμένα.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης και κυρίως των φορτηγών και ασυνοδεύτων trailer από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι κύριοι λόγοι είναι η πλήρη λειτουργία της Ιόνιας και Εγνατίας Οδού και του αυτοκινητοδρόμου Ε65 μειώνοντας σημαντικά την απόσταση του Λιμένα Ηγουμενίτσας από τα μεγάλα βιομηχανικά και παραγωγικά κέντρα της ενδοχώρα. Επίσης, η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών υποστήριξης και εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών όπως για παράδειγμα η ολοκλήρωση και αδειοδότηση του Τελωνειακού Περίβολου στο χώρο δίπλα από την Νότια Πύλη για παραμονή και εκτελωνισμό φορτίων και εμπορευμάτων εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η διάθεση ελεύθερης ζώνης σε χρήστες του λιμένα που θα αναπτύξει τις συνδυασμένες μεταφορές (intramodality) ειδικότερα με τα εμπορεύματα που προέρχονται από την Τουρκία.
Με βάση το Όραμα και τους Βασικούς Στρατηγικούς Άξονες της Εταιρείας, η μελλοντική λειτουργία του Οργανισμού θα εστιασθεί στις ακόλουθες δραστηριότητες ή κύριες παραγωγικές λειτουργίες:

- Δραστηριότητες Εμπορευματικού- Πολλαπλών Χρήσεων Λιμένα (Χώρος Εξυπηρέτησης-Εναπόθεσης Φορτίων, Εμπορευματικό Κέντρο, Ro-Ro κίνηση).
- Δραστηριότητες Επιβατικού Λιμένα (Ακτοπλοϊκή Κίνηση).
- Δραστηριότητες Τουριστικού Λιμένα (Τουριστικά καταφύγια σκαφών σε Σύβοτα, Πλαταριά και Σαγιάδα, Cruise Terminal).
- Δραστηριότητες Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας (εκμισθώσεις ακινήτων, παραχωρήσεις υπαίθριων χώρων, ανάπτυξη ακινήτων).
- Αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (διερεύνηση δυνατοτήτων ανάπτυξης νέων ακτοπλοϊκών δρομολογίων [ναυτιλία μικρών αποστάσεων] με λιμάνια της Αδριατικής, των Βαλκανίων και της Αν. Μεσογείου, η βελτιστοποίηση της υπάρχουσας μεταφοράς επιβατών και αγαθών, η δημιουργία ενός κοινού συνόλου διαδικασιών με άλλα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, η γενικότερη προώθηση τουριστικών ρευμάτων μεταξύ των ενδιαφερομένων περιοχών).
- Εκσυγχρονισμός Ο.Λ.ΗΓ. (Ψηφιοποίηση Υπηρεσιών, οργανωτικός και λειτουργικός ανασχεδιασμός, στελέχωση με έμπειρο προσωπικό, εκπαίδευση προσωπικού, ανάπτυξη λειτουργίας Μάρκετινγκ, αναβάθμιση της ποιότητας και ασφάλειας των παρεχόμενων υπηρεσιών).
- Αξιοποίηση έργων της Γ' φάσης Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας.
- Ανάπτυξη υπαρχόντων και δημιουργία νέων συνεργασιών εντός του Εθνικού Λιμενικού Δικτύου και με λιμένες που βρίσκονται κατά μήκος του άξονα σύνδεσης με την ενδοχώρα με τα σύγχρονα Οδικά δίκτυα της Εγνατίας Οδού, της Ιόνιας Οδού καθώς και του προς ολοκλήρωση οδικού άξονα Ε65 και η συνέχιση των συνεργασιών με τους Λιμένες του Μπάρι, Πρίντεζι, Ανκόνα, Βενετία και Τεργέστη που ανήκουν στην περιοχή της Αδριατικής.
- Λειτουργία πάρκινγκ για αυτοκίνητα και φορτηγά δίπλα από το κτίριο του Επιβατικού Σταθμού Τ1.

Η Εταιρεία έχει συμβατική υποχρέωση από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (άρθρο 8 Ν. 5048/2023) να συντηρεί τα στοιχεία παραχώρησης σε όλη την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης καθώς και να τα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή (Ελληνικό Δημόσιο) κατά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης, σε πλήρη λειτουργία. Εντός της χρήσης 2024 συντάχθηκαν η 1η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το 1ο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων από την Εταιρεία και στις 2/10/2024 υποβλήθηκε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το άρθρο 8.6 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η επιβεβαίωση των ευρημάτων της 1ης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και η θετική αξιολόγηση του 1ου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

Από τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την υλοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης και θα τις συνεχίσει στη χρήση 2026 και θα προβεί σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζει το ισχύον Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

V. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα σε Τράπεζες.
Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, νομικές διαδικασίες, κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καταλαμβάνουν το 85,23% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τη δραστηριότητα της Εταιρείας

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων
Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας και επενδύσεις διαθεσίμων στο Κοινό Κεφάλαιο του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο διαχειρίζεται η Τράπεζα της Ελλάδος, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 150 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 149 χιλ. ευρώ για το 2024).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών
Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου
Στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος
Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

VI. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στα καταφύγια σκαφών Συβότων, Σαγιάδας και Πλαταριάς.

2. Εργασιακά θέματα
Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού. Στις 17/10/2025 υπογράφηκε νέα Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας μεταξύ της Εταιρείας και των εργαζομένων της με αναδρομική ισχύ από 1/1/2025 και διάρκεια 3 ετών.

Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 έως και 31/12/2024 ρυθμίζονταν από τις διατάξεις των Ν. 4024/2011, 4093/2012 και 4336/2015, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005, οι οποίοι διαμόρφωναν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργικών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ενώ από 20/10/2023, για το υφιστάμενο την ημερομηνία αυτή προσωπικό, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του Ν.5048/2023 κατά τις οποίες, η Εταιρεία λειτουργεί πλέον ως εμπορική εταιρεία με κανόνες που συνάδουν με τον έλεγχό της από ιδιωτικό φορέα και παύουν να ισχύουν διατάξεις νόμων που αναφέρονται στην Εταιρεία ως δημόσια επιχείρηση ή ανήκοντα στον Δημόσιο Τομέα.

Την 31.12.2025 στην Εταιρεία απασχολούνταν 24 άτομα (23 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 21 άτομα.

3. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003.
Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρεία μεταξύ άλλων:

- εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο στοχεύει στην πρόληψη της ρύπανσης και στη διατήρηση και προστασία της φύσης,
- φροντίζει να παρακολουθεί την ισχύουσα περιβαλλοντική ελληνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία και συμμορφώνεται με αυτήν καθώς και με οποιουσδήποτε άλλους κανονισμούς και πρότυπα αφορούν στη λειτουργία του,
- εργάζεται στην πρόληψη των περιβαλλοντικών ατυχημάτων από τις δραστηριότητες εντός της περιοχής ευθύνης του και διατηρεί ένα υψηλό επίπεδο ετοιμότητας ώστε να μειώνονται οι επιπτώσεις από πιθανά συμβάντα,
- φροντίζει για την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, της ενέργειας και των πρώτων υλών, θέτοντας συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς στόχους,
- συνεισφέρει στην αειφόρο ανάπτυξη και στοχεύει στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και αναφορικά με την κλιματική αλλαγή,
- καθοδηγεί και συνεργάζεται με τους ενδιαφερόμενους, τις αρμόδιες αρχές και το κοινό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της πολιτικής του και του Συστήματος Περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζει και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής,
- φροντίζει ώστε να παρέχονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στα πλοία που ελλιμενίζονται στις εγκαταστάσεις του όλες οι απαραίτητες υποδομές υποδοχής και αποθήκευσης αποβλήτων,
- φροντίζει για την επαρκή περιβαλλοντική εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων του και αναμένει κάθε ένας εξ αυτών να πράξει το καλύτερο δυνατόν για την εφαρμογή της παρούσας πολιτικής.

Η Εταιρεία για την προώθηση της ηλεκτροκίνησης ΙΧ αυτοκινήτων τοποθέτησε τέσσερις ηλεκτροφώτιστές στους χώρους του Λιμένα και σχεδιάζεται η τοποθέτηση άλλων 6 ταχυφορτιστών HPDC 350 kW έκαστος.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Επωνυμία	Χρήση / Περίοδος	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	01.01–31.12.2025	5.258.196,89	0,00	458.804,38	0,00
	01.01–31.12.2024	2.346.258,63	0,00	199.735,95	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	01.01–31.12.2025	2.102.008,83	166.966,05	145.168,93	50.980,00
	01.01–31.12.2024	1.139.992,91	81.126,74	33.848,06	157.884,76
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ -KERKYRA LINES	01.01–31.12.2025	1.046.290,14	0,00	62.674,36	0,00
	01.01–31.12.2024	1.469.001,25	0,00	116.578,86	0,00
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	01.01–31.12.2025	0,00	36.786,38	0,00	0,00
	01.01–31.12.2024	0,00	47.245,51	0,00	54.816,79
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	600,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**31.12.2025**	**8.406.495,86**	**203.752,43**	**666.647,67**	**50.980,00**
	31.12.2024	**4.955.852,79**	**128.372,25**	**350.162,87**	**212.701,55**

Οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε., η οποία λύθηκε και εκκαθαρίσθηκε εντός του έτους 2025.
Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι, δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου	246.793,80	247.415,52
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	225.743,49	215.093,63
Σύνολο	**472.537,29**	**462.509,15**

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(36.056,48)	(8.907,48)

Αναφέρεται ότι, στη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 10.486,65 ευρώ (31.12.2024: 32.828,63 ευρώ) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

VIII. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

IX. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη την ισχυρή κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος 0,6933 ευρώ να μετοχή ήτοι 6.780.474,00 ευρώ (2.376.540,00 ευρώ «Πρώτο Μέρισμα» και 4.403.934,00 ευρώ «Πρόσθετο Μέρισμα»).

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

2. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	2.978.293,52	2.036.721,11
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.1	23.744,58	11.533,58
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.2	11.941,93	20.567,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.3	0,00	47.500,00
Δοθείσες εγγυήσεις	4.7	2.000.000,00	2.000.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	11.542,48	11.542,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.17	329.390,21	335.477,33
Σύνολο Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		***5.354.912,72***	***4.463.342,01***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.5	1.308.851,21	880.032,19
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	1.288.273,72	962.964,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	14.989.630,88	14.895.525,27
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		***17.586.755,81***	***16.738.522,06***
Σύνολο Ενεργητικού		***22.941.668,53***	***21.201.864,07***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	9.780.000,00	9.780.000,00
Αποθεματικά	4.9	1.506.757,10	1.869.847,10
Κέρδη εις νέο	4.10	8.346.720,39	6.713.742,33
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***19.633.477,49***	***18.363.589,43***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	4.316,30	13.090,68
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.13	96.234,62	50.190,42
Λοιπές προβλέψεις	4.14	218.700,00	167.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	23.524,95	34.524,95
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***342.775,87***	***264.806,05***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.16	285.700,67	691.740,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	8.714,12	8.272,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.448.611,58	936.535,51
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	4.17	1.222.388,80	936.919,82
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***2.965.415,17***	***2.573.468,59***
Σύνολο Υποχρεώσεων		***3.308.191,04***	***2.838.274,64***
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***22.941.668,53***	***21.201.864,07***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2 Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	4.19	14.436.735,91	7.931.412,35
Κόστος πωληθέντων	4.20	(4.005.104,92)	(3.089.713,76)
Μικτό κέρδος		**10.431.630,99**	**4.841.698,59**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.19	931.226,68	1.074.459,01
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.20	(2.117.920,17)	(1.727.949,26)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	4.20	(165.262,79)	(150.485,53)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	4.20	(116.656,45)	(289.245,37)
Κέρδος		**8.963.018,26**	**3.748.477,44**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.21	233.257,99	386.648,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.21	(24.031,86)	(29.204,15)
Κέρδη προ φόρων		**9.172.244,39**	**4.105.922,12**
Φόρος εισοδήματος	4.17	(2.034.236,05)	(934.181,75)
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**7.138.008,34**	**3.171.740,37**
Στοιχεία που δεν δύναται να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.13	(154,20)	(716,00)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	4.17	33,92	157,52
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους (Β)		**(120,28)**	**(558,48)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**7.137.888,06**	**3.171.181,89**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθε-ματικά	Κέρδη εις Νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2024	**9.780.000,00**	**1.585.777,45**	**5.249.434,09**	**16.615.211,54**
Μεταβολές χρήσεως				
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	3.171.740,37	3.171.740,37
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	0,00	0,00	(558,48)	(558,48)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**3.171.181,89**	**3.171.181,89**
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 4.11)	0,00	0,00	(1.422.804,00)	(1.422.804,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	284.069,65	(284.069,65)	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως 31/12/2024	***9.780.000,00***	***1.869.847,10***	***6.713.742,33***	***18.363.589,43***
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2025	**9.780.000,00**	**1.869.847,10**	**6.713.742,33**	**18.363.589,43**
Μεταβολές χρήσεως				
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	7.138.008,34	7.138.008,34
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	0,00	0,00	(120,28)	(120,28)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**7.137.888,06**	**7.137.888,06**
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 4.11)	0,00	0,00	(5.868.000,00)	(5.868.000,00)
Διανεμηθέντα Αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	(720.000,00)	720.000,00	0,00
Μεταφορά σε αποθεματικά (σημ. 4.9)	0,00	356.910,00	(356.910,00)	0,00
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως 31/12/2025	***9.780.000,00***	***1.506.757,10***	***8.346.720,39***	***19.633.477,49***

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	01.01.2025 – 31.12.2025	01.01.2024 – 31.12.2024
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		9.172.244,39	4.105.922,12
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	4.1	166.271,76	167.206,47
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.2	8.429,60	4.964,57
Προβλέψεις	4.5, 4.13, 4.14	124.150,09	241.746,74
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4.5	(48.841,94)	(21.942,62)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.21	(233.257,99)	(386.648,83)
Χρεωστικοί τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4.21	24.031,86	29.204,15
Ζημία από διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	2.650,08	902,40
Απομείωση/Διαγραφή συμμετοχής σε θυγατρική	4.3, 4.20	5.284,09	0,00
Λοιπές προσαρμογές		28,71	0,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		**9.220.990,65**	**4.141.355,00**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
(Αύξηση) σε εμπορικές απαιτήσεις		(407.892,32)	(29.088,29)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(350.101,24)	4.342.221,64
Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		0,00	14.657,52
(Μείωση)/ Αύξηση σε εμπορικές υποχρεώσεις		(414.463,54)	73.327,24
Αύξηση/(Μείωση) σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		512.076,07	(3.854.198,83)
(Μείωση)/Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(11.000,00)	13.432,45
Μείον: Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(1.742.646,03)	(150.041,79)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	4.21	(22.676,71)	(27.933,15)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		***6.784.286,88***	***4.523.731,79***
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	(1.115.531,89)	(620.634,43)
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων	4.1	1.250,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	4.21	258.050,11	196.224,12
(Πληρωμές) / Εισπράξεις από εκκαθάριση θυγατρικών	4.3	42.215,91	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		***(814.015,87)***	***(424.410,31)***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	4.12	(8.165,40)	(4.168,99)
Μερίσματα πληρωθέντα	4.11	(5.868.000,00)	(1.422.804,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		***(5.876.165,40)***	***(1.426.972,99)***
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		**94.105,61**	**2.672.348,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		14.895.525,27	12.223.176,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		**14.989.630,88**	**14.895.525,27**

Οι συνοδευτικές επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

3.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

3.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Ελληνικού Δημοσίου (περιλαμβάνει όχι περιοριστικά τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.), τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.)) και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 4548/2018, του Ν.5048/2023 όπως κάθε φορά ισχύουν και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι Ανώνυμη Εταιρεία, λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στον Ν.5048/2023, διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημοσίου πράγματος (άρθρο 7 Παραρτήματος Ν.5048/2023) λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ3), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της έχει οριστεί στα εξήντα πέντε (65) έτη από τη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού της στην Εφημερίδα της Ελληνικής Κυβερνήσεως, ήτοι μέχρι και το έτος 2066. Η διάρκεια μπορεί να παρατείνεται ή να συντέμνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυτής.

Η **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατέχει το 67% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 20/10/2023 και η **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.»** κατέχει το 33% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 31/12/2024. Στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμμετέχουν οι εταιρείες «GRIMALDI EUROMED S.p.A.», «ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.» και «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» κατέχει το 33% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας δυνάμει της από 23-12-2024 Σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-

12-2024) με απορρόφηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου» (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) από την εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)]. Η ανωτέρω Σύμβαση Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και τέθηκε σε ισχύ στις 31/12/2024 (παράγρ.2.4 Σύμβασης Συγχώνευσης).

Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστηριακή αγορά.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από τη GRIMALDI EUROMED S.p.A. με έδρα στη Νάπολη της Ιταλίας.

3.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Η διακυβέρνηση της Εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ. (ΓΕΜΗ 3084270 / 30.10.2023) το οποίο έχει θητεία έως την 20.10.2028, με δυνατότητα παράτασης μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση της Εταιρείας, είναι η εξής:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΟΥΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	GUIDO GRIMALDI	ΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΡΦΥΡΗΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4	EMANUELE GRIMALDI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5	DIEGO PACELLA	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6	ΛΟΥΚΑΣ ΣΙΓΑΛΑΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7	DARIO BOCCHETTI	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
8	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΓΙΡΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
9	ΔΑΜΤΣΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

3.1.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου (σημ. 3.1.4), όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της η Εταιρεία δύναται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

(α) να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων, καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,

(γ) να εγκαθιστά, οργανώνει και εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,

(δ) να ασκεί κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Ηγουμενίτσας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς, το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων ή είναι εύλογα παρεπόμενη της λειτουργίας τους,

(ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,

(στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,

(ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα που είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της, σύμφωνα με τη σύμβαση παραχώρησης και

(η) να προβαίνει γενικά σε οποιαδήποτε ενέργεια προς επίτευξη των σκοπών της.

3.1.4 Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του 35ου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Η παραπάνω σύμβαση κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), παρατάθηκε με το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32/τ.Α/14-2-2020), τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε στις 29-3-2023 και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), εφεξής καλούμενη «Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης», όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη. Με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν. 4664/2020 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίσθηκε σε εξήντα (60) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα στις 3 Φεβρουαρίου 2062 (άρθρο 4.5 Ν.5048/2023).

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης καταλαμβάνει ορισμένους χώρους και περιουσιακά στοιχεία εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων, εντός της χερσαίας ζώνης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης και πραγματοποίησης έργων επ' αυτών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης.
- Στη λήξη της Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να αποδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται σε αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 26.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, ρυθμιστικούς κανόνες και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για τη χρηματοδότηση και συντήρηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Η ΟΛΗΓ Α.Ε. πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους, δικαιούται να επιβάλλει, χρεώνει και εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (άρθρο 10 Ν. 5048/2023).

Με το άρθρο 15 του Ν. 5048/2023 το ετήσιο αντάλλαγμα παραμένει σε ποσοστό τρία κόμμα πέντε επί τοις εκατό (3,5%) επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων του ΟΛΗΓ. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως (σημ. 4.20).

3.2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

3.2.1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί προαιρετικά πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

3.2.2. Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 εκτός από τα

παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
ΔΛΠ 21 – Επιδράσεις μεταβολών τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για την αντιμετώπιση έλλειψης ανταλλαξιμότητας σε συναλλαγματικές επιδράσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2025

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο		
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για την κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων	Από 1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 – Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)	Τροποποιήσεις για συγκεκριμένες συμβάσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	Νέο πρότυπο που αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 για παρουσίαση και γνωστοποιήσεις	Από 1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές που δεν είναι εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις	Νέο πρότυπο για γνωστοποιήσεις θυγατρικών μη δημόσιου ενδιαφέροντος	Από 1 Ιανουαρίου 2027
Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ – Τόμος 11	Ετήσιες βελτιώσεις σε διάφορα πρότυπα	Από 1 Ιανουαρίου 2026

3.2.3. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2025 – 31.12.2025 στις 18/03/2026 (Απόφαση Δ.Σ. 01/2026). Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3.2.4. Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Μισθώσεις

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της διερμηνείας 12 και κατέληξε ότι δεν απαιτείται σχετική αναγνώριση δικαιωμάτων κατά την 31/12/2025 και κατά την προηγούμενη χρήση.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε χρήση για να προσδιορίσει κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές κατά τη λήξη του έτους αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού.

Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία για τις εμπορικές της απαιτήσεις εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό

αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 60 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός, ενώ για τις βεβαιωμένες στην αρμόδια ΔΟΥ απαιτήσεις αξιολογείται ιστορικά ο ρυθμός είσπραξης σε σχέση με το χρόνο βεβαίωσης αυτών. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν μερικώς ή στο σύνολό τους ή το αντίθετο. Το ποσό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία, σε συνεργασία με τους νομικούς της συμβούλους, προβαίνει στη λήξη κάθε έτους σε εκτίμηση της έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων. Βάσει κρίσης της διοίκησης και της γνώμης των νομικών συμβούλων, η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά ενδεχόμενης καταβολής για τη διευθέτησή τους και όταν τα ποσά είναι σημαντικά προβαίνει στο σχηματισμό της απαιτούμενης πρόβλεψης ή σε γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχων και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και υπολογίζονται σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά τη λήξη του έτους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Για το σχηματισμό προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται επιπλέον φόροι από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν οριστικοποιηθεί.

Προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καθορίζονται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Λόγω της μακροχρόνιας

φύσης των υποχρεώσεων αυτών, η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς επανεξετάζει τη σχετική πρόβλεψη και αναπροσαρμόζει τις σχετικές παραδοχές.

3.3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις σε ακίνητα του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης, που έχουν παραχωρηθεί έως το έτος 2062, βάσει του Παραρτήματος 26.4 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 3.1.4), αποσβένονται σύμφωνα με την ελάχιστη ωφέλιμη ζωή τους, όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα και όχι με βάση τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

Κατηγορία παγίου/ ωφέλιμη ζωή σε έτη	Κτίρια – Εγκ/σεις κτιρίων	Μηχανήματα – Μηχανολογικές εγκ/σεις και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφ.)
Χερσαία ζώνη λιμένα	15-30	15-20			
Κτίρια/Κτιριακός εξοπλισμός	10-50				
Τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων	10-30			15-20	
Μηχανολογικές εγκ/σεις και λοιπός εξοπλισμός		10-20			
Μεταφορικά μέσα			7		
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός				6-30	
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα				5-15	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορ.)					10

3.3.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η Εταιρεία δεν δύναται να ανακατατάξει οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.3.3 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση μέχρι 0-60 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Επίσης η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων και σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα λοιπά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα και κέρδη» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας.

Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής σχετιζόμενης με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους, ενώ λοιπά ταμειακά διαθέσιμα που αφορούν χρηματοδοτήσεις αναπτυξιακών προγραμμάτων, στα οποία συμμετέχει η Εταιρεία ως επικεφαλής εταίρος, με υποχρέωση απόδοσής τους στους συνεργαζόμενους φορείς απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

3.3.5 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

3.3.6 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού - Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών («defined benefit plan») με βάση το ΔΛΠ 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων και η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζόμενων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου). Το κόστος προυπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

3.3.7 Προβλέψεις κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.3.8 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής αυτών των υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων (τομείς δραστηριότητας) από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:

- Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
- Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
- Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
- Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή πλοίων),
- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα, υπηρεσία λεωφορείου για την εξυπηρέτηση και ασφάλεια των επιβατών.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Επιπλέον, εάν το αντίτιμο σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό ως έσοδο μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή στο μέλλον.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Στη λήξη της περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμη στους πελάτες και το οποίο περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου, η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σχετική απαίτηση και το δικαίωμά της έναντι του πελάτη.

3.3.9 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός

προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Η Εταιρεία εφάρμοσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητα και μεταφορικά μέσα για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της.

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαια ότι το μισθωμένο πάγιο θα παρέλθει στην κατοχή της στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του

περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων ως μετατροπές.

- Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των ευρώ 5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Για τις μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία επιχορηγείται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και λειτουργικών εξόδων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4 Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1. Ενσώματα Πάγια και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορούντα)	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο Ενσώματα Πάγια	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2023	3.120.760,36	604.452,98	87.036,47	1.473.758,22	0,00	602.439,20	5.888.447,23	14.695,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.471.656,59)	(463.450,37)	(79.436,44)	(1.292.647,28)	0,00	0,00	(4.307.190,68)	(222,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	**649.103,77**	**141.002,61**	**7.600,03**	**181.110,94**	**0,00**	**602.439,20**	**1.581.256,55**	**14.472,58**
Προσθήκες	44.081,64	35.900,00	0,00	36.562,59	0,00	504.090,20	620.634,43	0,00
Πωλήσεις – Μειώσεις	0,00	(1.463,33)	(10.040,00)	0,00	0,00	0,00	(11.503,33)	0,00
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 4.20)	(73.141,39)	(36.802,70)	(2.850,00)	(51.473,38)	0,00	0,00	(164.267,47)	(2.939,00)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	560,94	10.039,99	0,00	0,00	0,00	10.600,93	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2024	3.164.842,00	638.889,65	76.996,47	1.510.320,81	0,00	1.106.529,40	6.497.578,33	14.695,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.544.797,98)	(499.692,13)	(72.246,45)	(1.344.120,66)	0,00	0,00	(4.460.857,22)	(3.161,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**620.044,02**	**139.197,52**	**4.750,02**	**166.200,15**	**0,00**	**1.106.529,40**	**2.036.721,11**	**11.533,58**
Προσθήκες	377.631,71	46.200,00	45.040,65	261.683,11	20.000,00	349.176,42	1.099.731,89	15.800,00
Πωλήσεις – Μειώσεις	(26.199,16)	(167.269,61)	0,00	(2.874,18)	0,00	0,00	(196.342,95)	0,00
Μεταβολή προκαταβολών κτήσεως ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.423,36	8.423,36	0,00
Αποσβέσεις χρήσης (σημ. 4.20)	(75.159,32)	(22.205,37))	(6.791,06)	(58.527,01)	0,00	0,00	(162.682,76)	(3.589,00)
Μειώσεις αποσβέσεων	23.449,51	166.119,26	0,00	2.874,10	0,00	0,00	192.442,87	0,00
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2025	3.516.274,55	517.820,04	122.037,12	1.769.129,74	20.000,00	1.464.129,18	7.409.390,63	30.495,00
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.596.507,79)	(355.778,24)	(79.037,51)	(1.399.773,57)	0,00	0,00	(4.431.097,11)	(6.750,42)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**919.766,76**	**162.041,80**	**42.999,61**	**369.356,17**	**20.000,00**	**1.464.129,18**	**2.978.293,52**	**23.744,58**

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κυρώθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ 35/τ.Α/28-2-2019), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κυρώθηκε εκ νέου με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149/τ.Α/8-9-2023), όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει (Σημ. 3.1.4 και Σημ. 3.2.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Μη κυκλοφορούντα) που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αφορούν καλλωπιστικά δέντρα του υπό εκτέλεση έργου διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του επιβατικού σταθμού Τ3 του Λιμένα.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2025 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και περιεχομένου αυτών και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Το κονδύλι «*Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση*» περιλαμβάνει:
(α) την ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. στο υπό εκτέλεση έργο «Γ1 ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ» ύψους 602.439,20 ευρώ. Το έργο κατασκευής της Γ1 φάσης του Νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει συνολικό προϋπολογισμό 48.470.378,50 ευρώ. Χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Άξονας Προτεραιότητας «Θαλάσσιες Μεταφορικές Υποδομές και Ασφάλεια Ναυσιπλοΐας (ΤΣ)» του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη») και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας κατά 98,75 % και το υπόλοιπο ποσό καλύφθηκε με ίδια συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. Σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης το έργο είχε καταληκτική ημερομηνία παράδοσης προς χρήση τον 2°/2025 αλλά αναμένεται να παραδοθεί έως τα τέλη Μαρτίου 2026.
(β) τα υπό εξέλιξη έργα εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού συστήματος 1.500 kWp για την πλήρη ενεργειακή κάλυψη του λιμένα Ηγουμενίτσας και αντικατάστασης όλων των λαμπτήρων του Λιμένα Ηγουμενίτσας με Led συνολικού ύψους 530.000,00 ευρώ.
(γ) το υπό εξέλιξη έργο διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του επιβατικού σταθμού Τ3 του Λιμένα, συνολικού ύψους 215.209,82 ευρώ.
(δ) Προκαταβολή για την εκτέλεση του έργου «Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας για το Φ/Β υπό εκτέλεση» συνολικού ύψους 15.800,00 ευρώ.
(ε) Προκαταβολή για την «Προμήθεια προσκρουστήρων» συνολικού ύψους 67.500,00 ευρώ
(στ) Προκαταβολή για την «Προμήθεια, Web εφαρμογής για την παρακολούθηση και διαχείριση των φορτίων (Cargo Management System) που διακινούνται μέσω των εγκαταστάσεων του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας» συνολικού ύψους 14.700,00 ευρώ
(ζ) Προκαταβολή για «εργασίες διαμόρφωσης των πρακτορείων #6, #7 & #8 της Αίθουσας Εσωτερικού & Πρακτορείων Τ3» συνολικού ύψους 13.835,00 ευρώ
(η) Προμήθεια Σταθμού Ανύψωσης Λυμάτων για το καταφύγιο Συβότων που θα ενσωματωθεί σε έργο, το οποίο δημοπρατήθηκε τον 1°/2026, συνολικού ποσού 4.645,16 ευρώ.

Στη χρήση 2024, η εταιρεία προέβη σε επανακαθορισμό της ωφέλιμης ζωής ορισμένων εκ των παγίων περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με την ελάχιστη διάρκεια ζωής των παγίων, όπως προσδιορίσθηκε στο Παράρτημα 26.4 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της και συνεπώς η λογιστική τους αξία δεν υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες ποσού ευρώ 224.718,31 (2024: 420.385,84 ευρώ) (σημ. 4.24.4).

4.2. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν ένα μεταφορικό μέσο και η κίνησή τους έχει ως ακολούθως:

	Μεταφορικά μέσα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**25.532,08**
Προσθήκες (σημ. 4.12)	0,00
Τακτοποιήσεις αξίας δικαιώματος	(243,28)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**25.288,80**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**(4.964,57)**
Αποσβέσεις (σημ. 4.20)	(8.429,60)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	47,30
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	(13.346,87)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	**11.941,93**

4.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

	31.12.2025	31.12.2024
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	0,00	117.500,00
Μείον: Απομείωση συμμετοχής	0,00	(70.000,00)
Σύνολο	**0,00**	**47.500,00**

Η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – δ.τ. ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε)", με έδρα στην Ηγουμενίτσα και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 151168528000 και βασικός σκοπός την κατασκευή και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας, βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/2011.

Με την από 31/07/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της θυγατρικής εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 17.500,00 ευρώ με καταβολή μετρητών από το μοναδικό μέτοχο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. προς κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της, τα οποία κατά την 31/12/2022 ήταν κατώτερα του ημίσεως του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία, στη χρήση 2023, λόγω των δυσμενών οικονομικών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας και της πρόθεσης της Διοίκησης της Εταιρείας να προχωρήσει σε λύση και εκκαθάρισή της, προέβη σε απομείωση της αξίας της εν λόγω συμμετοχής κατά ποσό 70.000,00 ευρώ.

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 16/12/2024 αποφάσισε τη λύση και θέση σε εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας (καταχώρηση απόφασης στο ΓΕΜΗ στις 31/12/2024) και τον ορισμό εκκαθαριστών. Με την από 30/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης της 30/06/2025, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 5457610 την 06/08/2025. Από την εν λόγω εκκαθάριση προέκυψε τελική ζημία για την Εταιρεία ύψους 5.284,09 ευρώ, η οποία αναγνωρίσθηκε στα Λοιπά έξοδα και ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις για ηλεκτρικό ρεύμα	10.000,00	10.000,00
Εγγυήσεις για μίσθωση αυτοκινήτου	1.542,48	1.542,48
Σύνολο	**11.542,48**	**11.542,48**

4.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	1.517.024,24	1.425.616,72
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 4.23)	666.647,67	350.162,87
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(874.820,70)	(895.747,40)
Σύνολο	**1.308.851,21**	**880.032,19**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Δεδομένου ότι υπάρχει συγκέντρωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις η Διοίκηση εκτιμά ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη μέχρι και το έτος 2023 σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Το υπόλοιπο των απαιτήσεων αυτών κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 1.223.836,16 ευρώ.

Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων έχει σχηματιστεί λαμβάνοντας υπόψη αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών, ενώ μεγάλο μέρος της απαίτησης προέρχεται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	895.747,40	848.059,28
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 4.20)	27.915,24	69.630,74
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ. 4.19)	(48.841,94)	(21.942,62)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**874.820,70**	**895.747,40**

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Μη Ληξιπρόθεσμο υπόλοιπο	0-30 ημέρες	30-300 ημέρες	> 300 ημέρες	Σύνολο
31/12/2025					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,06%	3,00%	9,22%	87,20%	40,06%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	1.128.009,10	11.041,01	47.600,92	997.020,88	2.183.671,91
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(693,11)	(331,23)	(4.388,19)	(869.408,17)	(874.820,70)
31/12/2024					
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημίας	0,38%	3,00%	8,84%	85,21%	50,44%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	582.078,91	63.299,83	93.764,79	1.036.636,06	1.775.779,59
Αναμενόμενη πιστωτική ζημία	(2.198,74)	(1.899,00)	(8.288,57)	(883.361,09)	(895.747,40)

4.6. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές προσωπικού	12.580,26	13.850,37
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	18.365,93	18.365,93
ΦΠΑ προς επιστροφή ή συμψηφισμό	91.057,97	107.865,11
Λοιπές απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων	23.948,81	87.182,64
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0,00	31.580,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	53.767,81	53.796,21
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	38.330,39	13.808,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	27.009,24	17.600,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.053.225,63	648.067,37
Προκαταβολές σε προμηθευτές (σημ. 4.16)	671,19	1.532,48
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(30.683,51)	(30.683,51)
Σύνολο	**1.288.273,72**	**962.964,60**

Λοιπές απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου και Ασφαλιστικών ταμείων: Αφορά απαιτήσεις από εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση ποσού 9.879,01 ευρώ (31.12.2024: 2.955,06 ευρώ πλέον αχρεωστήτως καταβληθέντα φόρο εισοδήματος

έτους 2023 λόγω υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ποσού 71.337,26 ευρώ) και αχρεωστήτως καταβληθείσες εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία παρελθόντων ετών προς συμψηφισμό ποσού 14.069,80 ευρώ (31.12.2024: 12.890,32 ευρώ).

Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά τις απαιτήσεις επιχορηγήσεων από τους Φορείς Χρηματοδότησης επί πραγματοποιηθέντων εξόδων υλοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Αφορά (α) πιστωτικούς τόκους ύψους 165.632,59 ευρώ (31.12.2024: 190.424,71 ευρώ), (β) παρασχεθείσες αλλά μη τιμολογηθείσες, στη λήξη του έτους, υπηρεσίες μηνός Δεκεμβρίου ύψους 868.110,90 ευρώ (31.12.2024: 457.642,66 ευρώ) και (γ) αντάλλαγμα παραχώρησης υποπαραχωρησιούχων προς απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, μη τιμολογηθέν στη λήξη του έτους, ύψους 19.482,14 ευρώ (2024: 0,00 ευρώ).

Η κίνηση της σωρευμένης πρόβλεψης για απομείωση των λοιπών απαιτήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	30.683,51	37.964,51
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 4.20)	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00	(7.281,00)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**30.683,51**	**30.683,51**

4.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	1.480,00	1.080,02
Καταθέσεις όψεως	6.906.694,97	4.157.507,36
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	8.000.000,00	0,00
Τράπεζα της Ελλάδος	0,00	10.621.995,73
Λογαριασμοί εισπράξεων μέσω καρτών	8.556,02	24.404,60
Καταθέσεις σε Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	72.899,89	90.537,56
Σύνολο	**14.989.630,88**	**14.895.525,27**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες για λογαριασμούς όψεως και προθεσμίας τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.
Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η Εταιρεία προέβη την 13/10/2023 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 2.000.000,00 ευρώ με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων, που απεικονίζεται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία, καθώς το ποσό αυτό θεωρείται δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους. Η ανωτέρω αρχική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 2.000.000,00 ευρώ της σύμβασης υπέρ του

Ελληνικού Δημοσίου, αντικαταστάθηκε τον Ιανουάριο 2025 με αντίστοιχη ισόποσης αξίας και δέσμευσης ποσού 2.000.000,00 ευρώ.

Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες, αναγνωρίσθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν στη χρήση 2025 σε 215.015,39 ευρώ (2024: 382.255,86 ευρώ) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημ. 4.21).

4.8. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 9.780.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 9.780.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν περιλαμβάνονται ίδιες μετοχές.

4.9. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτο αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2024	865.777,45	720.000,00	1.585.777,45
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2024 (σημ. 4.10)	284.069,65	0,00	284.069,65
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.149.847,10**	**720.000,00**	**1.869.847,10**
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.149.847,10	720.000,00	1.869.847,10
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2025 (σημ. 4.10 – 4.11)	356.910,00	(720.000,00)	(363.090,00)
Υπόλοιπο 31.12.2025	**1.506.757,10**	**0,00**	**1.506.757,10**

4.9.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

4.9.2. Έκτακτο αποθεματικό

Το έκτακτο αποθεματικό είχε σχηματισθεί από φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη των δύο πρώτων εταιρικών χρήσεων της Εταιρείας (2002-2003). Με την από 11/04/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το αποθεματικό διανεμήθηκε στους μετόχους (σημ. 4.11).

4.10. Υπόλοιπο εις νέο

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	6.713.742,33	5.249.434,09
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (σημ.4.9)	(356.910,00)	(284.069,65)
Μερίσματα πληρωθέντα (σημ. 4.11)	(5.148.000,00)	(1.422.804,00)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	7.138.008,34	3.171.740,37
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους	(120,28)	(558,48)
Σύνολο	**8.346.720,39**	**6.713.742,33**

Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023) η Εταιρεία φορολογείται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της υπαριθμ. ΑΠ.Ε2096/07-11-2025 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων η Εταιρεία για τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων (πριν την 20/10/2023) απαλλάσσεται της φορολογίας σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

4.11. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη μετά από φόρους της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού, κατ' ελάχιστο το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στους μετόχους, ήτοι ποσοστό 35%.

Στη χρήση 2025 η Εταιρεία μετά την από 11/04/2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, κατέβαλε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2024, συνολικού ποσού 3.000.000,00 ευρώ, από διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 2.148.000,00 ευρώ και από τη διανομή των φορολογημένων έκτακτων αποθεματικών που σχηματίστηκαν στις δύο πρώτες χρήσεις (2002-2003) της Εταιρείας συνολικού ποσού 720.000,00 ευρώ. Το συνολικό ποσό μερισμάτων που διανεμήθηκαν εντός της χρήσης 2025 ανήλθε σε 5.868.000,00 ευρώ, ήτοι 0,60 ευρώ/μετοχή.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2025 ανέρχεται σε 0,6933 ευρώ ανά μετοχή ήτοι 6.780.474,00 ευρώ (2.376.540,00 ευρώ «Πρώτο Μέρισμα» και 4.403.934,00 ευρώ «Πρόσθετο Μέρισμα») και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

4.12. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν σύμβαση μίσθωσης μεταφορικού μέσου και αναλύονται ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	**0,00**
Προσθήκες	25.532,08
Τόκοι μισθώσεων	715,03
Πληρωμές	(4.884,02)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**21.363,09**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	**21.363,09**
Προσθήκες (σημ. 4.2)	0,00
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 4.21)	1.089,48
Πληρωμές	(9.254,88)
Τακτοποιήσεις υποχρέωσης	(167,27)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**13.030,42**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις έχει ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.316,30	13.090,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.714,12	8.272,41
Σύνολο	**13.030,42**	**21.363,09**

4.13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα ενώ σύμφωνα με την Επιχειρησιακή ΣΣΕ της Εταιρείας, το ποσό αυτό δεν μπορεί να υπολείπεται το ποσό τακτικών αποδοχών 7 μηνών του υπαλλήλου. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Μεταβολές στην υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή Υποχρέωση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	50.190,42	43.087,42
Χρέωση στα αποτελέσματα	45.890,00	6.387,00
Χρέωση/(Πίστωση) στα λοιπά εισοδήματα	154,20	716,00
Πληρωθείσες παροχές	-	-
Καθαρή Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**96.234,62**	**50.190,42**
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	7.725,80	5.116,00
Δαπάνη τόκου	1.355,15	1.271,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	36.809,05	-
Δαπάνη στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**45.890,00**	**6.387,00**

Το «Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων» αφορά τον επαναυπολογισμό της πρόβλεψης εξαιτίας εφαρμογής από 1/1/2025 των όρων της νέας Επιχειρησιακής ΣΣΕ που προέβλεπε την κατάταξη σε κλιμάκια των εργαζόμενων που προσλήφθηκαν από 1/1/2024 με δυνατότητα αναγνώρισης της προηγούμενης σχετικής προϋπηρεσίας τους.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,24%	2,70%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Διάρκεια πλάνου	5,87	4,93

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 93.565 ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 99.044 ευρώ.

Σε περίπτωση αύξησης των μισθών κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 99.065 ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 3% περίπου και θα διαμορφώνονταν σε 93.521 ευρώ.

4.14. Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	167.000,00	0,00
Προβλέψεις χρήσεως	51.700,00	167.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**218.700,00**	**167.000,00**

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα δικαστικών αξιώσεων τρίτων κατά της Εταιρείας (σημ. 4.20).

4.15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2025	31.12.2024
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων (σημ. 4.16)	11.200,00	22.200,00
Υποχρεώσεις εφάπαξ μόνιμου προσωπικού Ν. 103/75	12.324,95	12.324,95
Σύνολο	**23.524,95**	**34.524,95**

Οι ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων αφορούν εγγυήσεις για μελλοντικές πληρωμές και επιστρέφονται κατά τη λήξη των συμβάσεων.

Οι υποχρεώσεις εφάπαξ μόνιμου προσωπικού Ν. 103/75 αφορά κράτηση παρελθόντων ετών από τις αποδοχές Δημοσίου Υπαλλήλου που απασχολείται στην Εταιρεία, οι οποίες είναι καταβλητέες σε αυτόν κατά το έτος στο οποίο θα συνταξιοδοτηθεί.

4.16. Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές υποχρεώσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	234.720,67	479.039,30
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (σημ. 4.23)	50.980,00	212.701,55
Σύνολο	**285.700,67**	**691.740,85**

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Οφειλόμενες αποζημιώσεις παραστάσεων μελών Δ.Σ. (Σημ. 4.23)	36.056,48	8.907,48
Οφειλόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0,00	232,22
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	122.410,10	65.903,68
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	54.225,30	36.279,05
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	789,77	8.497,33
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	800.190,68	503.248,74
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	129.533,75	76.807,75
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	47.835,91	65.036,20
Έσοδα επομένων χρήσεων	13.915,46	27.241,72
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	243.654,13	144.381,34
Σύνολο	**1.448.611,58**	**936.535,51**

Λοιποί φόροι πληρωτέοι: Αφορούν:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόροι αμοιβών προσωπικού	78.179,90	18.102,49
Φόροι αμοιβών τρίτων	11.990,18	10.149,40
Χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου μισθωμάτων	32.240,02	37.651,79
Σύνολο	**122.410,10**	**65.903,68**

Οι παρακρατηθέντες φόροι αποδίδονται στον επόμενο της παρακράτησης μήνα και το χαρτόσημο μισθωμάτων αποδίδεται με την υποβληθείσα δήλωση φόρου εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί: Αφορά τις οφειλόμενες εισφορές και κρατήσεις αμοιβών προσωπικού, Δ/ντος Συμβούλου και μελών ΔΣ, οι οποίες αποδίδονται στον επόμενο μήνα από τον μήνα της κράτησης. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ασφαλιστικά ταμεία.

Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες: Αφορούν κατά κύριο λόγο προκαταβολές κράτησης θέσης για την επόμενη χρήση στα καταφύγια σκαφών και αποτελούν συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2025 στο ποσό των 789,77 ευρώ (31.12.2024: 8.497,33 ευρώ) και θα μεταφερθούν στα έσοδα στην επόμενη χρήση που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις, ενώ στη χρήση 2025 αναγνωρίσθηκαν στα έσοδα οι σχετικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2024.

Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων: Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες και προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης, για συμβάσεις διάρκειας άνω του έτους τα ποσά απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσό 11.200,00 ευρώ (31.12.2024: 22.200,00 ευρώ) (σημ. 4.15), για συμβάσεις ετήσιας διάρκειας τα ποσά απεικονίζονται στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» με υπόλοιπο την 31.12.2025 ποσό 116.087,75 ευρώ (31.12.2024: 76.807,75 ευρώ), ενώ μπορεί να εκδίδονται και εγγυητικές επιστολές, το ύψος των οποίων, κατά την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 71.852,00 ευρώ (31.12.2024: 84.852,00 ευρώ) (σημ. 4.24.1). Επίσης στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» έχει συμπεριληφθεί ποσό 13.446,00 ευρώ (31.12.2024: 0,00 ευρώ) που αφορά είσπραξη εγγυήσεων από προμηθευτές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς.

Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα: Αφορά ληφθείσες και μη απορροφηθείσες την 31.12.2025 επιχορηγήσεις από τους Φορείς Χρηματοδότησης για την υλοποίηση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων: Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται κυρίως η υποχρέωση/αντάλλαγμα της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της σύμβασης παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε 694.372,52 ευρώ (31.12.2024: 432.483,99 ευρώ), η υποχρέωση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων ποσού 46.807,41 ευρώ (31.12.2024: 20.343,81 ευρώ) και η υποχρέωση προς το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού και ΕΚΟΕΜΝ ποσού 58.343,90 ευρώ (31.12.2024: 49.820,94 ευρώ). Η Εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

Έσοδα επομένων χρήσεων: Στην 31/12/2025 περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα έκδοσης ετήσιων καρτών διέλευσης επαγγελματικών οχημάτων από τις λιμενικές εγκαταστάσεις έτους 2026. Στην 31/12/2024 περιλαμβάνονται προεισπραχθέντα έσοδα ελλιμενισμού σκαφών στα καταφύγια Συβότων και Πλαταριάς έτους 2025. Οι προεισπράξεις αυτές αποτελούν για την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες της και διακανονίζονται στην επόμενη χρήση με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Περιλαμβάνονται τα δεδουλευμένα έξοδα της χρήσεως, τα οποία τιμολογήθηκαν ή θα τιμολογηθούν εντός του 2026 και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Κόστος μη ληφθείσας αδείας προσωπικού	0,00	14.425,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	70.324,63	63.710,00
Προμήθειες τρίτων	67.533,92	12.233,74
Ηλεκτρικό ρεύμα	40.000,00	40.464,24
Ύδρευση	42.485,42	0,00
Τηλεφωνικά	1.000,00	700,00
Αμοιβές τρίτων συμβάσεων συλλογής καταλοίπων	22.143,93	12.709,45
Λοιπά έξοδα	166,23	138,46
Σύνολο	**243.654,13**	**144.381,34**

4.17. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσεως 2025, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.028.115,01	1.010.018,85
Αναβαλλόμενοι φόροι στα αποτελέσματα	6.121,04	(75.837,10)
Έξοδο/(έσοδο) φόρου εισοδήματος	**2.034.236,05**	**934.181,75**

Σύμφωνα με τον Ν. 4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% για τις χρήσεις 2025 και 2024.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά αποτελέσματα με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	335.477,33	259.482,71
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	(6.121,04)	75.837,10
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	33,92	157,52
Υπόλοιπο λήξης	**329.390,21**	**335.477,33**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2025	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31.12.2025
Ενσώματα πάγια	97.576,37	3.812,84	101.389,21
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2.537,38)	718,08	(1.819,30)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(4.524,85)	1.897,63	(2.627,22)
Επενδύσεις σε θυγατρικές (προβλέψεις)	15.400,00	(15.400,00)	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις (προβλέψεις)	166.424,00	(4.603,88)	161.820,12
Λοιπές απαιτήσεις (προβλέψεις)	15.759,09	(9.008,72)	6.750,37
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	4.699,88	(1.833,19)	2.866,69
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	2.766,62	10.129,72	12.896,34
Λοιπές προβλέψεις	36.740,00	11.374,00	48.114,00
Λοιπές υποχρεώσεις (Έξοδα δουλευμένα)	3.173,60	(3.173,60)	0,00
Σύνολο	**335.477,33**	**(6.087,12)**	**329.390,21**

	01.01.2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	31.12.2024
Ενσώματα πάγια	84.489,18	13.087,20	97.576,37
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(3.183,96)	646,58	(2.537,38)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	(4.524,85)	(4.524,85)
Επενδύσεις σε θυγατρικές	15.400,00	0,00	15.400,00
Εμπορικές απαιτήσεις	149.595,61	16.828,39	166.424,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.689,41	1.069,68	15.759,09
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	4.699,88	4.699,88
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(1.507,53)	4.274,15	2.766,62
Λοιπές προβλέψεις	0,00	36.740,00	36.740,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	3.173,60	3.173,60
Σύνολο	**259.482,71**	**75.994,62**	**335.477,33**

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι:

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.028.115,01	1.003.627,51
Προκαταβολή/παρακρατούμενοι φόροι	(805.726,21)	(66.707,69)
Σύνολο	**1.222.388,80**	**936.919,82**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος και συνοψίζονται στα ακόλουθα μεγέθη:

Η συμφωνία μεταξύ θεωρητικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	9.172.244,39	4.105.922,12
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2025: 22%, 2024: 22%)	2.017.893,77	903.302,87
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	16.342,28	30.878,89
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων – έξοδο / (έσοδο)	**2.034.236,05**	**934.181,75**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	**22,18%**	**22,75%**

4.18. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Η Διοίκηση δεν λαμβάνει αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά τομέα, καθώς δεν υπάρχουν τομείς δραστηριοτήτων που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».
Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 5148/2023. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4.19. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες – Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες:		
Λιμενικές υπηρεσίες	14.436.735,91	7.931.412,35
Σύνολο	**14.436.735,91**	**7.931.412,35**
Λοιπά έσοδα και κέρδη:		
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	44.120,01	20.327,79
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	397,00	0,00
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 4.24.3)	805.088,63	966.424,45
Έσοδα από παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	5.095,77	10.362,46
Έσοδα ηλεκτροφόρτισης οχημάτων	3.194,99	3.667,97
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού	6.162,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων (σημ. 4.6)	48.841,94	21.942,62
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	1.864,80	0,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	16.461,54	51.733,72
Σύνολο	**931.226,68**	**1.074.459,01**
Γενικό Σύνολο	**15.367.962,59**	**9.005.871,36**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Λιμενικά τέλη εσωτερικών γραμμών	1.368.309,85	2.104.953,70
Λιμενικά τέλη διεθνών γραμμών	5.732.822,66	2.866.363,65
Έσοδα προσδέσεων – πρυμνοδετήσεων πλοίων	2.315.229,82	1.588.697,59
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ζυγοπλάστιγγας	502.480,00	532.247,28
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	362.384,03	122.653,84
Έσοδα από Κρουαζιέρα	80.184,52	75.033,98
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	4.055.872,50	657.359,15

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	51.032,97	45.001,18
Έσοδα από υδροδότηση	15.354,43	29.521,60
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	243.630,76	267.724,25
Έσοδα από parking	0,00	3.329,34
Έσοδα υπηρεσίας λεωφορείου	354.900,00	0,00
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (MTN)	(645.465,63)	(361.473,21)
Σύνολο	**14.436.735,91**	**7.931.412,35**

4.20. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.200.278,62	759.982,06
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.320.872,53	1.957.550,98
Παροχές τρίτων	2.241.767,69	1.738.582,23
Φόροι – Τέλη	118.104,10	154.387,25
Διάφορα έξοδα	232.563,58	185.474,99
Αποσβέσεις (σημ. 4.1, 4.2)	174.701,36	172.171,04
Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων (σημ. 4.5)	27.915,24	69.630,74
Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα (σημ. 4.14)	51.700,00	167.000,00
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	8.546,09	27.233,03
Λοιπά έκτακτα έξοδα	25.845,04	24.479,20
Ζημίες από διαγραφή παγίων (σημ. 4.1)	2.650,08	902,40
Σύνολο	**6.404.944,33**	**5.257.393,92**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	912.796,72	554.261,47
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	36.869,68	35.290,93
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού για απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	21.201,27	17.228,97
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου προσωπικού	199.301,55	133.659,24
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας άδειας	(14.425,45)	14.425,45
Προβλέψεις παροχών σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης (σημ. 4.13)	44.534,85	5.116,00
Σύνολο	**1.200.278,62**	**759.982,06**

Την 31-12-2025 στην Εταιρεία απασχολούνταν 24 άτομα (23 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 1 δικηγόρος με έμμισθη εντολή), ενώ στην προηγούμενη χρήση απασχολούνταν 21 άτομα.

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Κόστος πωληθέντων	4.005.104,92	3.089.713,75
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	2.117.920,17	1.727.949,26
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	165.262,79	150.485,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	116.656,45	289.245,37
Σύνολο	**6.404.944,33**	**5.257.393,92**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και τα κτίρια του επιβατικού σταθμού Τ1, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (σημ. 3.1.4, 3.2.4 και 3.3.9).
Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2025 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 663.072,40 ευρώ (422.985,93 ευρώ το 2024), υπολογιζόμενη σε ποσοστό (3,5%) επί των ετήσιων Συνδυασμένων πωλήσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, που αναγνωρίσθηκε στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» πλέον πρόσθετης υποχρέωσης ποσού 31.300,12 ευρώ που αφορά υποχρέωση βαρύνουσα τρεις υποπαραχωρησιούχους (9.498,06 ευρώ το 2024). Η Εταιρεία εκτιμά ότι στην περίπτωση που προκύψουν διαφορές στον υπολογισμό του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης, ως συνέπεια της ερμηνείας των διατάξεων του άρθρου 15 της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι διαφορές αυτές δεν θα είναι σημαντικές.

4.21. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων όψεως και προθεσμίας (σημ. 4.7)	215.015,39	382.255,86
Εισπραχθέντες τόκοι εμπορικών απαιτήσεων	9.060,29	0,00
Εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκοι εμπορικών απαιτήσεων	9.182,31	4.392,97
Σύνολο	**233.257,99**	**386.648,83**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	21.587,23	27.218,12
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων (σημ. 4.12)	1.089,48	715,03
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης παροχών προσωπικού (σημ. 4.13)	1.355,15	1.271,00
Σύνολο	**24.031,86**	**29.204,15**

4.22. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις, ναυτιλιακές εταιρείες και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα σε Τράπεζες.
Η κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την οικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, νομικές διαδικασίες, κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.308.851,21	880.032,19
Λοιπές απαιτήσεις	1.288.273,72	962.964,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.989.630,88	14.895.525,27
Σύνολο	**17.586.755,81**	**16.738.522,06**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που καταλαμβάνουν το 85,23% περίπου του κυκλοφορούντος ενεργητικού, ικανά για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται κατωτέρω:

	Έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2025					
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.700,67	-	-	-	**285.700,67**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.448.611,58	-	-	-	**1.448.611,58**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	11.200,00	-	12.324,95	**23.524,95**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.714,12	4.316,30	-	-	**13.030,42**
Σύνολο	**1.743.026,37**	**15.516,30**	**0,00**	**12.324,95**	**1.770.867,62**
Ποσά χρήσης 2024					
Εμπορικές υποχρεώσεις	691.740,85	-	-	-	**691.740,85**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	936.535,51	-	-	-	**936.535,51**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	11.000,00	11.200,00	12.324,95	**34.524,95**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.272,41	8.768,75	4.321,93	-	**21.363,09**
Σύνολο	**1.636.548,77**	**19.768,75**	**15.521,93**	**12.324,95**	**1.684.164,40**

Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων: Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια. Η ΟΛΗΓ Α.Ε. έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων (κτίρια και περιεχόμενα αυτών) για περιστατικά ζημιών, ενδεικτικά από πυρκαγιά, κεραυνό, σεισμό, έκρηξη, πρόσκρουση οχήματος, στάσεις, απεργίες, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και λοιπούς κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά παντός κινδύνου περιουσίας.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων: Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστικές συμβάσεις αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών διοίκησης έναντι τρίτων.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1%, με σταθερές τις λοιπές μεταβλητές, θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 150 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση (μεταβολή 149 χιλ. ευρώ για το 2024).

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιουχικού Κινδύνου: Στόχοι της Εταιρείας στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της δυνατότητας συνέχισης της δραστηριότητάς της στο μέλλον, με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος: Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και

γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

Χρηματοοικονομικά Μέσα - Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και 2024 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:
Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,
Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,
Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	1.308.851,21	880.032,19	1.308.851,21	880.032,19	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.989.630,88	14.895.525,27	14.989.630,88	14.895.525,27	Επίπεδο 1
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13.030,42	21.363,09	13.030,42	21.363,09	Επίπεδο 3
Εμπορικές υποχρεώσεις	285.700,67	691.740,85	285.700,67	691.740,85	Επίπεδο 3

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χρήση / Περίοδος	Πωλήσεις υπηρεσιών	Αγορές υπηρεσιών	Υπόλοιπο απαίτησης στη λήξη του έτους (σημ. 4.5, 4.6)	Υπόλοιπο υποχρέωσης στη λήξη του έτους (σημ. 4.16)
GRIMALDI EUROMED S.p.A.	01.01–31.12.2025	5.258.196,89	0,00	458.804,38	0,00
	01.01–31.12.2024	2.346.258,63	0,00	199.735,95	0,00
ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΕ	01.01–31.12.2025	2.102.008,83	166.966,05	145.168,93	50.980,00
	01.01–31.12.2024	1.139.992,91	81.126,74	33.848,06	157.884,76
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - KERKYRA LINES	01.01–31.12.2025	1.046.290,14	0,00	62.674,36	0,00
	01.01–31.12.2024	1.469.001,25	0,00	116.578,86	0,00
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Κ/Ξ ΠΛΟΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ)	01.01–31.12.2025	0,00	36.786,38	0,00	0,00
	01.01–31.12.2024	0,00	47.245,51	0,00	54.816,79
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε.	31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.12.2024	600,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**31.12.2025**	**8.406.495,86**	**203.752,43**	**666.647,67**	**50.980,00**
	31.12.2024	**4.955.852,79**	**128.372,25**	**350.162,87**	**212.701,55**

Οι ως άνω εταιρείες θεωρούνται ως συνδεδεμένες μετά την υπογραφή της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης (20/10/2023), με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Α.Ε., η οποία λύθηκε και εκκαθαρίσθηκε εντός του έτους 2025 (σημ. 4.3). Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Σημειώνεται επίσης ότι, δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις αμοιβές πλέον των εργοδοτικών εισφορών και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	246.793,80	247.415,52
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών	225.743,49	215.093,63
Σύνολο	**472.537,29**	**462.509,15**

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη (σημ. 4.16)	(36.056,48)	(8.907,48)

Αναφέρεται ότι, στη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 10.486,65 ευρώ (31.12.2024: 32.828,63 ευρώ) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

4.24. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

4.24.1. Εγγυήσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες και καλής εκτέλεσης όρων σύμβασης, η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 533.948,46 ευρώ (31.12.2024: 415.301,98 ευρώ).

Όπως ορίζεται στις αναβλητικές αιρέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η Εταιρεία την 13/10/2023 προέβη στην έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από το Υπουργείο Οικονομικών, ύψους 2.000.000,00 ευρώ, με ισόποση δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων, η οποία απεικονίζεται στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 4.7). Σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή θα παρατείνεται ή αντικαθίσταται με τους ίδιους όρους για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη της, έως (και) την ημερομηνία που θα συμπίπτει με την πάροδο διαστήματος έξι (6) μηνών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη, διατηρώντας το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής σε περίπτωση υποτίμησης του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής κατά 5% ή περισσότερο λόγω πληθωρισμού. Εντός Ιανουαρίου 2025 έγινε αντικατάσταση της από 13/10/2023 εγγυητικής επιστολής με αντίστοιχη νέα.

4.24.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας και οι σχηματισθείσες προβλέψεις καλύπτουν τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αυτές τις εκκρεμείς υποθέσεις (σημ. 4.14).

4.24.3. Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης

Η Εταιρεία έχει υπογράψει διάφορες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον 05/2027.
Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ανέρχονται σε 805.088,63 ευρώ (31.12.2024: 966.424,45 ευρώ) (σημ. 4.19).

Τα ελάχιστα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Συμβάσεις εκτός από συνδεδεμένα μέρη μέχρι:		
1 έτος	71.412,00	66.000,00
2-5 έτη	0,00	71.412,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολα	**71.412,00**	**137.412,00**

	31.12.2025	31.12.2024
Συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη μέχρι:		
1 έτος	68.712,00	67.200,00
2-5 έτη	26.107,20	94.819,20
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολα	**94.819,20**	**162.019,20**

4.24.4. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες ποσού 224.718,31 ευρώ. Το συνολικό κόστος των επενδύσεων ανέρχεται στο ποσό των 413.938,50 ευρώ για την Εταιρεία, από το οποίο έχει αναγνωριστεί στα ενσώματα πάγια στοιχεία ποσό ύψους 189.220,19 ευρώ μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4.24.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2024 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τους ελέγχους αυτούς δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Ηγουμενίτσα, 18 Μαρτίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.	Η Οικονομική Διευθύντρια της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**	**ΜΟΣΧΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 757171	Α.Δ.Τ.: Α00569148	Α.Δ.Τ.: Α00044605 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0052752 Α΄ΤΑΞΗΣ

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας *Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.*.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 21.03.2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ζήσης Δ. Κομπολίτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 35601
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3[α] & Γρανικού,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.